



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. oktober 2021

Pressekonferanse 16.november 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Det var lavt salg og lav igangsetting i oktober. Salget ligger 19 % under oktober i fjor, mens igangsettingen ligger 41 % under oktober i fjor.
- Salget av nye boliger hittil i år er 11 % over samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 15 % over fjoråret, salget av småhus ligger 4 % over og leiligheter ligger 12 % over fjoråret.
- Tolvmånedersendringen på salg ligger 14 % over forrige tolv månedersperiode. Eneboliger ligger 21 % over, småhus ligger 1 % under og leiligheter ligger 18 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen av nye boliger hittil i år er 9 % over samme periode i fjor. Igangsetting av eneboliger hittil i år er 25 % over fjoråret, igangsetting av småhus ligger 14 % over og igangsetting av leiligheter 1 % under samme periode som i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting, ligger vi nå 7 % over forrige tolv månedersperiode. Eneboliger ligger 26 % over fjoråret, småhus ligger 11 % over og leiligheter ligger 3 % under foregående tolv måneders igangsetting.
- Salget av fritidsboliger viser en økning hittil i år på 36 % sammenlignet med samme periode i 2020, mens igangsettingen ligger 38 % over tilsvarende periode i fjor. Tolvmånedersendringen på salg og igangsetting av fritidsboliger er på hhv. + 48 % og + 37 %.



