



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. september 2020

*Pressekonferanse 14. oktober 2020*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget av nye boliger i september endte 13 % over tilsvarende måned i 2019. Tredje kvartal 2020 ble bedre enn andre kvartal 2020 og bedre enn tredje kvartal i 2019, men salget av nye boliger ligger likevel 10 % under fjoråret hittil i år og 9 % under på tolv månedsbasis.
- Igangsettingen i september i år lå 3 % over tilsvarende måned i fjor. Igangsettingen var noe høyere i tredje kvartal 2020 enn i andre kvartal 2020, og igangsettingen i tredje kvartal lå likt som tredje kvartal i 2019. Hittil i år ligger igangsettingen 10 % under fjoråret og på tolv måneders basis ligger igangsettingen nå 14 % under.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene at det er salget av leiligheter som har den største nedgangen hittil i år med -16%. Salget av eneboliger og småhus ligger hittil i år hhv. 4 % og 3 % under fjoråret.
- Ser vi på tolv måneders endringen i salg ligger vi nå 11 % under foregående tolv måneders periode på eneboliger og 16 % under på leiligheter. Småhussalget ligger 10 % over målt på tolv måneders basis.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang 15 % for eneboliger og 8 % for småhus og leiligheter hittil i år.
- Ser vi på tolv måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 16 % under på leiligheter og eneboliger, og 4 % under på småhus.
- På fritidsboliger har det vært et godt salg de siste månedene og økningen i salget hittil i år er på 8 %. Igangsettingen ligger hittil i år 12 % under fjoråret. 12 måneders endringen ligger på - 4 % på salg og - 18 % på igangsetting av fritidsboliger.



