



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

Powered by Hubexo

Boligstatistikk pr. august 2025

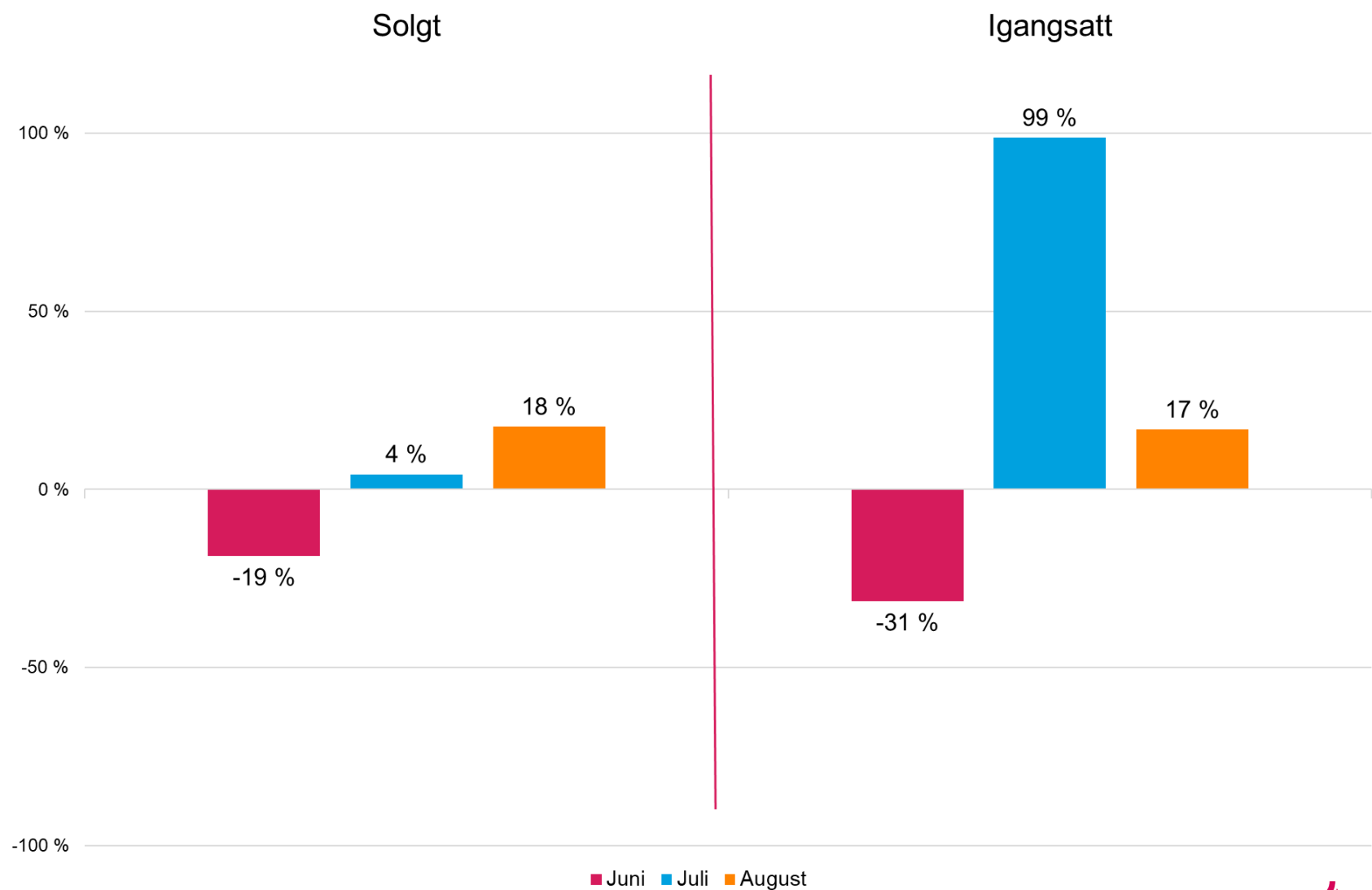
Pressekonferanse

16. September 2025

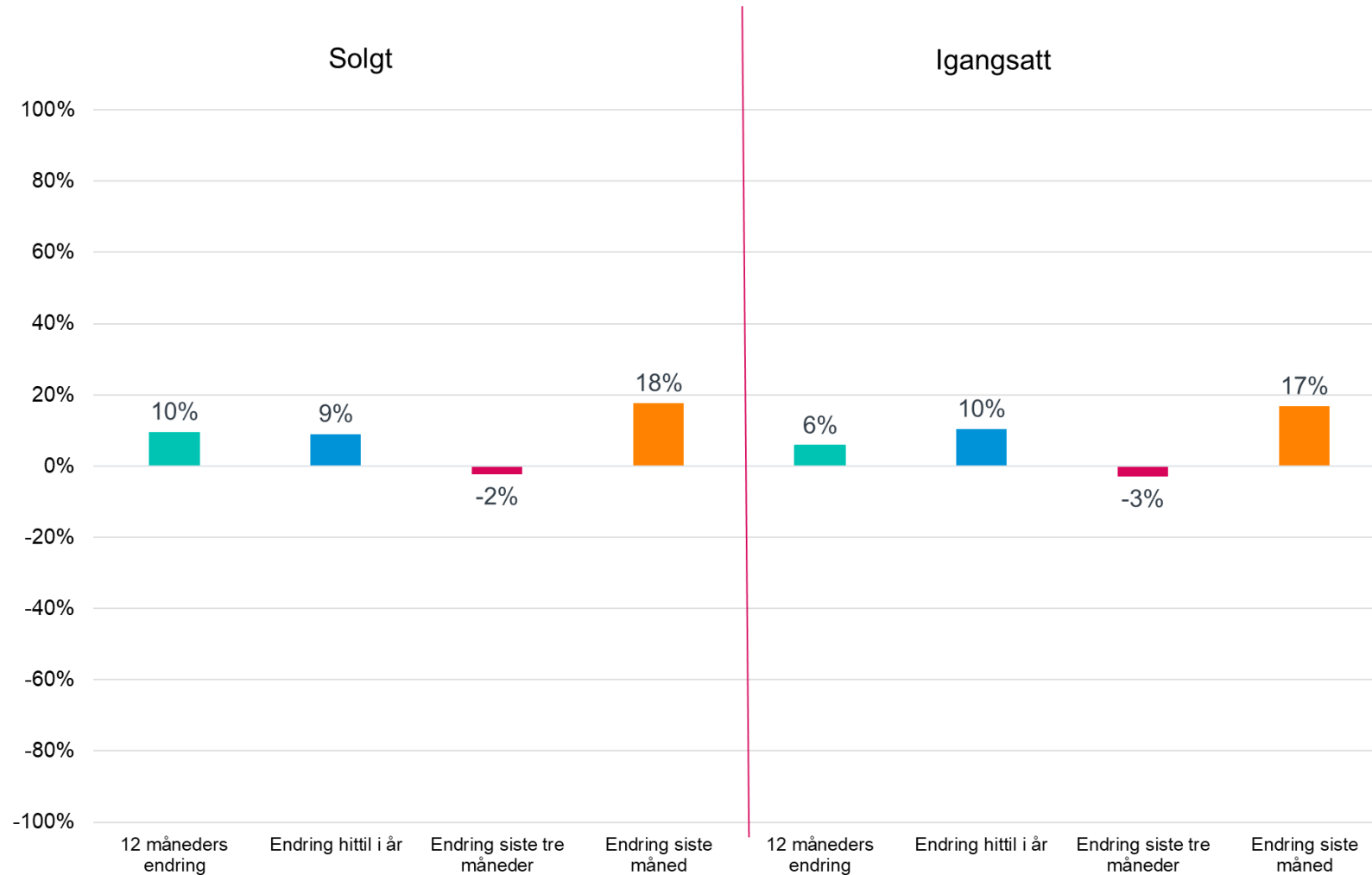
Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



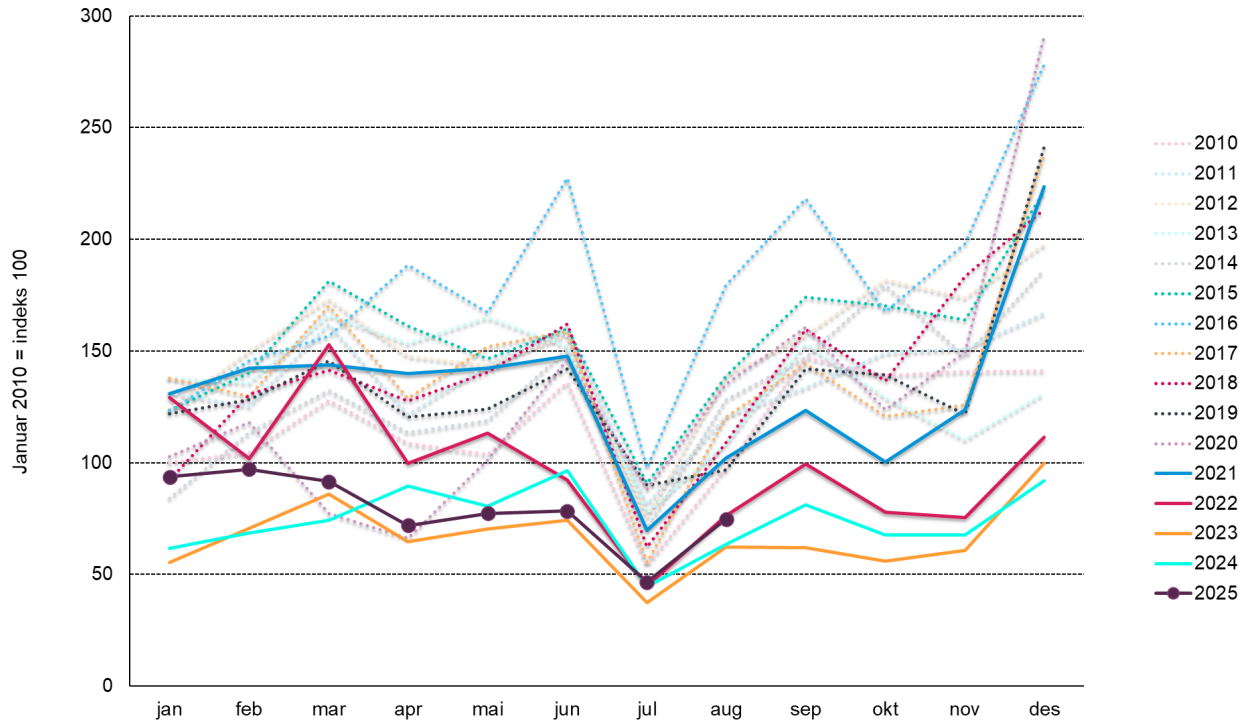
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, siste tre måneder og siste måned



