



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. februar 2022

Pressekonferanse

15. Mars 2022

Deltagere

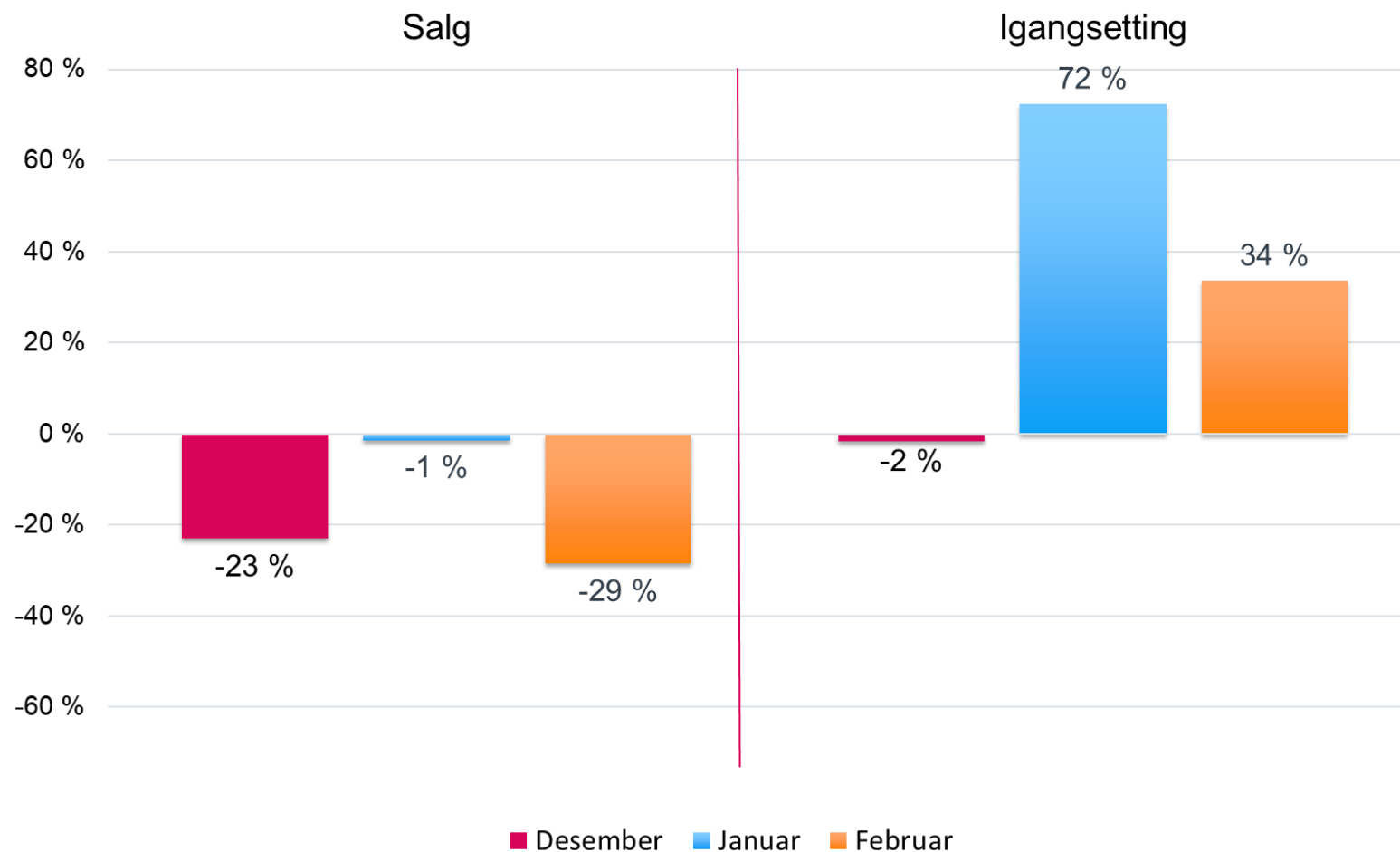
- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Salget av nye boliger i februar er 29 % under salget i februar i fjor. Igangsettingen i februar er 34 % over igangsettingen i februar i fjor.
- Salget de siste tre måneder (des 2021, jan 2022 og feb 2022) er 19 prosent under samme tre måneder i fjor. For de siste tre måneder er eneboliger 28 prosent under, småhus er 42 prosent under og leiligheter er 5 prosent under samme periode i fjor.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 527 boenheter, som er 4 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 6 466 boenheter, som er 2 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 5 003 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 14 057 boenheter, som er 2 % over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen de siste tre måneder (des 2021, jan 2022 og feb 2022) er 12 prosent over de samme tre måneder i fjor. For de siste tre måneder er eneboliger 7 prosent under, småhus er 38 prosent under og leiligheter er 52 prosent over samme periode i fjor.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 26 483 boenheter, som er 13 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 636 boenheter, som er 13 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 5 097 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 750 boenheter, som er 24 % over forrige tolv månedersperiode.
- Salget av nye fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 50 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 7 % over fjoråret. Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er nå på -5 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er på +33 %.



