



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

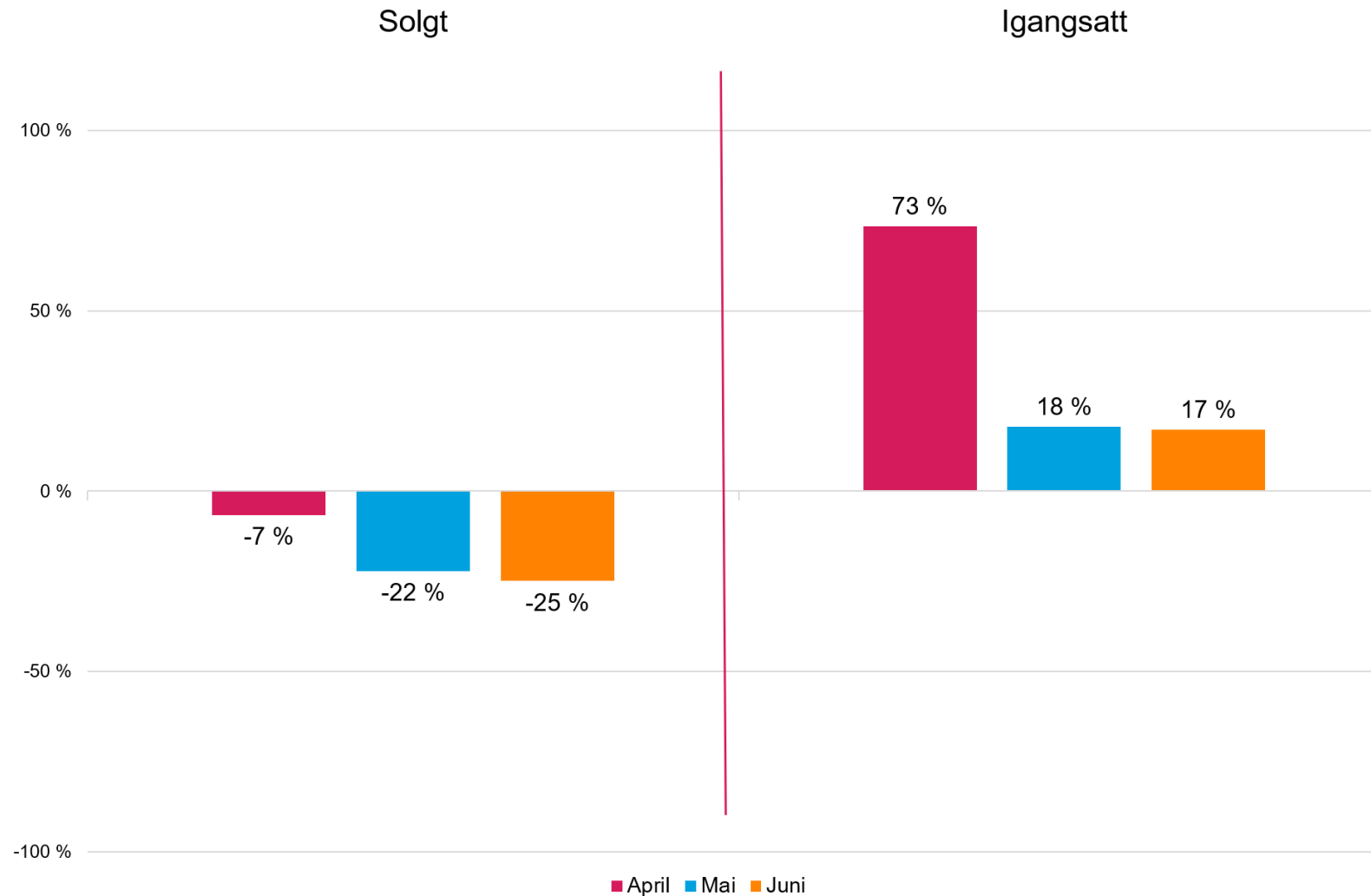
A Hubexo Product

Boligstatistikk første halvår 2026

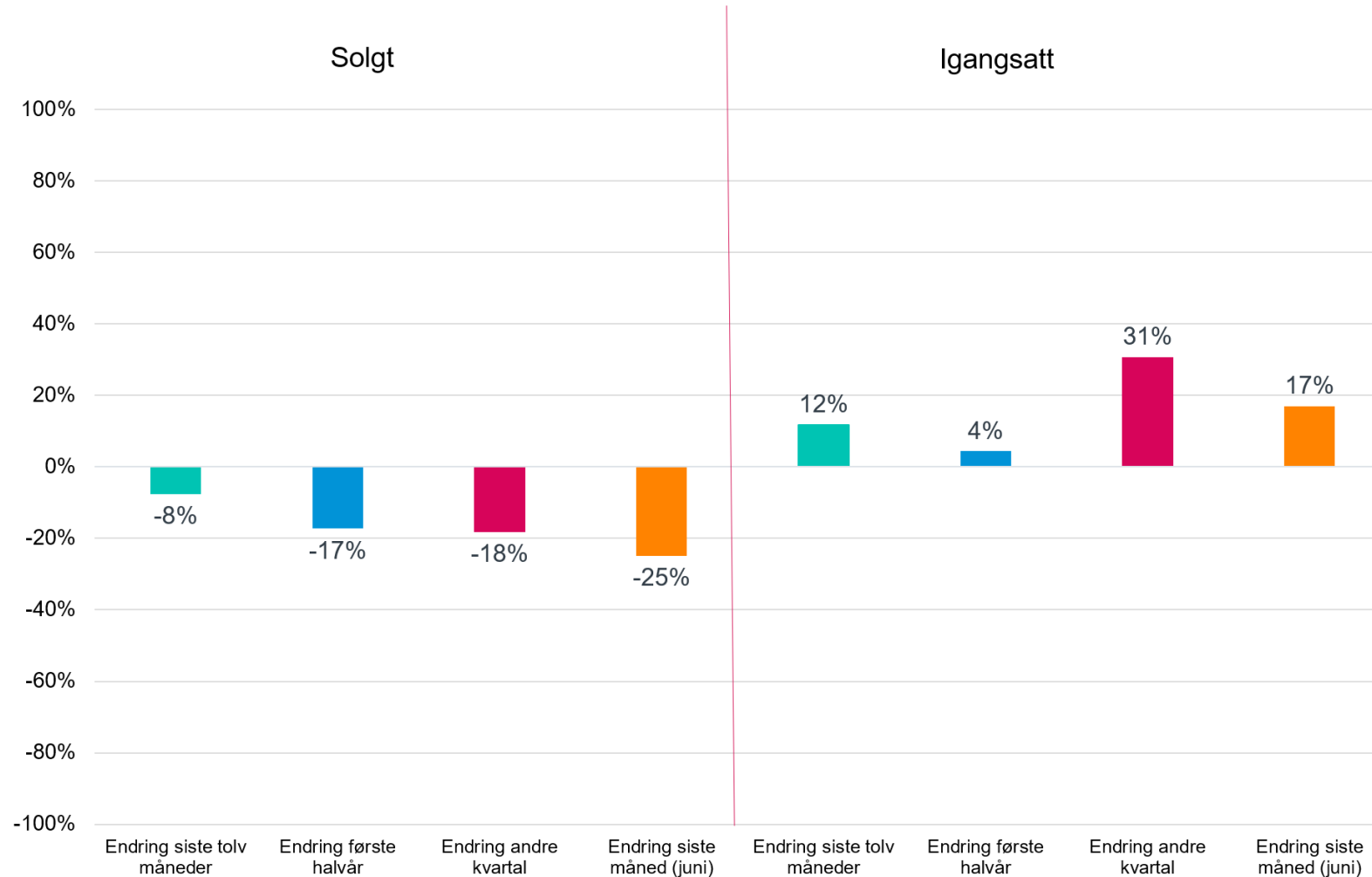
Pressekonferanse

11. august 2026

Endring salg og igangsetting de tre siste månedene



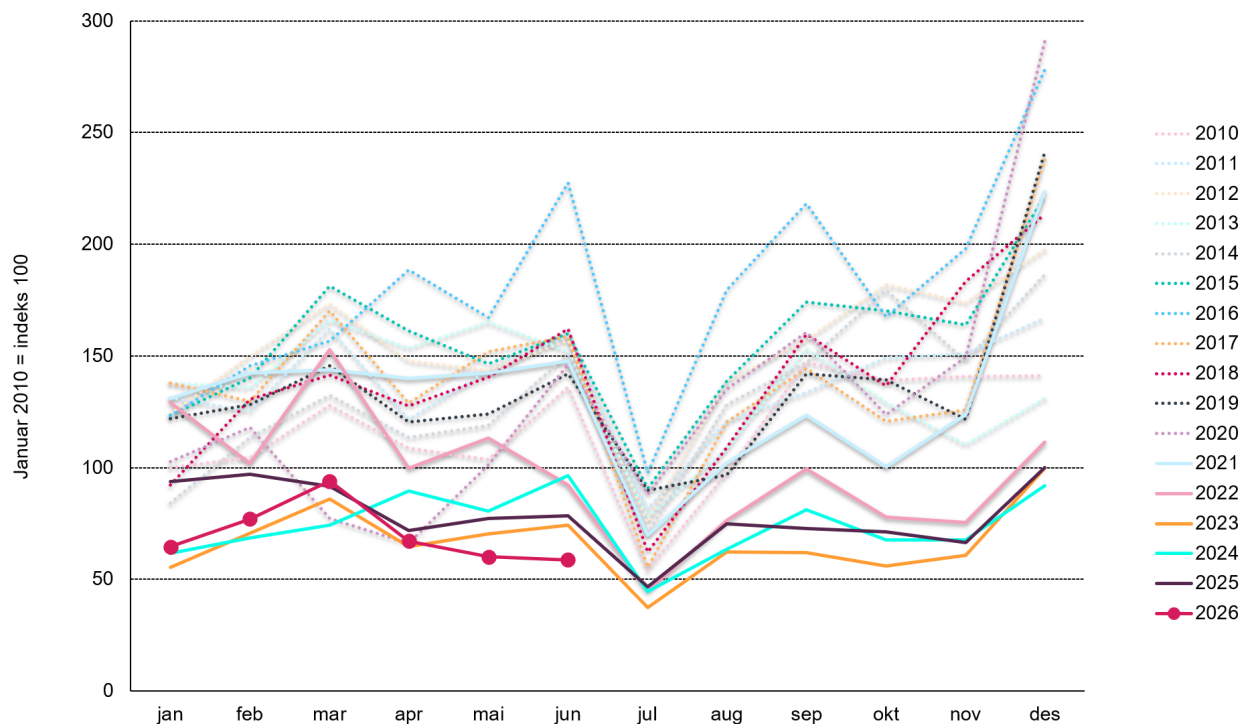
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, første halvår, andre kvartal og siste måned (juni)



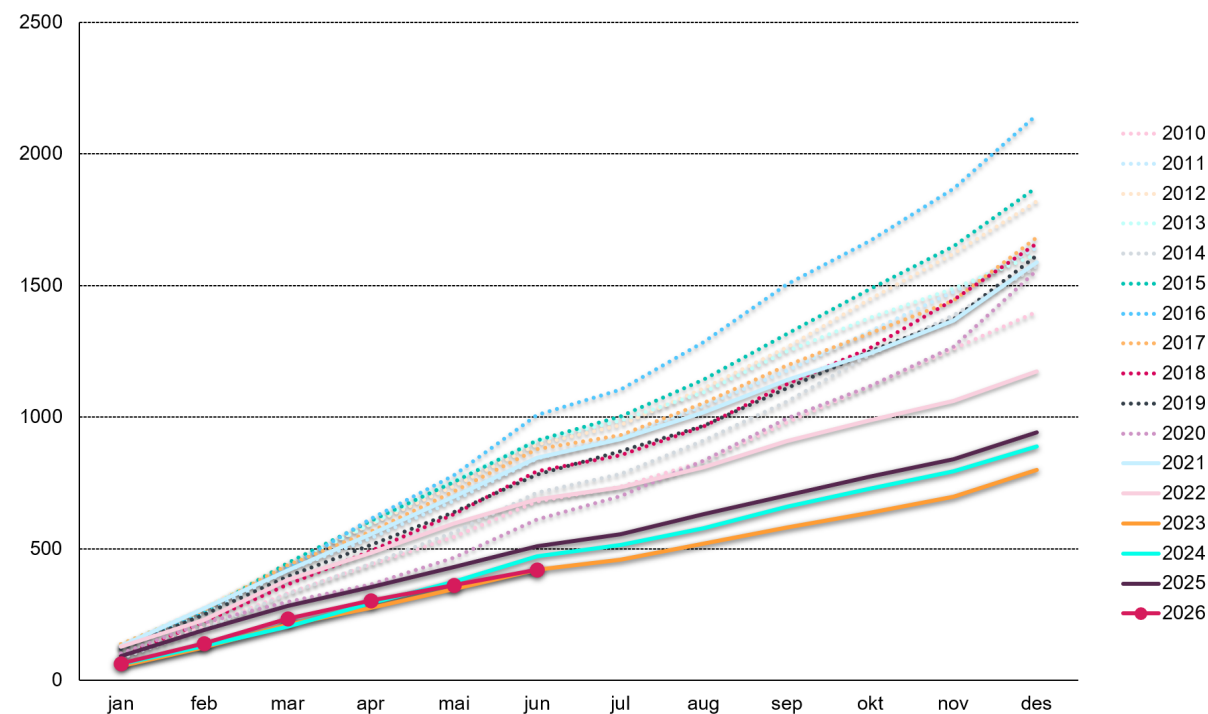
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned

