



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. november 2021

Pressekonferanse

14. Desember 2021

Deltagere

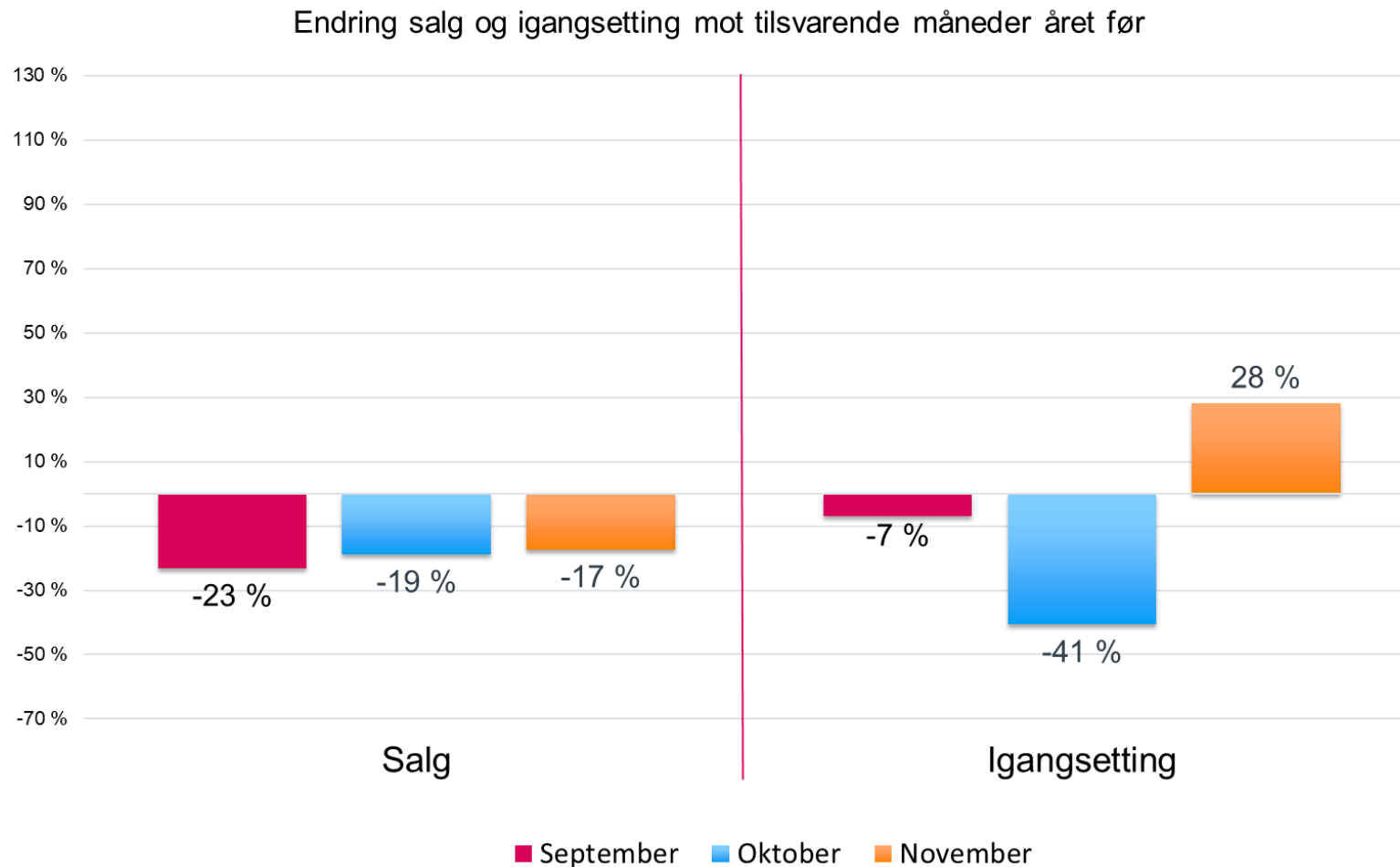
- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Salget av nye boliger i november ligger 17 % under salget i fjor, mens igangsettingen ligger 28 % over.
- Salget av nye boliger hittil i år er 8 % over samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 12 % over fjoråret, salget av småhus ligger 1 % under og leiligheter ligger 9 % over fjoråret.
- Tolv måneders endringen på salg ligger 10 % over forrige tolv måneders periode. Eneboliger ligger 20 % over, småhus ligger 7 % under og leiligheter ligger 13 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen av nye boliger hittil i år er 10 % over samme periode i fjor. Igangsettingen av eneboliger er 25 % over fjoråret, igangsettingen av småhus ligger 10 % over og leiligheter ligger 3 prosent over samme periode som i fjor.
- På tolv måneders basis så ligger igangsettingen 11 % over foregående tolv måneders periode. Eneboliger ligger 28 % over forrige periode, småhus ligger 11 % over og leiligheter ligger 4 % over foregående tolv måneders igangsetting.
- Salget av fritidsboliger viser en økning hittil i år på 28 % sammenlignet med samme periode i 2020, mens igangsettingen ligger 39 % over tilsvarende periode i fjor. Tolv måneders endringen på salg og igangsetting av fritidsboliger er på hhv. + 36 % og + 38 %.



