

Marginal bedring i nyboligmarkedet

Det er fortsatt et svakt nyboligmarkedet tross liten oppgang i salg og igangsetting i august, sier administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening Lars Jacob Hiim. Det er langt igjen til vi har en nyboligproduksjon som svarer til målsetningen om 130 000 nye boenheter til 2030.

Det er avgjørende at vi får en bred politisk oppslutning om økt boligproduksjon i det nye Stortinget, påpeker Hiim. Vi oppfordrer til en rask gjennomføring av de 72 tiltakene for raskere plan- og byggesaksprosesser, og at boligbyggingen ikke påføres nye kostnadsdrivende krav, understreker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i august 2025 er 18 prosent over august 2024.
- Solgte nye boliger hittil i år er 10 411 boenheter, det er 9 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 10 prosent over, småhus er 17 prosent over og leiligheter er 6 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 2 293 eneboliger, 2 339 småhus og 5 779 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 502 boenheter, som er 10 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 601 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 454 boenheter, som er 12 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 447 boenheter, som er 10 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august 2025 er 17 prosent over august 2024.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 8 221 boenheter, det er 10 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 7 prosent over, småhus er 15 prosent over og leiligheter er 10 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 819 eneboliger, 2 006 småhus og 4 396 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 646 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 47 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 228 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 232 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 187 boenheter, som er 16 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 193 enheter, som er 3 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 988 enheter, som er samme nivå som forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 937 enheter, det er 14 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 702 enheter, som er 23 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening
v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, mob +47 464 18 282
e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 770 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.