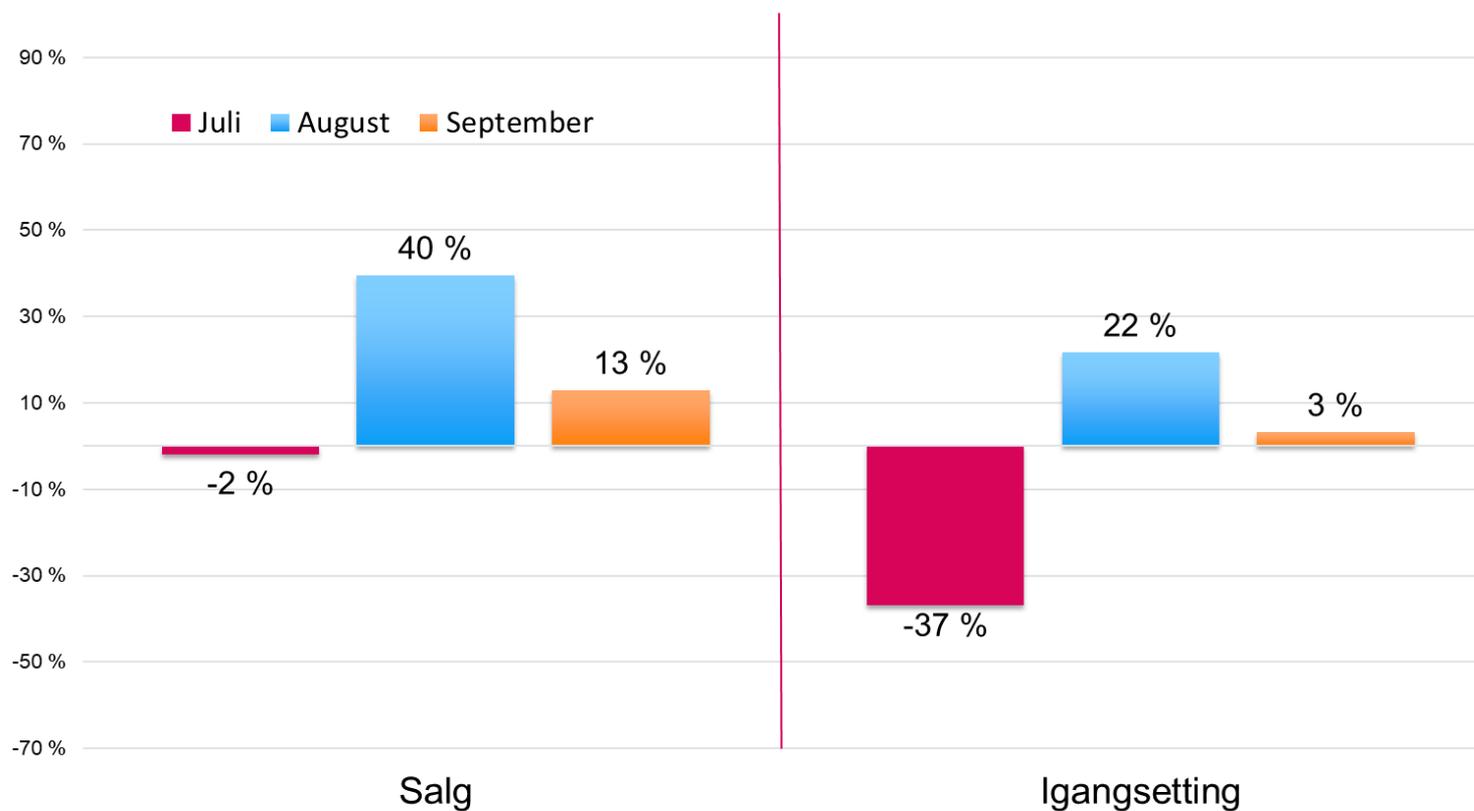


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før

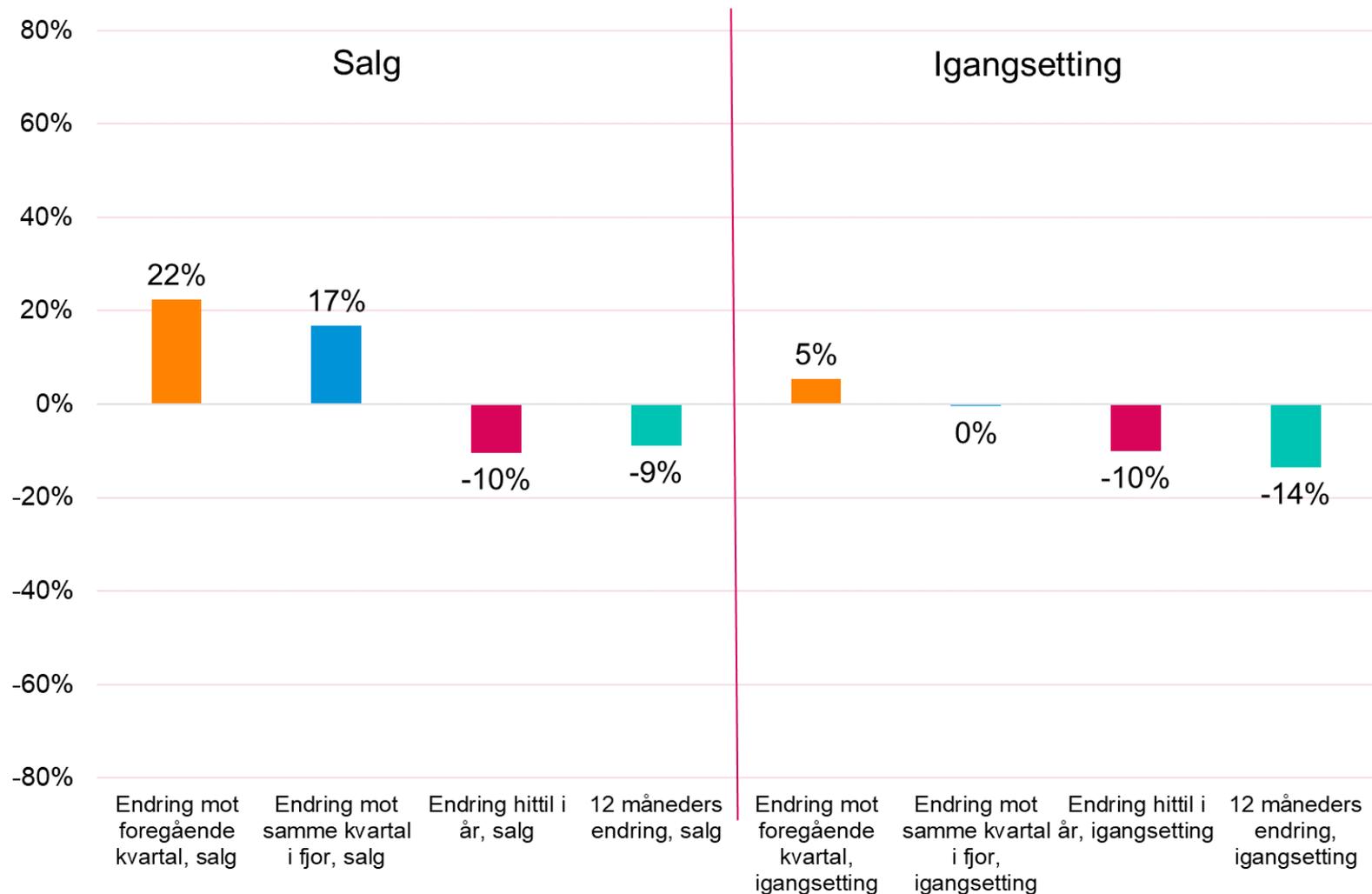




BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

# Oppsummering



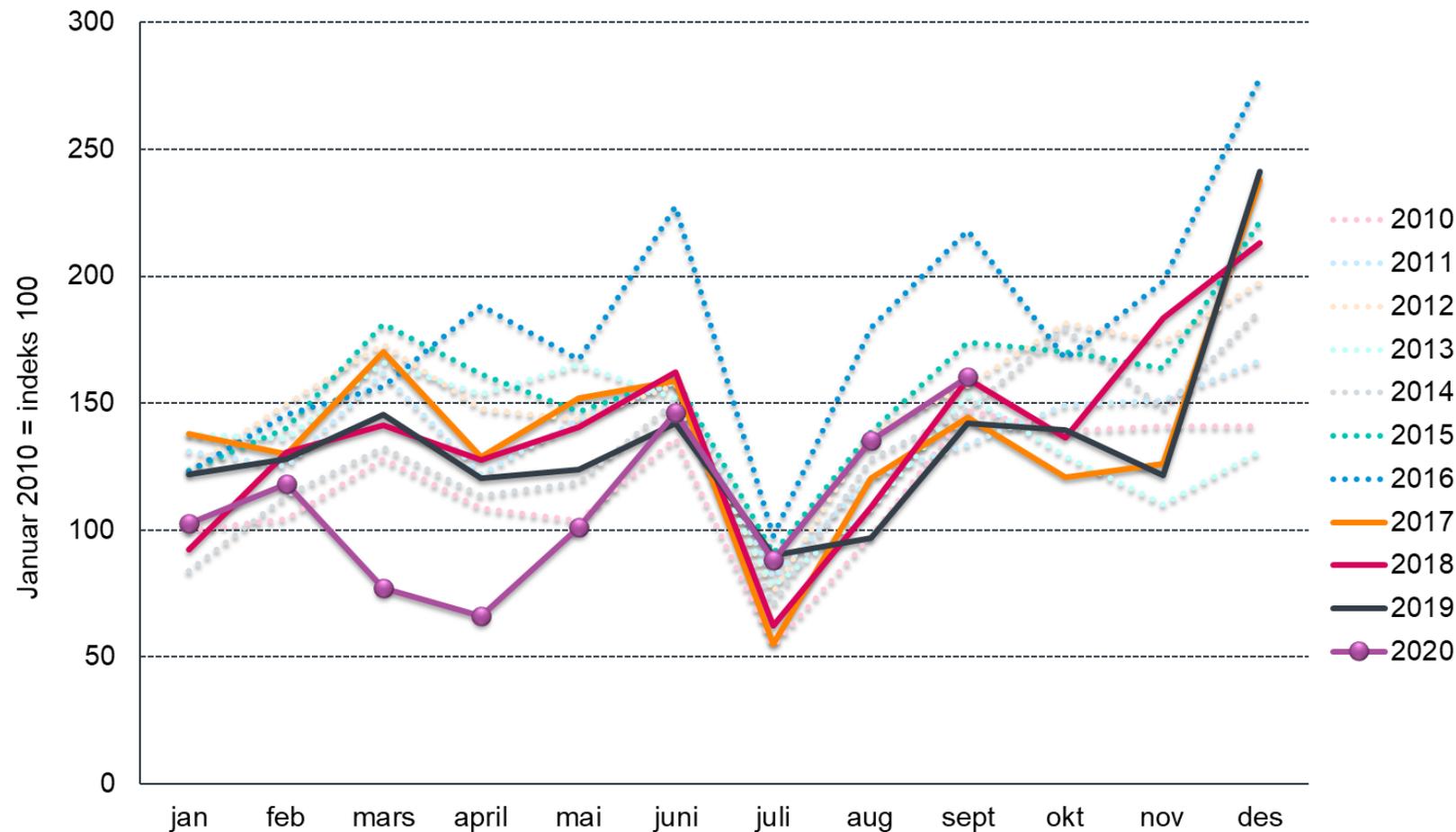


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



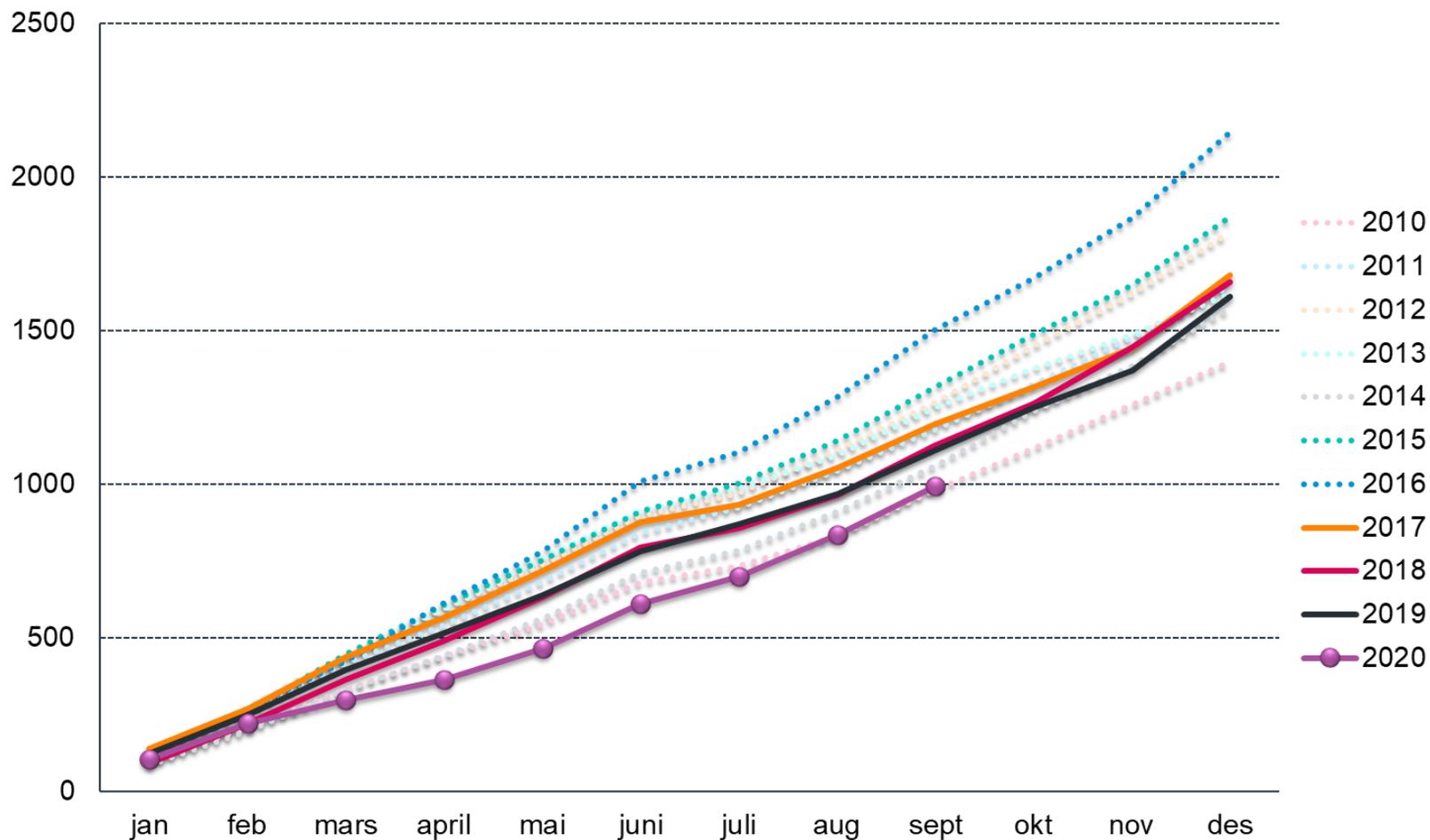


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