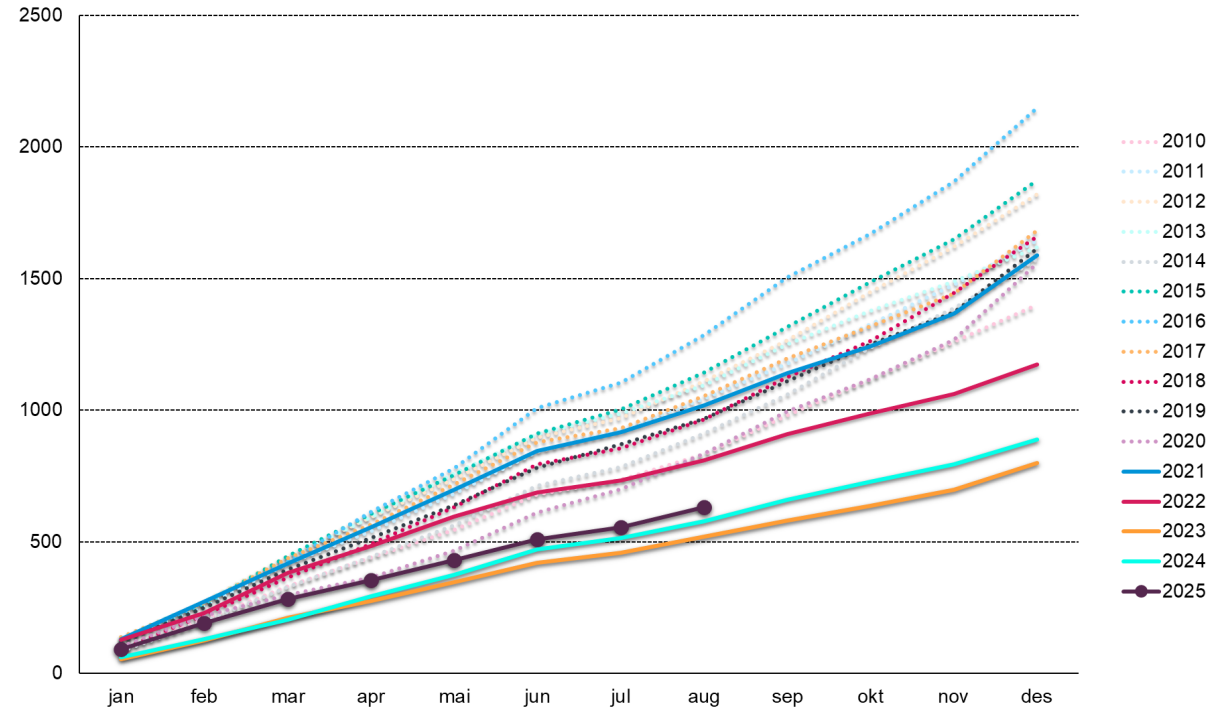
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned

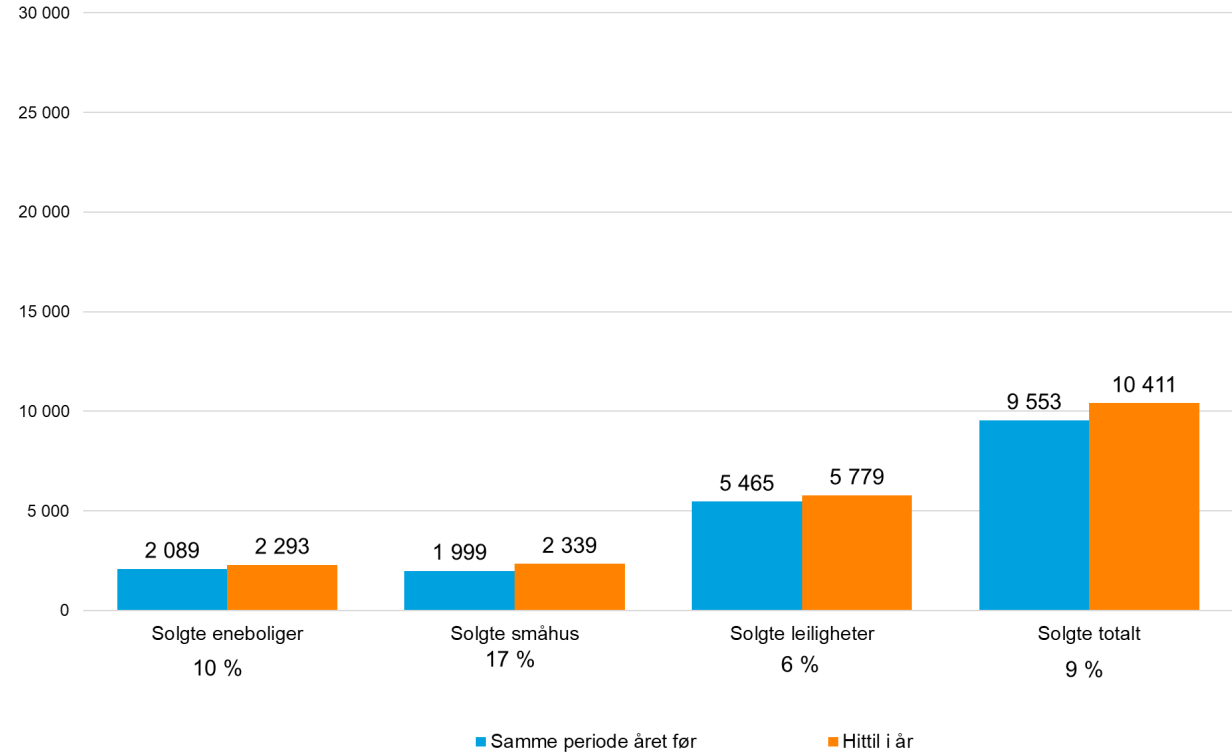


Salg - akkumulert

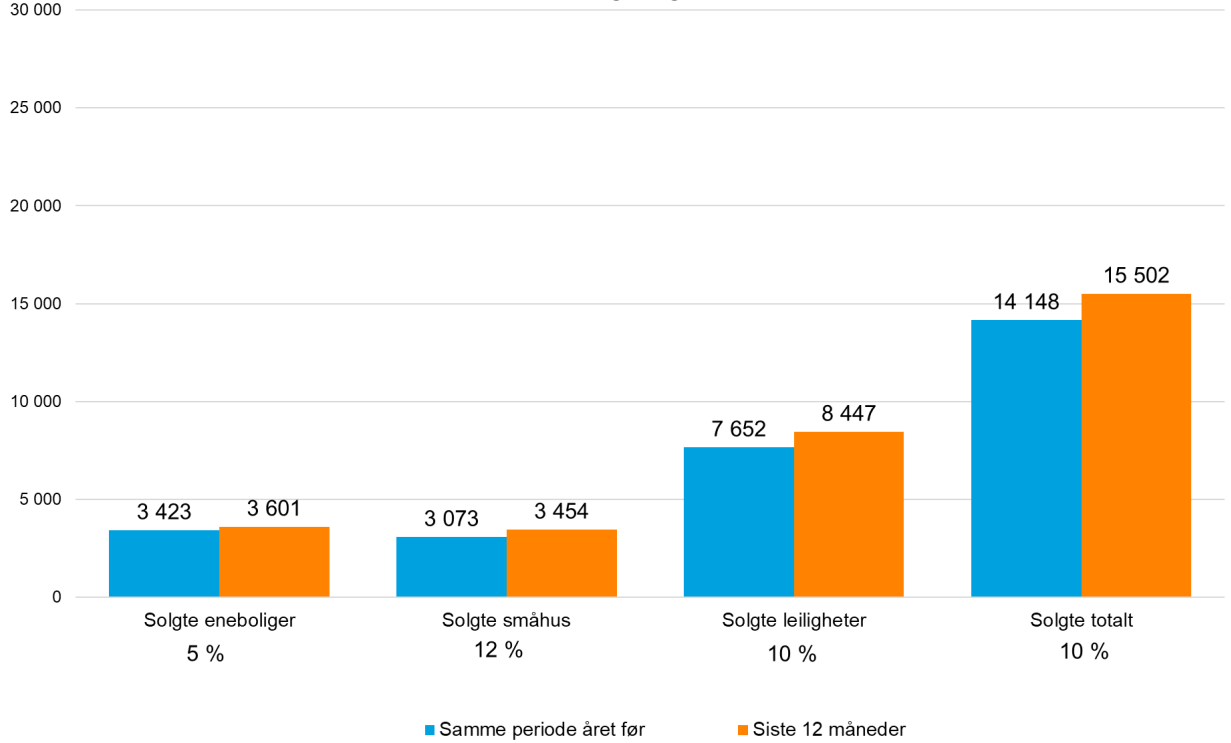


Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter hittil i år



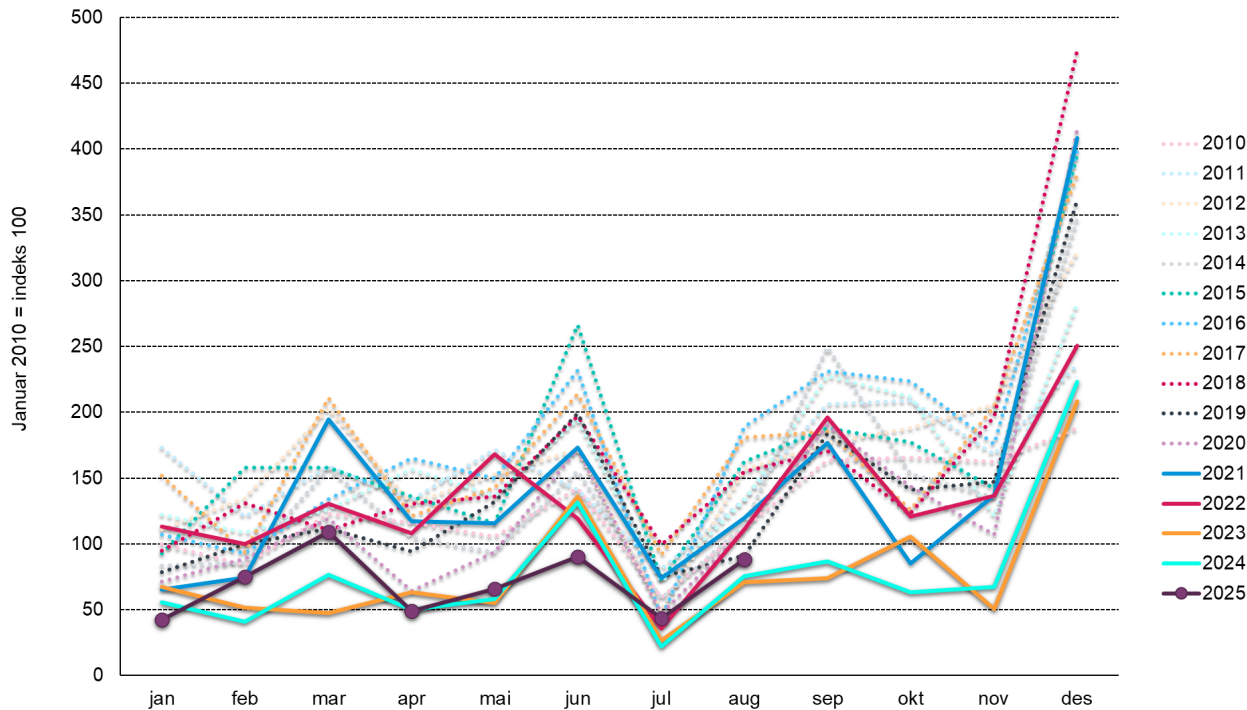
Tolv måneders endring solgte boenheter



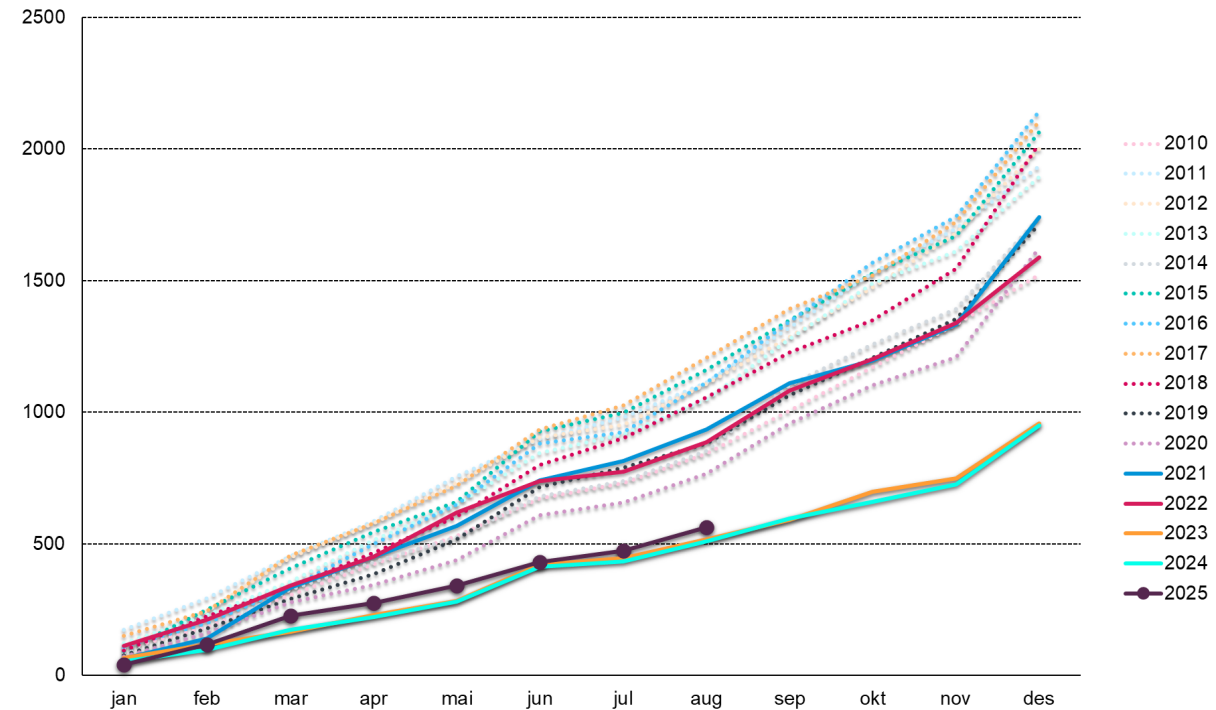
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