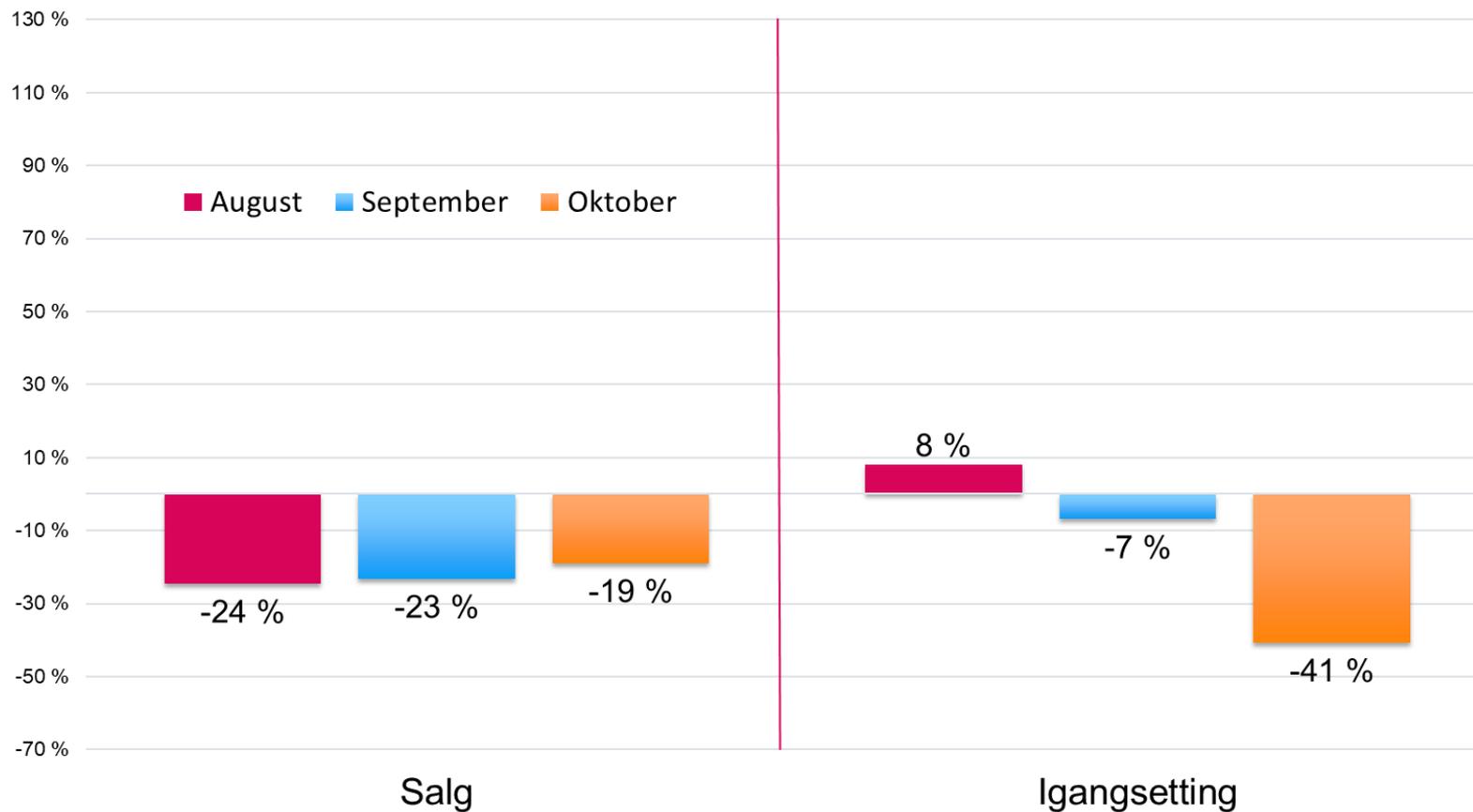


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



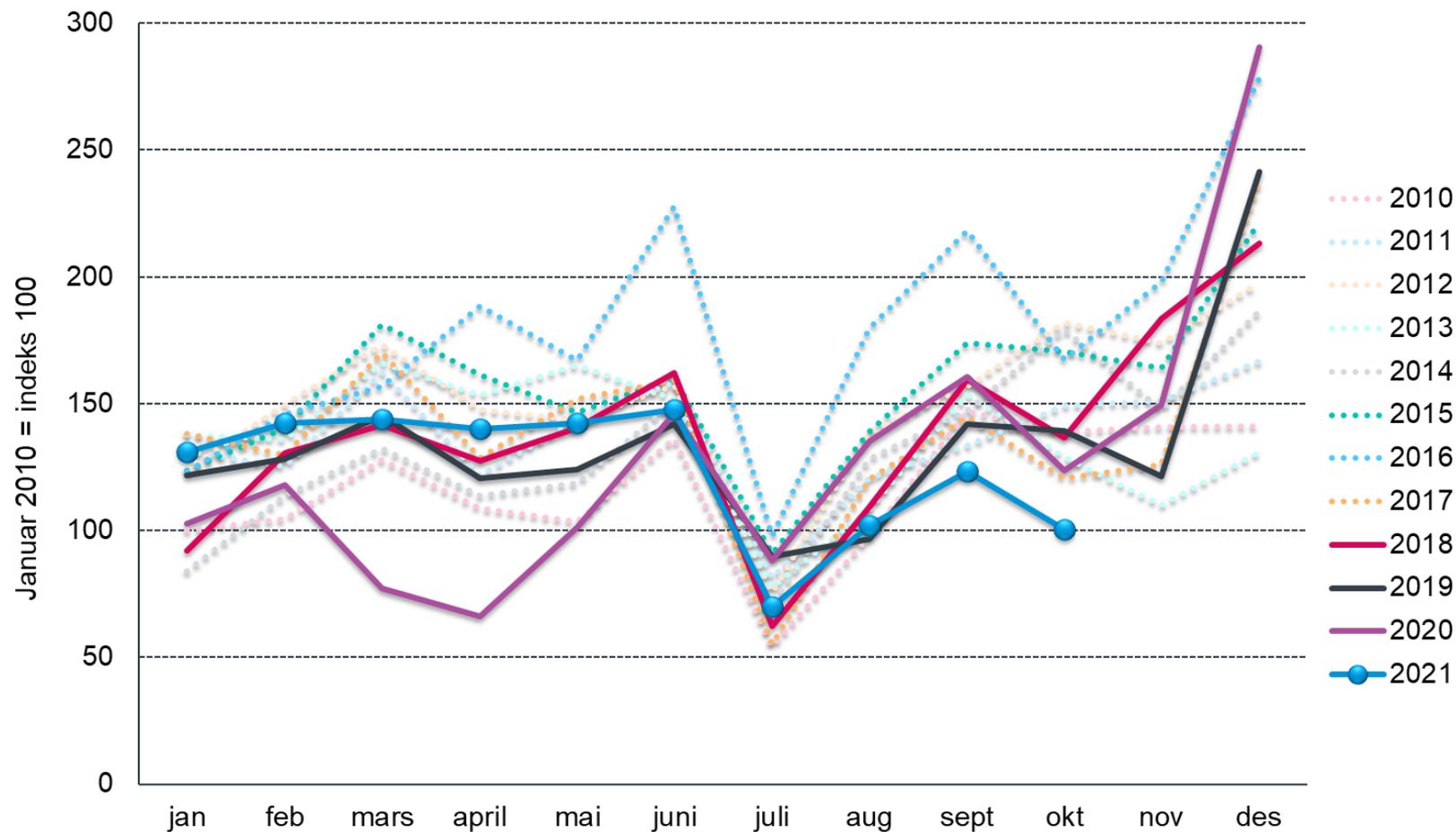


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



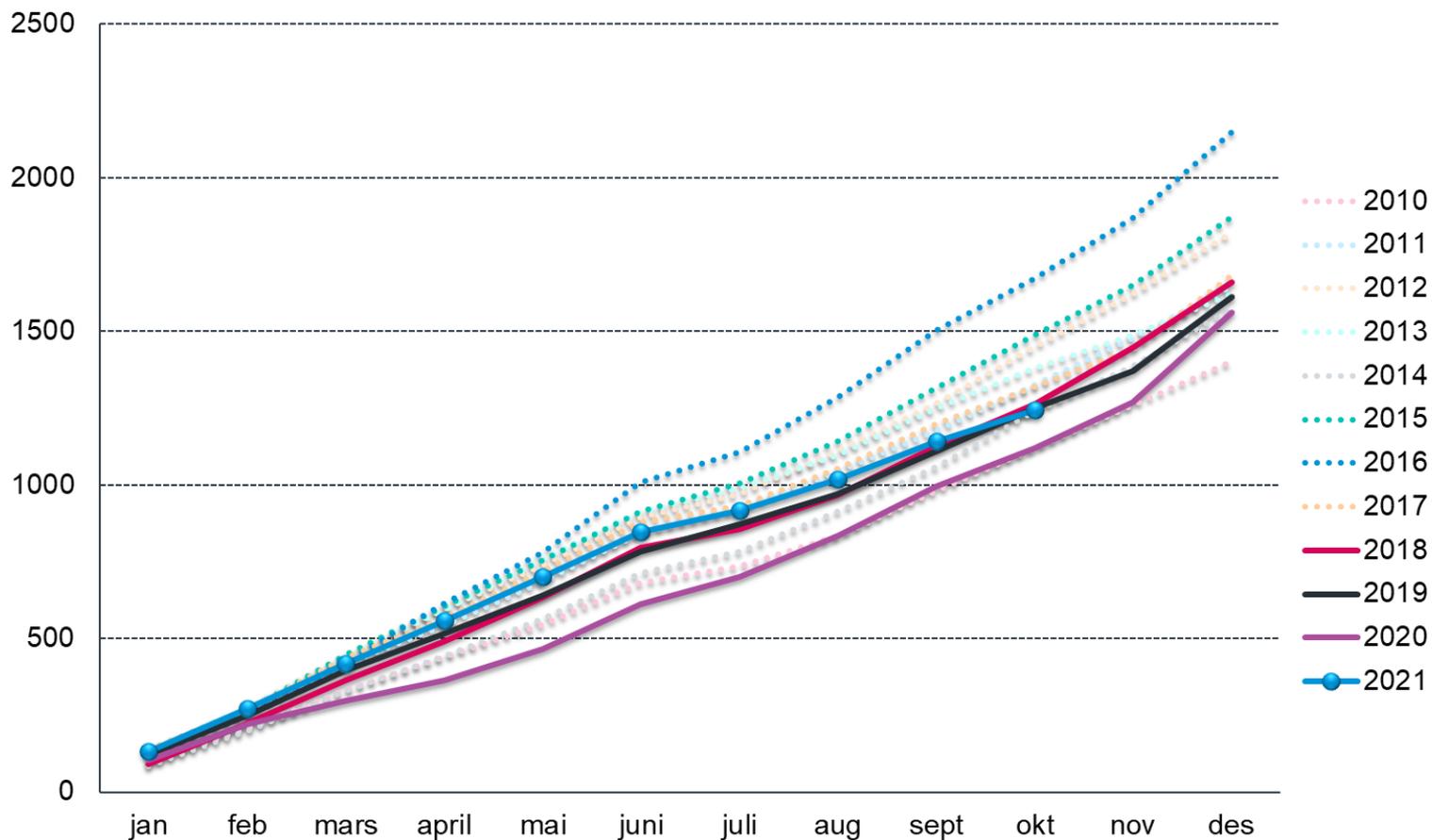


