



BOLIGPRODUSENTENE



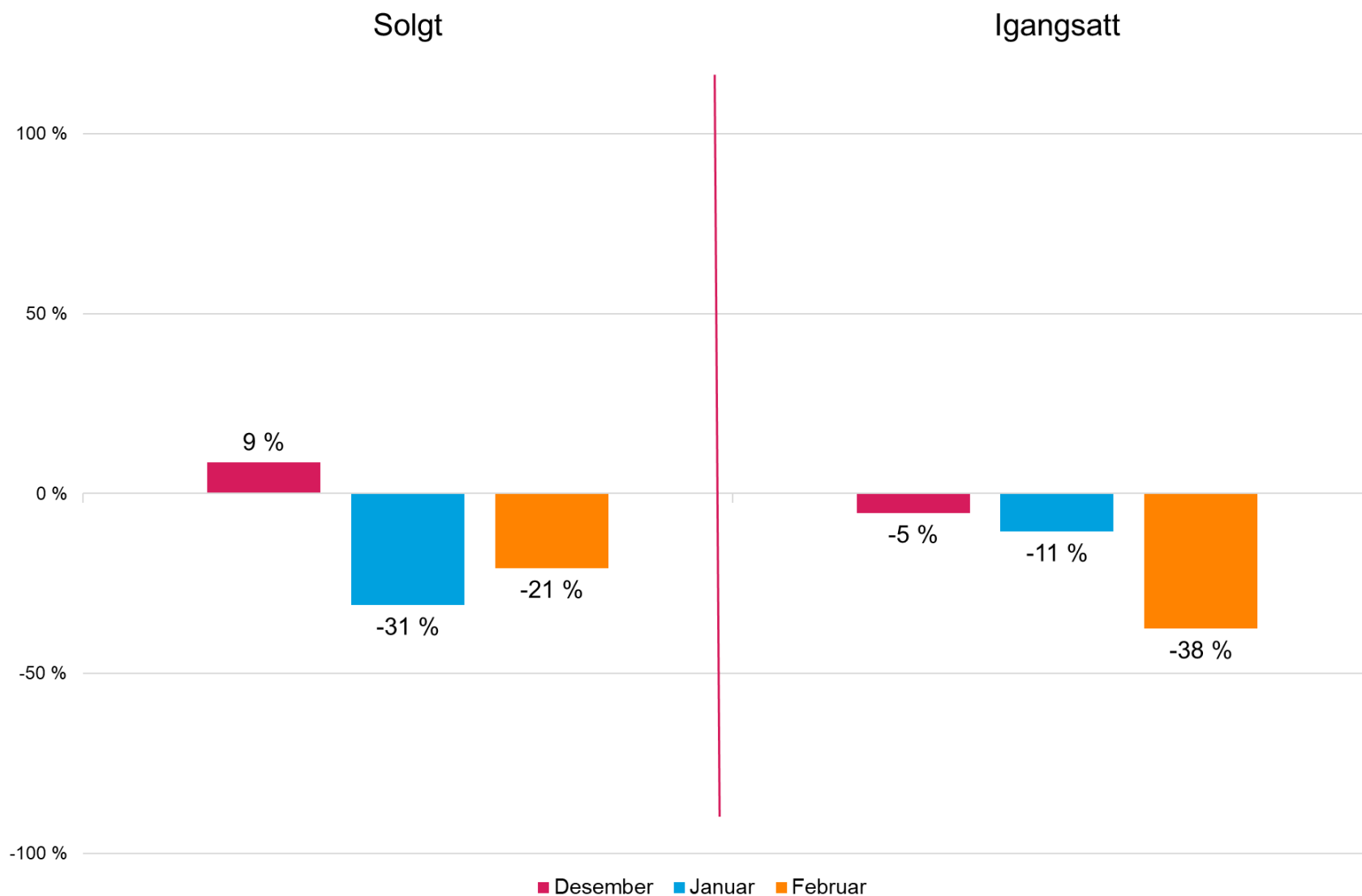
Prognosesenteret

A Hubexo Product

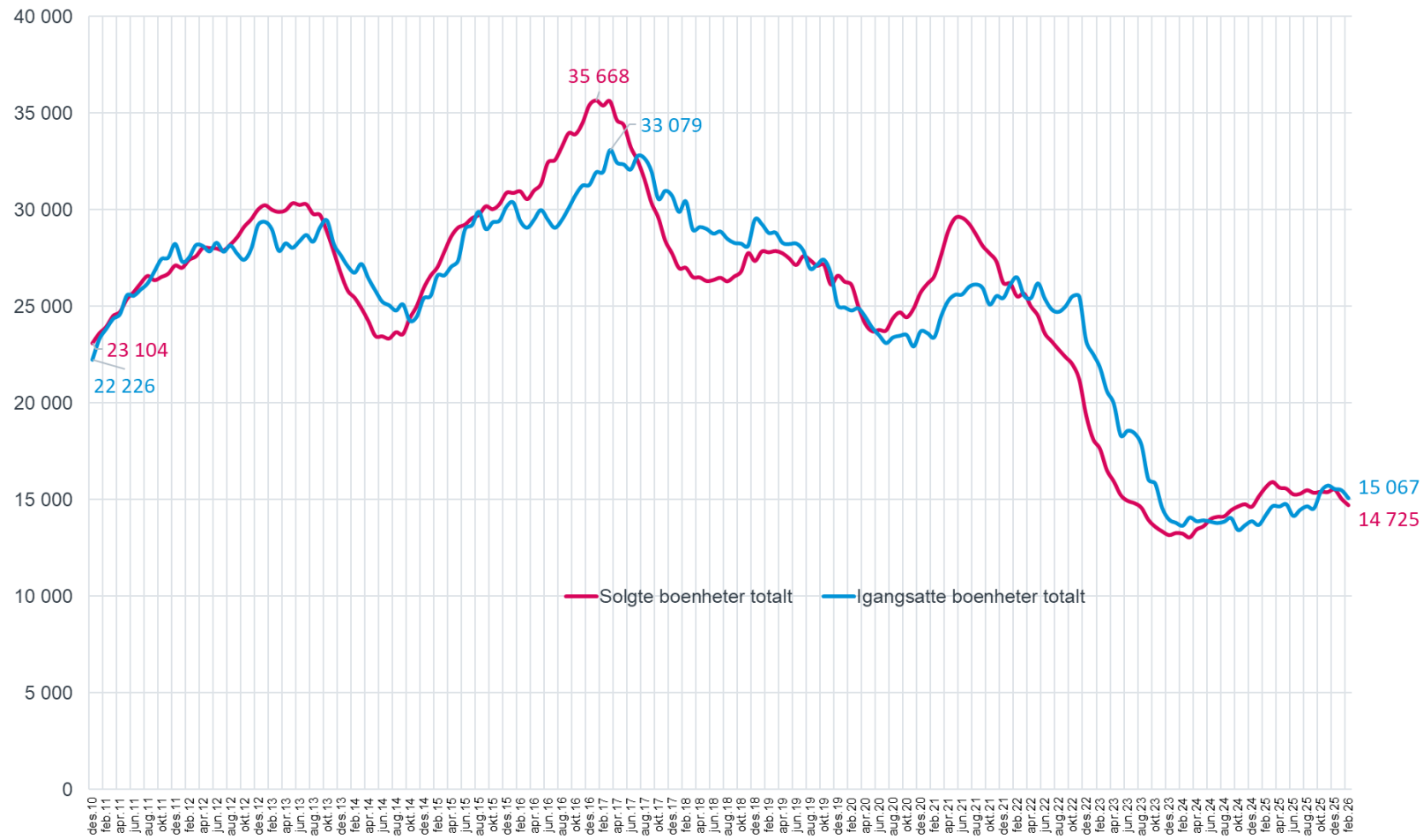
Boligstatistikk februar 2026

19. mars 2026

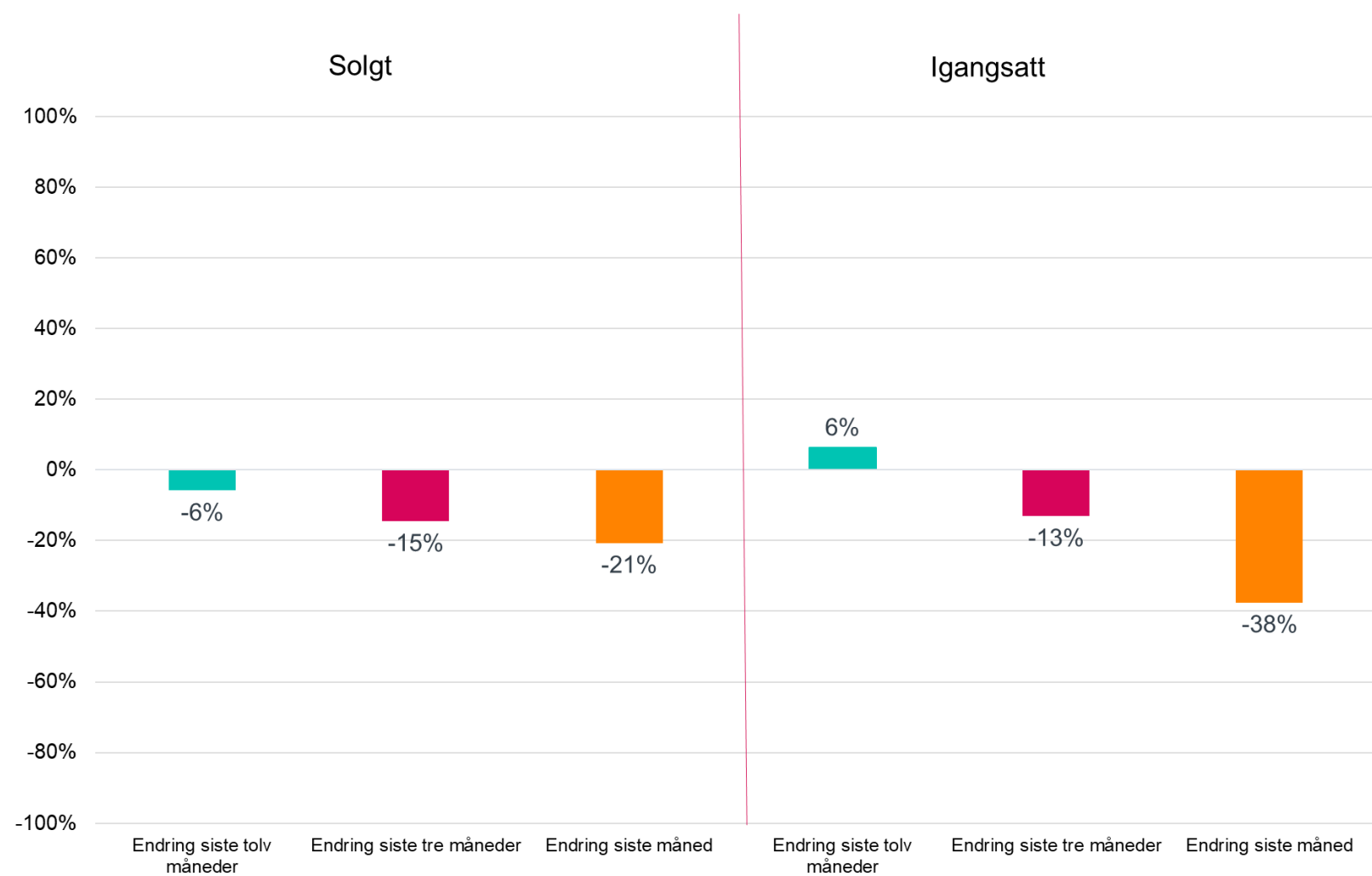
Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



