



Nyboligsalget faller og boligbehovet øker

Nyboligmarkedet er i krise. Salget i andre kvartal 2026 er det laveste vi har målt for andre kvartal siden vi begynte med kvartalsmålinger i 1999. Salget i juni 2026 er også det laveste vi har målt for juni siden vi begynte med månedlige målinger i 2010, sier Maria Hoff, konstituert administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Selv om tallene for igangsettingen er noe høyere enn i fjor, må dette ses i sammenheng med at igangsettingen i 2025 var svært lav, påpeker Hoff.

Samtidig har Prognosesenteret oppjustert boligbehovet basert på SSBs nye befolkningsframskrivninger, sier Hoff. Gjennomsnittlig, årlig boligbehov for perioden 2026–2030 er nå beregnet til 28 194 boliger, opp fra 26 557 boliger i forrige beregning. Økningen skyldes høyere forventet befolkningsvekst og nettoinnvandring. Oslo, Akershus og Rogaland har de største oppjusteringene, mens Nordland har den største nedjusteringen.

Grunnlaget for fremtidig boligforsyning svekkes når salg og igangsetting ligger på så lavt nivå. Det vil ta tid å snu utviklingen og få aktiviteten opp på et nivå som dekker boligbehovet, understreker Hoff.

Årsakene til den lave aktiviteten er godt kjent. Lange plan- og byggesaksprosesser, høye byggekostnader og krevende finansiering som gjør at mange prosjekter ikke kan gjennomføres til en pris som folk flest kan betale.

Den lave aktiviteten rammer ikke bare boligkjøperne. Mange bedrifter i byggebransjen opplever sviktende ordreinngang og må permittere og si opp ansatte fagarbeidere. Når aktiviteten holder seg lav over tid, risikerer vi å miste kompetanse og kapasitet som det har tatt mange år å bygge opp. Da kan vi stå i en situasjon der vi både mangler boliger og folk til å bygge dem når markedet tar seg opp igjen, sier Hoff.

Bransjen har etterspurt tiltak som kan bidra til økt boligbygging, men det skjer fortsatt alt for lite, sier Hoff.

I juni i fjor leverte bransjen og kommunene til regjeringen forslag om 72 tiltak for forenklinger i plan- og byggesak. Det er helt nødvendig at forslagene blir fulgt opp, og at regjeringen gjennomfører tiltak for å få fart på boligbyggingen, sier Hoff. Hun peker spesielt på:

- raskere saksbehandling for reguleringsplaner
- begrense innsigelser fra sektormyndigheter
- standardiserte planbestemmelser
- momsrefusjon for offentlig infrastruktur bygget av private

I tillegg:

- vesentlig økte rammer til Husbanken
- bedre finansieringsordninger og justeringer i utlånsforskriften for nye boliger
- endringer i skattereglene for utleieboliger

Lav boligbygging i dag betyr færre boliger i morgen. Det vil gi høyere boligpriser, større press i leiemarkedet og økte forskjeller mellom dem som kommer inn på boligmarkedet og dem som blir stående utenfor. Samtidig mister næringen kompetanse og kapasitet som det vil ta lang tid å bygge opp igjen. Nettopp derfor trenger vi tiltak som gir rask effekt, avslutter Hoff.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i juni 2026 er 25 prosent under juni 2025.
- Solgte nye boliger andre kvartal 2026 er 3 069 boenheter, det er 18 prosent under andre kvartal 2025. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 7 prosent under, småhus er 5 prosent over og leiligheter er 31 prosent under andre kvartal 2025. Det er solgt 823 eneboliger, 801 småhus og 1 445 leiligheter i andre kvartal 2026.
- Solgte nye boliger første halvår 2026 er 6 955 boenheter, det er 17 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 14 prosent under, småhus er 16 prosent under og leiligheter er 19 prosent under første halvår 2025. Det er solgt 1 590 eneboliger, 1 579 småhus og 3 786 leiligheter i første halvår 2026.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 081 boenheter, som er 8 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 258 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 189 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 634 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2026 er 17 prosent over juni 2025.
- Igangsatte nye boliger andre kvartal 2026 er 3 915 boenheter, det er 31 prosent over andre kvartal 2025. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 14 prosent over, småhus er 6 prosent over og leiligheter er 48 prosent over andre kvartal 2025. Det er igangsatt 750 eneboliger, 717 småhus og 2 447 leiligheter andre kvartal 2026.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2026 er 6 573 boenheter, det er 4 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 3 prosent under, småhus er 8 prosent under og leiligheter er 13 prosent over første halvår 2025. Det er igangsatt 1 394 eneboliger, 1 341 småhus og 3 837 leiligheter i første halvår 2026.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 817 boenheter, som er 12 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 289 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 323 boenheter, som er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 205 boenheter, som er 17 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger første halvår er 638 enheter, som er 36 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 538 enheter, som er 26 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første halvår er 576 enheter, det er 21 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 698 enheter, som er 6 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening
v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff
Mob +47 915 65 122,
e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 28 194 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.