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



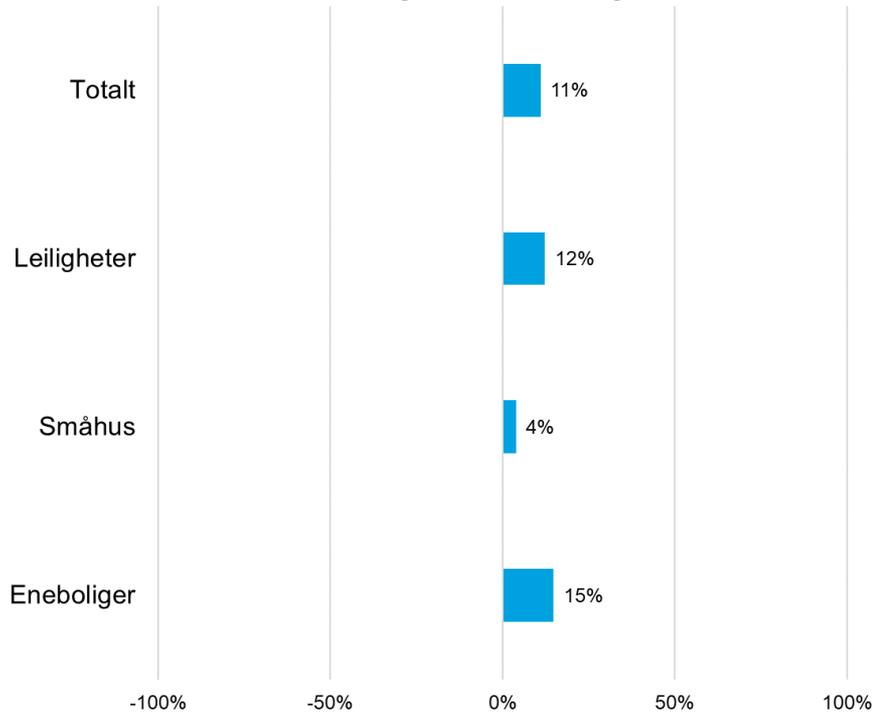
Salg, endring pr. boligtype



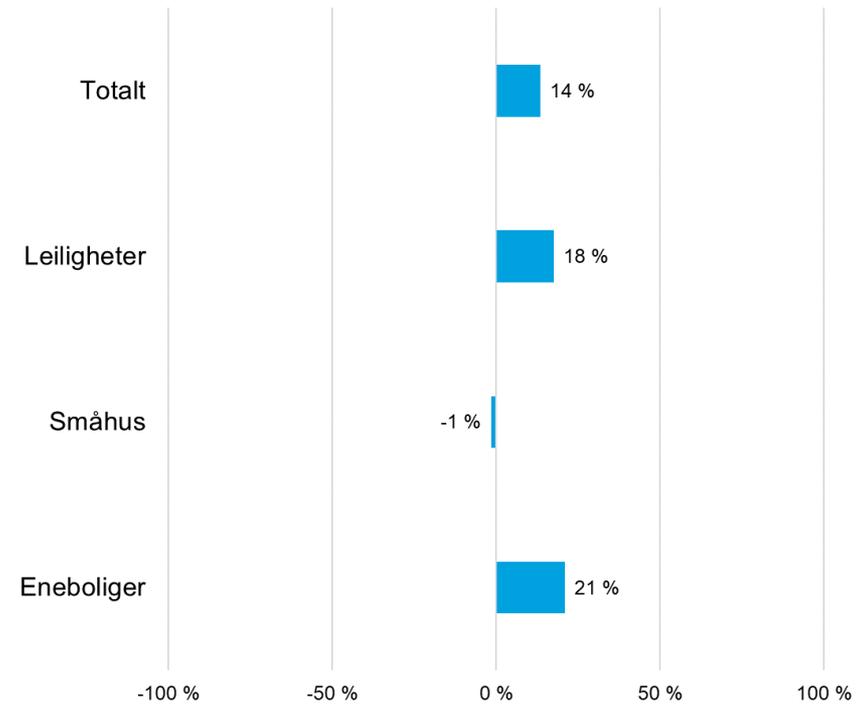
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



