



BOLIGPRODUSENTENE

2022
BOLIGKONFERANSEN

10-11.MAI

Boligkonferansen 2022

Hvor skal vi bygge for folk flest?

Boligkonferansen 10. mai 2022

Per Jæger, adm. direktør



2010 - 2022

Program

■ Dag 1

■ Dag 2

ONSDAG 5. MAI

10:00	Åpning Boligkonferansen Styreformann i Boligprodusentenes Forening, Gunnar Wedvik, BoligPartner AS Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentenes Forening
10:20	Finansiell stabilitet og boligmarkedet Direktør Birger Vikoren, Norges Bank Finansiell stabilitet
10:45	Regjeringens finanspolitikk i skiftende konjunkturer Statssekretær Roger Schjerva, Finansdepartementet
11:10	Presentasjon av markedstill. Igangsetting av boliger 1. kvartal • Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene Forening • Adm. direktør Bjørn Birkeland, Prognosecenteret
11:30	Finansnæringens syn på boligmarkedet og Boligprodusentene • Sjeføkonom Harald Magnus Andreassen, First Securities
12-13	Lunsj
13:00	Utfordringene ved å utvikle, bygge og bo i Passivhus • Innledning: Teknisk sjef Lars Myhre, Boligprodusentenes Forening • Hvordan løse passivhusutfordringen? Debatt: ■ Direktør Morten Lie, Statens bygningstekniske etat ■ Stabsdirektør Inger Vold Zapffe, Husbanken ■ Kjededirektør FO Bolig Arve Solheim, Mestergruppen ■ Teknisk sjef Lars Myhre, Boligprodusentenes Forening Debattleder: Journalist Jan Gunnar Fjeldstad, Byggeindustrien
14:00	Pause
14:30	Hvor skal folk bo? • Innledning: Lars Nilsen, Konsernsjef BWG Homes ASA Hvordan tilrettelegge for langsiktig, stabil boligbygging? Debatt: ■ Adm. direktør Baard Schumann, Selvaag Bolig AS ■ Byrådsleder Stian Berger Røslund, Oslo Kommune ■ Stortingsrepresentant Heikki Holmås, SV, leder av kommunal- og forvaltningskomiteen ■ Ordfører Harald Espelund, Ullensaker kommune ■ Lars Nilsen, Konsernsjef BWG Homes ASA Debattleder: Kåre Valebrokk
15:40	Pause
16:10	Valebrokks skråblikk på næringen. Oppsummering av dagen. Kåre Valebrokk
16:30	Avslutning
19:00	Aperitiff
19:30	Festmiddag m/prisutdeling og underholdning



Lars Nilsen



Per Jæger



Birger Vikoren



Roger Schjerva



Bjørn Birkeland



Harald Magnus Andreassen



Lars Myhre



Morten Lie



Inger Vold Zapffe



Kåre Valebrokk



Arve Solheim



Jan Gunnar Fjeldstad



Baard Schumann



Stian Berger Røslund



Heikki Holmås



Harald Espelund



Gunnar Wedvik
Styreformann i Boligprodusentene

TORSdag 6. MAI Kun for medlemmer av Boligprodusentene

09:00	Generalforsamling i Boligprodusentenes Forening Sak 1 – Åpning av generalforsamlingen Sak 2 – Årsberetning for 2009 Sak 3 – Revidert regnskap for 2009 Sak 4 – Budsjett og medlemskontingent for 2010 Sak 5 – Valg		
10:30	Informasjonsmøte for medlemmer om aktuelle saker Etter at generalforsamlingen er avsluttet, vil det bli redegjort for aktuelle saker. ■ Nye forskrifter til plan- og bygningsloven ■ Nye krav fra Husbanken ■ Andre aktuelle tema ■ Spørsmål og diskusjon		
12-13	Lunsj		
13-15	Kvalitetsforum (ansv. Morten Meyer)	Markedsforum (ansv. Jøns Sjøgren)	Prosjekteringsforum (ansv. Lars Myhre)
15:00	Avslutning		

Hovedsponsor



tar vare på miljøet



BOLIGPRODUSENTENE

Program

■ Dag 1
■ Dag 2

ONSDAG 5. MAI

10:00	Åpning Boligkonferansen Styreformann i Boligprodusentenes Forening, Gunnar Wedvik, BoligPartner AS Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentenes Forening
10:20	Finansiell stabilitet og boligmarkedet Direktør Birger Vikøren, Norges Bank Finansiell stabilitet
10:45	Regjeringens finanspolitikk i skiftende konjunkturer Statssekretær Roger Schjerva, Finansdepartementet










14:30

Hvor skal folk bo?

