

Avventende nyboligmarked

Salget av nye boliger falt 4 prosent i mai 2025 sammenlignet med mai 2024. Igangsettingen økte med 13 prosent, men igangsettingen i fjor var svært lav. Etter en lovende start på året, har oppgangen i nyboligmarkedet stoppet opp, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Nyboligmarkedet er avventende. Avlyst rentenedgang, internasjonal handelsuro, økte byggekostnader og utflating i bruktboligprisene har påvirket markedet, påpeker Hiim. Usikkerheten hos både boligkjøpere og utbyggere svekker boligbyggingen. Det er alvorlig for alle som trenger bolig og for hele verdikjeden knyttet til boligbyggingen, understreker Hiim.

Det er behov for kraftfulle tiltak for å nå regjeringens målsetting om 130 000 boliger innen 2030, sier Hiim. Kommunal- og distriktsministeren fikk 2. juni overlevert en liste med 72 tiltak for å få fart i boligbyggingen. Det er viktig at disse tiltakene knyttet til plan og byggesak blir fulgt opp raskt, fastslår Hiim.

Det må ikke innføres nye kostnadsdrivende krav, og det er behov for økonomiske tiltak for å nå målet, understreker Hiim:

- vesentlig økte rammer til Husbanken
- endringer i skatteregler knyttet til utleieboliger
- endring av utlånsforskriften for nye boliger
- garantiordninger som risikoavlastninger for utbygger for å få igangsatt prosjekter
- føre en finanspolitikk som demper rentepresset og får kontroll på inflasjonen

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i mai 2025 er 4 prosent under mai 2024.
- Solgte nye boliger hittil i år er 7 118 boenheter, det er 15 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 16 prosent over, småhus er 14 prosent over og leiligheter er 16 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 1 532 eneboliger, 1 663 småhus og 3 923 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 583 boenheter, som er 14 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 47 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 603 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 316 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 663 boenheter, som er 26 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mai 2025 er 13 prosent over mai 2024.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 4 982 boenheter, det er 21 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 6 prosent over, småhus er 18 prosent over og leiligheter er 32 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 185 eneboliger, 1 325 småhus og 2 472 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 748 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 175 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 175 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 398 boenheter, som er 23 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 846 enheter, som er 3 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 048 enheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 592 enheter, det er 2 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 837 enheter, som er 23 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no