



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk for året 2021

Pressekonferanse

20. Januar 2022

Deltagere

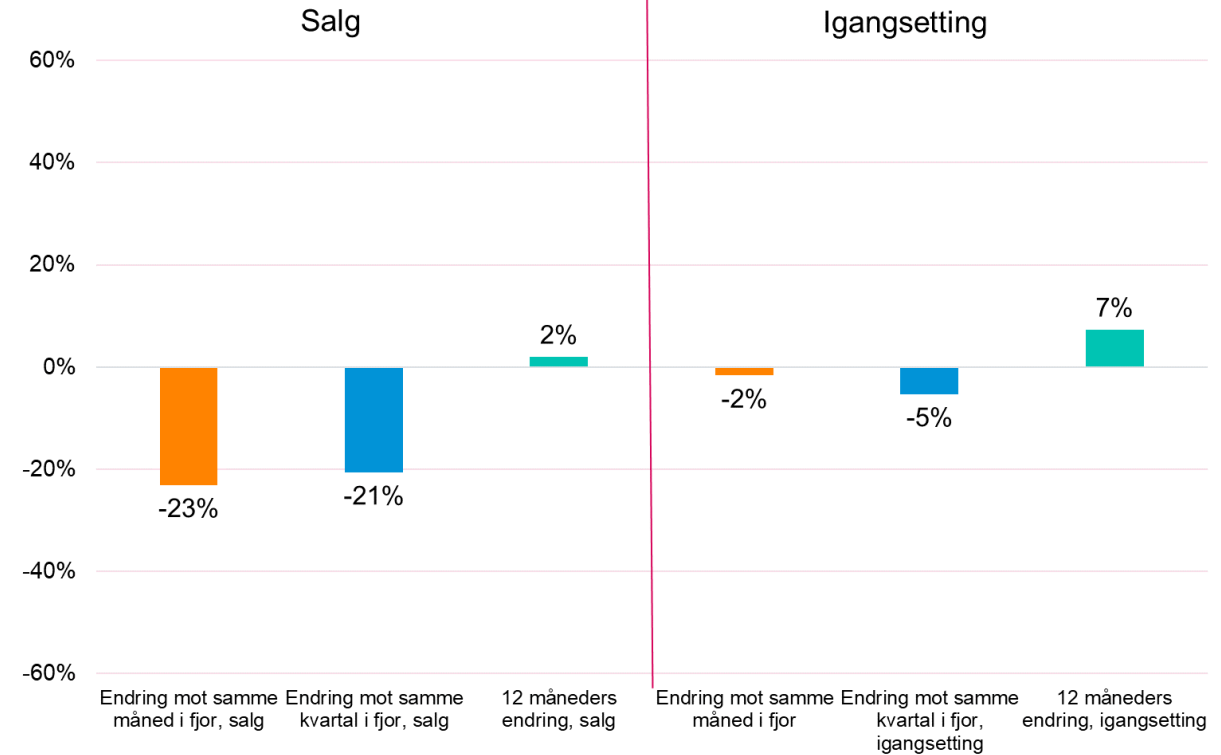
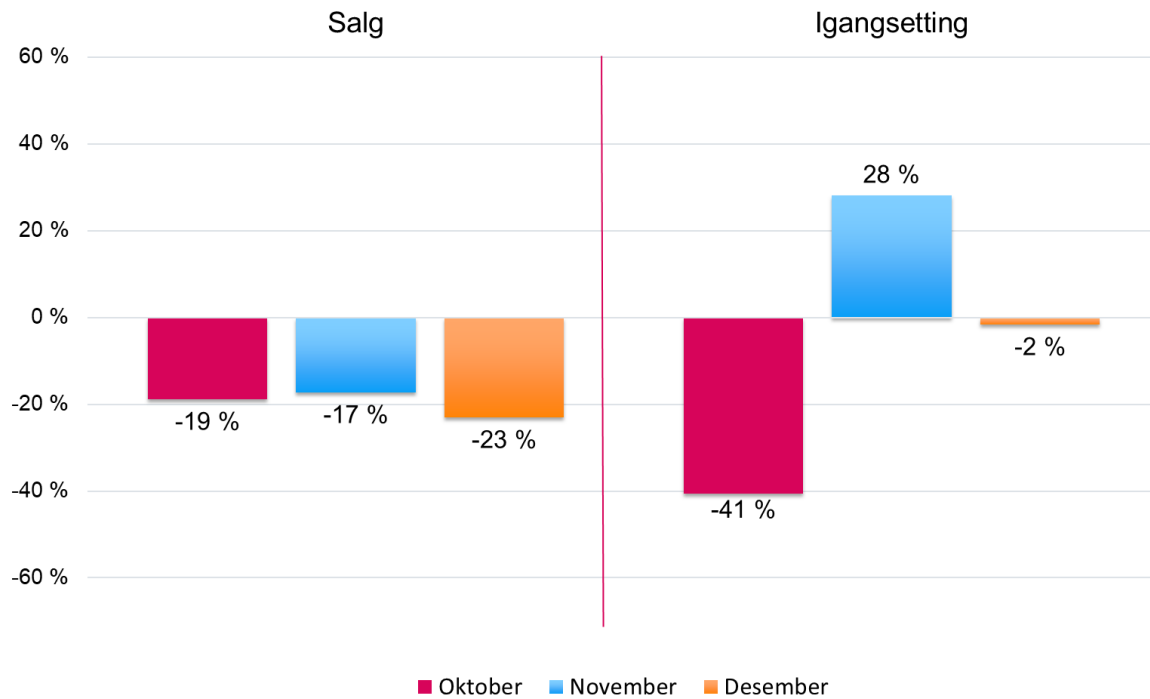
- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Oppsummering salget 2021:
 - Solgte nye boliger i 2021 var 26 226 enheter, det er 2 % over salget i 2020.
 - Salget for 2021 fordelt på boligtyper viser at eneboliger er 3 % over, småhus er 10 % under og leiligheter er 7 % over 2020.
 - Salget i andre halvår 2021 var 22 % under salget andre halvår i 2020.
 - Salget i fjerde kvartal 2021 var 21 % under fjerde kvartal i 2020.
 - Salget av nye boliger i desember 2021 var 23 % under salget i desember i 2020.
- Oppsummering igangsettingen 2021:
 - Igangsatte nye boliger i 2021 var 25 425 enheter, det er 7 % over igangsettingen i 2020.
 - Igangsettingen for 2021 fordelt på boligtyper viser at eneboliger er 18 % over, småhus er 7 % under og leiligheter er 9 % over i 2020
 - Igangsetting i andre halvår 2021 var 1 % under igangsettingen andre halvår i 2020.
 - Igangsettingen i fjerde kvartal 2021 var 5 % under igangsettingen i fjerde kvartal i 2020.
 - Igangsettingen av nye boliger i desember 2021 var 2 % under igangsettingen i 2020.
- De geografiske områdene med høyest igangsetting i 2021 var Akershus med 5 884 boliger, deretter kommer Trøndelag med 3 035 boliger og Oslo med 2 728 boliger. Igangsettingen i Akershus i 2021 er 42 % over 2020, mens igangsettingen i Trøndelag er 1 % under og i Oslo er 2 % over igangsettingen i 2020.
- OBOS igangsatte flest boliger i Norge i 2021. På andre og tredje plass kom Mestergruppen sine kjeder Systemhus og Mesterhus.
- Solgte nye fritidsboliger i 2021 var 7 205 enheter, det er 17 % over salget i 2020. Igangsatte nye fritidsboliger i 2021 var 5 631 enheter, det er 35 % over igangsettingen i 2020.
- FH gruppen igangsatte flest fritidsboliger i 2021. På de neste plassene ligger Saltdalshytta og Tinde Hytter.
- Total salg av nye boliger og fritidsboliger i 2021 var 33 431 enheter, det er 5 % over 2020. Total igangsetting av boliger og fritidsboliger i 2021 var på 31 056 enheter, det er 11 % over 2020.