- Innledning: Lars Nilsen, Konsernsjef BWG Homes ASA

Hvordan tilrettelegge for langsiktig, stabil boligbygging?

Debatt:

- Adm. direktør Baard Schumann, Selvaag Bolig AS
- Byrådsleder Stian Berger Røsland, Oslo Kommune
- Stortingsrepresentant Heikki Holmås, SV, leder av kommunal- og forvaltningskomiteen
- Ordfører Harald Espelund, Ullensaker kommune
- Lars Nilsen, Konsernsjef BWG Homes ASA

Debattleder: Kåre Valebrokk

19:00	Aperitiff
19:30	Festmiddag m/prisutdeling og underholdning



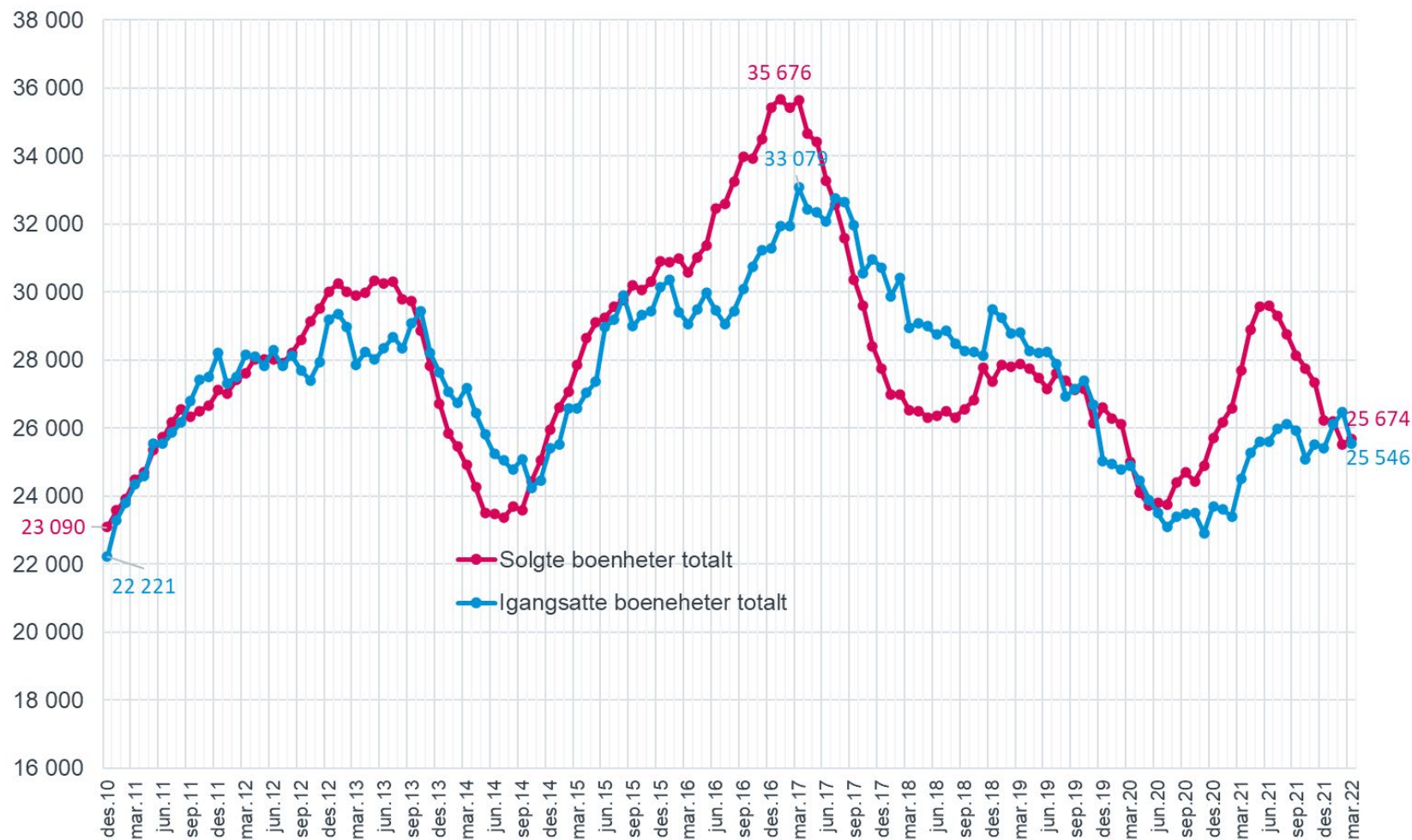
tar vare på miljøet



BOLIGPRODUSENTENE



12-måneders rullerende salg og igangsetting





Skred av varsler om prisøkninger

Byggevarer blir opptil 20 prosent dyrere fra april