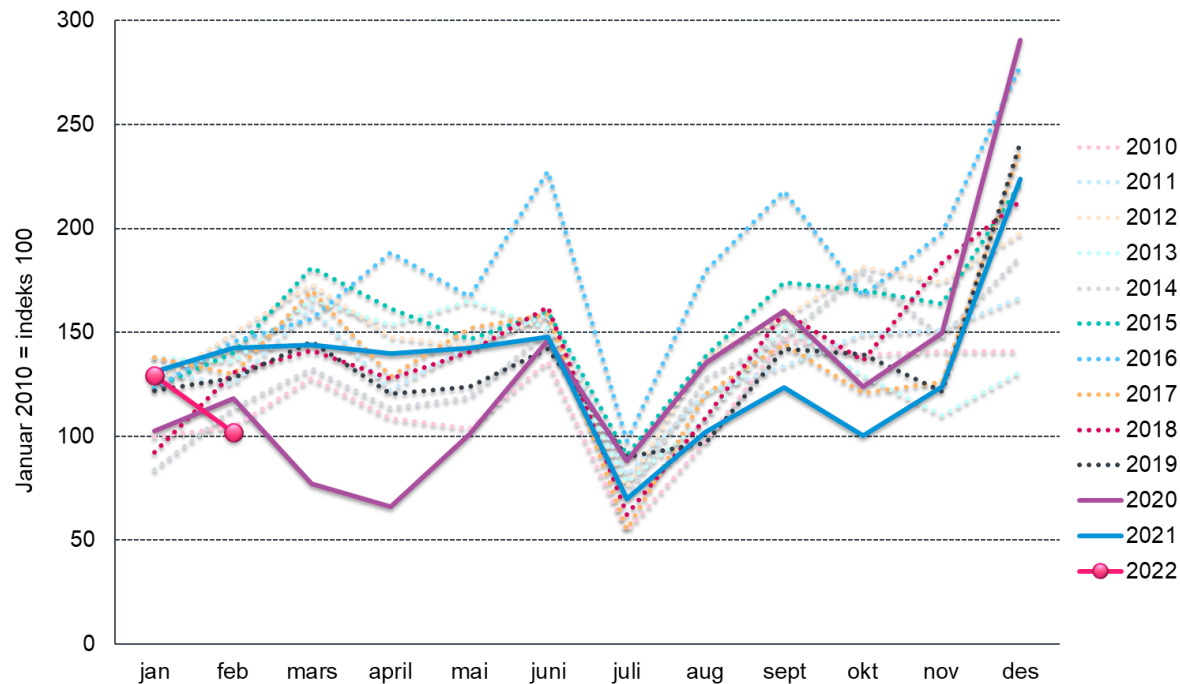
Endring pr. måned



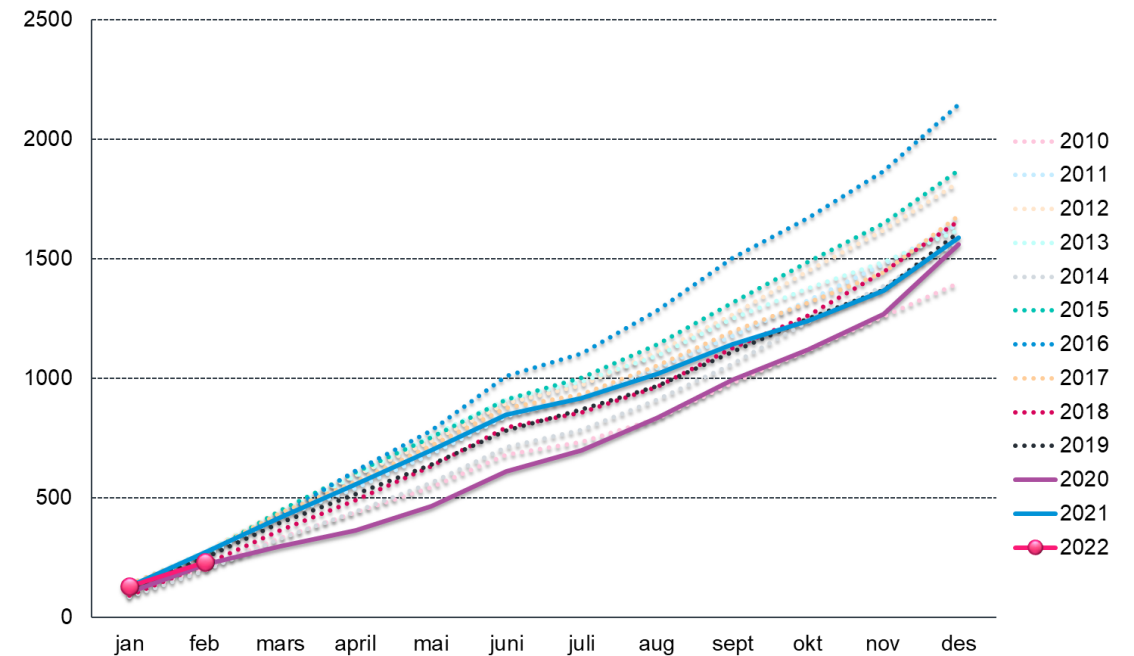
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