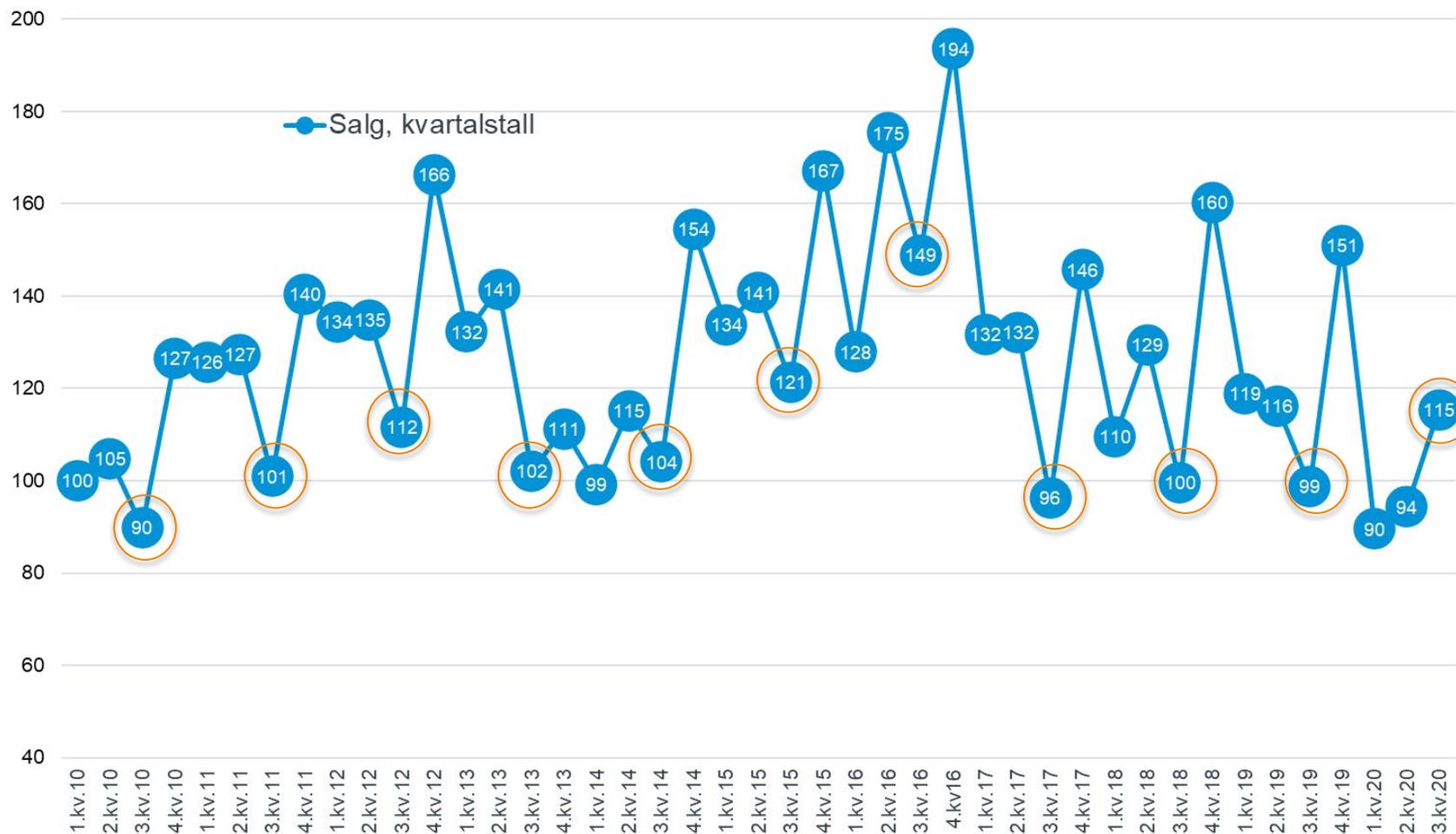


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



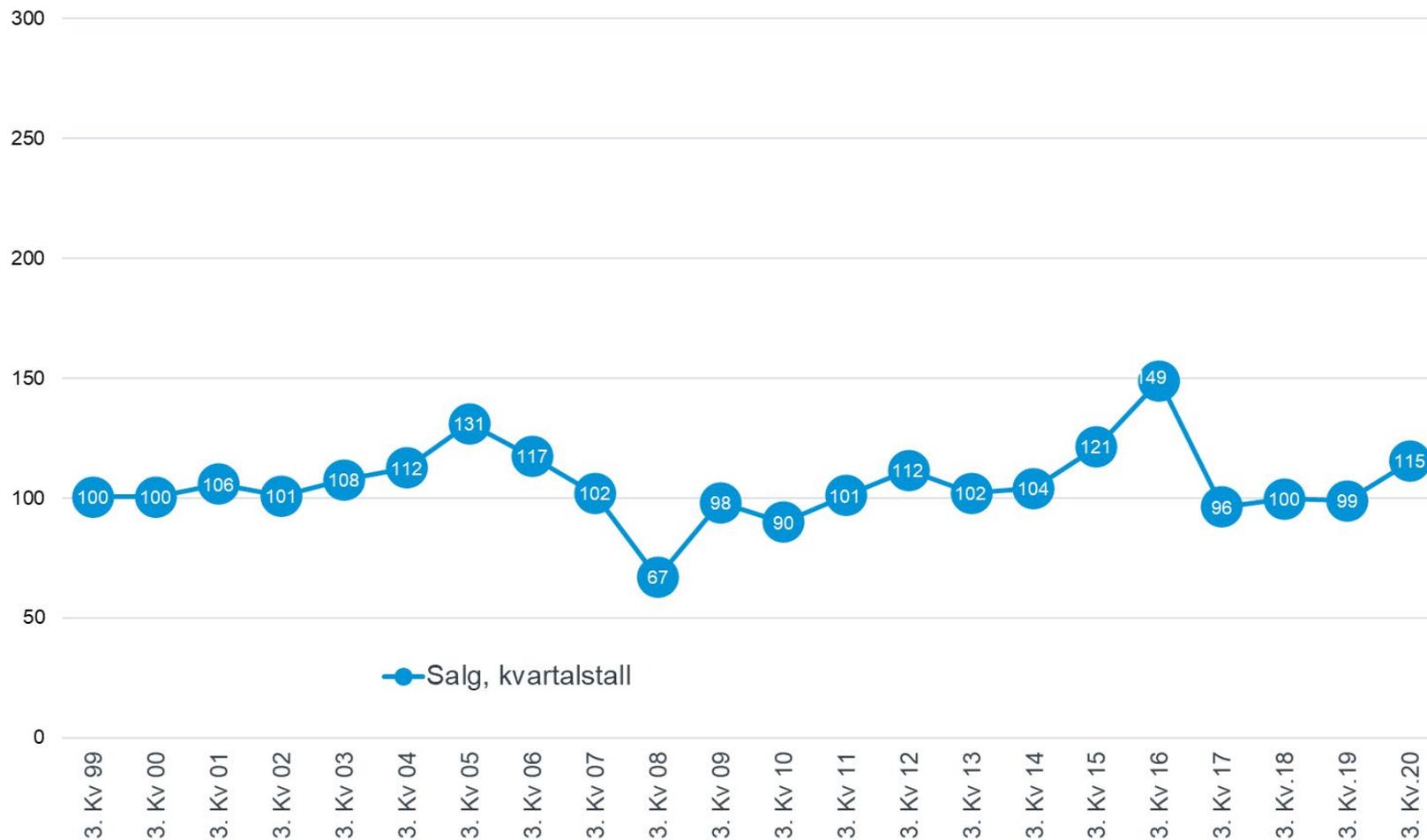


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

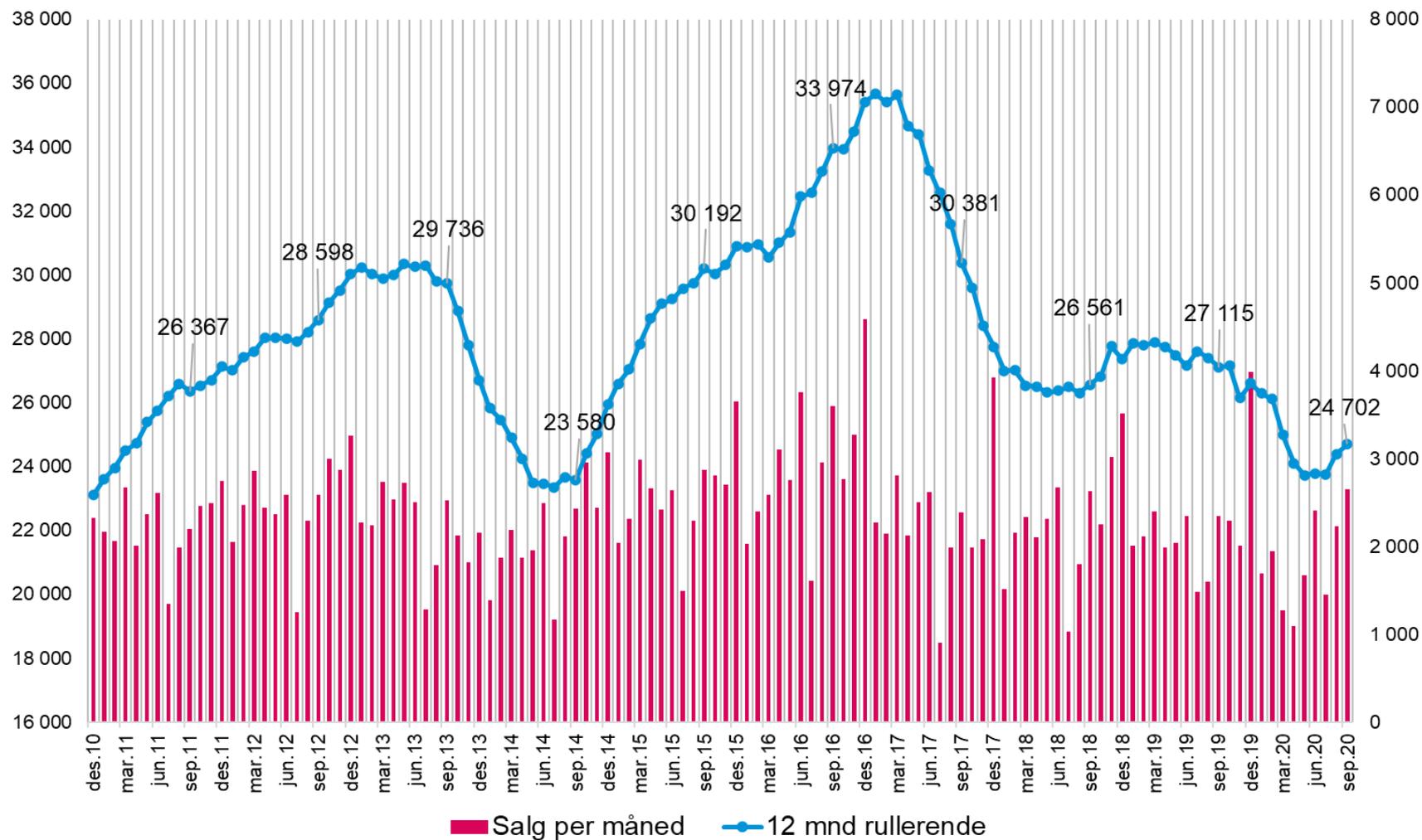




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

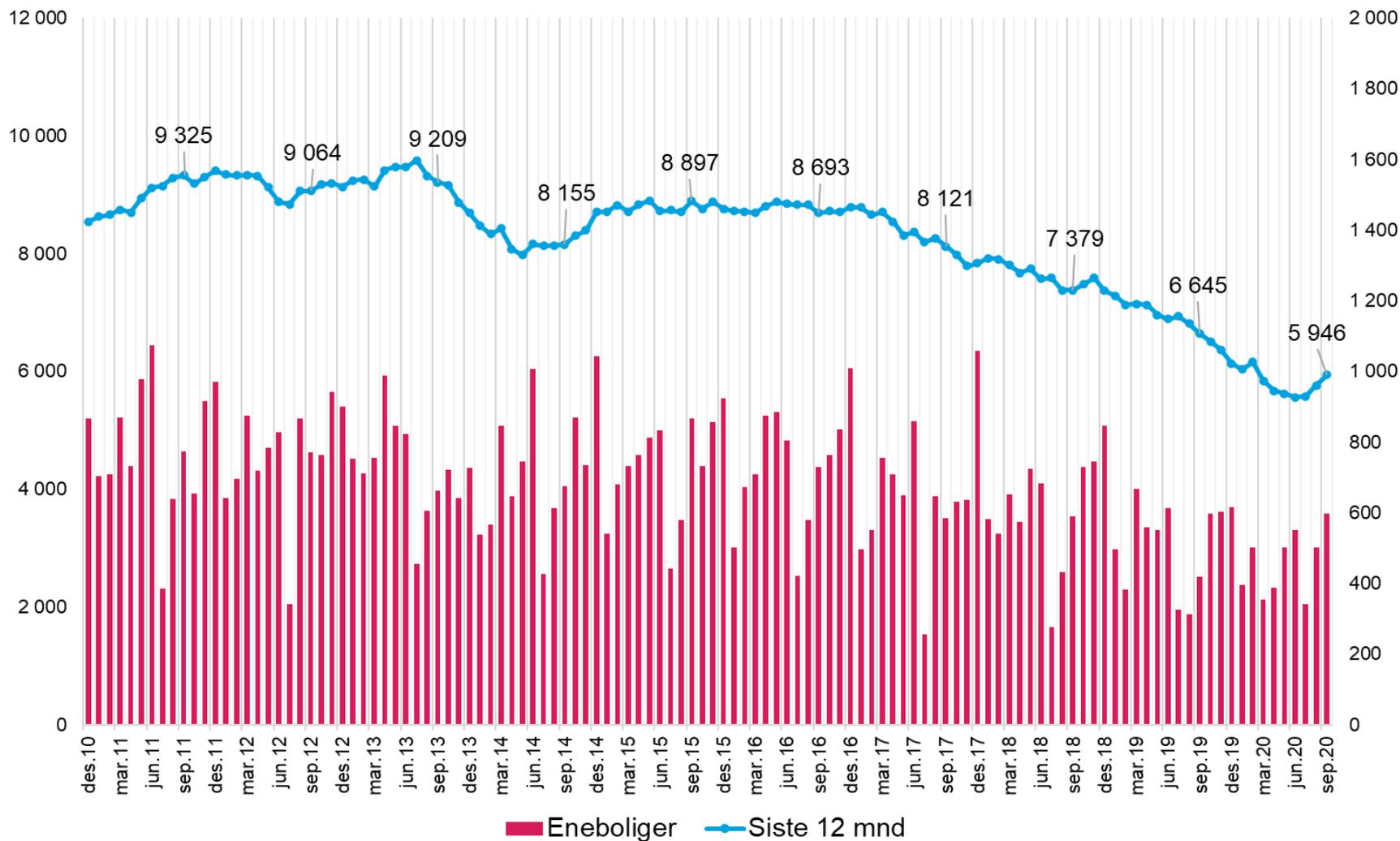




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