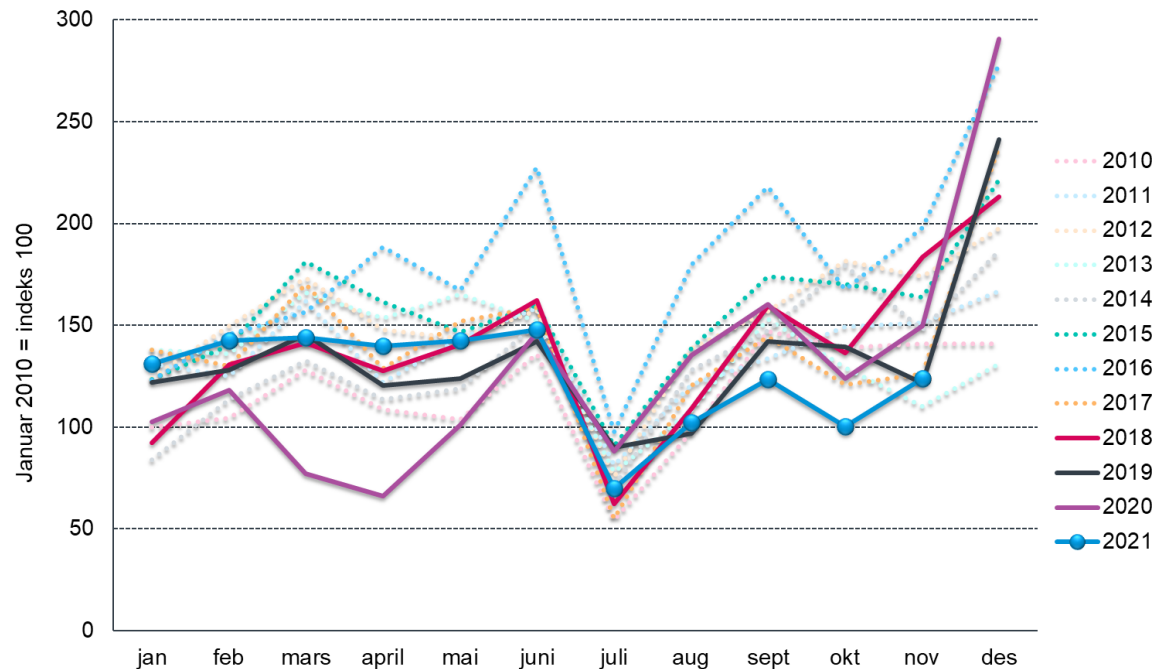
Oppsummering



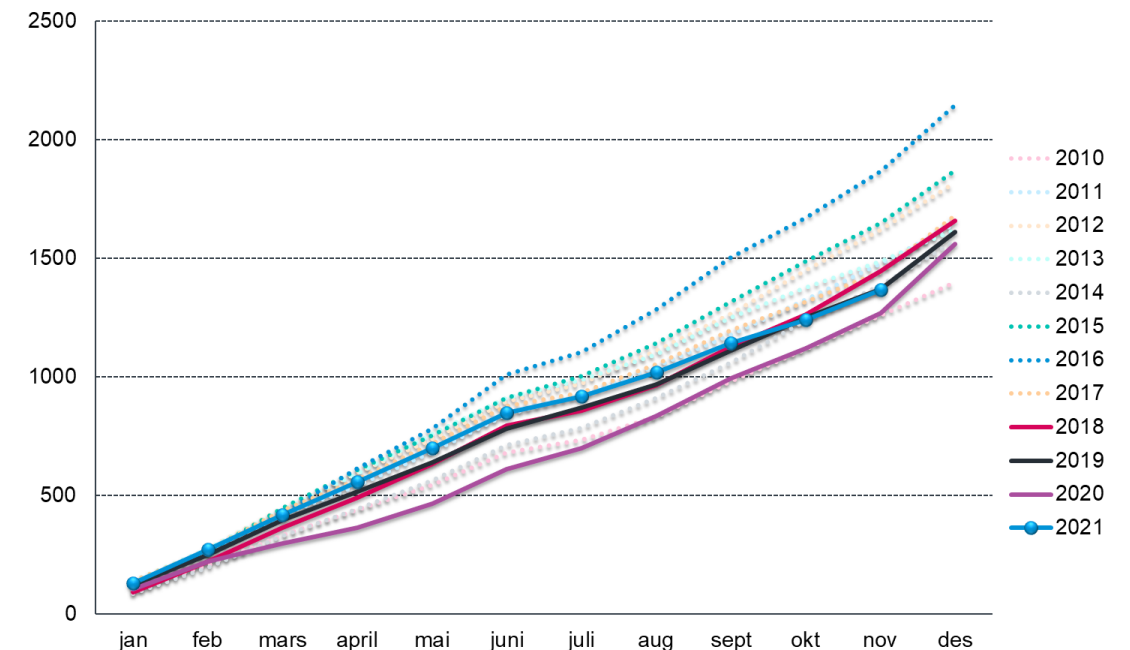
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



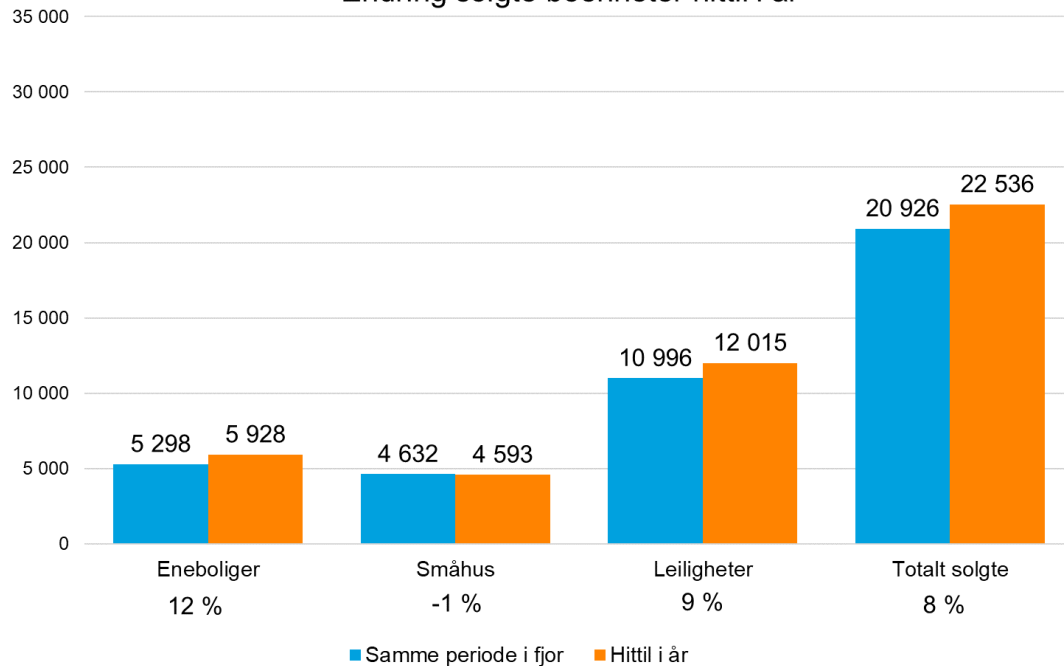
Akkumulert utvikling



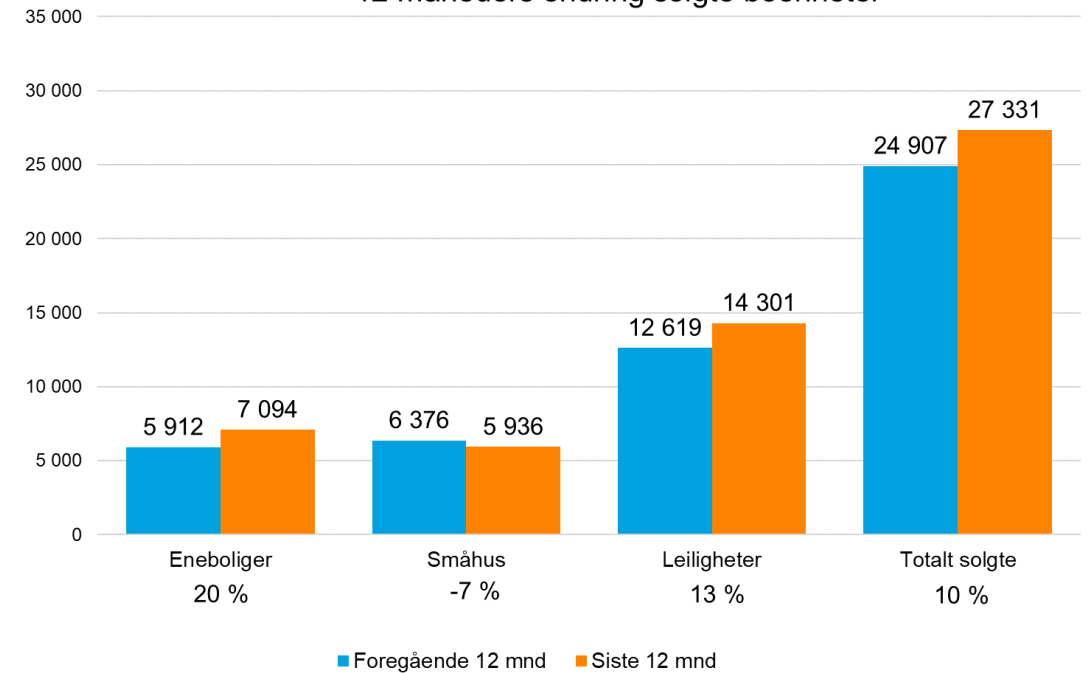
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, endring pr. boligtype