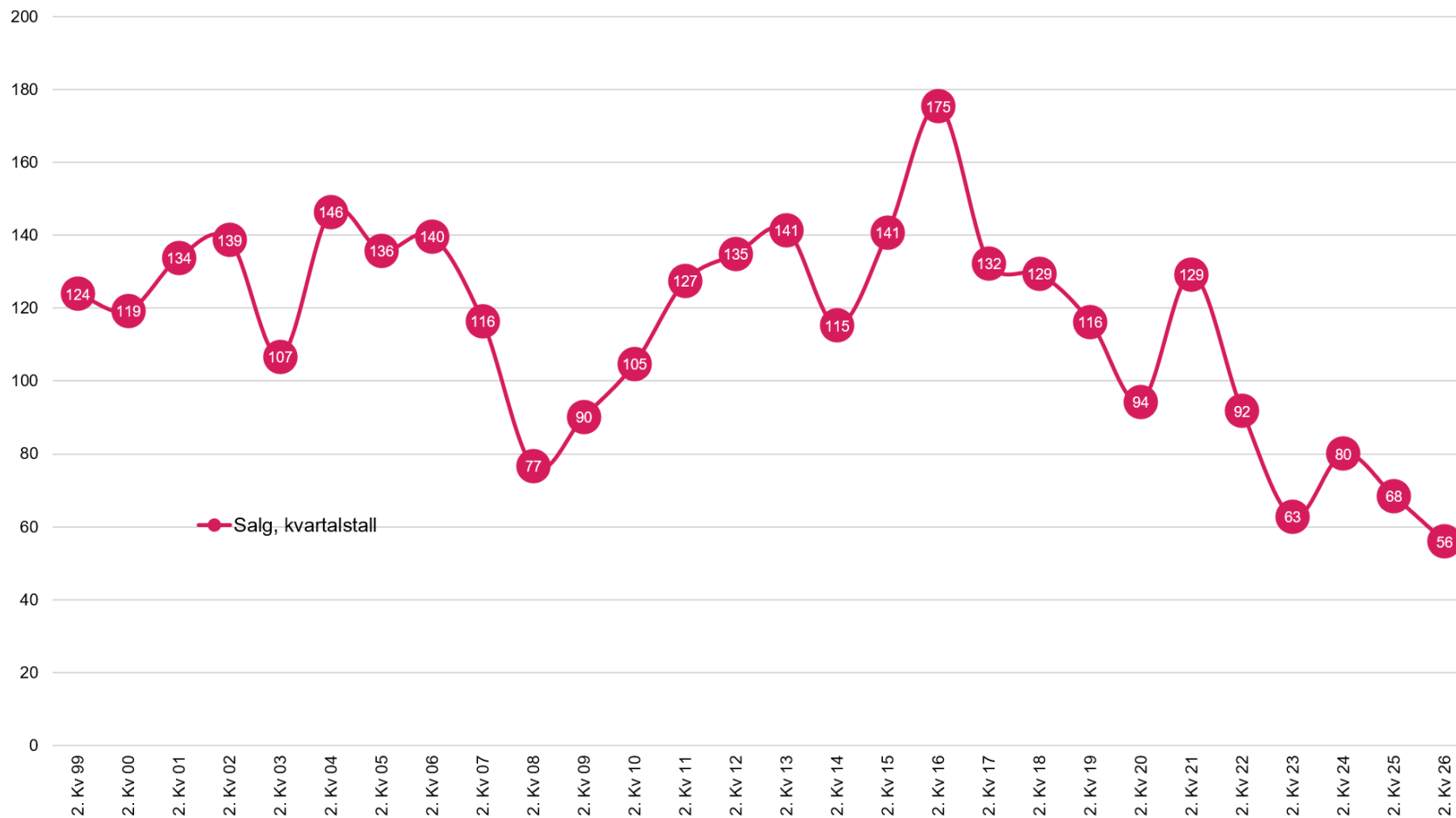


Salg - akkumulert



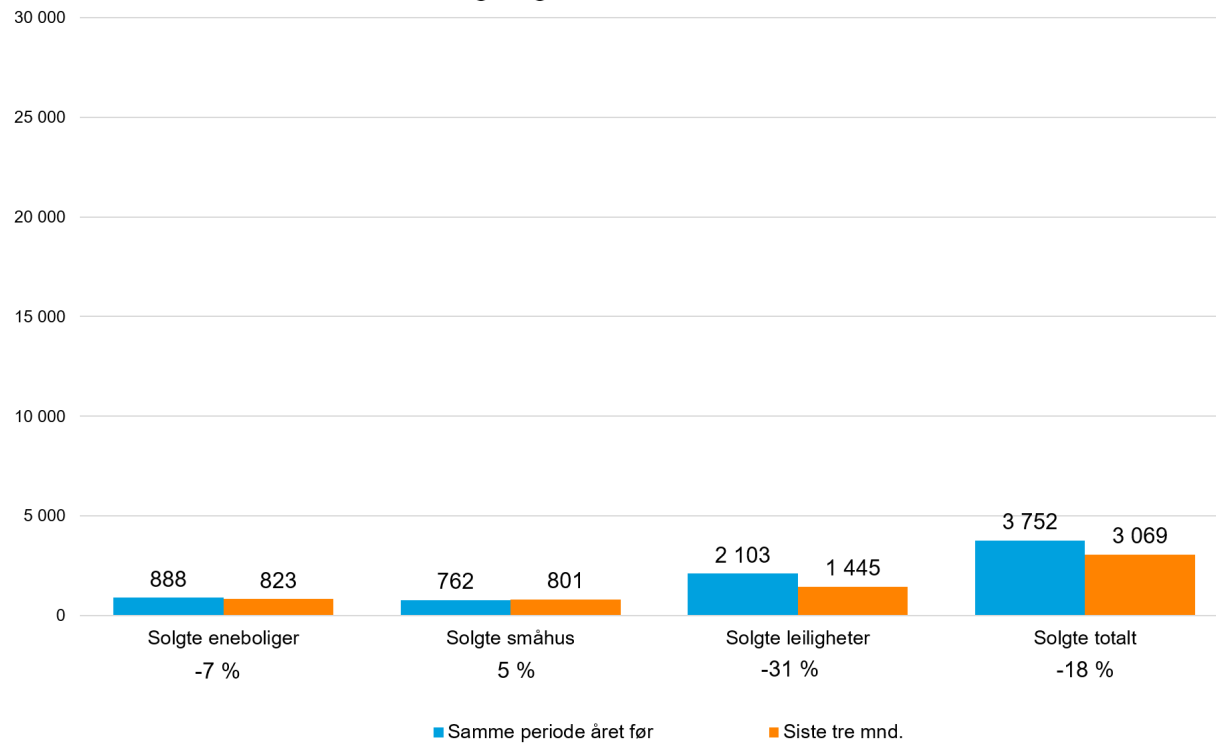
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010



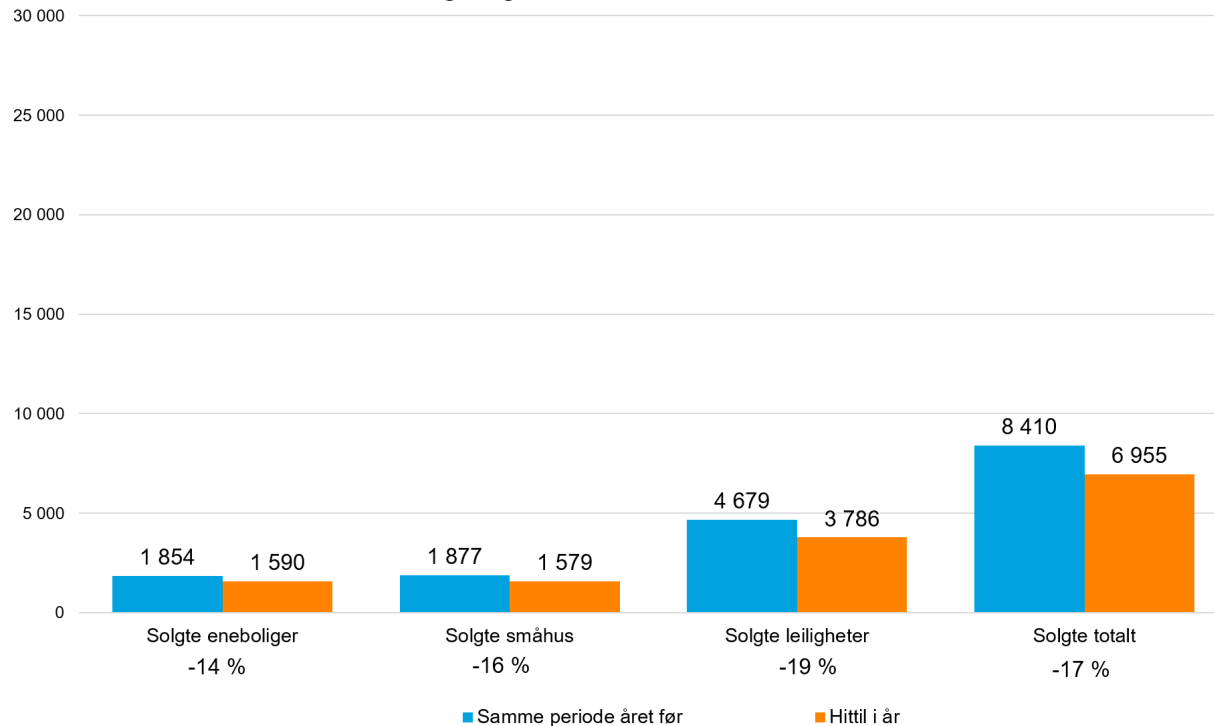
Salg, endring pr. boligtype andre kvartal

Endring solgte boenheter siste tre måneder

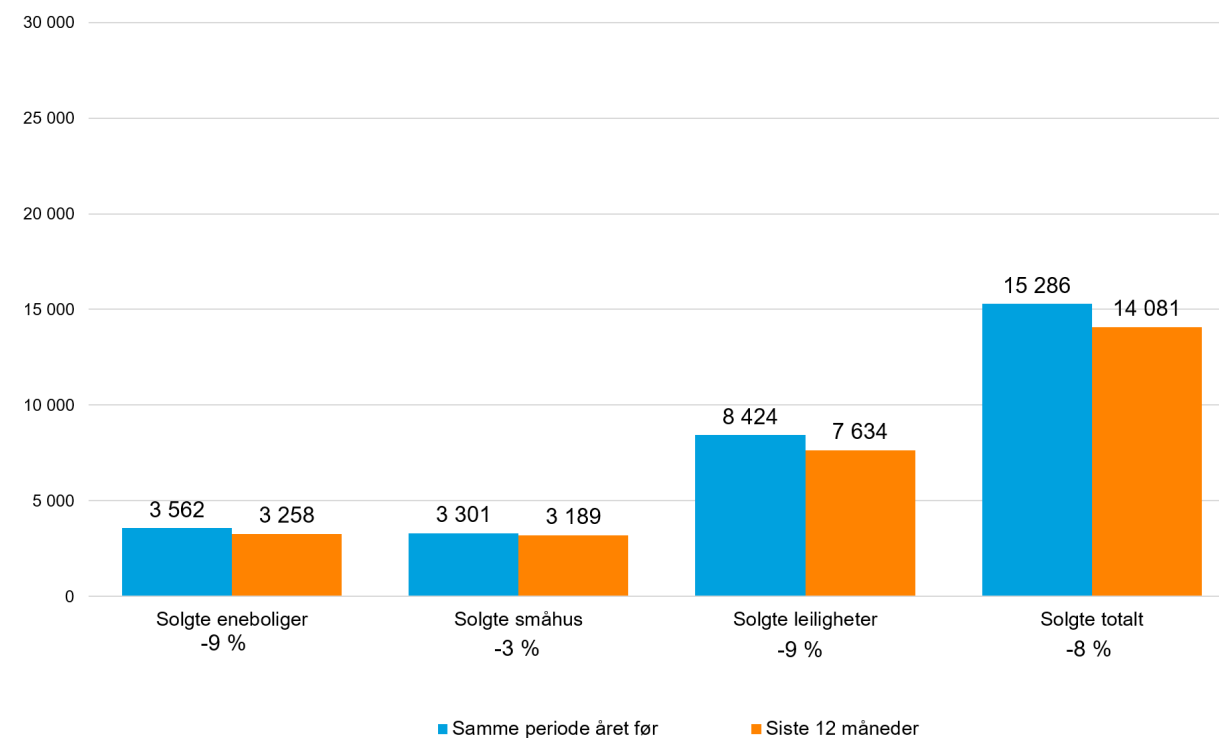


Salg, endring pr. boligtype første halvår og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter hittil i år



Tolv måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg andre kvartal

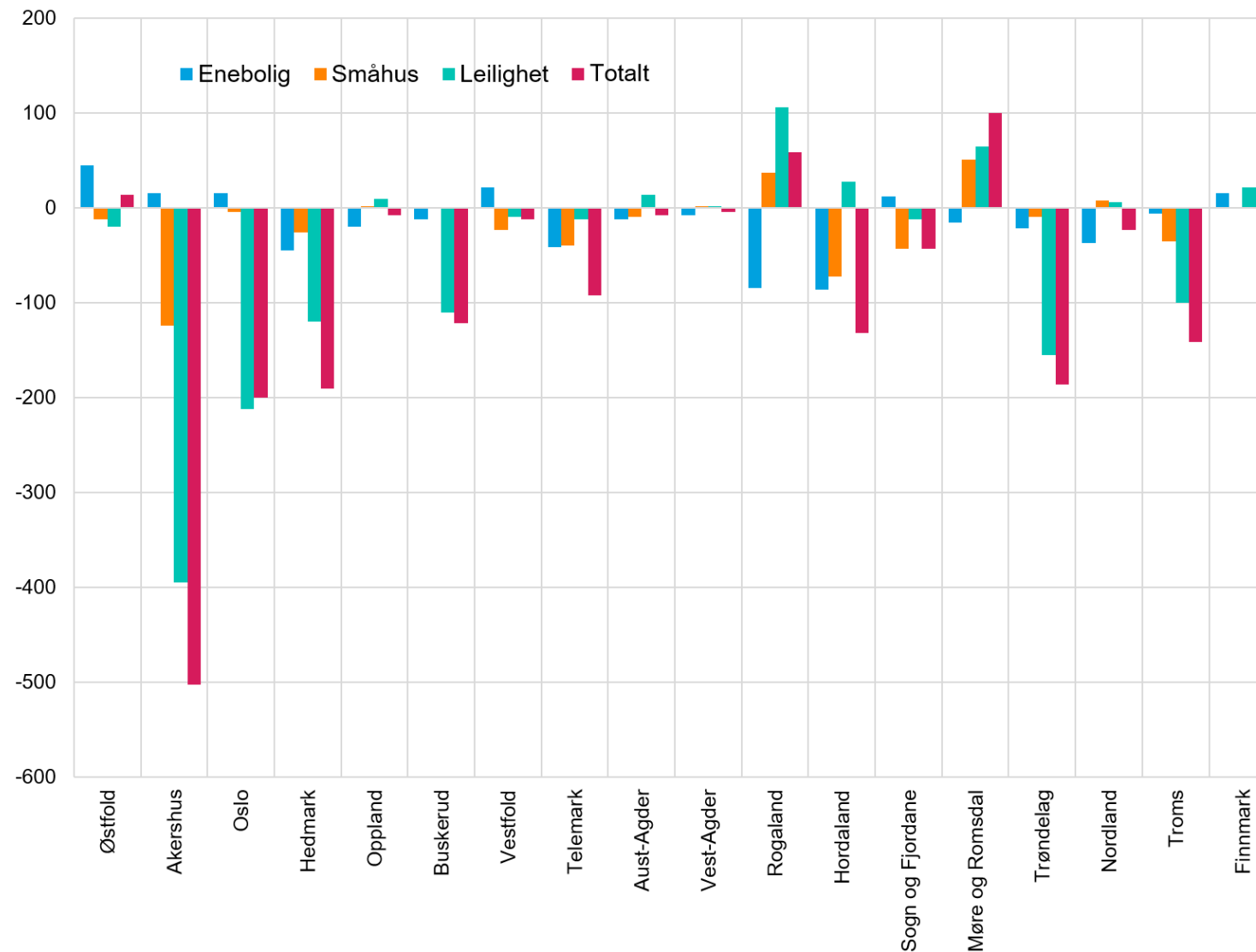
Områder	2. kv. 25	2. kv. 26	Endring
Østfold	47	112	138 %
Akershus	744	589	-21 %
Oslo	357	236	-34 %
Hedmark	192	84	-56 %
Oppland	53	84	59 %
Buskerud	161	135	-16 %
Vestfold	86	86	0 %
Telemark	65	14	-79 %
Aust-Agder	96	59	-39 %
Vest-Agder	49	51	4 %
Rogaland	465	501	8 %
Hordaland	703	465	-34 %
Sogn og Fjordane	79	51	-35 %
Møre og Romsdal	104	257	147 %
Trøndelag	334	234	-30 %
Nordland	59	29	-50 %
Troms	141	39	-72 %
Finnmark	16	41	163 %
Norge	3 752	3 069	-18 %

