



Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger

Tidligere fylkesinndeling

To: Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.

Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 646 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 112 boenheter, det er 138 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 183 boenheter, det er 8 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 475 boenheter, det er samme nivå som forrige tolv måneders periode, og 71 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 242 boenheter, det er 310 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 272 boenheter, det er 60 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 650 boenheter, det er 51 prosent over forrige tolv måneders periode, og 61 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 5 105 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 589 boenheter, det er 21 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 1 306 boenheter, det er 28 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 672 boenheter, det er 10 prosent under forrige tolv måneders periode, og 49 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 433 boenheter, det er 44 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 978 boenheter, det er 42 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 646 boenheter, det er 14 prosent under forrige tolv måneders periode, og 48 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Oslo:

Beregnet årlig boligbehov er 4 471 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 236 boenheter, det er 34 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 687 boenheter, det er 23 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 231 boenheter, det er 31 prosent under forrige tolv måneders periode, og 72 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 1 022 boenheter, det er 249 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 1 118 boenheter, det er 178 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 447 boenheter, det er 156 prosent over forrige tolv måneders periode, og 45 prosent under beregnet boligbehov.

**Tallene for Hedmark:**

Beregnet årlig boligbehov er 799 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 84 boenheter, det er 56 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 177 boenheter, det er 52 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 324 boenheter, det er 45 prosent under forrige tolv måneders periode, og 59 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 61 boenheter, det er 6 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 87 boenheter, det er 49 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 270 boenheter, det er 18 prosent under forrige tolv måneders periode, og 66 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 63 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 34 enheter, det er 67 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 73 enheter, det er 62 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 56 prosent under andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 25 enheter, det er 56 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 96 enheter, det er 21 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Oppland:

Beregnet årlig boligbehov er 674 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 84 boenheter, det er 59 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 134 boenheter, det er 6 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 222 boenheter, det er 23 under over forrige tolv måneders periode, og 67 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 79 boenheter, det er 44 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 150 boenheter, det er 54 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 234 boenheter, det er 4 prosent under forrige tolv måneders periode, og 65 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 25 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 169 enheter, det er 41 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 377 enheter, det er 29 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 20 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 162 enheter, det er 7 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 462 enheter, det er 13 prosent over forrige tolv måneders periode.

**Tallene for Buskerud:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 377 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 135 boenheter, det er 16 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 300 boenheter, det er 29 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 528 boenheter, det er 22 prosent under forrige tolv måneders periode, og 62 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 134 boenheter, det er 29 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 226 boenheter, det er 32 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 504 boenheter, det er 42 prosent under forrige tolv måneders periode, og 63 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 65 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 57 enheter, det er 68 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 171 enheter, det er 55 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 24 prosent under andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 101 enheter, det er 24 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 265 enheter, det er 9 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Vestfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 267 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 86 boenheter, det er på samme nivå som andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 179 boenheter, det er 6 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 297 boenheter, det er 13 prosent under forrige tolv måneders periode, og 77 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 57 boenheter, det er 44 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 124 boenheter, det er 27 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 240 boenheter, det er 48 prosent under forrige tolv måneders periode, og 81 prosent under beregnet boligbehov.



Tallene for Telemark:

Beregnet årlig boligbehov er 596 boenheter

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 14 boenheter, det er 79 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 24 boenheter, det er 80 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 98 boenheter, det er 57 prosent under forrige tolv måneders periode, og 84 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 10 boenheter, det er 82 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 57 boenheter, det er 24 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 161 boenheter, det er 8 prosent under forrige tolv måneders periode, og 73 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Agder:

Beregnet årlig boligbehov er 1 727 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 110 boenheter, det er 24 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 283 boenheter, det er 4 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 599 boenheter, det er samme nivå som forrige tolv måneders periode, og 65 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 111 boenheter, det er 153 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 263 boenheter, det er 96 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 624 boenheter, det er 6 prosent under forrige tolv måneders periode, og 64 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er på samme nivå som andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 46 enheter, det er på samme nivå som første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 92 enheter, det er 7 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 160 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 43 enheter, det er 71 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 89 enheter, det er på samme nivå som forrige tolv måneders periode.