12-måneders rullerende salg og igangsetting



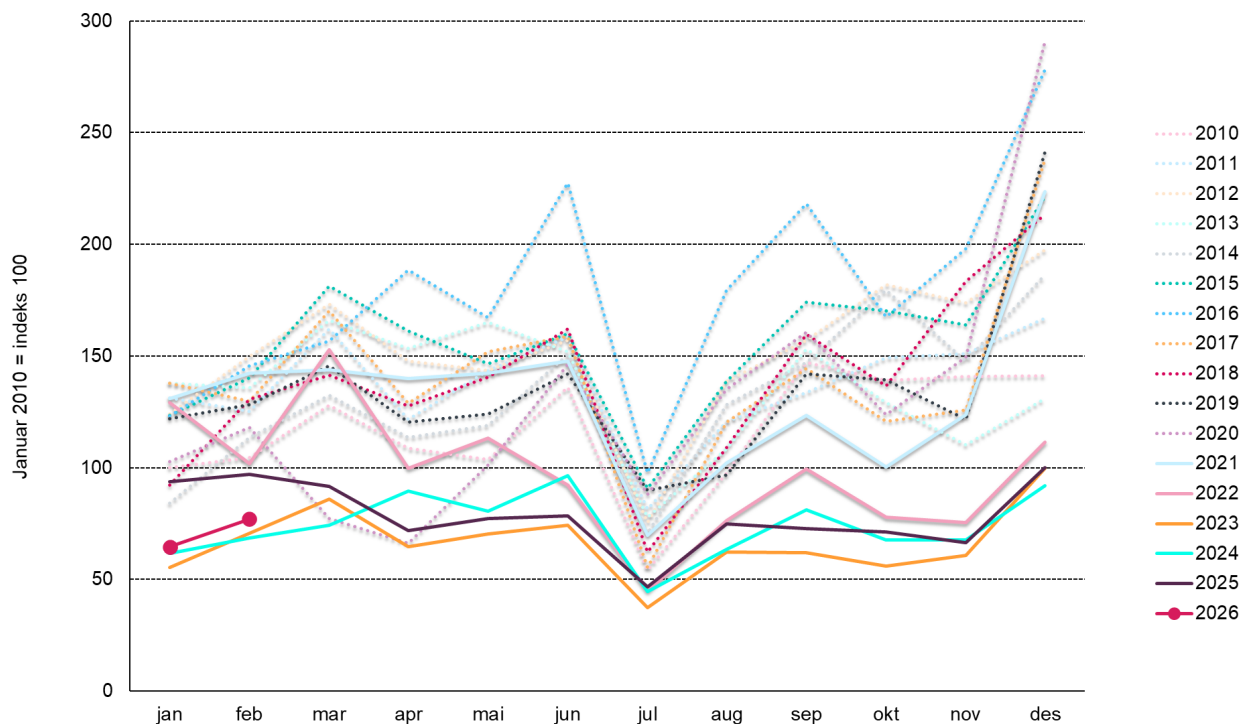
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, siste tre måneder og siste måned



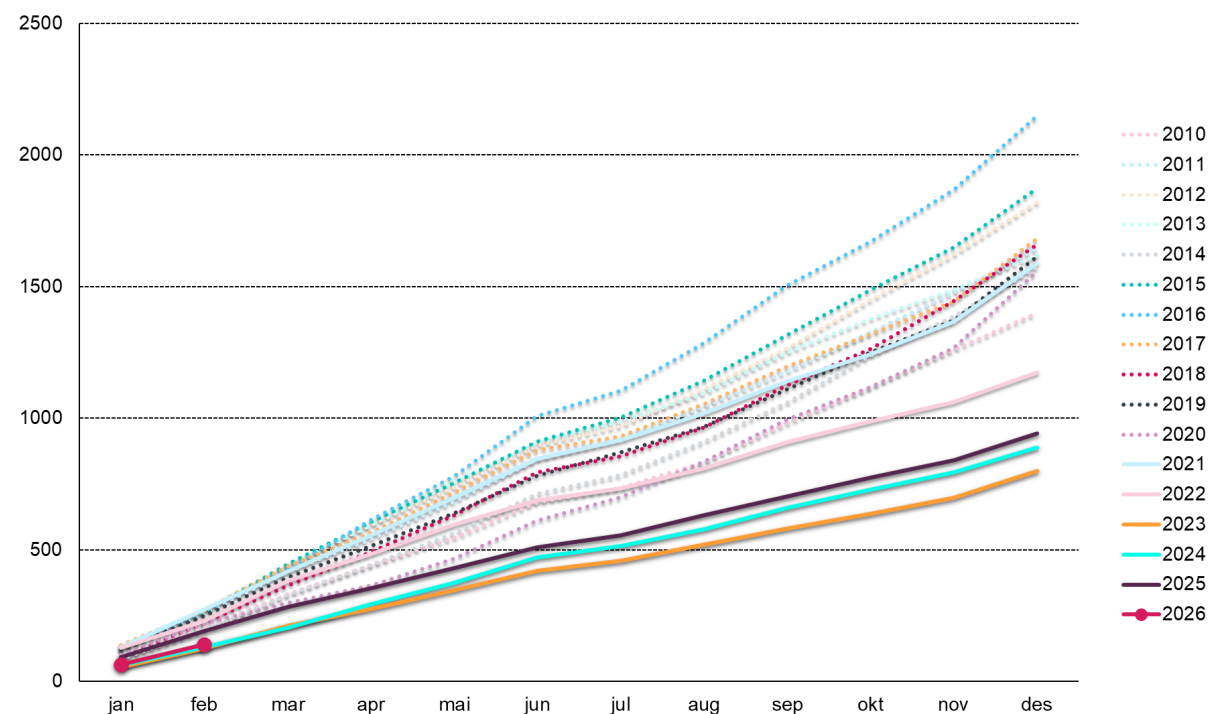
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned