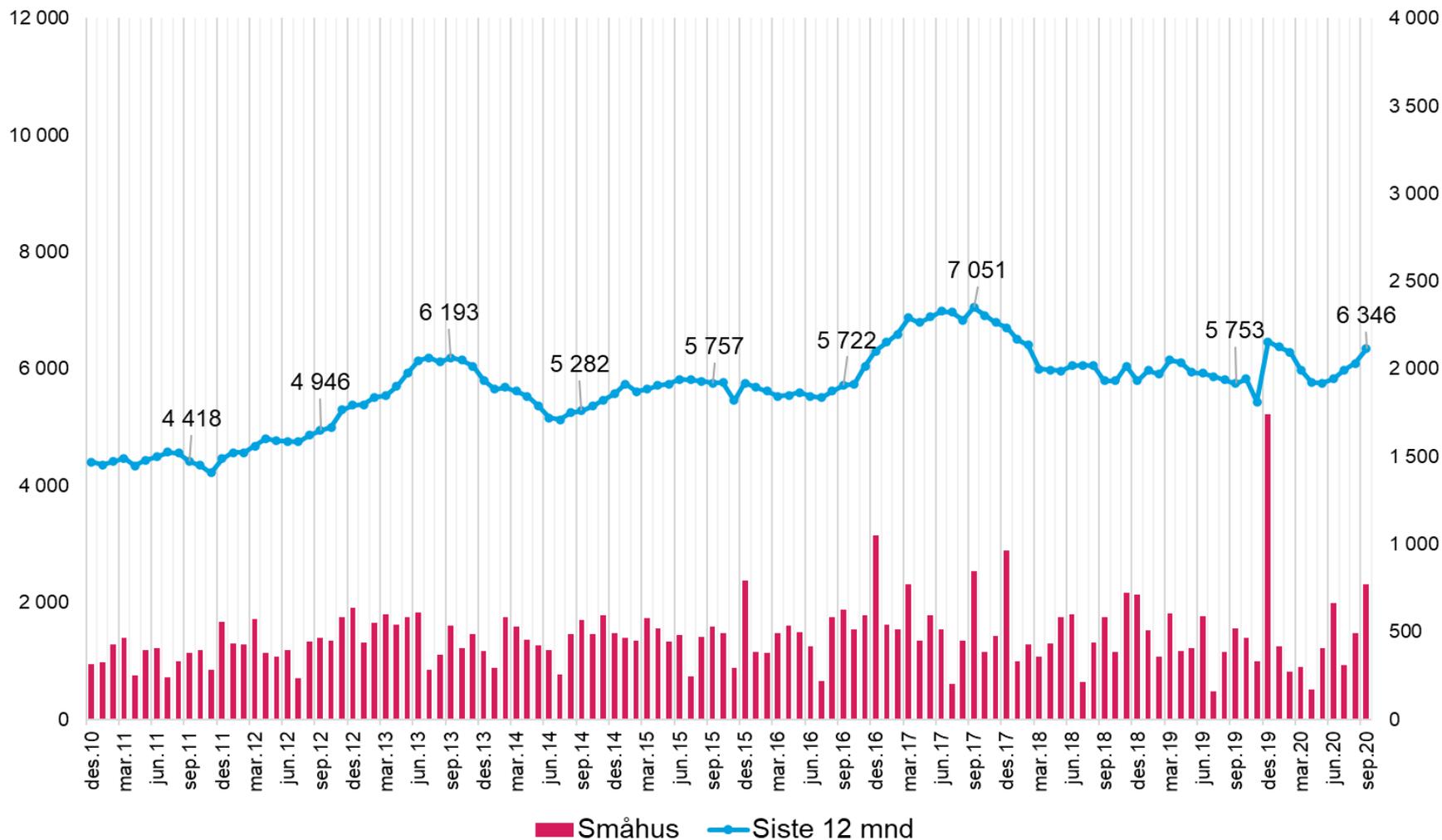




BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

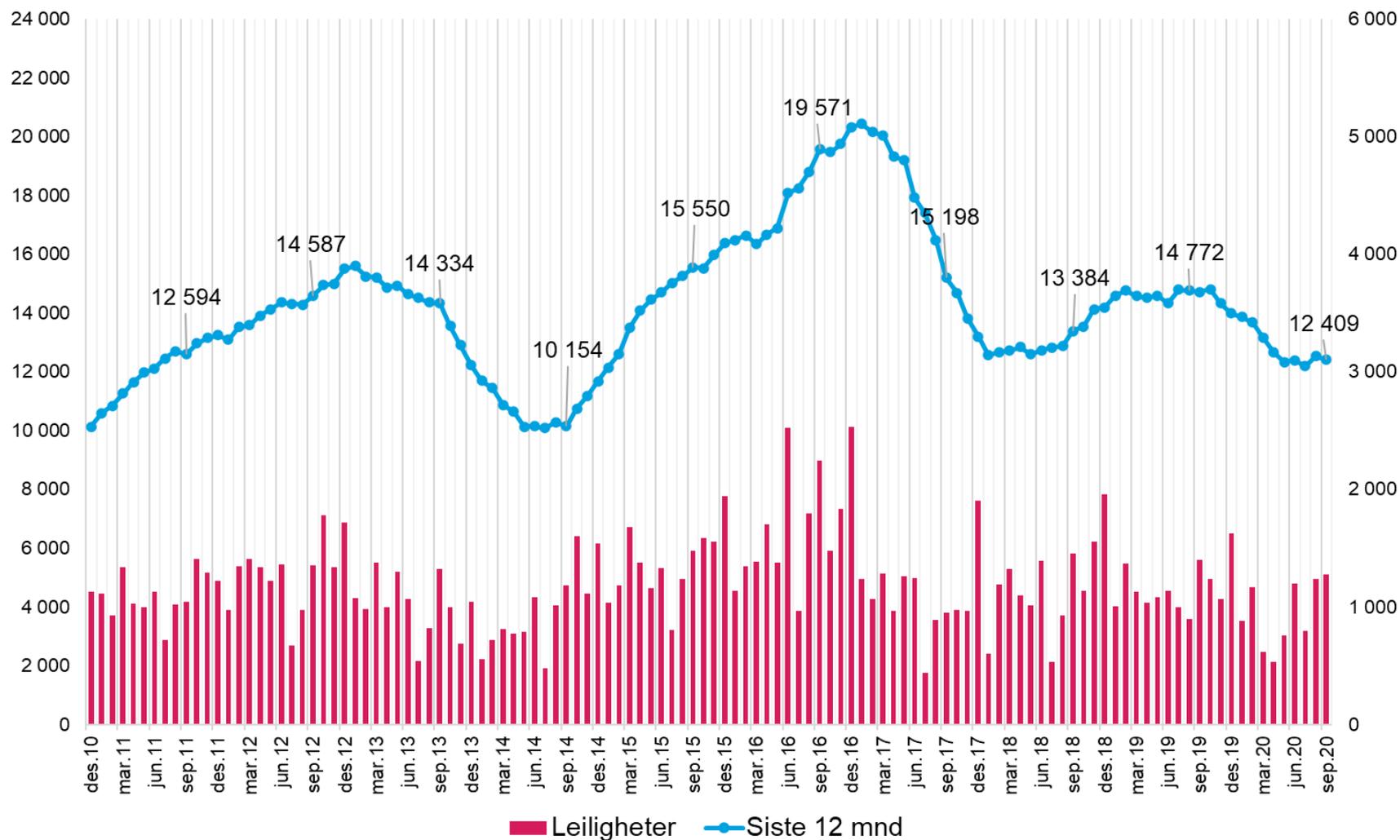




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



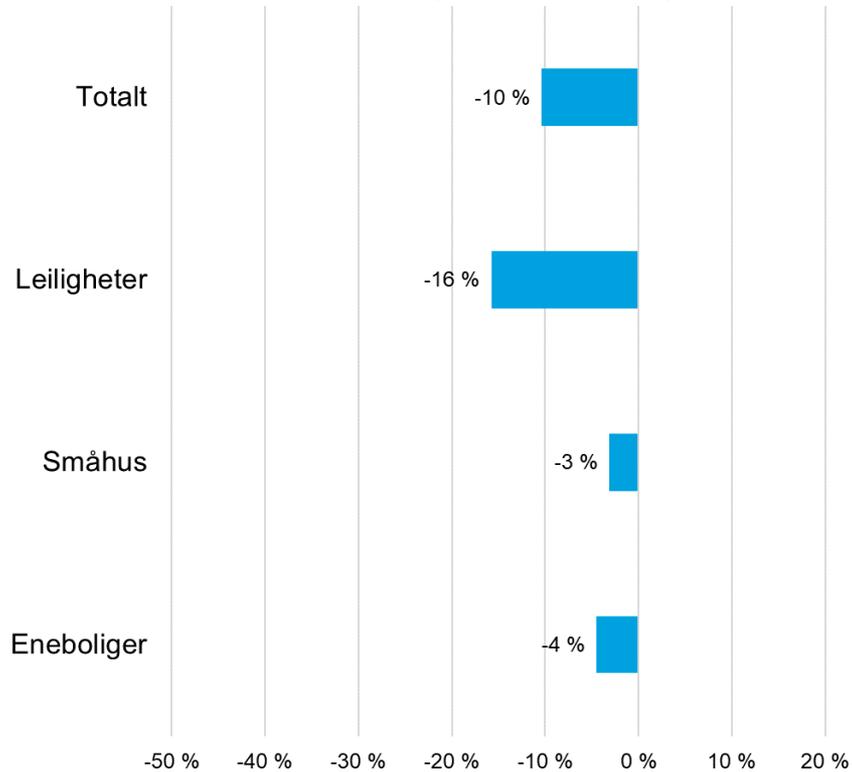
# Salg, endring pr. boligtype



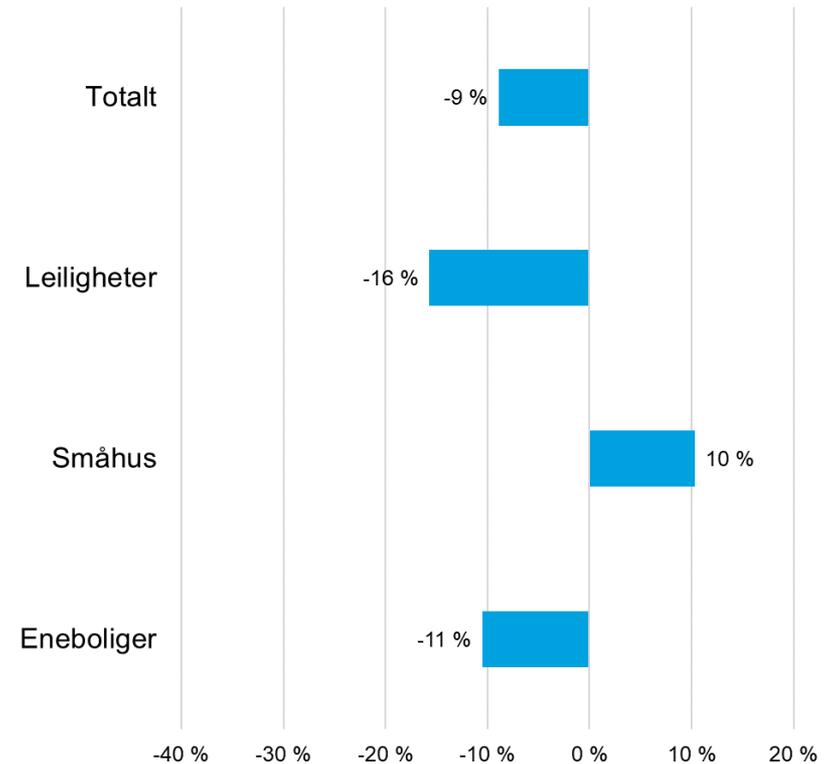
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



