



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. april 2021

Pressekonferanse 12. mai 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget og igangsettingen i april lå hhv. 111 prosent og 82 prosent over den lave aktiviteten vi hadde i april 2020.
- Salget av nye boliger hittil i år er totalt 53 prosent over salget i samme periode i 2020.
- For boligtypene er salget hittil år for eneboliger 55 prosent over, småhus 77 prosent over og leiligheter 43 prosent over, sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.
- Tolvmånedersendringen på salg er nå 20 prosent over forrige tolv månedersperiode. Fordelt på de ulike boligtypene er eneboliger 30 prosent over, småhus 19 prosent over og leiligheter 16 prosent over foregående tolv månederssalg.
- Igangsettingen hittil i år i år er totalt 31 prosent over 2020.
- Fordelt på boligtyper er eneboliger 35 prosent over, småhus 46 prosent over og leiligheter 22 prosent over etter de fire første månedene sammenlignet med samme periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting er vi nå 3 prosent over forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av leiligheter er 2 prosent ned, mens eneboliger og småhus er hhv. 8 prosent og 10 prosent over foregående tolv måneders igangsetting.
- Det er fremdeles meget høy aktivitet i fritidsboligmarkedet. Hittil i år er salget av fritidsboliger 185 prosent over fjoråret, mens tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger nå er på 90 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsetting av fritidsboliger hittil i år er 37 prosent over samme tid i fjor. Siste tolv månedersigangsettingen er 8 prosent over foregående tolv månedersperiode.



