

## Tilleggsprotokoll i sak 1592/2025

for

**Boligtvistnemnda**

**Dato: 18. mars 2026**

**Saken gjelder:** Mangler ved garasjeport til felles garasjeanlegg.

### **1. Sakens faktiske- og rettslige sider**

Sakens faktiske- og rettslige sider er redegjort for i protokoll fra nemndsmøte den 10. desember 2025.

Nemnda kunne ikke da ta stilling til spørsmålet om manglende aktivering av serviceavtalen har ført til unødvendige kostnader for sameiet. Det ble derfor bedt om dokumentasjon som for hver enkelt faktura viser hvor stor andel av kostnadene som dette skyldes. Partene har inngitt slik etterspurt tilleggsinformasjon.

Nemnda vil først påpeke at det grunnleggende er at krav som fremsettes må stå i årsakssammenheng med misforholdet.

Nemnda kan ikke se at tilleggsinformasjonen dokumenterer merkostnader og derfor er det ikke en slik årsakssammenheng. Disse kostnadene ville sameiet ha hatt uansett.

### **Nemnda kom frem til følgende enstemmige konklusjon:**

- Forbrukeren får ikke medhold i at manglende aktivering av serviceavtalen har ført til unødvendige kostnader.