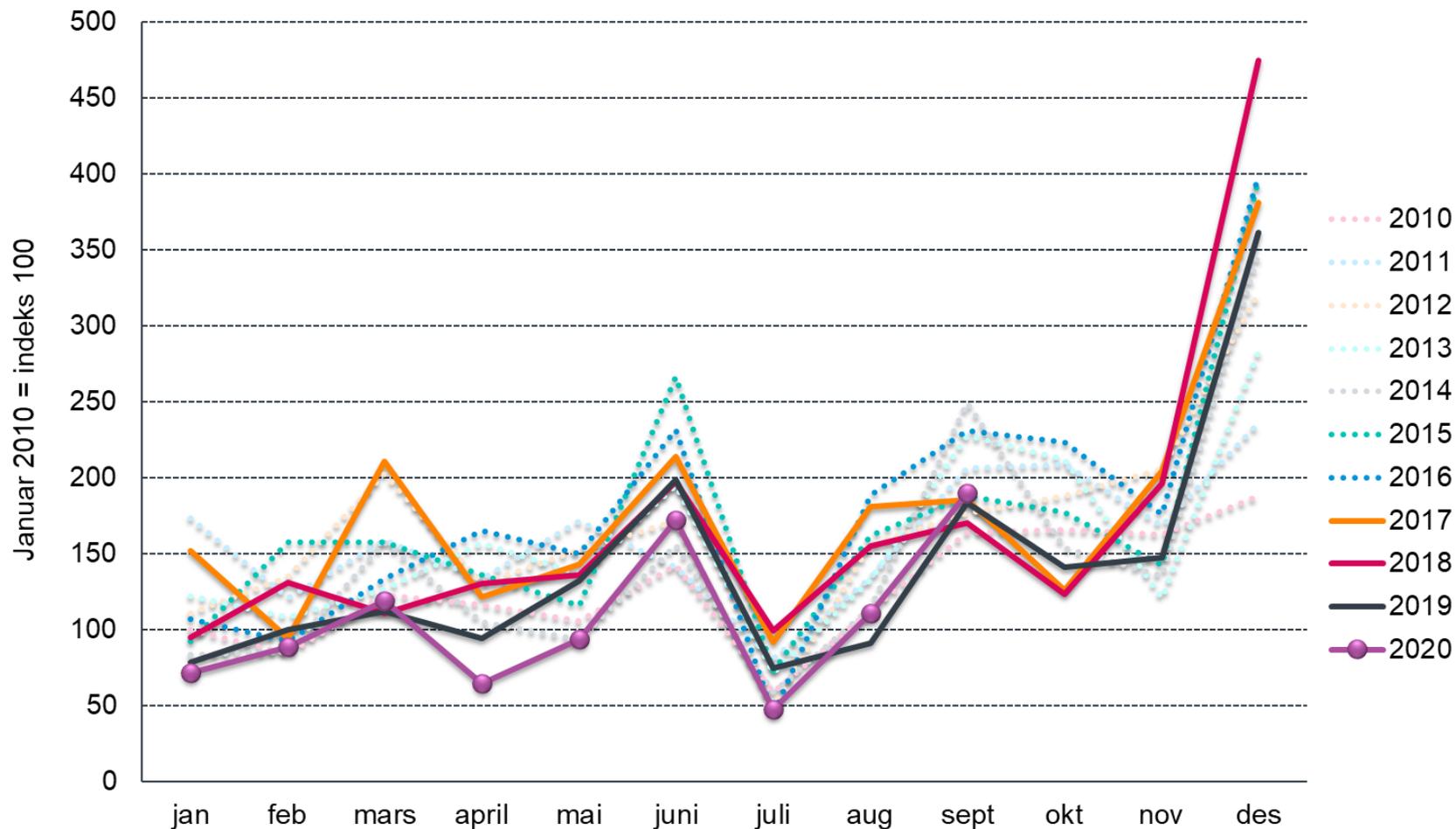


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



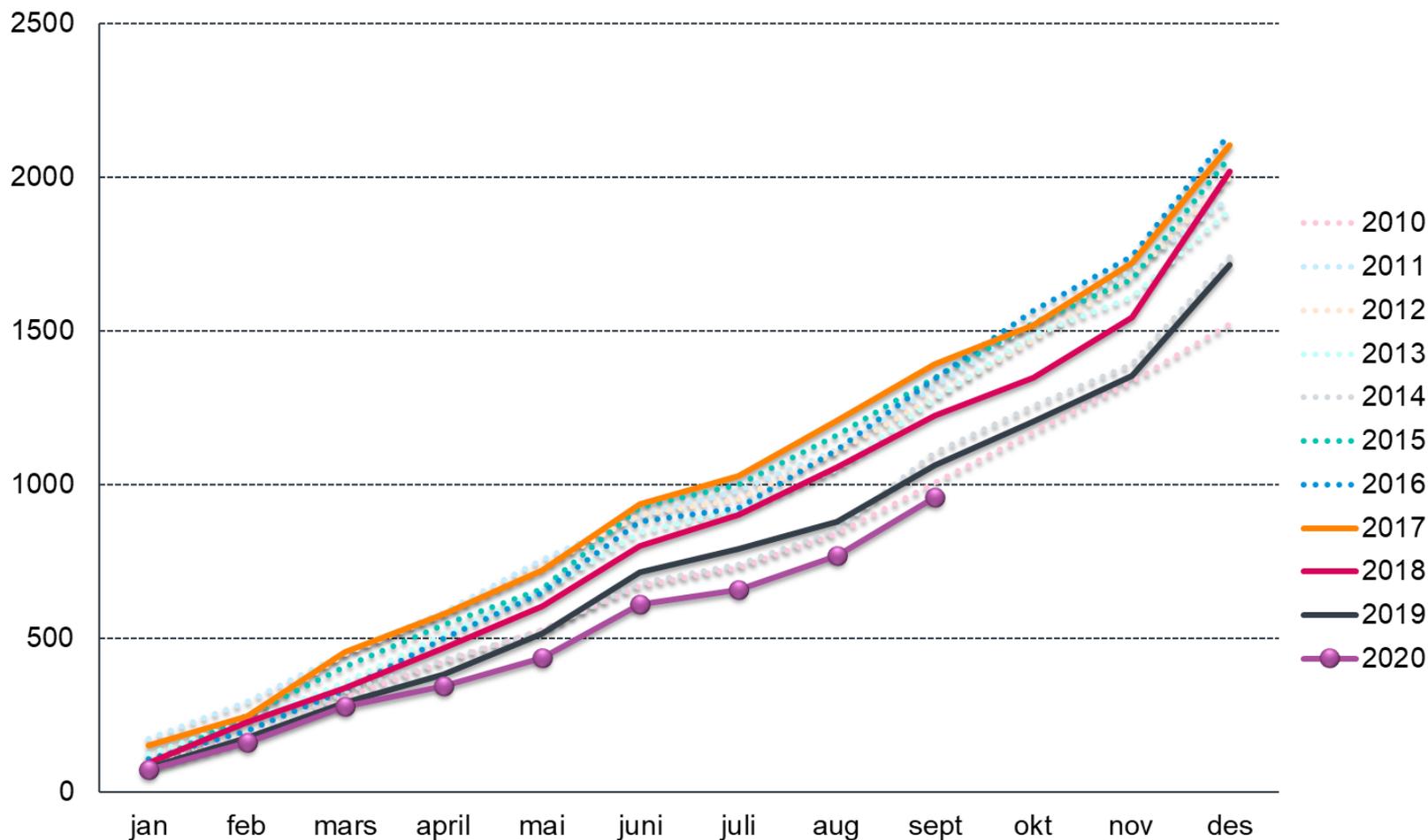


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



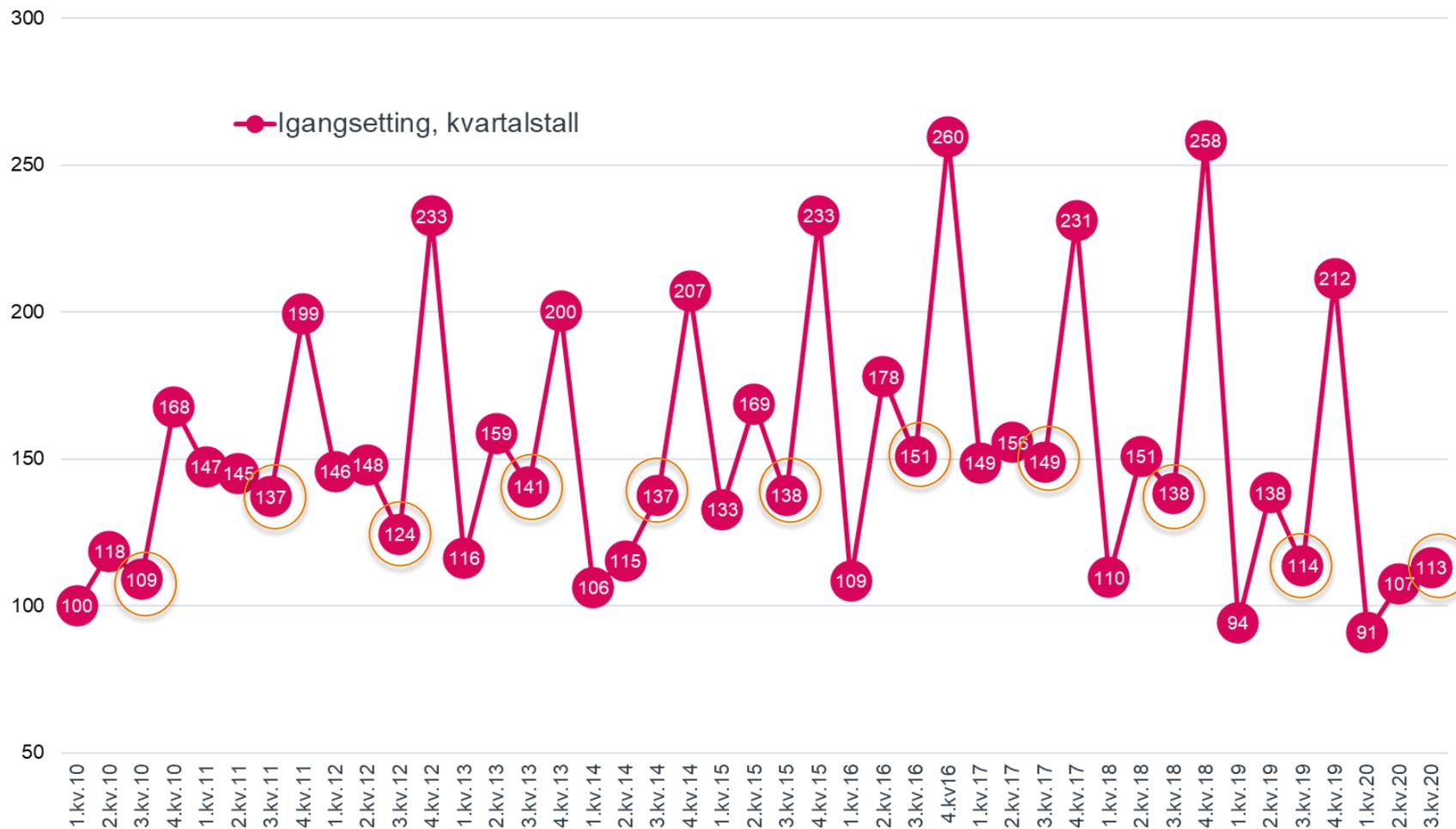


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



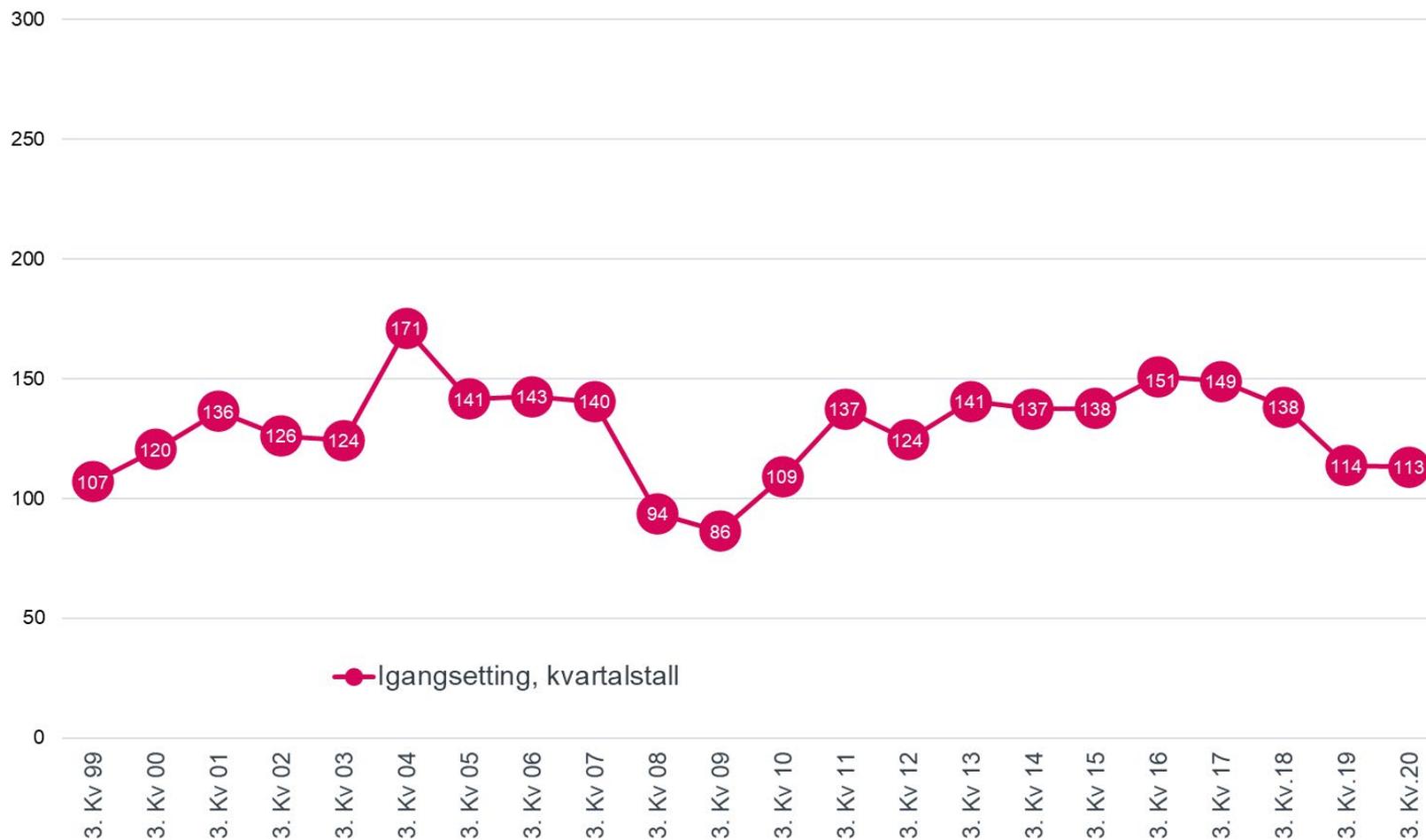


