



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosenteret

Boligstatistikk pr. august 2020

Pressekonferanse 15. september 2020

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS
- Marita Grande, Boligprodusentene



BOLIGPRODUSENTENE



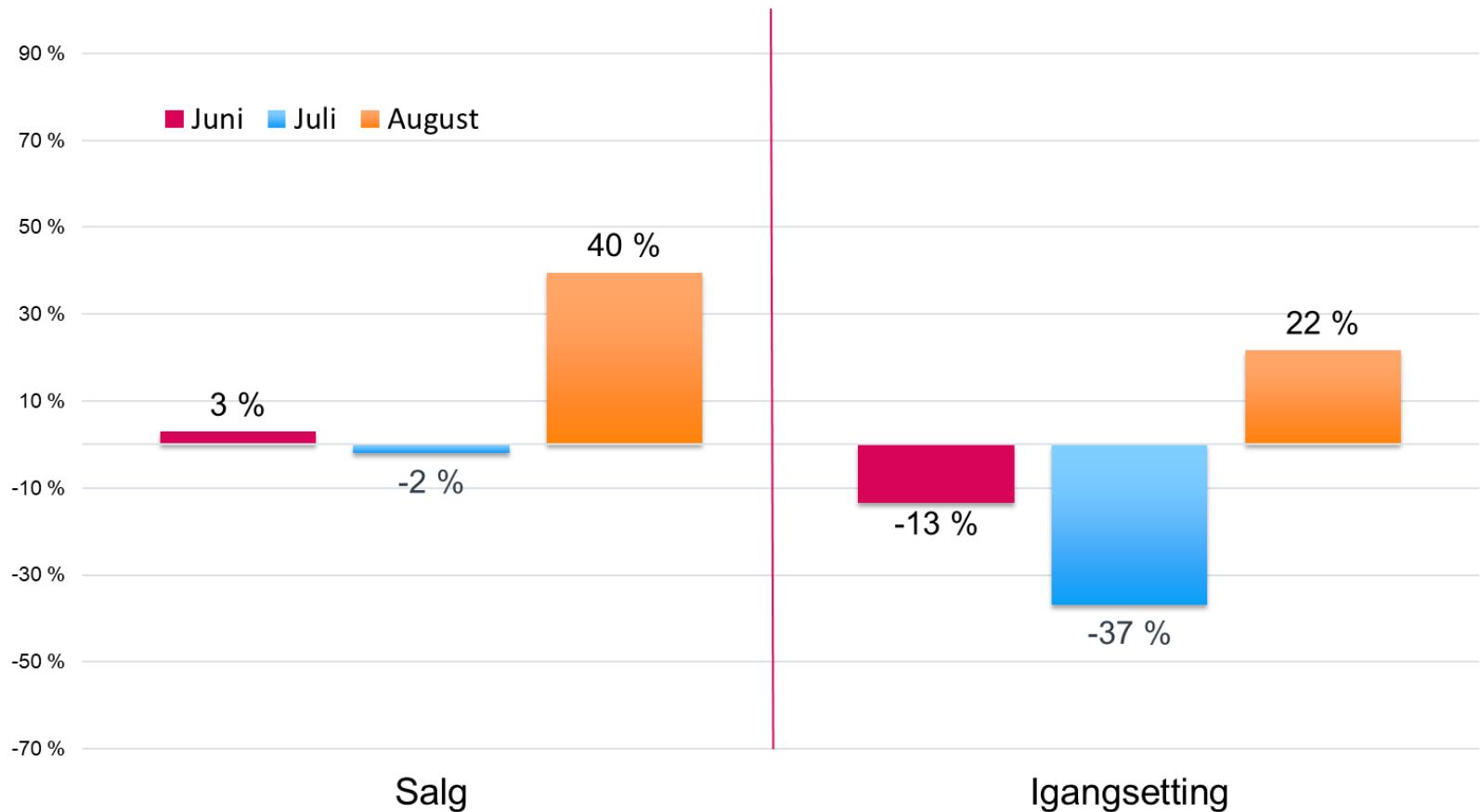
Oppsummering

- Salget og igangsettingen i august lå hhv. 40 % og 22 % over lave nivåer i august i fjor.
- Hittil i år ligger salget 14 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger hittil i år 10 % under fjoråret, salget av småhus ligger 11 % under fjoråret og salget av leiligheter ligger hittil i år 17 % under tilsvarende periode i fjor.
- Ser vi på siste tolvmåneders salg, ligger vi totalt 11 % under forrige tolvmåneders-periode. Eneboliger og leiligheter ligger under med 15 % på tolvmåneders basis, mens på småhus ligger tolvmåneders salget 5 % over foregående tolv måneder.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 13 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år hhv. 17 % og 16 % under fjoråret. Leiligheter ligger 9 % under fjoråret hittil i år.
- Ser vi på siste tolvmåneders igangsetting ligger vi nå 13 % under forrige tolvmånedersperiode totalt. Igangsettingen av eneboliger ligger 16 % under, igangsettingen av småhus ligger 8 % under og leiligheter ligger 14 % under foregående tolvmåneders igangsetting.
- For fritidsboliger ligger salget og igangsettingstillatelsen i august hhv. 61 % over og 7 % under august i fjor.
- Salget av fritidsboliger hittil i år ligger likt som fjoråret. Ser vi på salget siste tolv måneder ligger det 8 % under foregående tolvmåneders periode.
- Igangsettingen av fritidsboliger ligger hittil i år 14 % under fjoråret og 19 % under på tolvmåneders basis



Salg og igangsetting

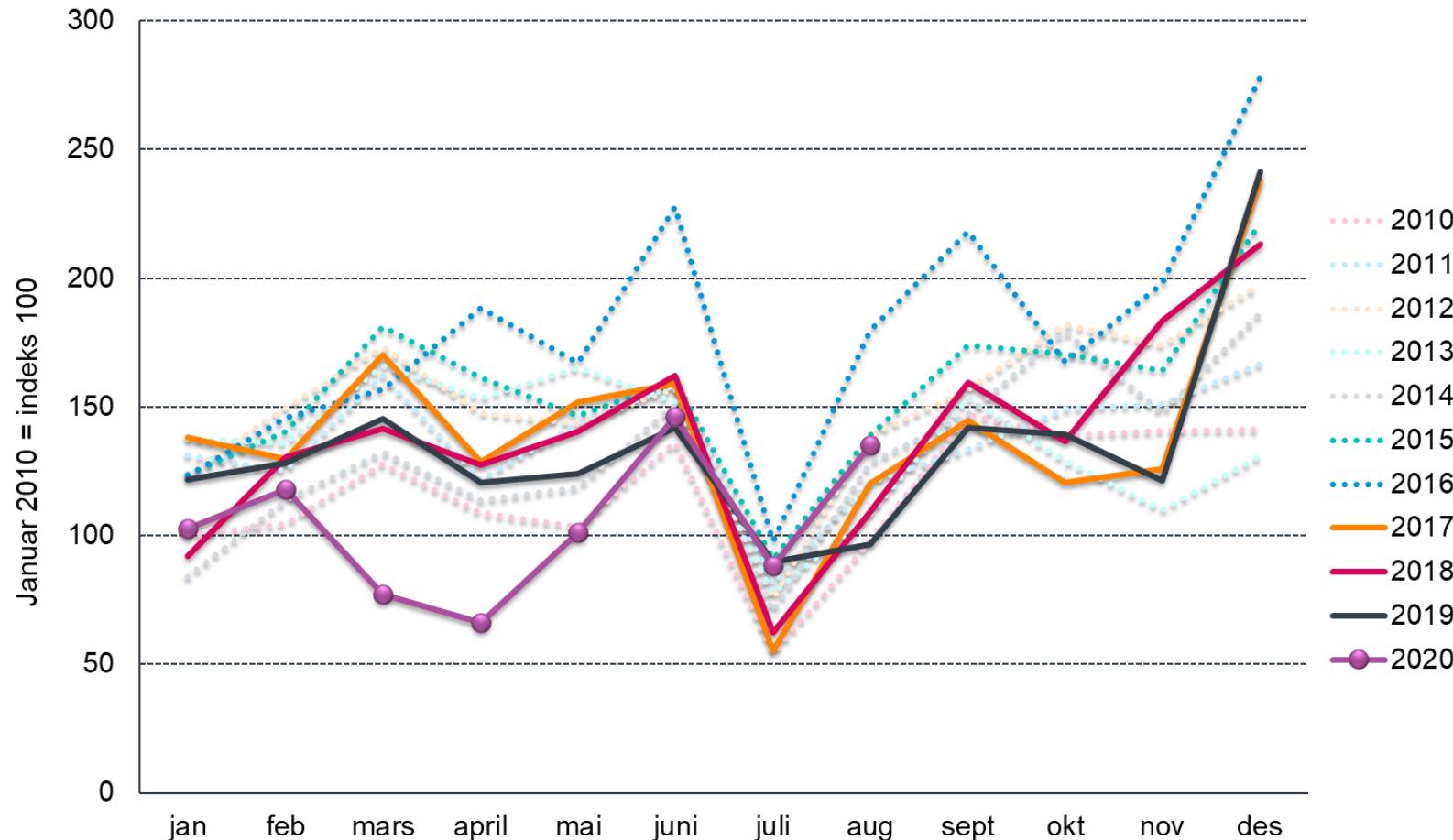
Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før