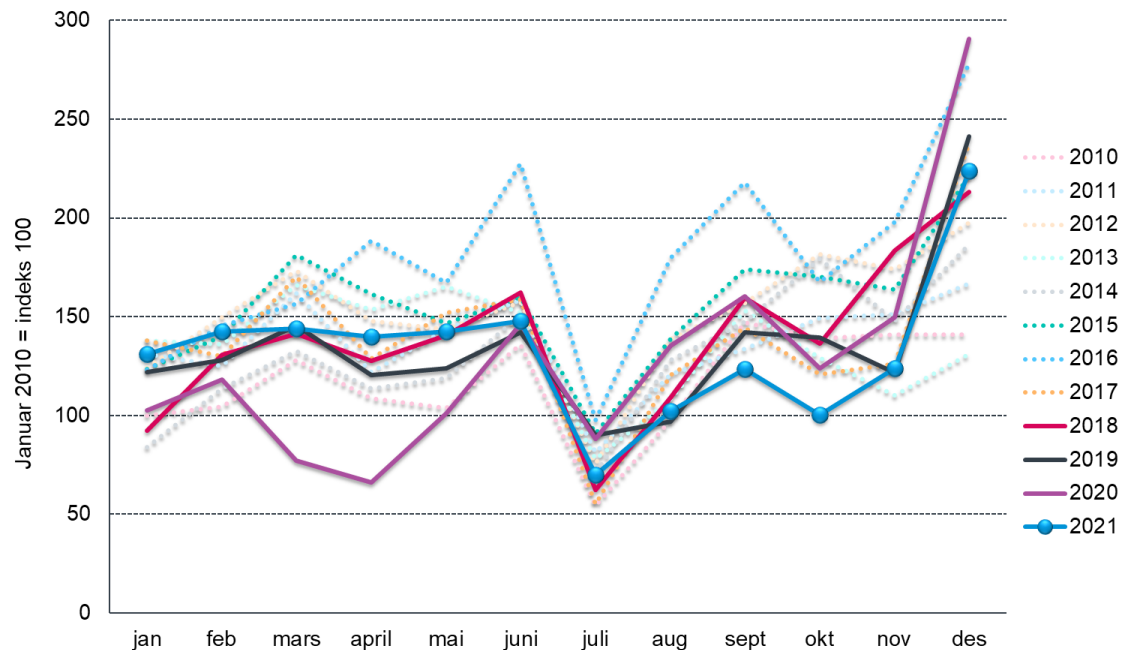
Oppsummering



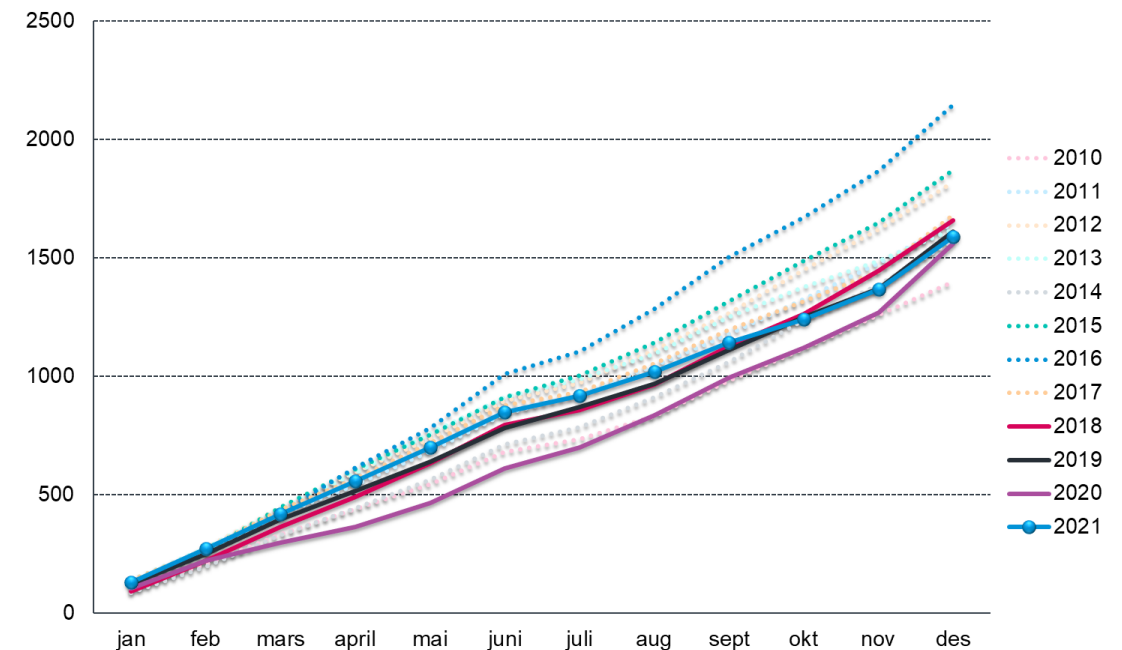
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



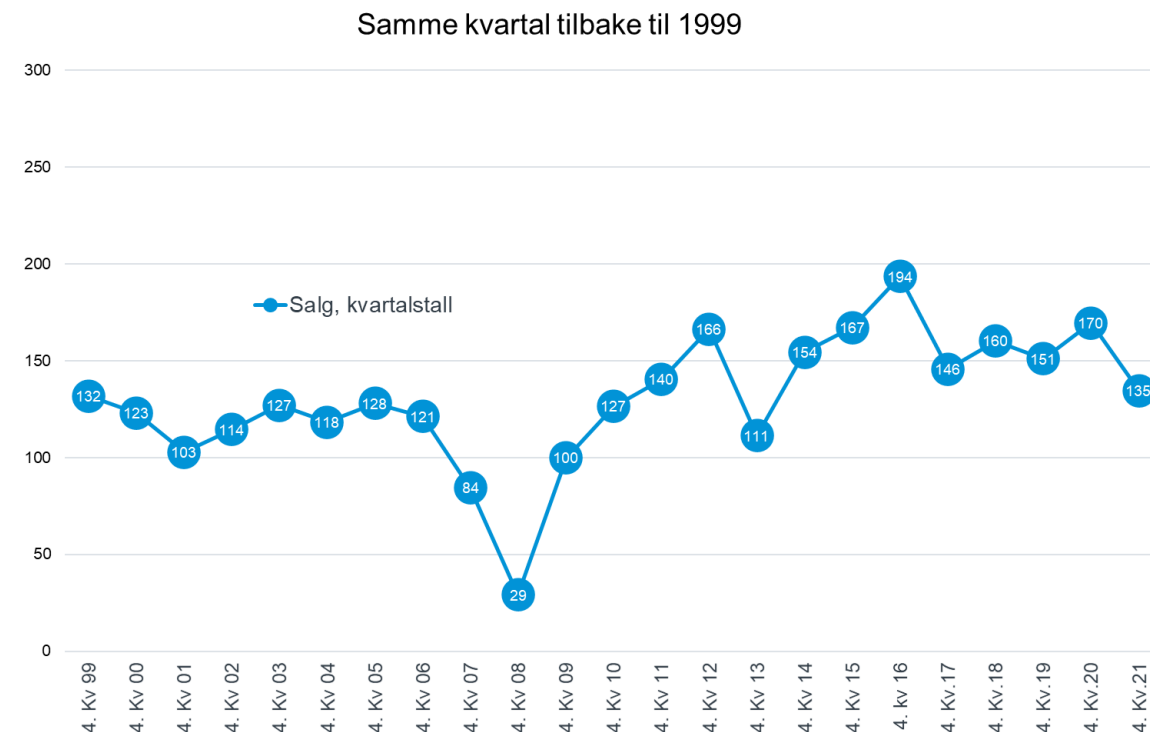
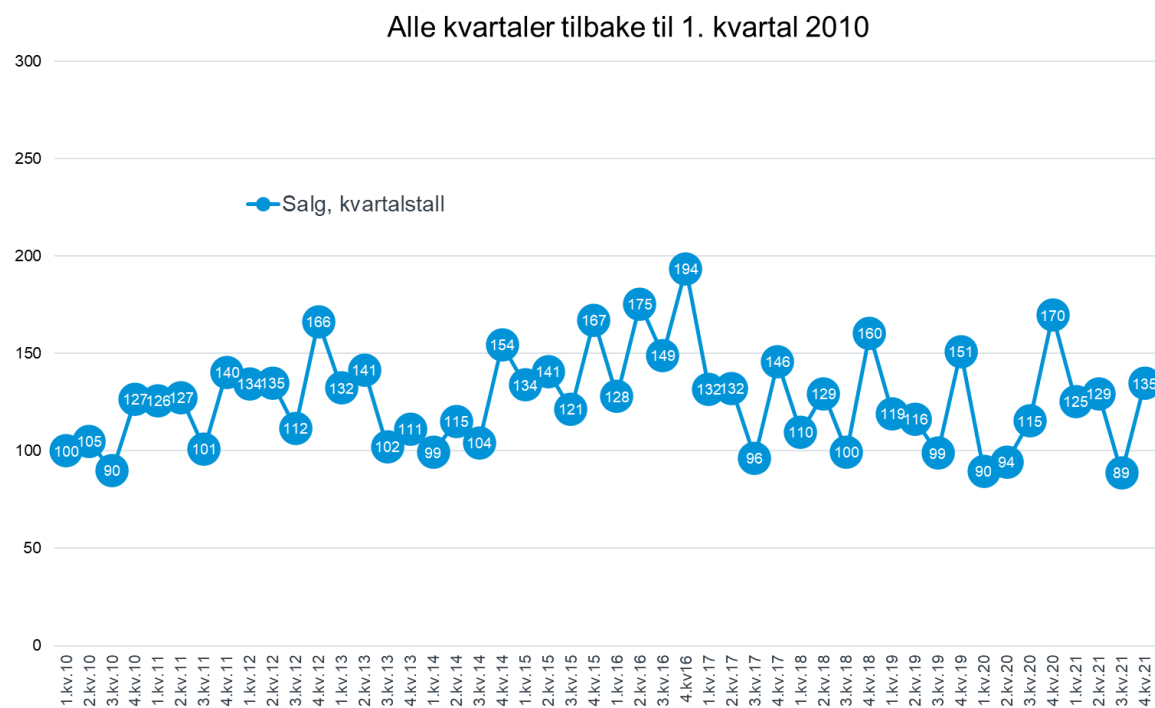
Akkumulert utvikling



