



Bakke

Effekten av

- Lav reguleringstakt
- Økte offentlige krav (over tid)
- Økte renter
- Økte byggekostnader (inflasjon)

Boligpris – sammensetning (prinsipp)

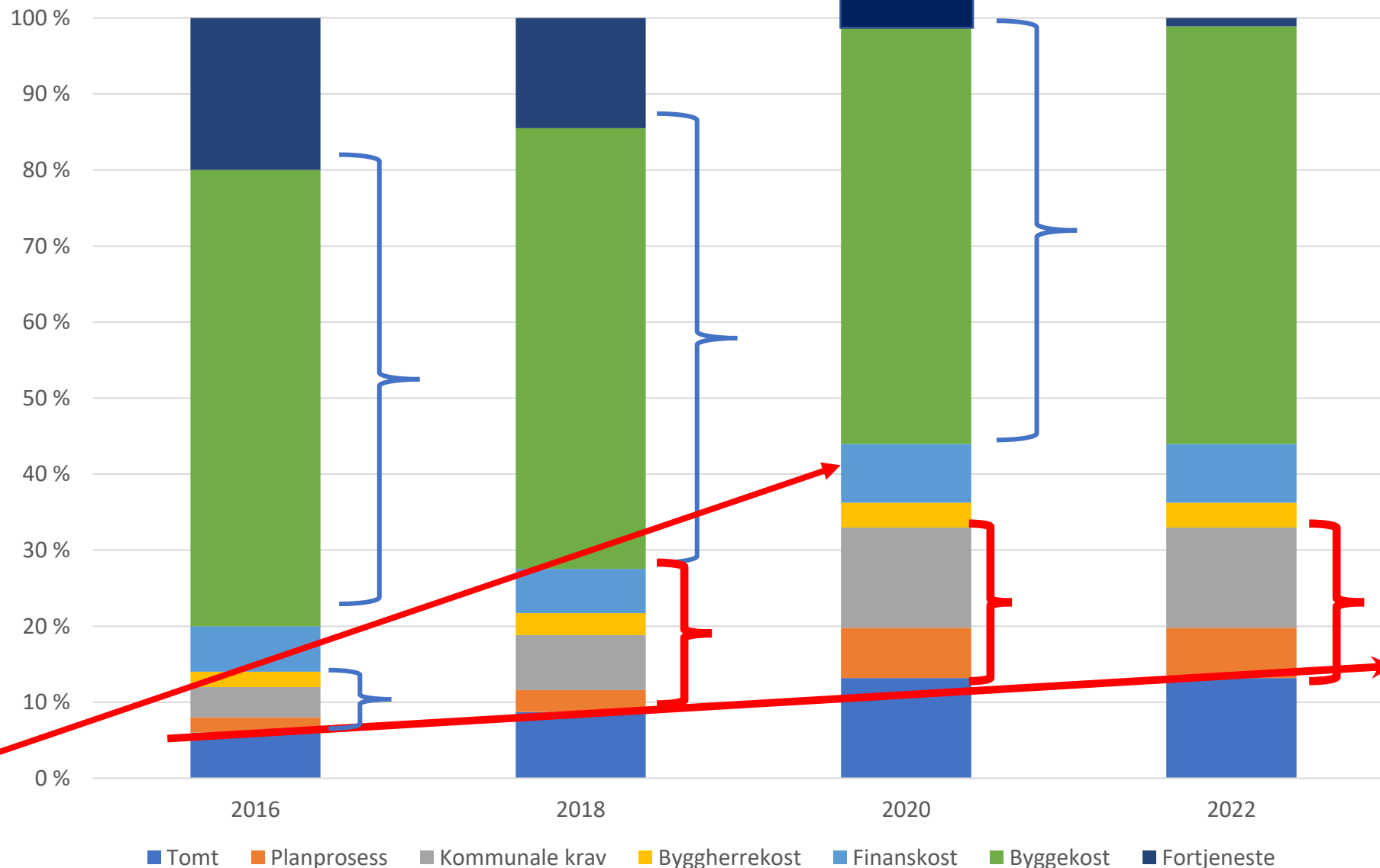
Lav rente – gitt rom for økt pris



- Utredningskrav
- Økte utredningskrav



- Områderegulering + detaljregulering
- Økte utredningskrav
- Omkamper
- Rekkefølgekrav
- Redusert utnyttelse
- Omprosjektering
- Tidsbruk (4 – 10 år)
- Økt finanskost