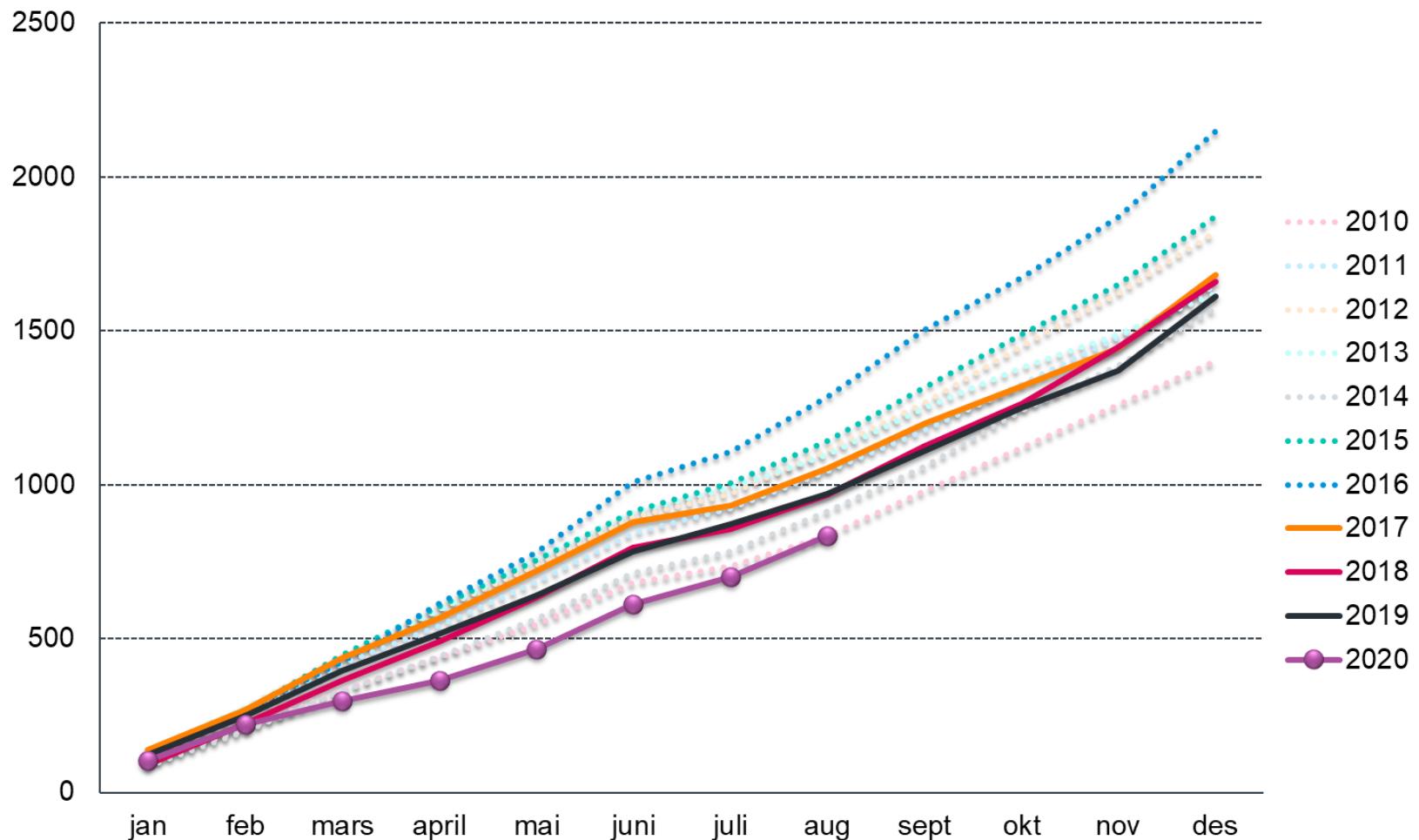
Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



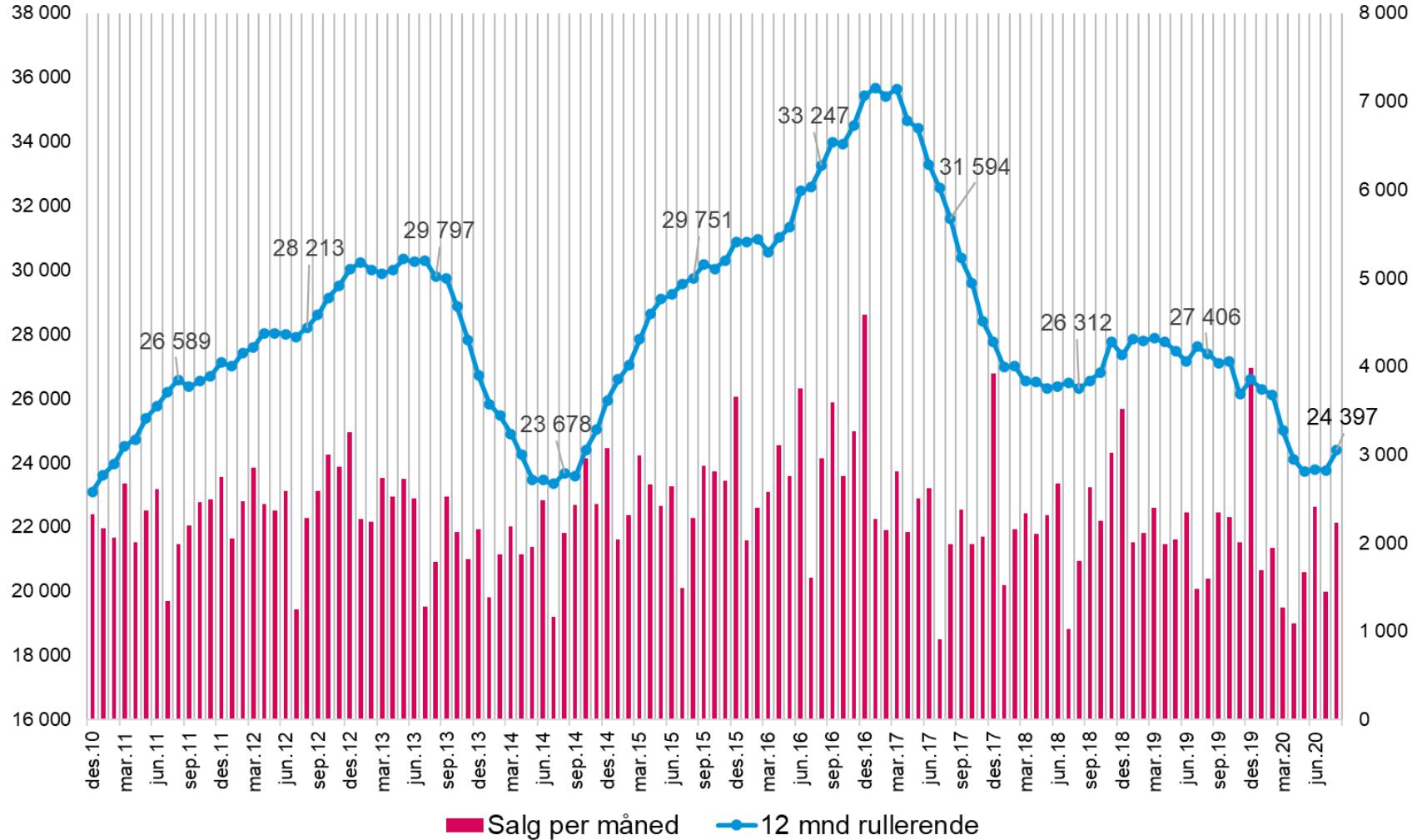
Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