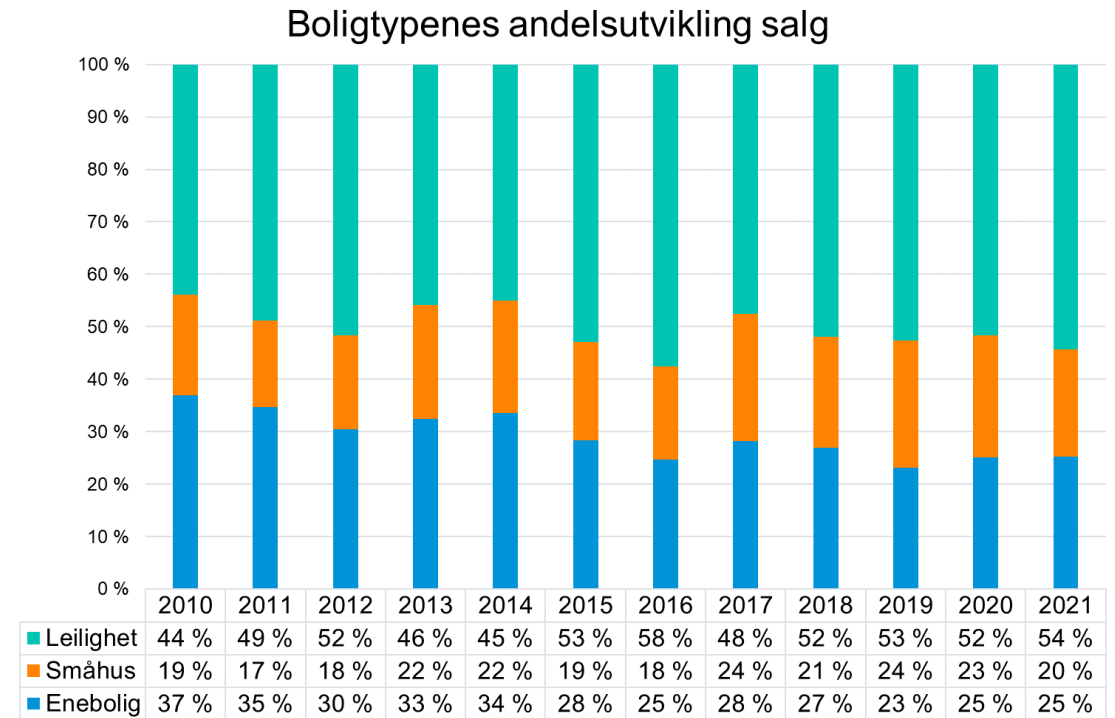
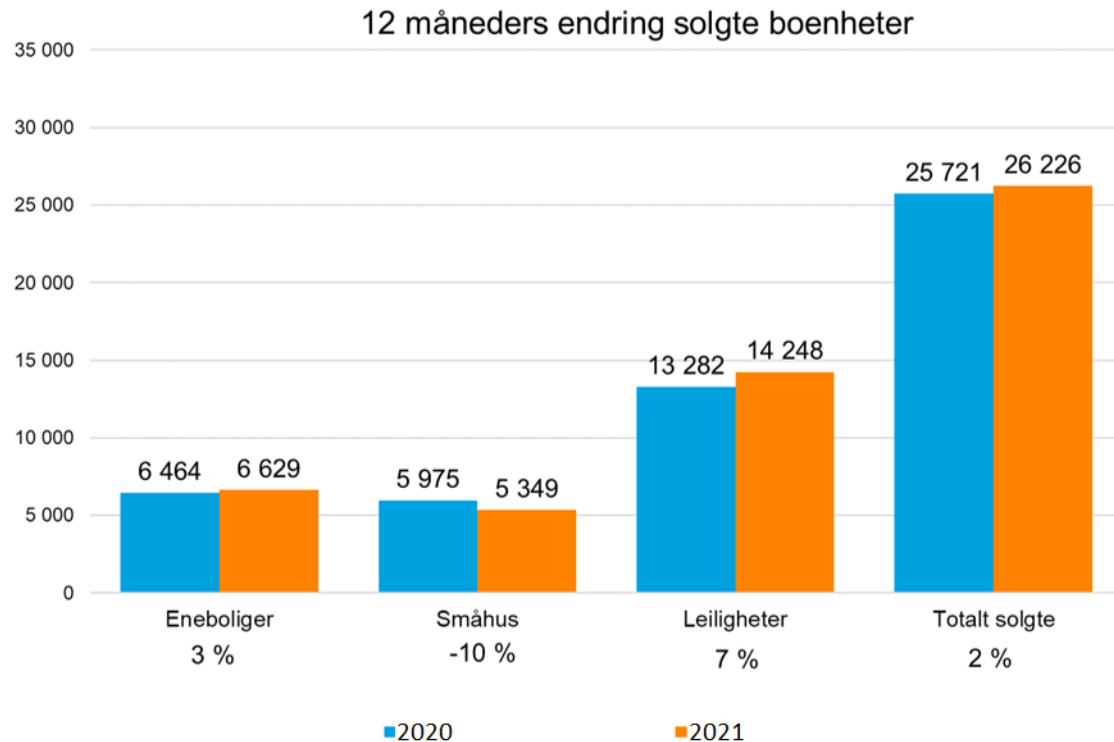
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010



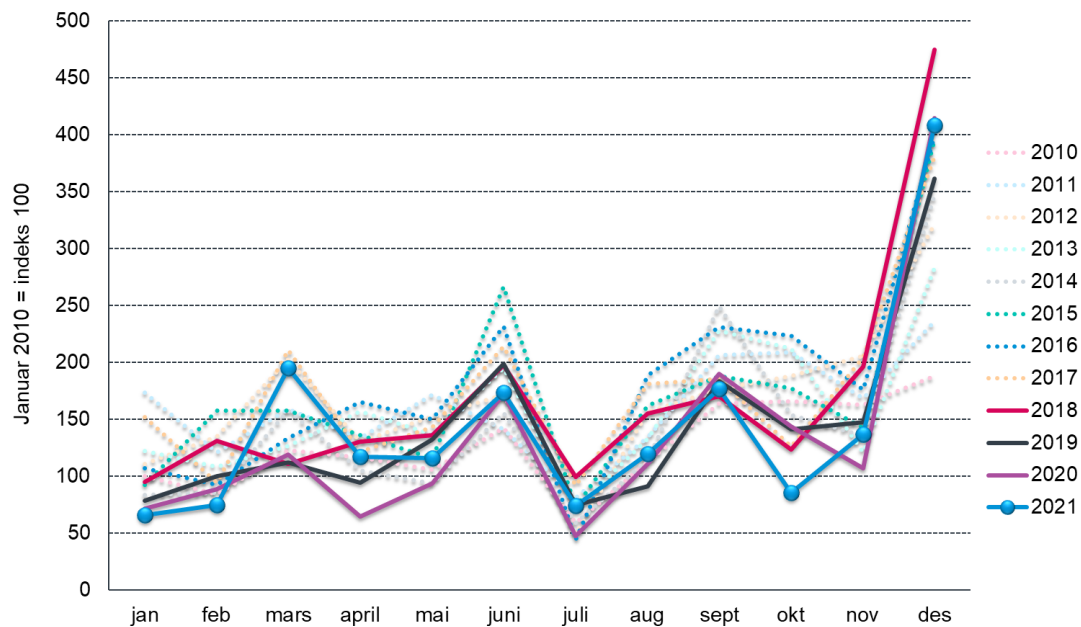
Salg, endring pr. boligtype, samt boligtypenes andel