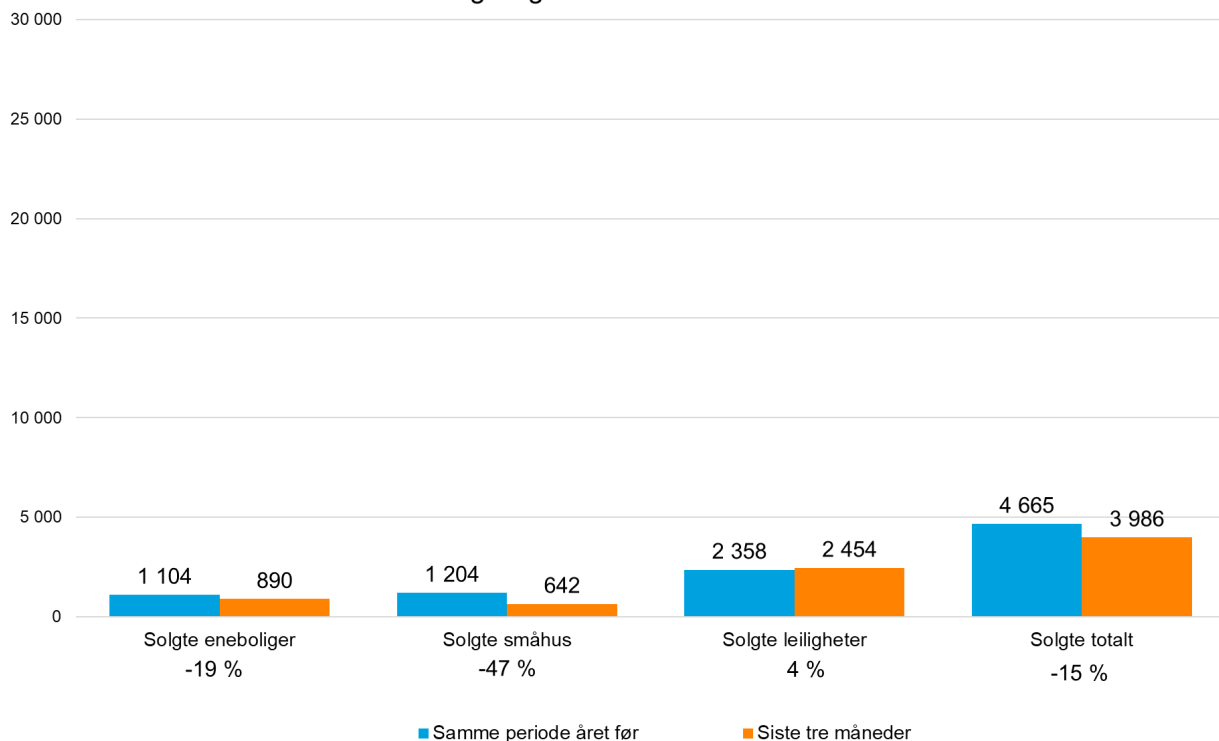


Salg - akkumulert

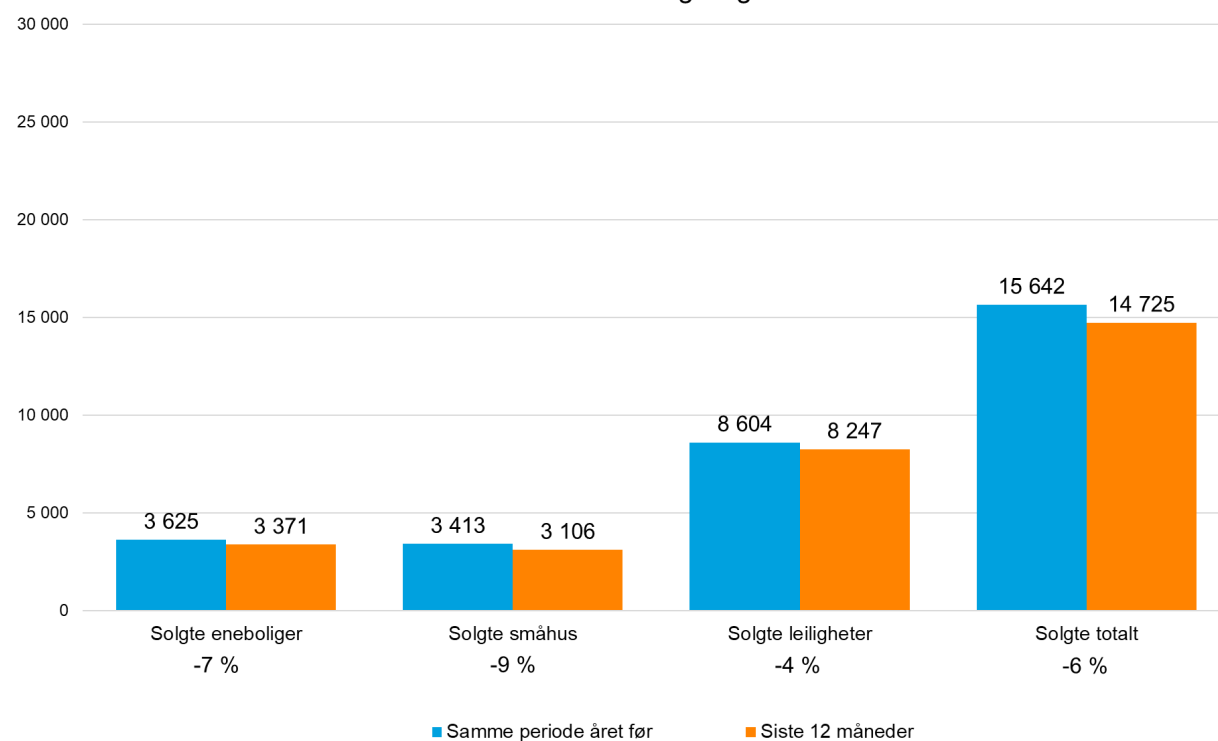


Salg, endring pr. boligtype siste tre måneder og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter siste tre måneder



Tolv måneders endring solgte boenheter



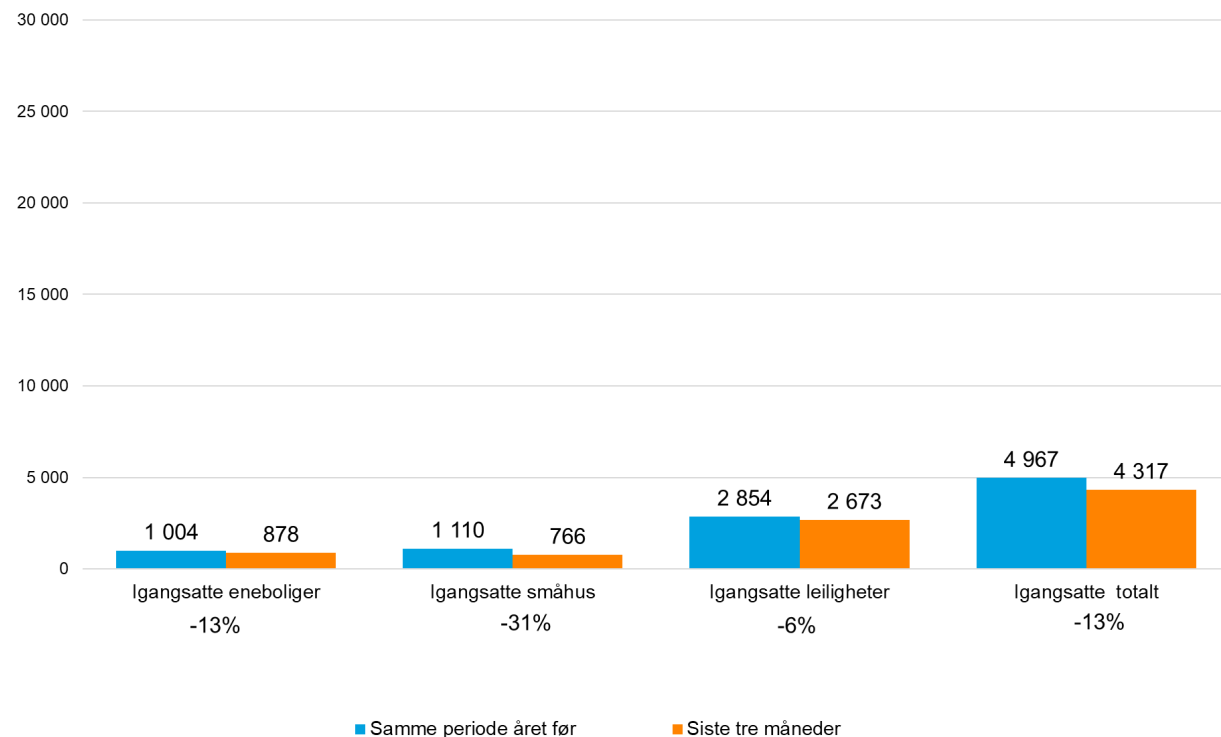
indeks 100 = 1. januar 2010

The chart displays monthly electricity consumption in GWh for the years 2010 through 2026. The Y-axis represents consumption in GWh, ranging from 0 to 2500 in increments of 500. The X-axis shows the months from January to December. Each year is represented by a distinct line with markers. The lines for 2010-2020 are dotted, while 2021-2026 are solid. The 2026 line is highlighted with a thick purple line and a red dot at the start of each month. The consumption generally increases over the years, with 2026 showing a significant increase in the final months, reaching approximately 1050 GWh by December.