Endring solgte boenheter hittil i år



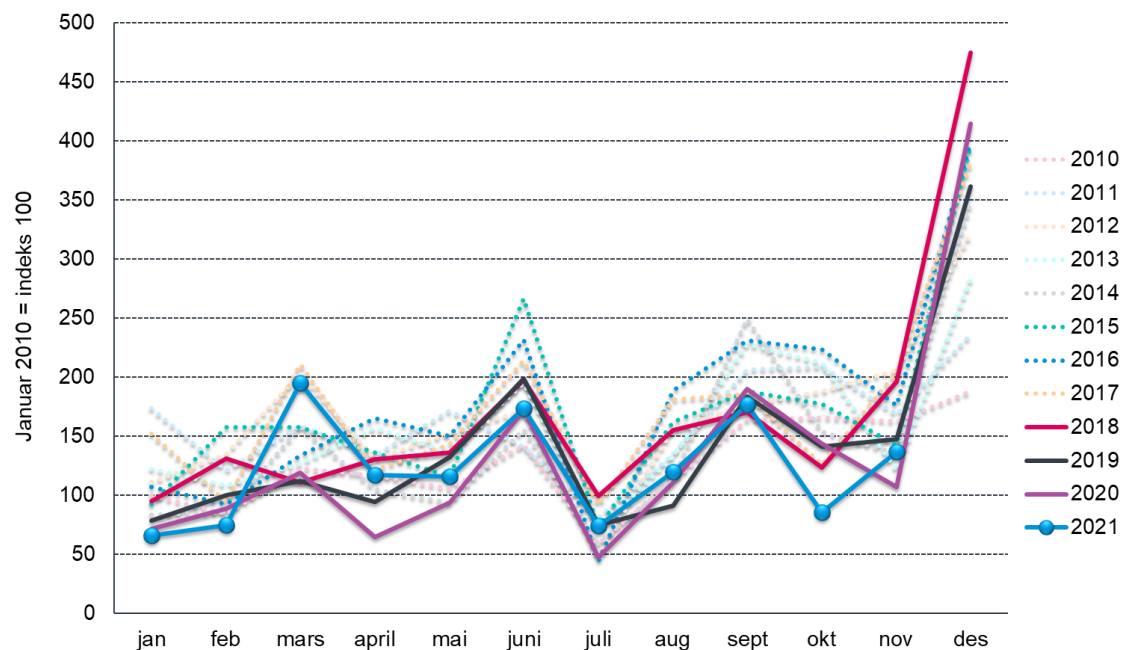
12 måneders endring solgte boenheter



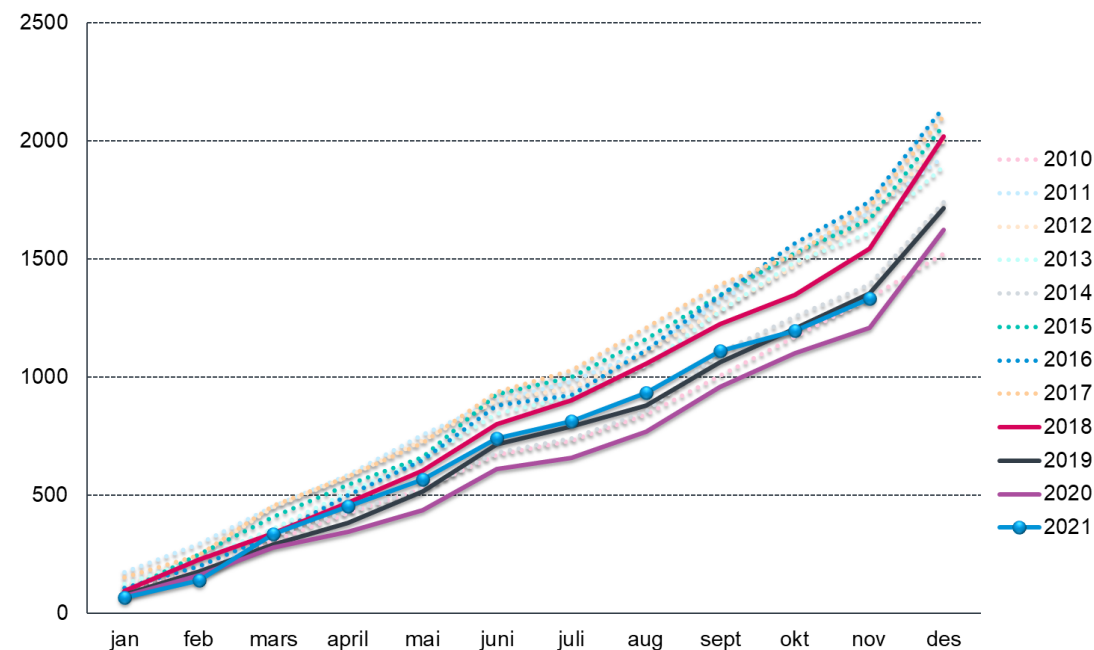
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