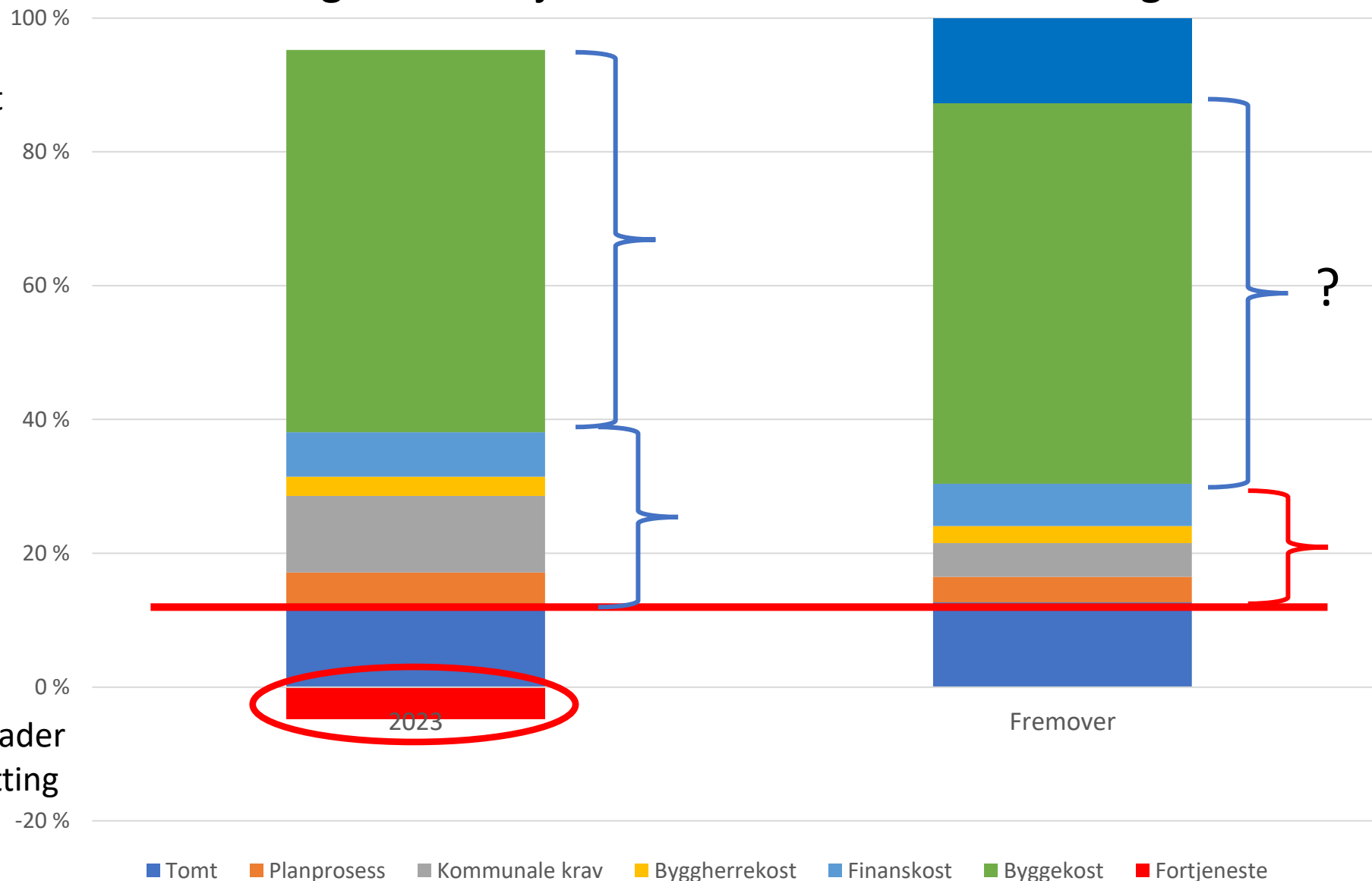


Dagens situasjon

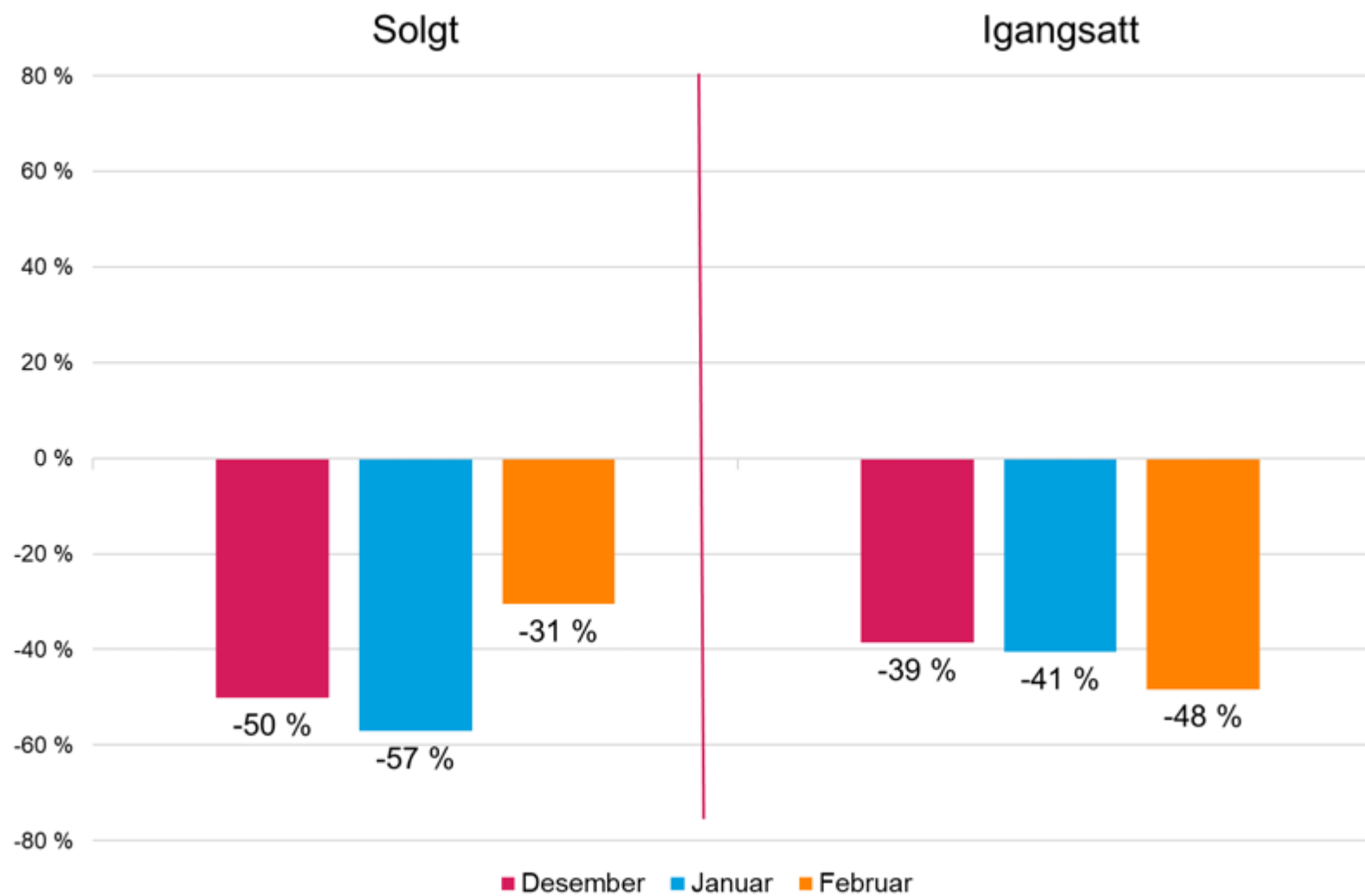
Nødvendig

Fortsatt høy byggekost

- Høye offentlige krav
- Tomtene er betalt
- Begrenser prisfall
- Fortsatt for høye kostnader
- = fortsatt svak igangsetting



Resultat



Nyboligmarkedet fortsatt i fritt fall – frykter r bransjen

Samtidig er igangsetting av nye l
februar i fjor.

NÆRINGSLIV ARBEIDSLIV PERMITTERINGER AURSKOG AURSMOEN

Tøffe tider for Aurskog- selskap - må permittere enda flere