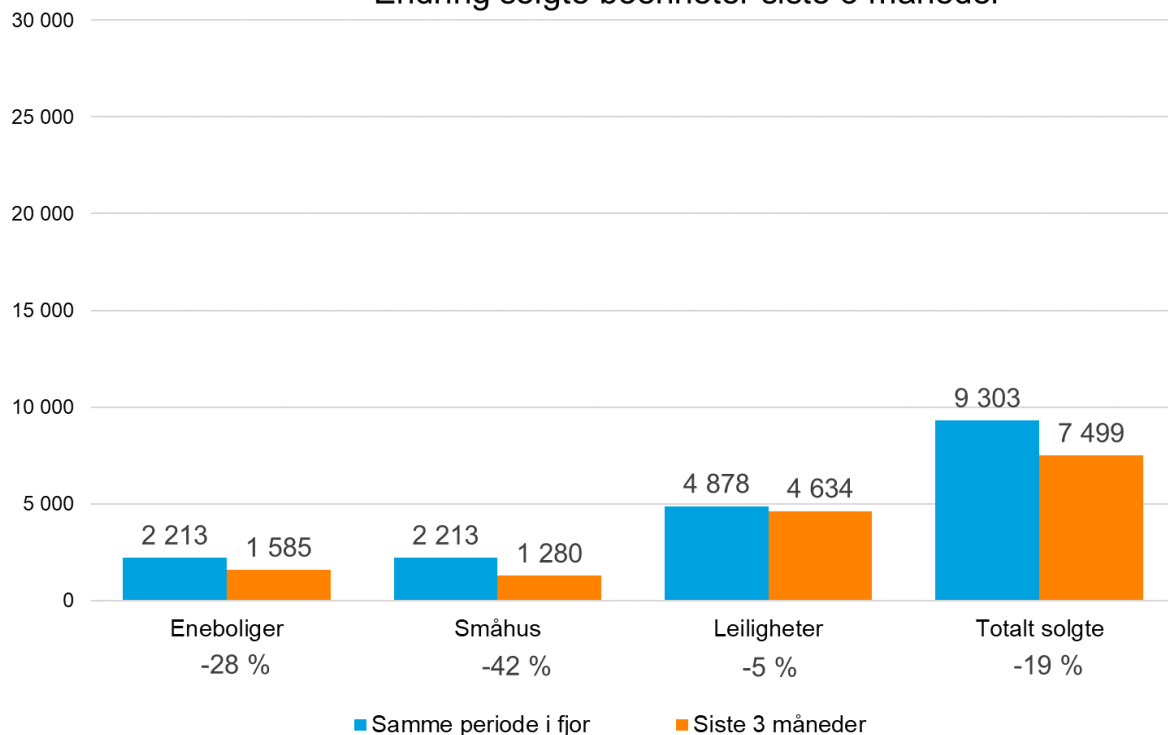


Akkumulert utvikling

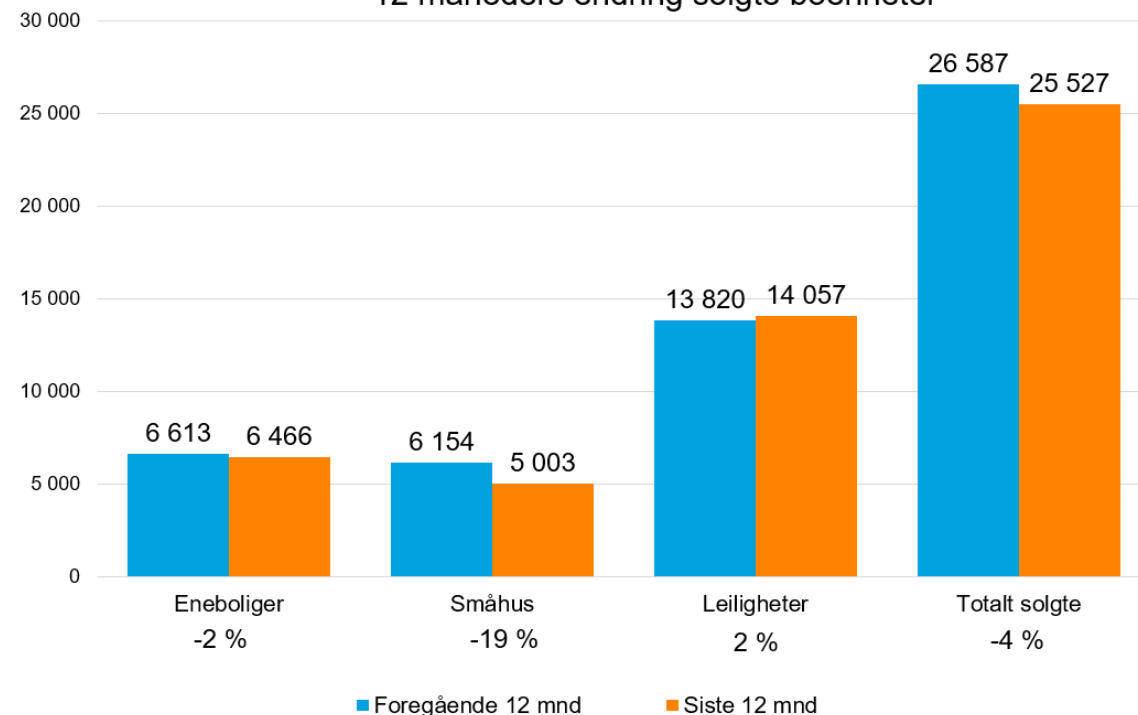


Salg, endring pr. boligtype

Endring solgte boenheter siste 3 måneder



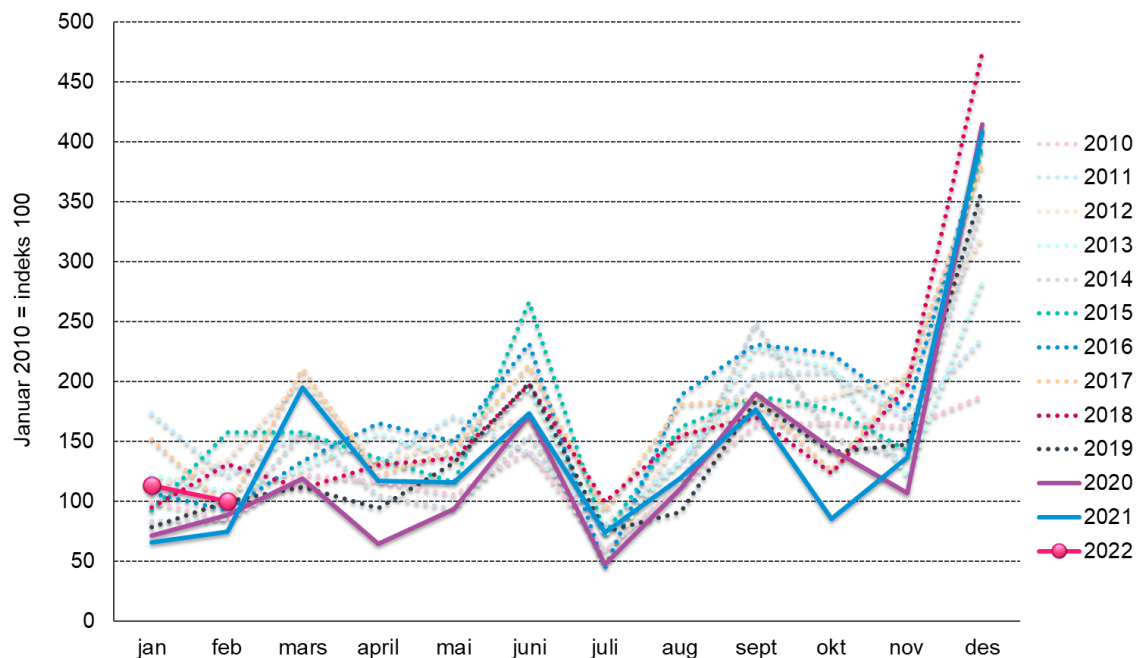
12 måneders endring solgte boenheter



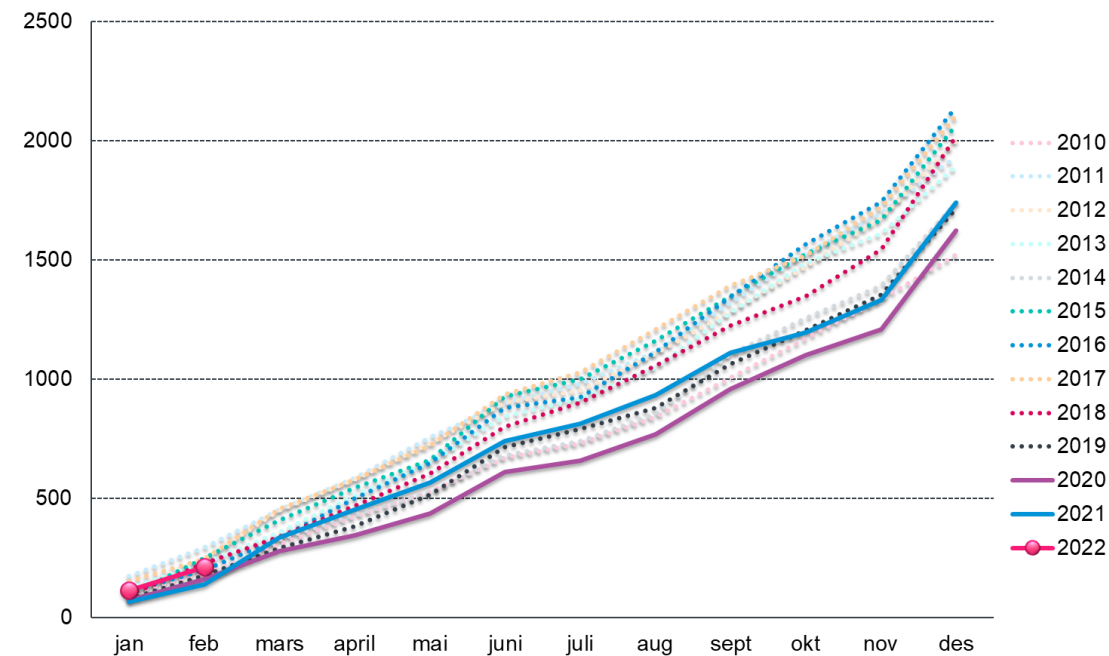
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