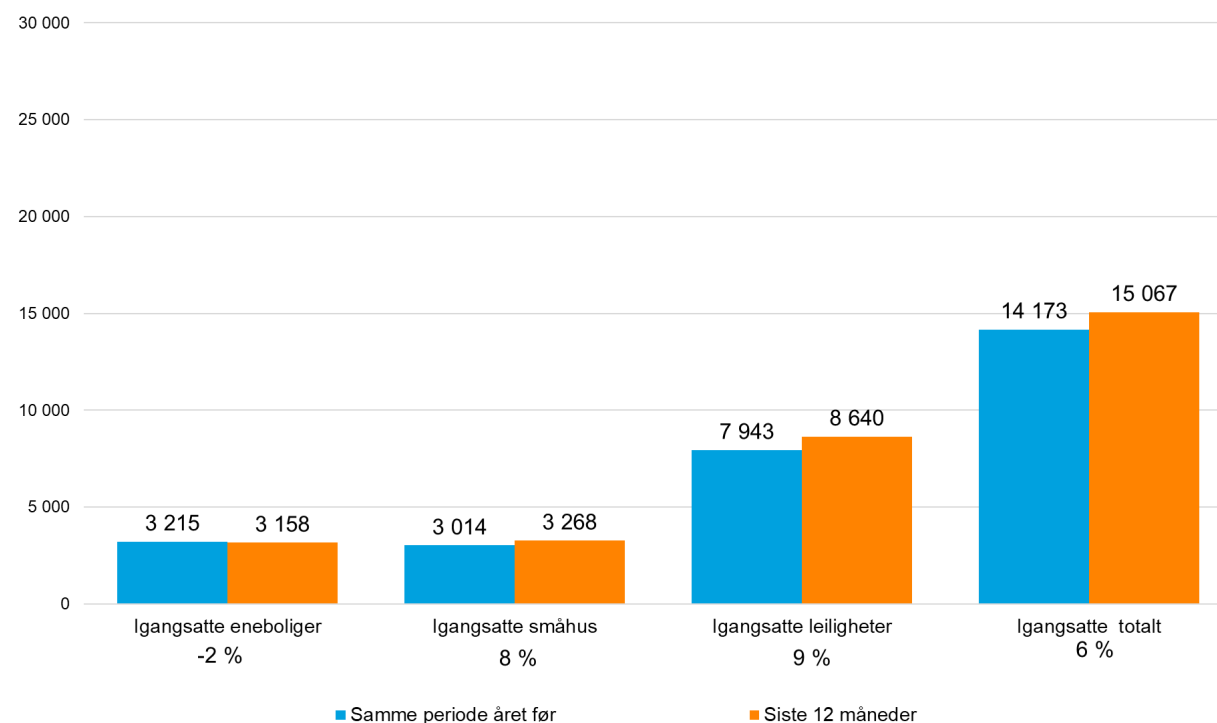
Year	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
2010	150	200	350	450	550	750	850	1050	1250	1450	1750	2050
2011	160	210	360	460	560	760	860	1060	1260	1460	1760	2060
2012	170	220	370	470	570	770	870	1070	1270	1470	1770	2070
2013	180	230	380	480	580	780	880	1080	1280	1480	1780	2080
2014	190	240	390	490	590	790	890	1090	1290	1490	1790	2090
2015	200	250	400	500	600	800	900	1100	1300	1500	1800	2100
2016	210	260	410	510	610	810	910	1110	1310	1510	1810	2110
2017	220	270	420	520	620	820	920	1120	1320	1520	1820	2120
2018	230	280	430	530	630	830	930	1130	1330	1530	1830	2130
2019	240	290	440	540	640	840	940	1140	1340	1540	1840	2140
2020	250	300	450	550	650	850	950	1150	1350	1550	1850	2150
2021	260	310	460	560	660	860	960	1160	1360	1560	1860	2160
2022	270	320	470	570	670	870	970	1170	1370	1570	1870	2170
2023	280	330	480	580	680	880	980	1180	1380	1580	1880	2180
2024	290	340	490	590	690	890	990	1190	1390	1590	1890	2190
2025	300	350	500	600	700	900	1000	1200	1400	1600	1900	2200
2026	310	360	510	610	710	910	1010	1210	1410	1610	1910	2210

Igangsetting, endring pr. boligtype siste tre måneder og siste tolv måneder

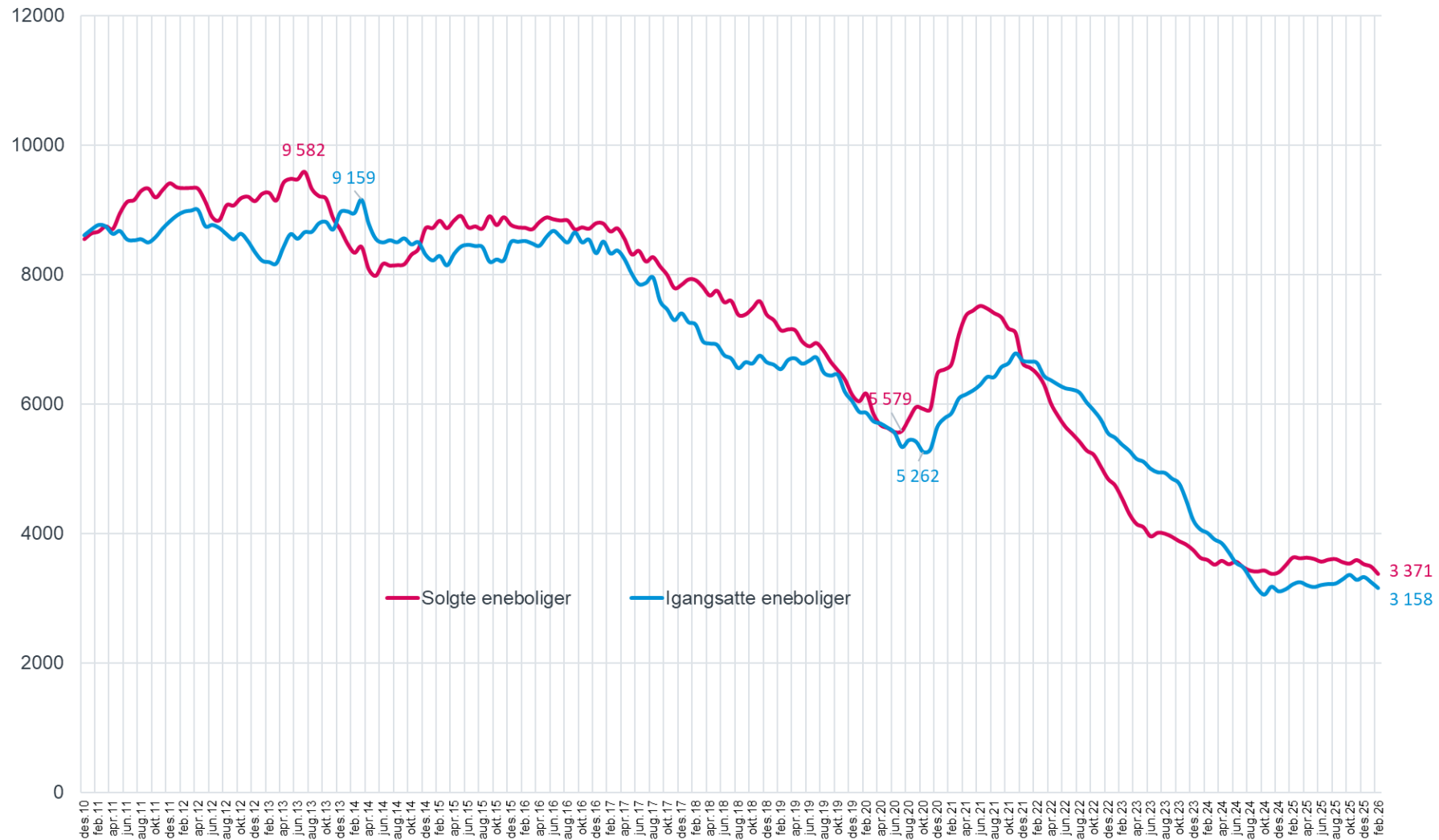
Endring igangsatte boenheter siste tre måneder



