



BOLIGPRODUSENTENE

NS 3456:2021 FDVU for bygninger

Morten Meyer

11. mai 2022

NS 3456:2021

Forventet publisering:
Høsten 2022

Hørings-
utgave av
Norsk
Standard

prNS 3456:2021

Publisert: 2021-MM-DD

Språk: Norsk

**Dokumentasjon for forvaltning, drift,
vedlikehold og utvikling for bygninger
og tilhørende uteområder (FDVU-
dokumentasjon)**



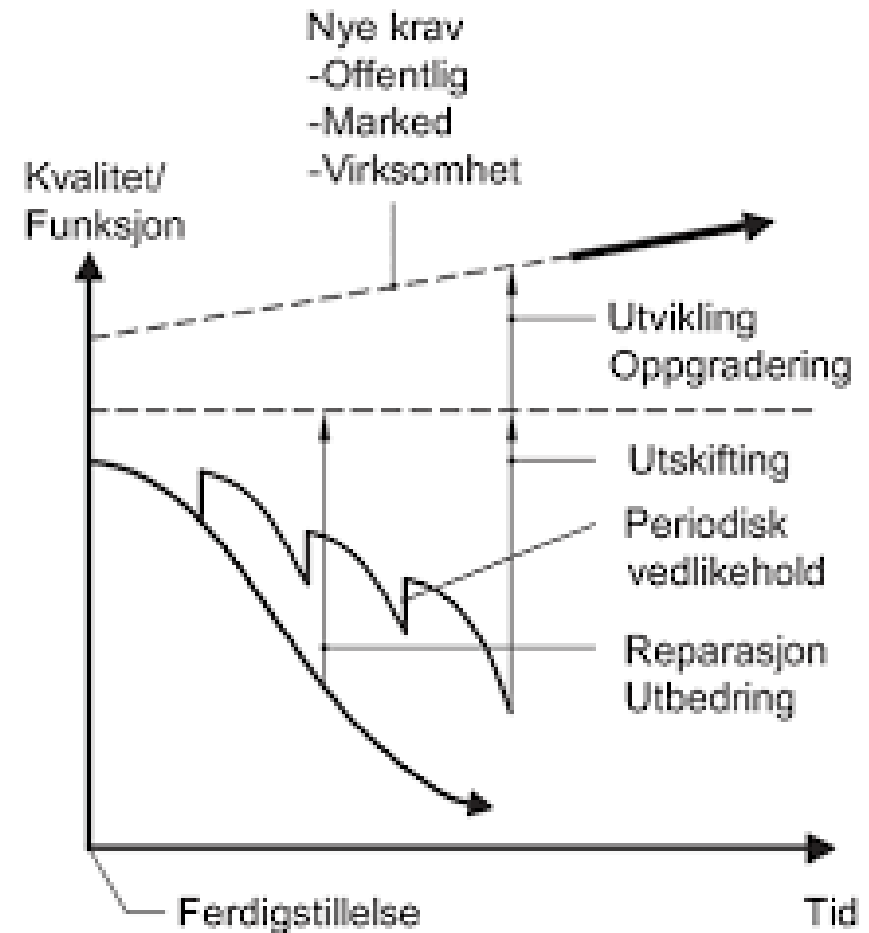
BOLIGPRODUSENTENE

Endringer i veiledning til teknisk forskrift § 4-1

- TEK 10, 2014: «Boligprodusentenes bruksanvisning»
- TEK 17, 2021: «enklere FDV-dokumentasjon»

Endringshistorikk § 4-1

01.10.19 Til veiledningen til første ledd: **Henvisningen til tilbaketrukket standard er fjernet.**



Standarden i tall



- 13 sider standardtekst
- 27 sider med krav til informasjon
- 67 sider med eksempler på FDVU-dokumentasjon

Todelt standard:

- Alle bygg (inkl. Bolig)
- Kun næringsbygg (ikke bolig)