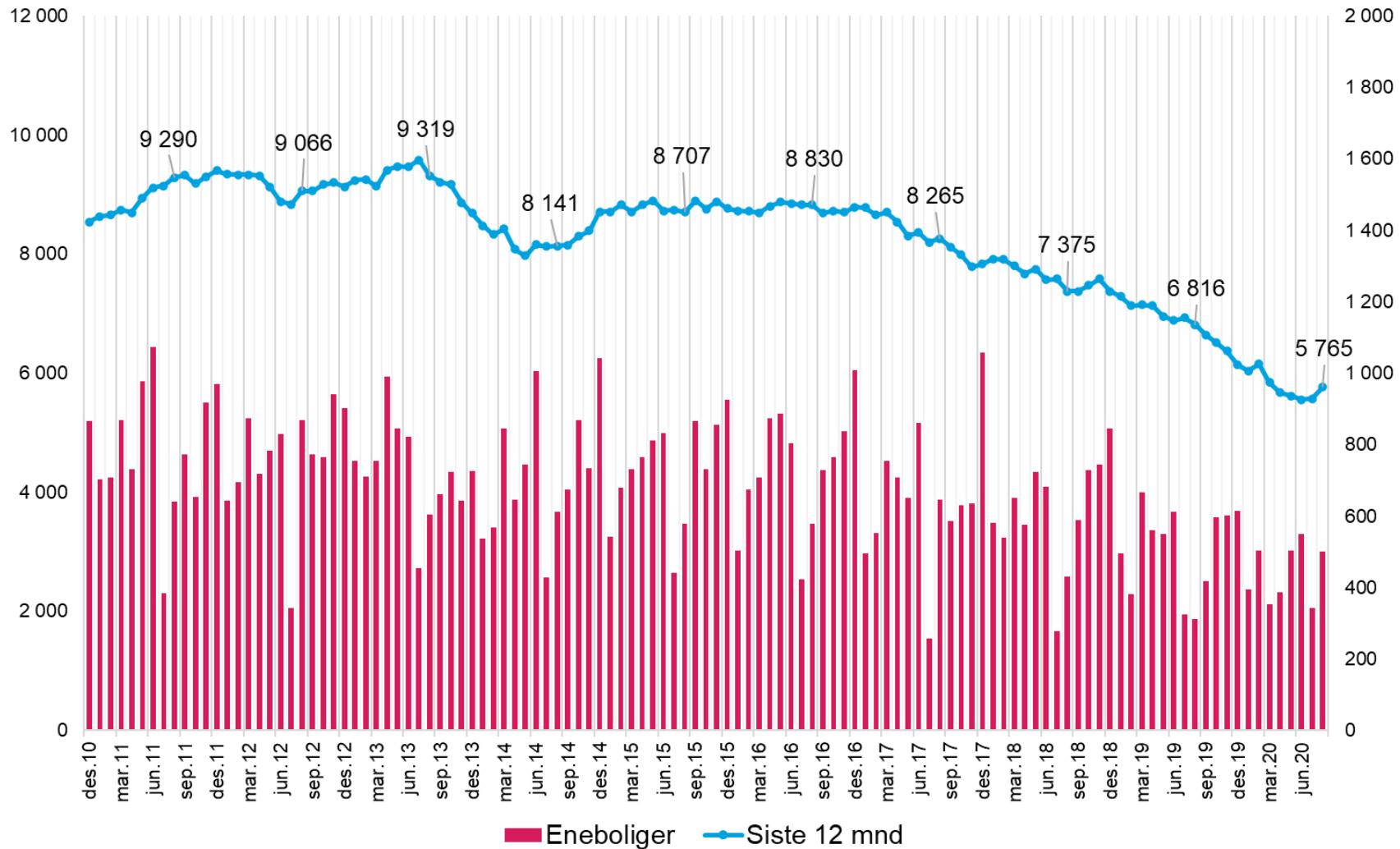




Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

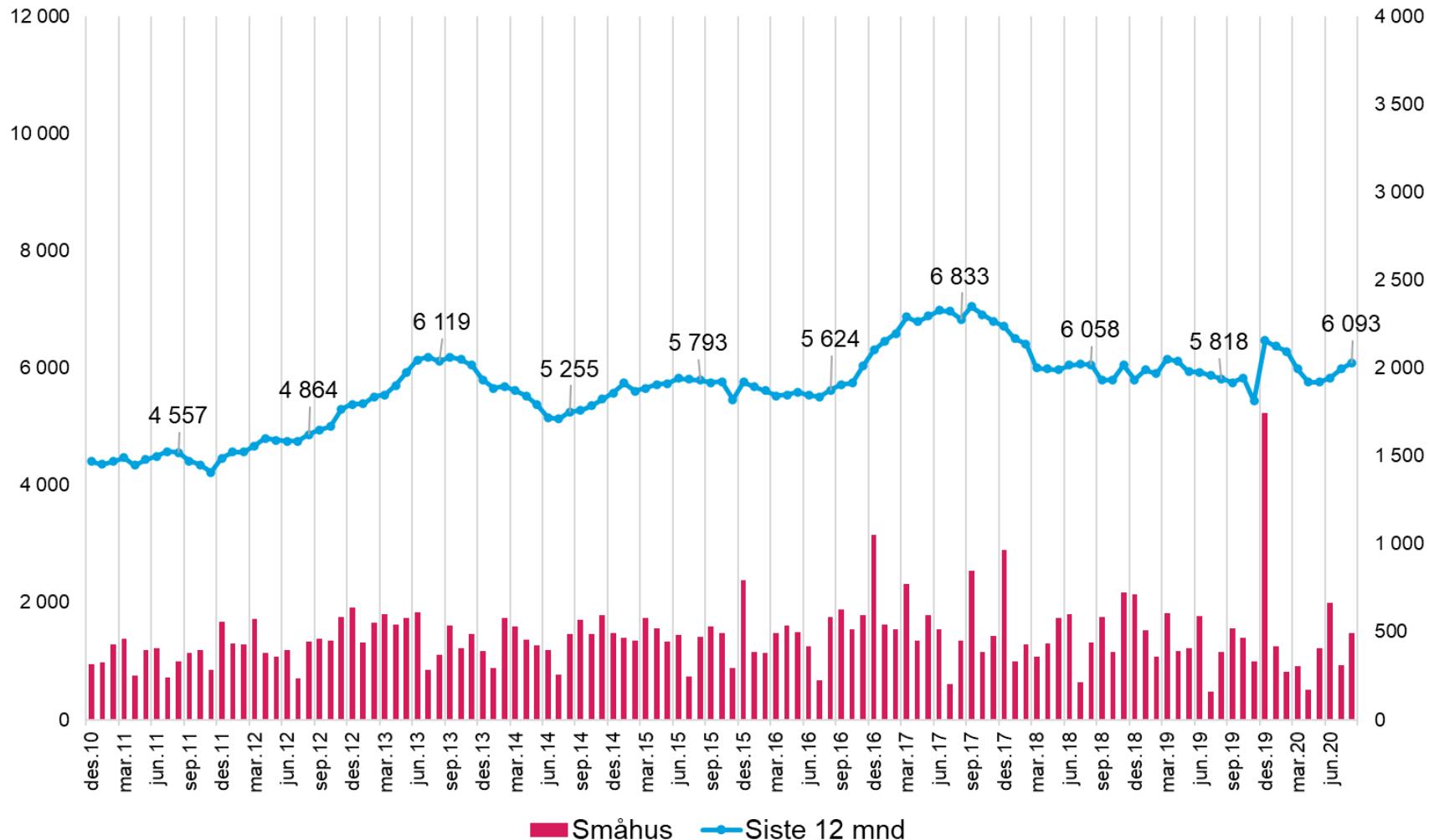


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger



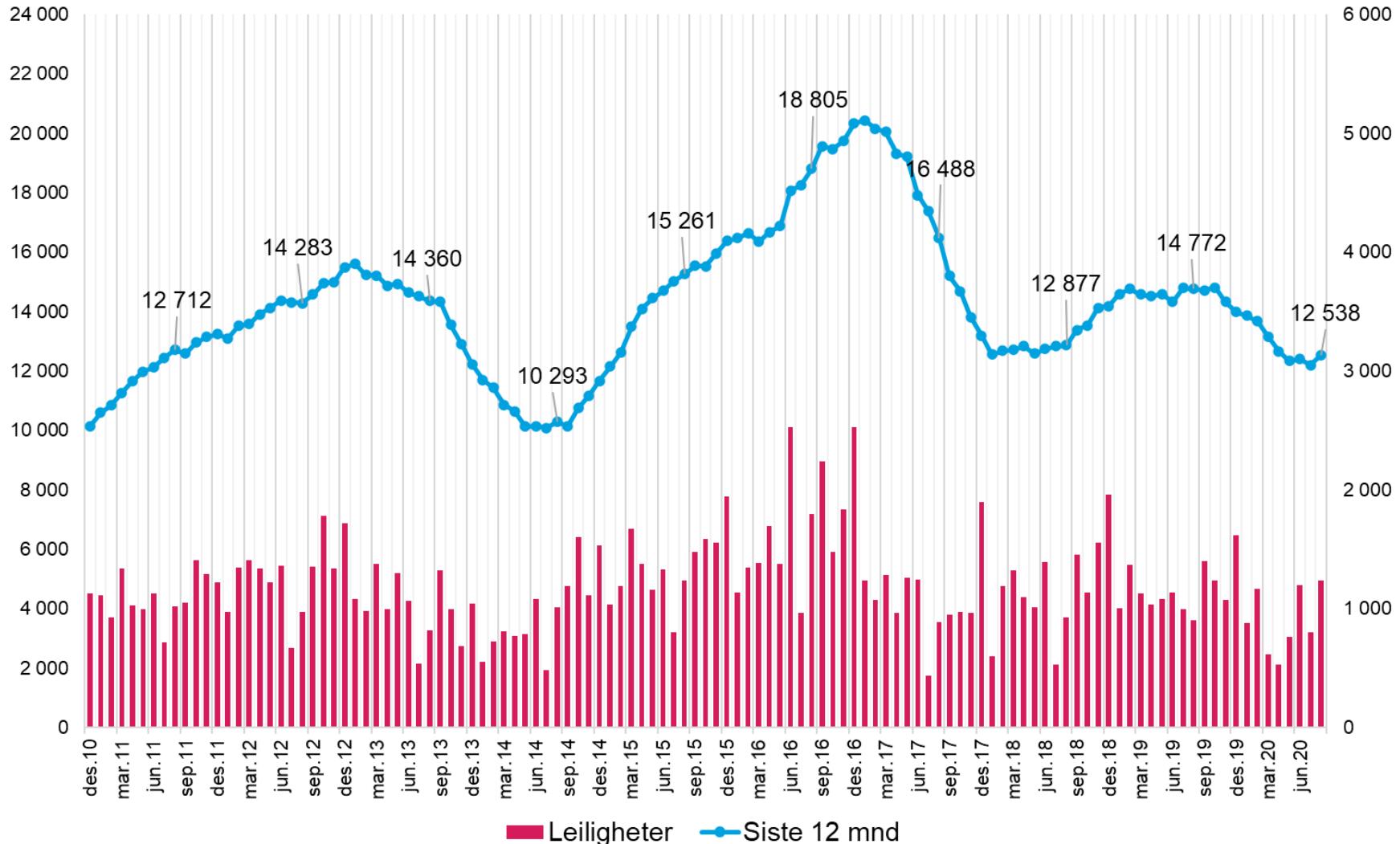


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus





Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



Salg, endring pr. boligtype

Endring hittil i år - salg

Totalt -14 %

Leiligheter -17 %

Småhus -11 %

Eneboliger -10 %

-50 % -40 % -30 % -20 % -10 % 0 % 10 % 20 %

12 måneders endring - salg

Totalt -11 %

Leiligheter -15 %

Småhus 5 %

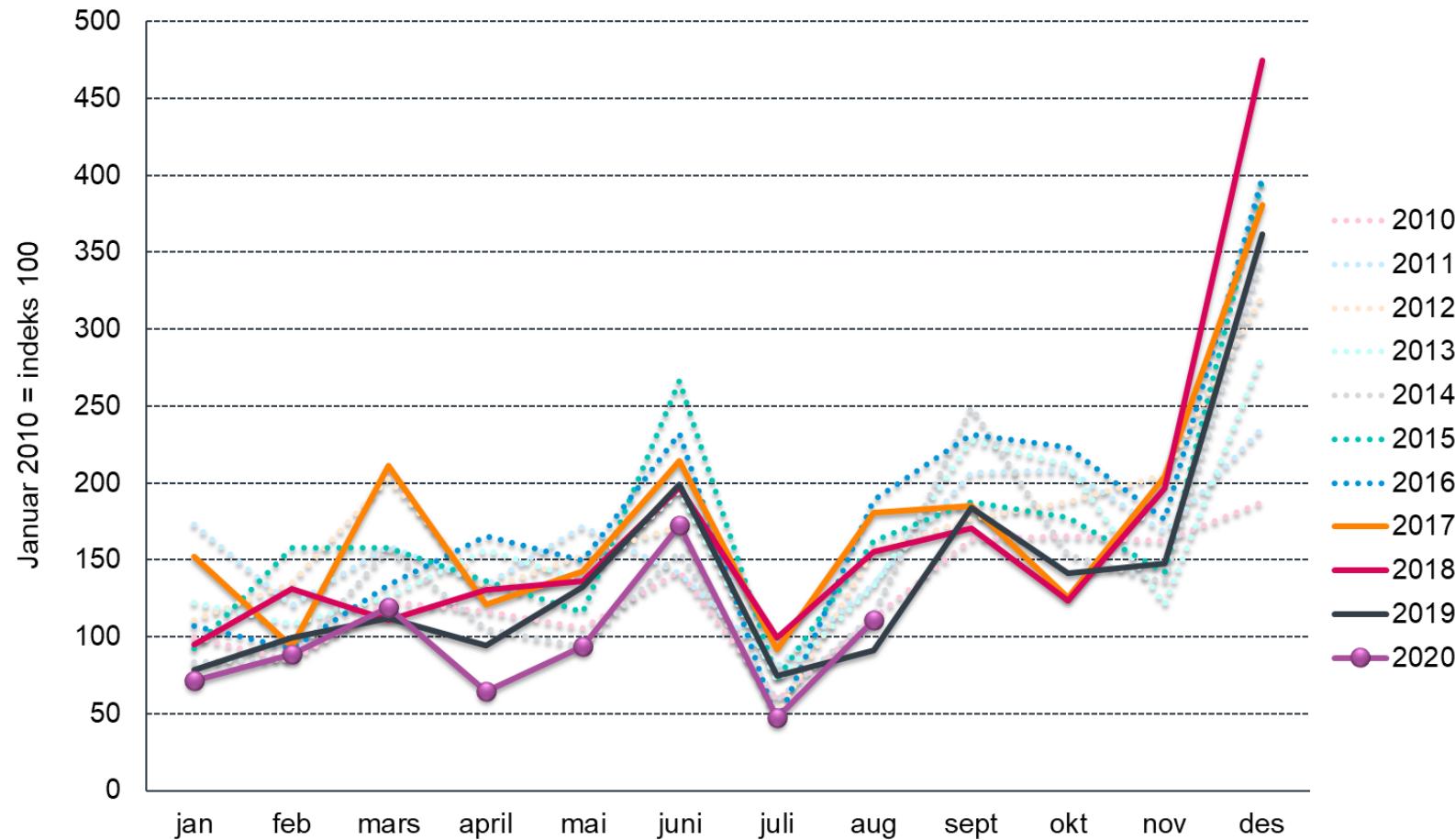
Eneboliger -15 %