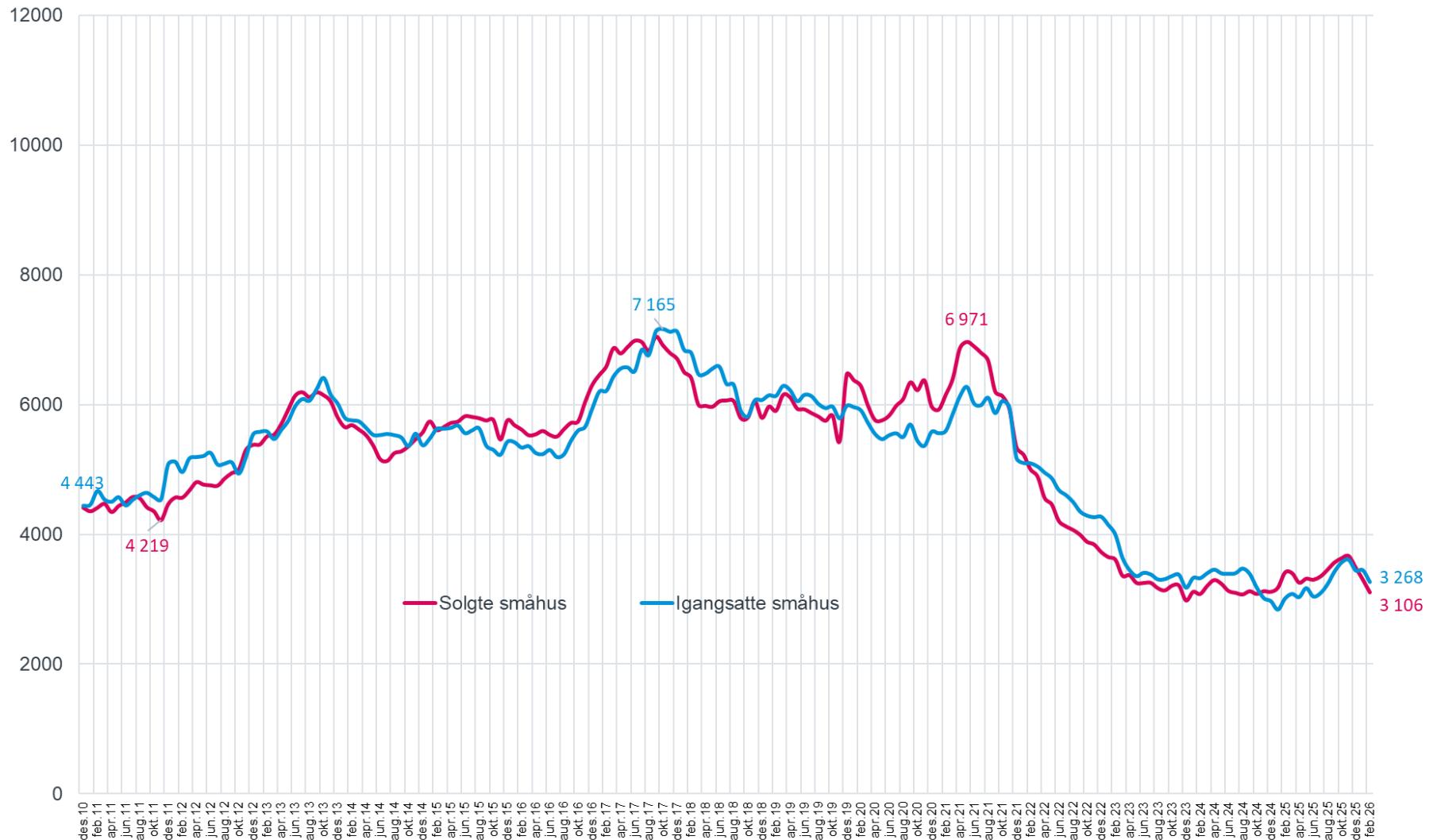
Tolv måneders endring igangsatte boenheter



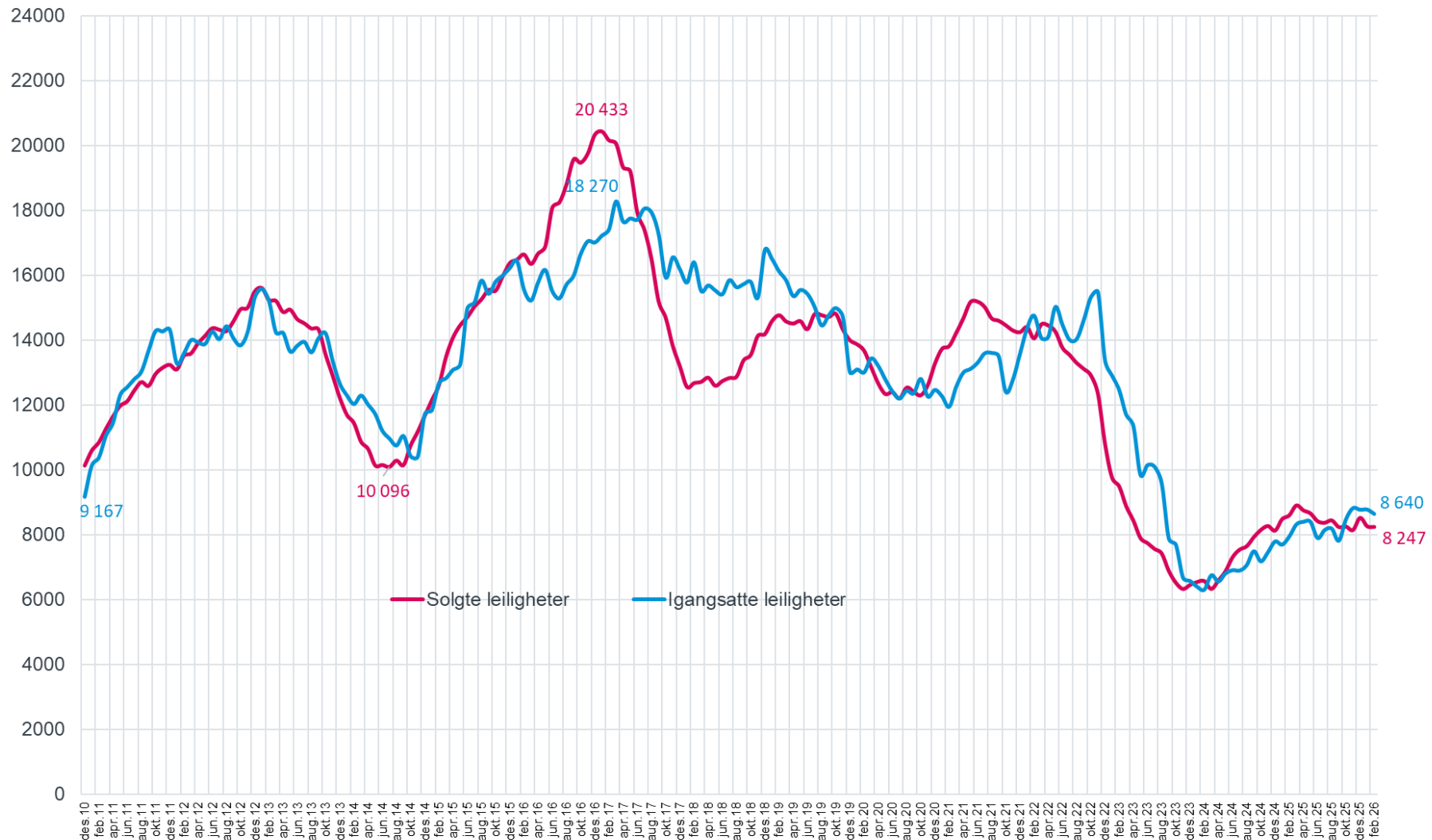
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



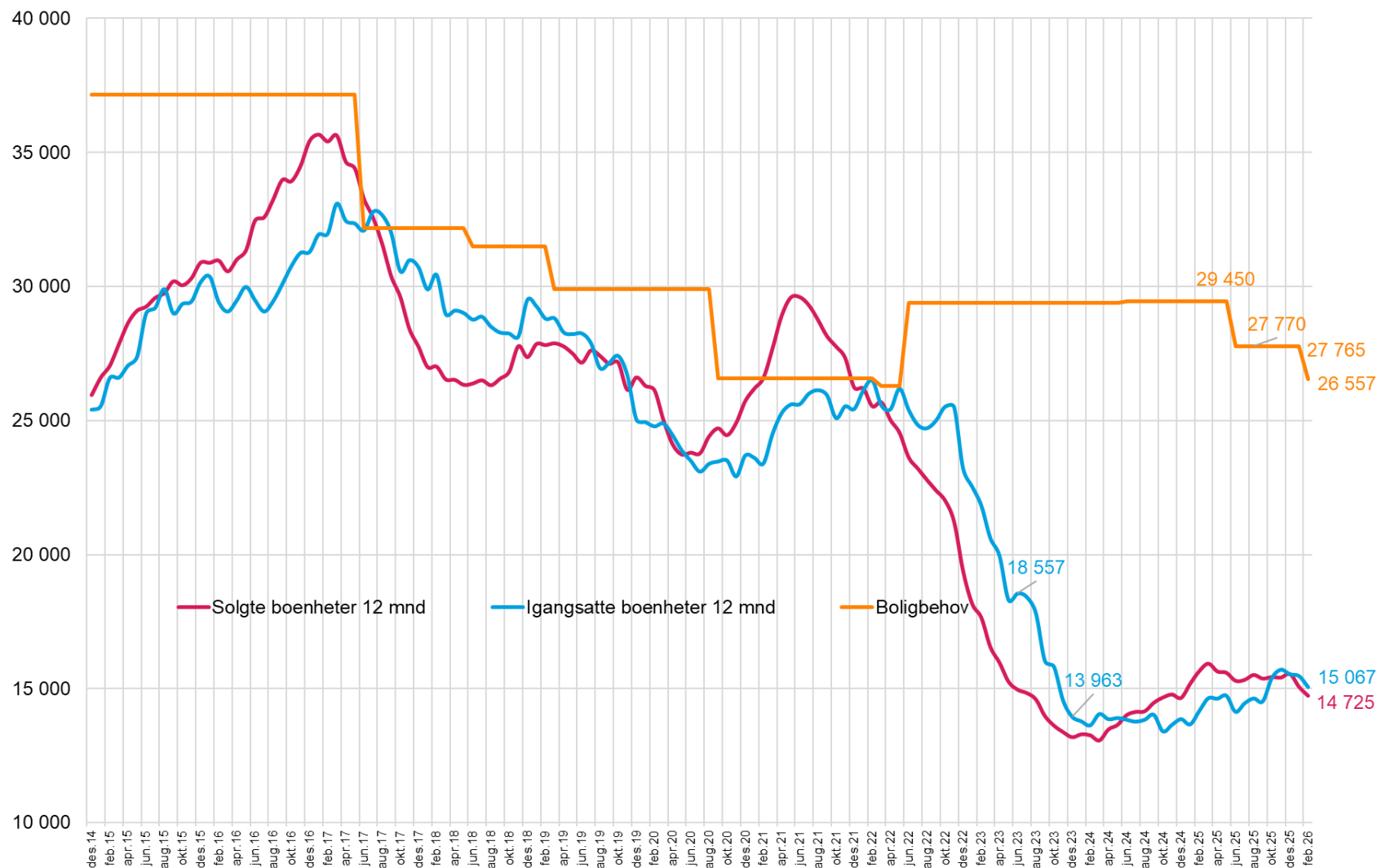
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

