



Publisert: 14.10.2020

Oppløftende salg og igangsetting av nye boliger

Aktivitetstallene viser at markedet er i klar bedring. Både salg og igangsetting var høyere i september 2020 enn i september 2019, sier adm. direktør Per Jæger.

Salg

- Salget av nye boliger i september 2020 var 13 % høyere enn i september 2019.
- Salget i tredje kvartal 2020 var 17 % høyere enn i tredje kvartal i 2019.
- Salget hittil i år er 10 % lavere enn i tilsvarende periode i 2019. Eneboliger er ned 4 %, småhus ned 3 % og leiligheter ned 16%.
- På tolv månedersbasis er salget 9 % lavere enn i forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting

- Igangsettingen av nye boliger i september 2020 var 3 % høyere enn i september 2019.
- Igangsettingen i tredje kvartal var likt med igangsettingen i tredje kvartal i 2019.
- Igangsettingen hittil i år er 10 % lavere enn i tilsvarende periode i 2019. Eneboliger er ned 15 %, mens småhus og leiligheter begge er ned 8 %.
- På tolv månedersbasis er igangsettingen 14 % lavere enn i forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Salget av nye fritidsboliger har vært godt de siste månedene. Salget hittil i år er 8 % høyere enn i tilsvarende periode i 2019. Men igangsettingen henger etter, og hittil i år er igangsettingen 12 % lavere enn i tilsvarende periode i 2019.
- På tolv månedersbasis er salget av nye fritidsboliger 4 % lavere enn forrige tolv månedersperiode, og igangsettingen 18 % lavere.

Det er gledelig at salg og igangsetting den siste måneden er oppe på normale nivåer, sier Per Jæger. Men vi har tapt mye siden koronapandemien traff oss i mars, og samlet aktivitet i 2020 vil bli lav. Akkumulert salg i årets ni første måneder er bare så vidt høyere enn i 2010 som var i kjølvannet av finanskrisen, og akkumulert igangsetting er den laveste som er registrert siden Boligprodusentene startet innsamling av månedstall i 2010.

Vi må tilføre nye boliger, påpeker Jæger, ellers vil boligprisene fortsette å stige og flere vil falle utenfor boligmarkedet. Jæger understreker at dette spesielt gjelder i pressområdene. Jæger er svært bekymret over de foreslåtte innstramminger i boliglånforskriften. Intensjonen med innstrammingerne er å bremse prisveksten for eksisterende boliger i Osloområdet, men de foreslåtte innstrammingerne vil ramme boligproduksjonen i hele landet.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening
v / Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509,
per.jaeger@boligprodusentene.no