Byggevarekjeder forbereder kunder på prishopp på byggevarer. Noen kan bli inntil 20 prosent dyrere.



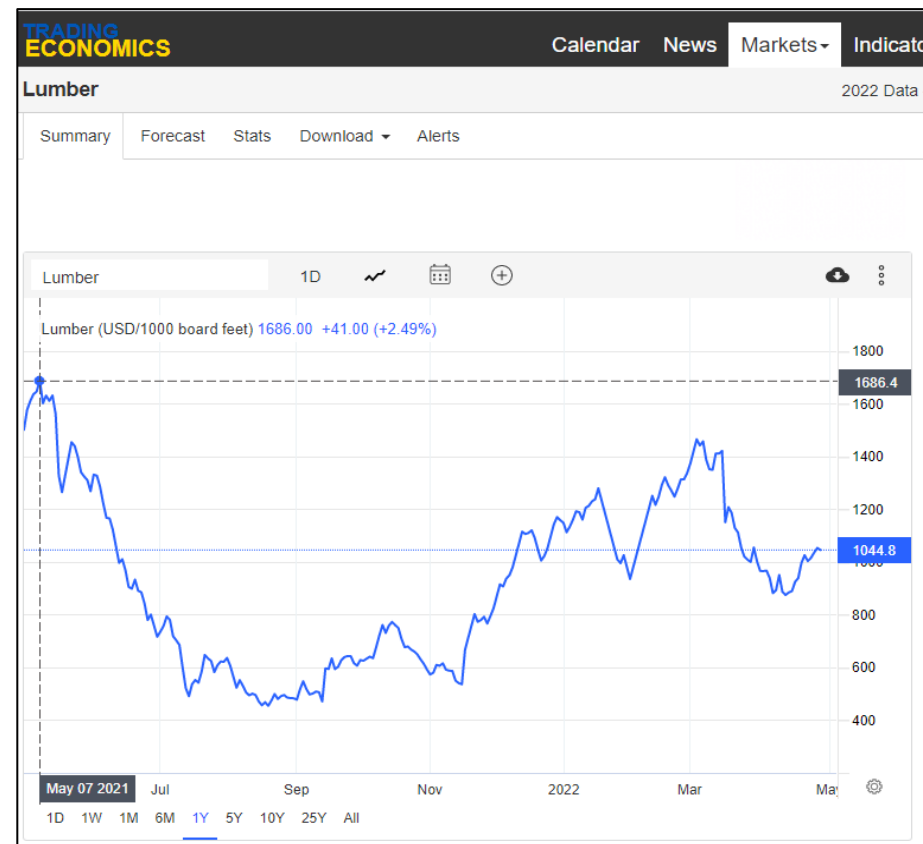
Optimera AS, som eier 140 Montér-varehus, har varslet prisøkning på byggevarer.
FOTO: HEIDI DITLEFSEN / NRK


Eirik Rognaldsen
Journalist


Kari Løberg Skår
Journalist

Vi rapporterer fra **Kristiansand**

Publisert 10. mars kl. 20:13
Oppdatert 11. mars kl. 00:27



NRK, Sørlandet, 11. mars 2022

«Trading Economics», råvarebørs for trelast
(lumber = trelast)



BOLIGPRODUSENTENE



Prosjekter må regnes på nytt: – Veldig spent på hvor dette bærer

2022 | 10-11. MAI
BOLIGKONFERANSEN

Bråbrems i boligbyggingen

Boligbyggere legger nå planlagte nye boliger på is fordi de ikke får fastpris på fremtidige byggeprosjekter.