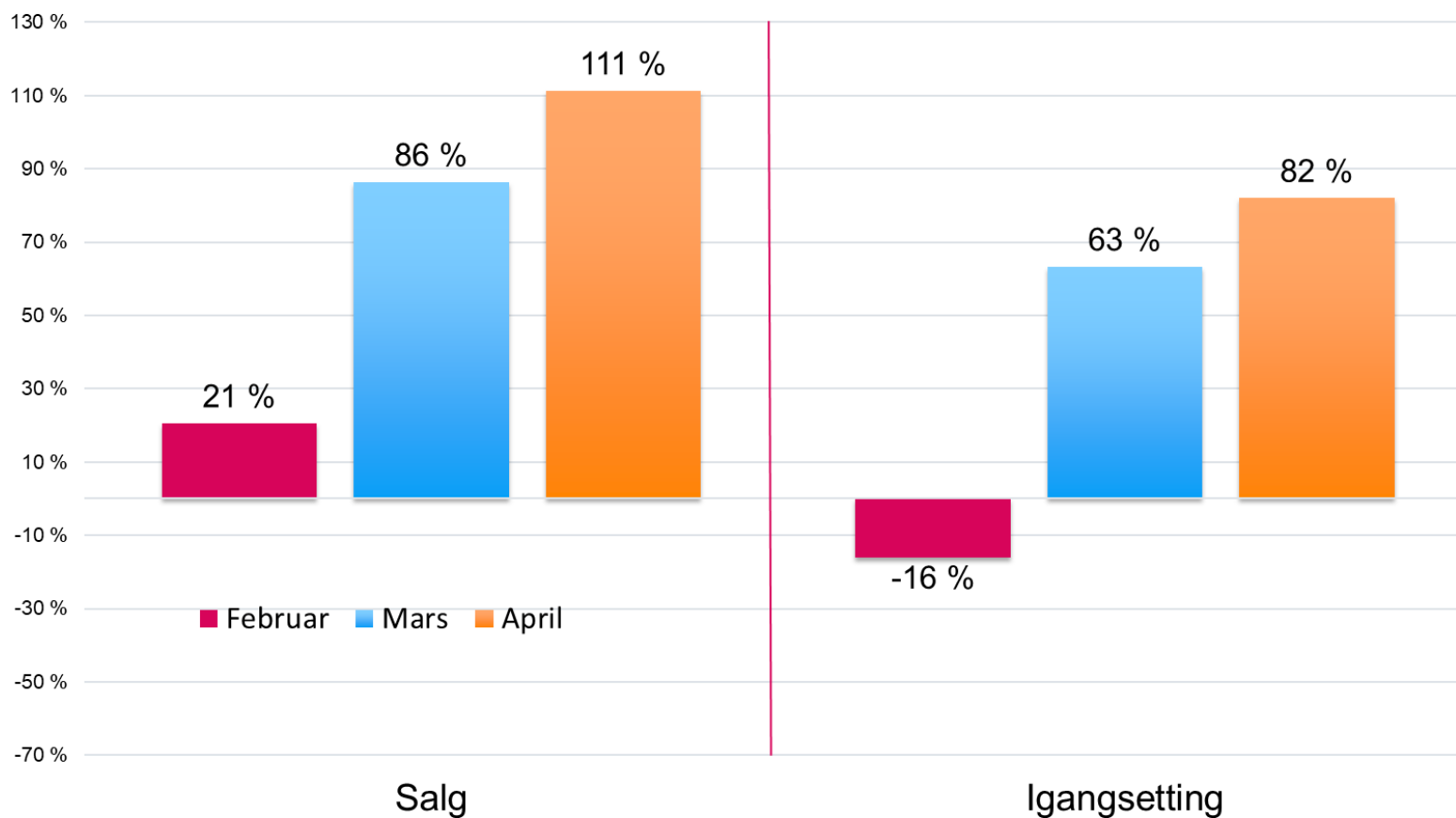


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



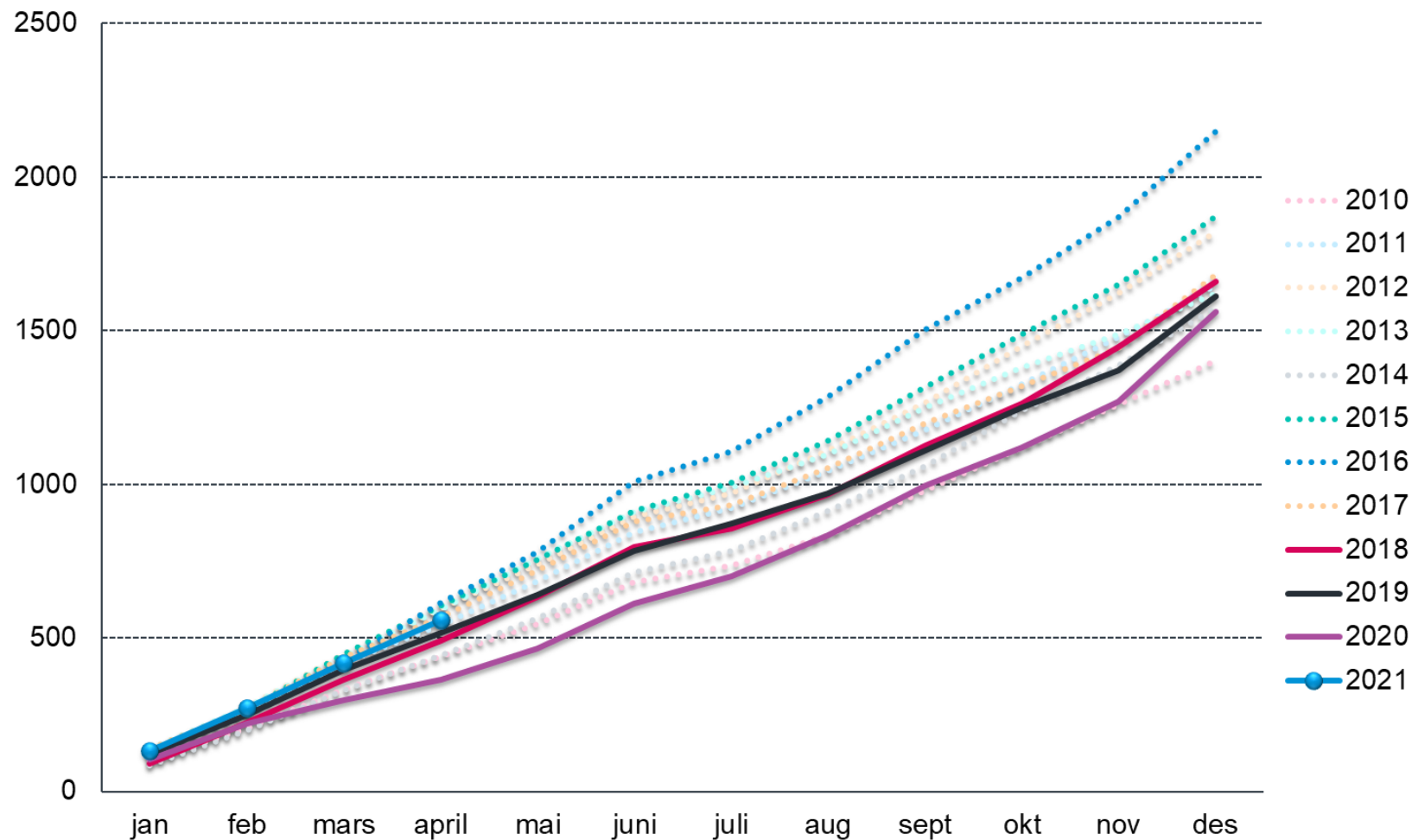


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

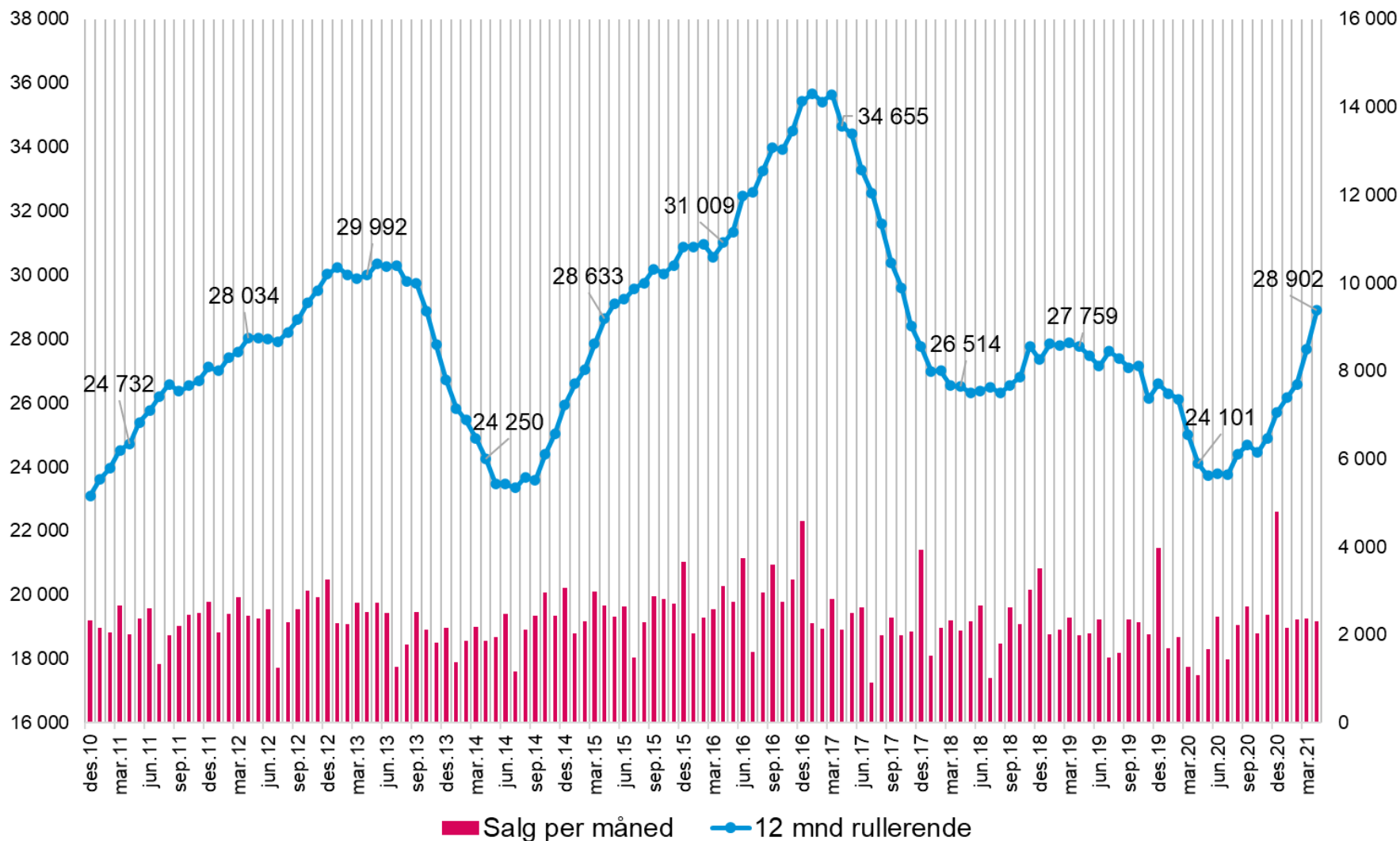