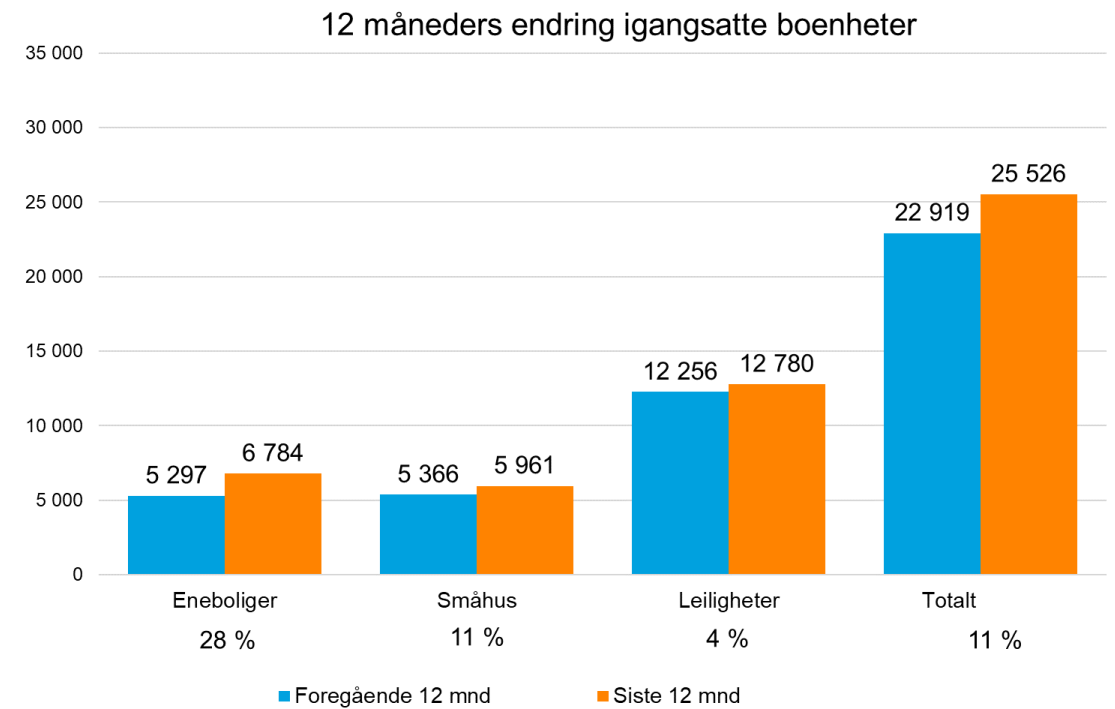
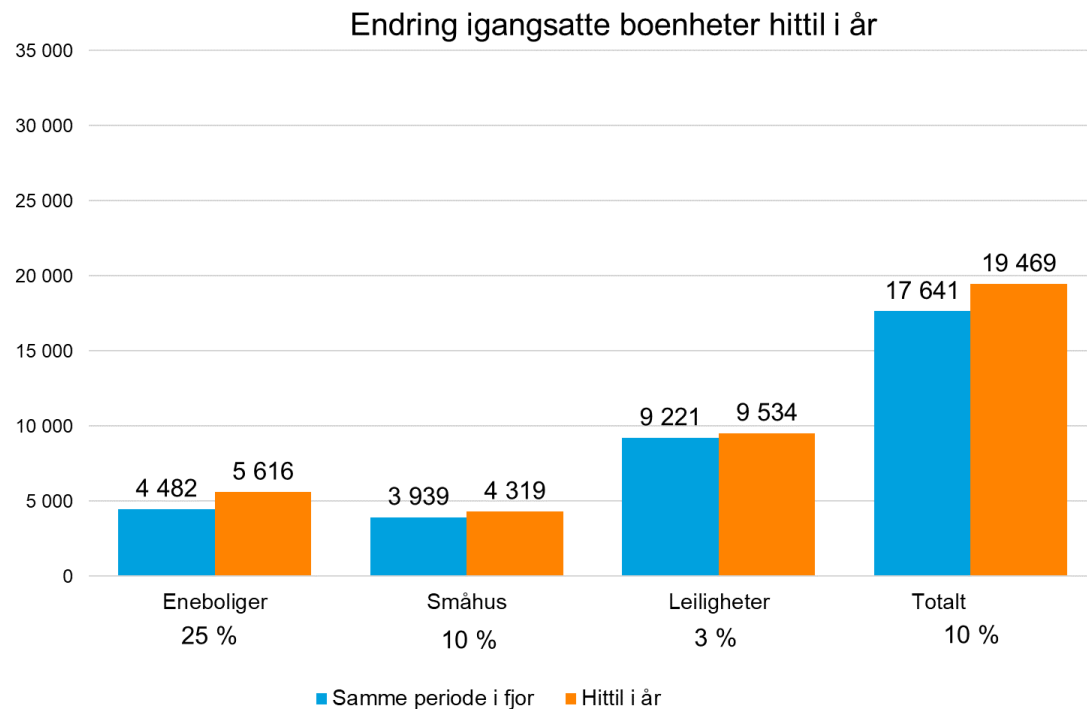