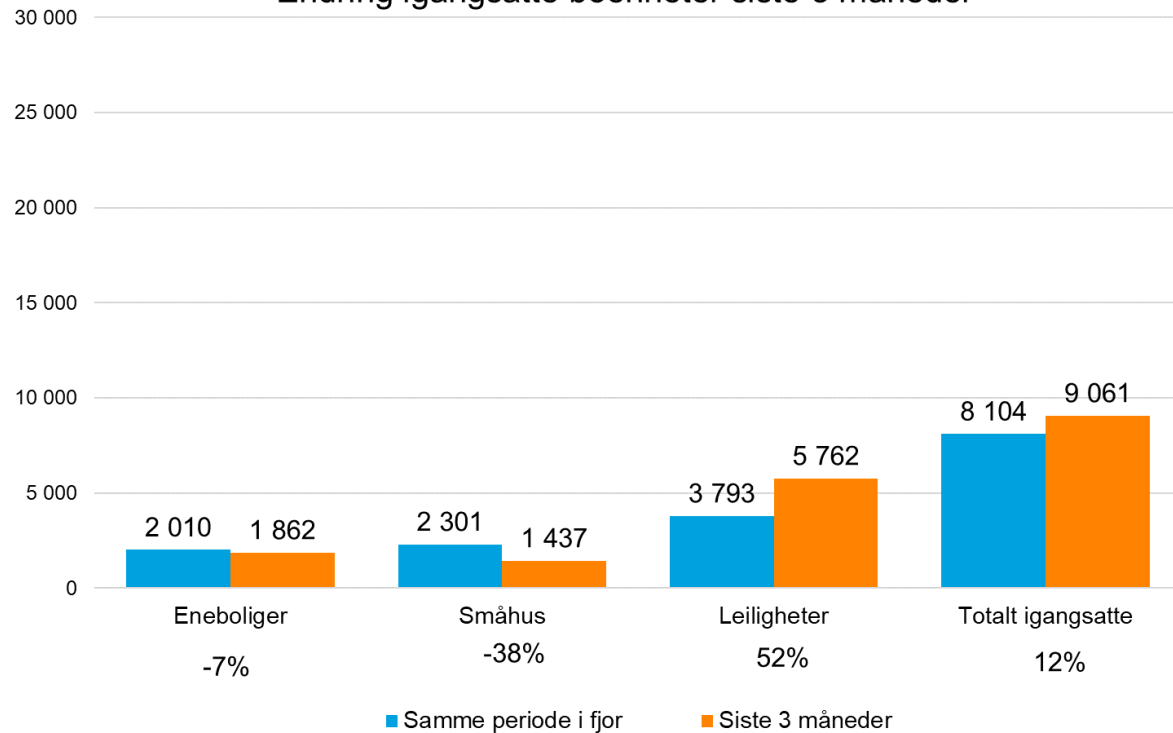
Akkumulert utvikling



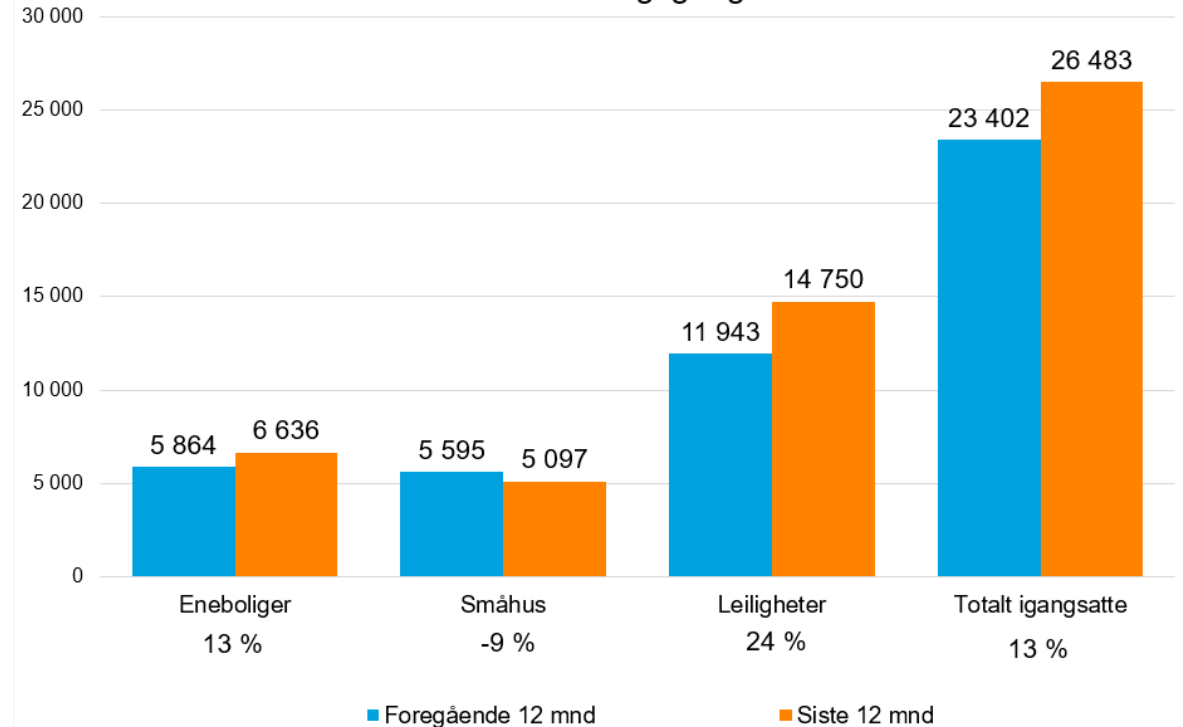
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype

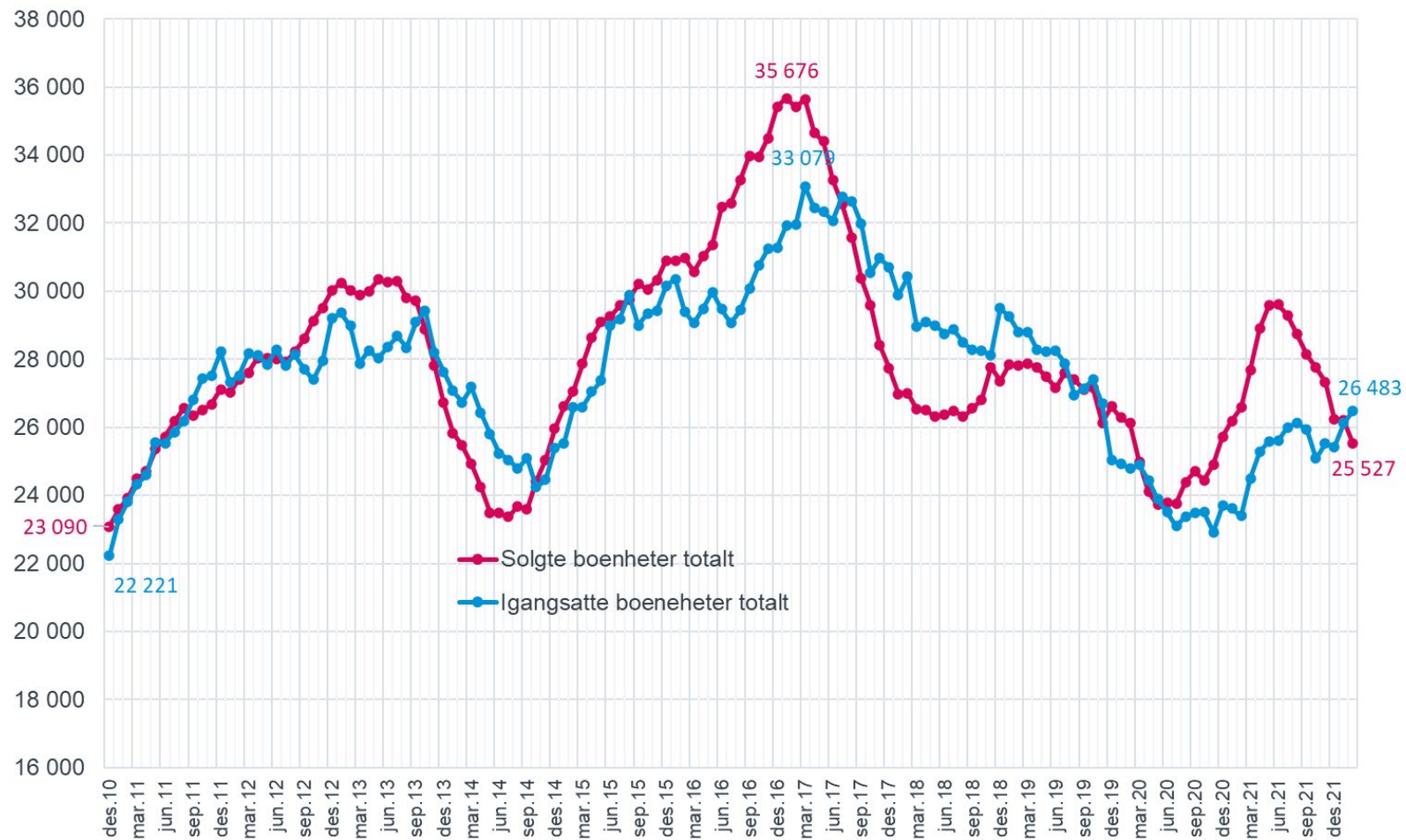
Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder