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

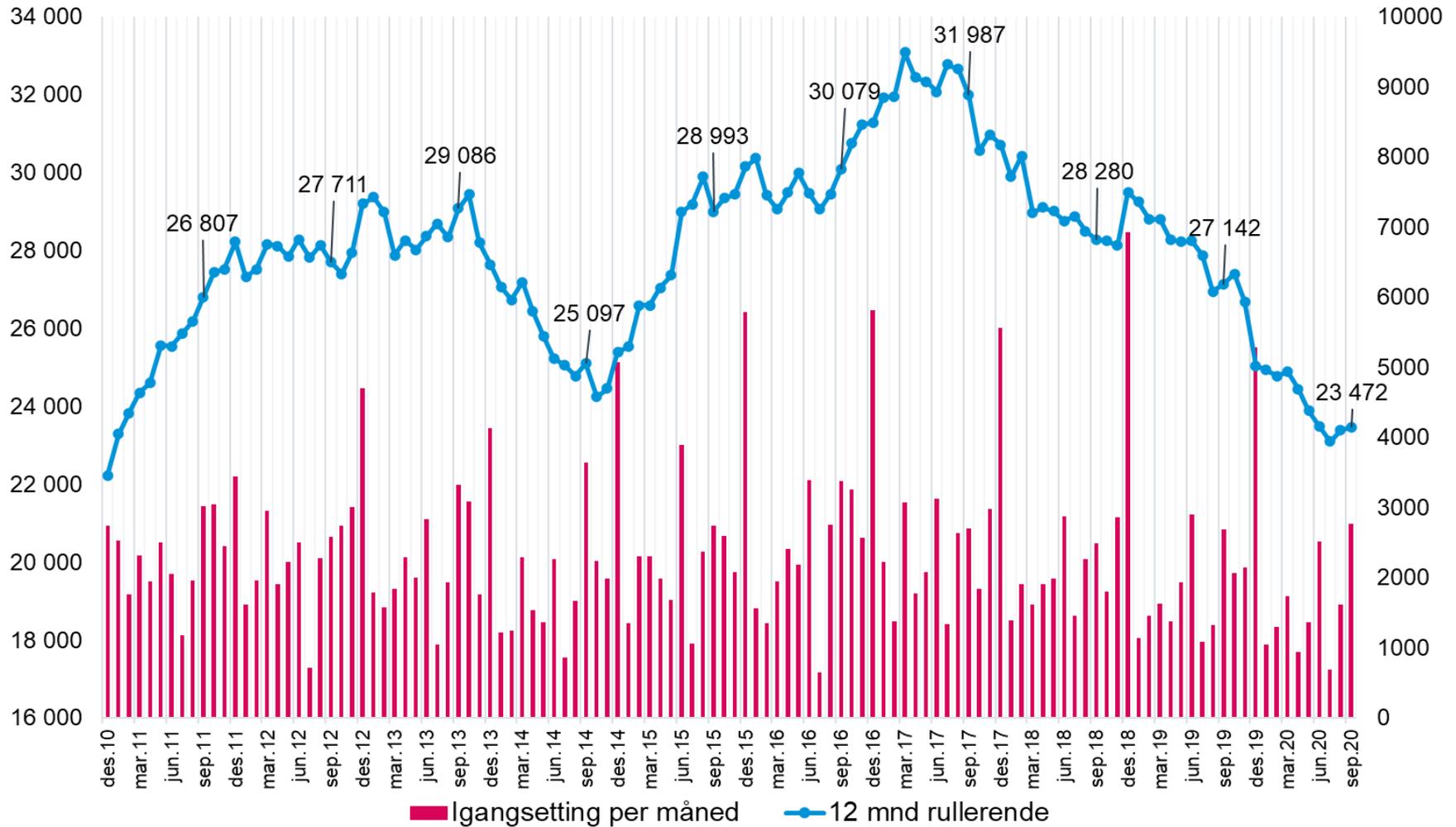


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

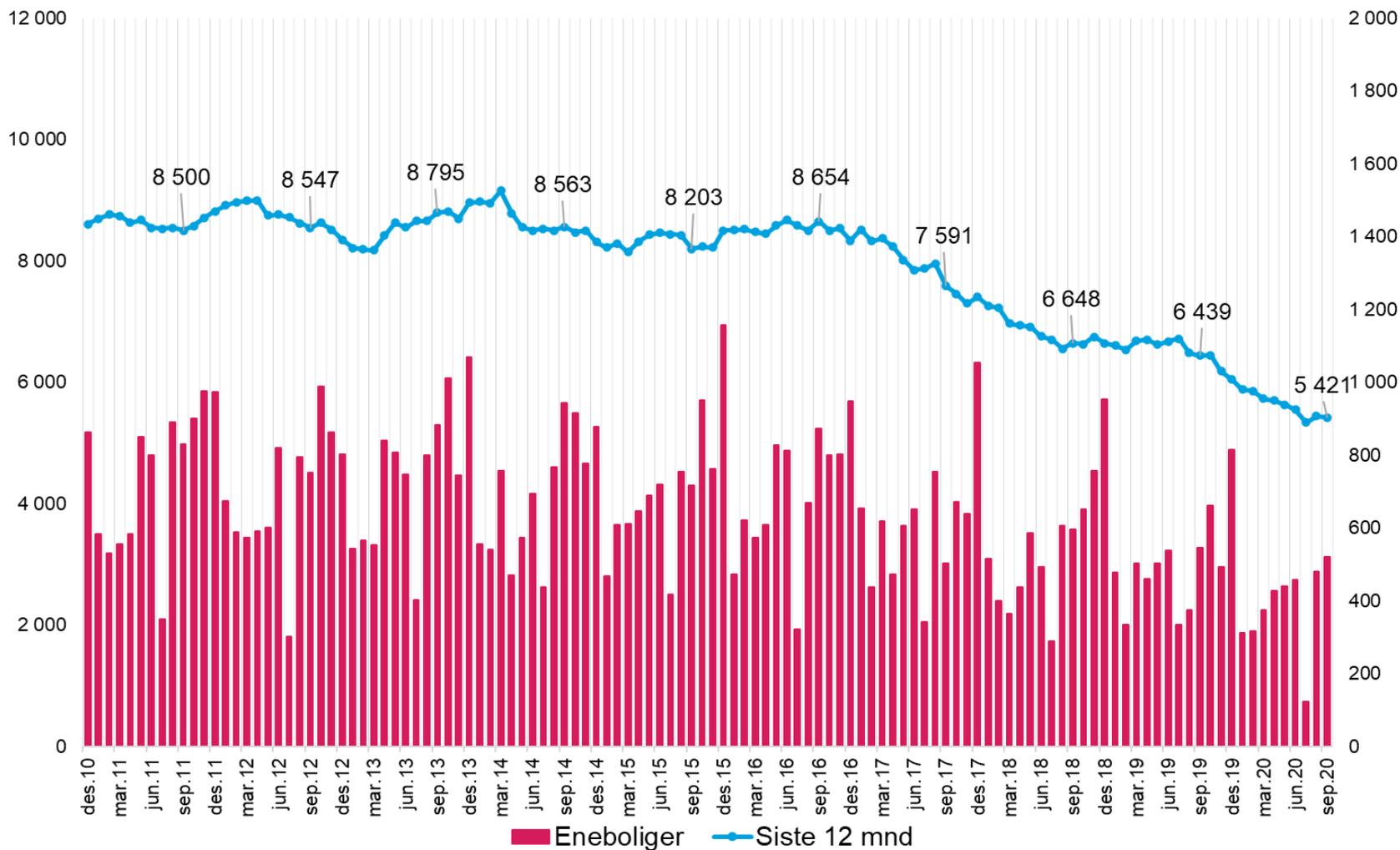




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

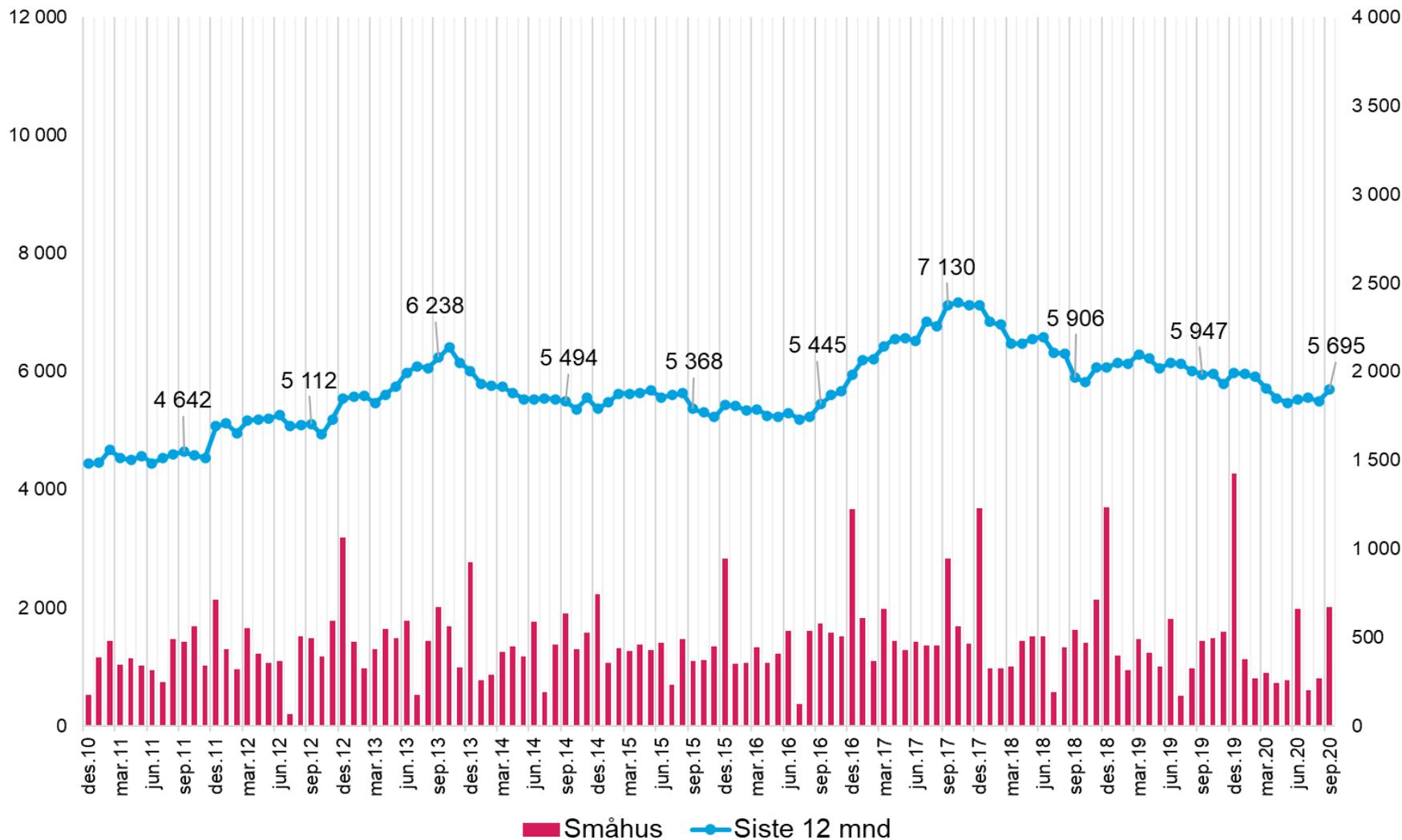