Geografiske områder – Salg første halvår og siste tolv måneder

Områder	1. halvår 25	1. halvår 26	Endring
Østfold	169	183	8 %
Akershus	1 808	1 306	-28 %
Oslo	888	687	-23 %
Hedmark	367	177	-52 %
Oppland	141	134	-6 %
Buskerud	422	300	-29 %
Vestfold	190	179	-6 %
Telemark	116	24	-80 %
Aust-Agder	189	181	-4 %
Vest-Agder	106	102	-4 %
Rogaland	1 194	1 253	5 %
Hordaland	1 284	1 153	-10 %
Sogn og Fjordane	126	82	-34 %
Møre og Romsdal	330	430	30 %
Trøndelag	679	493	-27 %
Nordland	126	102	-19 %
Troms	245	104	-58 %
Finnmark	29	67	127 %
Norge	8 410	6 955	-17 %

Områder	jul 2024 - jun 2025	jul 2025 - jun 2026	Endring
Østfold	477	475	0 %
Akershus	2 972	2 672	-10 %
Oslo	1 781	1 231	-31 %
Hedmark	593	324	-45 %
Oppland	289	222	-23 %
Buskerud	680	528	-22 %
Vestfold	340	297	-13 %
Telemark	228	98	-57 %
Aust-Agder	350	422	21 %
Vest-Agder	247	177	-29 %
Rogaland	2 054	2 286	11 %
Hordaland	2 288	2 484	9 %
Sogn og Fjordane	255	214	-16 %
Møre og Romsdal	636	866	36 %
Trøndelag	1 310	1 098	-16 %
Nordland	347	200	-42 %
Troms	380	334	-12 %
Finnmark	61	153	153 %
Norge	15 286	14 081	-8 %

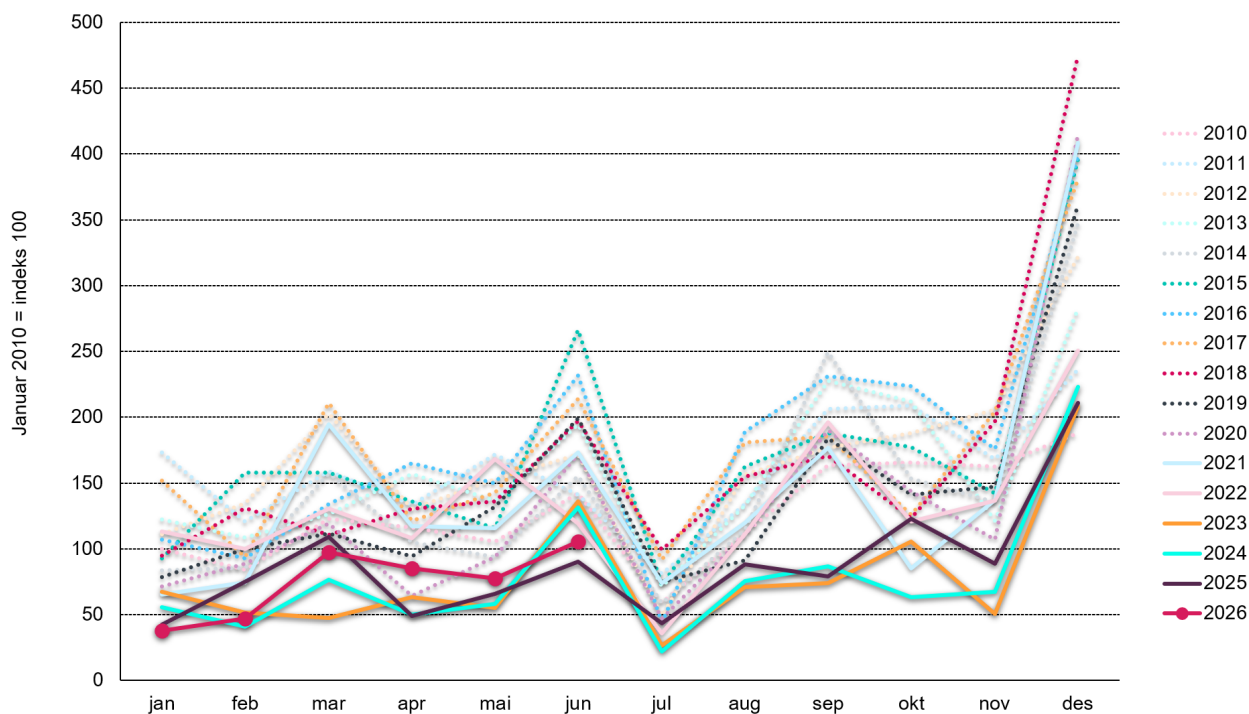
Endring solgte boenheter første halvår sammenlignet med samme periode i fjor – kombinasjon boligtype og geografi



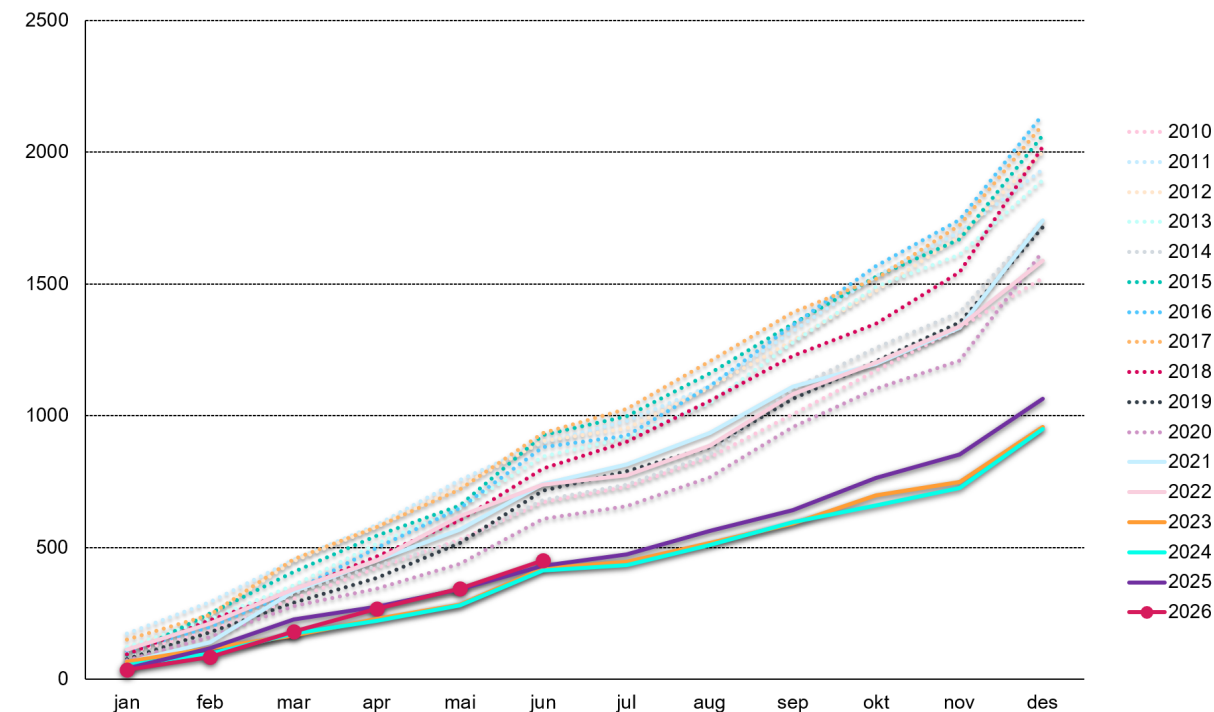
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