-40 % -30 % -20 % -10 % 0 % 10 % 20 %



Igangsetting, månedsutvikling

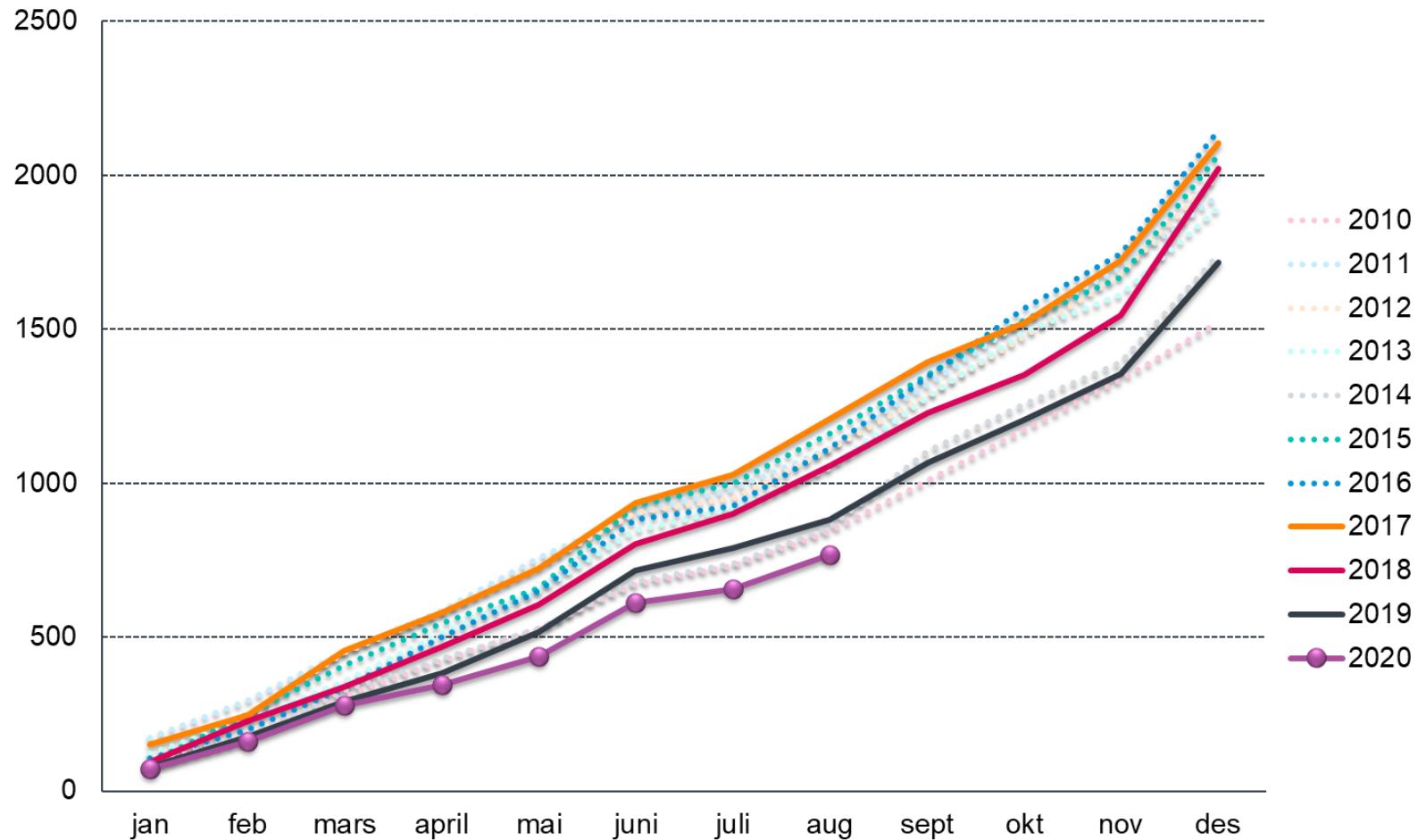
indeks 100 = 1. januar 2010



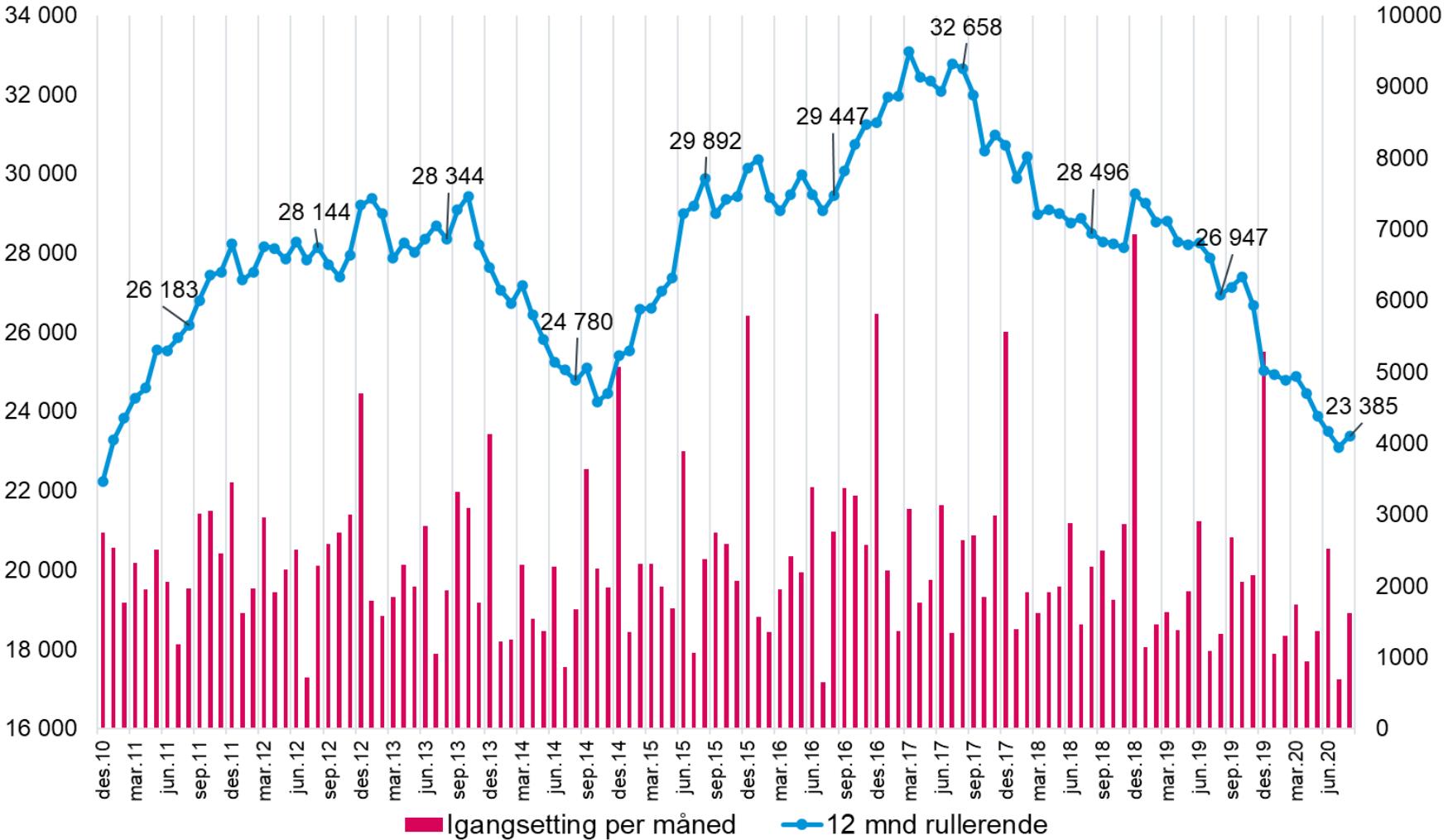


Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

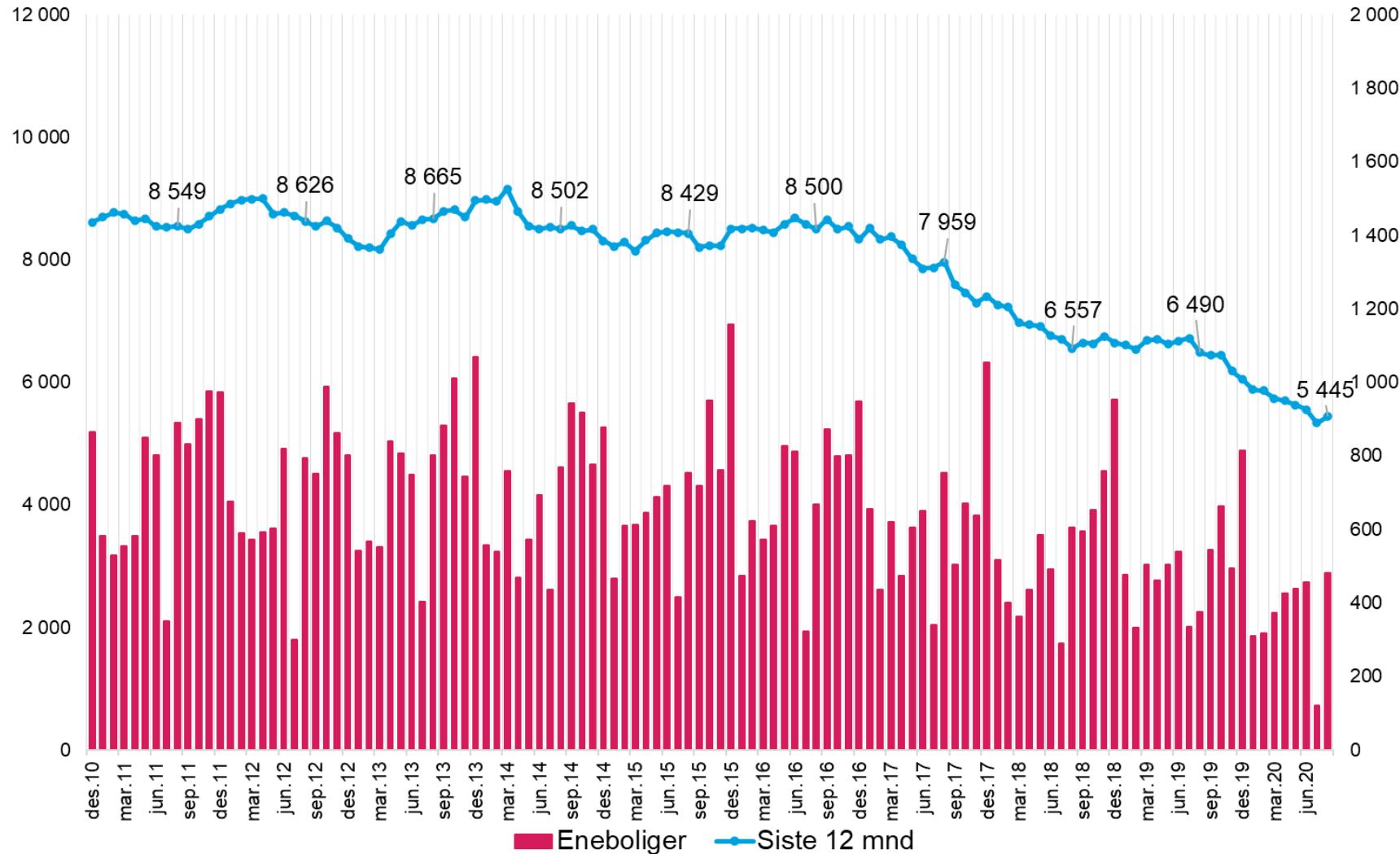


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