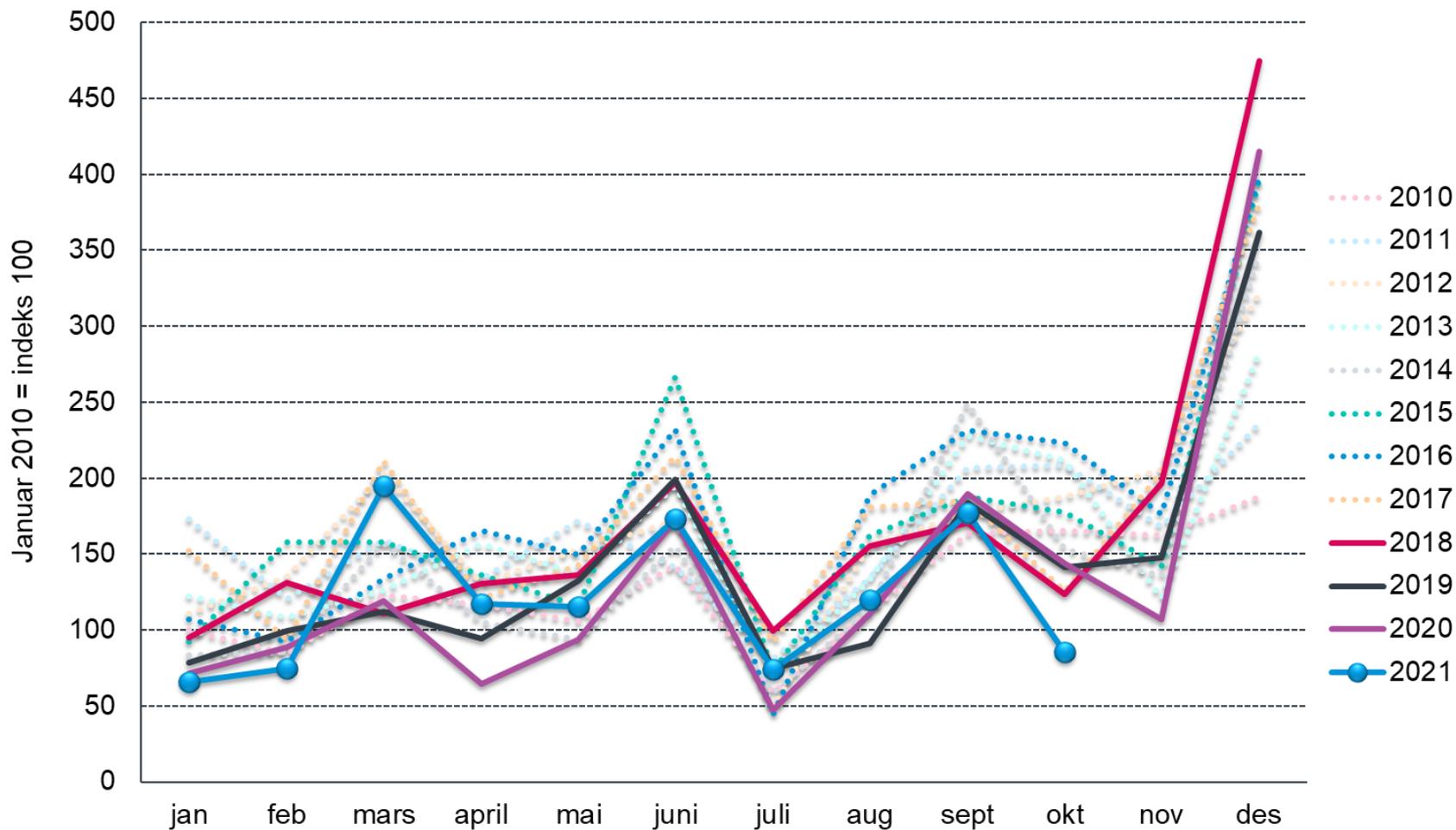


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



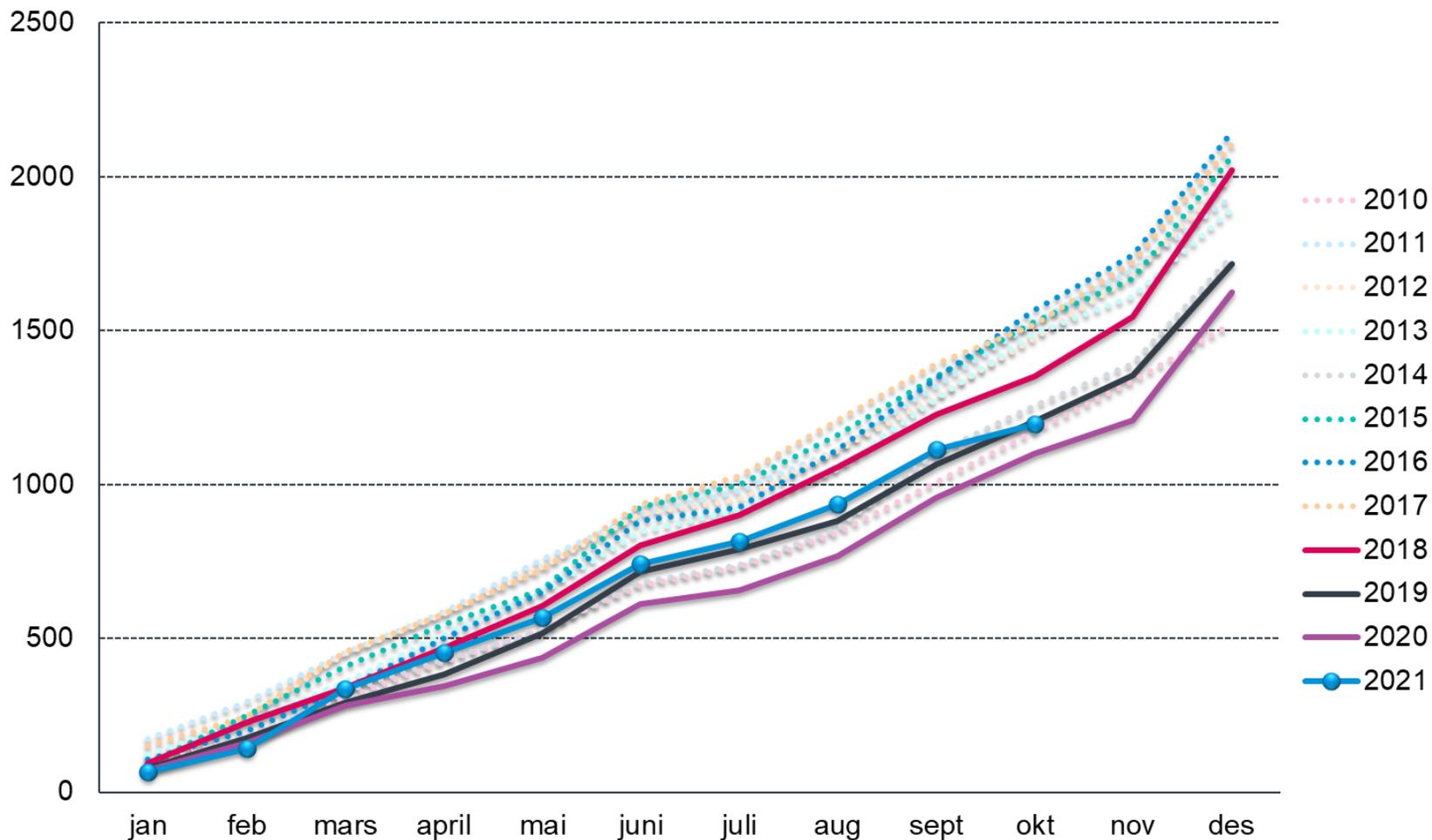


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



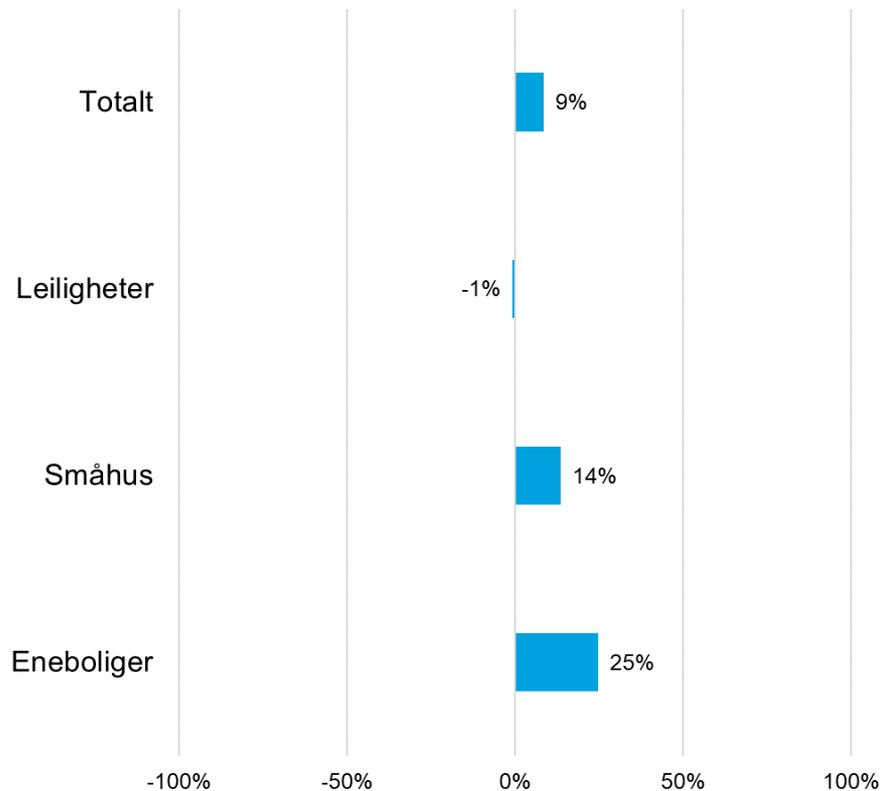
Igangsetting, endring pr. boligtype



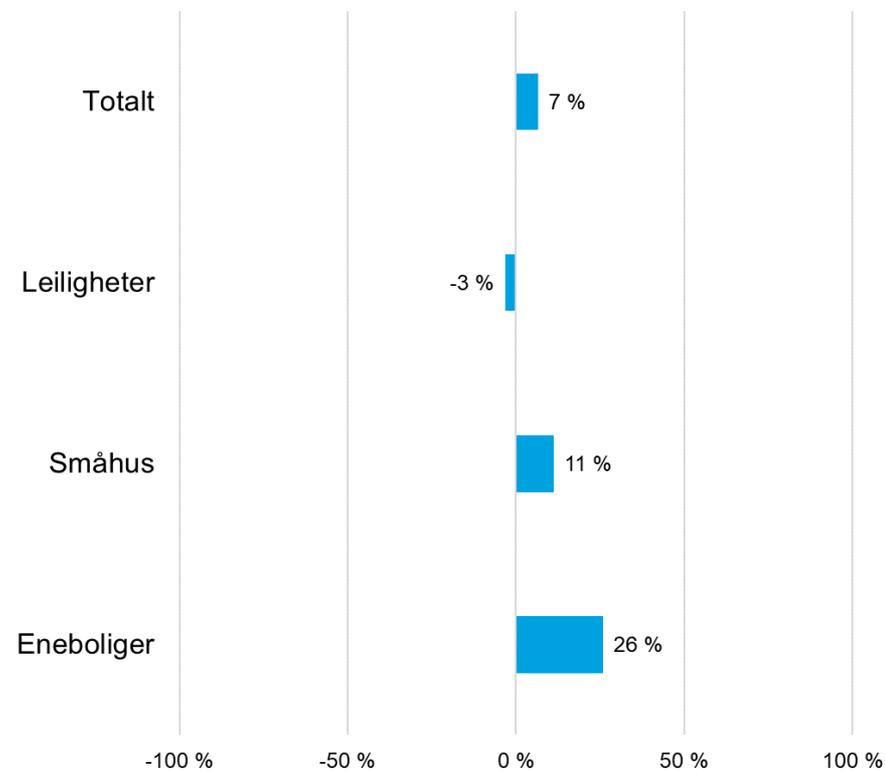
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