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

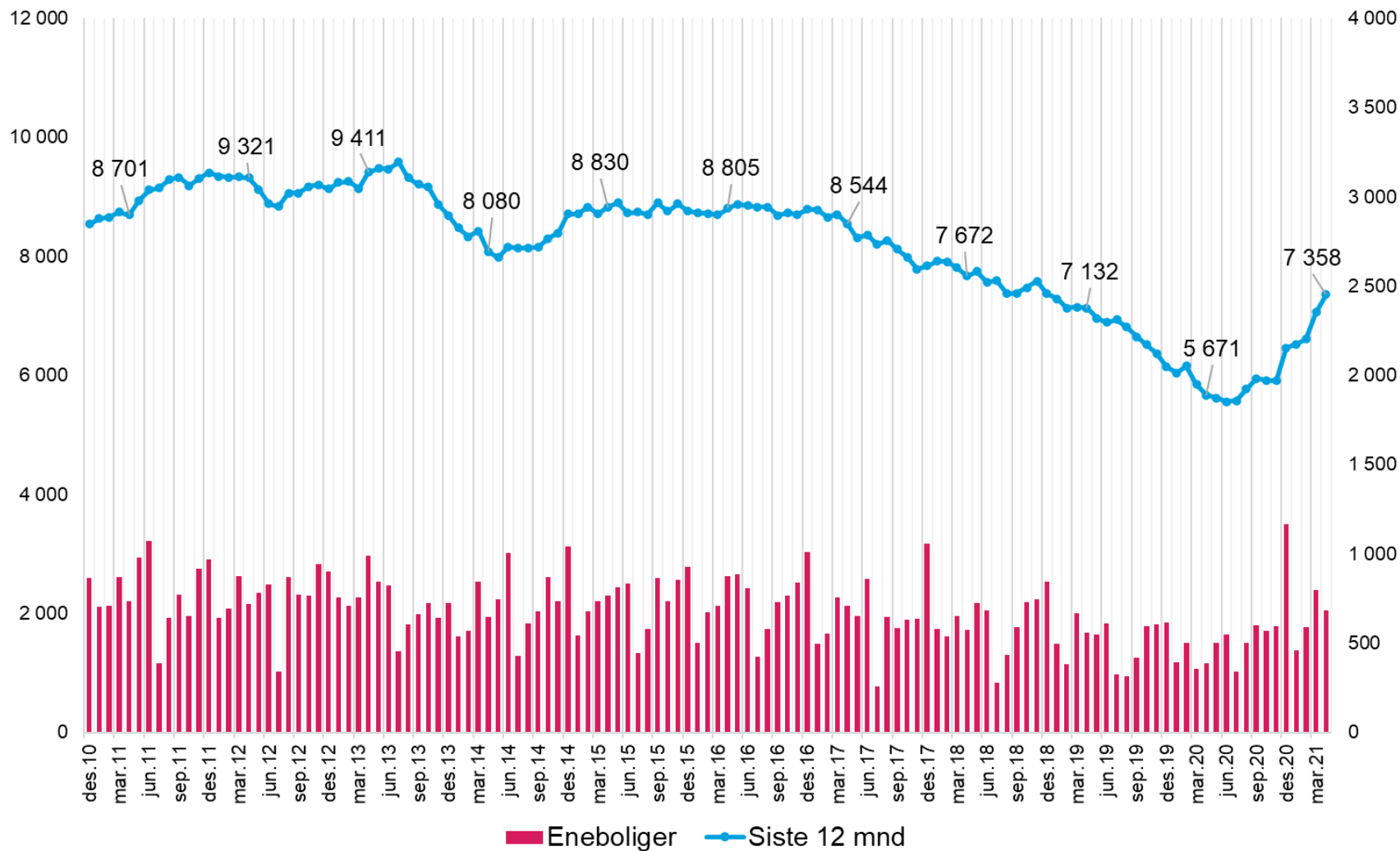




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

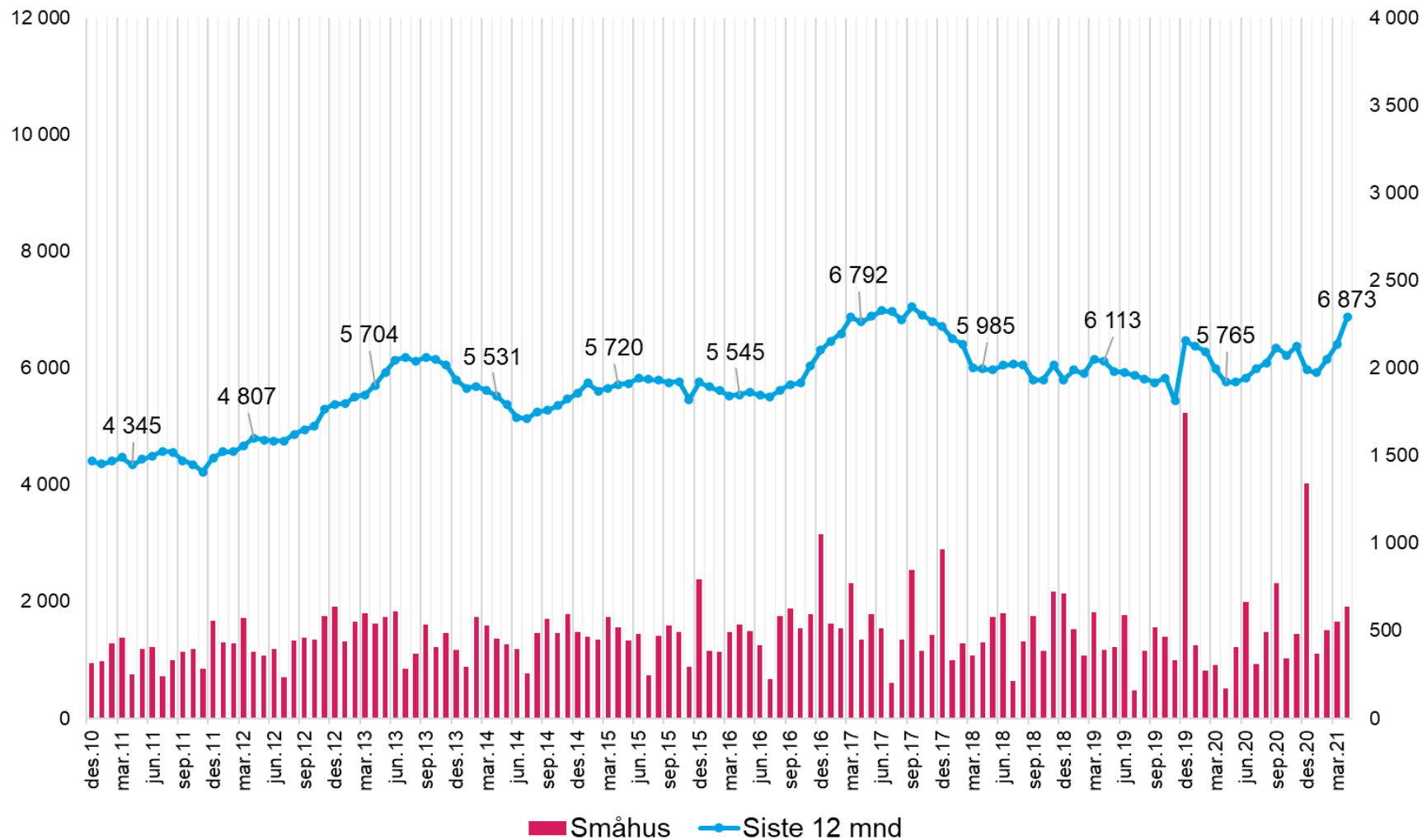




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