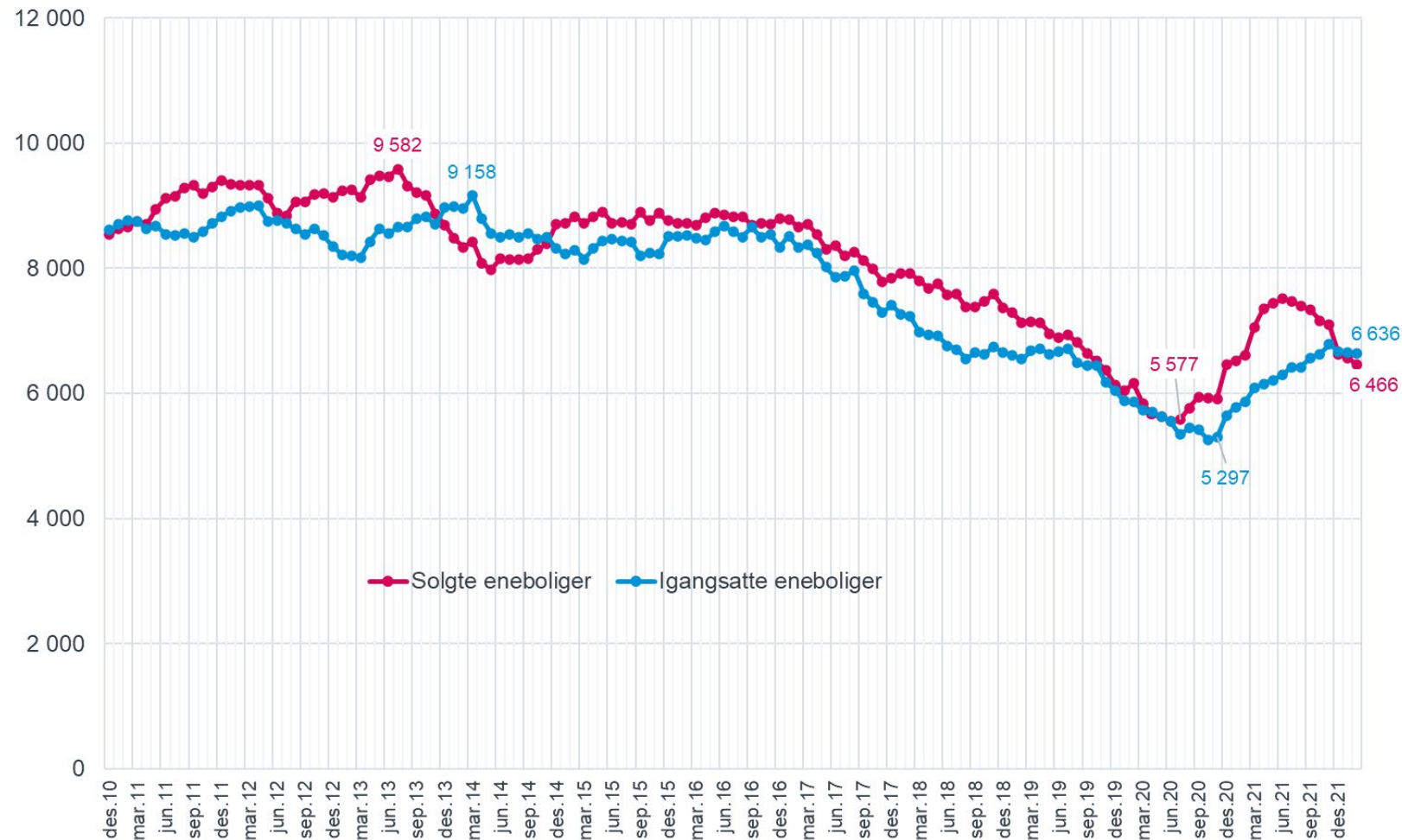
12 måneders endring igangsatte boenheter