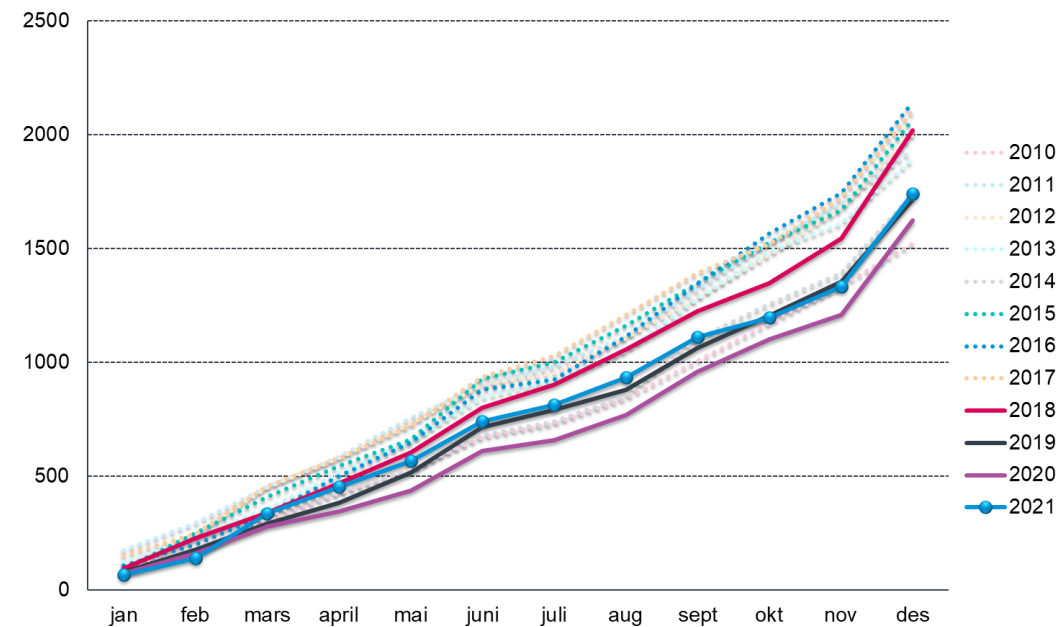
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



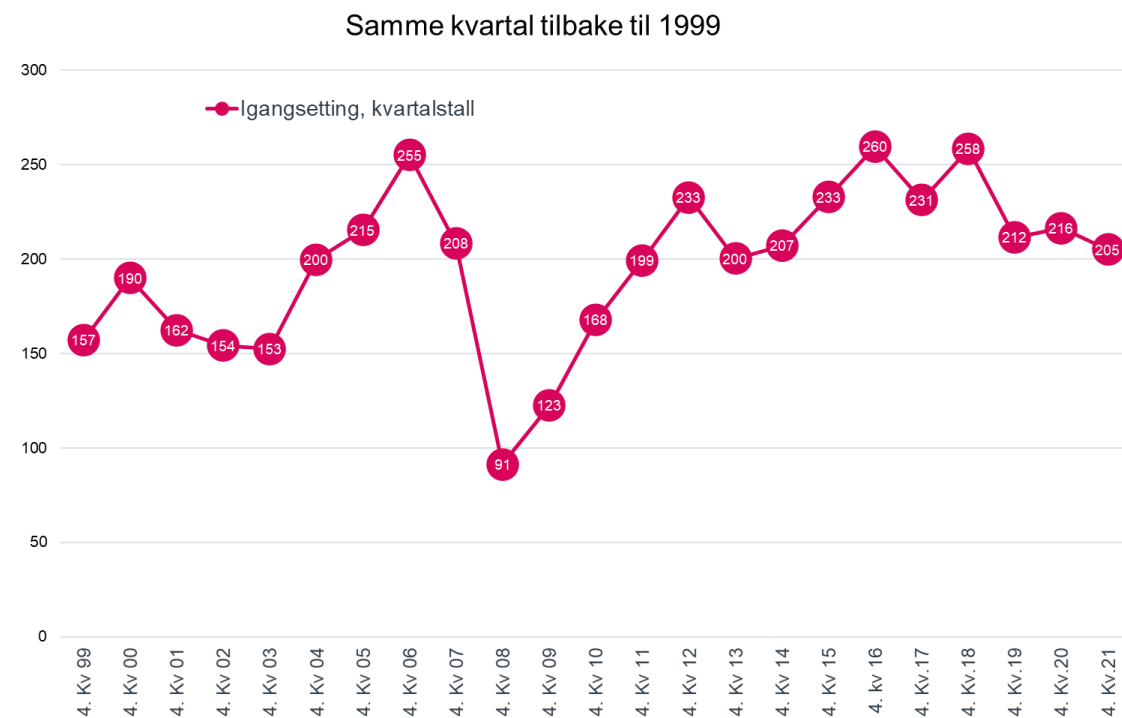
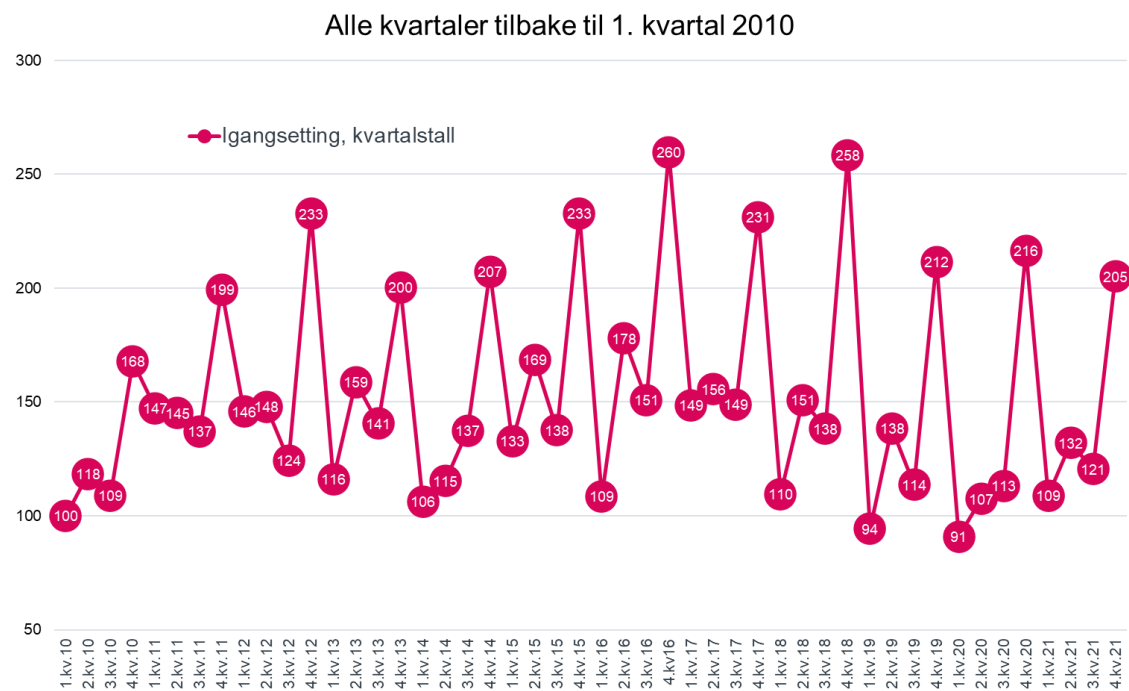
Akkumulert utvikling