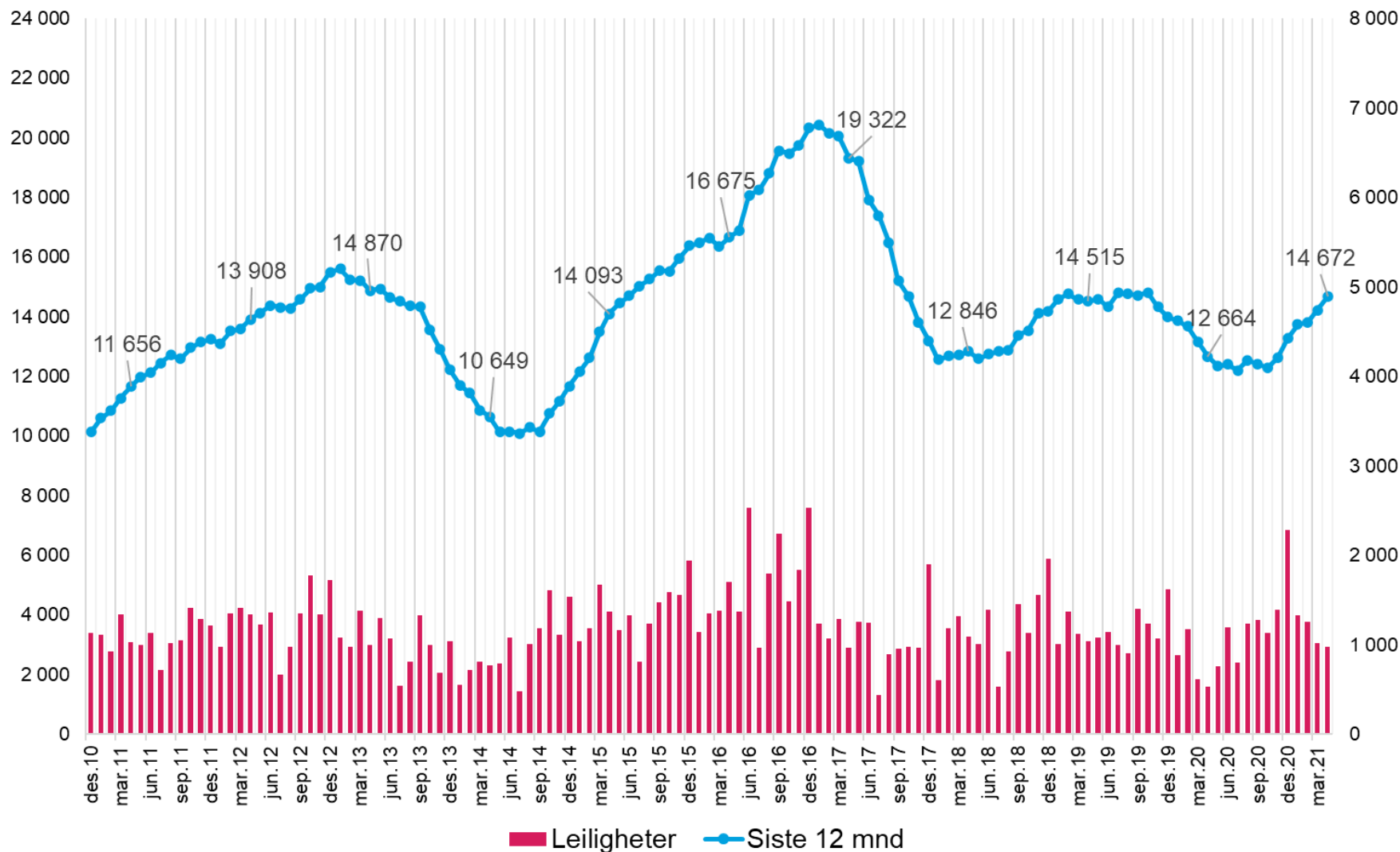




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



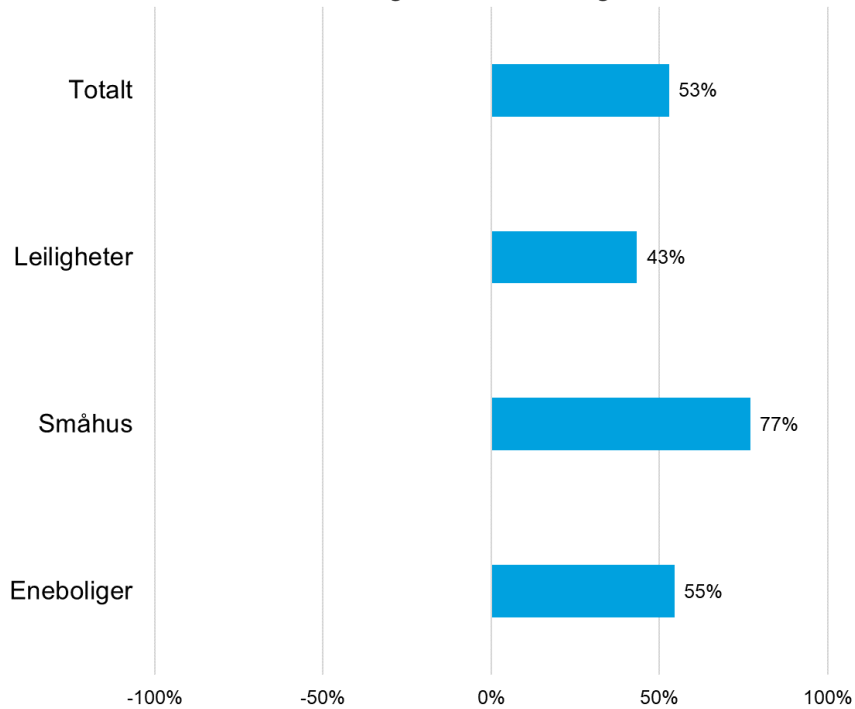
Salg, endring pr. boligtype



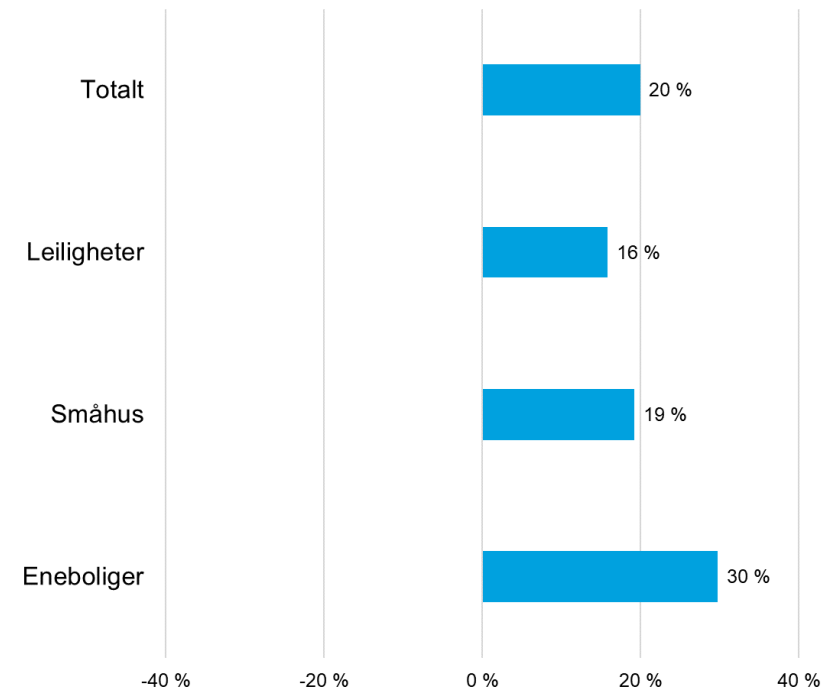
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