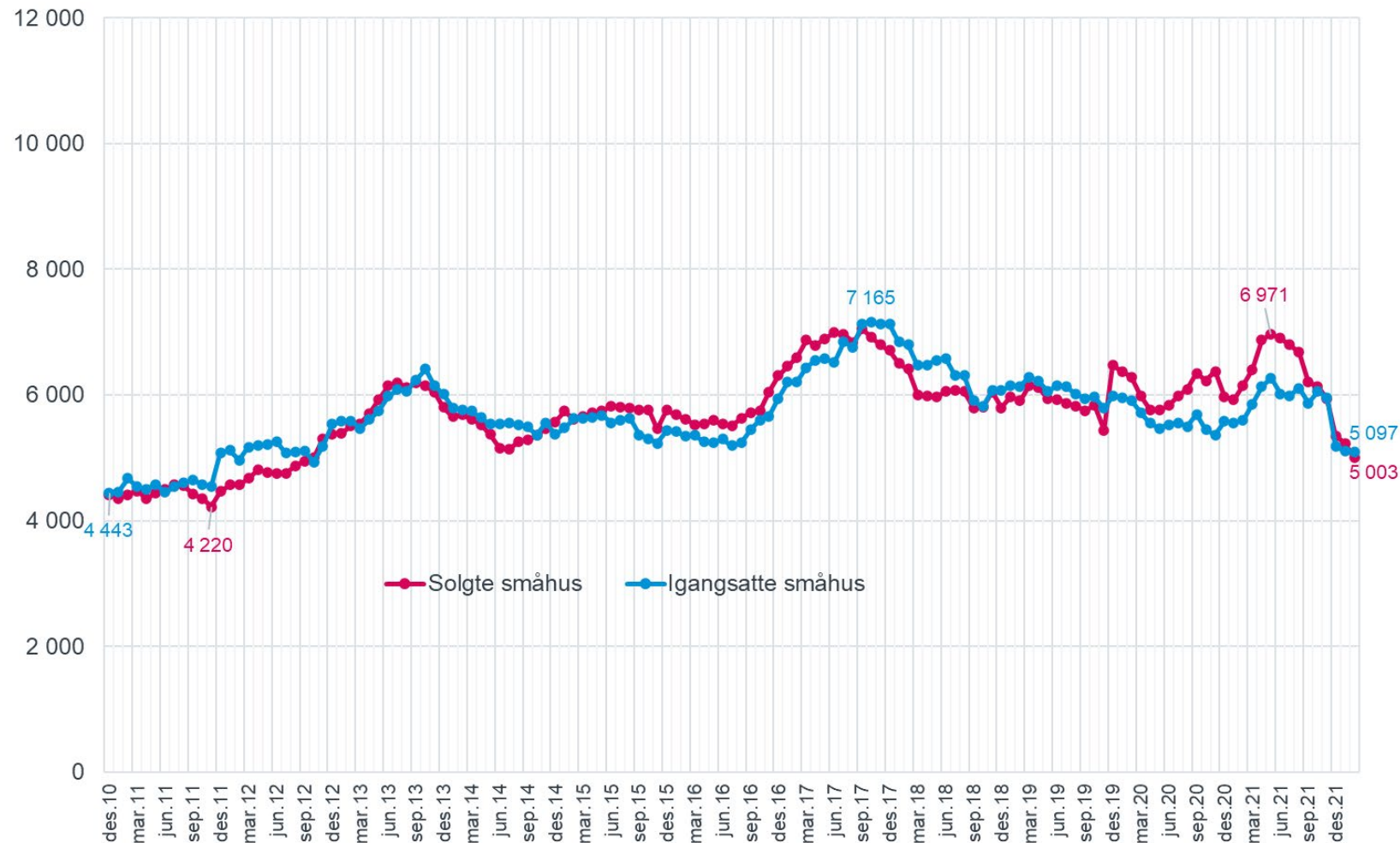
12-måneders rullerende salg og igangsetting



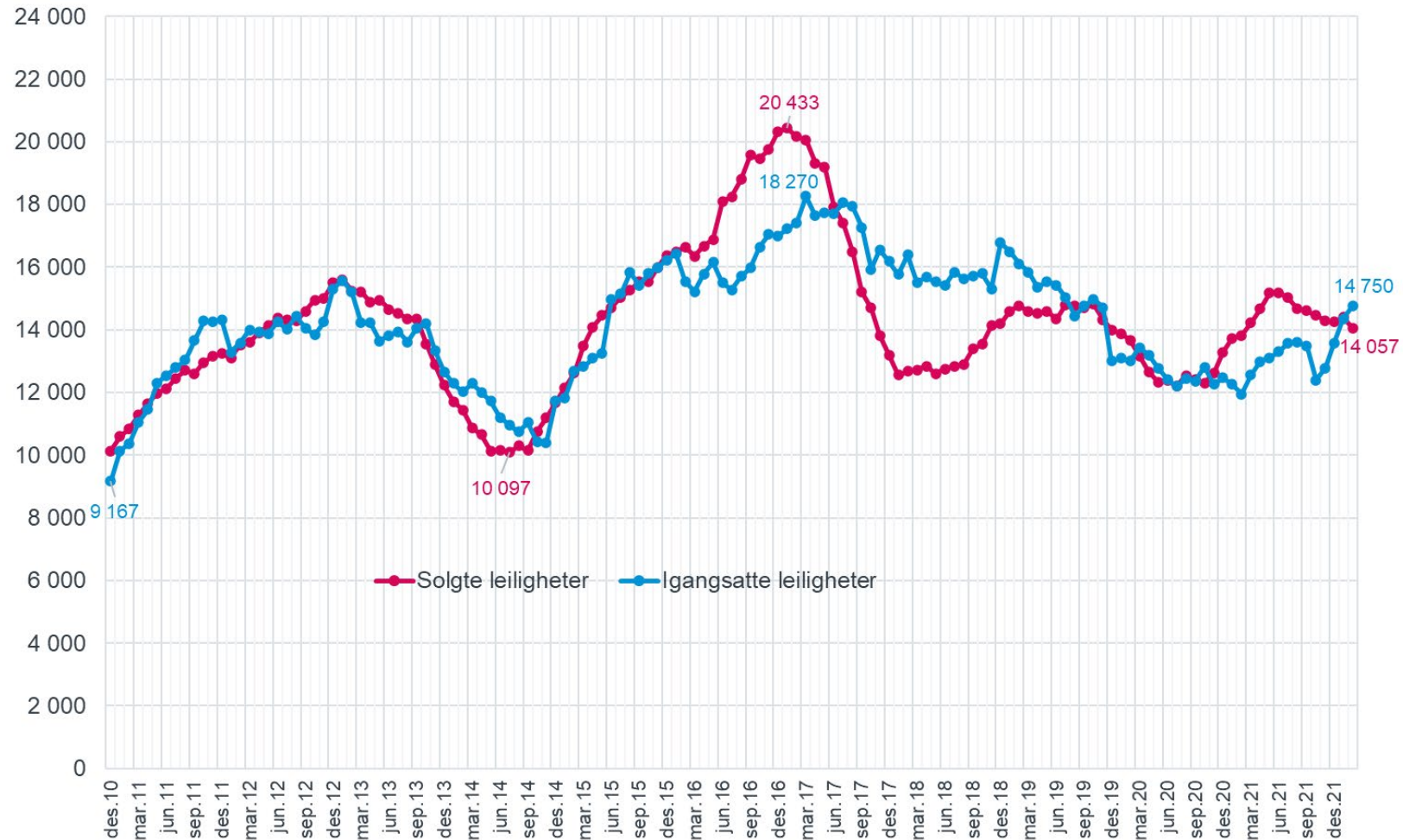
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