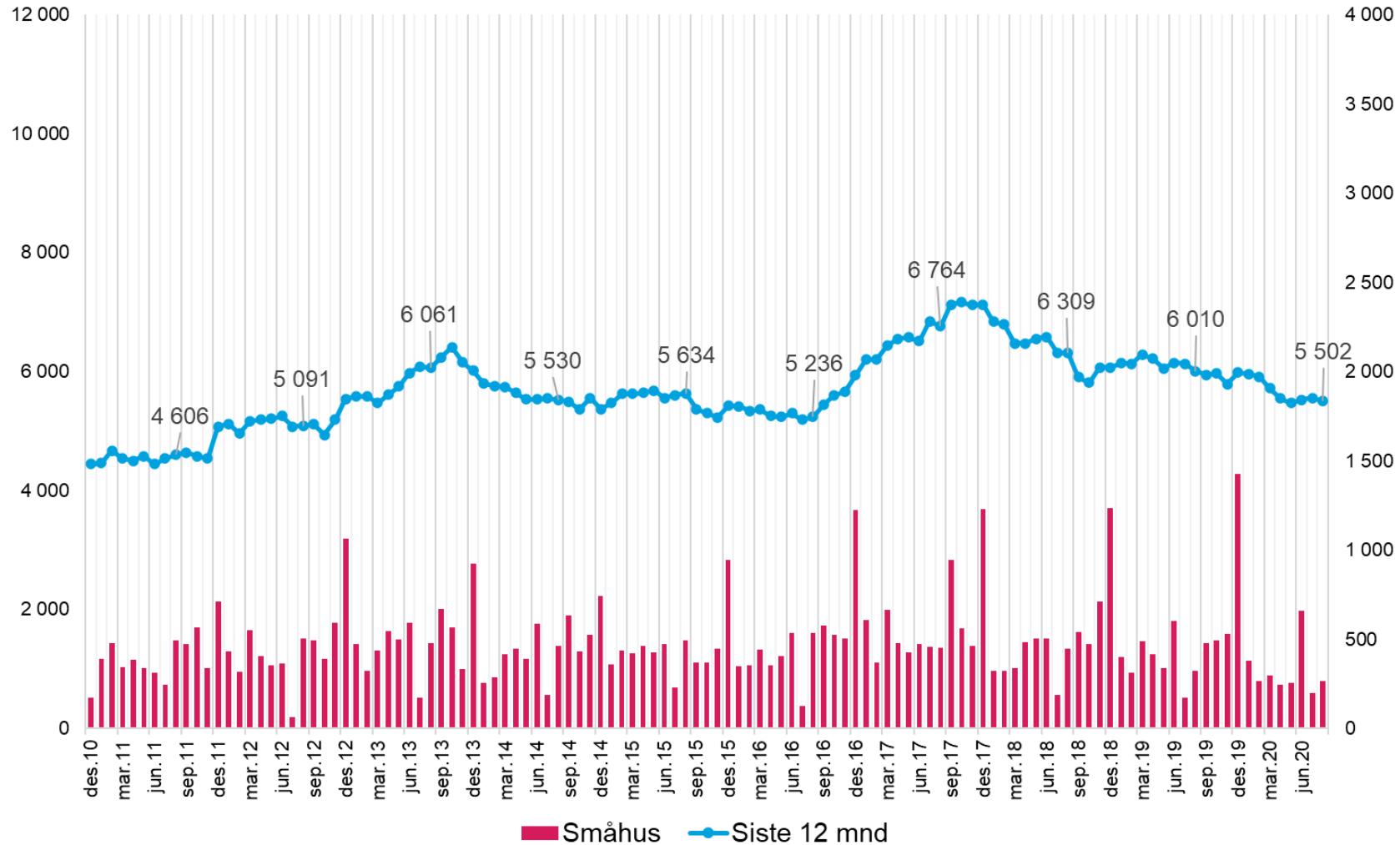


Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger



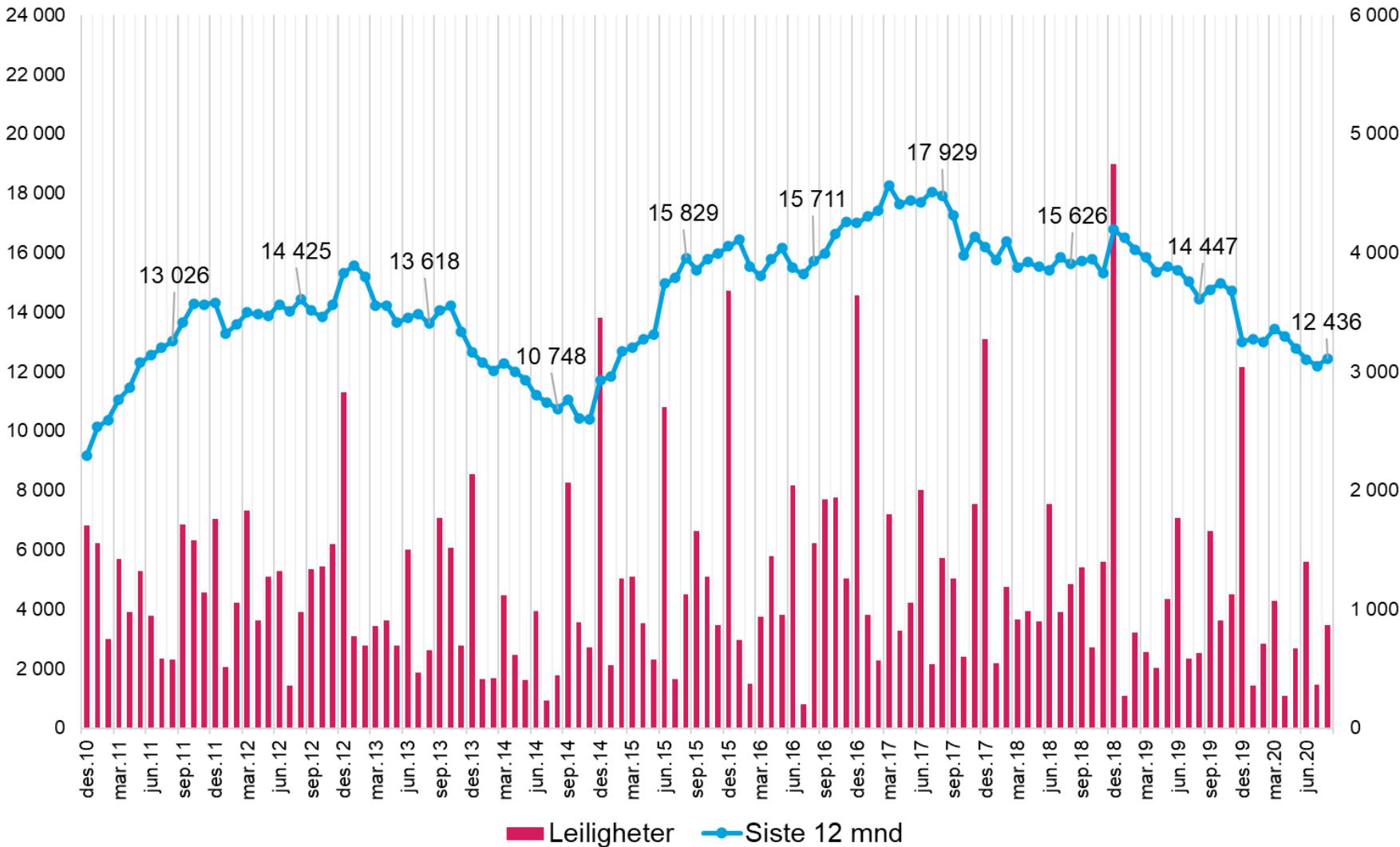


Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus





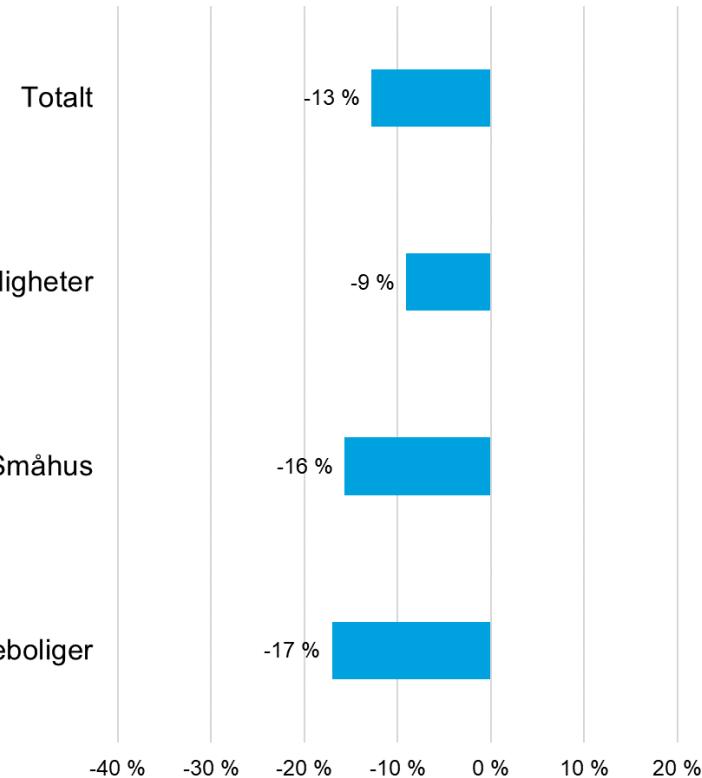
Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