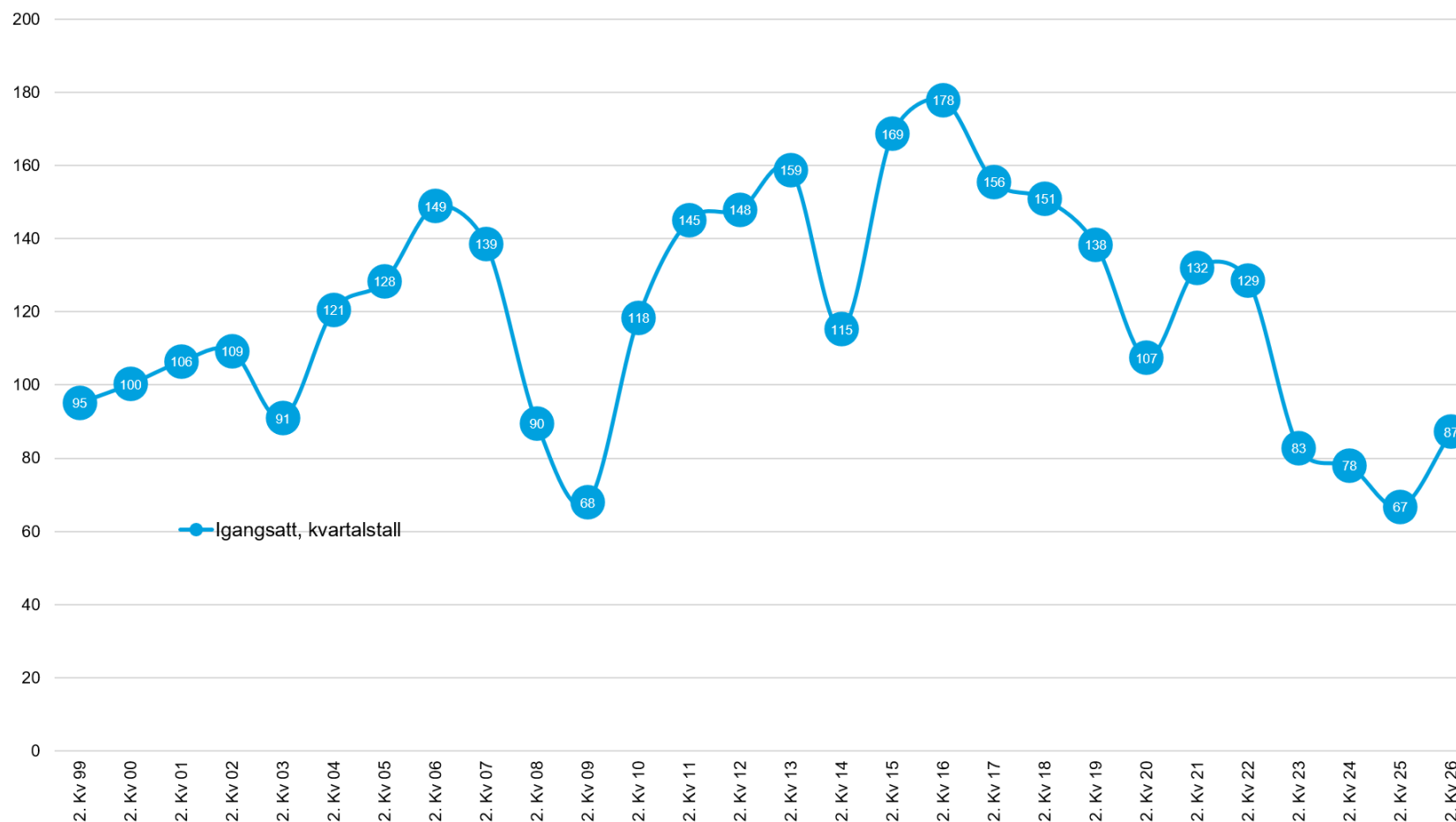


Igangsetting - akkumulert

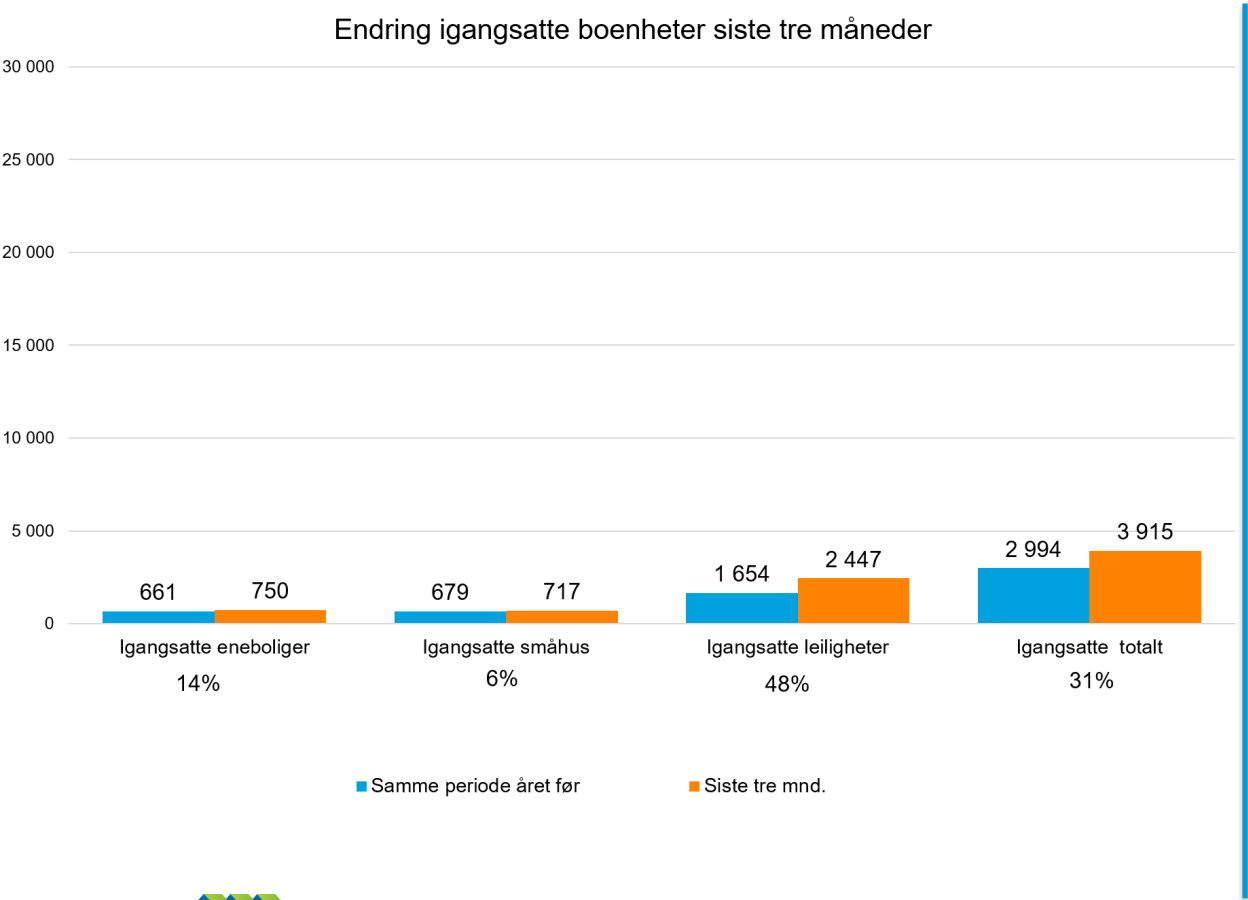


Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

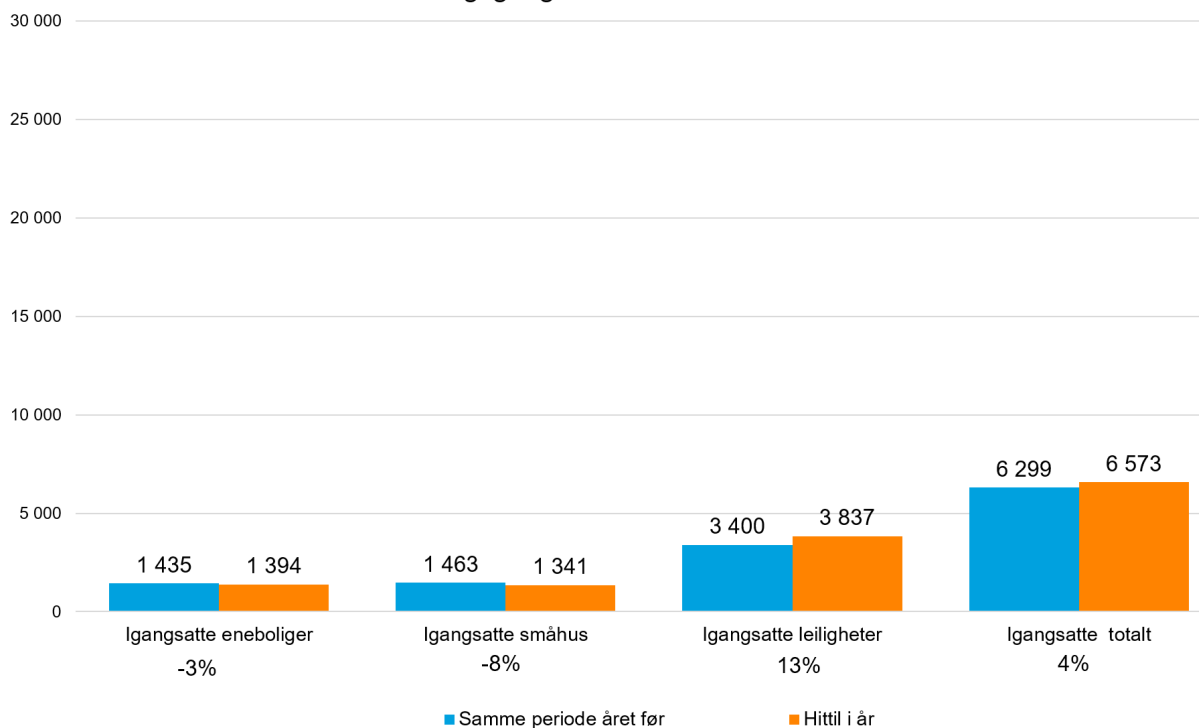


Igangsetting, endring pr. boligtype andre kvartal

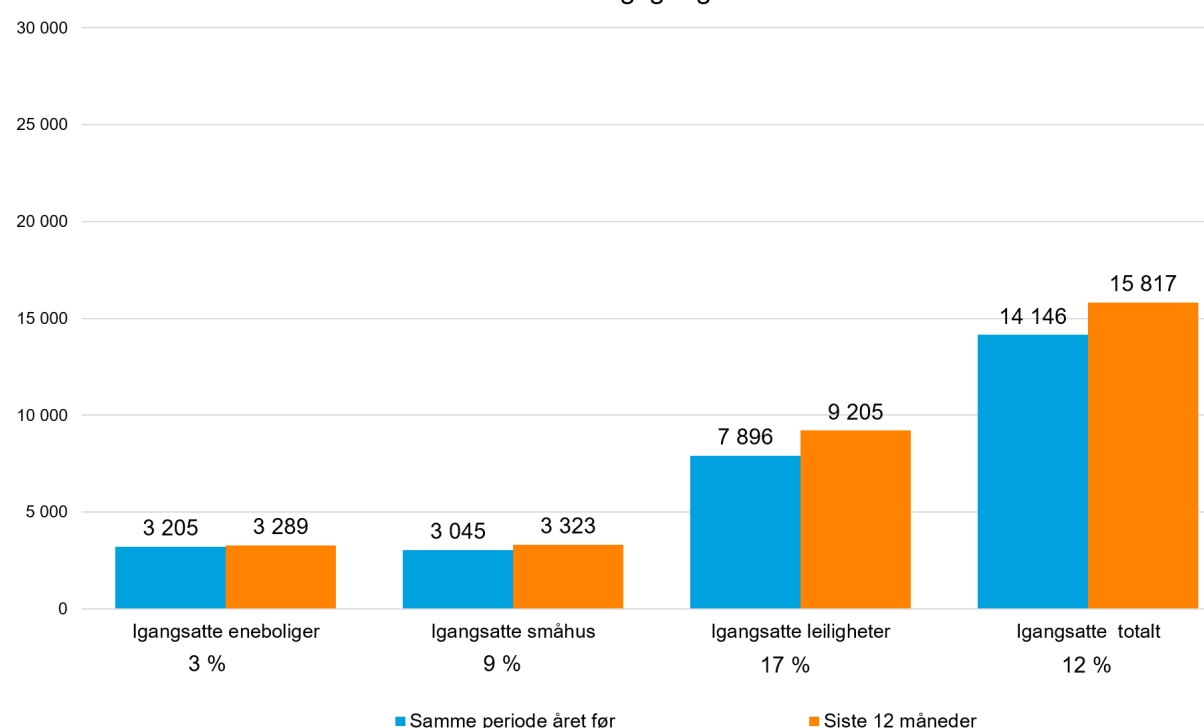


Igangsetting, endring pr. boligtype første halvår og siste tolv måneder

Endring igangsatte boenheter hittil i år



Tolv måneders endring igangsatte boenheter



Geografiske områder – Igangsatt andre kvartal

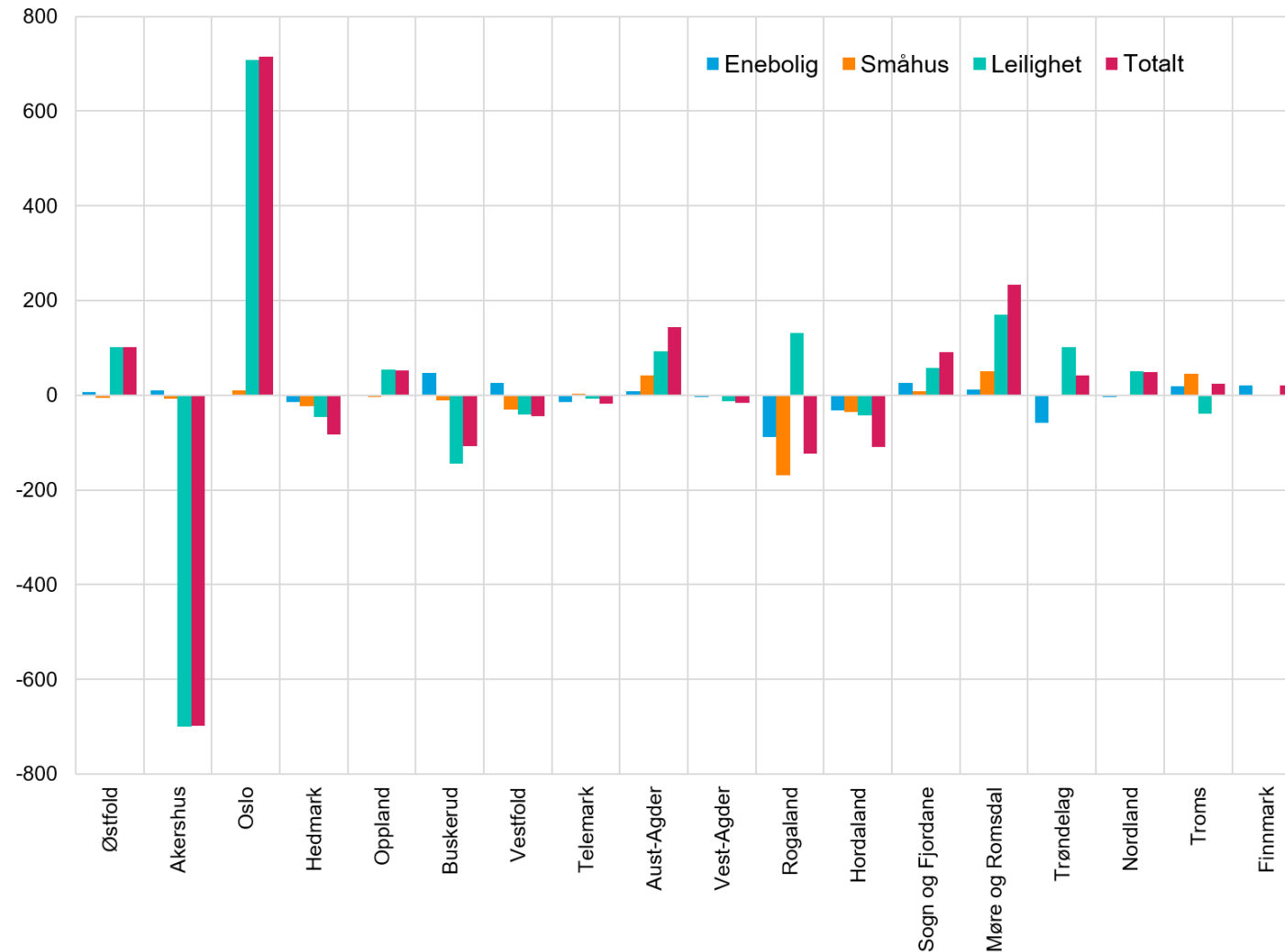
Områder	2. kv. 25	2. kv. 26	Endring
Østfold	59	242	310 %
Akershus	766	433	-44 %
Oslo	293	1 022	249 %
Hedmark	65	61	-6 %
Oppland	55	79	44 %
Buskerud	104	134	29 %
Vestfold	102	57	-44 %
Telemark	57	10	-82 %
Aust-Agder	20	89	340 %
Vest-Agder	24	22	-8 %
Rogaland	459	500	9 %
Hordaland	579	368	-36 %
Sogn og Fjordane	12	96	683 %
Møre og Romsdal	100	327	229 %
Trøndelag	213	341	60 %
Nordland	26	75	185 %
Troms	53	45	-15 %
Finnmark	6	12	100 %
Norge	2 994	3 915	31 %