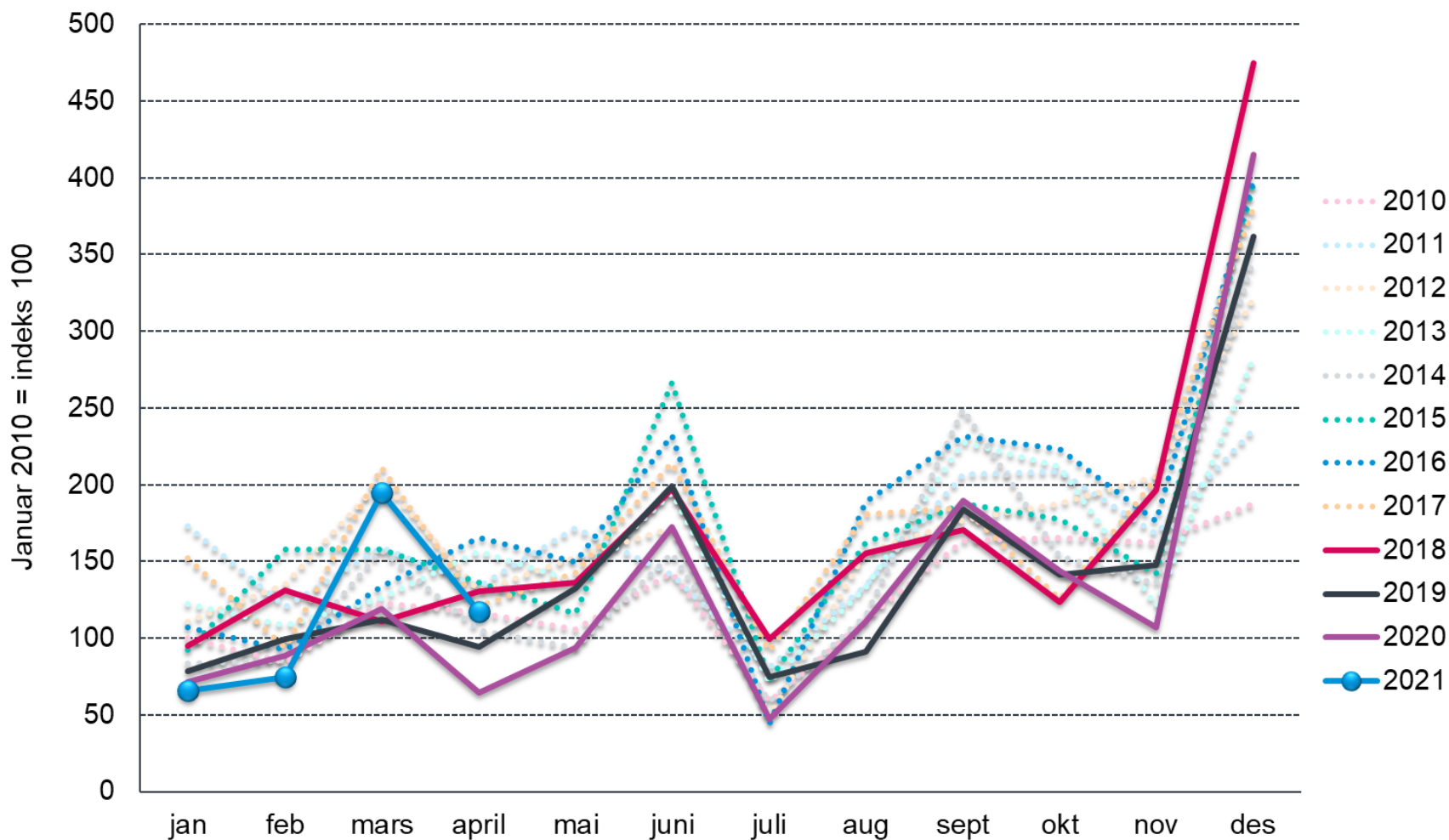


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



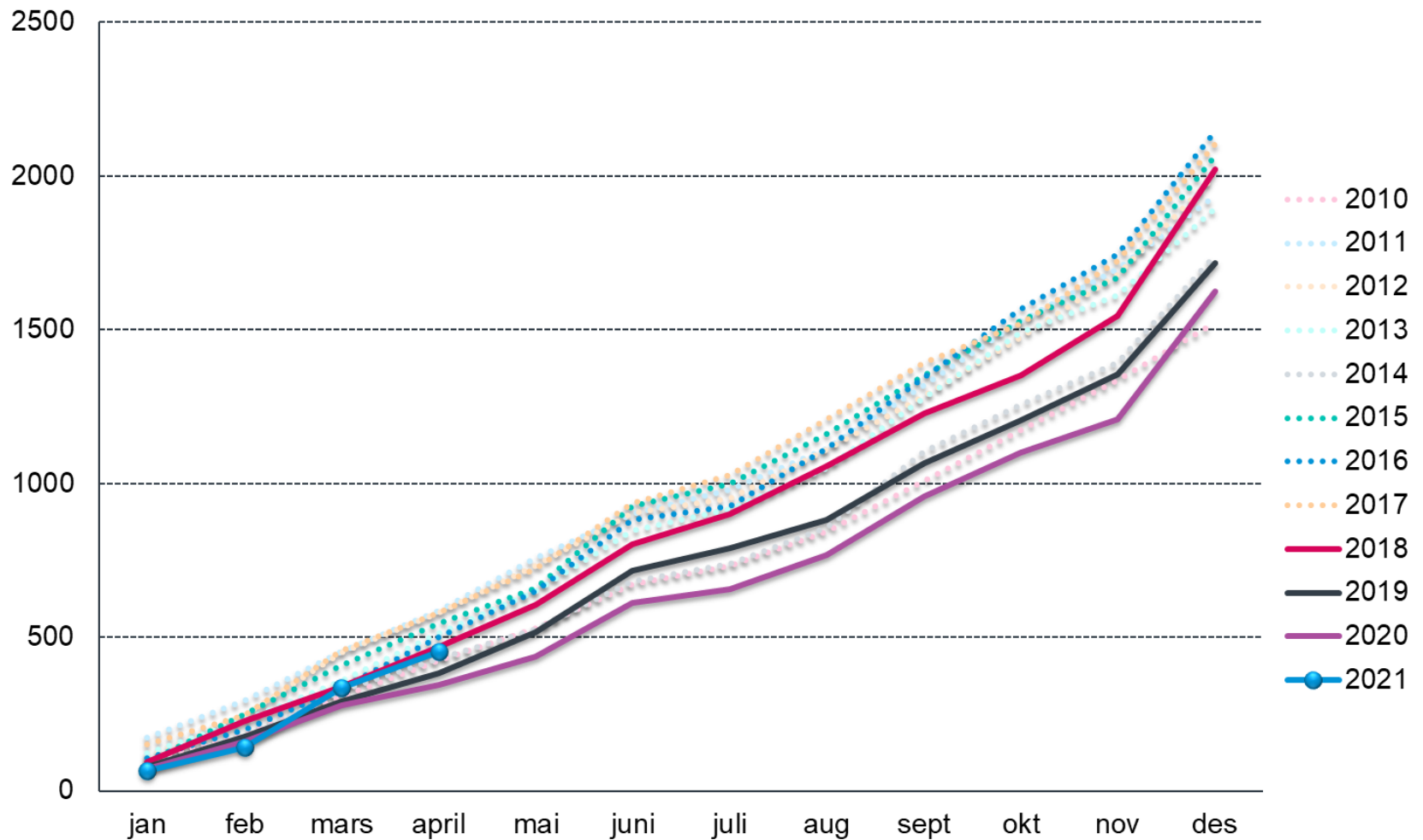


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

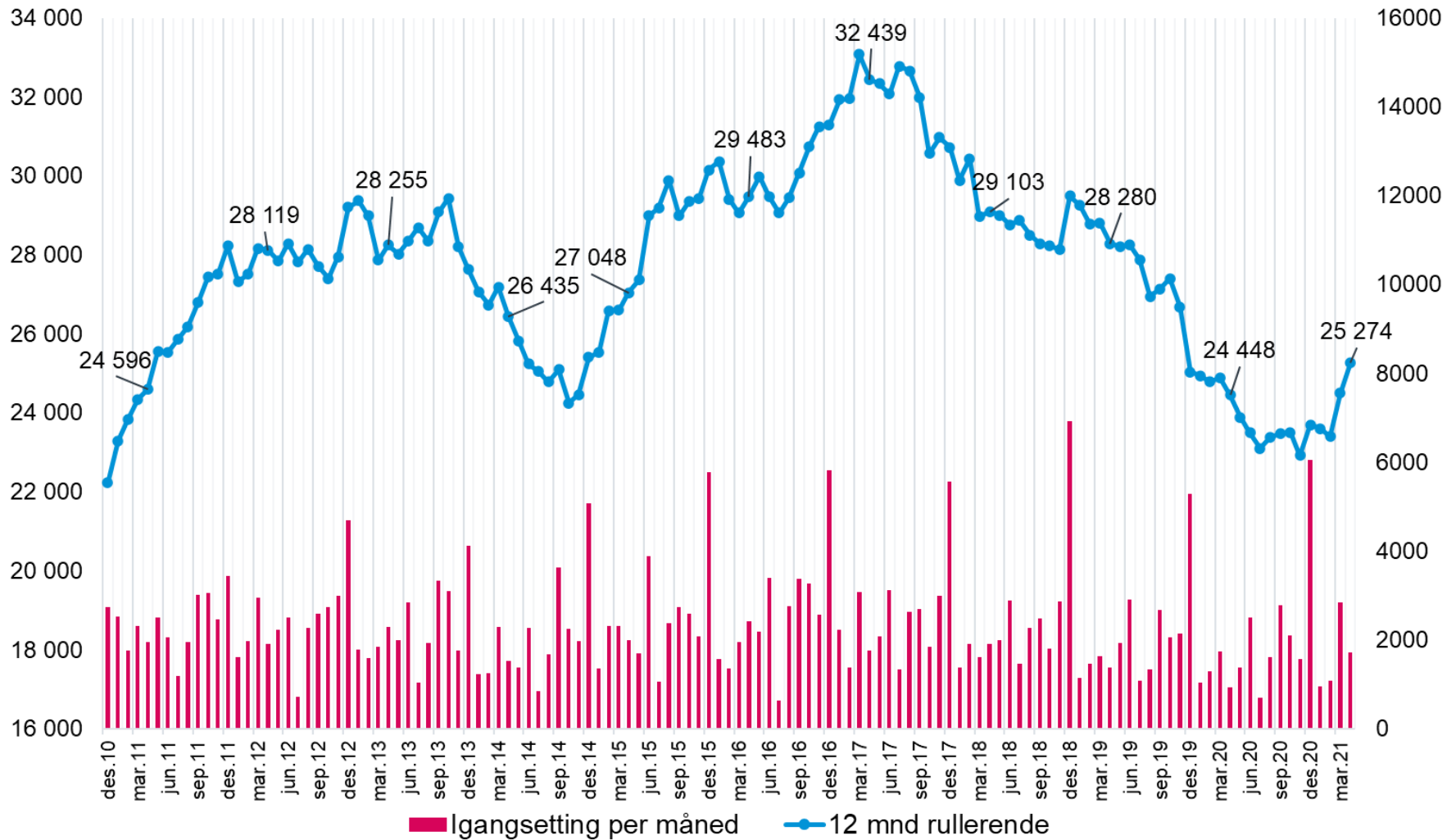