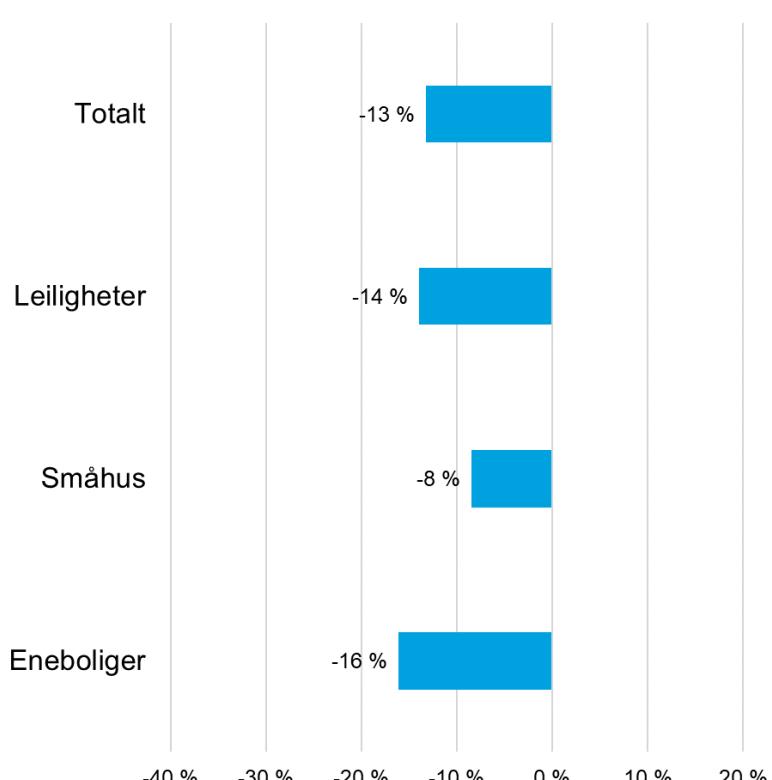


Igangsetting, endring pr. boligtype

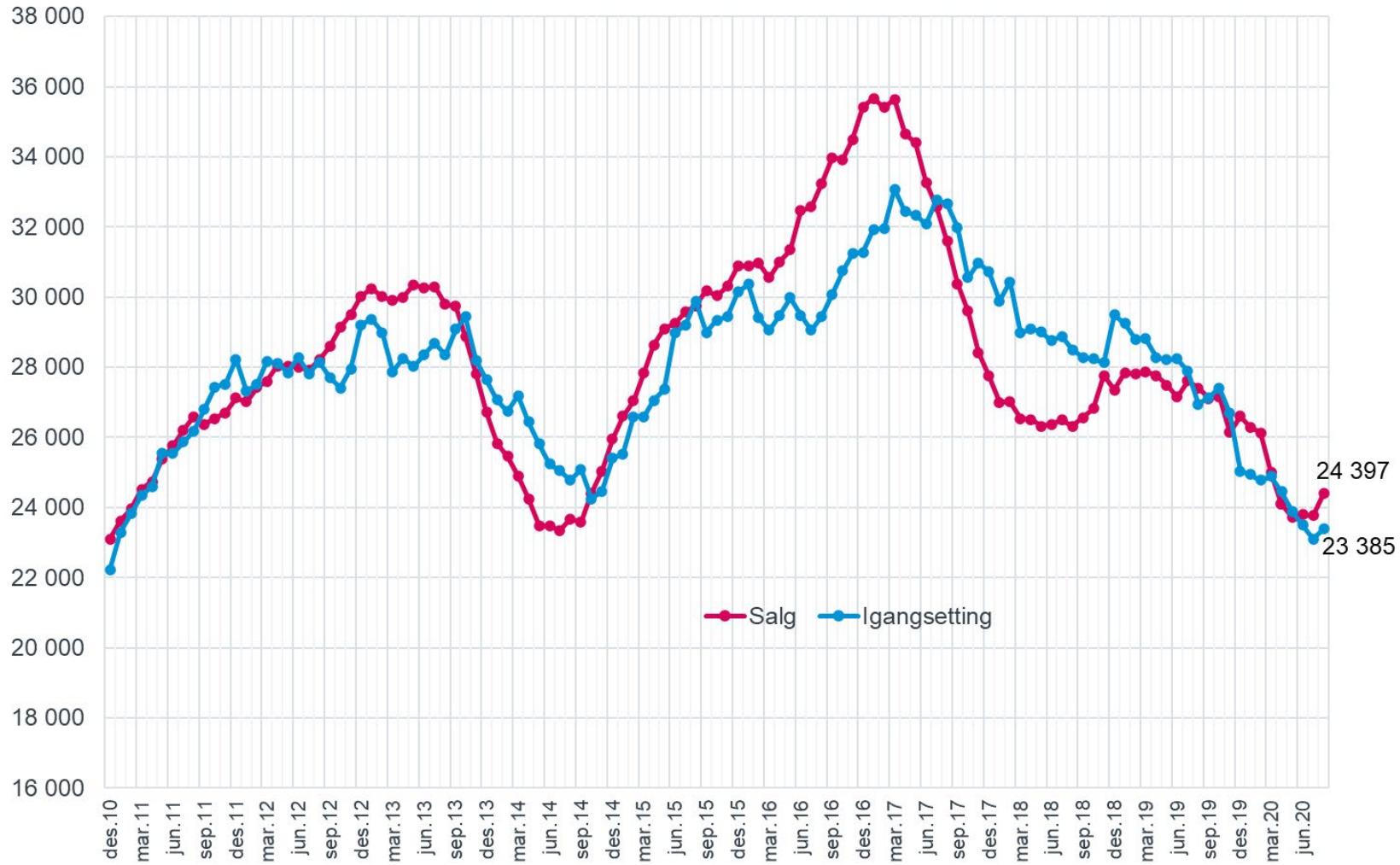
Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

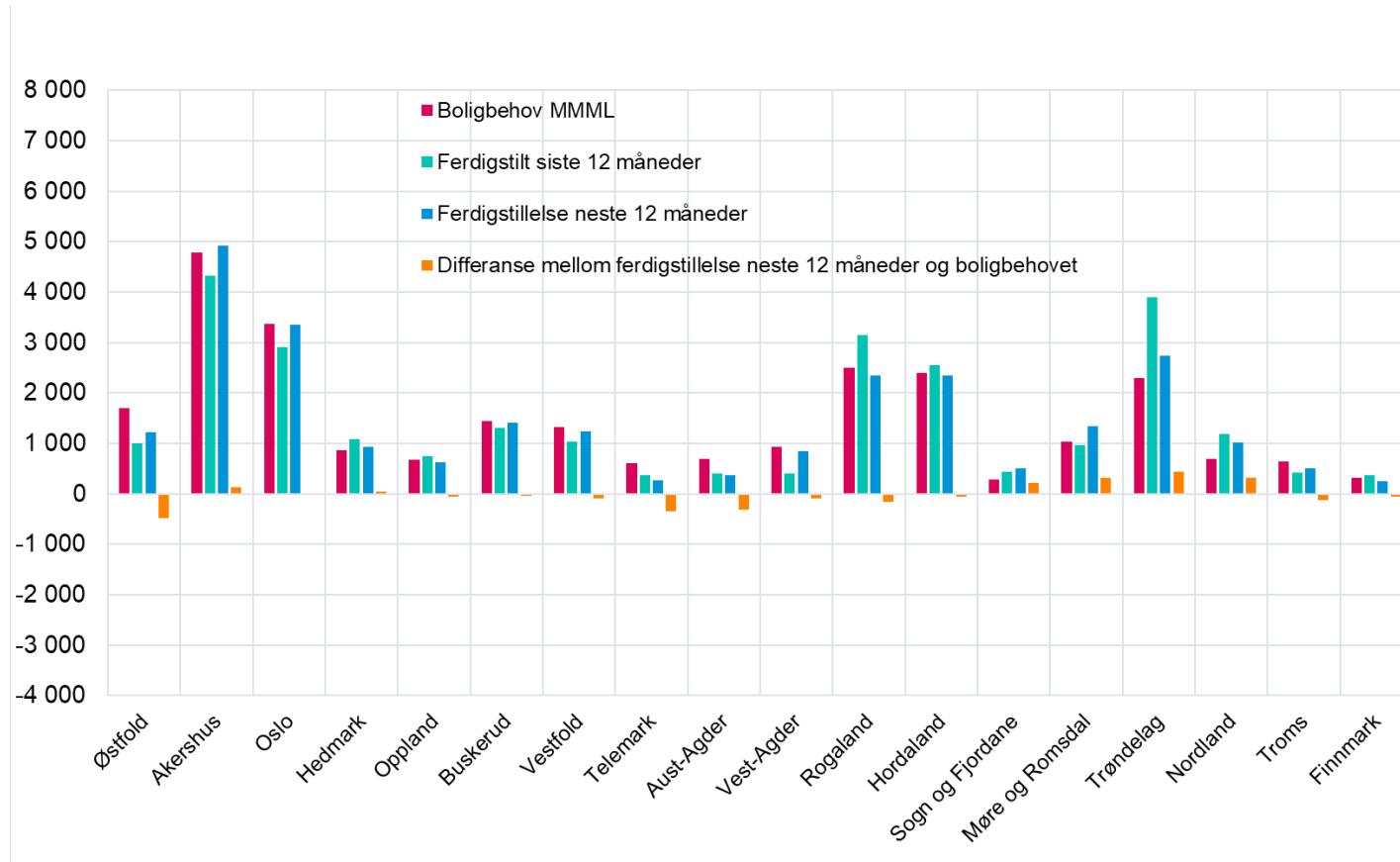


12-måneders rullerende salg og igangsetting



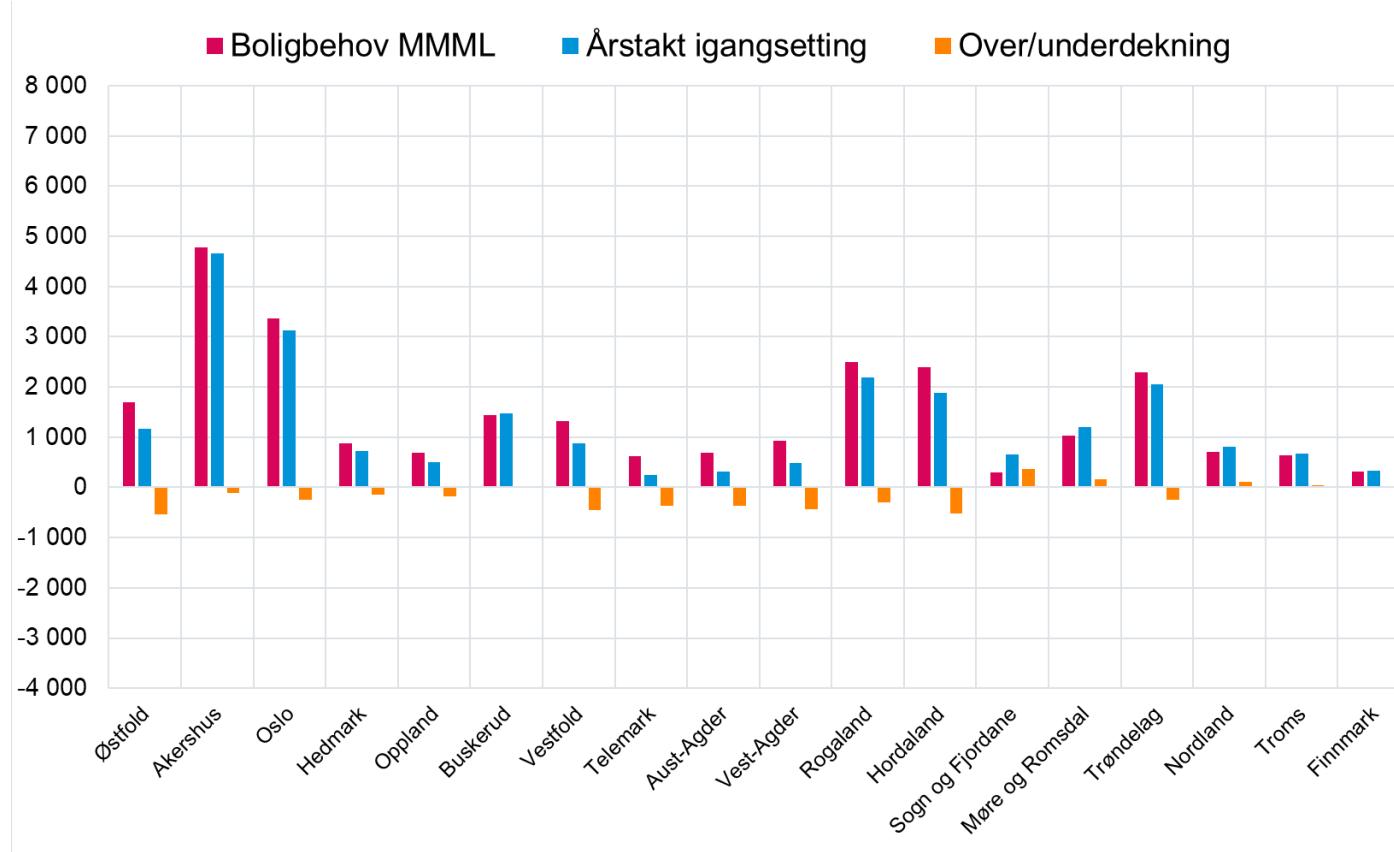
Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