Geografiske områder – Igangsatt første halvår og siste tolv måneder

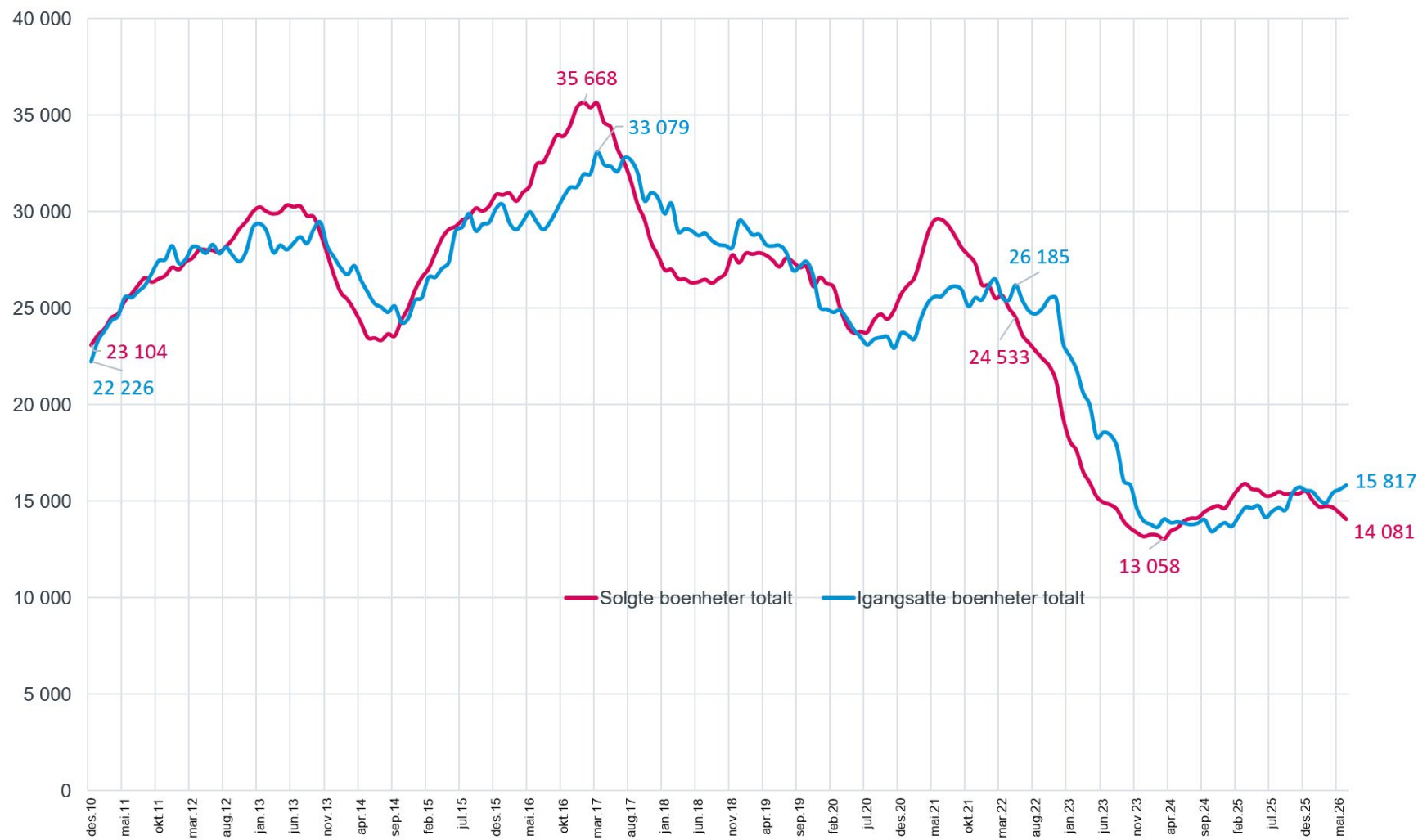
Områder	1. halvår 25	1. halvår 26	Endring
Østfold	171	272	60 %
Akershus	1 675	978	-42 %
Oslo	402	1 118	178 %
Hedmark	171	87	-49 %
Oppland	98	150	54 %
Buskerud	333	226	-32 %
Vestfold	169	124	-27 %
Telemark	75	57	-24 %
Aust-Agder	81	226	178 %
Vest-Agder	53	37	-31 %
Rogaland	996	872	-12 %
Hordaland	1 077	967	-10 %
Sogn og Fjordane	43	134	214 %
Møre og Romsdal	242	476	97 %
Trøndelag	516	559	8 %
Nordland	98	146	50 %
Troms	89	114	27 %
Finnmark	10	30	200 %
Norge	6 299	6 573	4 %

Områder	jul 2024 - jun 2025	jul 2025 - jun 2026	Endring
Østfold	431	650	51 %
Akershus	3 080	2 646	-14 %
Oslo	955	2 447	156 %
Hedmark	331	270	-18 %
Oppland	244	234	-4 %
Buskerud	871	504	-42 %
Vestfold	457	240	-48 %
Telemark	175	161	-8 %
Aust-Agder	358	543	52 %
Vest-Agder	305	81	-73 %
Rogaland	1 841	2 102	14 %
Hordaland	2 054	2 457	20 %
Sogn og Fjordane	142	246	74 %
Møre og Romsdal	593	1 018	72 %
Trøndelag	1 742	1 327	-24 %
Nordland	275	291	6 %
Troms	213	390	83 %
Finnmark	79	209	164 %
Norge	14 146	15 817	12 %

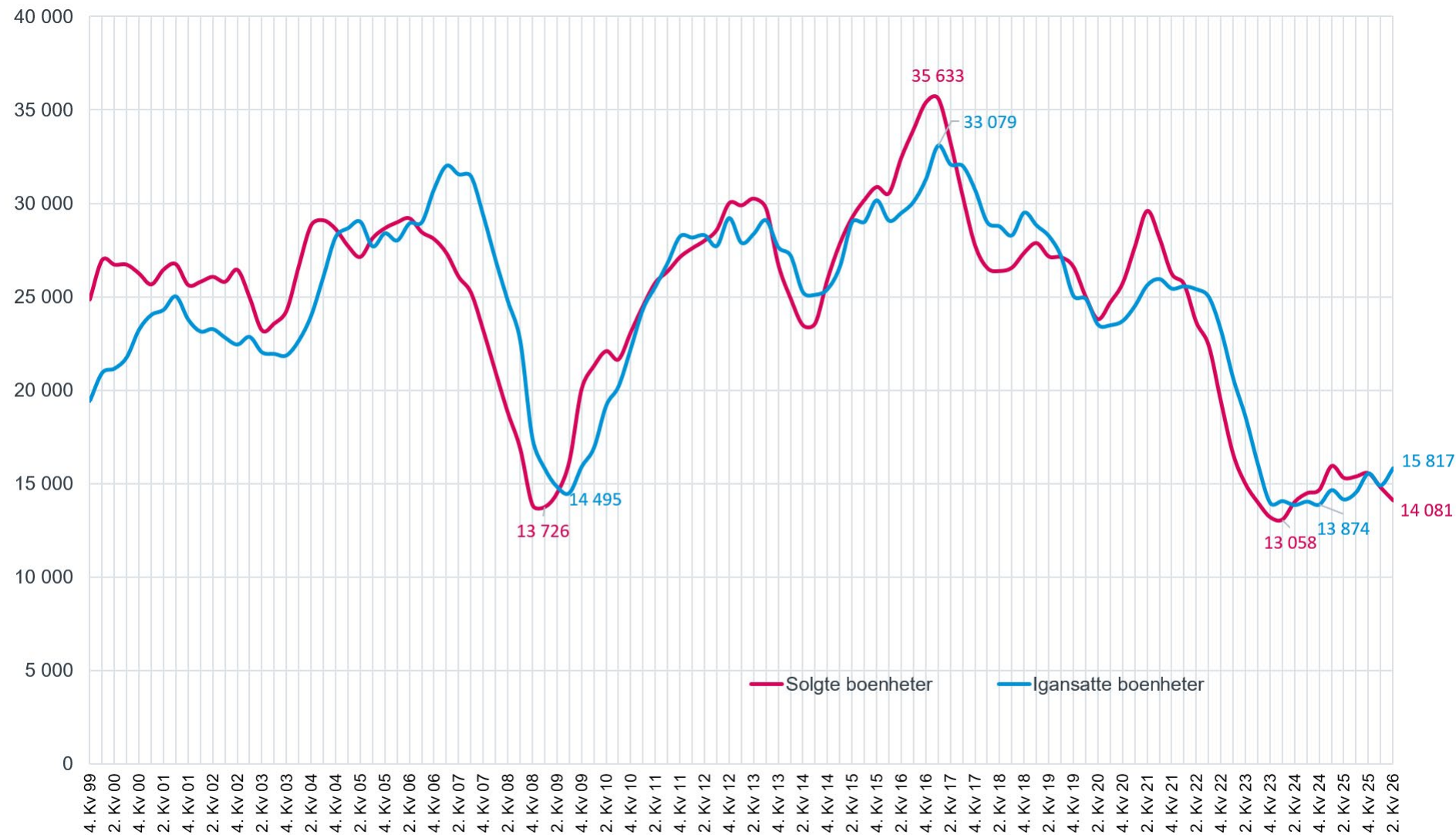
Endring igangsatte boenheter første halvår sammenlignet med samme periode i fjor - kombinasjon boligtype og geografi



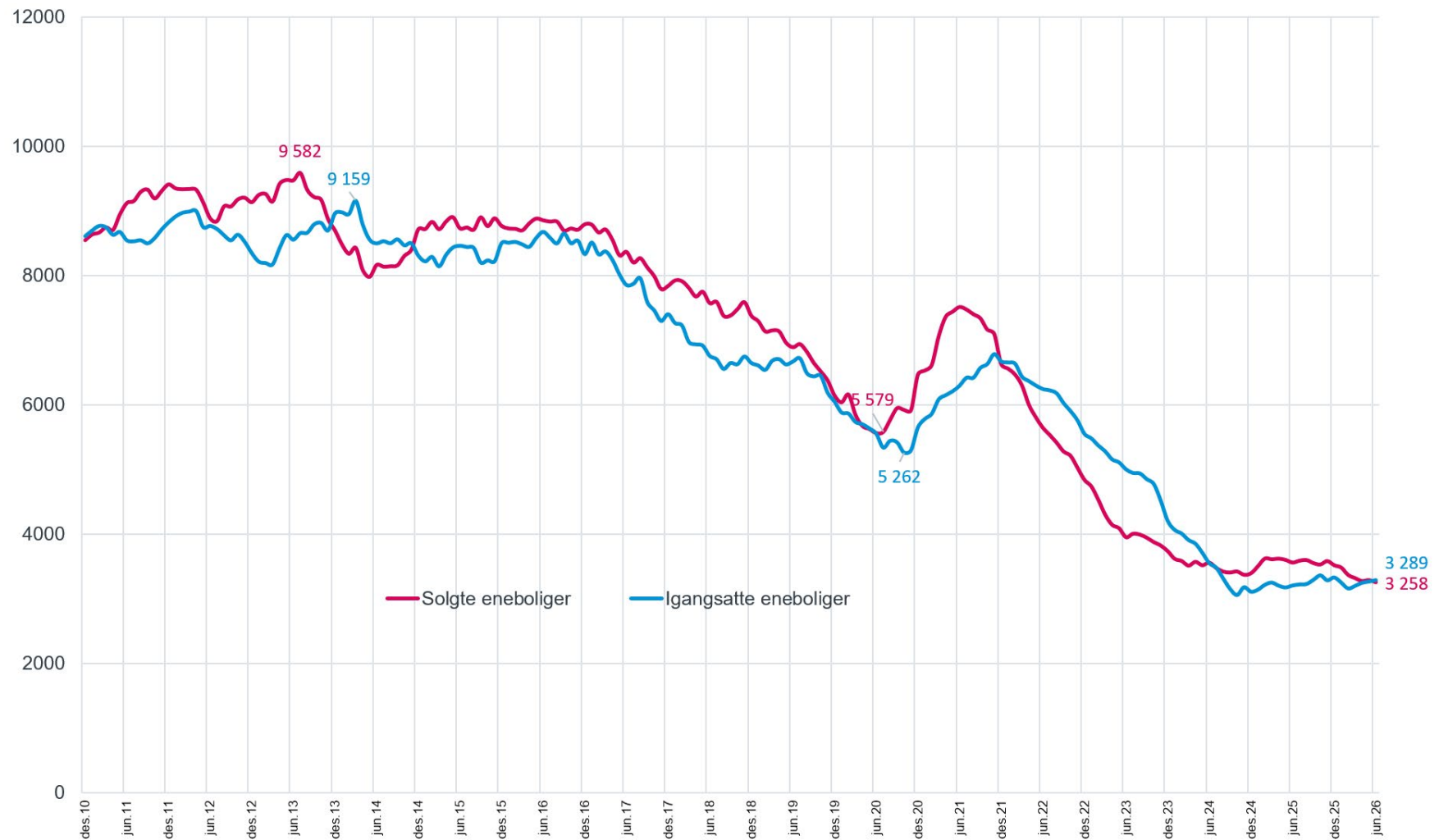
Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting



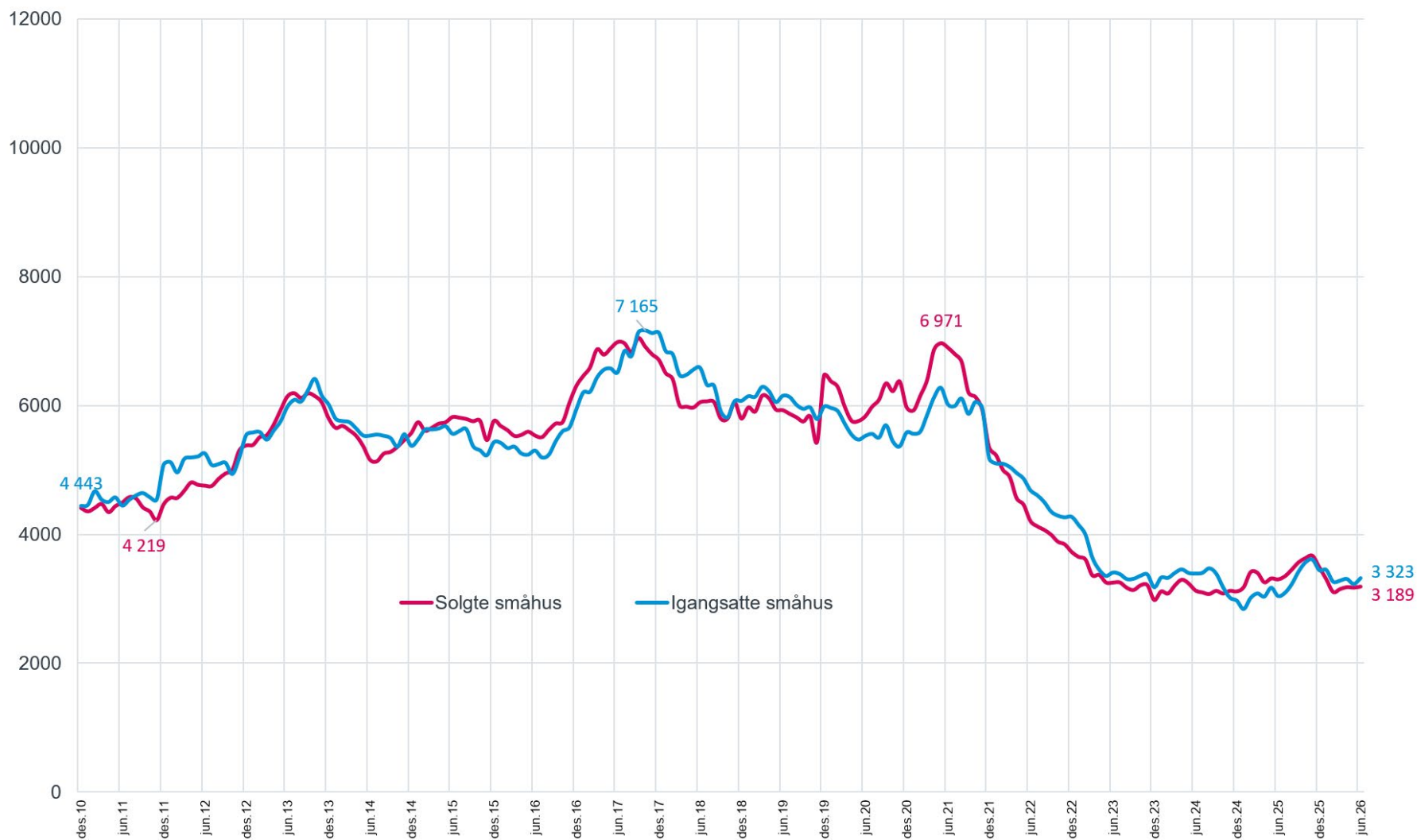
Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