IGANGSETTING: – Prosjektene blir lagt i skuffen, sier administrerende direktør Roar Munkhaugen (t.h.) i Heimdal bolig. Her sammen med prosjektleder Anders Skaget (f.v.) og prosjektsjef Håvard Ulvan i Øvre Nyhavna-prosjektet.

<https://www.nrk.no/norge/brabrems-i-boligbyggingen-1.15938353>



BOLIGPRODUSENTENE

Behov for tiltak på kort sikt

- **Beholde kompetansen**
Permitteringstiden må utvides for å beholde kompetanse i virksomhetene og unngå fremtidig innleie
- **Hold i gang byggeplasser**
Behold gjeldene regler for innleie – de er strenge nok. Ikke ytterligere innstramming!



Bankene styrer boligbyggingen - rentesituasjonen

Norges Banks rentemøter

Norges Bank hever renten

Sentralbanken hever renten til 0,75 prosent og varsler ny heving i juni.



Styringsrenten er varslet å øke fra 0,75 % i mars 2022 til 1,75 % i 2024.

- demper kjøpekraften og etterspørselen etter nye boliger
- rammer bedrifter som sliter med kostnadsutviklingen
- demper boligbyggingen med tillegg til kostnadsvekst på energi og byggevarer

Flere flytter ut fra Tromsø: – Økonomisk umulig å kjøpe bolig til en familie her

Markus Antonsen (29) og kona flyttet nordover i mars da det ble for dyrt å etablere seg i Oslo. Møtet med boligmarkedet i Tromsø ble en overraskelse av det kjipe slaget.



Inghild Eriksen

Journalist

Anne Sofie Rønnfeldt

Journalist

Lisa Rypeng

Journalist

Vi rapporterer fra **Tromsø**

Publisert 20. aug. 2021 kl. 09:52

Oppdatert 20. aug. 2021 kl. 16:09

https://www.nrk.no/tromsogfinnmark/befolkningstallet-i-troms-og-finnmark-gar-ned-og-flest-flytter-fra-tromso_-_umulig-a-kjope-bolig-1.15616416



BOLIGPRODUSENTENE

Boligbygging i Oslo og Bergen går i stå!



Bydelen avviser Selvaags planer for Tandbergs gamle radiofabrikk



JM mener reguleringstakten for boliger i Bergen er stadig synkende, og at det tar for lang tid å regulere. Foto: Marit Hommedal / NTB

