Pressemelding: Publisert: 19.3.2026

Nyboligmarkedet i alvorlig krise

Nyboligmarkedet fortsetter å falle. Salget av nye boliger er 21 prosent lavere enn i februar 2025, og igangsettingen er hele 38 prosent lavere. Situasjonen er alvorlig, og mangelen på politisk handlekraft gjør krisen dypere for hver måned som går, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Hiim peker på at det ikke mangler gode forslag for å få fart på boligbyggingen. I juni 2025 leverte bransjen og kommunene en felles liste med mange konkrete forenklingstiltak, men regjeringen har ennå ikke gjort endringer i regelverket som gir effekt for boligbyggingen. Når boligbyggingen for fjerde år på rad ligger langt under boligbehovet, burde dette være førsteprioritet, sier Hiim.

Boligkrisen rammer bedrifter, arbeidstakere og alle som trenger bolig. Forenklinger, kostnadsreduksjoner og tilstrekkelige utlånsrammer i Husbanken må komme på plass nå, understreker Hiim.

Salg nye boliger

- Solgte nye boliger i februar 2026 er 21 prosent under februar 2025.
- Solgte nye boliger i de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 3 986 boenheter, det er 15 prosent under tilsvarende måneder året før. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 19 prosent under, småhus er 47 prosent under og leiligheter er 4 prosent over tilsvarende måneder året før. Det er solgt 890 eneboliger, 642 småhus og 2 454 leiligheter i de siste tre måneder (des., jan. og feb.)
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 14 725 boenheter, som er 6 prosent under forrige tolvmånedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov[1]. Antall solgte nye eneboliger er 3 371 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte småhus er 3 106 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 247 boenheter, som er 4 prosent under forrige tolvmånedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i februar 2026 er 38 prosent under februar 2025.
- Igangsatte nye boliger i de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 4 317 boenheter, det er 13 prosent under tilsvarende måneder året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 13 prosent under, småhus er 31 prosent under og leiligheter er 6 prosent under tilsvarende måneder året før. Det er igangsatt 878 eneboliger, 766 småhus og 2 673 leiligheter i siste tre måneder (des., jan. og feb.)
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 15 067 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolvmånedersperiode, og 43 prosent under boligbehov[1]. Antall igangsatte eneboliger er 3 158 boenheter, som er 2 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 268 boenheter, som er 8 prosent over tolvmånedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 640 boenheter, som er 9 prosent over tolvmånedersperiode.

[1] *Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 26 557 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.*

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 354 enheter, som er 39 prosent under tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall solgte nye fritidsboliger siste tolvmånedersperiode er 1 748 enheter, som er 15 prosent under forrige tolvmånedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre måneder (des., jan. og feb.) er 519 enheter, som er 1 prosent over tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolvmånedersperiode er 1 766 enheter, som er 3 prosent under forrige tolvmånedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening
v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim
mob +47 464 18 282
e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no