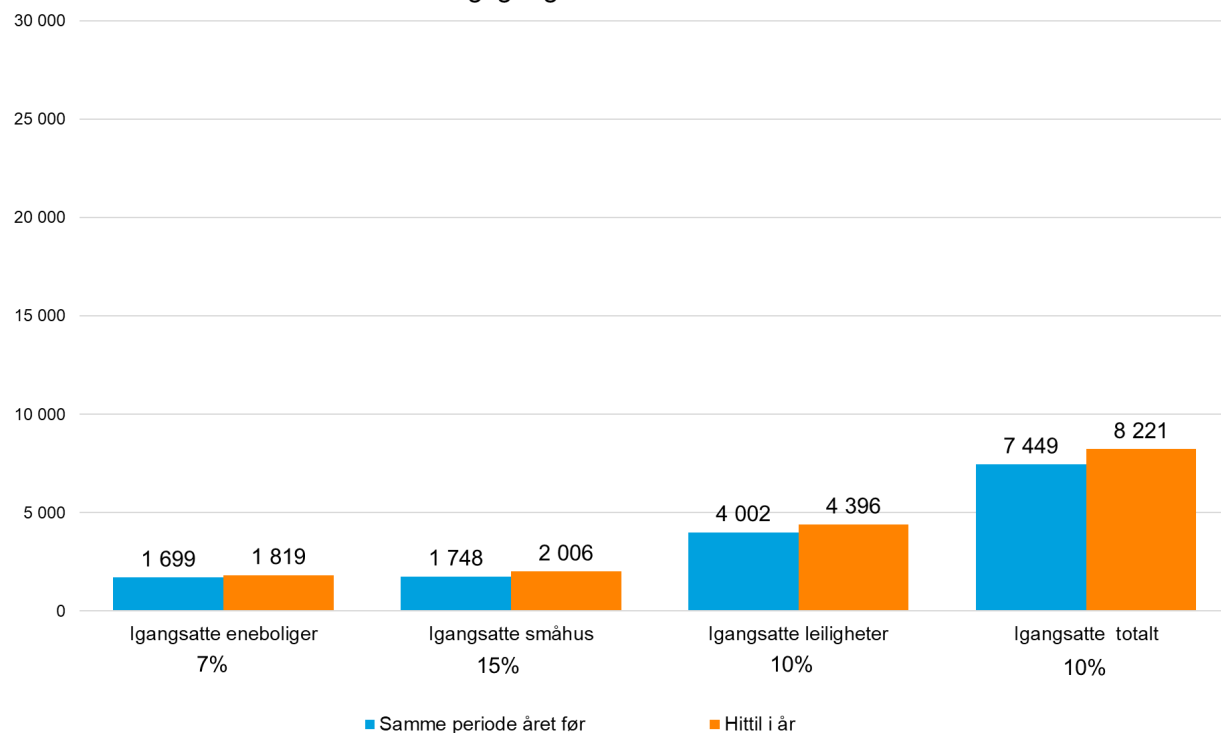


Igangsetting - akkumulert

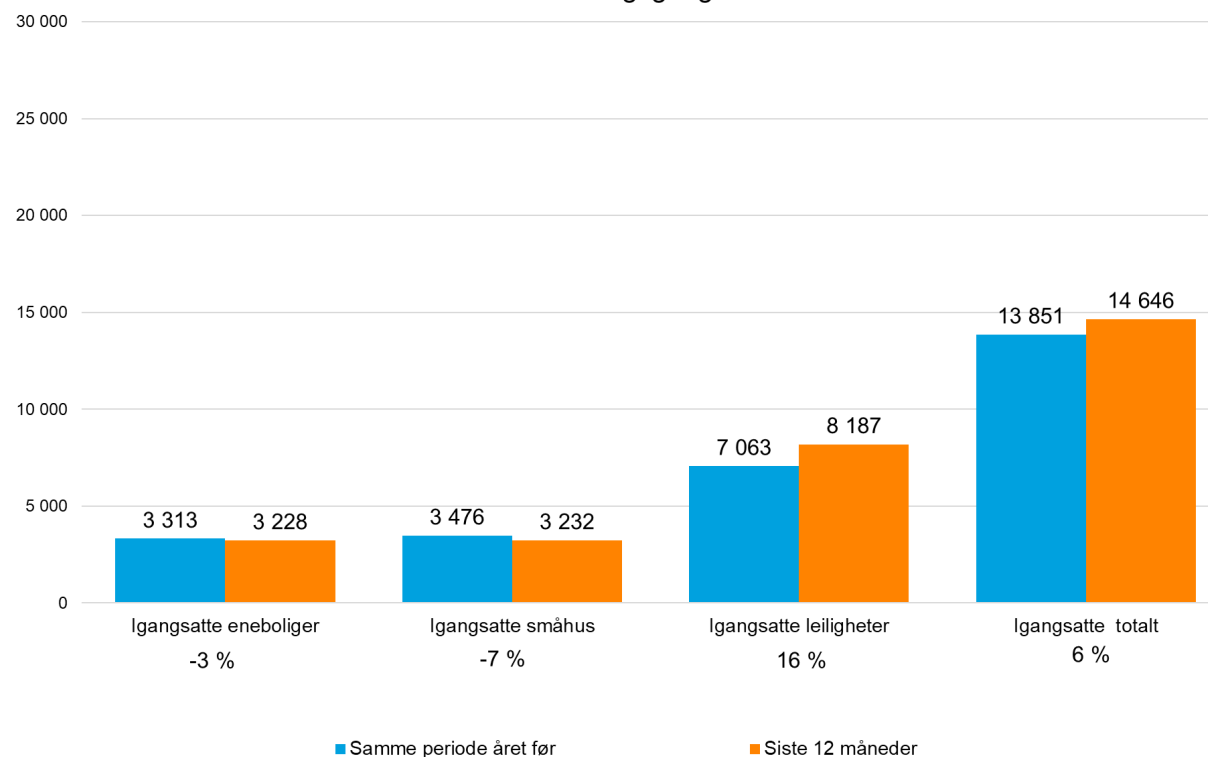


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

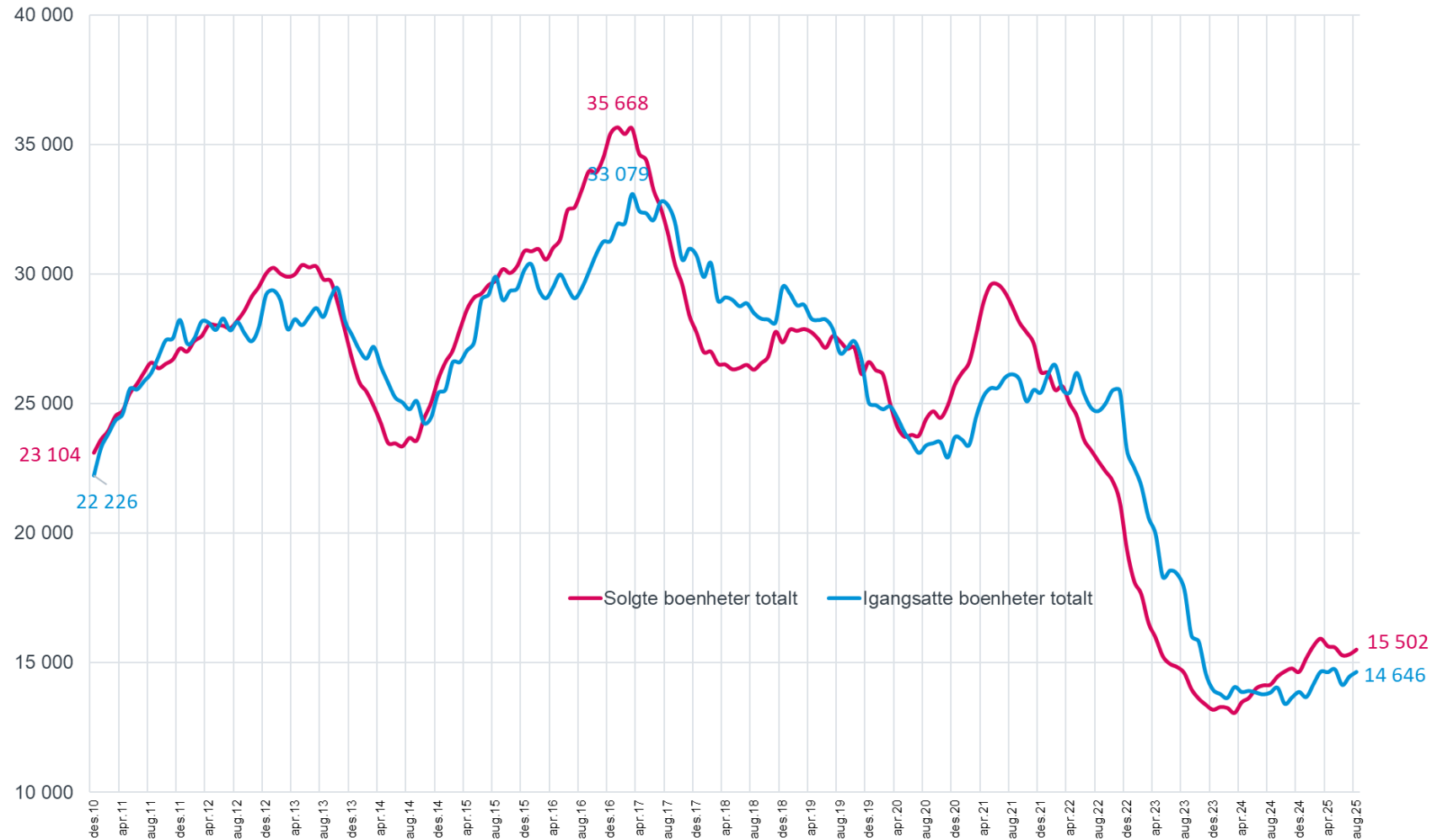
Endring igangsatte boenheter hittil i år



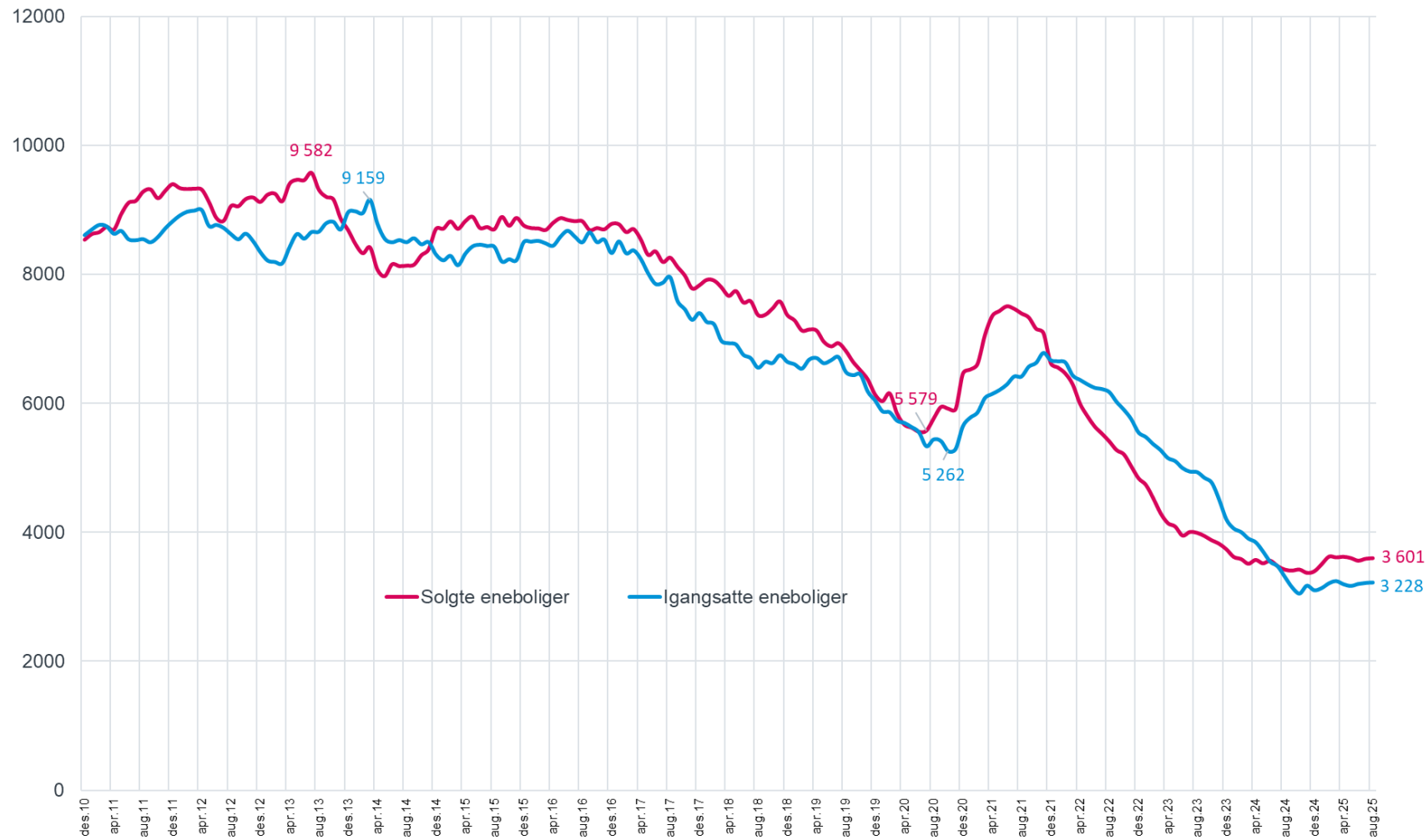
Tolv måneders endring igangsatte boenheter