Akkumulert utvikling

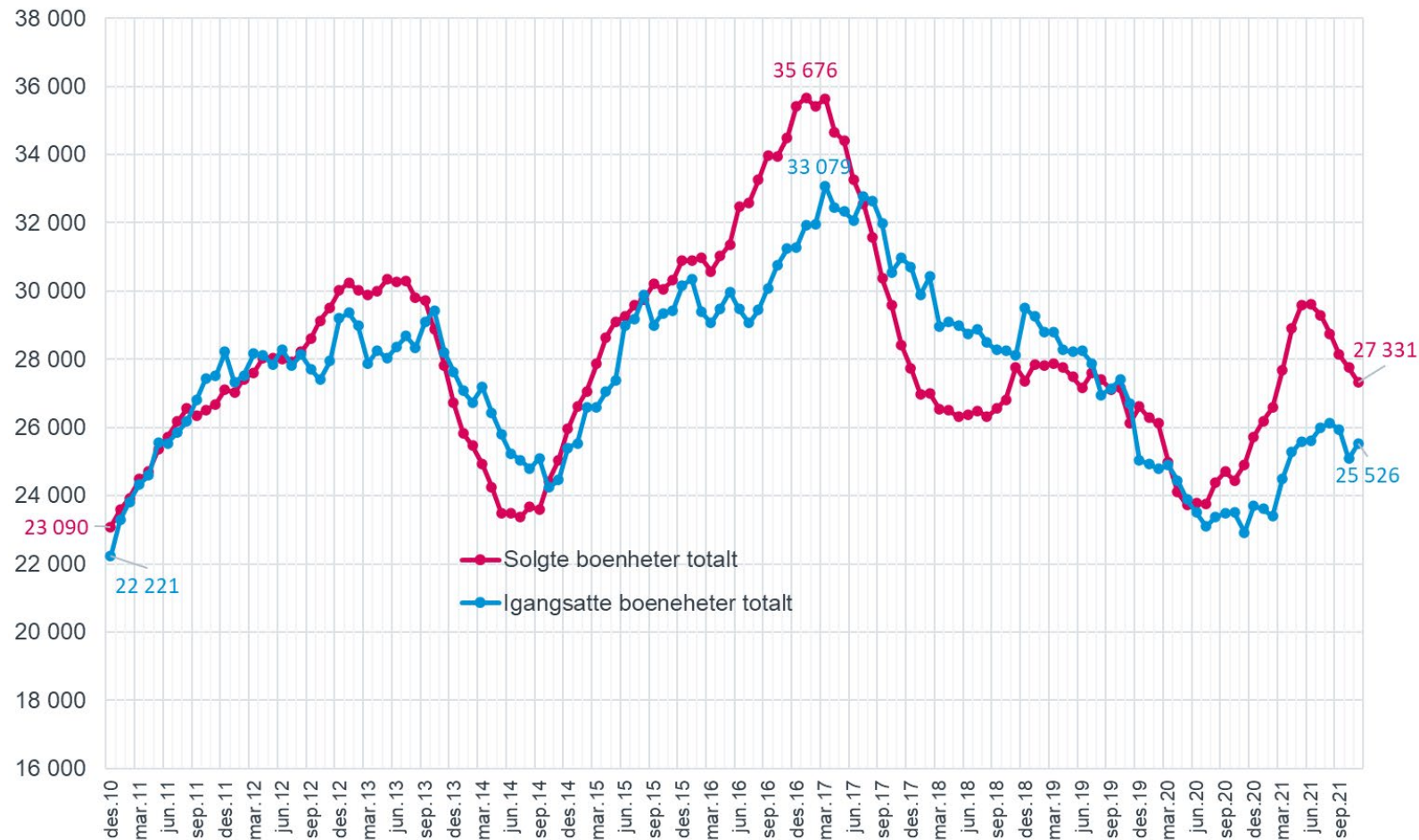


BOLIGPRODUSENTENE

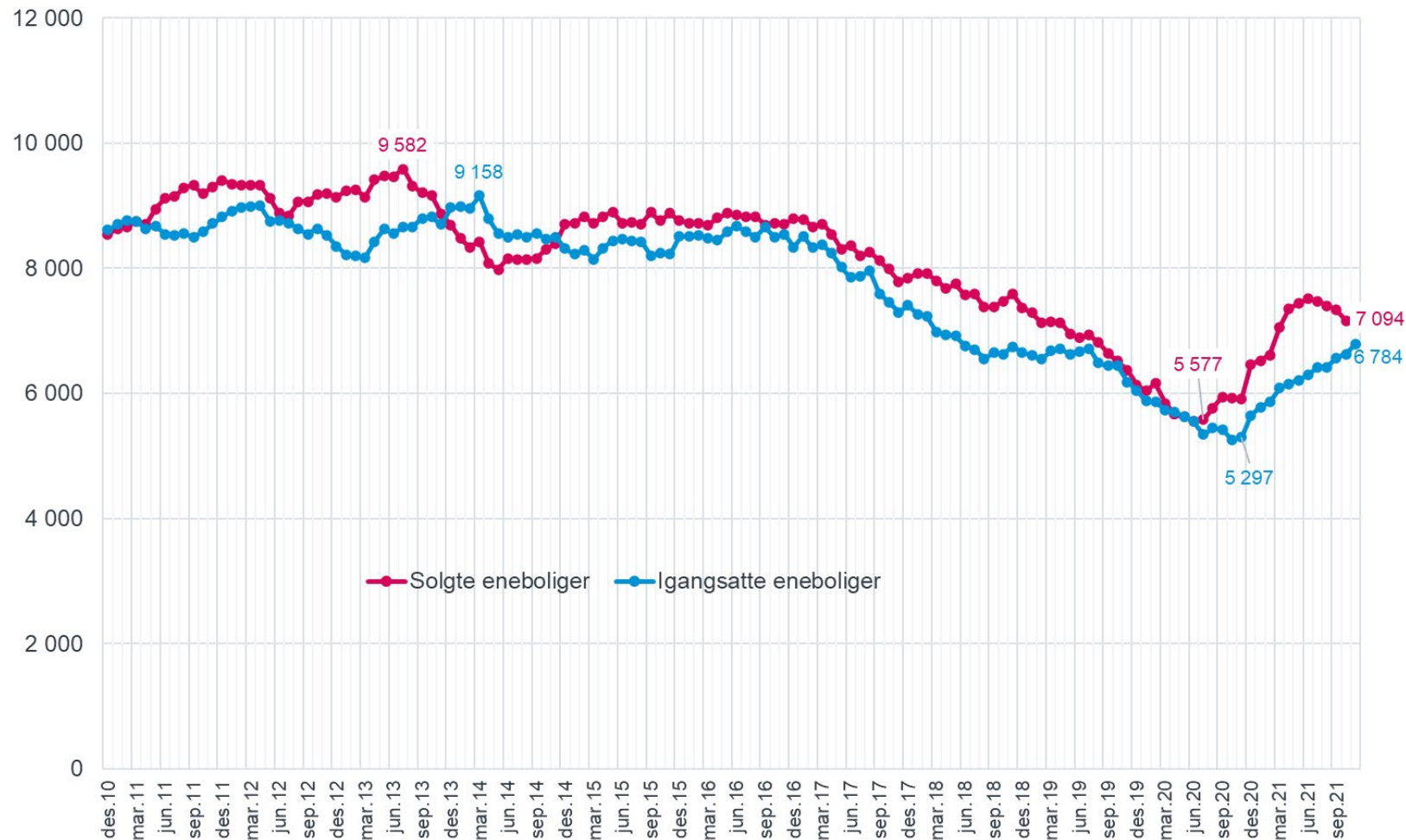
Igangsetting, endring pr. boligtype