JM Norge: – Det reguleres for få boliger i Bergen

Publisert 23.11.2021 09:19



BOLIGPRODUSENTENE

Bare 20 % i Oslo kan klare å kjøpe bolig

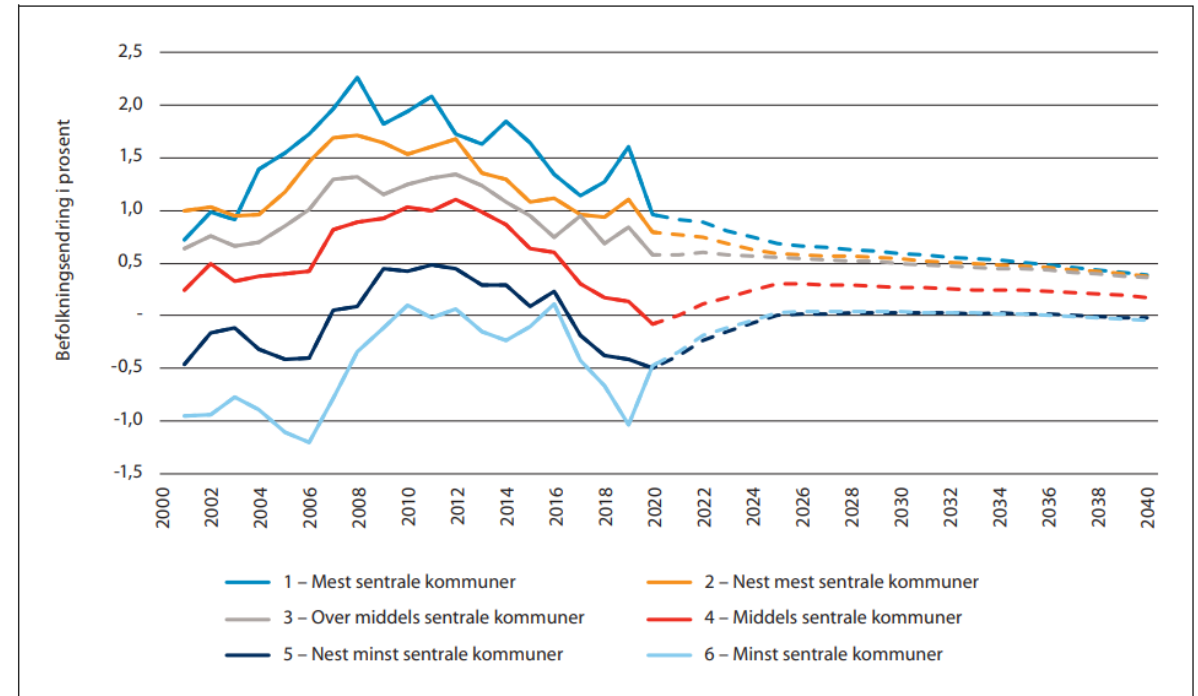
- Med 750 000,- i årslønn kan single/par kjøpe de rimeligste boligene i Oslo + egenkapital
- 48 % i Oslo er aleneboende
- Barnefamiliene flytter ut av byen



Nå trenger Bygde-Norge nye boliger!

Flyttekurvene flater ut - alle som kan har flyttet fra Bygde-Norge!

- Omsorgsbyrden øker samtidig som arbeidskraft mangler.
- Mangler boliger som er egnet for unge som vil flytte fra by til bygd!



Figur 2.5 Endring i folketallet etter sentralitet. Faktisk utvikling 2000–2020 og SSBs framskrivinger 2020–2040. Tall i prosent

Kilde: SSB (tabell 07459 og 12882 – MMMM).

SSB: Ingen utvikling i folketallet i årene som kommer for kommuner med sentralitet 5 og 6



Tregt for stor tomt for boligutvikling i Rollag/Veggli? BOLIGPRODUSENTENE

Tomt	Størrelse	Pris
Hyttetomt i flotte omgivelser på Veggli med skiløyperett utenfor...	1 178 m ²	990 000 kr
Hyttetomt i etablert hyttefelt med kort avstand til skiløyperett.	2 649 m ²	1 600 000 kr
Hyttetomter i Veggli: fra 1 mill kr	1 046 m ²	1 000 000 kr
Hyttetomter i Veggli: fra 1 mill kr	1 057 m ²	1 000 000 kr

95 dekar med 14 regulerte boligtomter i Rollag: 1,5 mill kr

Legg til favoritt | DNB

Pris: 1 500 000 kr | 920 41 221

Omkostninger: 38 842 kr

Totalpris: 1 538 842 kr

Send melding

Skurdalen – samarbeid om boligbygging

Husbanken tilbyr:

- **lån for boligkvalitet** som grunnlån med høyere belåningsgrad enn 85 % av markedsverdi
- **startlån** som toppfinansiering

Private banker og Husbanken må samarbeide om Startlån!



Haugen leder Skurdalen bu- og bygdelaug som har lagt ned stor innsats i det nye Fjell-Ljom boligfelt.

Hun leder dugnaden som skal få nye folk til bygda



BOLIGPRODUSENTENE

Branntrygg og «royalsaken» - Branntrygg 2



Branntrygg må brukes for malt, beiset og royalbehandlet ytterkledning.

Mer info om Branntrygg 1 og 2 på fagseminaret i morgen.



**Lars Jacob Hiim overtar som leder av
Boligprodusentene**