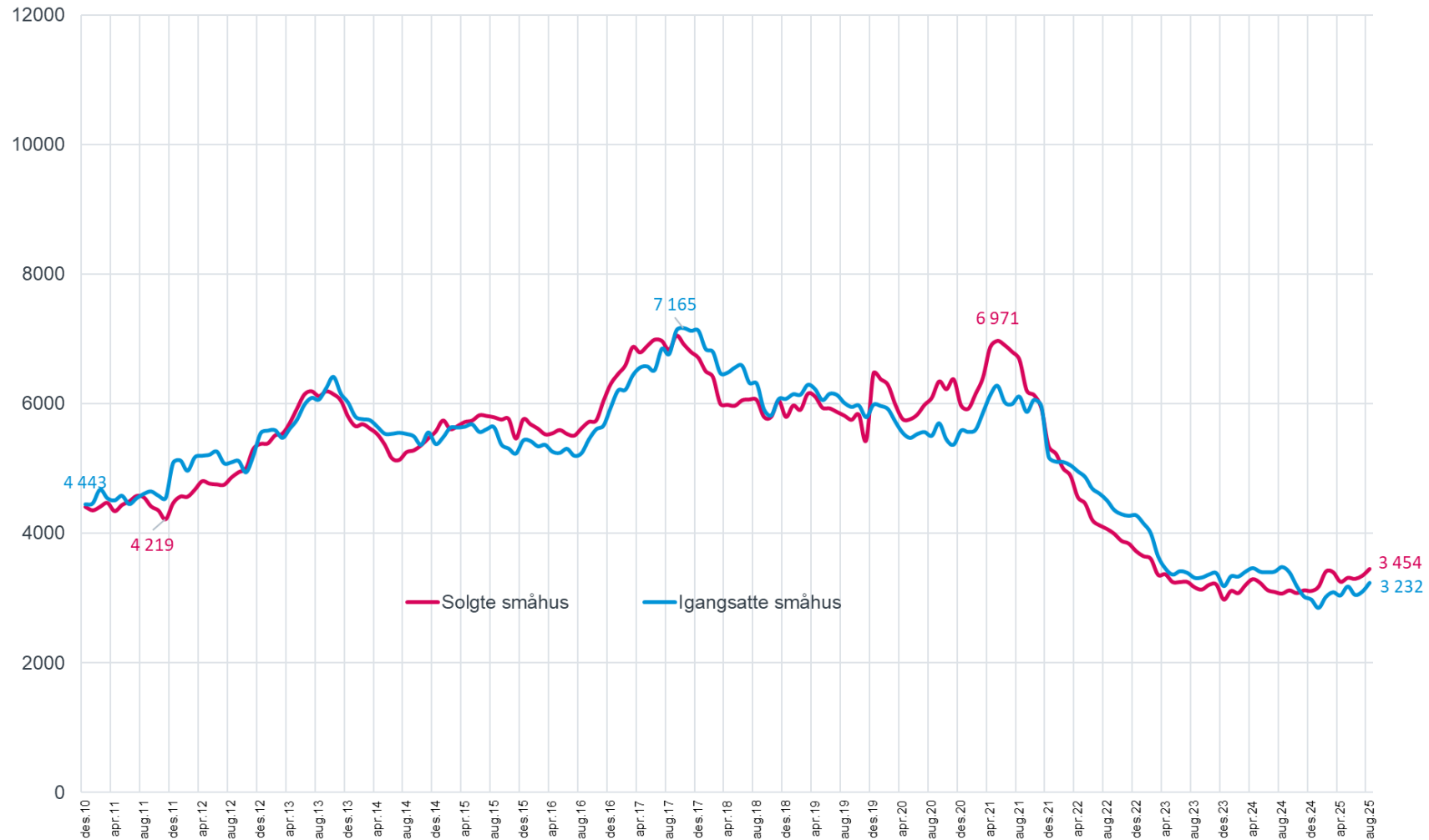
12-måneders rullerende salg og igangsetting



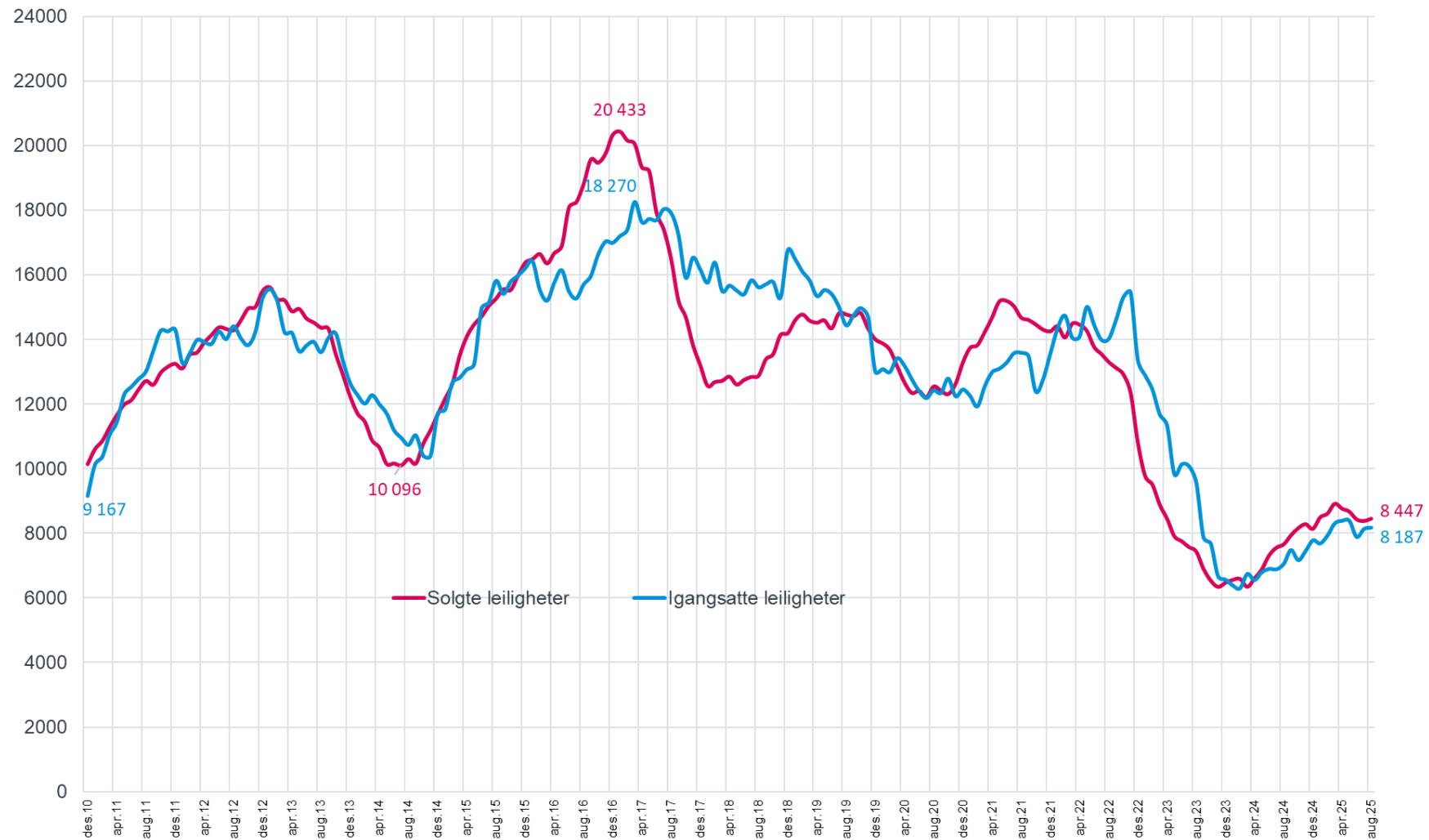
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



