



Svak oppgang i boligbyggingen i 2025

Boligbyggingen i Norge er fortsatt på et svært lavt nivå, selv om salget i 2025 økte med 6 prosent og igangsettingen med 12 prosent, sammenlignet med 2024, sier administrerende direktør Lars Jacob Hiim.

Både salg og igangsetting i 2025 var 44 prosent lavere enn det beregnede boligbehovet. Lav boligbygging vil merkes godt fremover av alle de som trenger egen bolig, og den langvarige lavkonjunkturen rammer nå bedriftene og de ansatte i byggenæringen, påpeker Hiim.

Det er regionale forskjeller. Størst bedring har det vært i Hordaland og Rogaland.

Hyttemarkedet ligger fortsatt flatt, med i underkant av 2 000 solgte og igangsatte enheter.

Selv om vi tror på en svak oppgang framover, vil markedet være svært krevende også i 2026, understreker Hiim. Høye byggekostnader er den største utfordringen for boligbyggingen. For å redusere kostnadene er det avgjørende å forenkle regelverket og innføre raskere og mer forutsigbar plan- og byggesaksbehandling. Det er behov for raske og kraftfulle grep, og vi etterlyser gjennomføring av de 72 forenklingstiltakene som ble overrakt til kommunal- og distriktsministeren i juni 2025.

Kommunene må også selv prioritere tiltak for å øke boligbyggingen. Som et lovende eksempel viser vi til Oslos nye mål om at det maksimalt skal ta tre år å utarbeide nye reguleringsplaner, avslutter Hiim.

Salg nye boliger

- Solgte nye boliger i desember 2025 er 9 prosent over desember 2024.
- Solgte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 3 923 boenheter, det er 5 prosent over fjerde kvartal 2024. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 3 prosent under, småhus er 9 prosent under og leiligheter er 15 prosent over fjerde kvartal 2024. Det er solgt 937 eneboliger, 797 småhus og 2 189 leiligheter i fjerde kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i andre halvår 2025 er 7 126 boenheter, det er 4 prosent over andre halvår 2024. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 2 prosent under, småhus er 13 prosent over og leiligheter er 3 prosent over andre halvår 2024. Det er solgt 1 667 eneboliger, 1 610 småhus og 3 849 leiligheter i andre halvår 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i 2025 er 15 536 boenheter, som er 6 prosent over 2024, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 521 boenheter, som er 4 prosent over 2024. Antall solgte småhus er 3 487 boenheter, som er 12 prosent over 2024. Antall solgte leiligheter er 8 528 boenheter, som er 5 prosent over 2024.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i desember 2025 er 5 prosent under desember i 2024.
- Igangsatte nye boliger i fjerde kvartal 2025 er 6 169 boenheter, det er 19 prosent over fjerde kvartal 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 3 prosent over, småhus er 2 prosent over og leiligheter er 32 prosent over fjerde kvartal 2024. Det er igangsatt 1 177 eneboliger, 1 035 småhus og 3 957 leiligheter i fjerde kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger andre halvår er 9 244 boenheter, det er 18 prosent over andre halvår 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 7 prosent over, småhus er 25 prosent over og leiligheter er 19 prosent over andre halvår 2024. Det er igangsatt 1 894 eneboliger, 1 982 småhus og 5 368 leiligheter andre halvår 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i 2025 er 15 542 boenheter, som er 12 prosent over 2024, og 44 prosent under beregnet boligbehov. Antall igangsatte eneboliger er 3 329 boenheter, som er 7 prosent over 2024. Antall igangsatte småhus er 3 445 boenheter, som er 16 prosent over 2024. Antall igangsatte leiligheter er 8 768 boenheter, som er 13 prosent over 2024.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 765 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.

**Fritidsboliger**

- Solgte nye fritidsboliger andre halvår 2025 er 900 enheter, som er 16 prosent under andre halvår 2024.
- Totalt antall solgte nye fritidsboliger i 2025 er 1 904 enheter, som er 6 prosent under 2024.
- Igangsatte nye fritidsboliger andre halvår 2025 er 1 122 enheter, som er 5 prosent over andre halvår 2024.
- Totalt antall igangsatte nye fritidsboliger i 2025 er 1 853 enheter, som er uendret fra 2024.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

mob +47 464 18 282

e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no