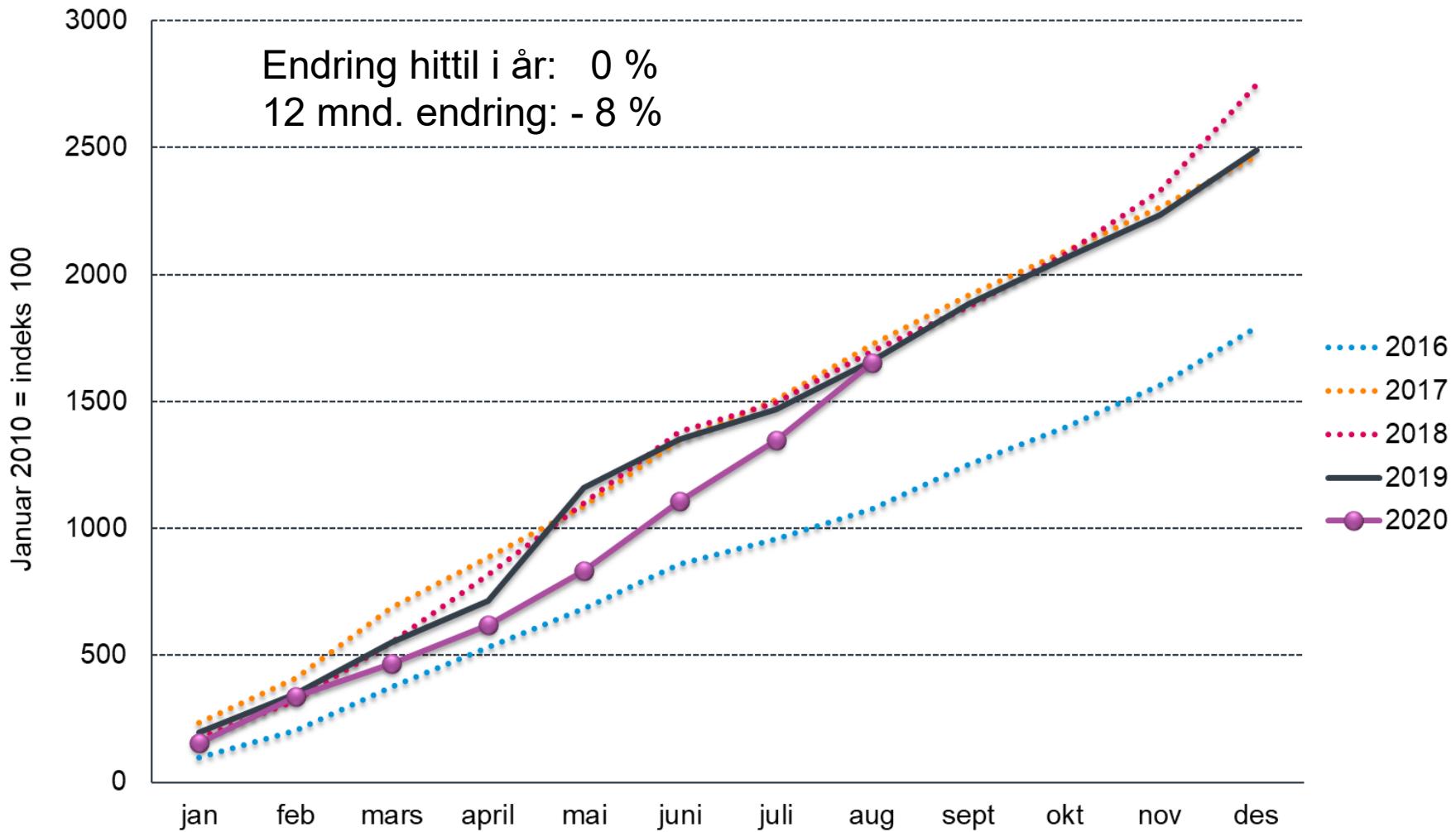


BOLIGPRODUSENTENE

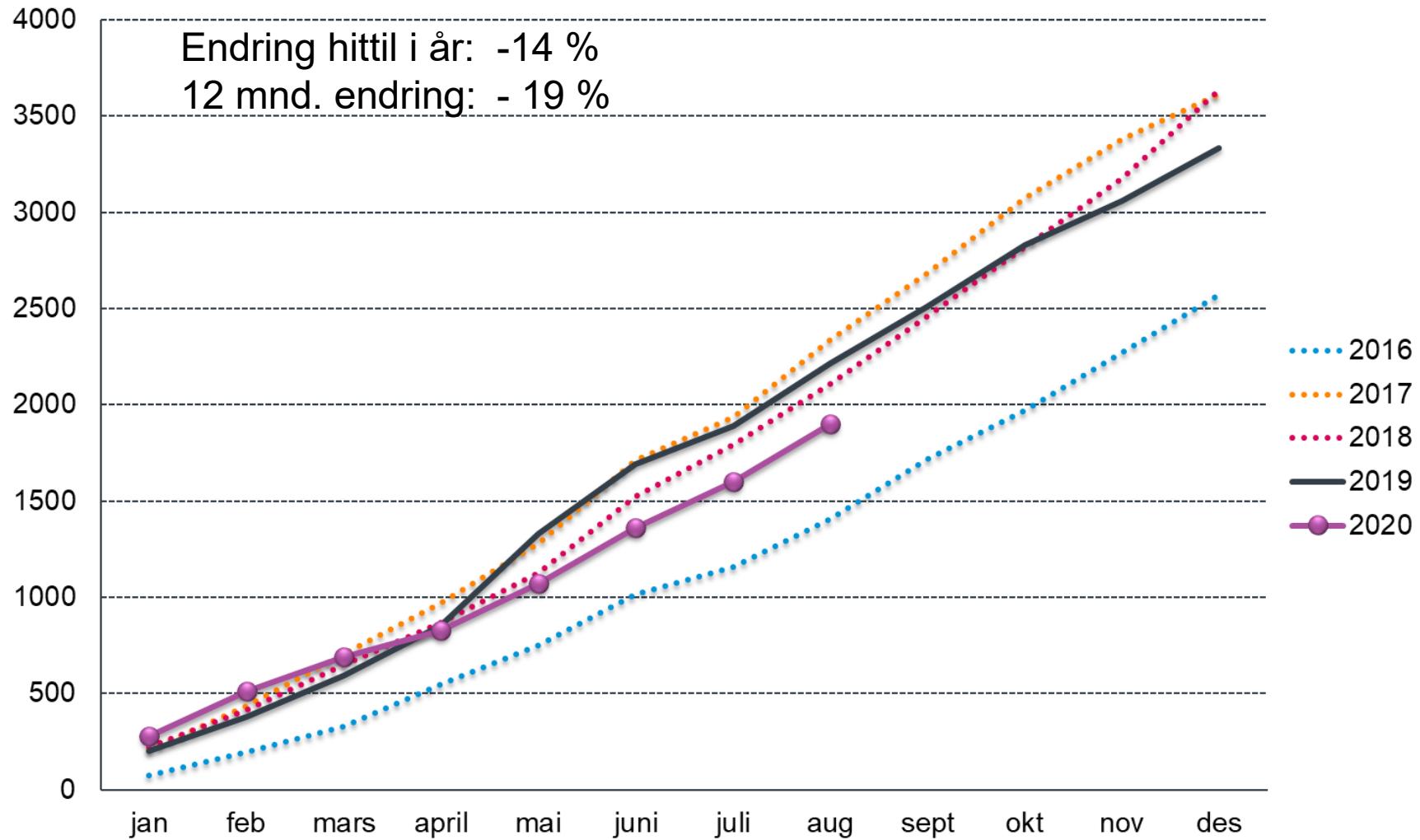
 Prognosenteret

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert



Boligforsyning

- mye av salget av leiligheter skjer i allerede igangsatte prosjekter
- nye boligprosjekter må tilføres, spesielt i pressområder
 - behov for raskere reguleringsprosesser for å tilføre nye boliger i markedet og for å dempe prisveksten
 - kommunene må ikke påføre nye boligprosjekter store merkostnader i reguleringsbestemmelser og utbyggingsavtaler
- det må tilrettesegges for nye eneboliger i distriktene for å opprettholde bosetting over hele landet