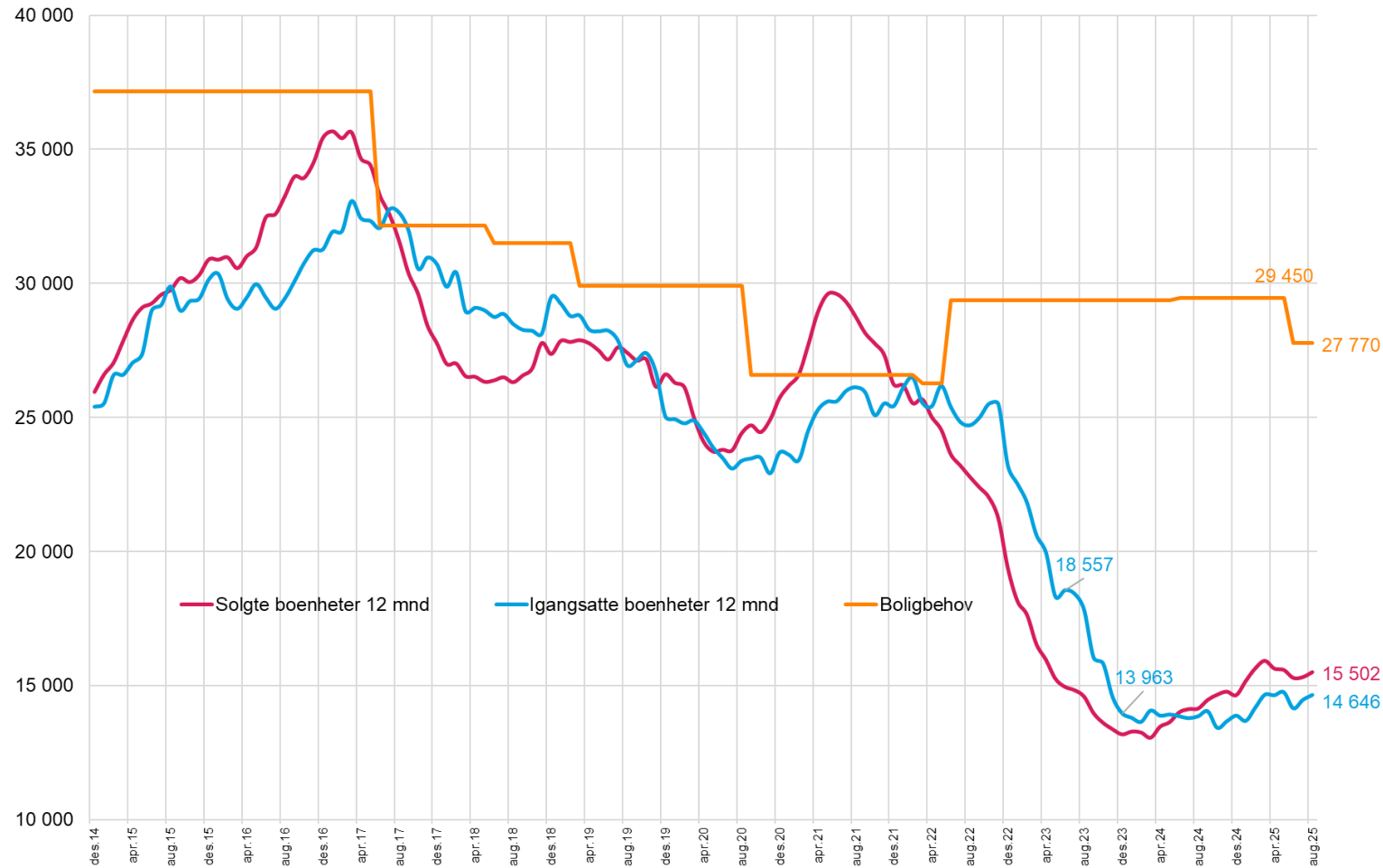
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

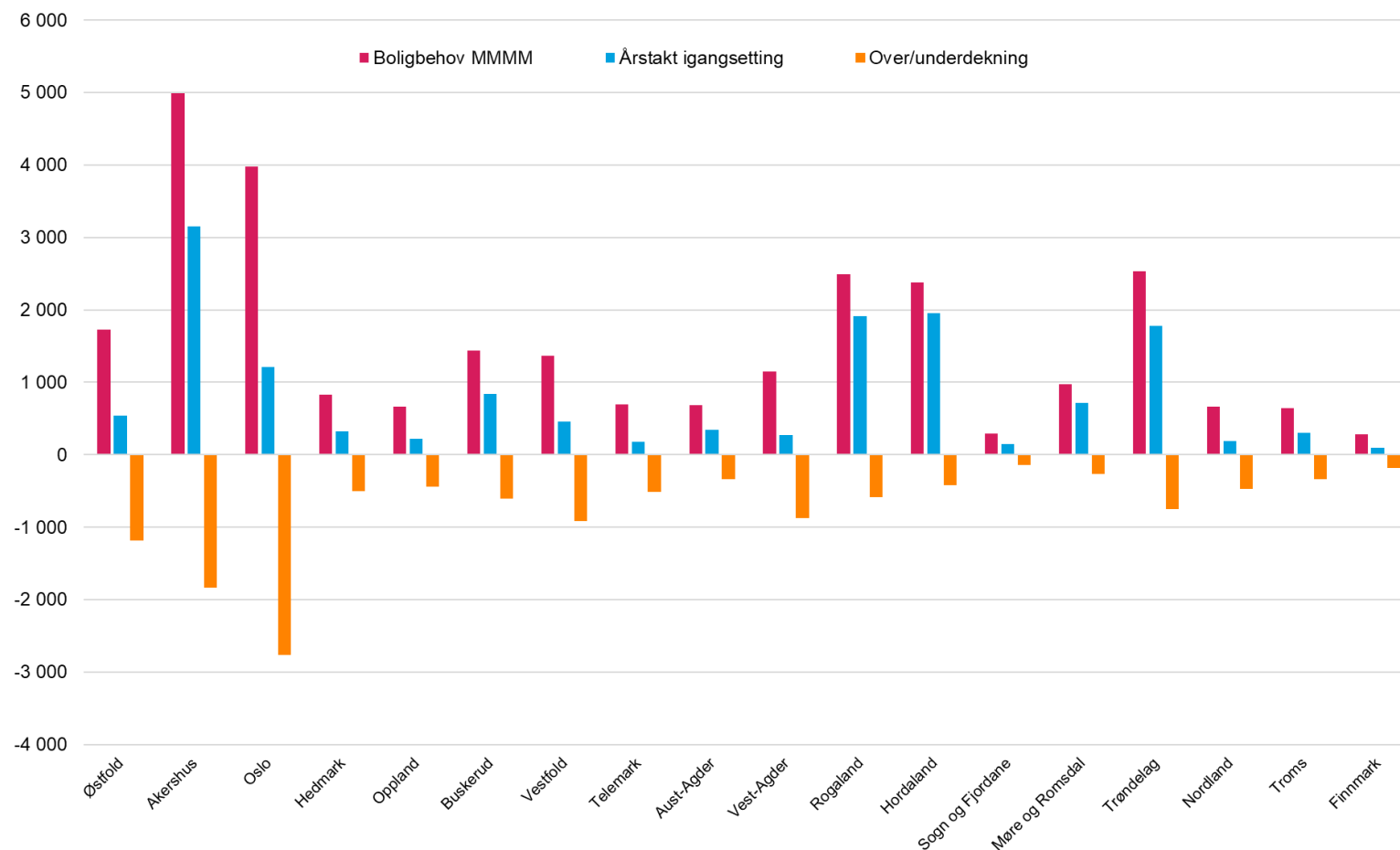


Gjennomsnittlig årlig boligbehov neste fem (2025-2029) vs. tolv måneders rullerende salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)
(basert på MMMM for befolkningsendring/27 770 i årlig boligbehov)



Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)

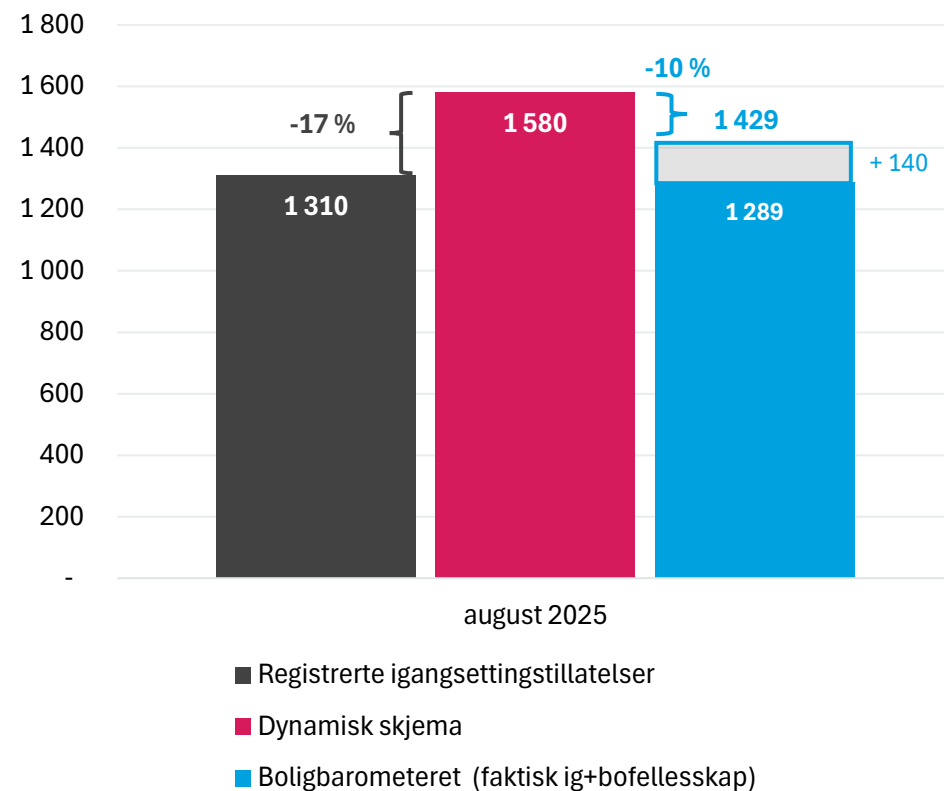
	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/under dekning
Østfold	493	541	1 729	-1 188
Akershus	3 139	3 155	4 993	-1 838
Oslo	1 714	1 215	3 976	-2 761
Hedmark	538	321	826	-505
Oppland	275	224	661	-437
Buskerud	710	836	1 439	-603
Vestfold	350	457	1 369	-912
Telemark	200	175	692	-517
Aust-Agder	363	346	685	-339
Vest-Agder	214	274	1 145	-871
Rogaland	2 103	1 911	2 491	-580
Hordaland	2 305	1 956	2 376	-420
Sogn og Fjordane	259	151	295	-144
Møre og Romsdal	727	711	974	-263
Trøndelag	1 355	1 778	2 529	-751
Nordland	215	194	668	-474
Troms	446	300	642	-342
Finnmark	98	100	280	-180
Norge	15 502	14 646	27 770	-13 124

