



Svært lav boligbygging

Første halvår 2024 er igangsettingen det laveste vi har målt. Salget flatet ut våren 2024 og viser nå forsiktig oppgang. For første gang på to og et halvt år er salget høyere enn igangsettingen de siste tolv måneder, men nivået er fortsatt bare halvparten av boligbehovet.

Den lave byggeaktiviteten vil ramme alle som trenger bolig fremover. Boligprodusentene har beregnet at det de neste fire årene vil bli ferdigstilt 40 000 færre boliger enn behovet.

Regjeringen har så langt gjort svært lite for å sikre tilstrekkelig boligforsyning. Boligprodusentene ber om raske tiltak som bidrar til å øke boligbyggingen. Boligprodusentene viser til at utlånsforskriften skal vurderes i høst, og ber om at gjøres endringer som legger til rette for økt boligbygging. Husbanken er også viktig i krisetider og må tilføres tilstrekkelige midler for lån til boligkvalitet.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i juni 2024 er 30 prosent over juni 2023.
- Solgte nye boliger andre kvartal er 4 391 boenheter, det er 27 prosent over andre kvartal 2023. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 5 prosent over, småhus er 8 prosent under og leiligheter er 61 prosent over andre kvartal 2023. Det er solgt 939 eneboliger, 864 småhus og 2 588 leiligheter i andre kvartal.
- Solgte nye boliger første halvår er 7 768 boenheter, det er 12 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 9 prosent under, småhus er 10 prosent over og leiligheter er 24 prosent over første halvår 2023. Det er solgt 1 689 eneboliger, 1 691 småhus og 4 389 leiligheter i første halvår.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 002 boenheter, som er 6 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 562 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 128 boenheter, som er 4 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 312 boenheter, som er 6 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2024 er 2 prosent under juni 2023.
- Igangsatte nye boliger andre kvartal er 3 502 boenheter, det er 6 % prosent under andre kvartal 2023. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 34 prosent under, småhus er 1 prosent under og leiligheter er 8 prosent over andre kvartal 2023. Det er igangsatt 705 eneboliger, 720 småhus og 2 075 leiligheter andre kvartal.
- Igangsatte nye boliger første halvår er 6 028 boenheter, det er 2 % under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 33 prosent under, småhus er 18 prosent over og leiligheter er 11 prosent over første halvår 2023. Det er igangsatt 1 337 eneboliger, 1 392 småhus og 3 297 leiligheter i første halvår.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 853 boenheter, som er 25 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 549 boenheter, som er 29 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 394 boenheter, som er på samme nivå som forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 6 908 boenheter, som er 32 prosent under forrige tolv månedersperiode.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger første halvår er 951 enheter, som er 7 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 865 enheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første halvår er 779 enheter, det er 47 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 303 enheter, som er 44 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no