Tabell 1 — FDVU-dokumentasjon for ulike boligbygninger

Bygnings- type ^a	Beskrivelse	Bygning utvendig og innvendig	Boligenhet i boligselskap	Fellesareal eller tekniske fellesanlegg
Enebolig		Tabell B.1		
Småhus (ikke enebolig)	Tomannsbolig og våningshus, vertikaldelt	Tabell B.1	Tabell B.2 ^b	Tabell 4 ^b
	Tomannsbolig og våningshus, horisontaldelt	Tabell B.1	Tabell B.2 ^b	Tabell 4 ^b
	Kjedehus	Tabell B.1	Tabell B.2 ^b	Tabell 4 ^b
	Tre- og firemannsbolig	Tabell B.1 ^b	Tabell B.2	Tabell 4
	Rekkehus	Tabell B.1 ^b	Tabell B.2	Tabell 4
	Terrassehus	Tabell B.1 ^b	Tabell B.2	Tabell 4
Boligblokk	Boligblokk med to eller flere etasjer		Tabell B.2	Tabell 4
	Sammenbygd boligblokk med to eller flere etasjer		Tabell B.2	Tabell 4
	Terrassehus med fire etasjer		Tabell B.2	Tabell 4
Fritidsbolig	Fritidsbolig og frittliggende hytte	Tabell B.1		
	Småhus med fritidsboliger og leiligheter	Tabell B.1 ^b	Tabell B.2	Tabell 4
	Blokk med fritidsboliger			Tabell 4
Tegnforklaring a Se NS 3457-3:2013, 5.3 b Når det foreligger tekniske fellesanlegg og fellesareal som ivaretas av et boligselskap.				

Tabell B1, enebolig og småhus

Innvendig og
utvendige
overflater og
tekniske anlegg

B.2 Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for enebolig og småhus

Tabell B.1 gjelder for eneboliger og småhus og omfatter derfor også utvendige forhold.

Tabell B.1 – Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for enebolig og småhus

+

Bygn- ingsdel	Produkter og tekniske installasjoner	Anvisninger for			
		Renhold	Vedlike- hold	Bruk	Manual fra produsent ^a
Bygningsmessige produkter					
234	Ytterdører	✓	✓	✓	Smart- funksjon
234	Vinduer og ev. takvindu	✓	✓	✓	Smart- funksjon
235	Utvendig kledning og overflate	✓	✓		
236	Himling innvendig, kledning og overflate	✓	✓		
237	Solskjerming	✓	✓	✓	
244	Innvendige dører	✓	✓		Motor- styrt
246	Vegger innvendig, kledning og overflate, også for våtrom	✓	✓		
255	Gulvbelegg, parkett med mer	✓	✓		
262	Taktekking	✓	✓		



FDVU-dokumentasjon for enebolig og småhus uten tekniske fellesanlegg



Råd om bruk av boligen

B.2 Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for enebolig og småhus

Tabell B.1 gjelder for eneboliger og småhus og omfatter derfor også utvendige forhold.

Tabell B.1 – Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for enebolig og småhus

Bygn- ingsdel	Produkter og tekniske installasjoner	Anvisninger for			
		Renhold	Vedlike- hold	Bruk	Manual fra produsent
Bygningsmessige produkter					
234	Ytterdører	✓	✓	✓	Smart- funksjon
234	Vinduer og ev. takvindu	✓	✓	✓	Smart- funksjon
235	Utvendig kledning og overflate	✓	✓		
236	Himling innvendig, kledning og overflate	✓	✓		
237	Solskjerming	✓	✓	✓	
244	Innvendige dører	✓	✓		Motor- styrt
246	Vegger innvendig, kledning og overflate, også for våtrom	✓	✓		
255	Gulvbelegg, parkett med mer	✓	✓		
262	Taktekking	✓	✓		

Dokumentasjon av bygningsdeler og tekniske anlegg

FDVU - dokumentasjon for boligselskap

Tabell B2 for leilighet innvendig:

Tabell B.2 Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for boenhet i boligblokk

Bygningsdel	Produkter og tekniske installasjoner	Anvisninger for			Manual fra produsent
		Rehabil	Vedlikehold	Bruk	
Bygningsspesifikke produkter					
234	Ytterdører	✓	✓	✓	Smart-funksjon
234	Vinduer og ev. takvindu	✓	✓	✓	Smart-funksjon
236	Himling innvendig, kledning og overflate	✓	✓		
237	Solskjerming	✓	✓	✓	
244	Innvendige dører	✓	✓		Motorstyrt
246	Vegger innvendig, kledning og overflate, også for våtrom	✓	✓		
255	Gulvbellegg, parkett med mer	✓	✓		
271, 272	Murte piper og lufdteter med spjeld og feilsluker	✓	✓	✓	
273, 275	Innredning i kjøkken, garderobe og våtrom	✓	✓	✓	
281	Innvendig trapp	✓	✓		
Sanitæranlegg					
312	Ledningsnett for sanitærinstallasjoner, innvendig i boenhet				
314	Armatyr: hovedstoppkran og ventiler, vannrør og sensorer	✓	✓	✓	
314	Armatyr og fordelerskran			✓	
314	Armatyr: blandebatteri		✓	✓	Automatisk



Tabell 4 for fellesarealer og tekniske anlegg i:

- blokk,
- tre- og firemannsbolig
- rekkehus
- terrassehus

Tabell 4 - Inndeling av FDVU-dokumentasjon i informasjonstyper

Bygningsdel i henhold til NS 3451	Informasjonstyper: (◆ = alle bygg, ◇ = boligbygg unntatt)						
	Kroppsplaner	Vedlikehold	Identifikasjon	Produktinformasjon	Beskrivelse	Protekt	Bygning
2 Bygning							
21 Grunn og fundamenter							
211 Klargjøring av tomt	◇						
2120 Byggegrupsystemer	◇					◆	◆
212 Byggegrupp	◇					◆	◆
2130 Grunnforsterkningsystemer	◇				◆	◆	◆

© Standard Norge 2021

13

Bruk eksemplene:
A2 Bygning
A3 VVS
A4 El.kraft
A5 Tele og autom.
A6 Andre
A7 Utendørs

Bruk NS 3456, tabell 4 og tillegg A

Innhold

Normativt – skal følges

- Forord
- Orientering
- 1 Omfang**
- 2 Normative referanser**
- 3 Termer og definisjoner**
- 4 FDVU-dokumentasjon for bygninger med tilhørende uteområder**
 - 4.1 Generelt
 - 4.2 FDV-dokumentasjon for bygninger og tilhørende uteområder
 - 4.3 U-dokumentasjon for bygninger og tilhørende uteområder
 - 4.4 Særskilt for FDVU-dokumentasjon for boligbygninger og tilhørende uteområder
- 5 FDVU-dokumentasjon ved avhending**
- 6 Generell FDVU-dokumentasjon**
- 7 Indeling av FDVU-dokumentasjon i informasjonstyper**
 - 7.1 Informasjonstyper
 - 7.2 Bygningsdeler og informasjonstyper
- 8 Praktisk anvendelse av FDVU-dokumentasjon**

Informativ veiledning, eksempler

Tillegg A (Informativt) Eksempler på FDVU-dokumentasjon

- A.1 Eksempler i henhold til informasjonstyper
- A.2 Eksempler på systemer og bygningsdeler i henhold til informasjonstyper

Tillegg B (Informativt) Eksempel på FDVU-dokumentasjon til forbruker for eneboliger og småhus

- B.1 Generelt
- B.2 Eksempel: for enebolig og småhus
- B.3 Eksempel: for boenhet i boligblokk

Tillegg C (Informativt) Eksempel på innhenting av informasjon – Dokumentasjon for renhold

- C.1 Renhold - næringsbygg
- C.2 Renhold - boligbygninger



Normativ del – for bygningsdeler og systemer

prNS 3456:2021

Kun for bygningsdeler

Kun for system

Bygningsdel i henhold til NS 3451		Informasjonstyper: (◆ = alle bygg, ◇ = boligbygg unntatt)									
		Kravoppnåelse	Drift	Vedlikehold	Identifikasjon	Produktinformasjon	Attestasjon	Bruksanvisning	Beskrivelse	Protokoll	Tegning
233	Glassfasader	◇	◆	◆	◆	◇					
2340	Vindu-, dør-, portsystemer							◆	◇	◇	◆
234	Vinduer, dører, porter	◇	◆	◆	◆	◇					
2350	Systemer for utvendig kledning og overflate								◆		◇
235	Utvendig kledning og overflate	◇	◆	◆	◆	◇					
2360	Systemer for innvendig overflate								◇		◇
236	Innvendig overflate	◇	◆	◆	◆	◇					
2370	Solavskjermingssystemer							◆	◆	◇	◇
237	Solavskjerming	◇	◆	◆	◆	◇					
238	Utstyr og komplettering	◇			◇	◇					
239 ^a	Andre deler av yttervegg				◇	◇					

Nyttige eksempler for blokk/fellesanlegg

Tillegg A (Informativt) Eksempler på FDVU-dokumentasjon

A.1 FDVU-dokumentasjon bygninger

A.2 Eksempler: bygningsdel 2 Bygning

A.3 Eksempler: bygningsdel 3 VVS installasjoner

A.4 Eksempler: bygningsdel 4 Elkraftinstallasjoner

A.5 Eksempler: bygningsdel 5 Tele og automatisering

A.6 Eksempler: bygningsdel 6 Andre installasjoner

A.7 Eksempler: bygningsdel 7 Utendørs

67 Sider!



Hvordan levere på TEK17 kap. 4

✓ Bruk standarden



✓ Bruk Boligprodusentenes Bruksanvisning



✓ Bruk vårt FDVU-kurs

Slutt



BOLIGPRODUSENTENE