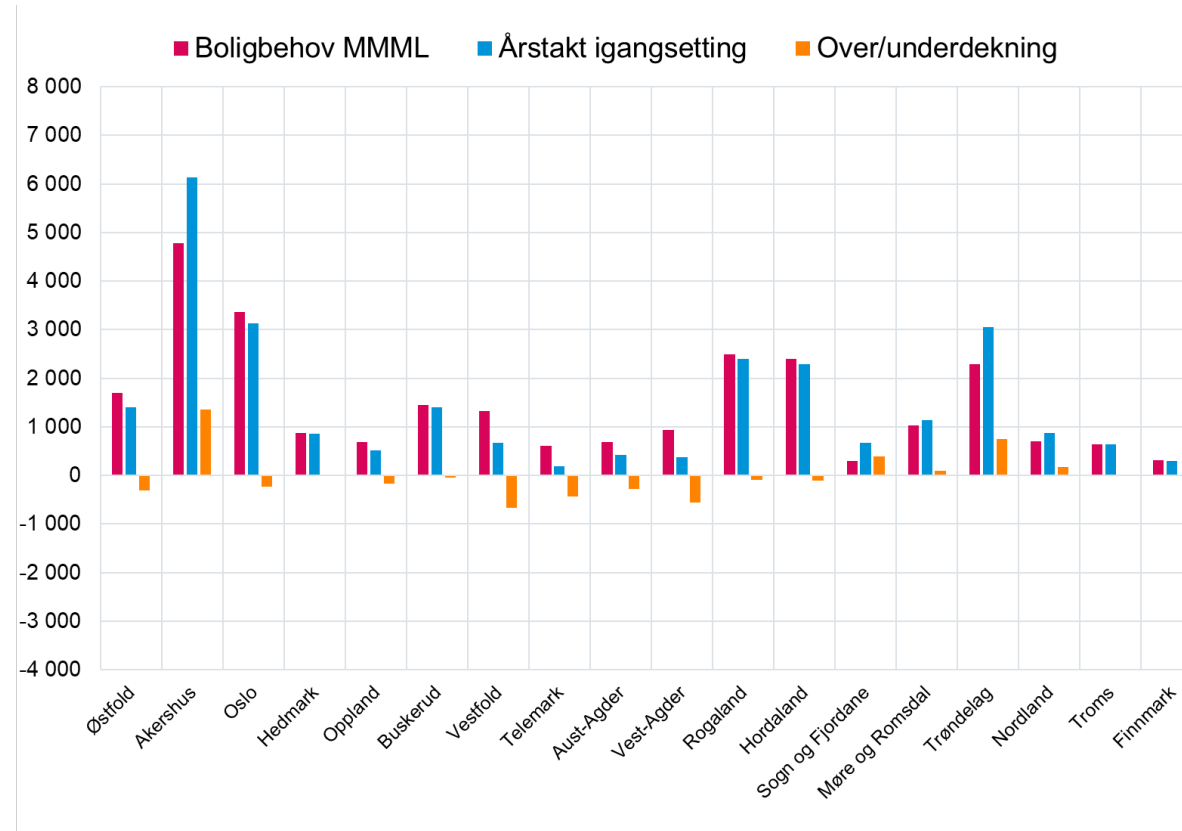


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

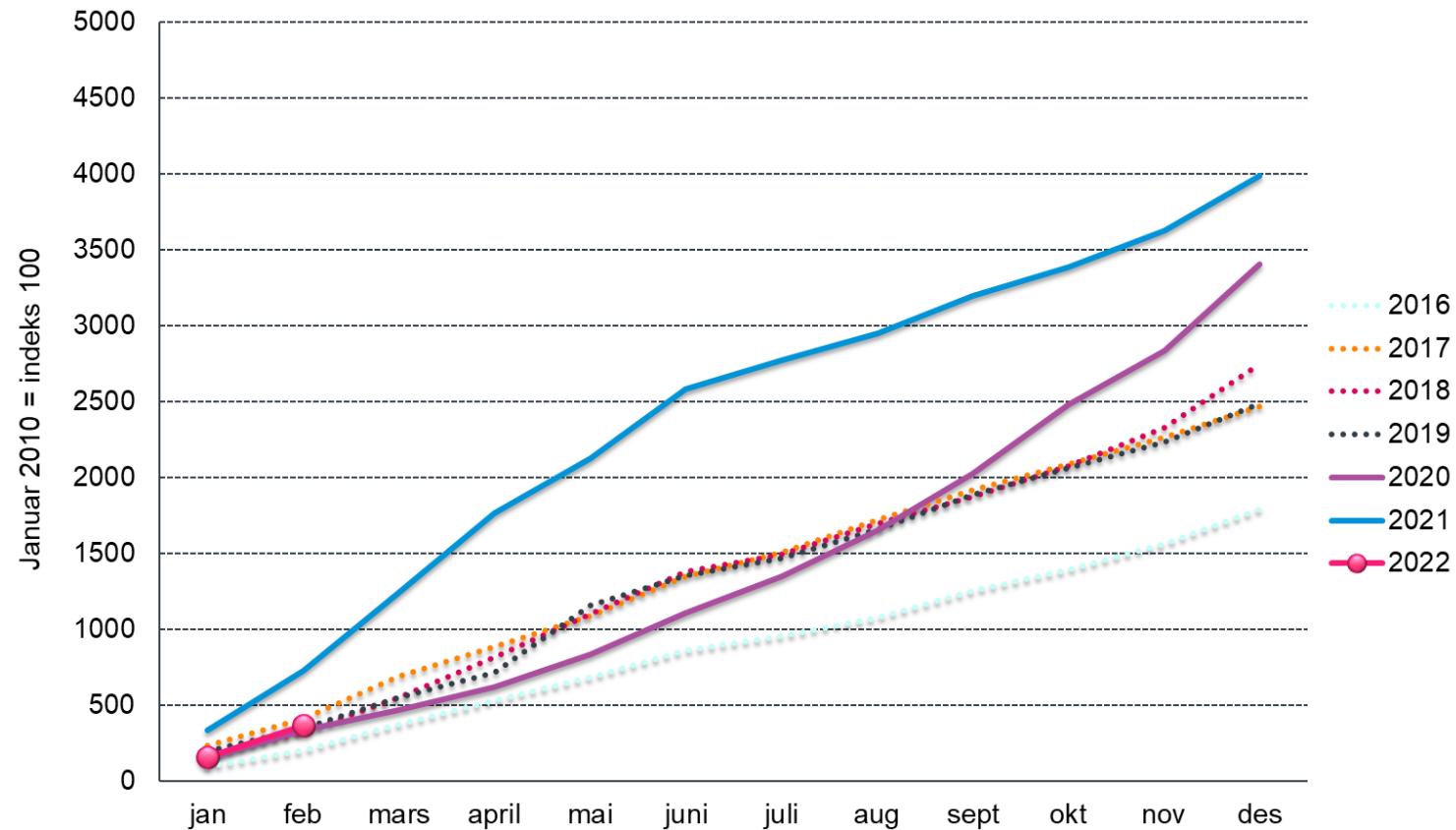
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