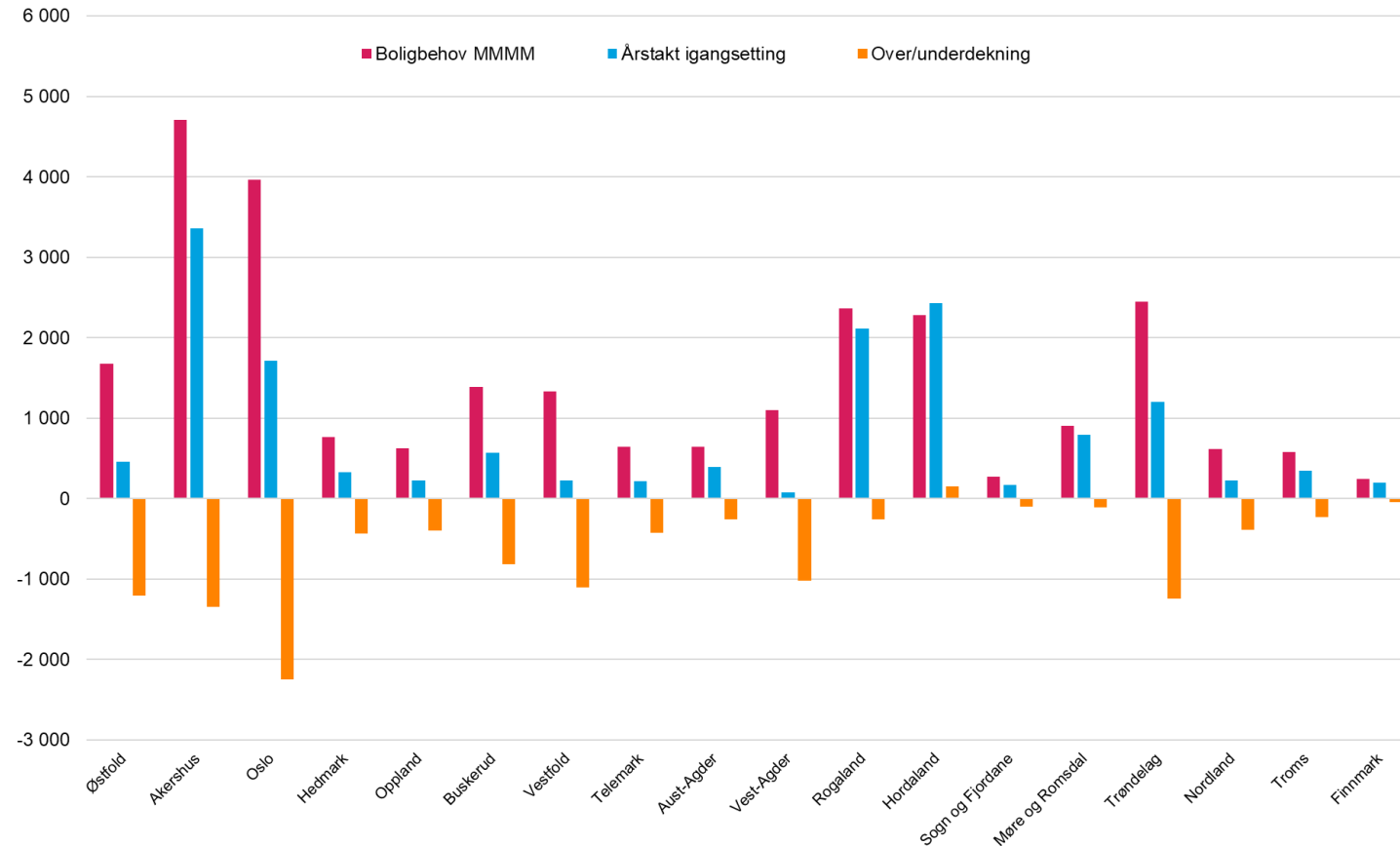


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)
(basert på MMMM for befolkningsendring/26 557 årlig boligbehov)



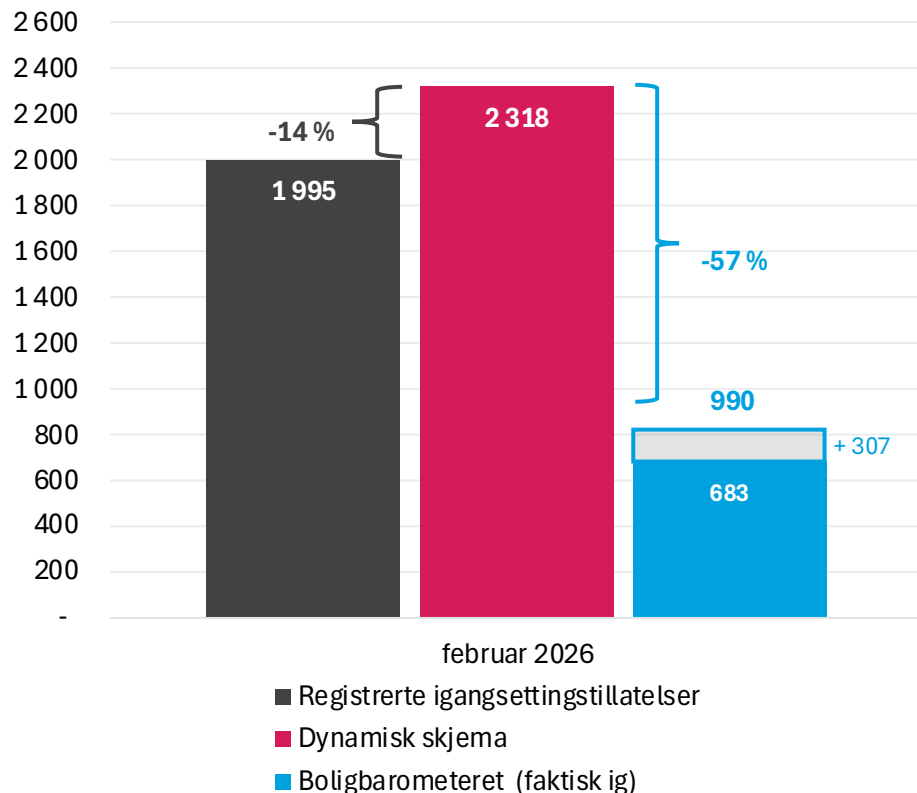
Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	410	461	1 672	-1 211
Akershus	2 855	3 364	4 709	-1 345
Oslo	1 396	1 717	3 962	-2 245
Hedmark	475	329	767	-438
Oppland	224	226	625	-399
Buskerud	607	569	1 388	-819
Vestfold	251	230	1 331	-1 101
Telemark	157	213	642	-429
Aust-Agder	430	394	649	-255
Vest-Agder	147	81	1 098	-1 017
Rogaland	2 097	2 110	2 368	-258
Hordaland	2 696	2 431	2 281	150
Sogn og Fjordane	247	173	272	-99
Møre og Romsdal	736	795	904	-109
Trøndelag	1 192	1 199	2 446	-1 247
Nordland	214	226	617	-391
Troms	458	350	581	-231
Finnmark	132	199	245	-46
Norge	14 725	15 067	26 557	-11 490

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – februar 2026 og akkumulert

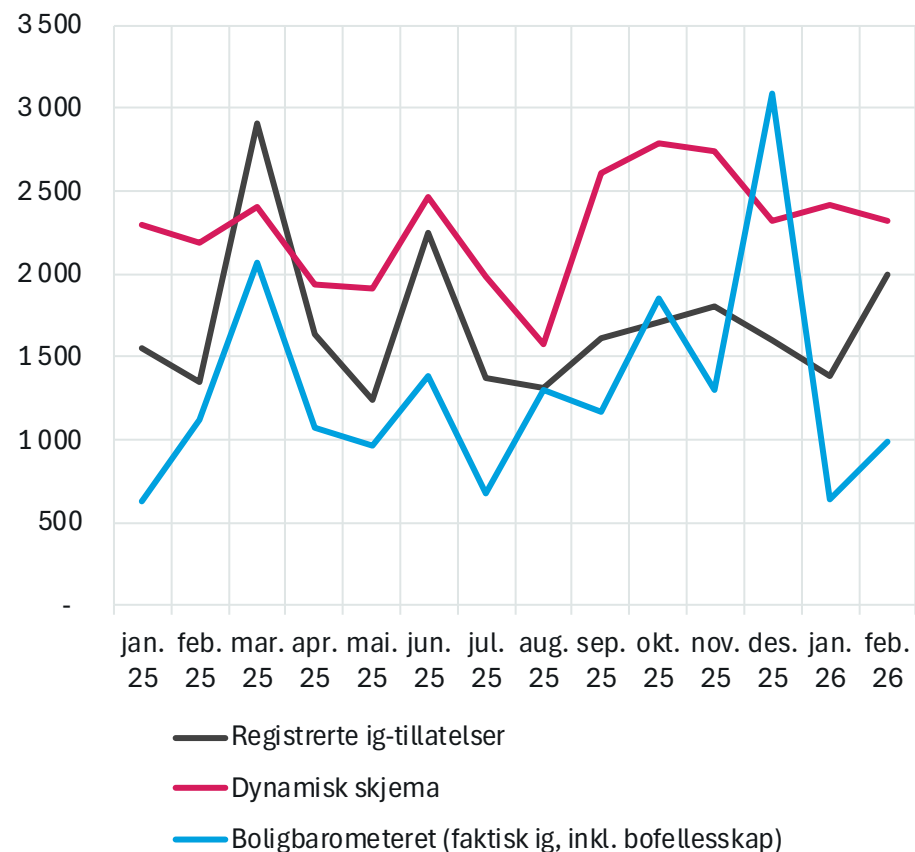
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema
(hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