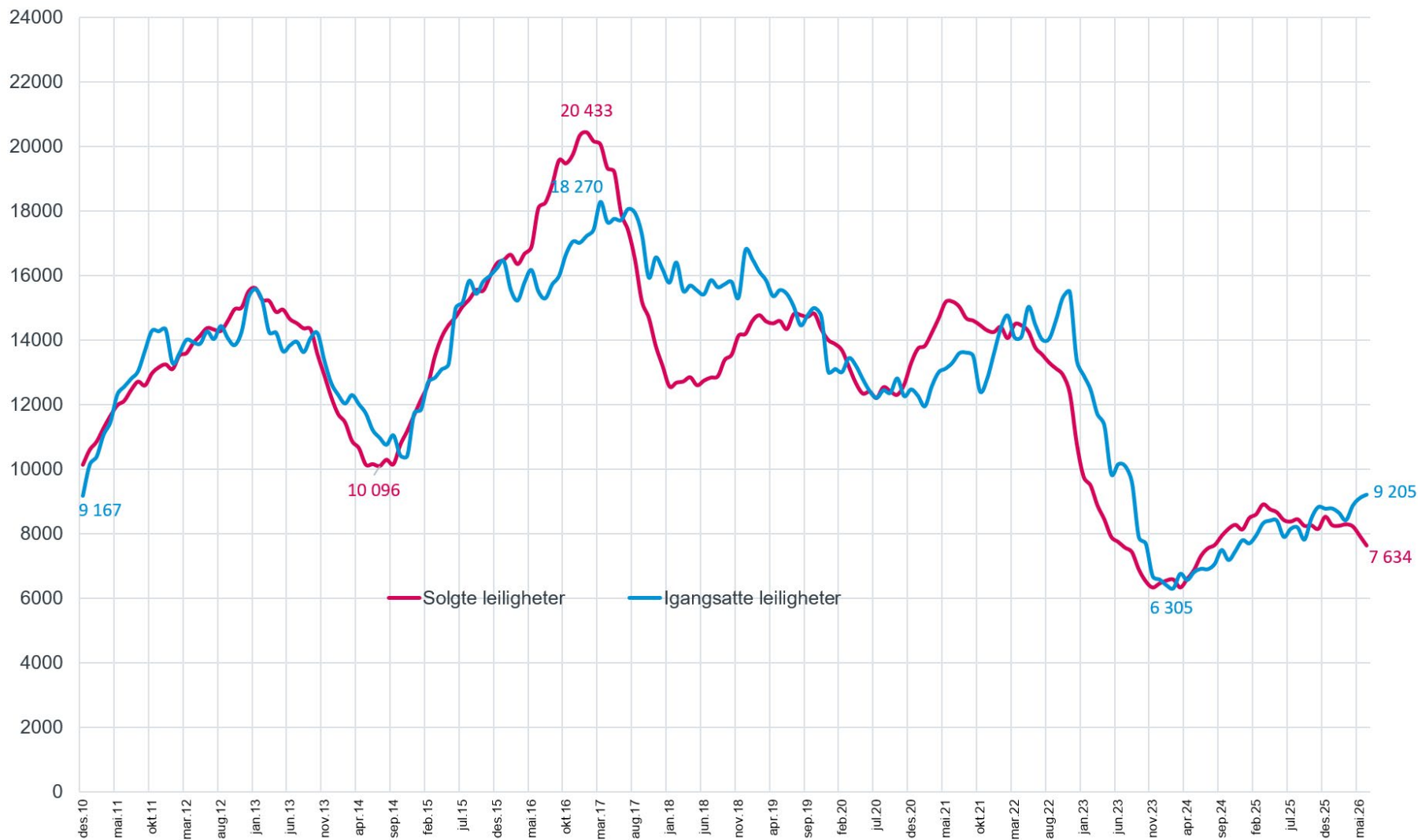
Tolv måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



Tolv måneders rullerende salg og igangsetting småhus

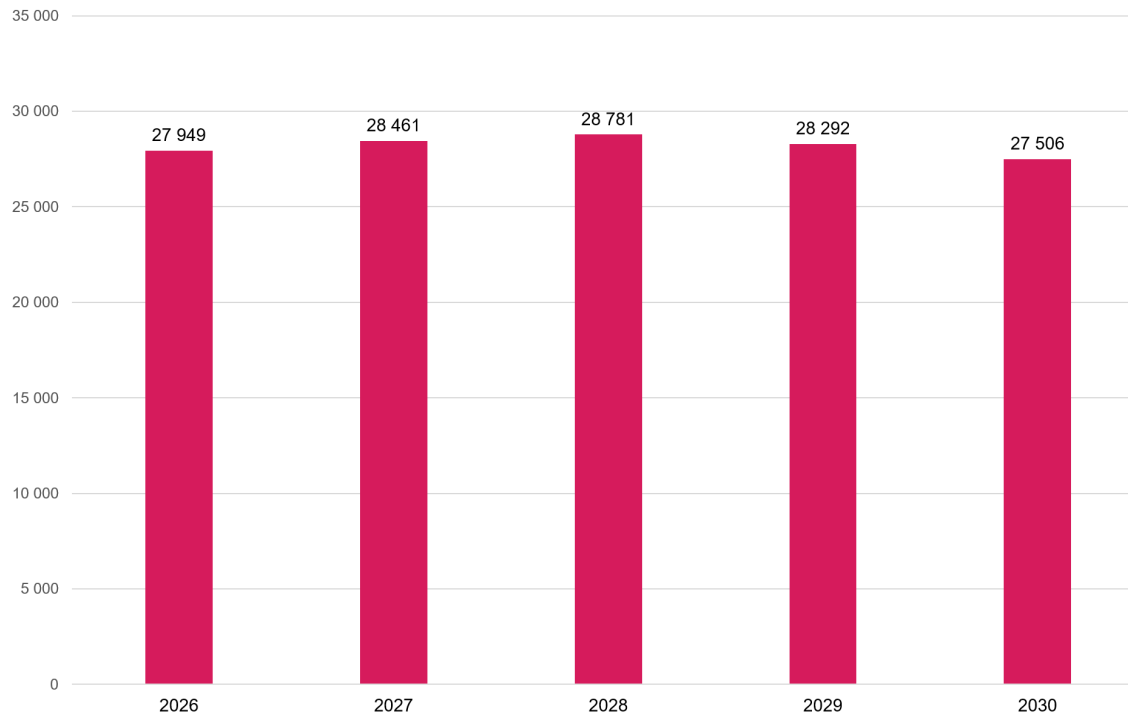


Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Nytt estimert demografisk boligbehov

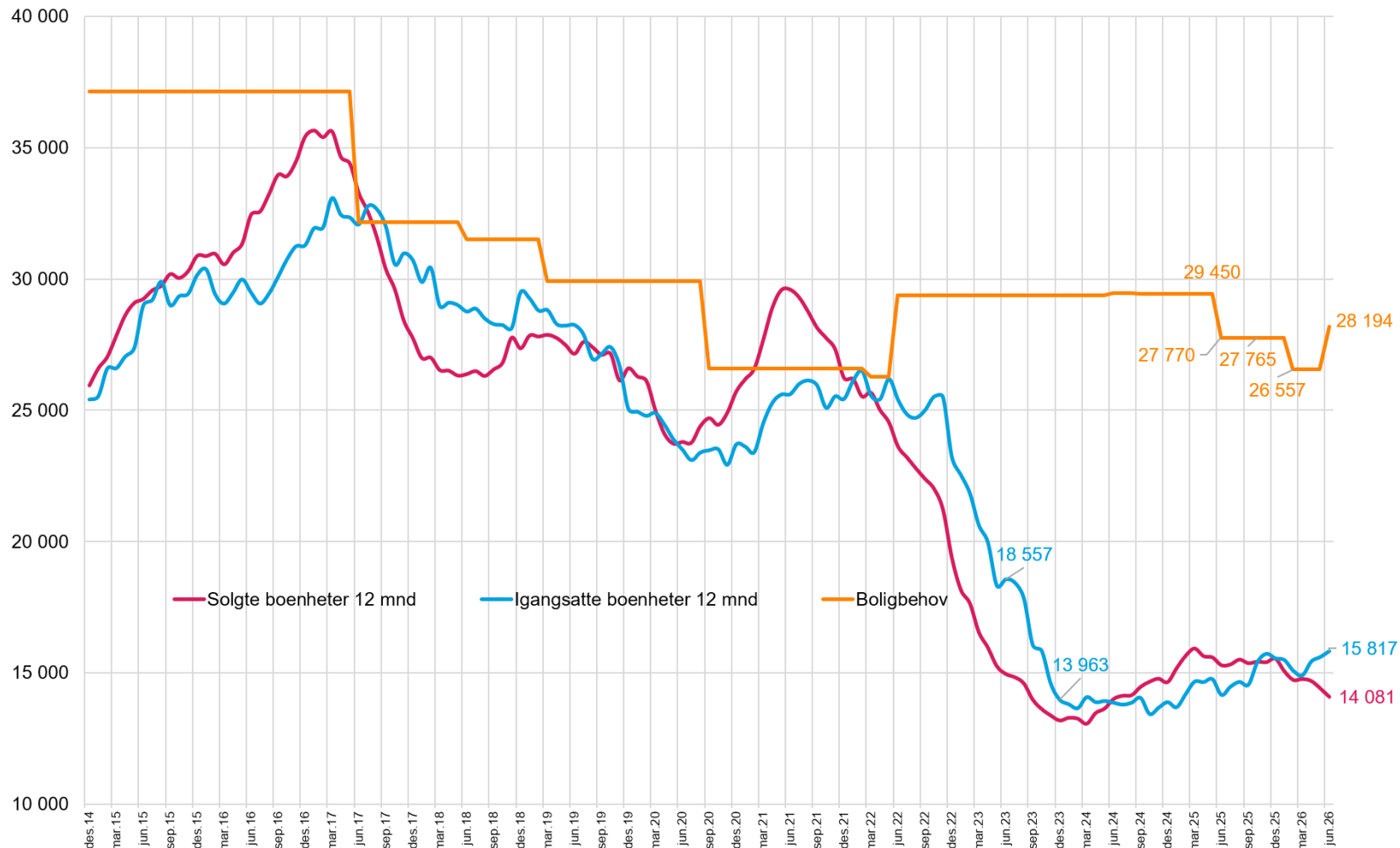
Årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030): 28 194



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2026. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

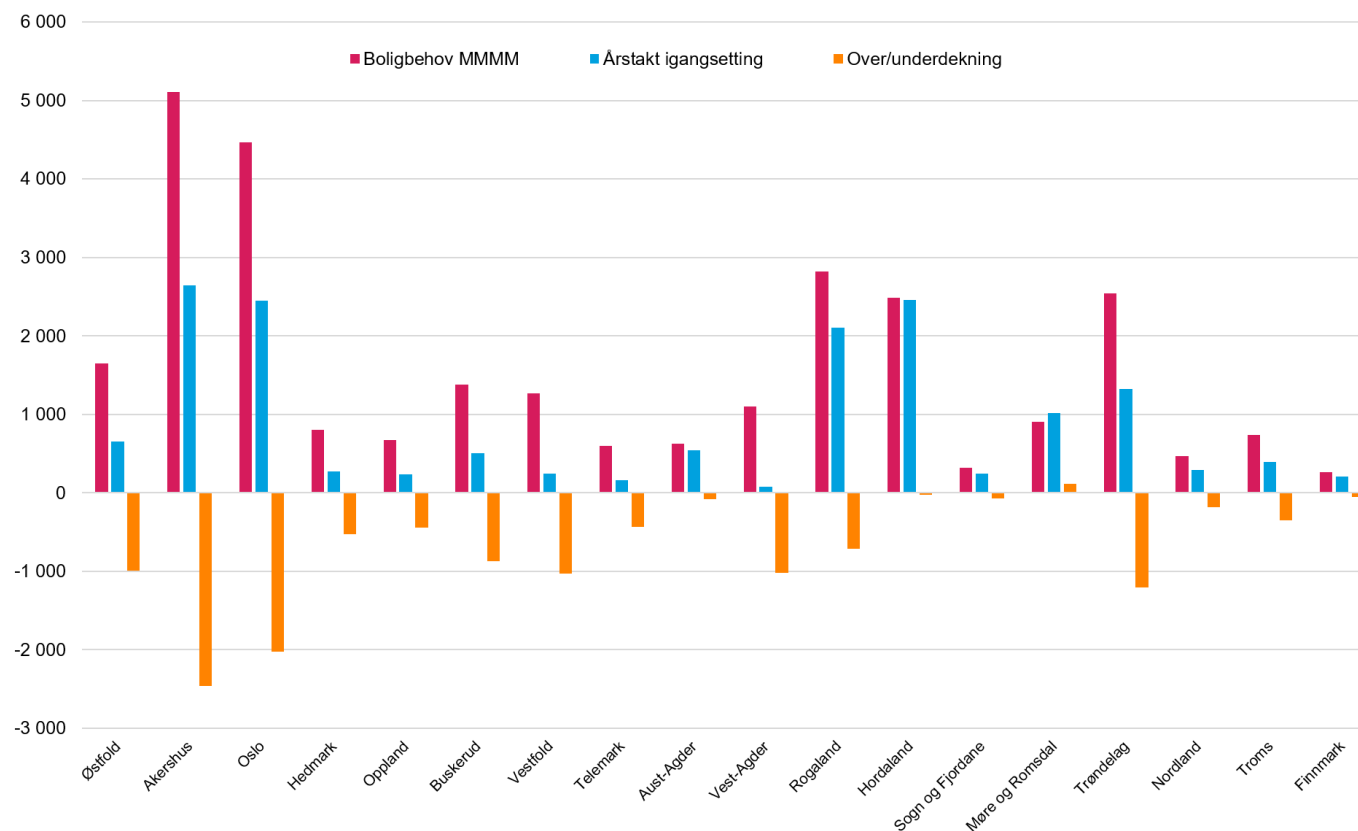
- Gjennomsnittlig årlig boligbehov for årene 2026-2030 er beregnet til i overkant av 28 000 boenheter.
- Dette er en økning på i overkant av 1 600 boenheter årlig sammenlignet med forrige beregning.
- Hovedårsaken til økningen er at SSB forventer høyere befolkningsvekst enn tidligere, først og fremst fordi flere innvandrere enn tidligere antatt vil komme til Norge. Dette skyldes både at norsk økonomi forventes å utvikle seg relativt godt, og at innvandrere som allerede bor her gjør det mer attraktivt for familie og nettverk å flytte hit. I tillegg forventes flere å bli boende i Norge over tid, og fordi innvandrerbefolkningen i gjennomsnitt er yngre, vil det også bli født litt flere barn.
- Fylkesfordelt er det de største byområdene som går mest opp.

Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)
(basert på MMMM for befolkningsendring/28 194 årlig boligbehov)



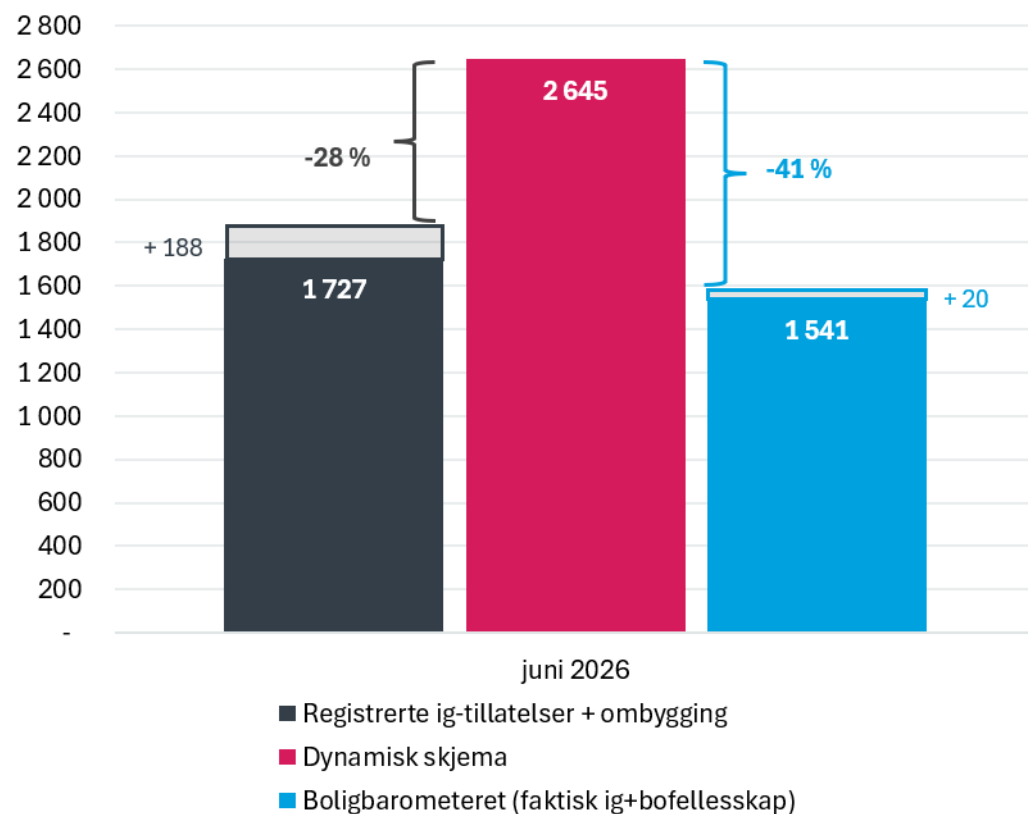
Solgte og igangsatte boenheter siste tolv måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste fem år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	475	650	1 646	-996
Akershus	2 672	2 646	5 105	-2 459
Oslo	1 231	2 447	4 471	-2 024
Hedmark	324	270	799	-529
Oppland	222	234	674	-440
Buskerud	528	504	1 377	-873
Vestfold	297	240	1 267	-1 027
Telemark	98	161	596	-435
Aust-Agder	422	543	624	-81
Vest-Agder	177	81	1 103	-1 022
Rogaland	2 286	2 102	2 819	-717
Hordaland	2 484	2 457	2 484	-27
Sogn og Fjordane	214	246	315	-69
Møre og Romsdal	866	1 018	901	117
Trøndelag	1 098	1 327	2 537	-1 210
Nordland	200	291	470	-179
Troms	334	390	739	-349
Finnmark	153	209	267	-58
Norge	14 081	15 817	28 194	-12 377

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – månedlig utvikling

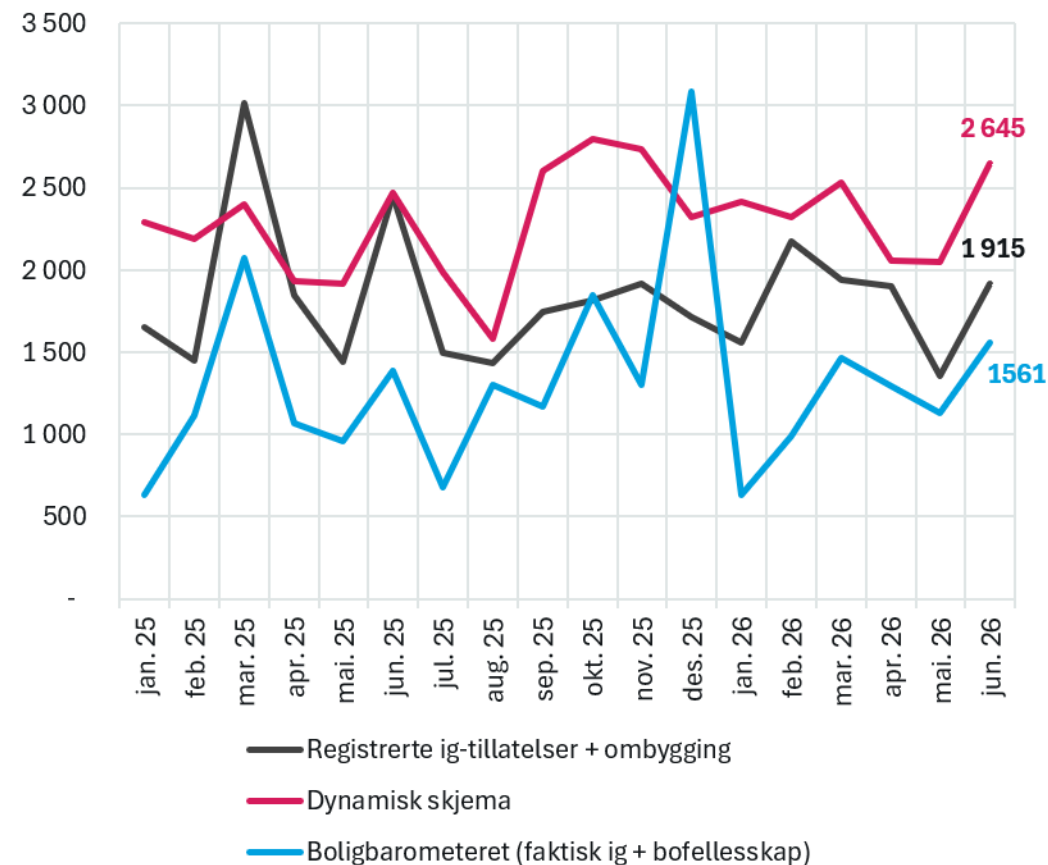
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema (hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

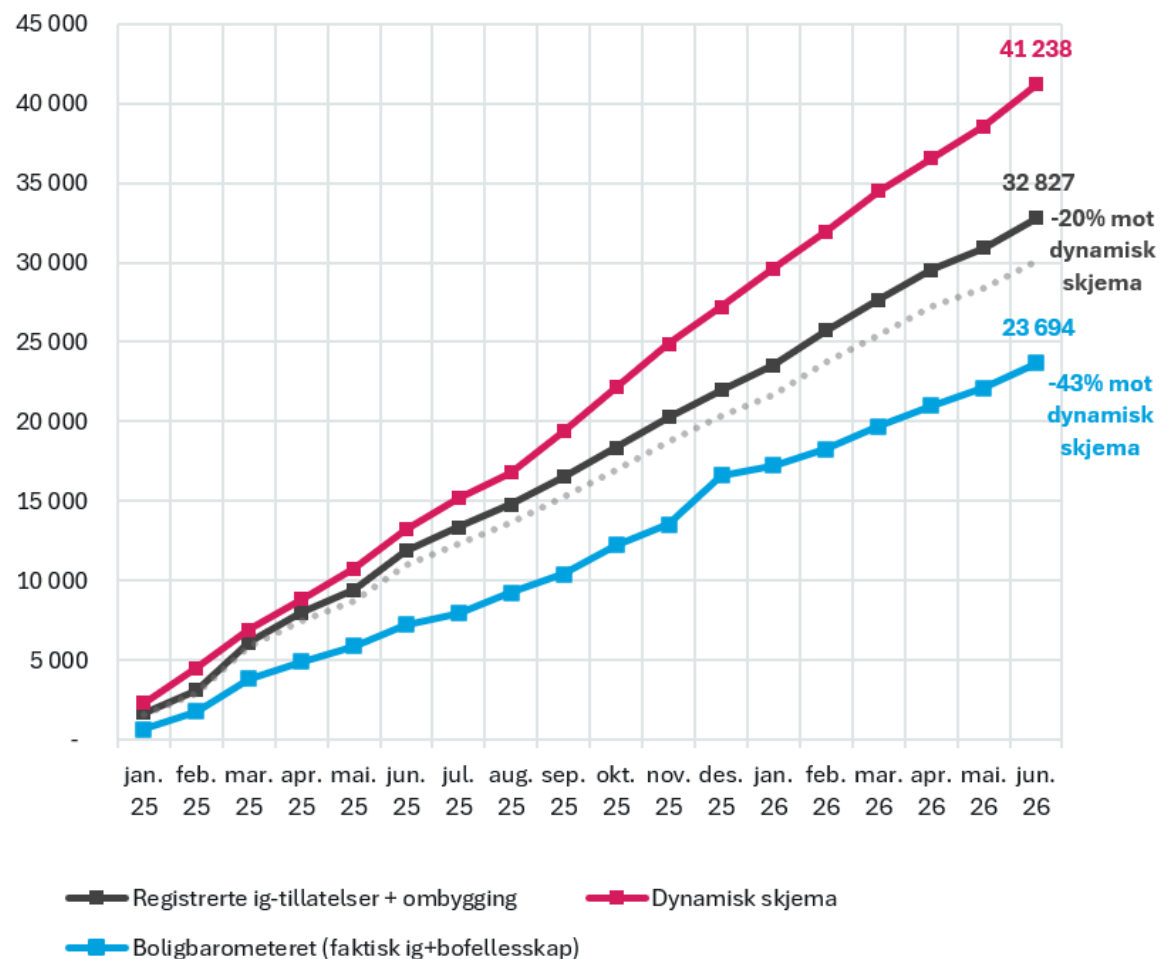
Igangsetting mot dynamisk skjema



Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

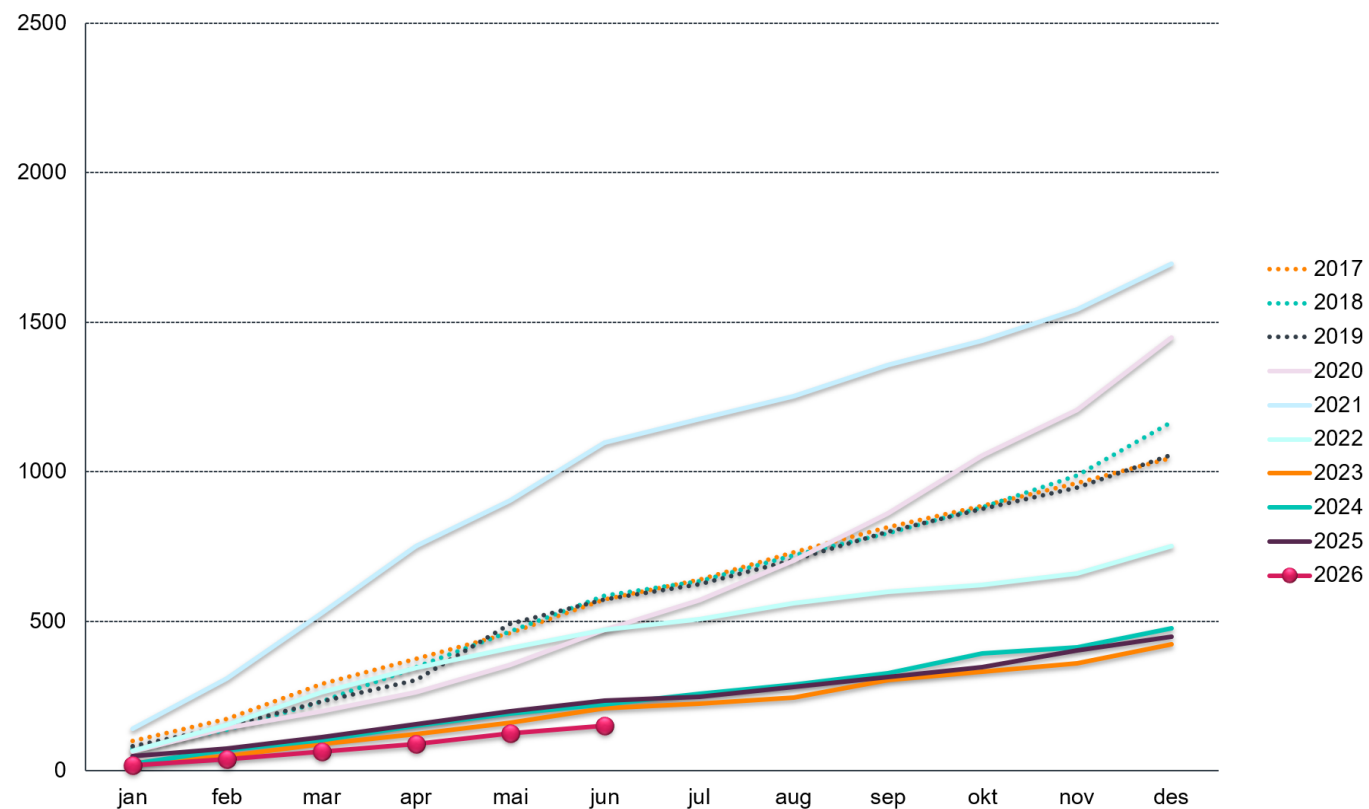
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