Tallene for Rogaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 819 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 501 boenheter, det er 9 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 1 253 boenheter, det er 5 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 286 boenheter, det er 11 prosent over forrige tolv måneders periode, og 21 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 500 boenheter, det er 9 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 872 boenheter, det er 12 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 102 boenheter, det er 14 prosent over forrige tolv måneders periode, og 25 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 47 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 66 enheter, det er på 12 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 165 enheter, det er 41 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 67 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 71 enheter, det er 35 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 178 enheter, det er 53 prosent over forrige tolv måneders periode.

Tallene for Hordaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 484 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 465 boenheter, det er 34 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 1 153 boenheter, det er 10 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 484 boenheter, det er 9 prosent over forrige tolv måneders periode, og likt med beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 368 boenheter, det er 36 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 967 boenheter, det er 10 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 457 boenheter, det er 20 prosent over forrige tolv måneders periode, og 1 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 70 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 32 enheter, det er på 62 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 64 enheter, det er 56 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 29 prosent under andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 16 enheter, det er 50 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 46 enheter, det er 67 prosent under forrige tolv måneders periode.



Tallene for Sogn og Fjordane:

Beregnet årlig boligbehov er 315 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 51 boenheter, det er 35 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 82 boenheter, det er 34 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 214 boenheter, det er 16 prosent under forrige tolv måneders periode, og 32 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 96 boenheter, det er 683 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 134 boenheter, det er 214 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 246 boenheter, det er 74 prosent over forrige tolv måneders periode, og 22 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Møre og Romsdal:

Beregnet årlig boligbehov er 901 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 257 boenheter, det er 147 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 430 boenheter, det er 30 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 866 boenheter, det er 36 prosent over forrige tolv måneders periode, og 4 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 327 boenheter, det er 229 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 476 boenheter, det er 97 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 018 boenheter, det er 72 prosent over forrige tolv måneders periode, og 13 prosent over beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 29 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 34 enheter, det er på 67 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 144 enheter, det er 66 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 13 prosent under andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 27 enheter, det er 33 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 146 enheter, det er 64 prosent over forrige tolv måneders periode.

Tallene for Trøndelag:

Beregnet årlig boligbehov er 2 537 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 234 boenheter, det er 30 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 493 boenheter, det er 27 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 1 098 boenheter, det er 16 prosent under forrige tolv måneders periode, og 57 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 341 boenheter, det er 60 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 593 boenheter, det er 8 prosent over halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 1 327 boenheter, det er 24 prosent under forrige tolv måneders periode, og 48 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i andre kvartal 2026 er 6 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i første halvår 2026 er 62 enheter, det er på 4 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 128 enheter, det er 16 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i andre kvartal 2026 er 18 prosent over andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i første halvår 2026 er 50 enheter, det er 4 prosent under første halvår 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 171 enheter, det er 21 prosent over forrige tolv måneders periode.

Tallene for Nordland:

Beregnet årlig boligbehov er 470 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 29 boenheter, det er 50 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 102 boenheter, det er 19 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 200 boenheter, det er 42 prosent under forrige tolv måneders periode, og 57 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 75 boenheter, det er 185 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 146 boenheter, det er 50 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 291 boenheter, det er 6 prosent over forrige



Tallene for Troms:

Beregnet årlig boligbehov er 739 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 39 boenheter, det er 72 prosent under andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 104 boenheter, det er 58 prosent under første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 334 boenheter, det er 12 prosent under forrige tolv måneders periode, og 55 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 45 boenheter, det er 15 prosent under igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 114 boenheter, det er 27 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 390 boenheter, det er 83 prosent over forrige tolv måneders periode, og 47 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 267 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 41 boenheter, det er 163 prosent over andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 67 boenheter, det er 127 prosent over første halvår 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 153 boenheter, det er 153 prosent over forrige tolv måneders periode, og 43 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 12 boenheter, det er 100 prosent over igangsettingen i andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 30 boenheter, det er 200 prosent over første halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 209 boenheter, det er 164 prosent over forrige tolv måneders periode, og 22 prosent under beregnet boligbehov.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff

Mob +47 915 65 122,

e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no