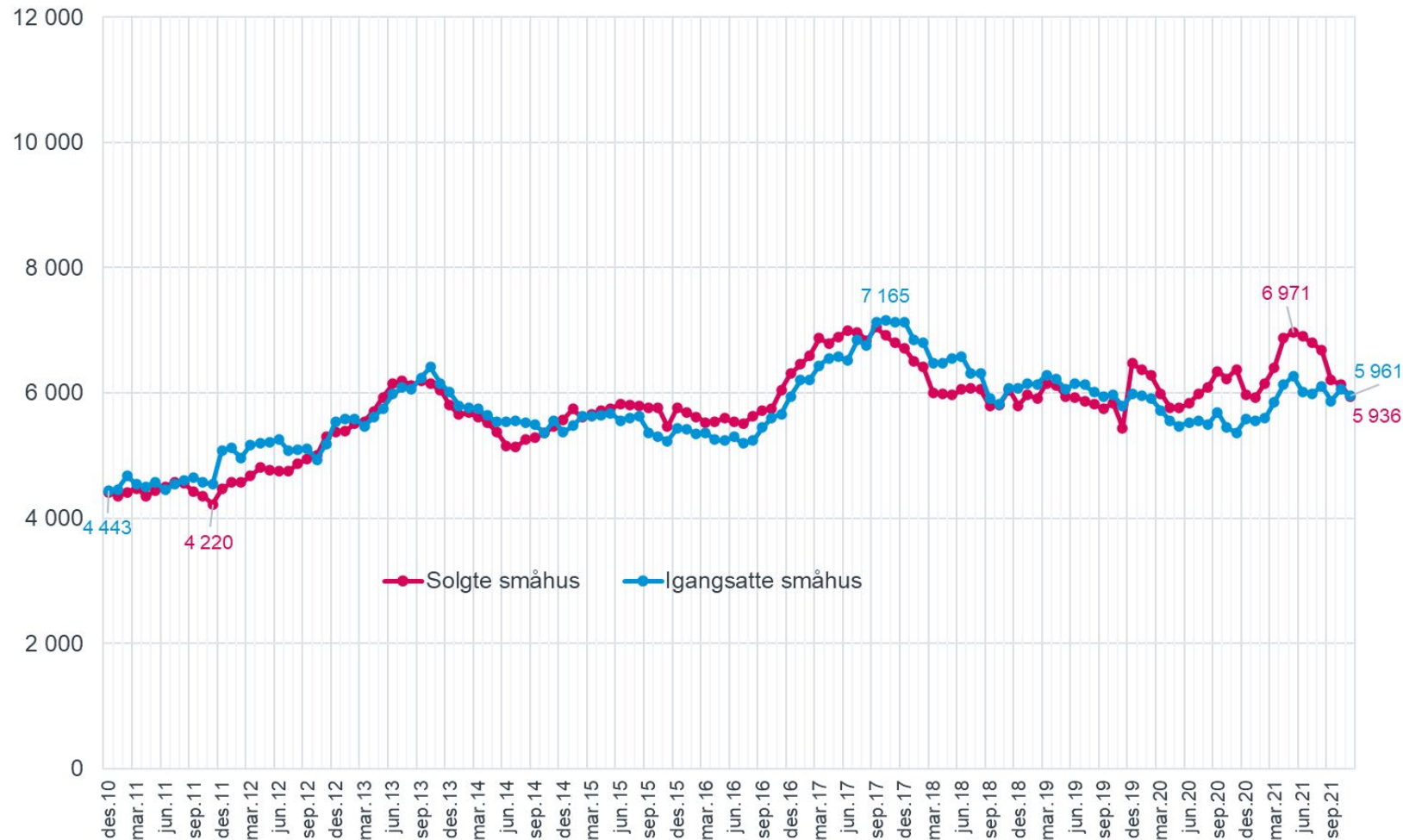
12-måneders rullerende salg og igangsetting



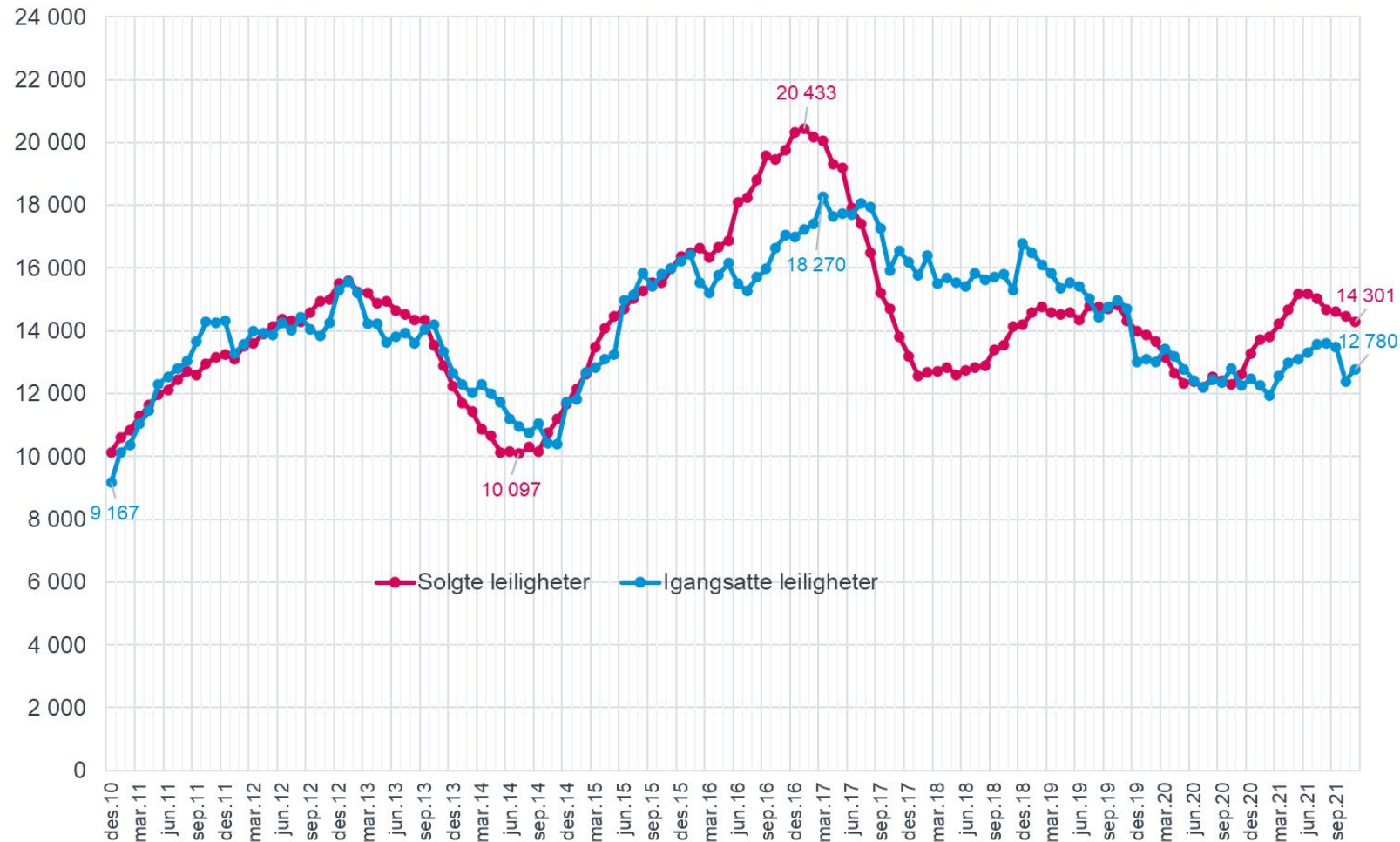
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