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

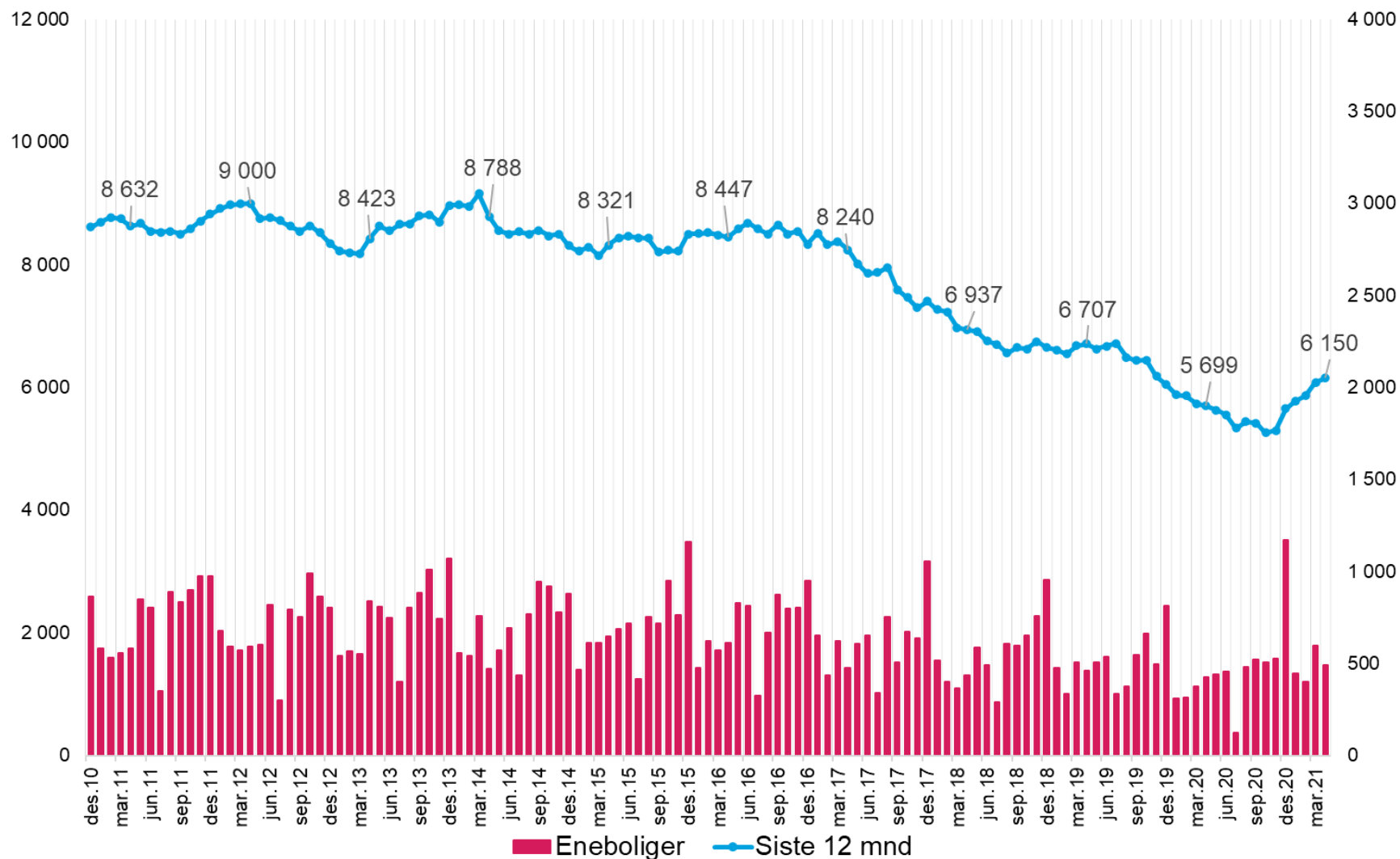




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

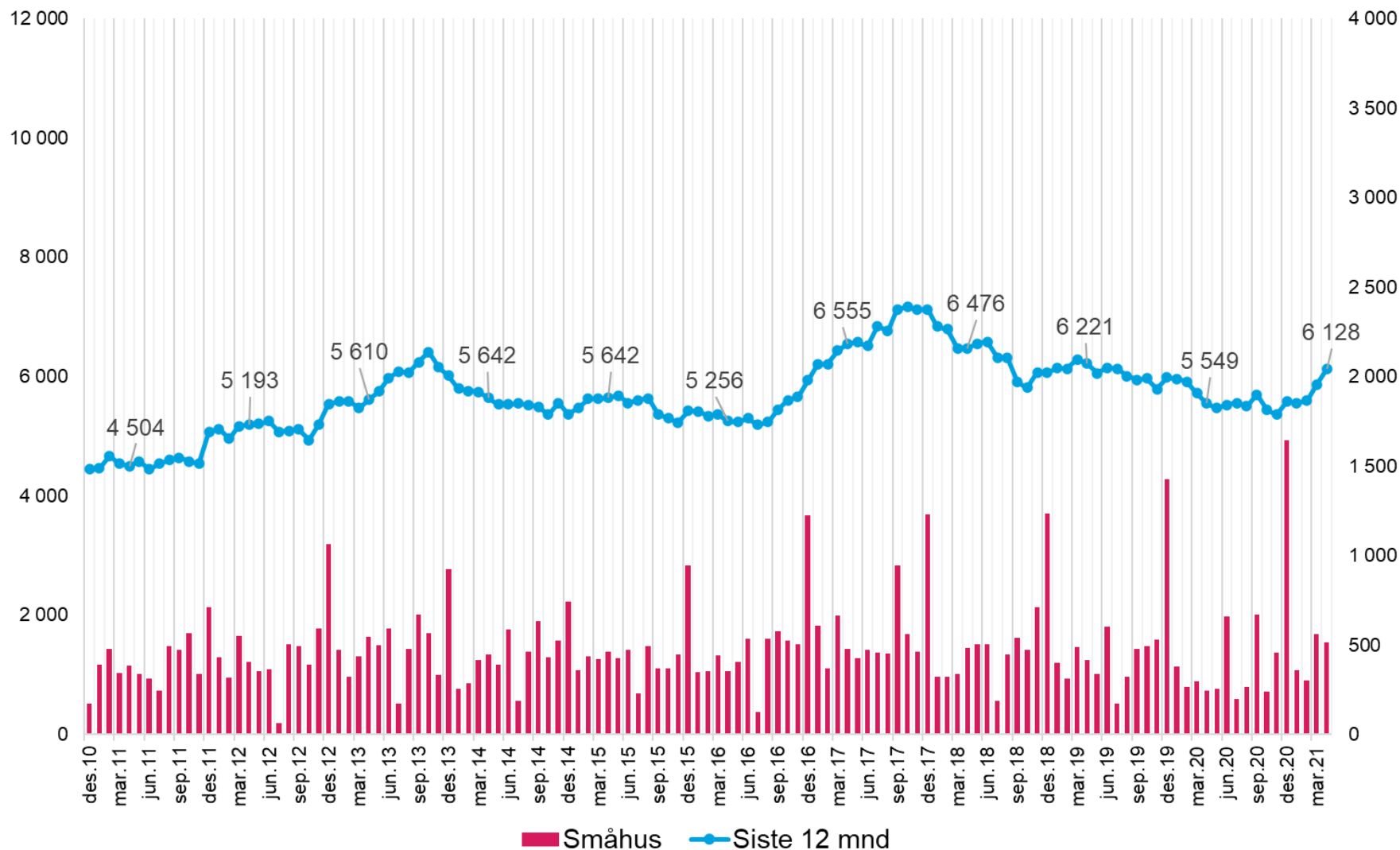




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