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

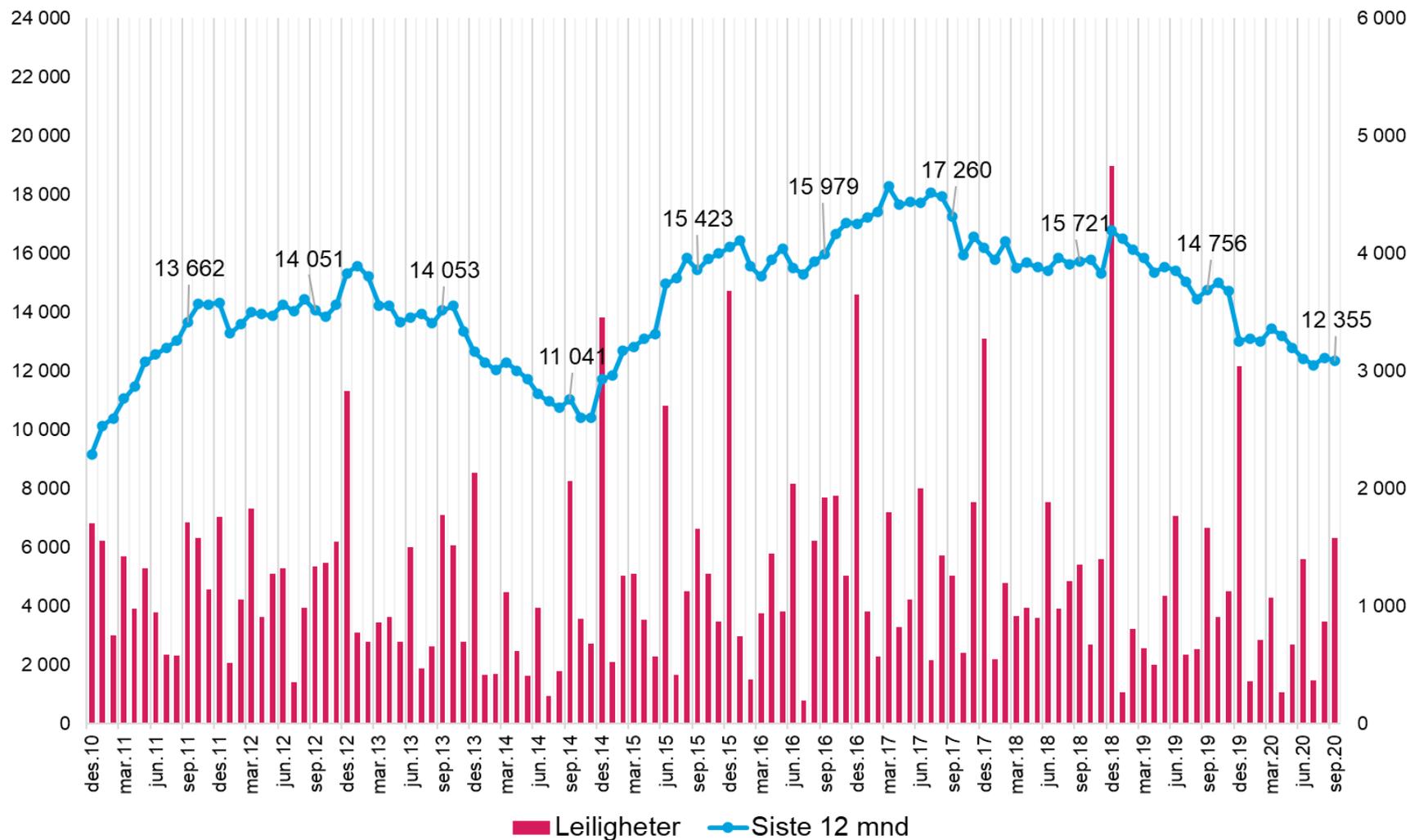




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



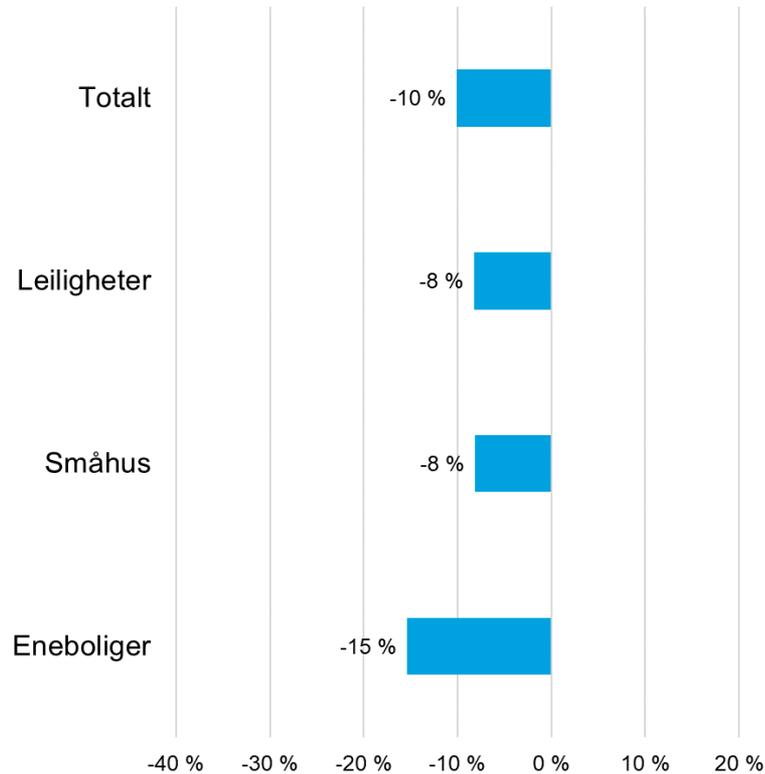
# Igangsetting, endring pr. boligtype



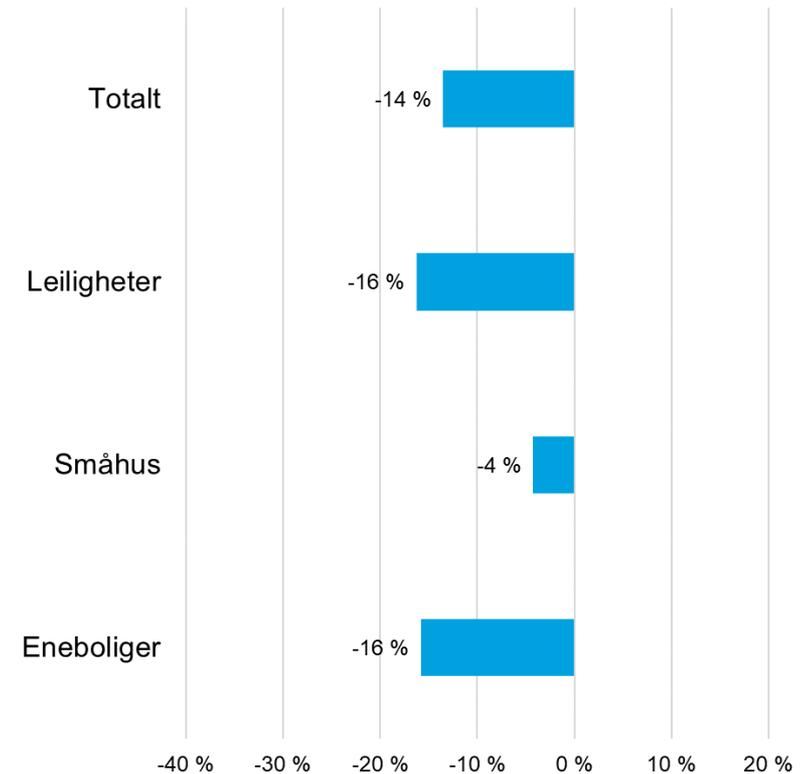
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt