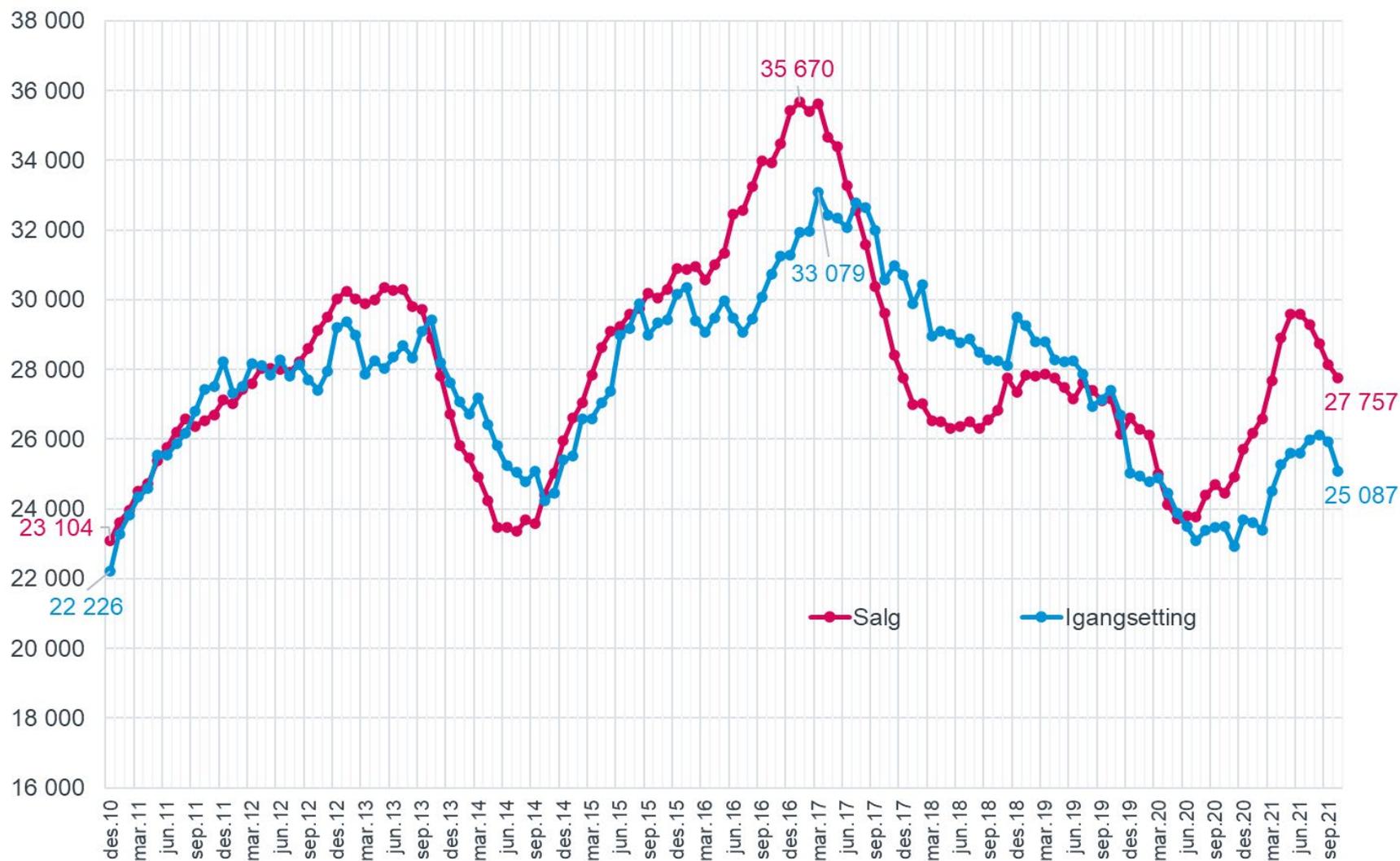




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting

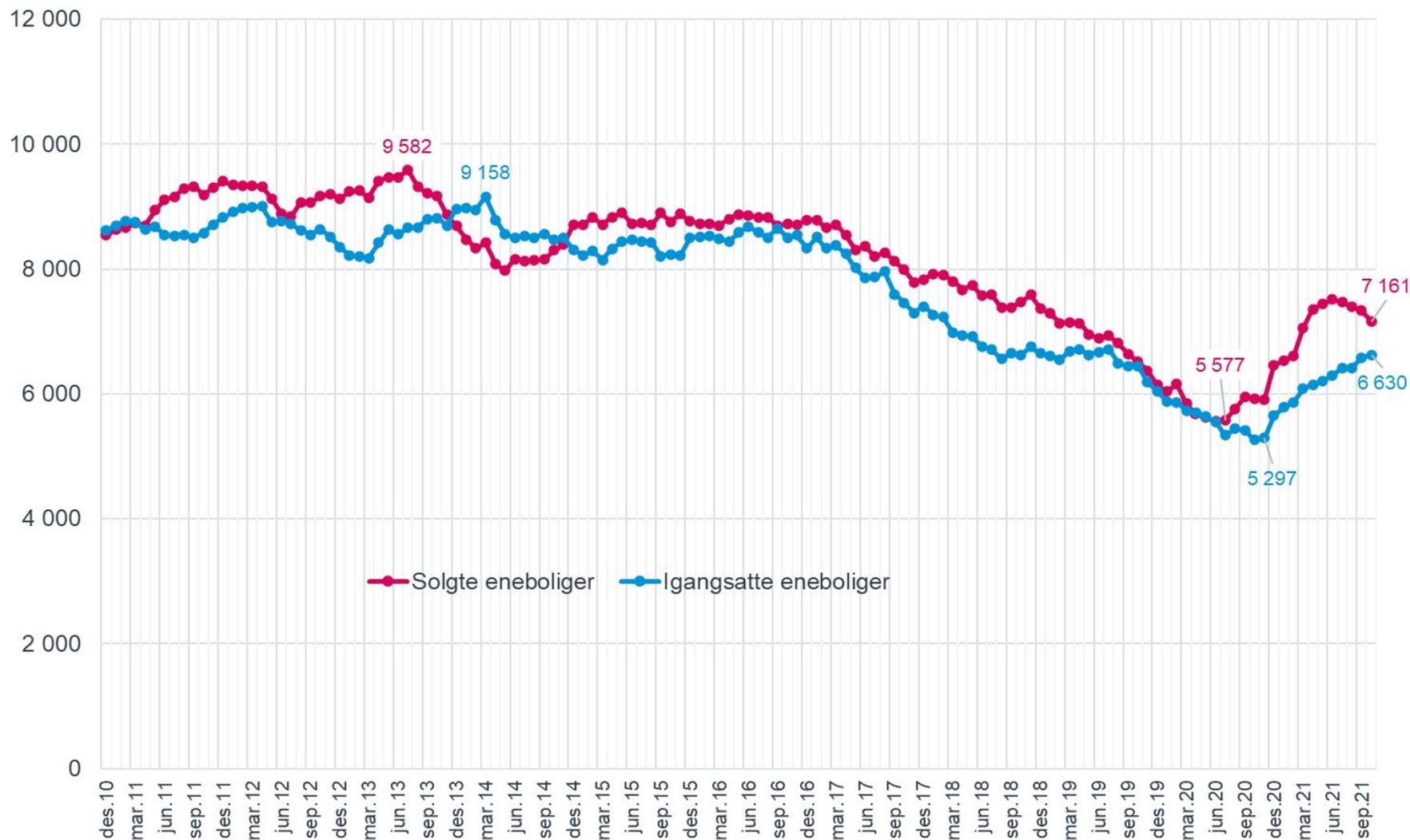


12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