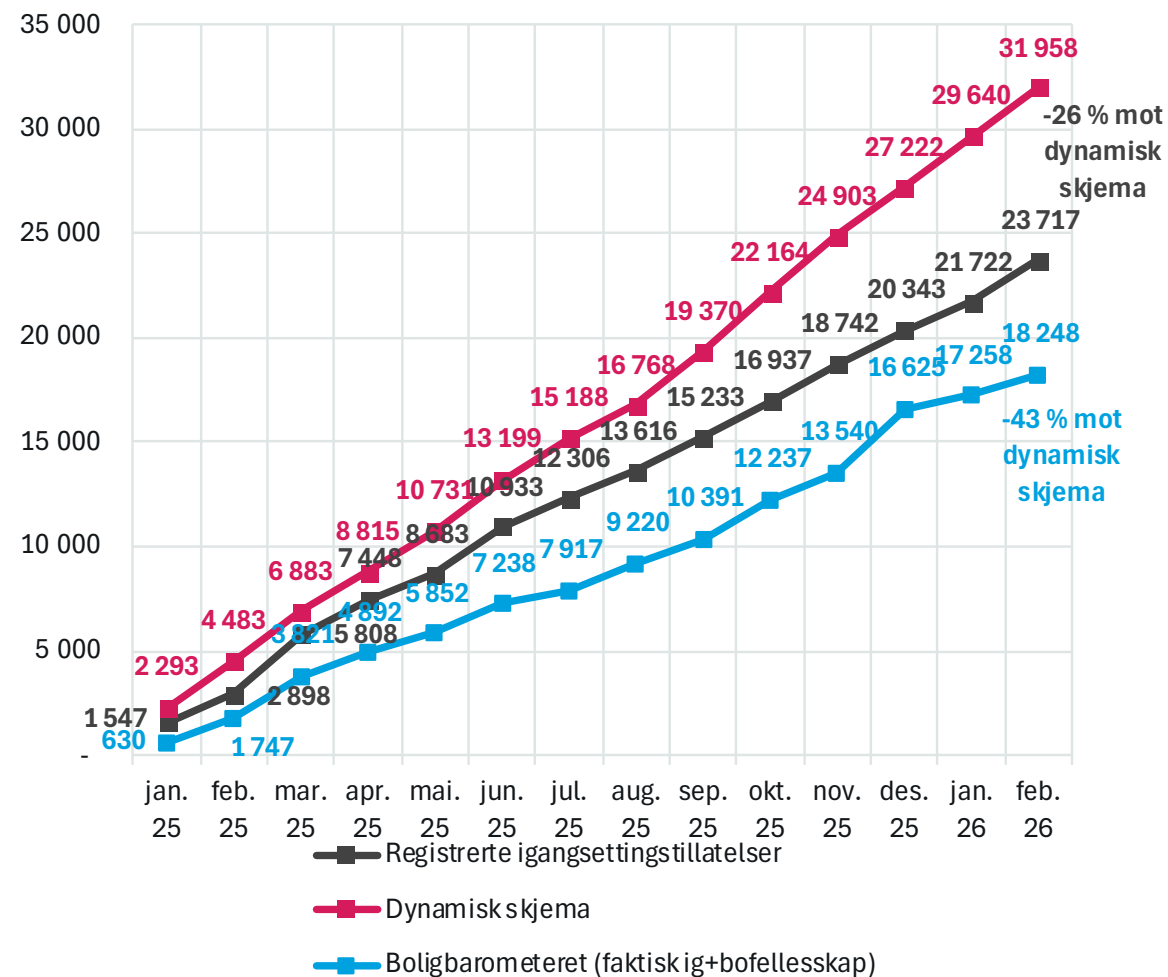
Igangsetting mot dynamisk skjema



Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

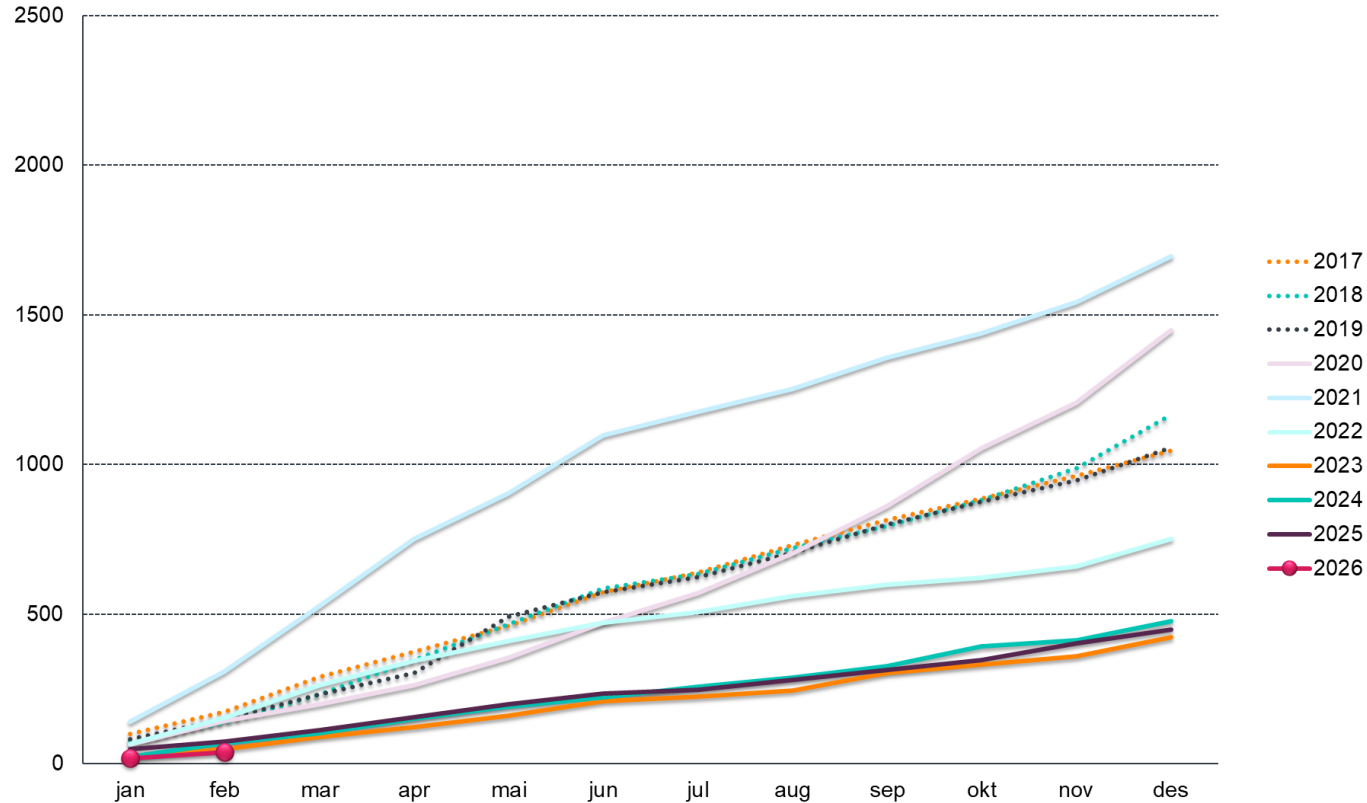
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = januar 2017