Skjema mot 130 000 igangsettingstillatelser

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – april 2025 og akkumulert

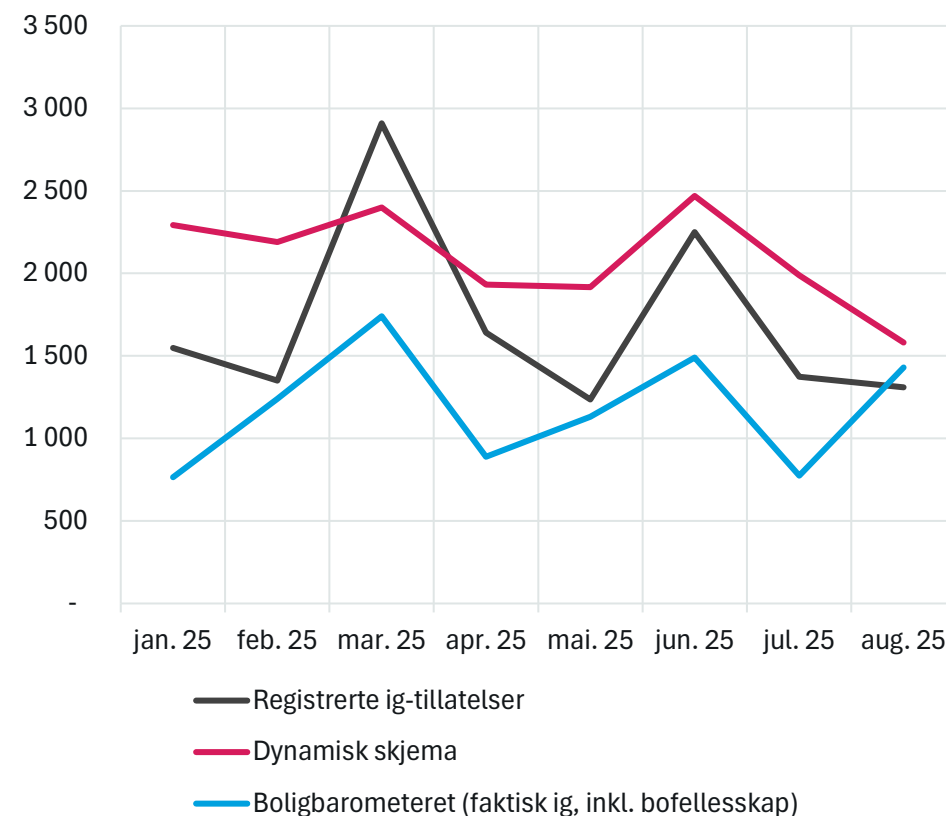
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema
(hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

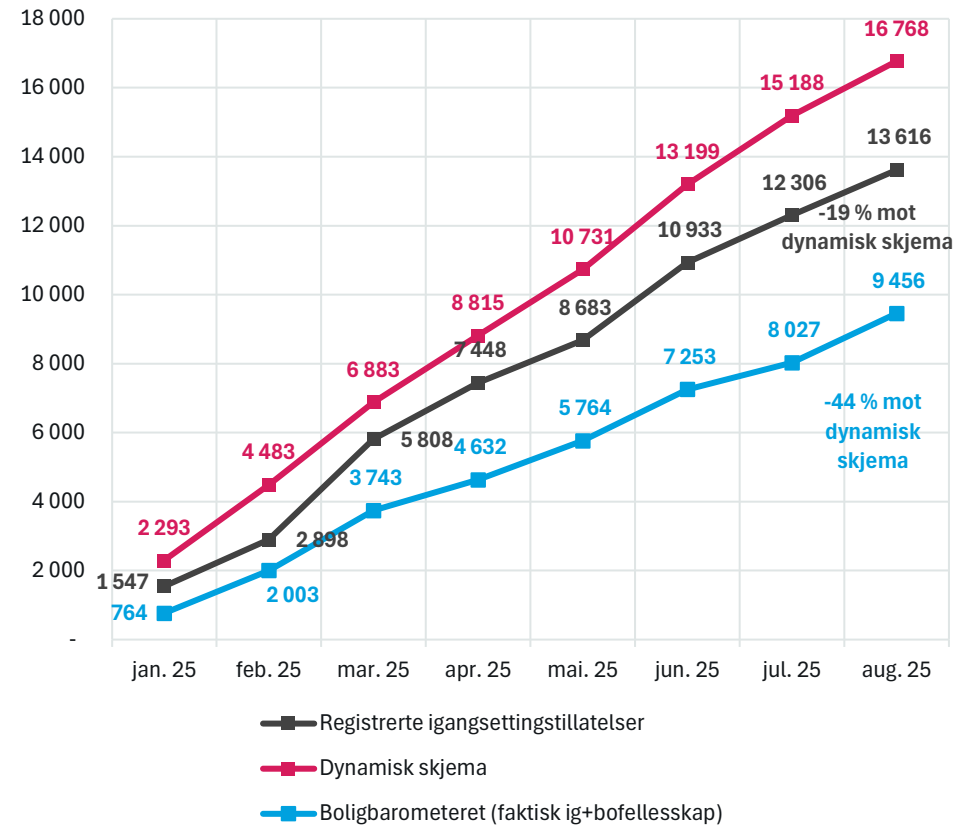
Igangsetting mot dynamisk skjema



Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

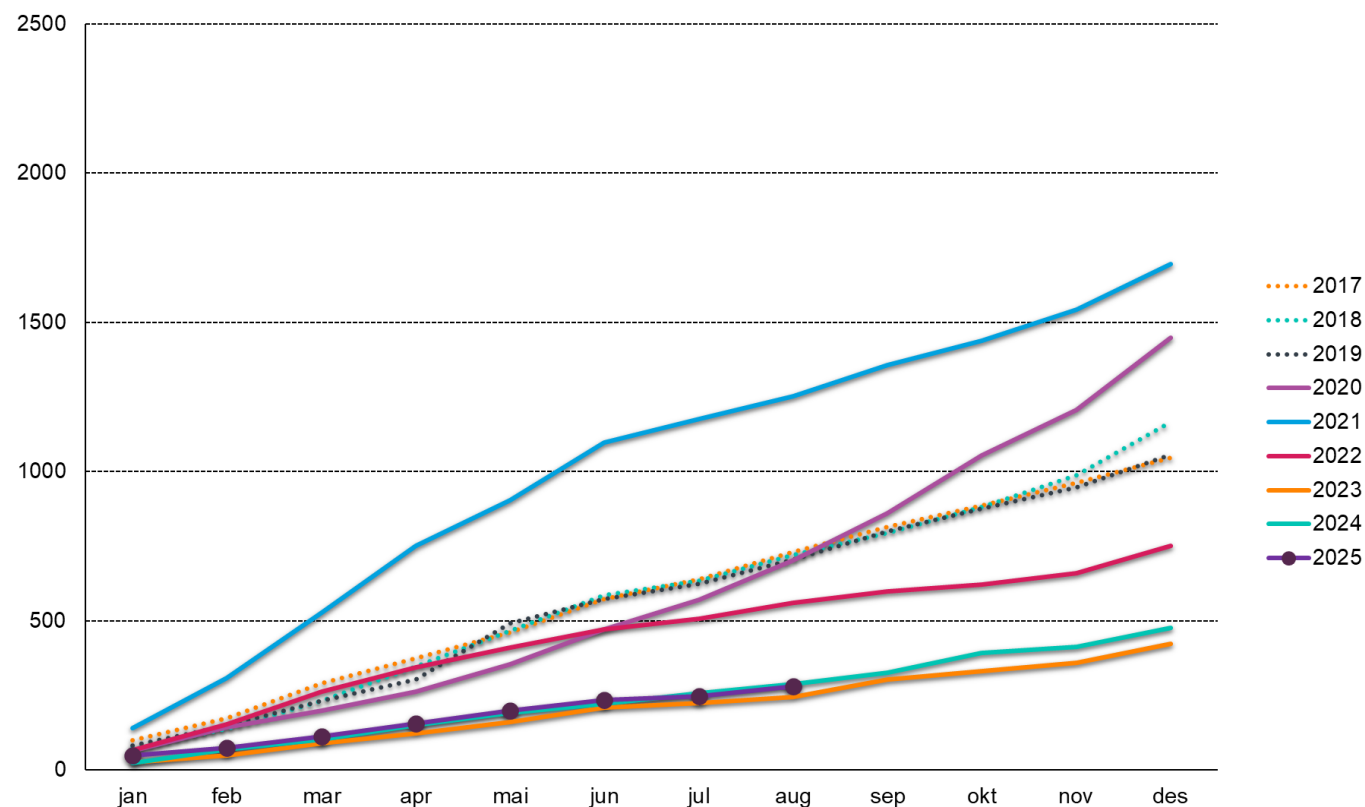
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