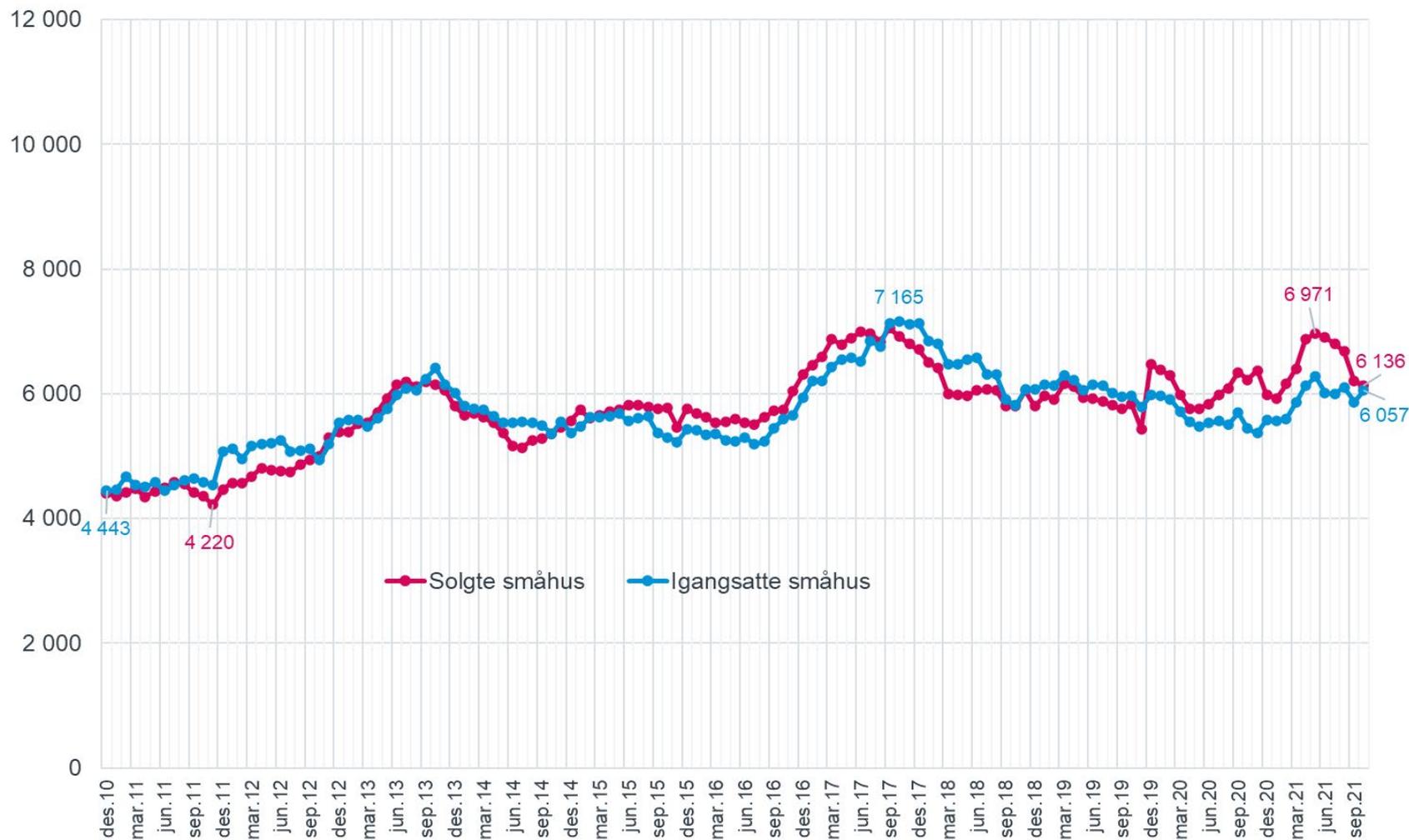


12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

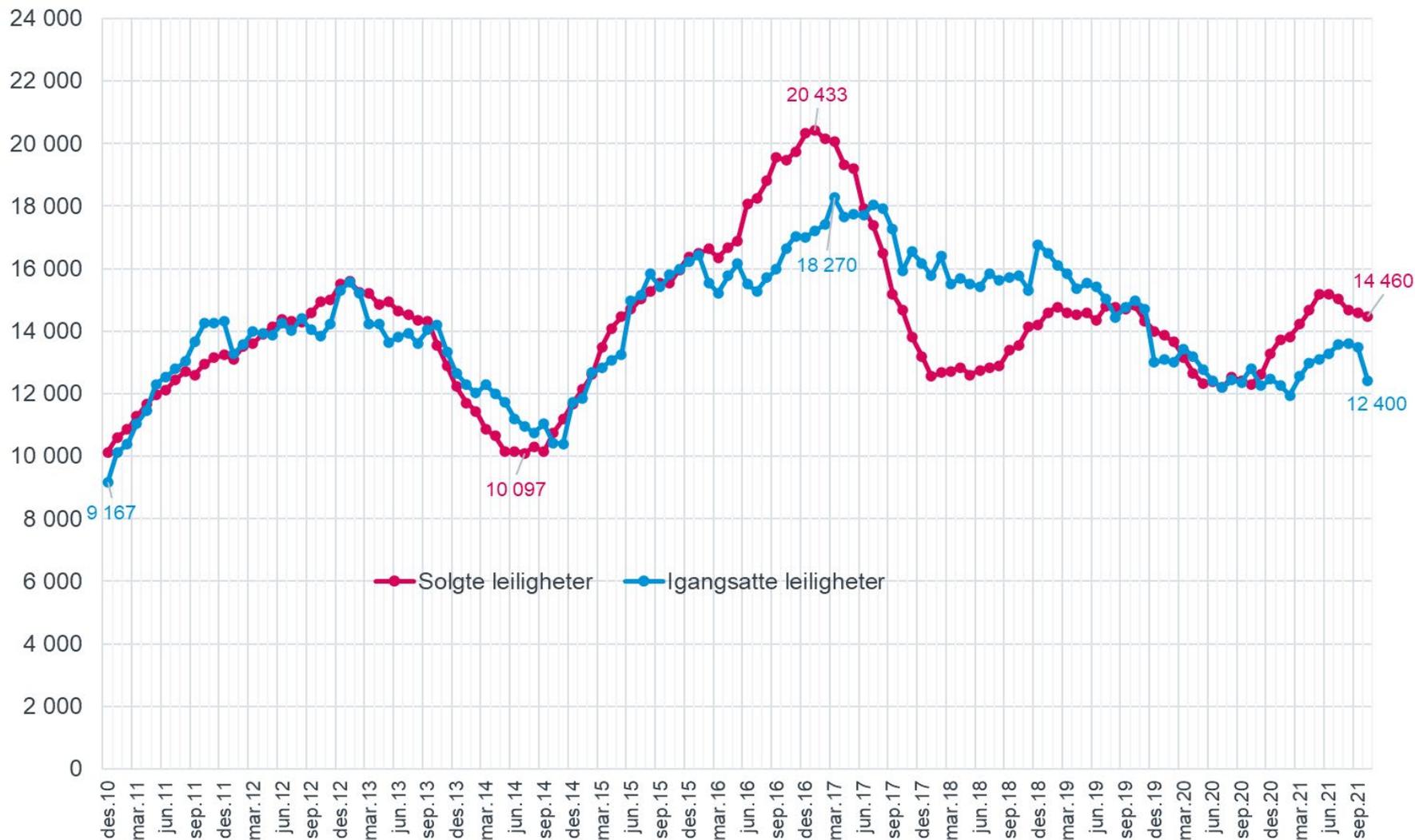


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



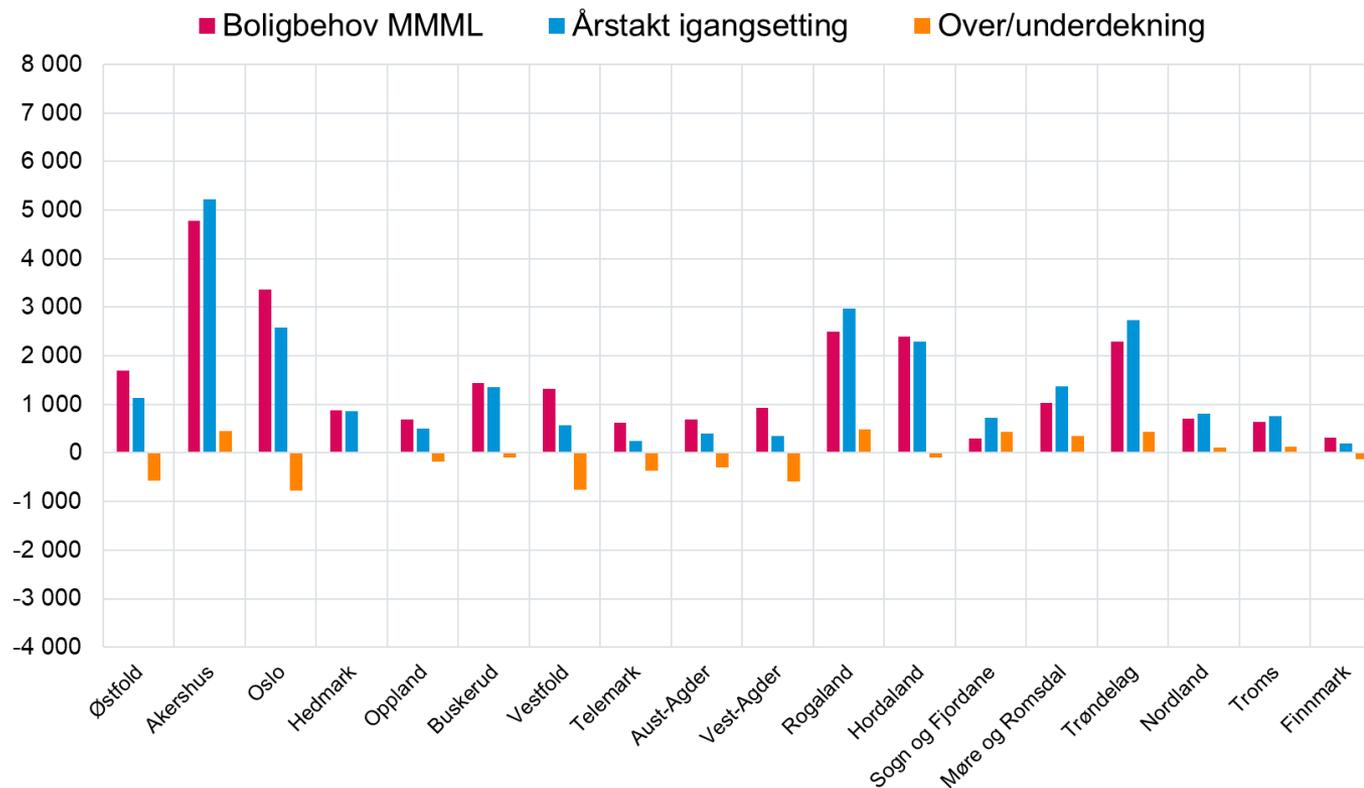