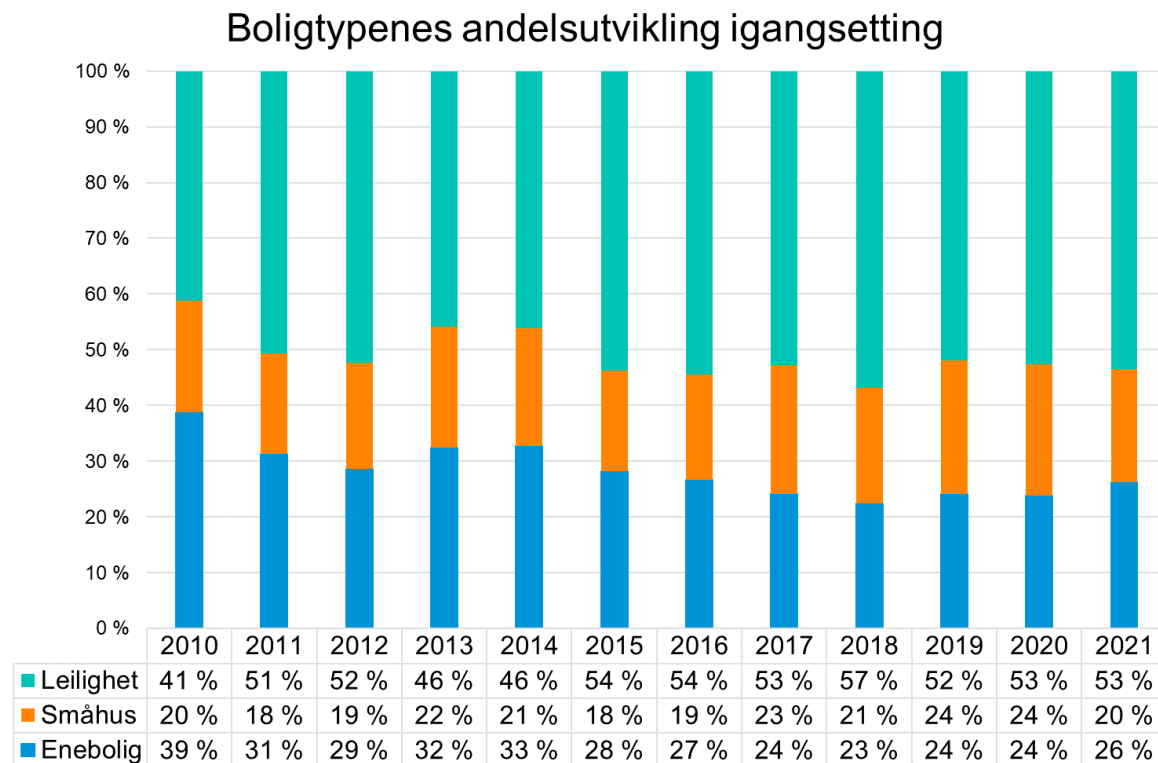
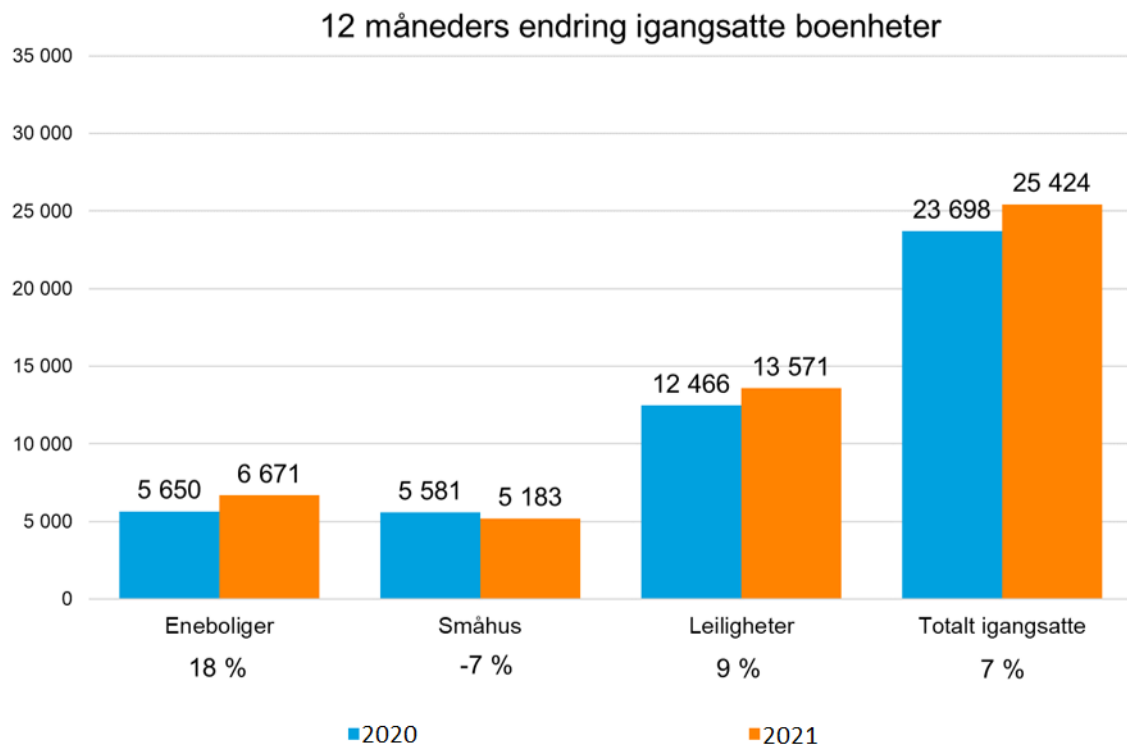
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, utvikling pr. kvartal