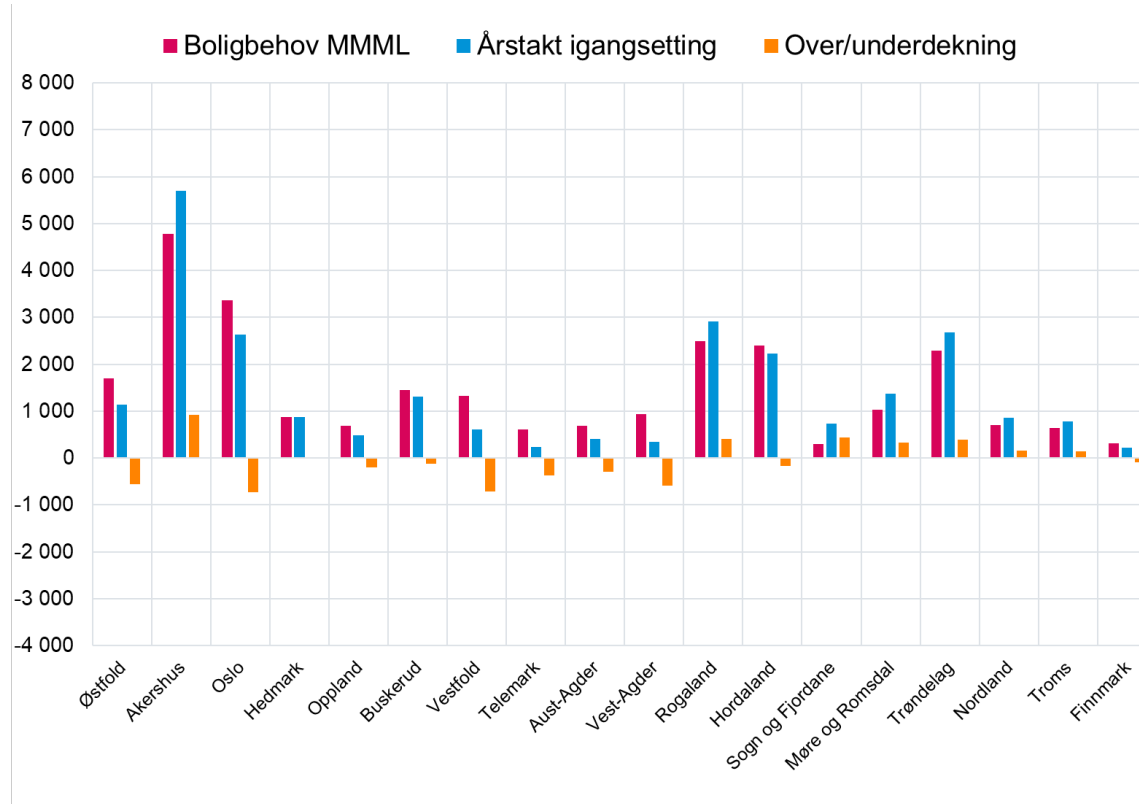


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

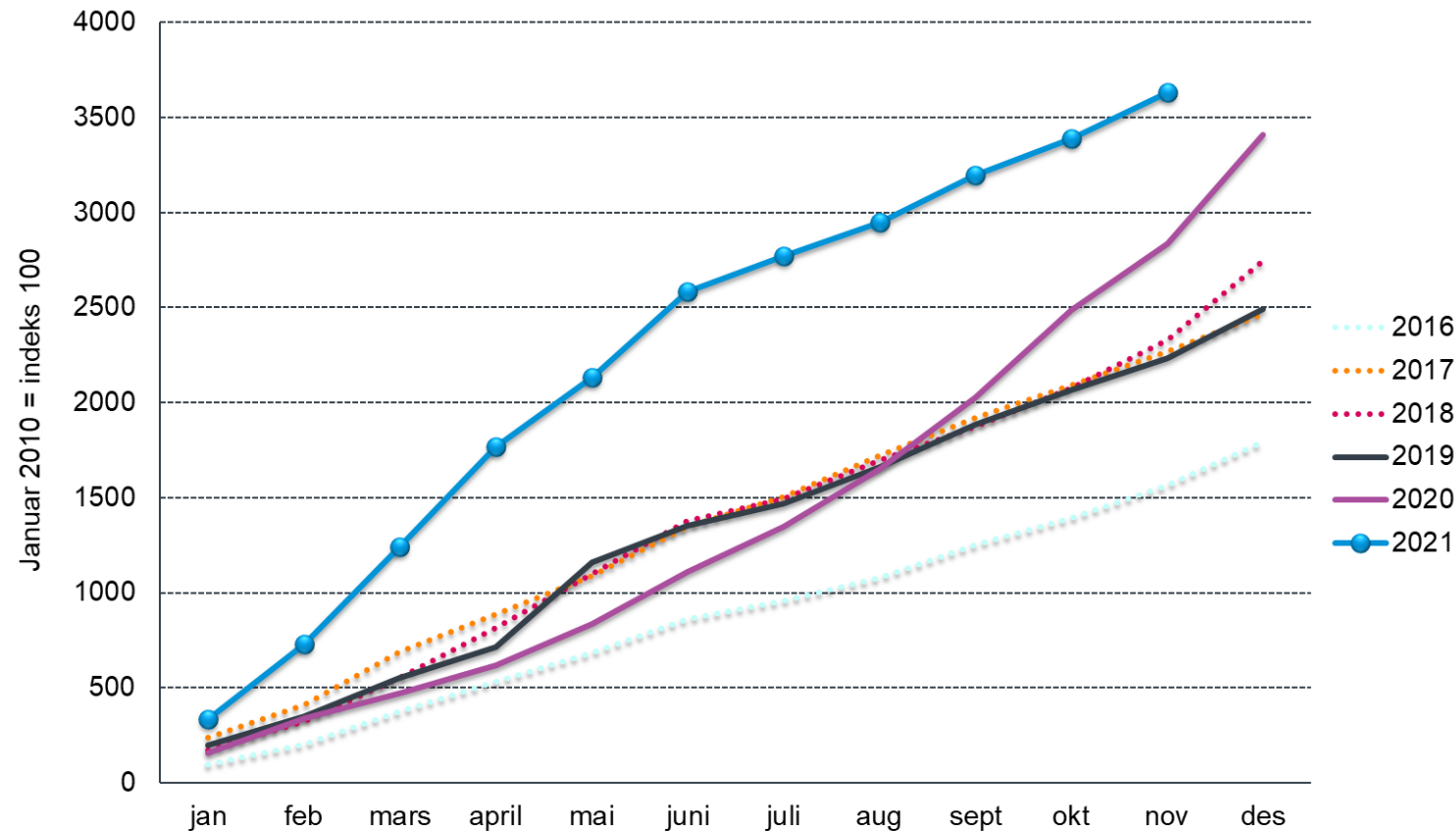
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