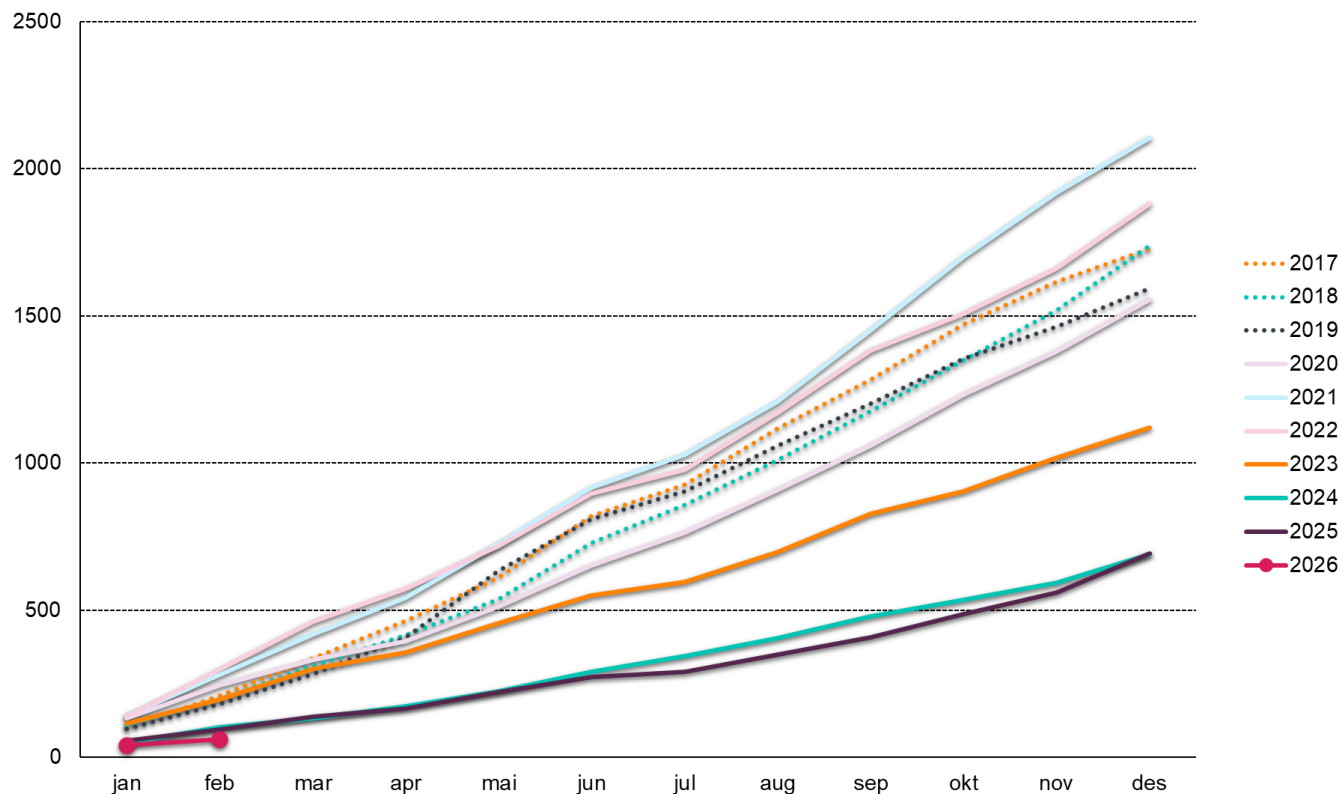


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring siste tre måneder: - 39 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

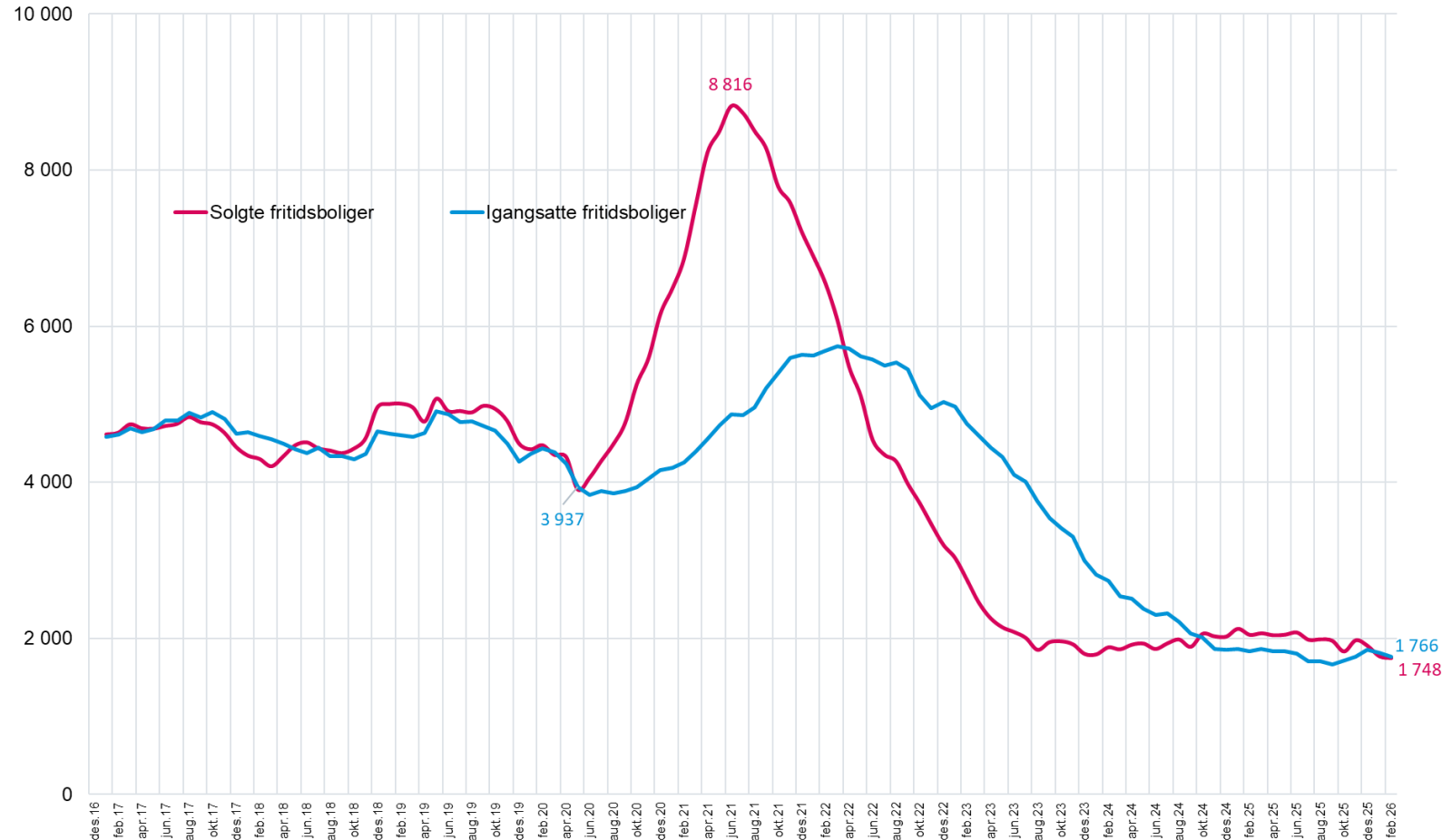
indeks 100 = januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring siste tre måneder: 1 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -15 %

Antall solgte fritidsboliger siste
12 måneder: 1748

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -3 %

Antall igangsatte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 766

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i februar er 21 % under februar i fjor.
- Solgte nye boliger siste tre måneder (desember 2025, januar 2026 og februar 2026) er 3 986 boenheter, det er 15 % under tilsvarende periode året før (desember 2024, januar 2025 og februar 2025). Salget pr. boligtyper siste tre måneder viser at eneboliger er 19 % under, småhus er 47 % under og leiligheter er 4 % over samme periode året før. Det er solgt 890 eneboliger, 642 småhus og 2 454 leiligheter de siste tre månedene (desember 2025, januar 2026 og februar 2026).
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 725 boenheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 371 boenheter, som er 7 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 106 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 247 boenheter, som er 4 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i februar er 38 % under februar i fjor.
- Igangsatte nye boliger siste tre måneder (desember 2025, januar 2026 og februar 2026) er 4 317 boenheter, det er 13 % under tilsvarende periode året før (desember 2024, januar 2025 og februar 2025). Igangsettingen pr. boligtype siste tre måneder viser at eneboliger er 13 % under, småhus er 31 % under og leiligheter er 6 % under samme periode året før. Det er igangsatt 878 eneboliger, 766 småhus og 2 673 leiligheter de siste tre månedene (desember 2025, januar 2026 og februar 2026).
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 067 boenheter, som er 6 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 158 boenheter, som er 2 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 268 boenheter, som er 8 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 640 boenheter, som er 9 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger siste tre måneder (desember 2025, januar 2026 og februar 2026) er 354 enheter, som er 39 % under tilsvarende periode året før (desember 2024, januar 2025 og februar 2025)
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1748 enheter, som er 15 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger siste tre måneder (desember 2025, januar 2026 og februar 2026) er 519 enheter, som er 1 % over tilsvarende periode året før (desember 2024, januar 2025 og februar 2025).
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 766 enheter, som er 3 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger



BOLIGPRODUSENTENE

Nyboligmarkedet i alvorlig krise

- Boligkrise på fjerde året
- Rekordlav igangsetting i 2026
- Kostnadene er den største utfordringen
 - Bygges ikke boliger som folk har råd til
- 2026 vil bli krevende
 - Rentenedgang uteblir?
 - Lav lønnsomhet
 - Lav egenkapital
 - Nedbemanning



Tiltak for å få fart på boligbyggingen

- Gjennomføre 72 tiltak – prioriter de som virker raskt
- Husbanken
- Infrastrukturkostnader er kostnadsdrivende
 - Mulighet for statlig tilskudd
- Justering av utlånsforskriften
 - Betjeningsevne
 - Hensynta lavere drift og vedlikeholdsutgifter for nye boliger
- Skatte- og avgiftspolitikken
- Innovasjon og effektivisering i bransjen