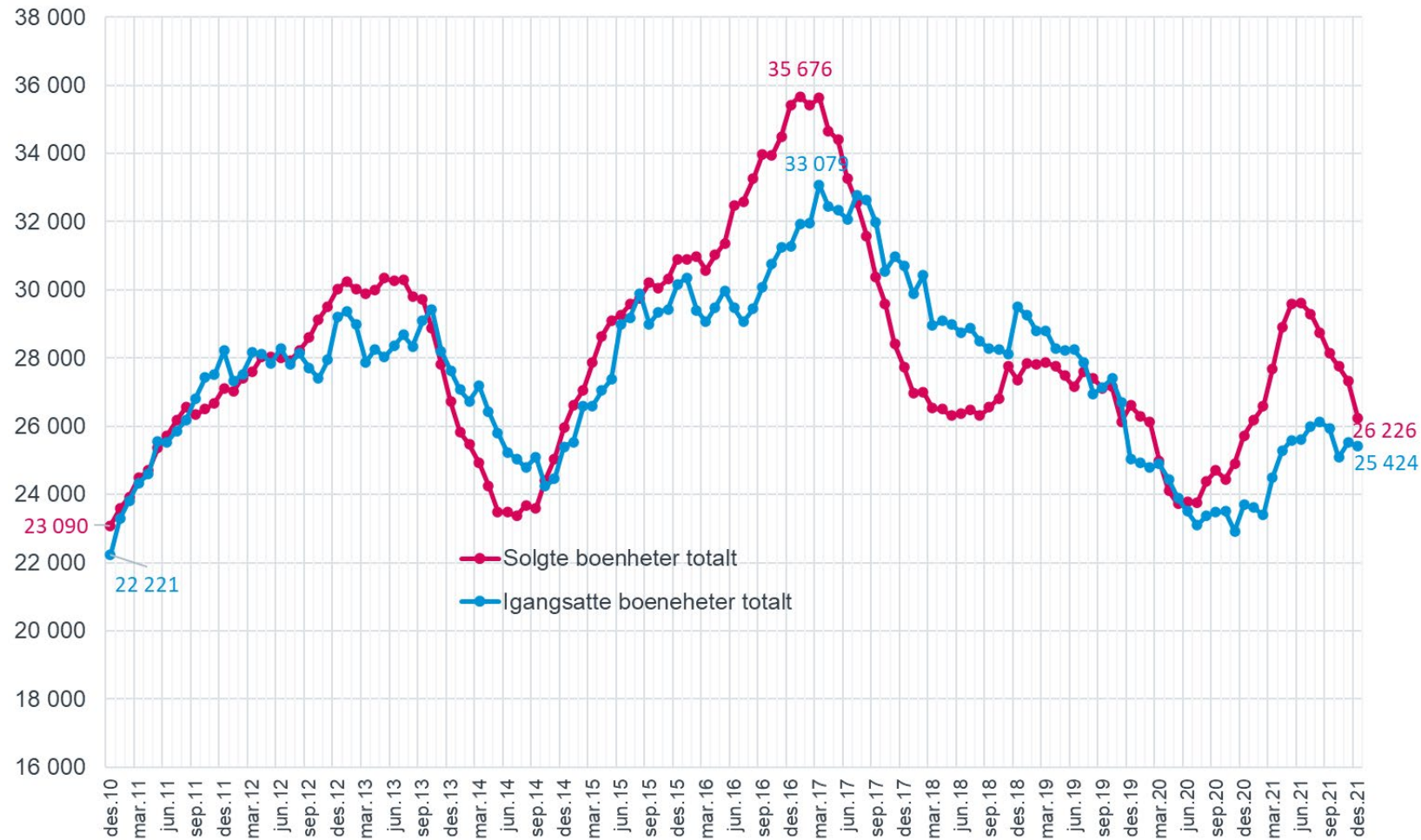
indeks 100 = 1. kvartal 2010



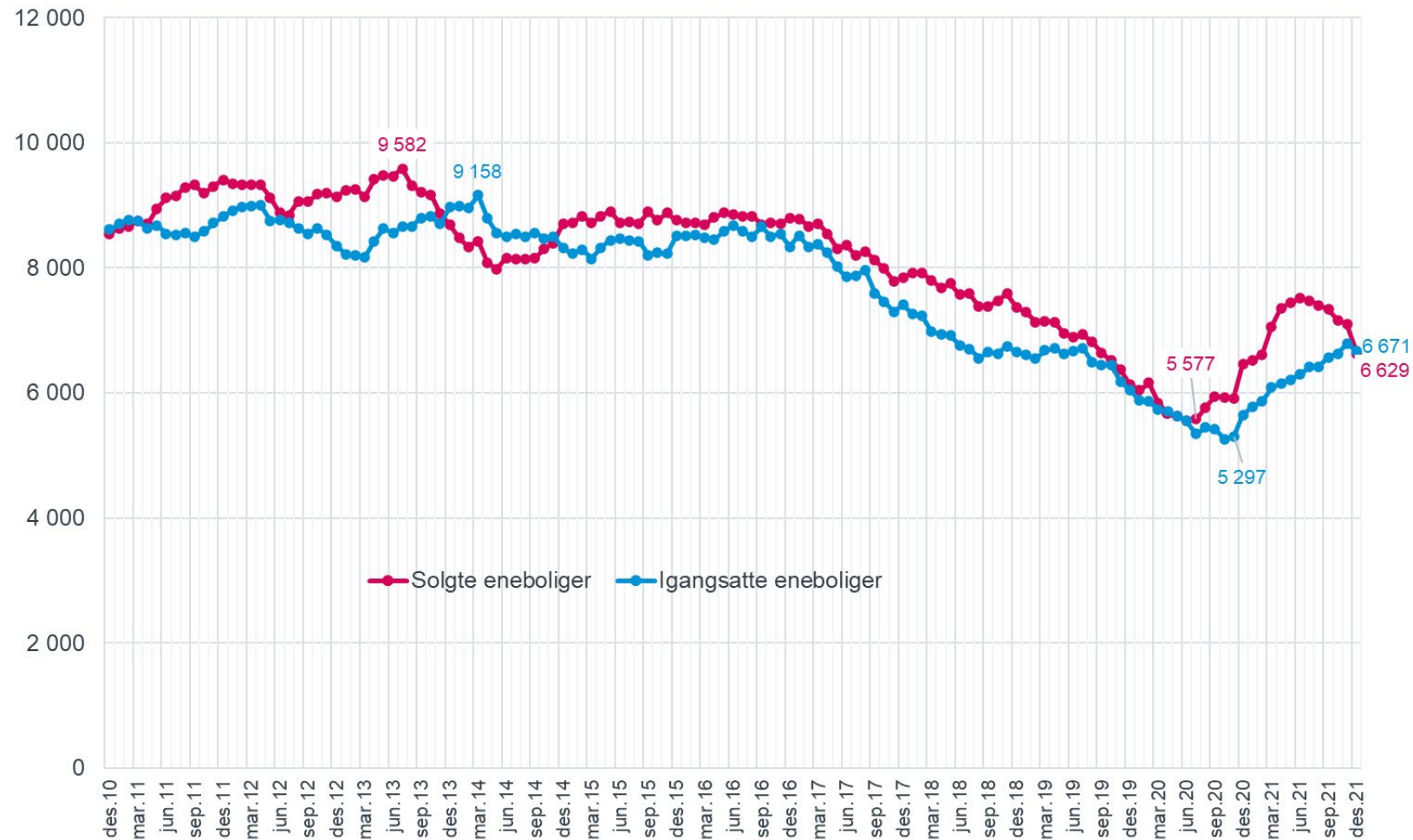
Igangsetting, endring pr. boligtype, samt boligtypenes andel



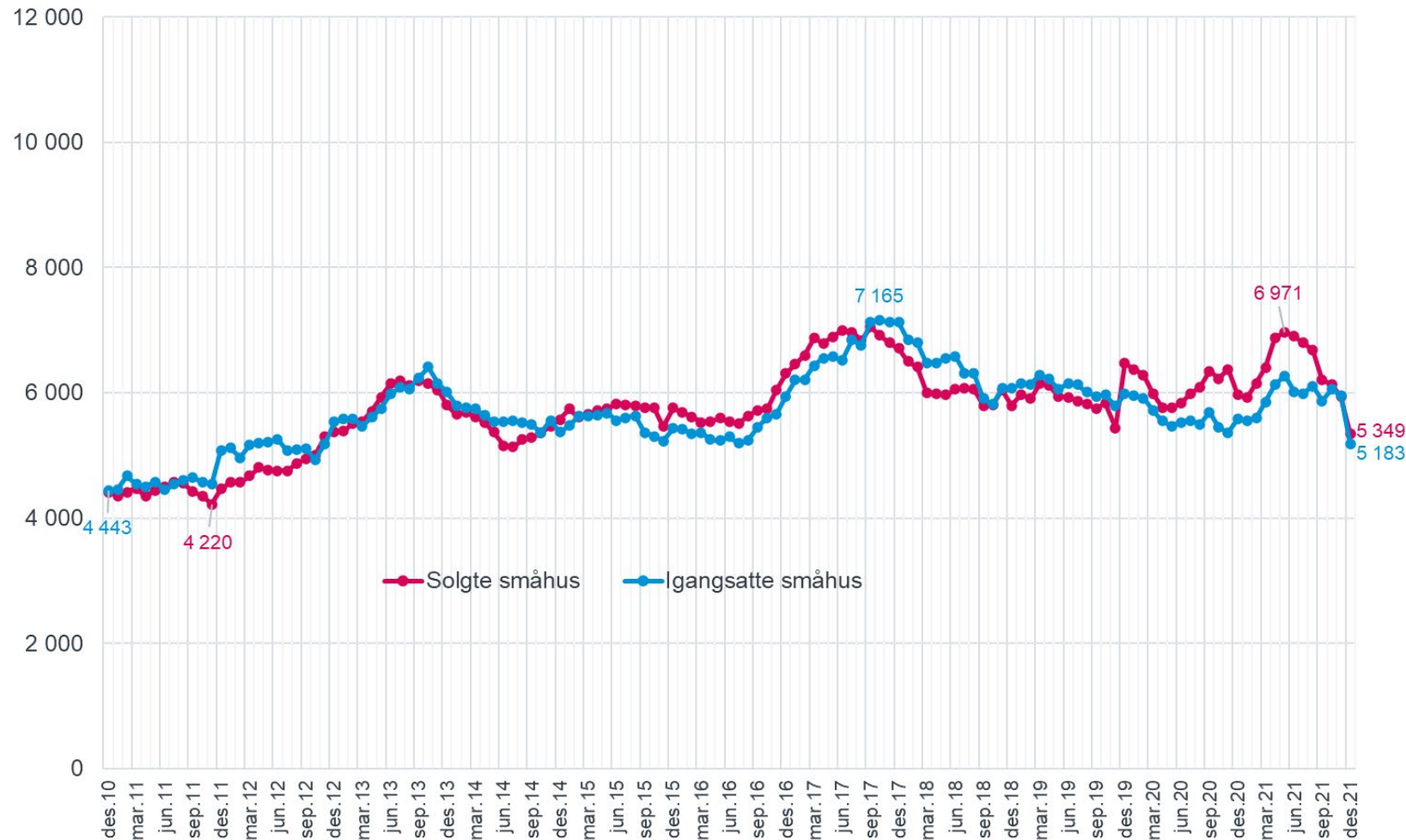
12-måneders rullerende salg og igangsetting