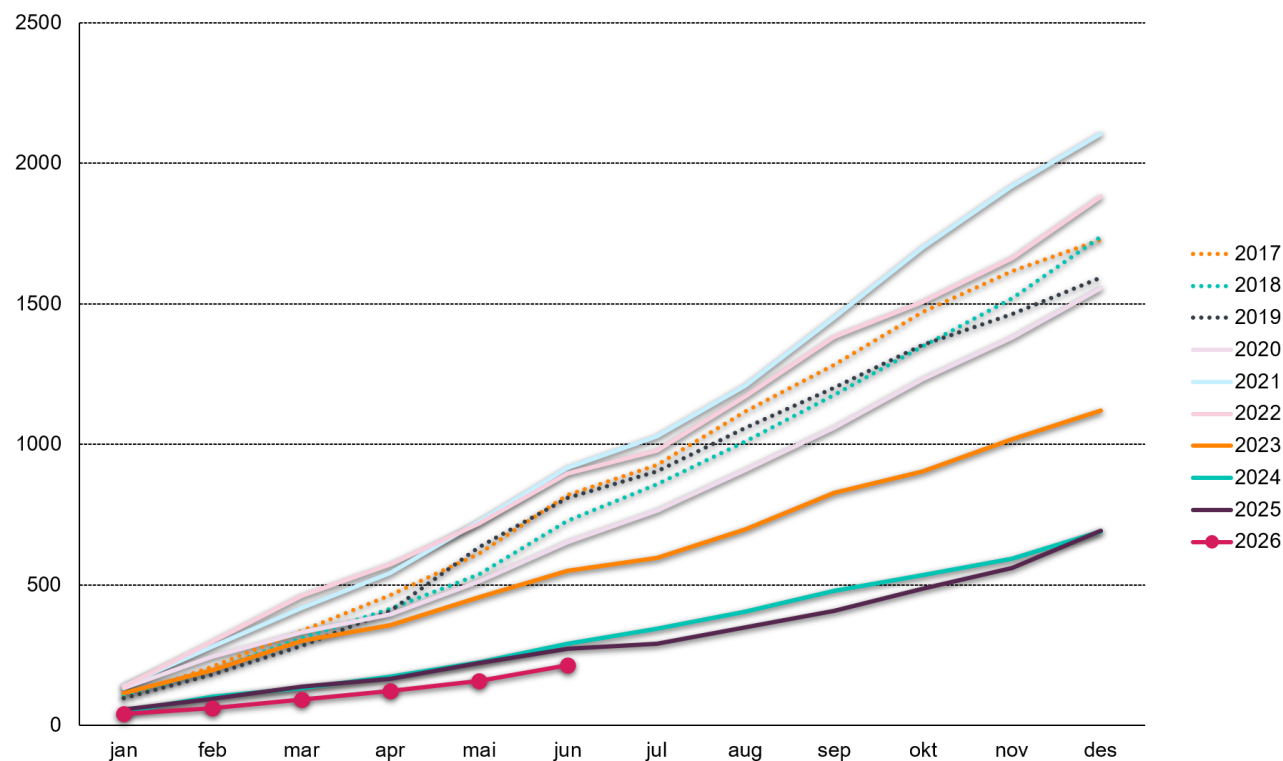


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring første halvår: - 36 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

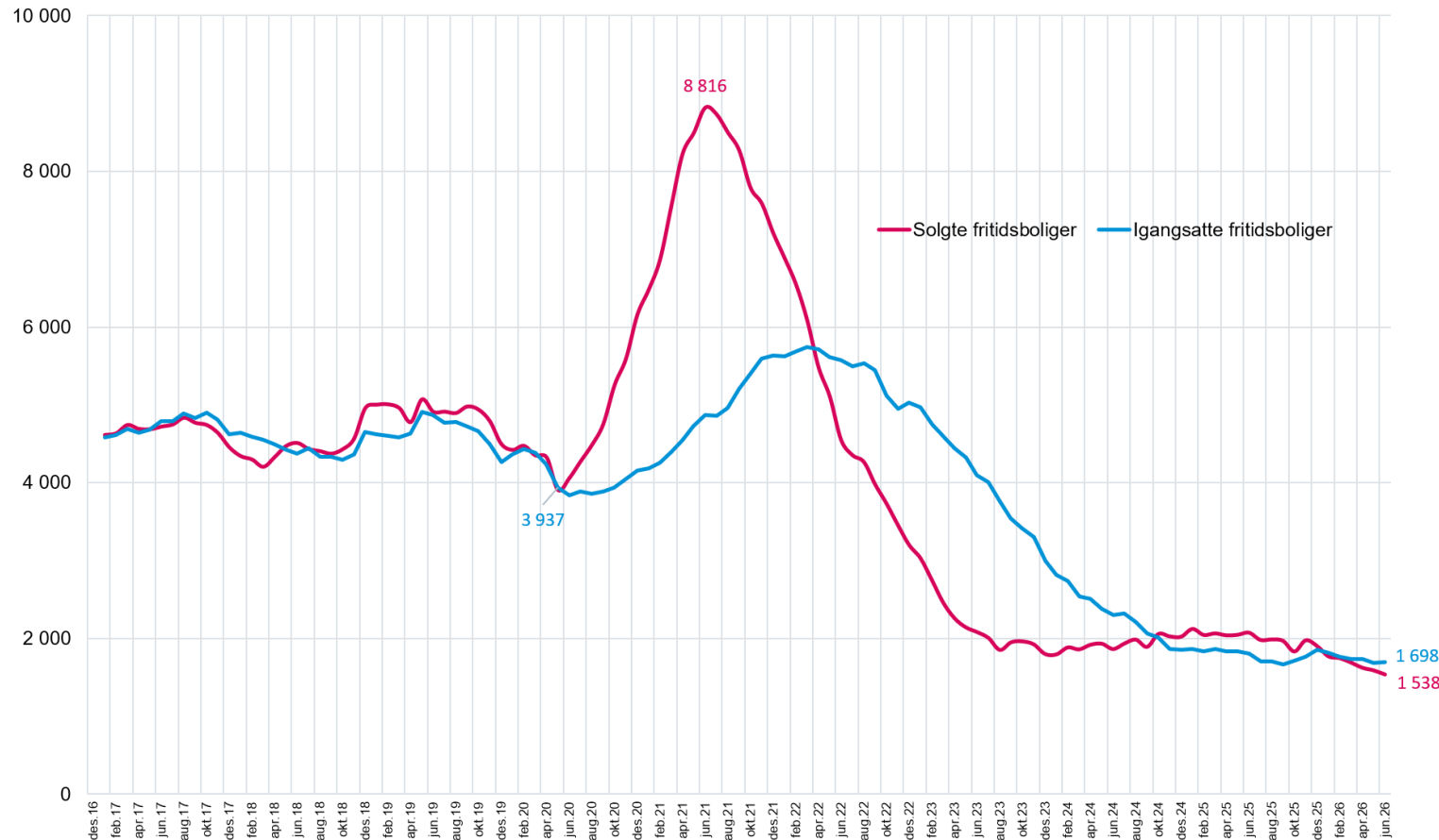
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring første halvår: - 21%

Tolv måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -26 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 538

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -6 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 698

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i juni 2026 er 25 % under salget juni i 2025.
- Solgte nye boliger i andre kvartal 2026 er 18 % under andre kvartal 2025. Salget pr. boligtyper i andre kvartal 2026 viser at eneboliger er 7 % under, småhus er 5 % over og leiligheter er 31 % under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 6 955 boenheter, det er 17 % under første halvår 2025. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 14 % under, småhus er 16 % under og leiligheter er 19 % under samme periode i 2025. Det er solgt 1 590 eneboliger, 1 579 småhus og 3 786 leiligheter i første halvår 2026.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 081 boenheter, som er 8 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 258 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 189 boenheter, som er 3 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter 7 634 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2026 er 17 % over igangsettingen i juni 2025.
- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2026 er 31 % over andre kvartal 2025. Igangsettingen pr. boligtype i andre kvartal 2026 viser at eneboliger er 14 % over, småhus er 6 % over og leiligheter er 48 % over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår er 6 573 boenheter, det er 4 % over første halvår 2026. Igangsettingen pr. boligtype første halvår viser at eneboliger er 3 % under, småhus er 8 % under og leiligheter er 13 % over samme periode i 2025. Det er igangsatt 1 394 eneboliger, 1 341 småhus og 3 837 leiligheter første halvår 2026.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 817 boenheter, som er 12 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 289 boenheter, som er 3 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 323 boenheter, som er 9 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 205 boenheter, som er 17 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger første halvår 2026 er 36 % under første halvår 2025.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 538 enheter, som er 26 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første halvår 2026 er 21 % under første halvår 2025.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 698 enheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger



BOLIGPRODUSENTENE

Nyboligmarkedet i alvorlig krise

- Boligkrise er inne i sitt fjerde år
- Boligbehovet øker, mens nyboligsalget fortsetter å falle
 - Aldri målt lavere salg for andre kvartal og juni mnd
- Underdekningen er stor
- Høye byggekostnader og krevende finansiering bremser nye prosjekter
- Lange plan- og byggesaksprosesser forsinker boligbyggingen
- Mange prosjekter kan ikke realiseres til priser boligkjøpere kan betale
- Lav lønnsomhet og redusert investeringskapasitet i næringen
- Det vil ta tid å bygge seg ut av krisen



Tiltak for å øke boligbyggingen

- Gjennomføring av de 72 tiltakene regjeringen har fått;
 - Raskere saksbehandling for reguleringsplaner
 - Begrense innsigelser fra sektormyndigheter
 - Standardiserte planbestemmelser
 - Momsrefusjon for offentlig infrastruktur bygget av private
 - Vesentlig økte rammer til Husbanken
- Ikke innfør nye fordyrende krav
- Bedre finansieringsordninger og justeringer i utlånsforskriften for nye boliger
- Endringer i skattereglene for utleieboliger
- Innovasjon og effektivisering i bransjen



Husbanken – tom på en uke

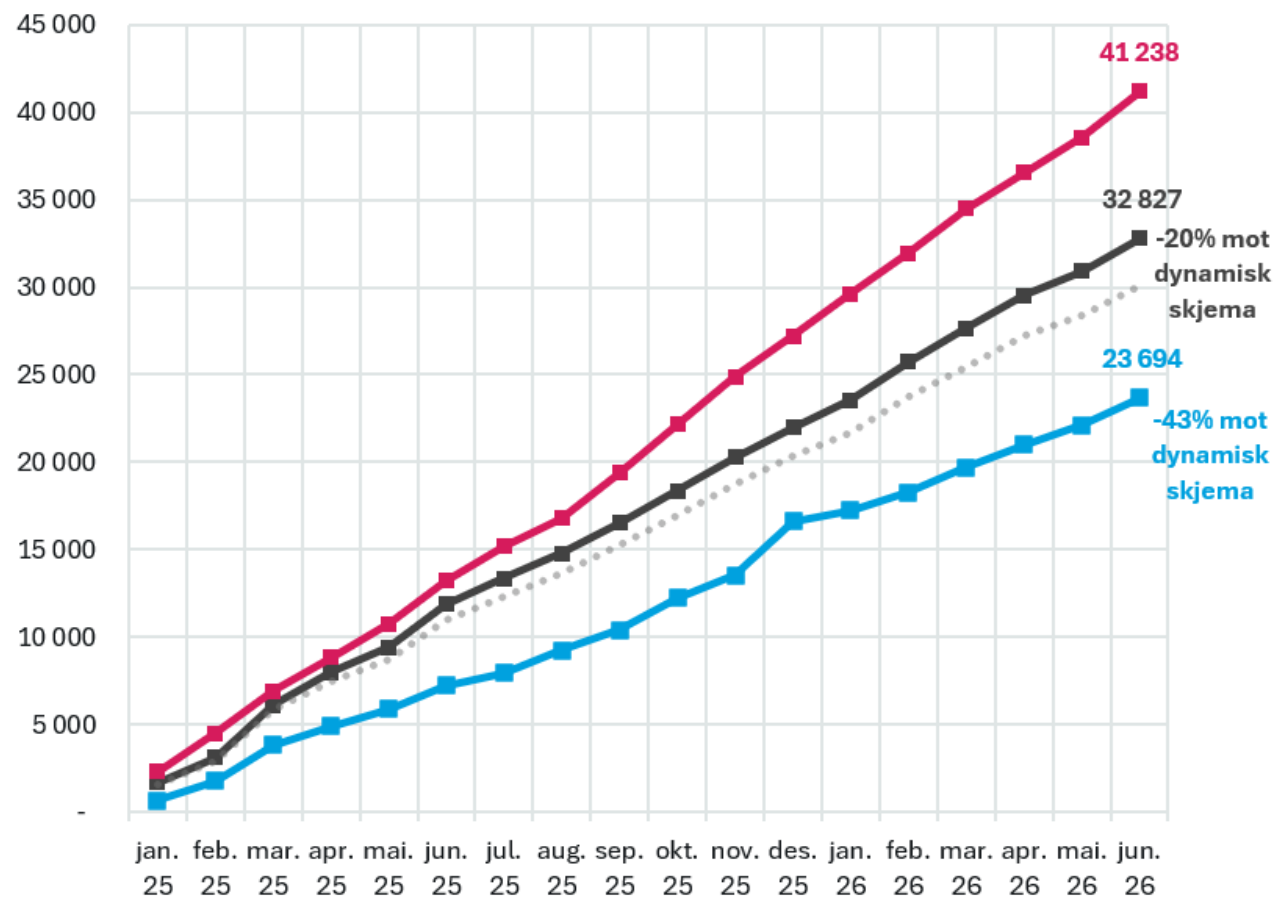
	2024		2025		2026	
	Søknad	Tilsagn	Søknad	Tilsagn	Søknad	Tilsagn
Antall boliger	5 703	3 858	5 553	3 546	7 673	4 953
Beløp	19,2 mrd	11,3 mrd	19,8 mrd	13,8 mrd	26,4 mrd	13,0 mrd

- 2 milliarder i RNB
- Omdisponert 2 milliarder
- Ble brukt aktivt under finanskrisen og 80-90-tallet
- Gi lån til alle som oppfyller vilkårene
- I 2014 ble det gitt lån til over 9 500 boliger (ikke krise da)
 - Økte byggekostnader gir færre boliger nå

Gapet øker – bransjen savner kraftfulle tiltak

Boliger - igangsetting, akkumulert

Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



— Registrerte ig-tillatelser + ombygging — Dynamisk skjema
— Boligbarometeret (faktisk ig+bofellesskap)