



## Ser utflating på salg, fortsatt fall i igangsettingen

Salgstallene i januar gir håp om at vi har nådd bunnen på salg av nye boliger, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Det er særlig småhusmarkedet rundt storbyene som har en positiv tendens i januar. Vi ser fortsatt fallende byggeaktivitet, igangsettingen faller med 17 prosent sammenlignet med januar 2023. Nyboligmarkedet er fortsatt på et historisk lavt nivå, og det blir en svært tøff vinter for bransjen, påpeker Hiim.

Det er fortsatt behov for kraftfulle tiltak fra myndighetene for å bidra til boligforsyningen fremover. Husbanken brukes nå aktivt, og har så langt i år mottatt søknader på kr. 7,8 milliarder til boligkvalitet, som tilsvarer nærmere 2 400 boenheter. Husbanken er nå avgjørende for boligforsyningen, og vi er bekymret for at midlene blir oppbrukt før påske. Derfor er det behov for økte midler til Husbankenes låneordning til boligkvalitet.

### Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i januar 2024 er 12 prosent over salget januar 2023.
- Solgte nye boliger de siste tre måneder (nov., des., og jan.) er 3 670 boenheter, det er 8 % under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 22 prosent under, småhus er 9 prosent under og leiligheter er 1 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 888 eneboliger, 958 småhus og 1 824 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 286 boenheter, som er 27 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 621 boenheter, som er 24 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 114 boenheter, som er 15 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 6 550 boenheter, som er 33 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i januar 2024 er 17 prosent under januar 2023.
- Igangsatte nye boliger siste tre måneder (nov., des., og jan.) er 4 595 boenheter, det er 31 % under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 41 prosent under, småhus er 2 prosent under og leiligheter er 37 prosent under tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 033 eneboliger, 1 329 småhus og 2 234 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 795 boenheter, som er 39 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 4 065 boenheter, som er 26 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 331 boenheter, som er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 6 398 boenheter, som er 50 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger siste tre måneder (nov., des., og jan.) er 25 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 796 enheter, som er 41 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger siste tre måneder (nov., des., og jan.) er 46 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 818 enheter, som er 43 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

Mob +47 464 18 282

e-post: [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)