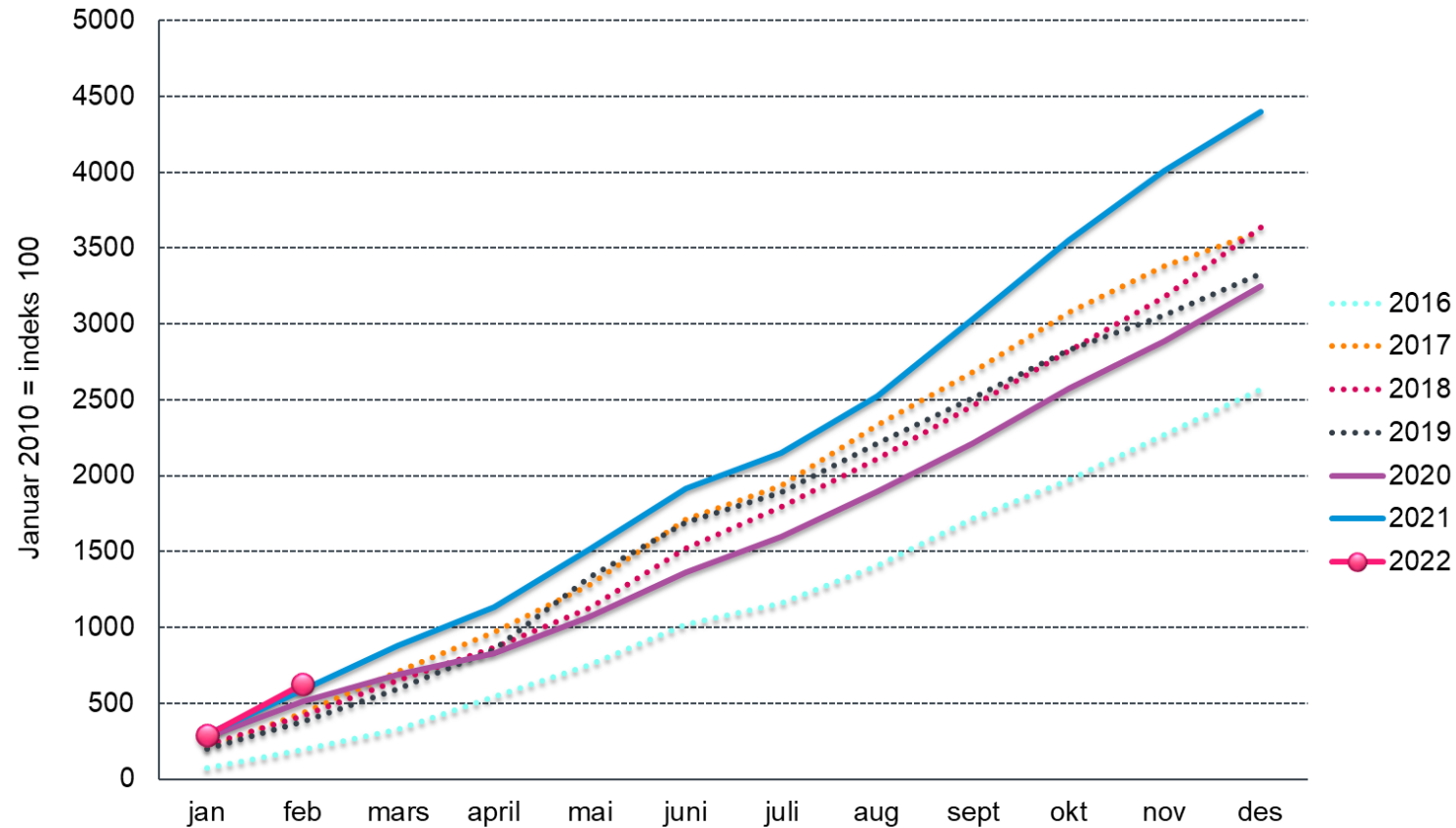


Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -50 %

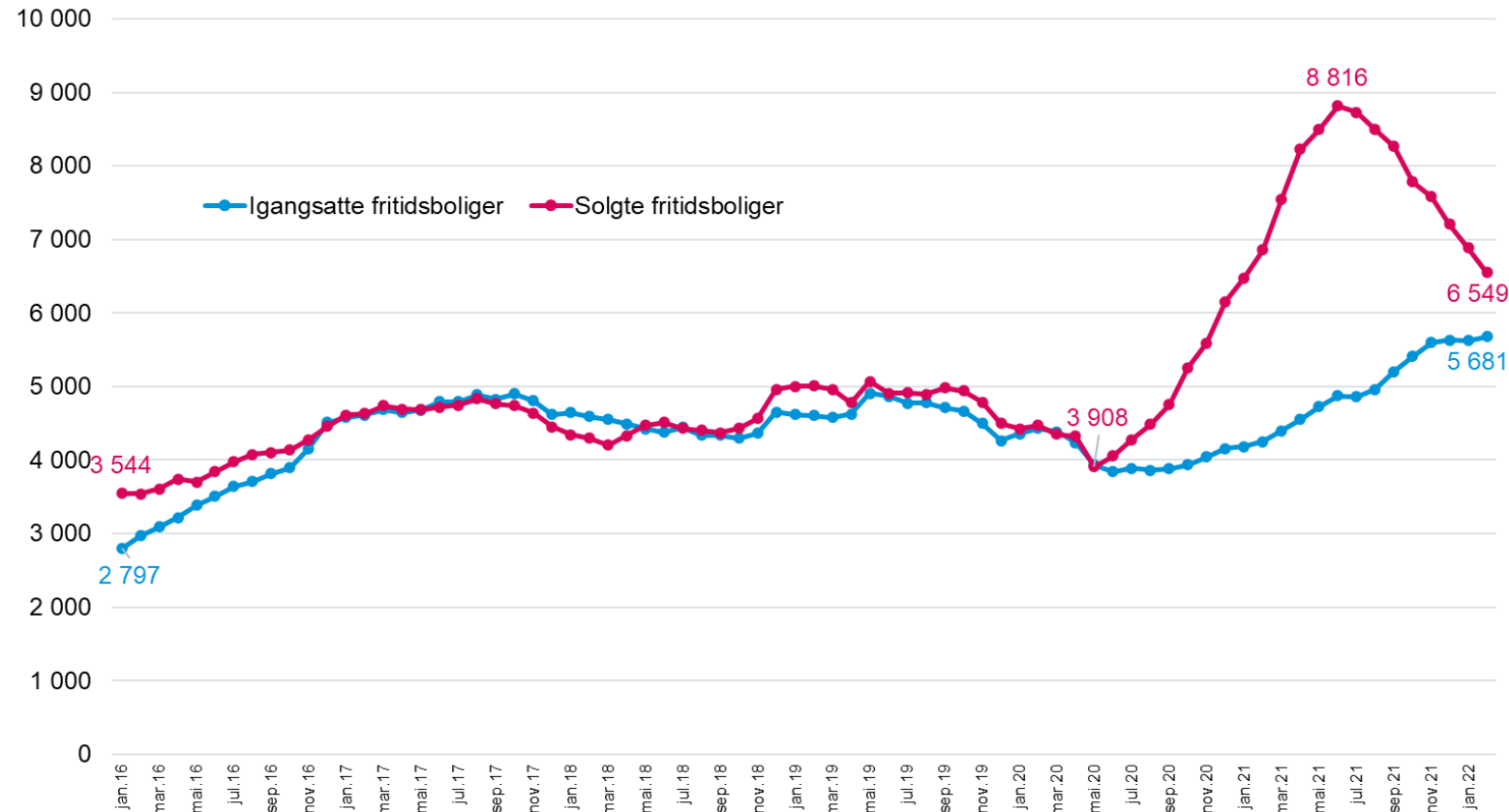
Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år : +7 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -5 %

Antall solgte fritidsboliger siste
12 måneder: 6 549

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: +33 %

Antall igangsatte fritidsboliger
siste 12 måneder: 5 681

Oslo og Bergen må få fart på boligbygging

- Oslo og Bergen har ikke regulert nok nye områder for boligbygging de siste årene.
 - Fører til stort boligunderskudd, større prispress og utelukker flere fra boligmarkedet.
- Oslo og Bergen må prioritere og regulere flere nye boligområder hvert år
 - Hastigheten på plan- og byggesaksprosesser må opp og behandlingstiden ned!