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

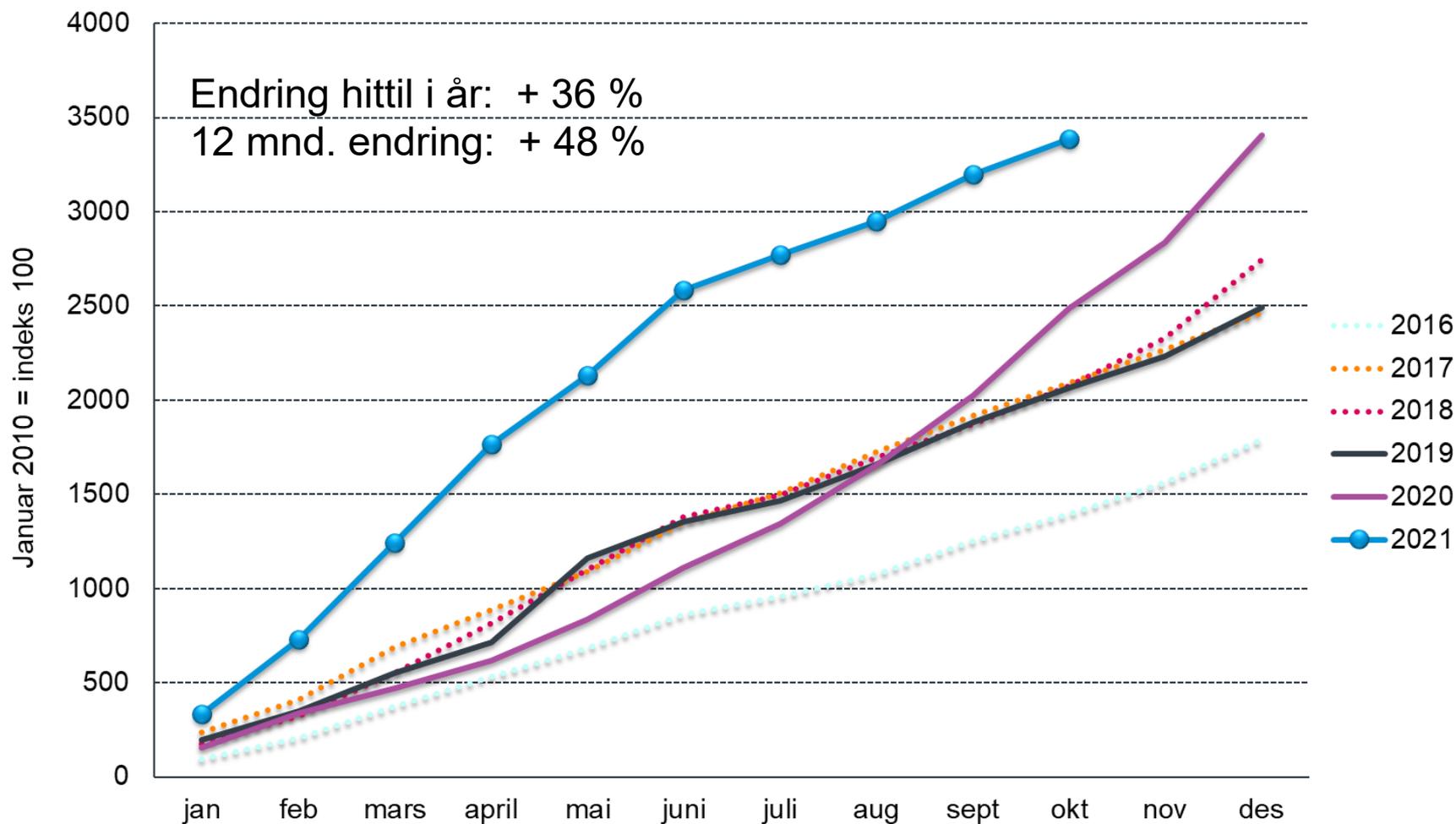
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

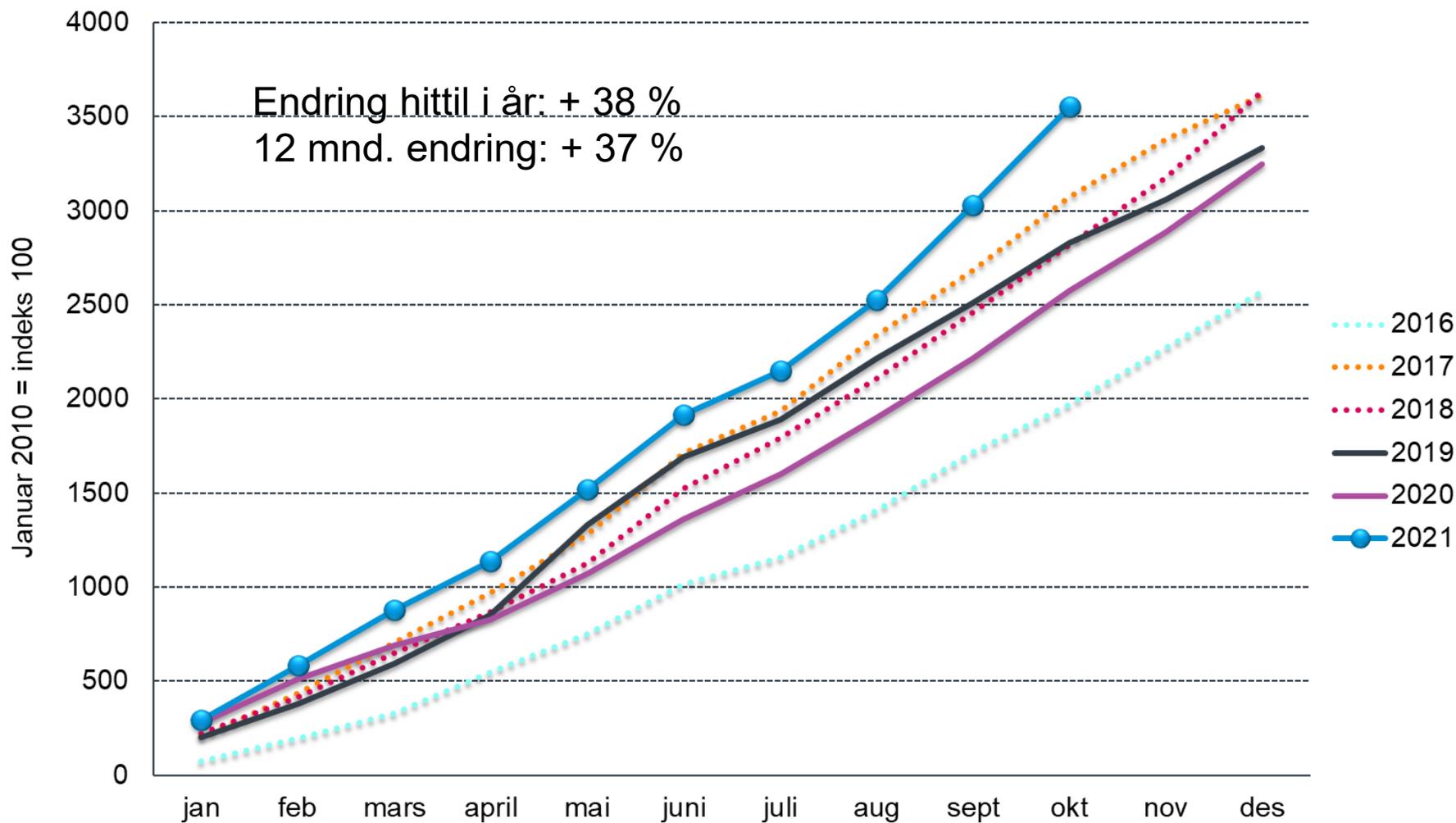




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert





Stimulere boligbyggingen

- Prisveksten på byggevarer gir rekordlave bolig tall
- Husbankens rammer bør økes med ytterlige 2 milliarder for å stimulere boligbyggingen