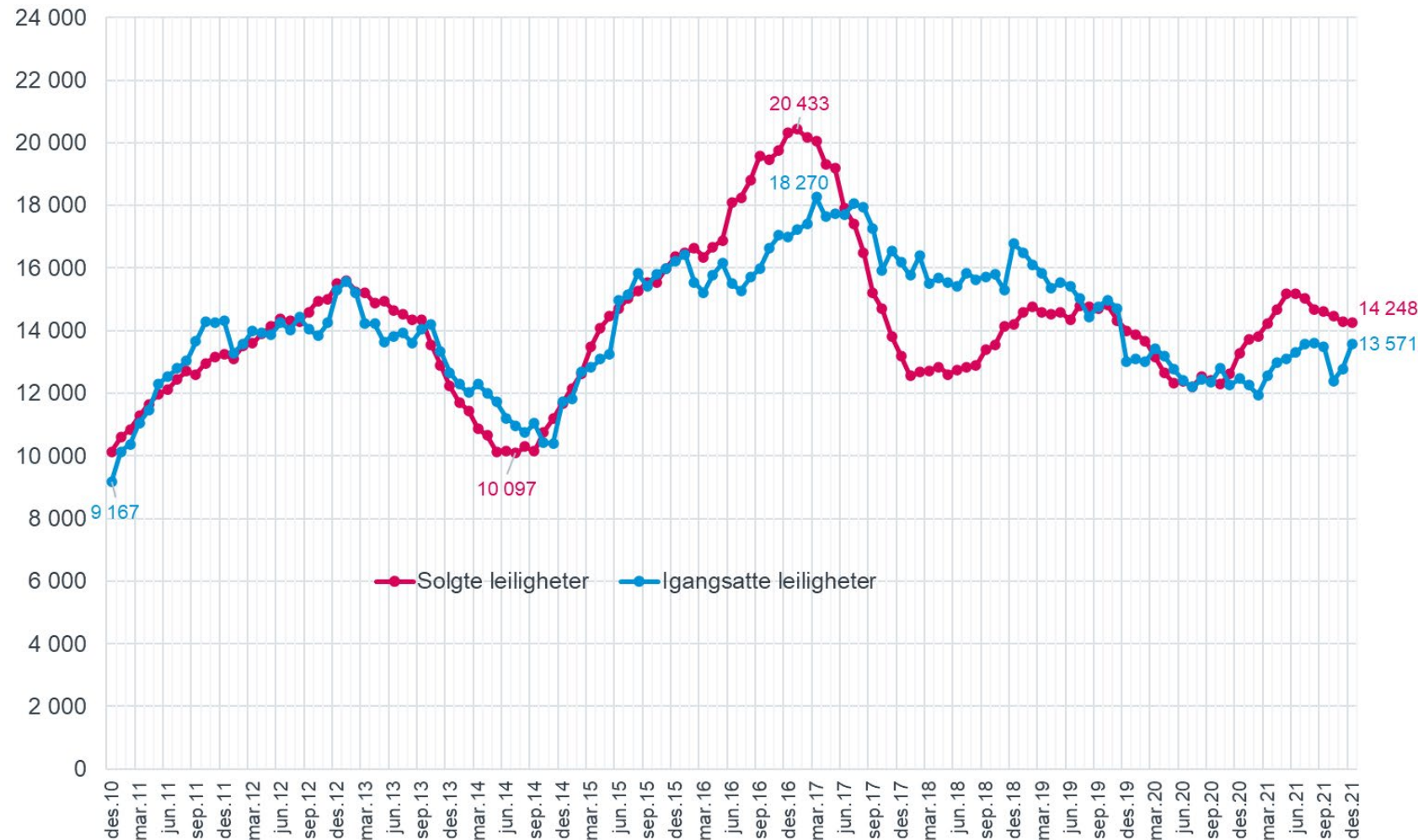
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



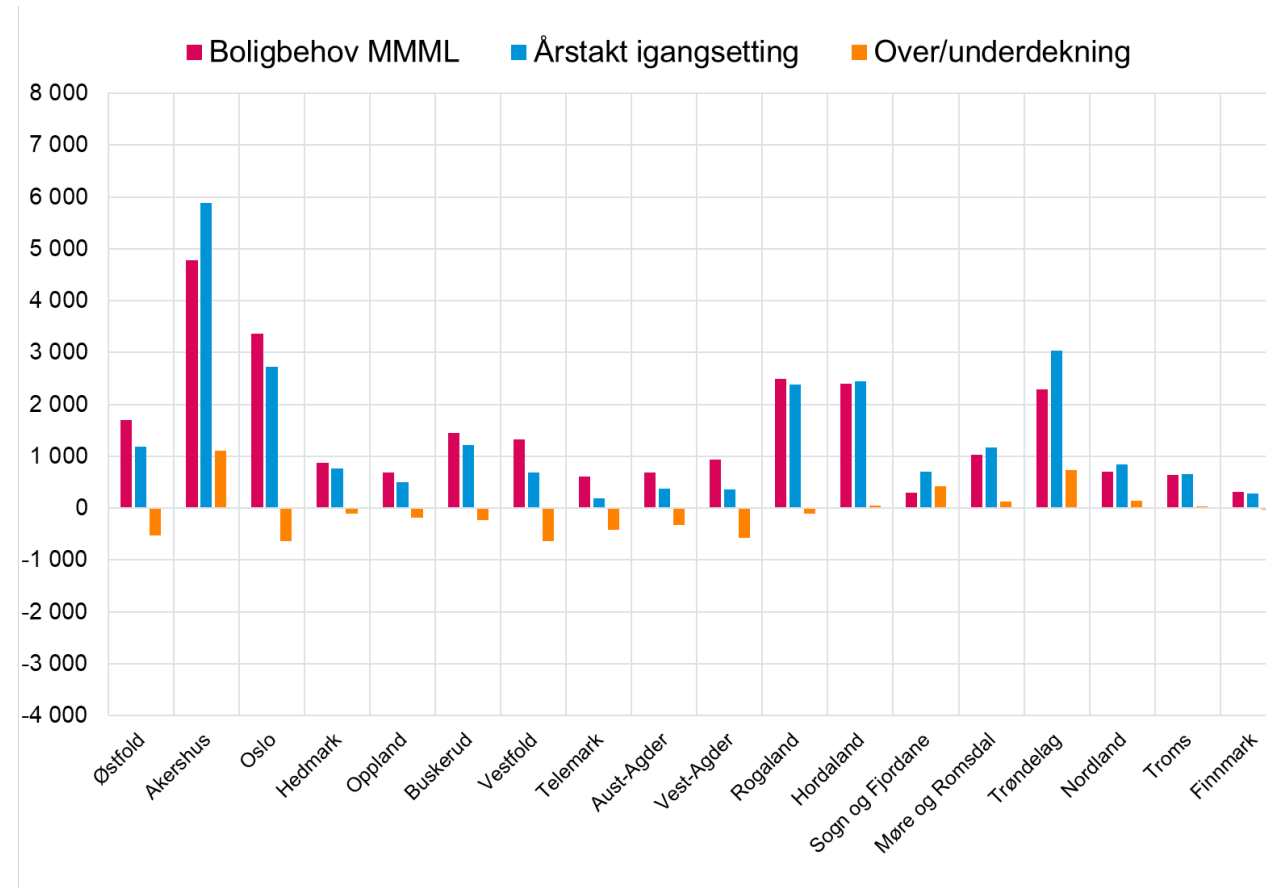
Geografiske områder - Endring av salg og igangsetting

Salg	2020	2021	Endring
Østfold	1 269	1 218	-4 %
Akershus	4 328	6 165	42 %
Oslo	3 636	2 739	-25 %
Hedmark	871	863	-1 %
Oppland	497	559	12 %
Buskerud	1 523	1 413	-7 %
Vestfold	709	1 015	43 %
Telemark	211	165	-22 %
Aust-Agder	401	509	27 %
Vest-Agder	466	500	7 %
Rogaland	3 345	3 181	-5 %
Hordaland	2 284	2 391	5 %
Sogn og Fjordane	709	645	-9 %
Møre og Romsdal	1 208	1 098	-9 %
Trøndelag	2 640	2 451	-7 %
Nordland	857	740	-14 %
Troms	565	398	-30 %
Finnmark	215	178	-17 %
Norge	25 734	26 228	2 %

Igangsetting	2020	2021	Endring
Østfold	1 194	1 181	-1 %
Akershus	4 155	5 884	42 %
Oslo	2 665	2 728	2 %
Hedmark	819	766	-6 %
Oppland	491	497	1 %
Buskerud	1 280	1 208	-6 %
Vestfold	582	689	18 %
Telemark	231	192	-17 %
Aust-Agder	370	374	1 %
Vest-Agder	325	366	13 %
Rogaland	2 625	2 380	-9 %
Hordaland	2 224	2 452	10 %
Sogn og Fjordane	698	709	2 %
Møre og Romsdal	1 298	1 170	-10 %
Trøndelag	3 071	3 035	-1 %
Nordland	701	845	21 %
Troms	685	659	-4 %
Finnmark	262	282	8 %
Norge	23 676	25 417	7 %

Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

10 på toppliste – de største boligbyggerne

Plassering 2021	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2021	Antall igangsatte boliger 2020
1	OBOS (inkl. OBOS Block Watne)	1 735	1 405
2	Systemhus	1 198	1 233
3	Mesterhus	1 046	1 144
4	Norgeshus	963	871
5	Selvaag Bolig	880	496
6	Byggmann	818	789
7	Vestlandshus	681	628
8	JM Norge	636	550
9	Nordbohus	548	562
10	Blink Hus	493	437