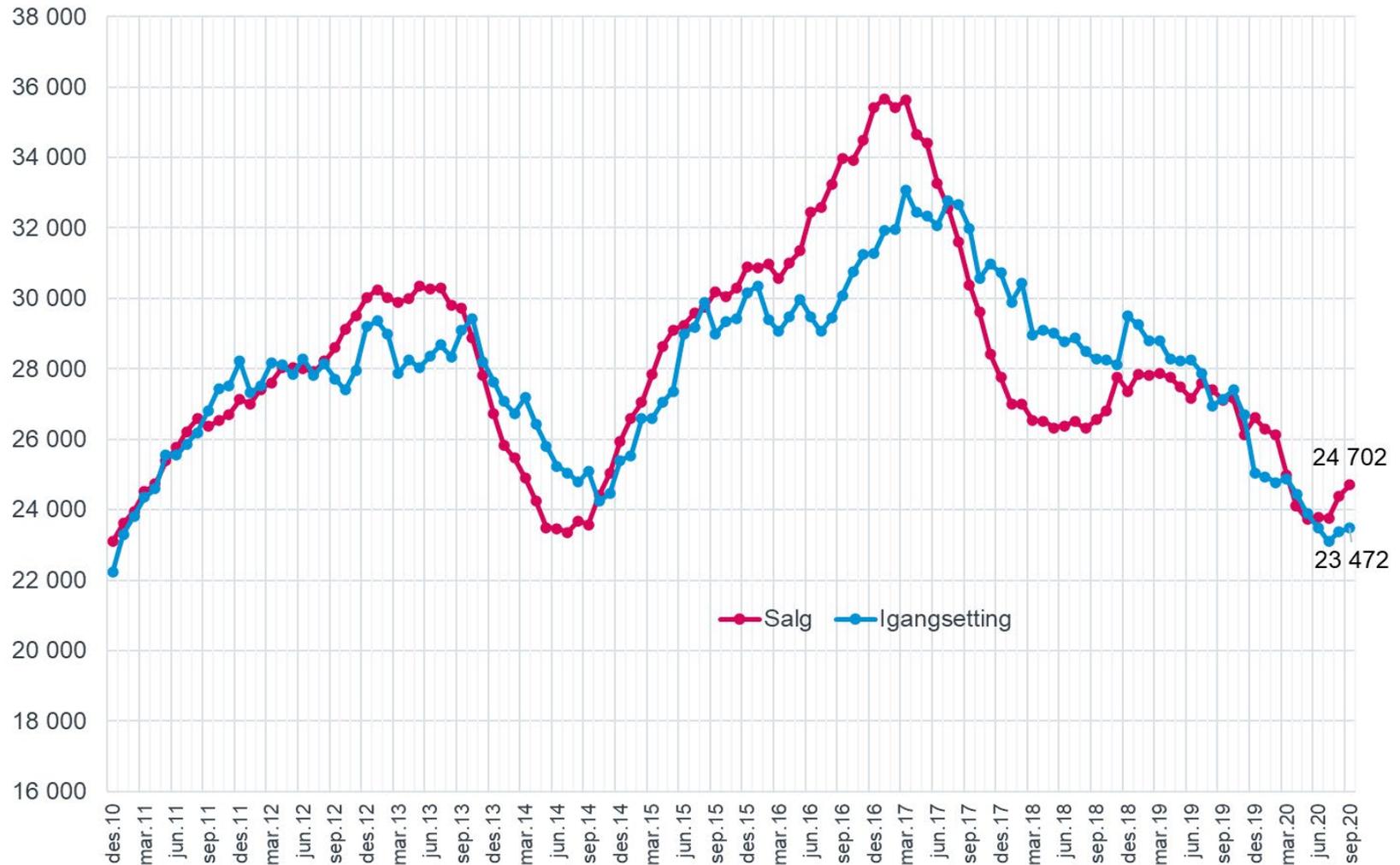


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



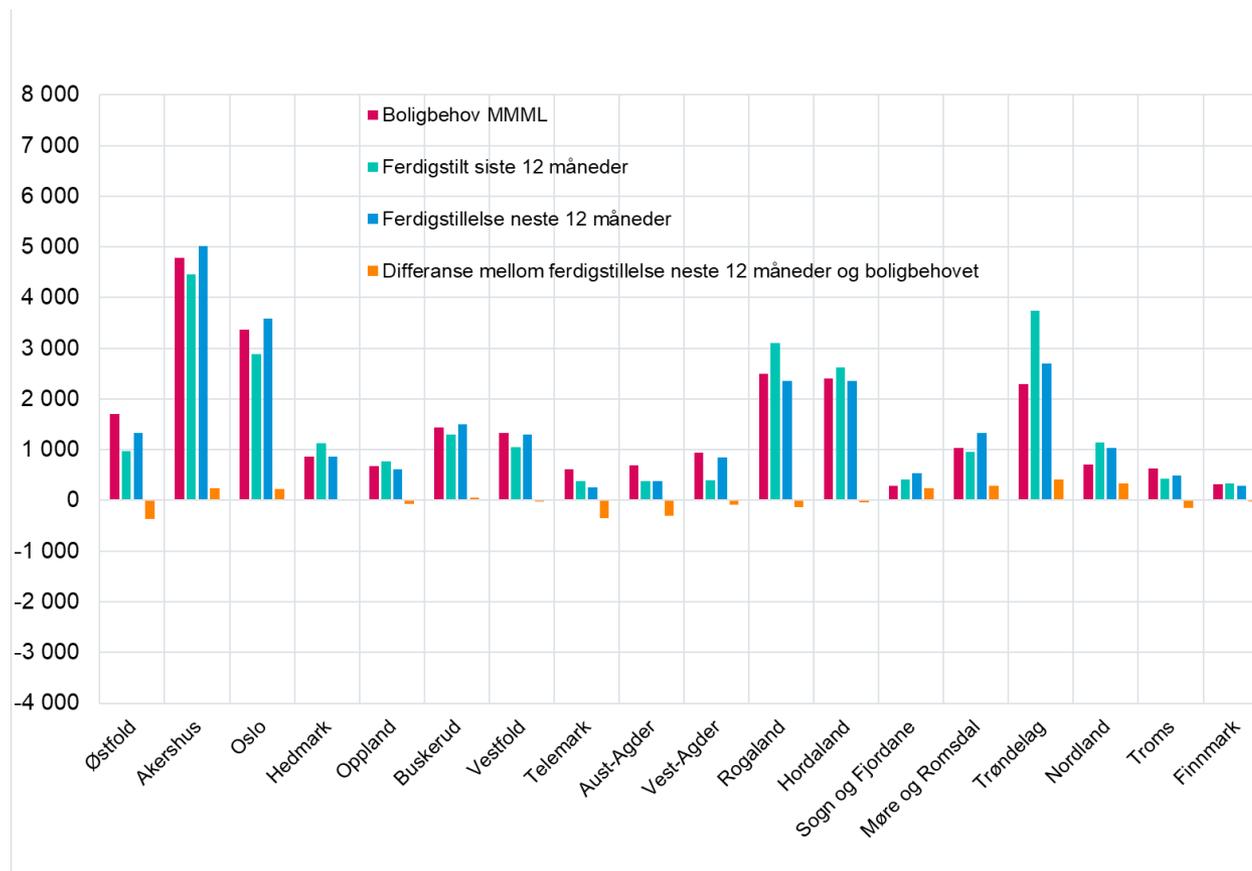


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



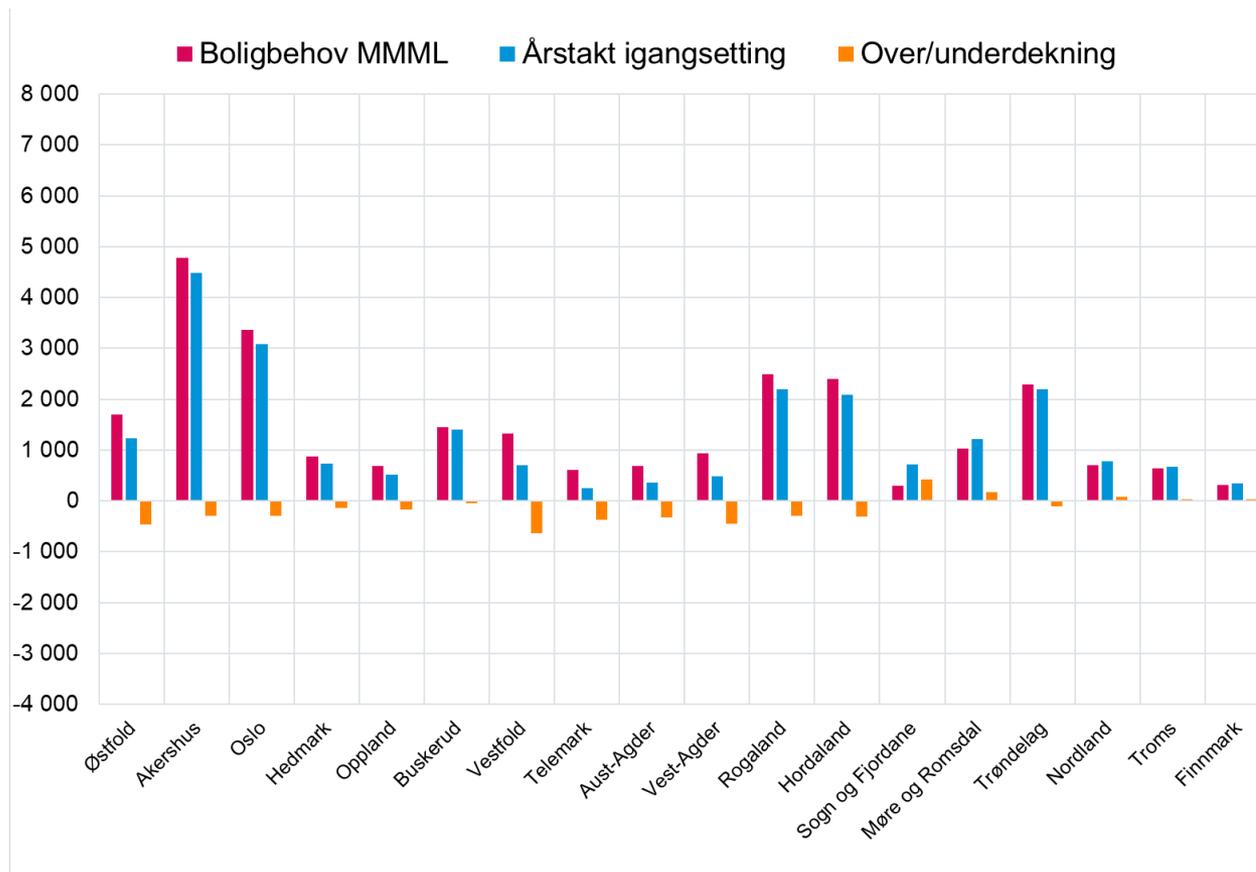


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMML for befolkningsendring)



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

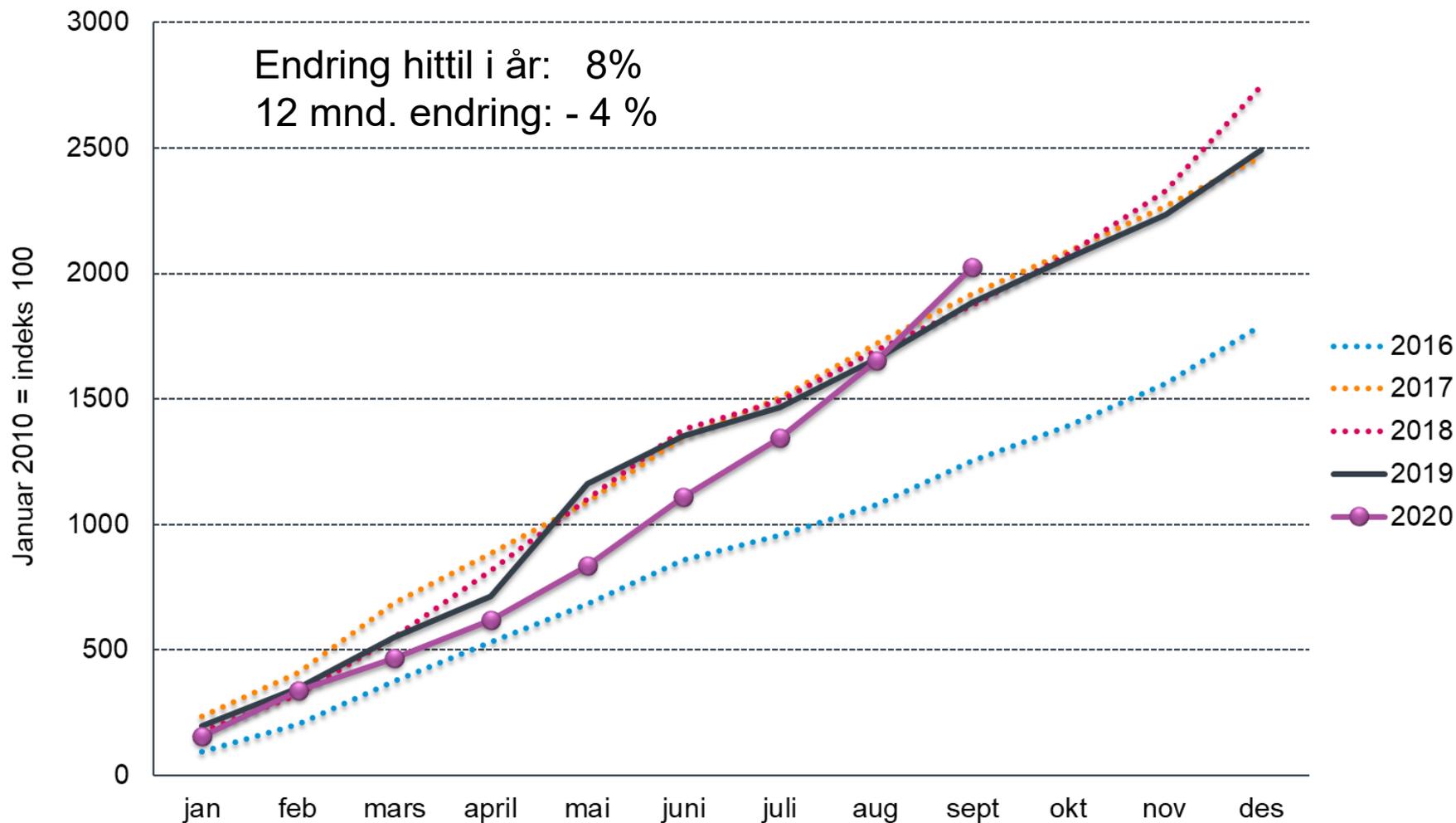
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert

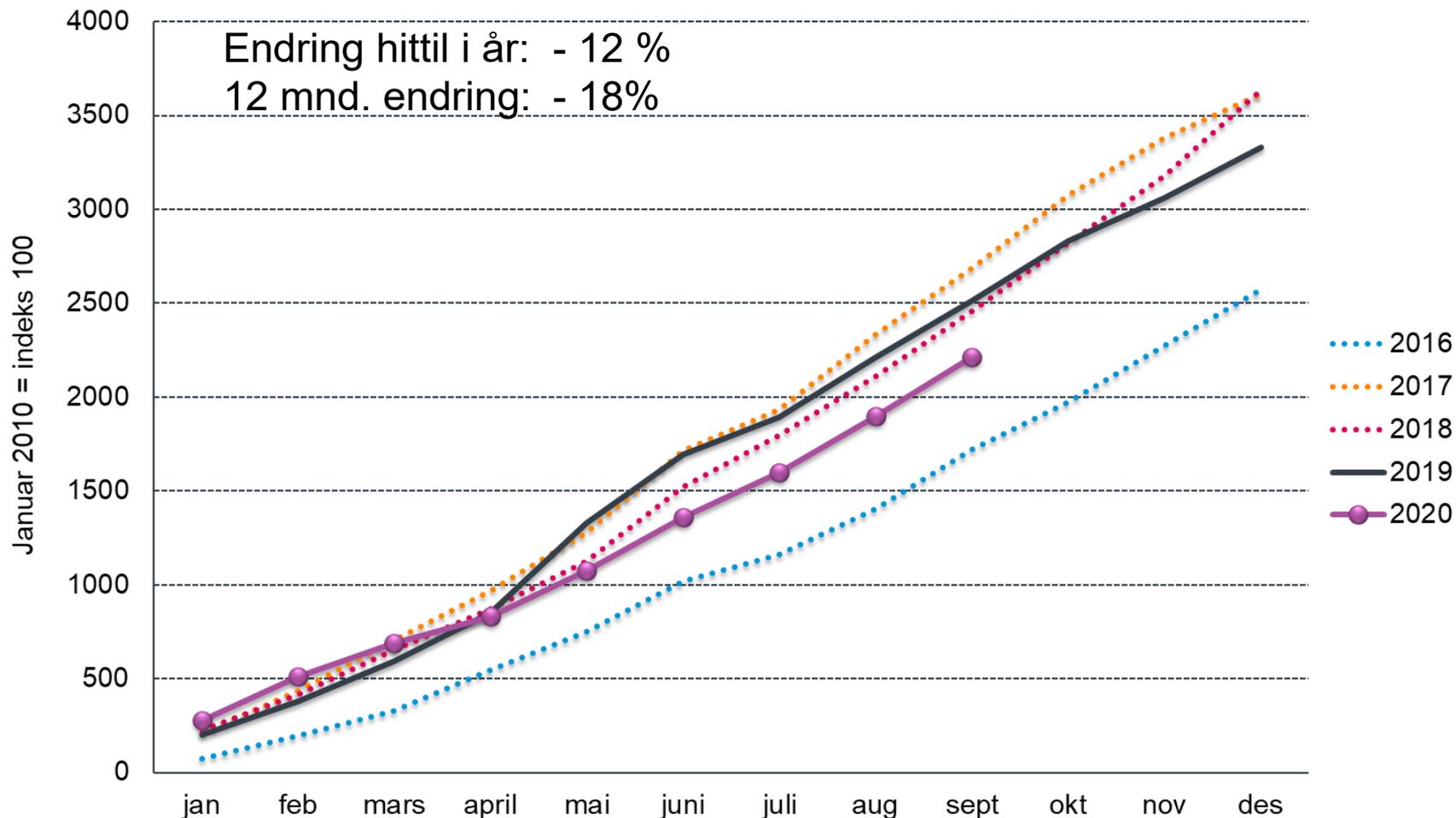




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE



# Boliglånsforskriften

- Finanstilsynet foreslår kraftig innstramninger
- Boligprodusentene mener:
  - For å stimulere nybygging må boliglånsforskriften utformes slik at den gir **økt fleksibilitetskvote for lån til nye boliger**.  
Nye boliger gir et betydelig bidrag til sysselsetting og verdiskapning i Norge.
  - Boliglånsforskriften endres slik at **verdigrunlaget i distriktene settes lik salgsverdi for nye boliger**.  
Salgsverdi inkluderer også tomteverdi. Lån må kunne gis til de som **har betalingsevne**