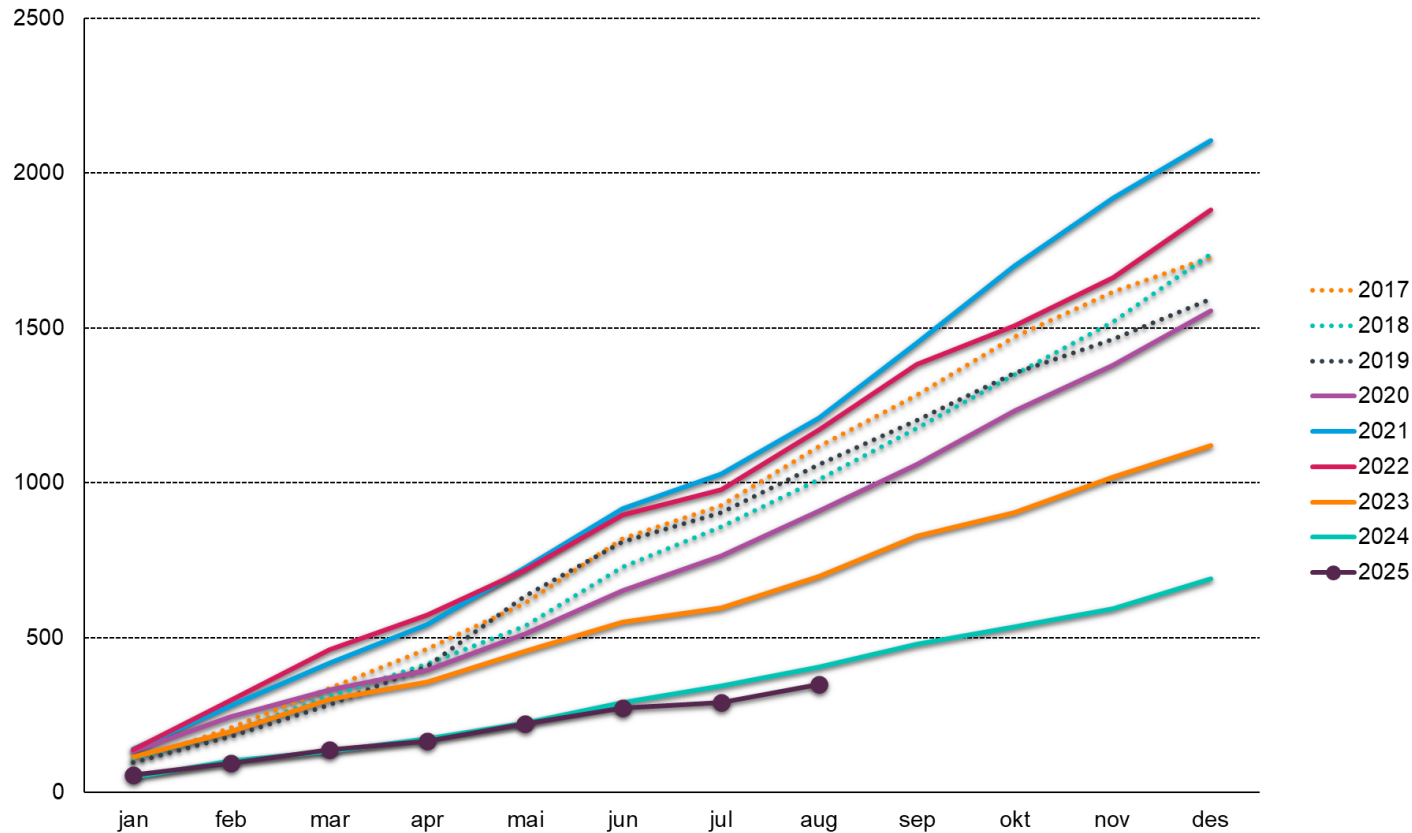


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -3%

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

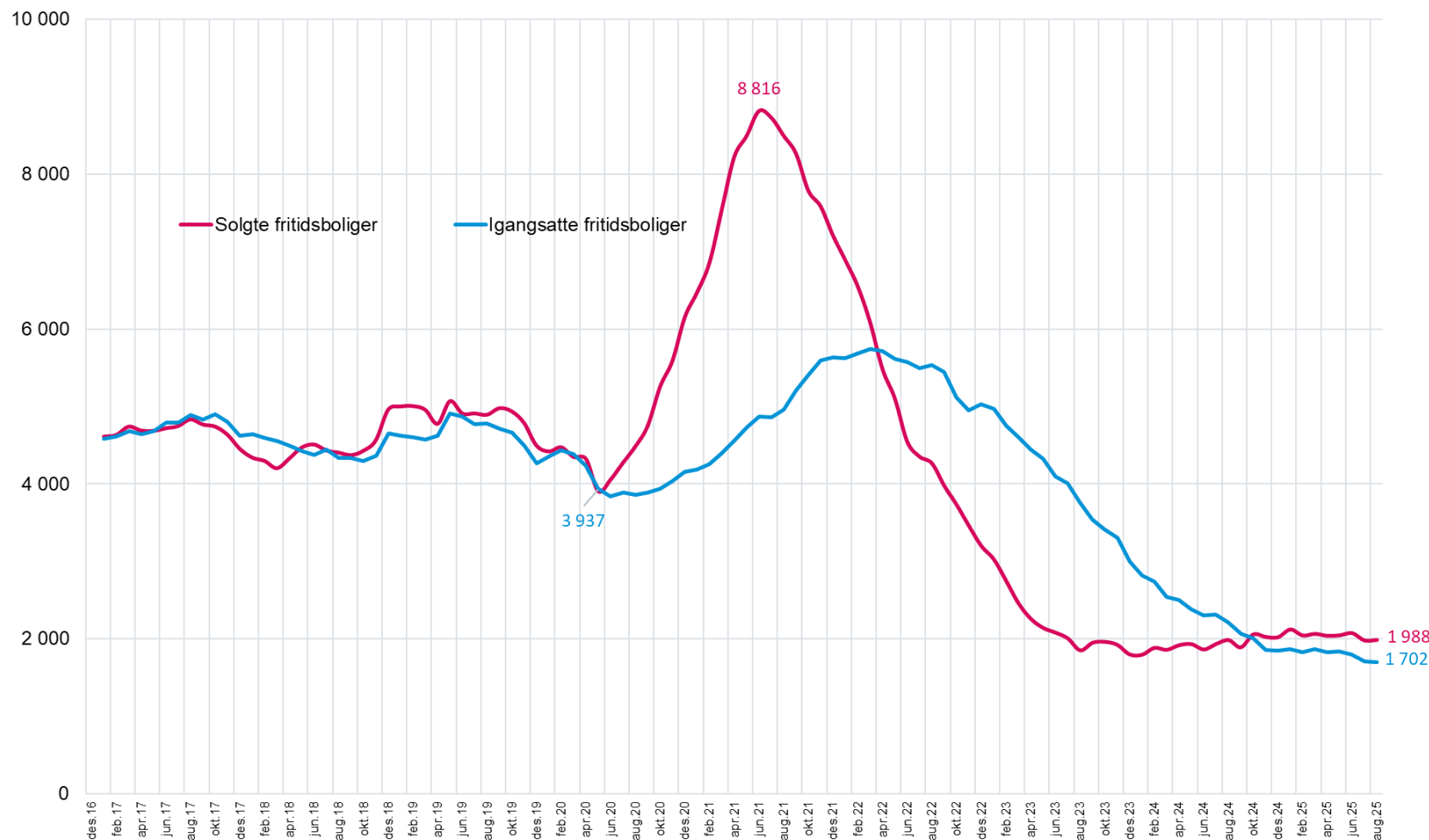
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -14 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: 0 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 988

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -23 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 702

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i august er 18 % over august i fjor.
- Solgte nye boliger hittil i år er 10 411 boenheter, det er 9 % over samme periode i fjor. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 10 % over, småhus er 17 % over og leiligheter er 6 % over samme periode i fjor. Det er solgt 2 293 eneboliger, 2 339 småhus og 5 779 leiligheter hittil i 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 502 boenheter, som er 10 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 601 boenheter, som er 5 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 454 boenheter, som er 12 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 447 boenheter, som er 10 % over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august er 17 % over august i fjor.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 8 221 boenheter, det er 10 % over samme periode i fjor. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 7 % over, småhus er 15 % over og leiligheter er 10 % over samme periode i fjor. Det er igangsatt 1 819 eneboliger, 2 006 småhus og 4 396 leiligheter hittil i 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 646 boenheter, som er 6 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 228 boenheter, som er 3 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 232 boenheter, som er 7 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 187 boenheter, som er 16 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 193 enheter, som er 3 % under samme periode i fjor.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 988 enheter, som er tilsvarende som forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 937 enheter, som er 14 % under samme periode i fjor.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 702 enheter, som er 23 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger

Markedsituasjonen

- Opp – ned – litt opp
- Forsiktig bedring totalt og i august
- Høye byggekostnader
- Rentenedgang(er?)
- Langt igjen til målet



Kostnadene må ned

Negativt:

- Utslippsfrie byggeplasser (Oslo)
- Tilfluktsrom i nye boligprosjekter

Til vurdering:

- Konsekvensutredninger
- Arealavgift
- Strengere energi- og klimagasskrav i TEK



Positivt:

- Oppfølging av tiltakslisten
- Nye regler for infrastrukturkostnader
- Reell saksbehandlingstid på 12 uker i byggesak

I arbeid:

- Konkret forenklingsliste
- Digitalisering og standardisering

Oppfordring til nytt Storting

- kostnadsdrivende krav må reduseres
- føre en finanspolitikk som demper rentepresset og får kontroll på inflasjonen
- vesentlig økte rammer til Husbanken
- endringer i skatteregler knyttet til utleieboliger
- endring av utlånsforskriften for nye boliger
- listen med 72 tiltak innenfor pbl for å få fart i boligbyggingen må følges opp raskt
 - Positivt med brev fra kommunalministeren til kommuner med oppfordring om økt boligbygging
 - Tydelig på TEK17 og unngå for detaljerte planbestemmelser



Foto: Peter Mydske/Stortinget