Fritidsboliger

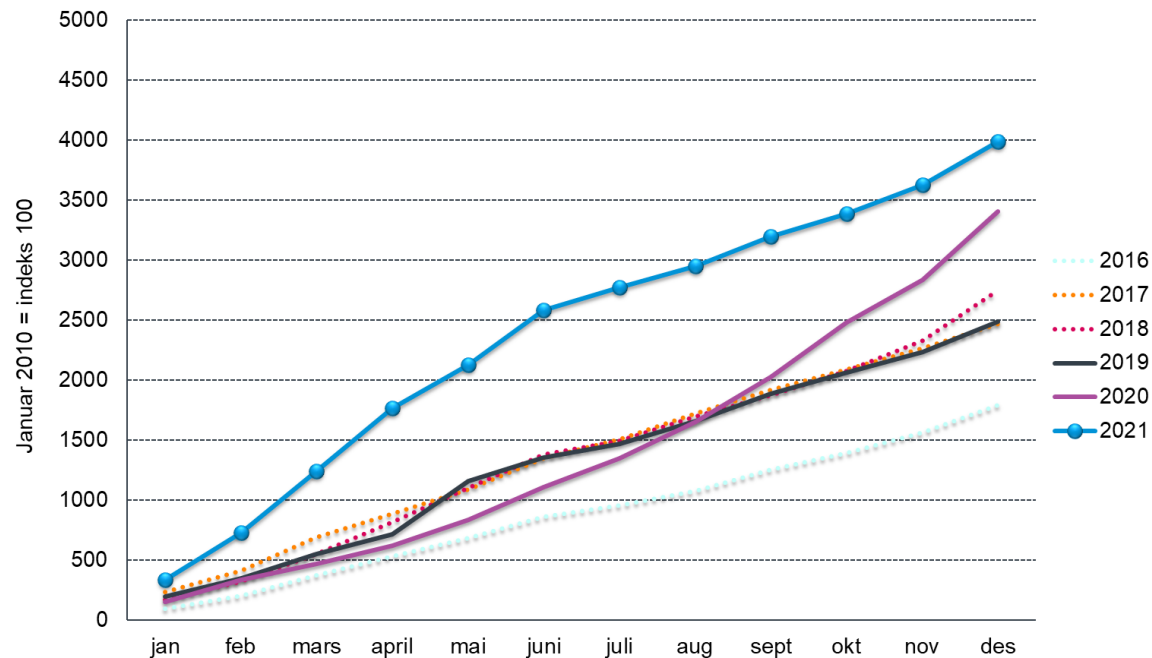


BOLIGPRODUSENTENE

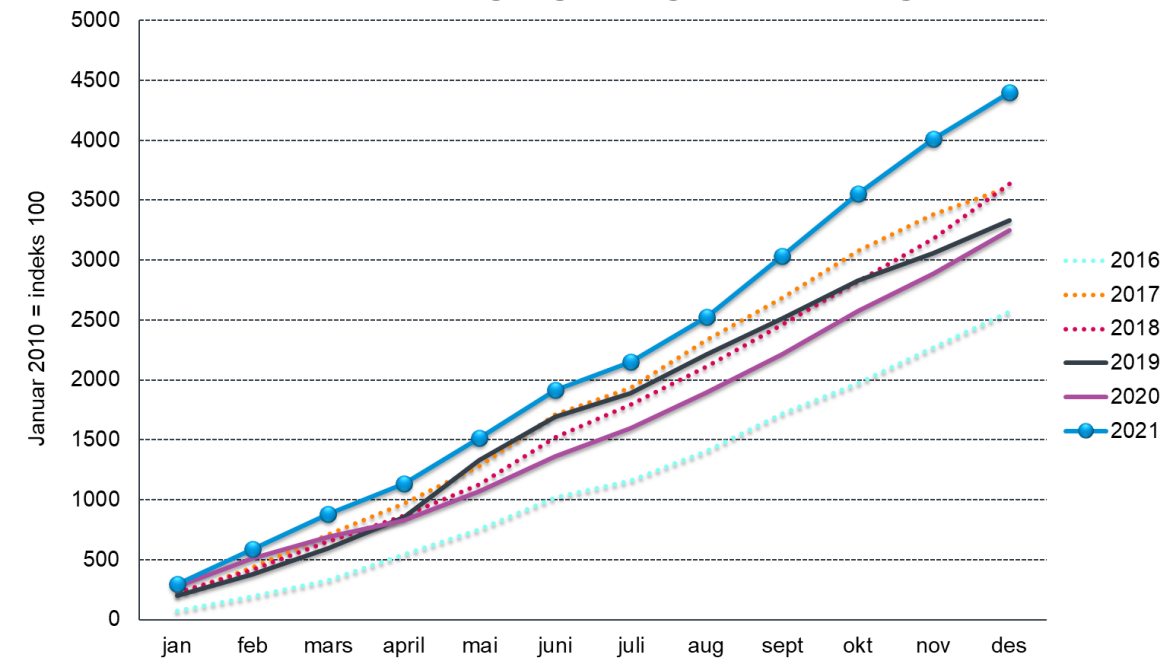
Salg og igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Akkumulert salg av nye fritidsboliger

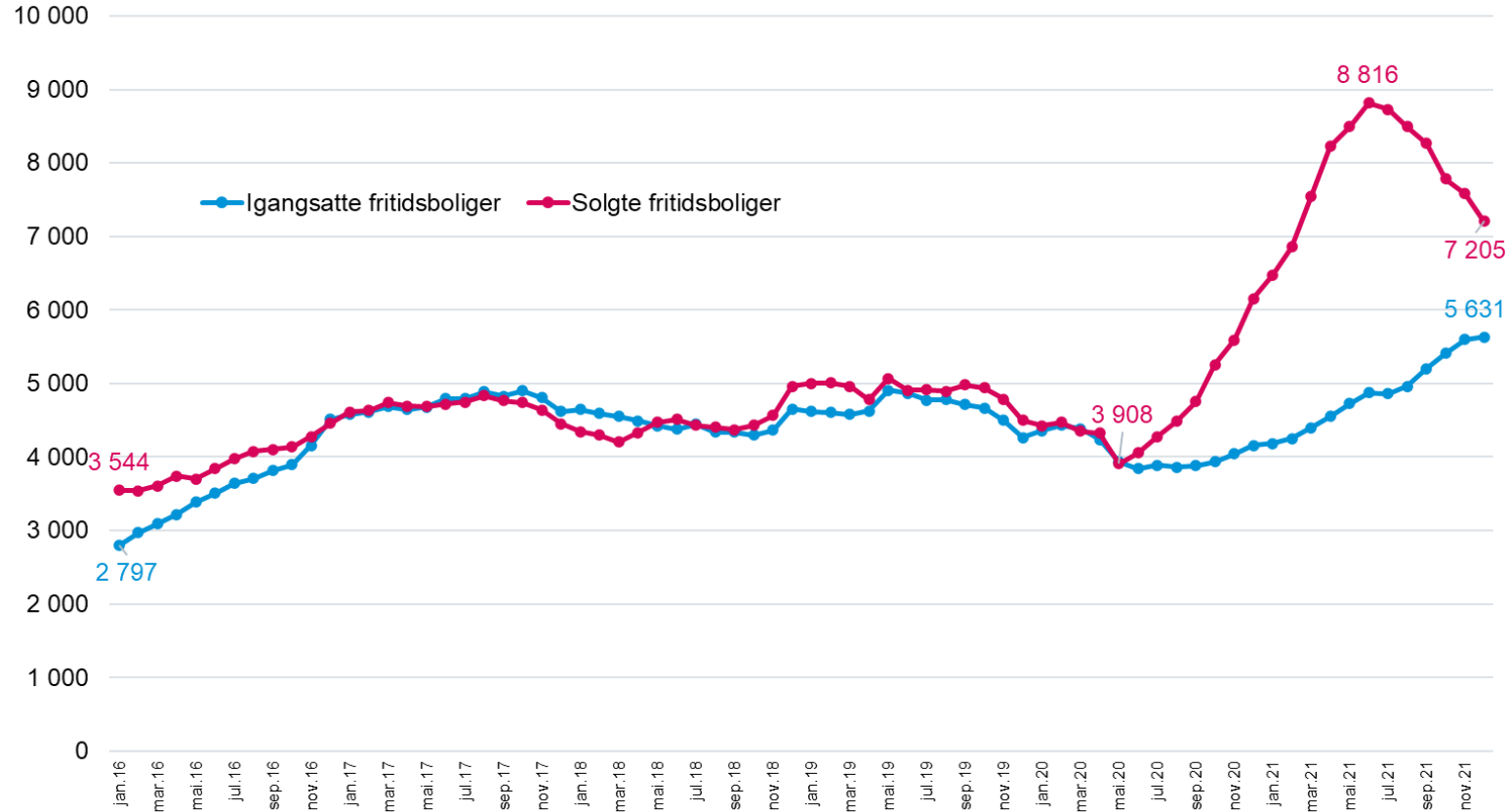


Akkumulert igangsetting av fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: + 17 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 7 205

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: + 35 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 631

Fem på toppliste – de største fritidsboligbyggerne

Plassering 2021	Fritidsboligaktør	Antall igangsatte fritidsboliger i 2021	Antall igangsatte fritidsboliger i 2020
1	FH Gruppen	631	564
2	Saltdalshytta	444	277
3	Tinde Hytter	290	214
4	Norgeshus	213	218
5	Blink Hus	159	

Boliger og fritidsboliger

Estimert antall enheter igangsatt 2021 inkl. fritidsboliger – totalt 31 056