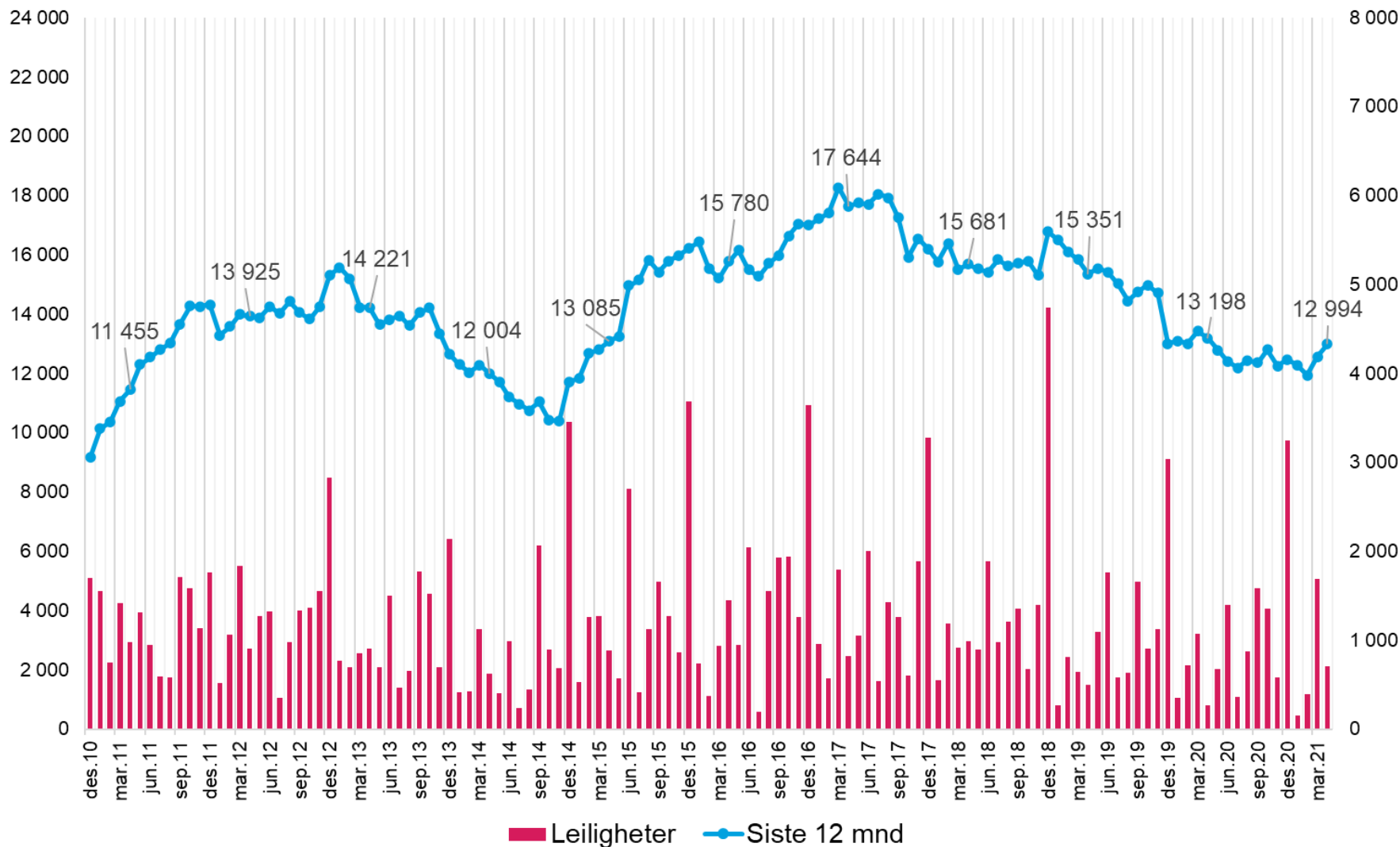




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



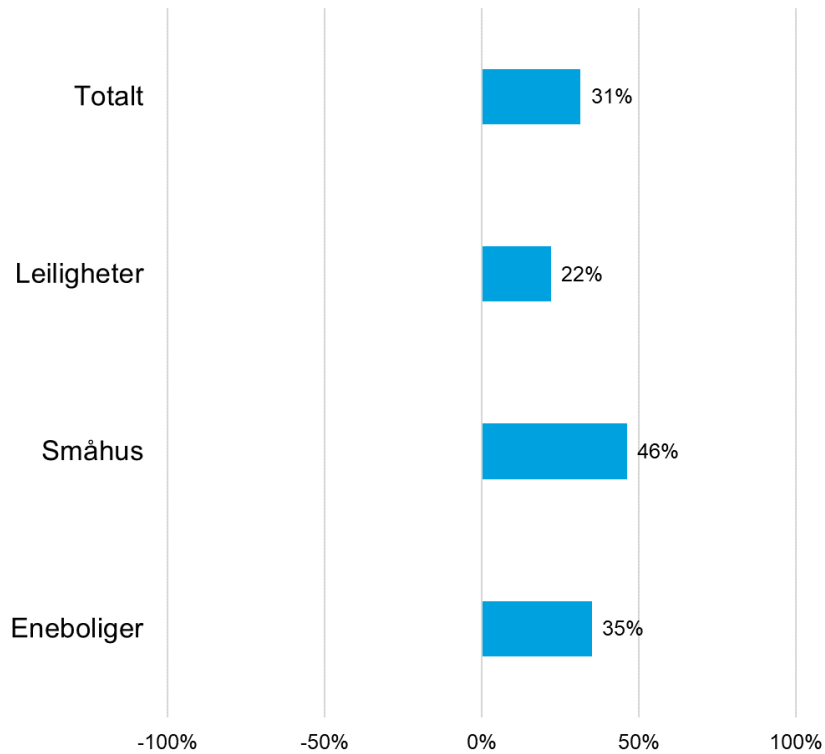
Igangsetting, endring pr. boligtype



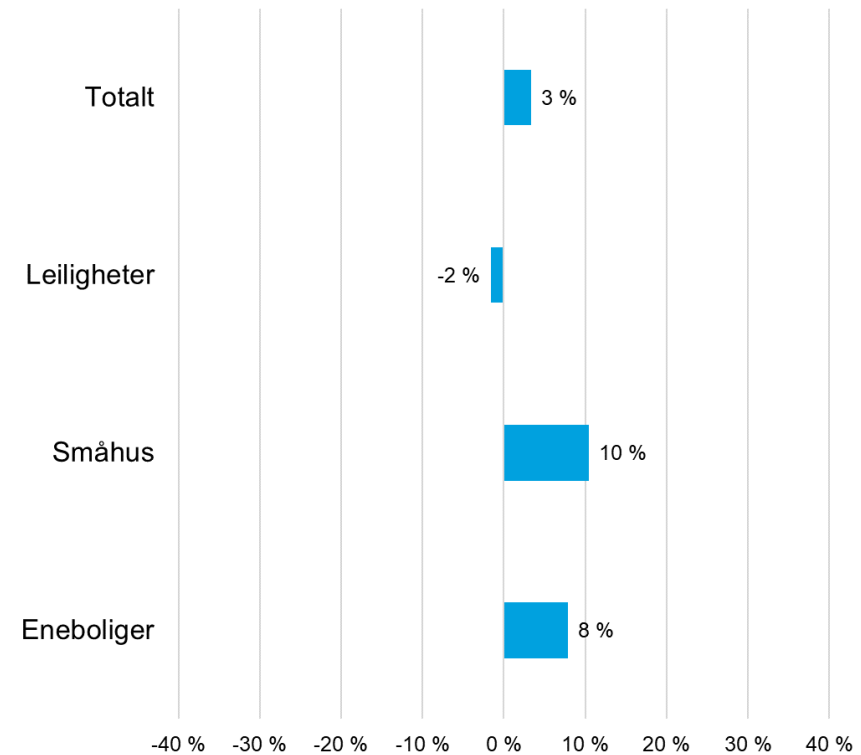
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