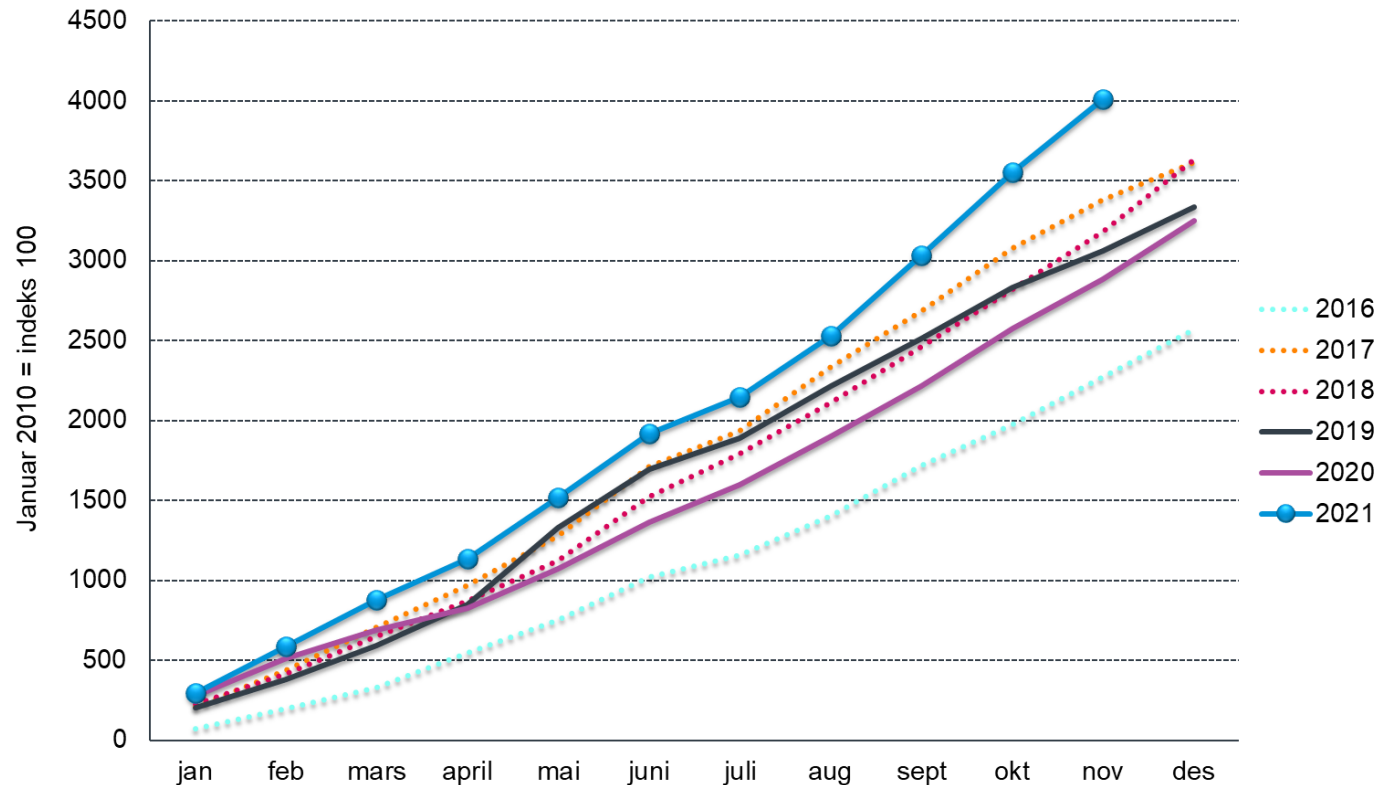


Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: + 28 %

Antall solgte fritidsboliger
hittil i år: 6 554

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

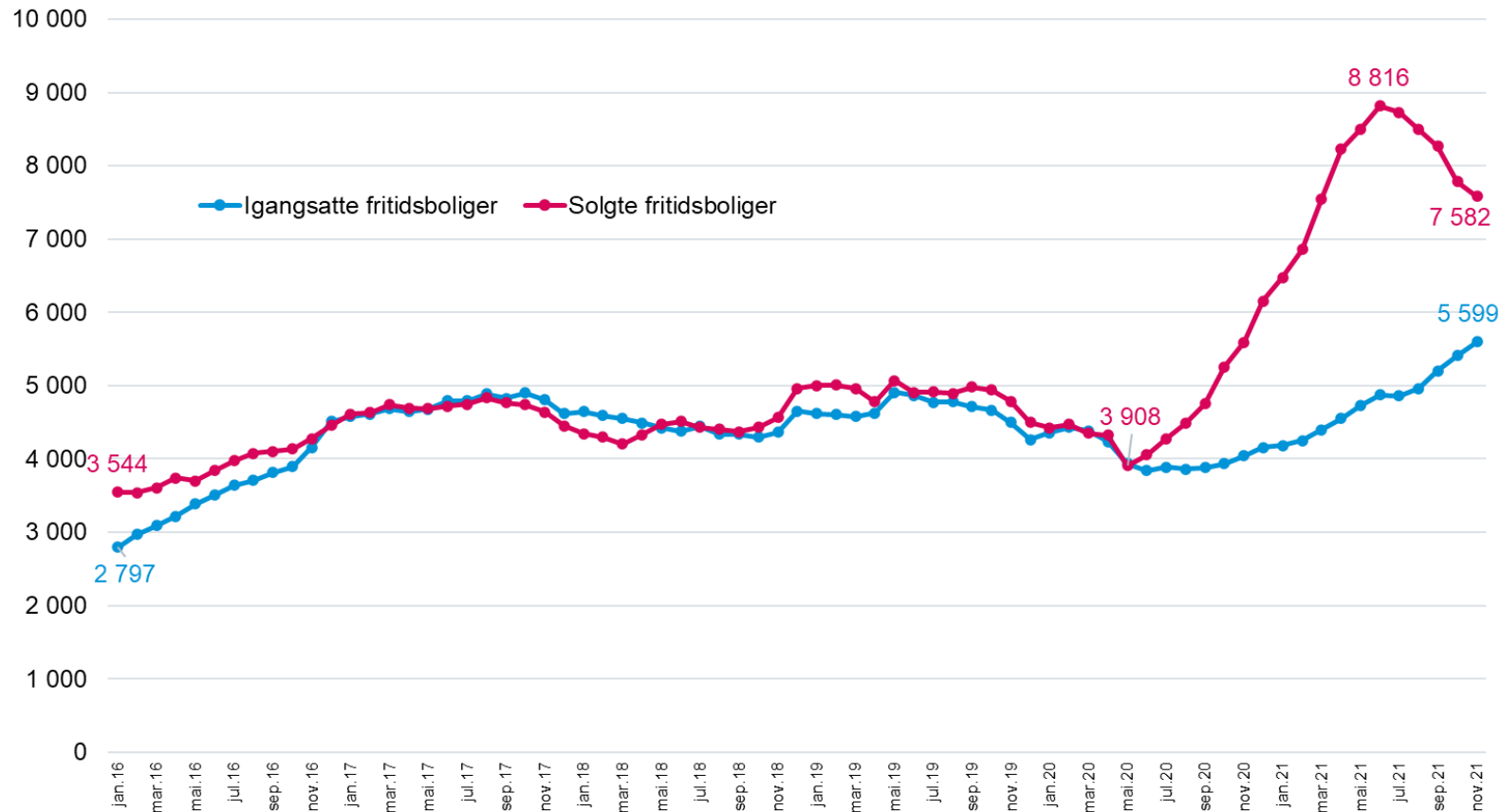
indeks 100 = 1. januar 2010



Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år: + 39 %

Antall igangsatte fritidsboliger
hittil i år: 5 132

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: + 36 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 7 582

Igangsatte:

12 mnd. endring
igangsatte fritidsboliger: +
38 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 599