



Historisk svakt nyboligsalg i mai

Nyboligmarkedet er fortsatt svært svakt i mai. Salget av nye boliger er på sitt laveste nivå for mai siden vi startet de månedlige målingene i 2010. Selv om igangsettingen er høyere enn i mai i fjor, er nivået fortsatt blant de laveste vi har målt. Når salget er så lavt, svekkes også grunnlaget for økt boligbygging, sier Maria Hoff, konstituert administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Utviklingen er dessverre ikke overraskende. Bransjen har lenge pekt på at den lave boligbyggingen i stor grad skyldes rammebetingelser som gjør det vanskelig å realisere nye prosjekter. Høye byggekostnader, usikkerhet og svak lønnsomhet stopper nye prosjekter, sier Hoff. Når boligbyggingen over tid har ligget langt under behovet, er det et politisk ansvar å få på plass tiltak som virker. Fraværet av konkrete grep bidrar til et stadig større etterslep i boligforsyningen, understreker Hoff.

Hoff påpeker at kommunene har et avgjørende ansvar for å legge til rette for boligbygging gjennom effektive plan- og byggesaksprosesser og forutsigbare rammevilkår lokalt. Lange saksbehandlingstider, unødvendige rekkefølgekrav og varierende praksis bidrar til økt risiko og kostnader i prosjektene. Skal boligbyggingen opp, må kommunene prioritere bolig som samfunnskritisk infrastruktur og legge bedre til rette for raskere gjennomføring. Det er viktig at kommunene følger opp statsrådets brev av 15. september 2025 om felles innsats for økt boligbygging.

I tillegg er det behov for økonomiske tiltak som kan virke raskt:

- vesentlig økte rammer til Husbanken
- endringer i skatteregler knyttet til utleieboliger
- endring av utlånsforskriften for nye boliger

Hoff advarer om at konsekvensene vil bli tydelige fremover. Lav boligbygging gir høyere boligpriser, høyere leiepriser og større forskjeller for folk i årene som kommer. Det vil ramme alle som trenger bolig, og særlig unge og førstegangsetablerere. Bransjen har både vilje og evne til å bygge mer. Men da må også politikerne legge til rette for det, gjennom tiltak som reduserer kostnader, risiko og usikkerhet i boligprosjekter, avslutter Hoff.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i mai 2026 er 22 prosent under mai 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 5 985 boenheter, det er 16 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 15 prosent under, småhus er 19 prosent under og leiligheter er 15 prosent under tilsvarende periode året før. Det er solgt 1 302 eneboliger, 1 349 småhus og 3 334 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 403 boenheter, som er 8 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 46 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 291 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 173 boenheter, som er 4 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 939 boenheter, som er 8 prosent under forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 26 557 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mai 2026 er 18 prosent over mai 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 5 032 boenheter, det er 1 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 5 prosent under, småhus er 16 prosent under og leiligheter er 13 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 122 eneboliger, 1 112 småhus og 2 799 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 593 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 41 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 266 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 232 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 095 boenheter, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 532 enheter, som er 37 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 590 enheter, som er 22 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 425 enheter, det er 28 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 686 enheter, som er 8 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff

Mob +47 915 65 122,

e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no