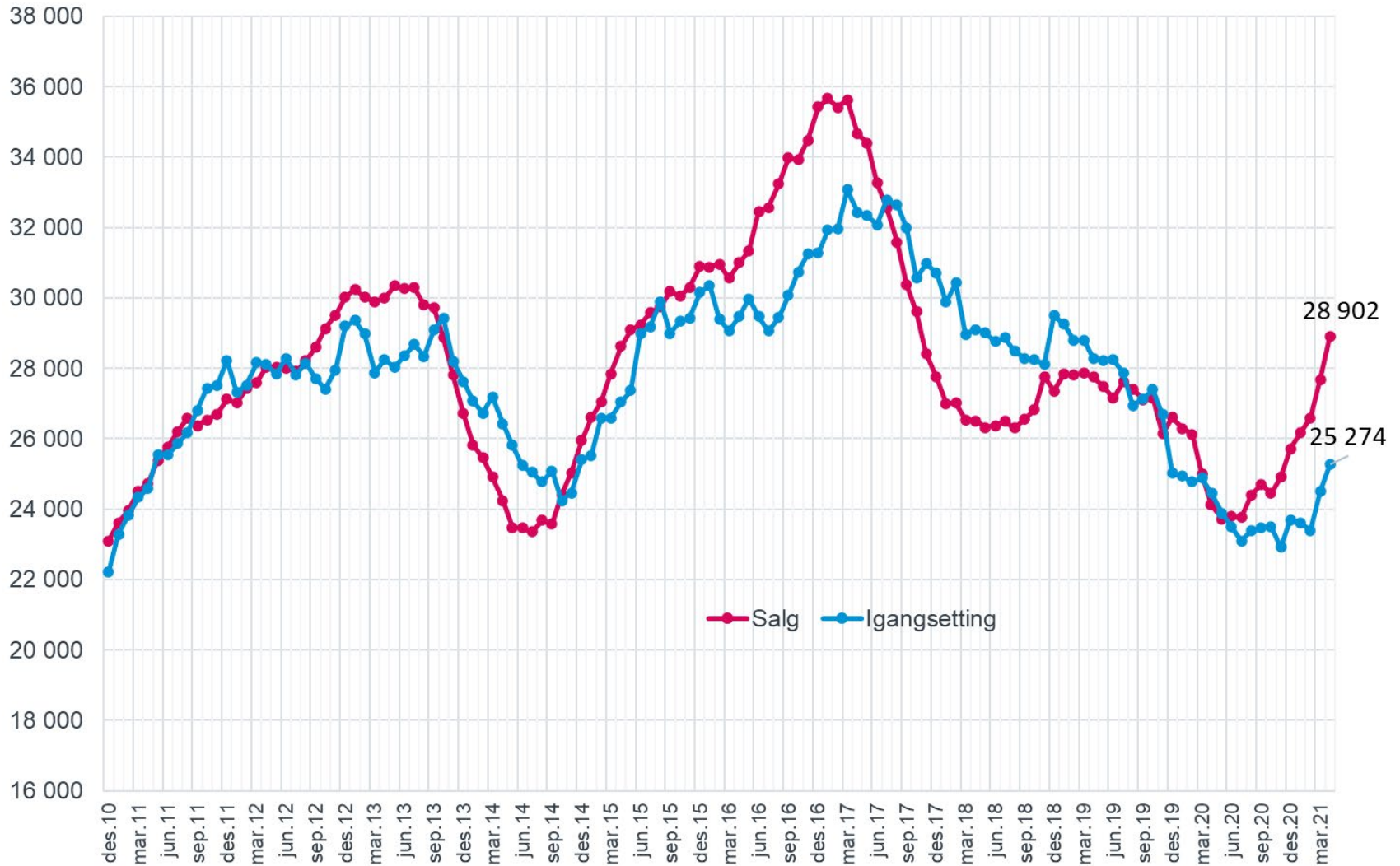


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



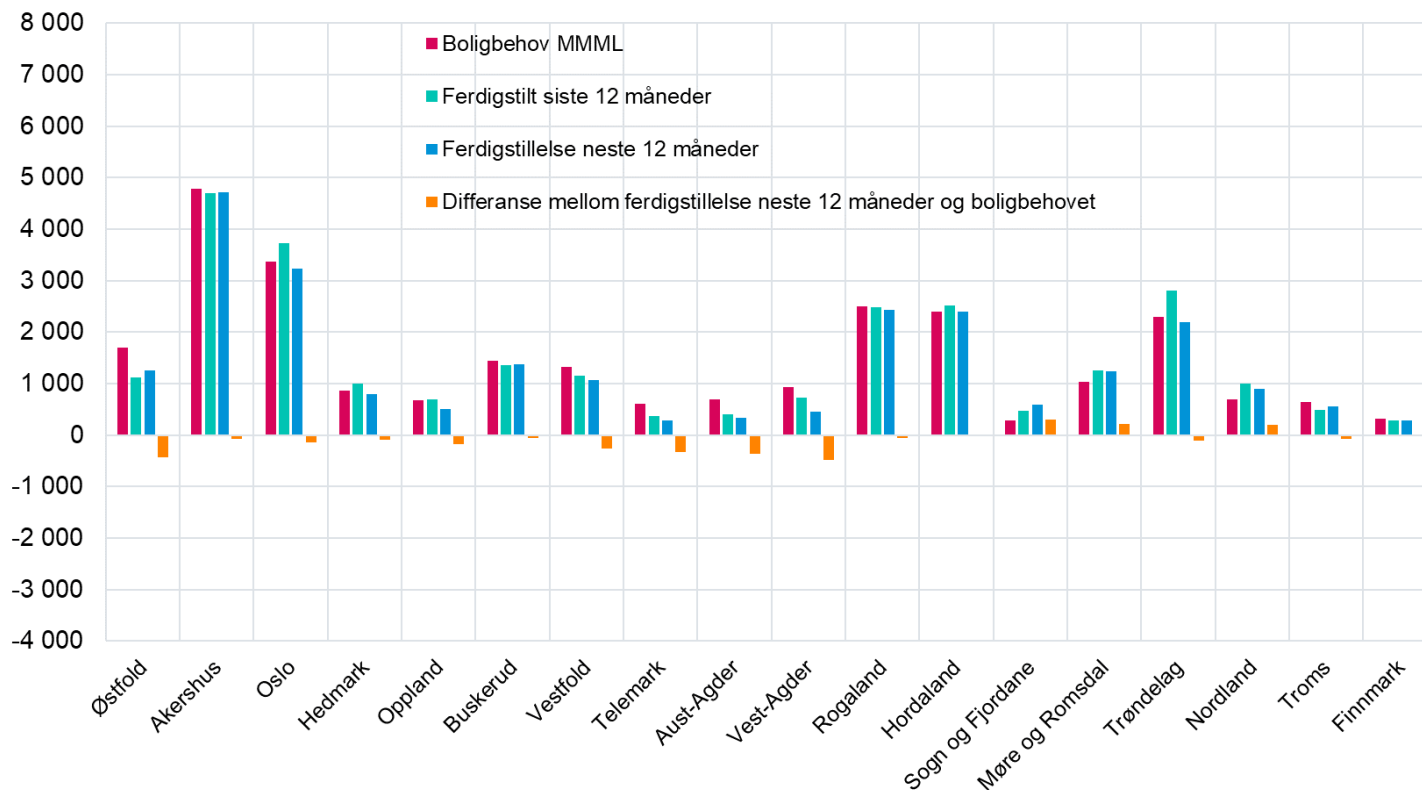


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



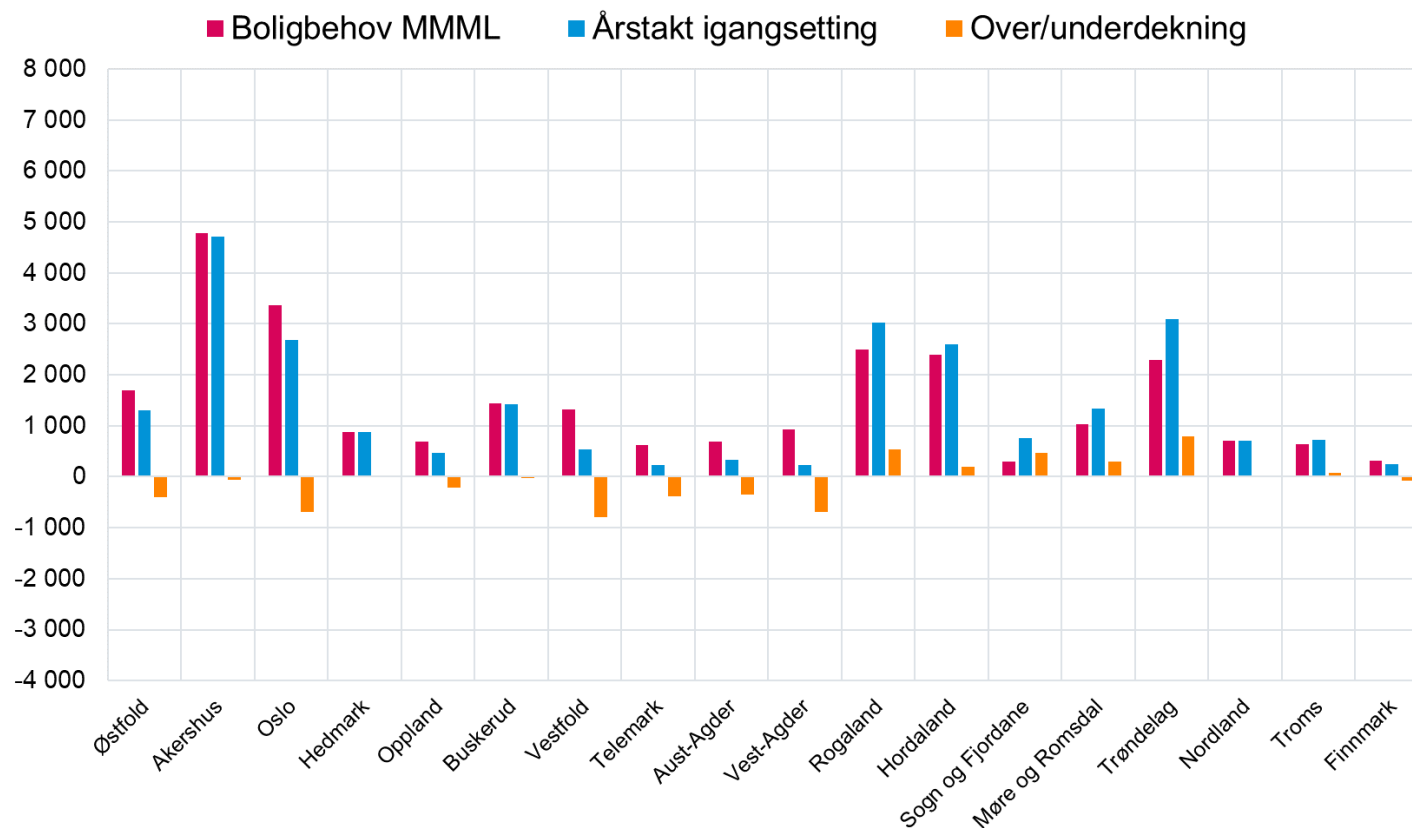


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

