



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk januar 2023

Pressekonferanse

15. Februar 2023

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i januar 2023 er 57 % under januar 2022.
- Salget de siste tre måneder (nov. 2022, des 2022 og jan 2023) er 49 % under samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 29 % under, småhus er 18 % under og leiligheter er 64 % under samme periode året før.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 18 153 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 738 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 650 boenheter, som er 30 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 9 765 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

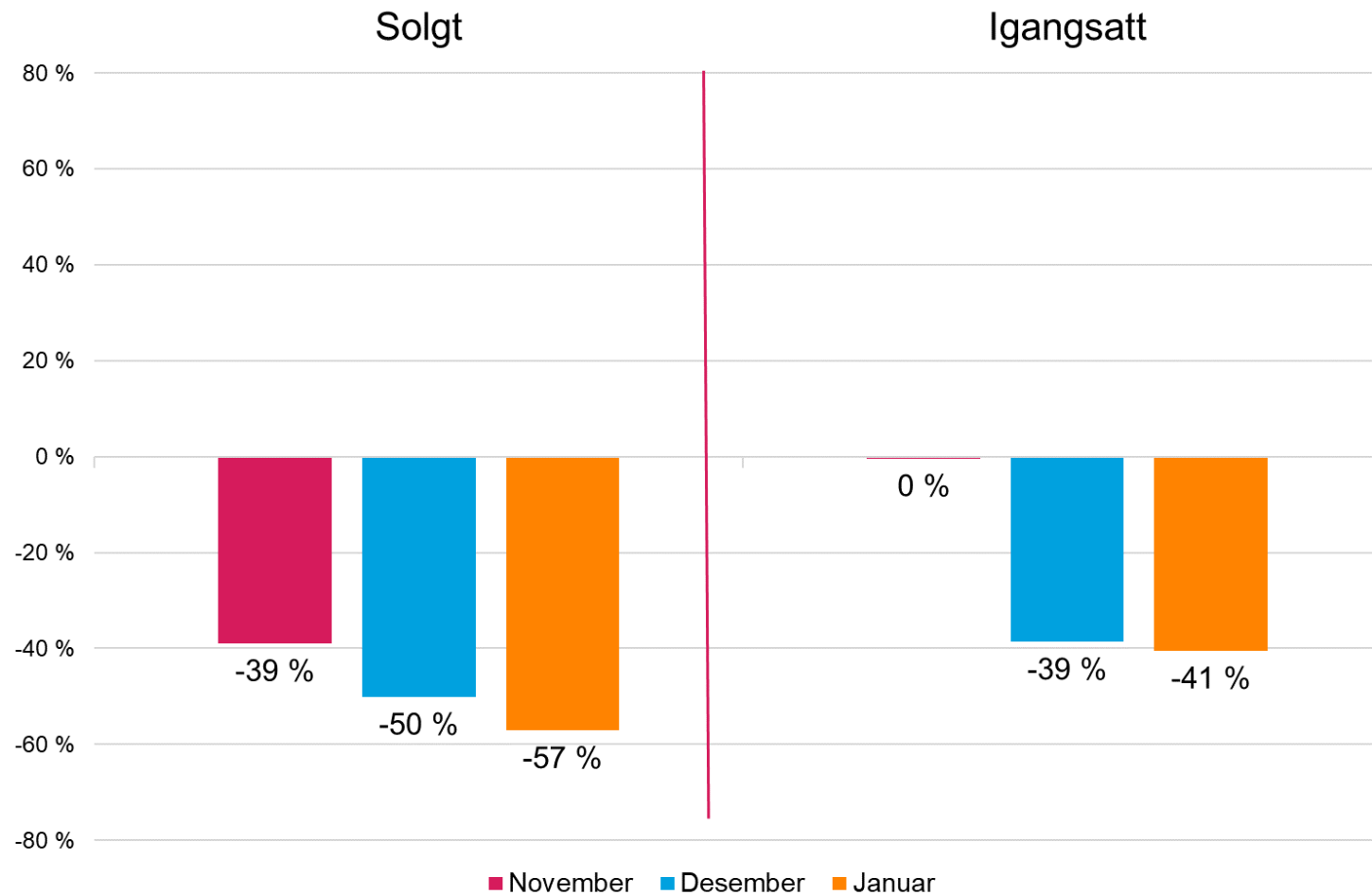
- Igangsettingen av nye boliger i januar 2023 er 41 % under januar 2022.
- Igangsettingen de siste tre måneder (nov. 2022, des 2022 og jan 2023) er 31 % under de samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 20 % under, småhus er 9 % under og leiligheter er 41 % under samme periode året før.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 22 530 boenheter, som er 14 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 482 boenheter, som er 18 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 148 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 12 900 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Salget av nye fritidsboliger hittil i år ligger 60 % under 2022.
- Salget av nye fritidsboliger de siste tre måneder (september, oktober og november) er 51 % under samme periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 3 030 enheter, som er 56 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 16 % under samme periode i 2022.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre månedene (september, oktober og november) er 10 % under samme periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 968 enheter, som er 12 % under forrige tolv månedersperiode.



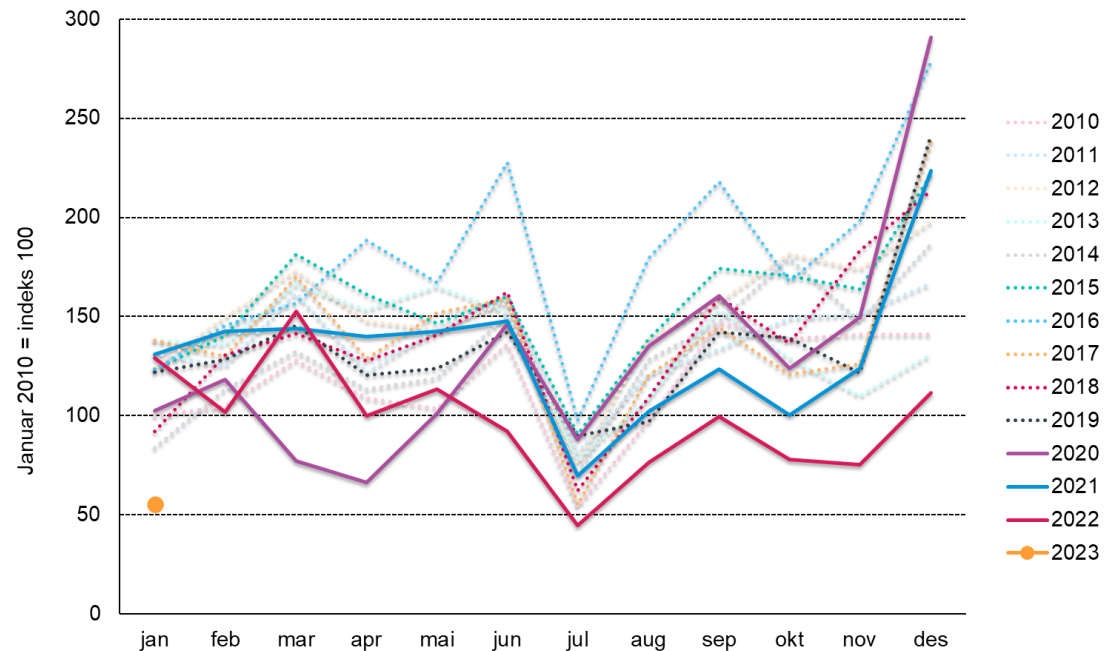
Oppsummering



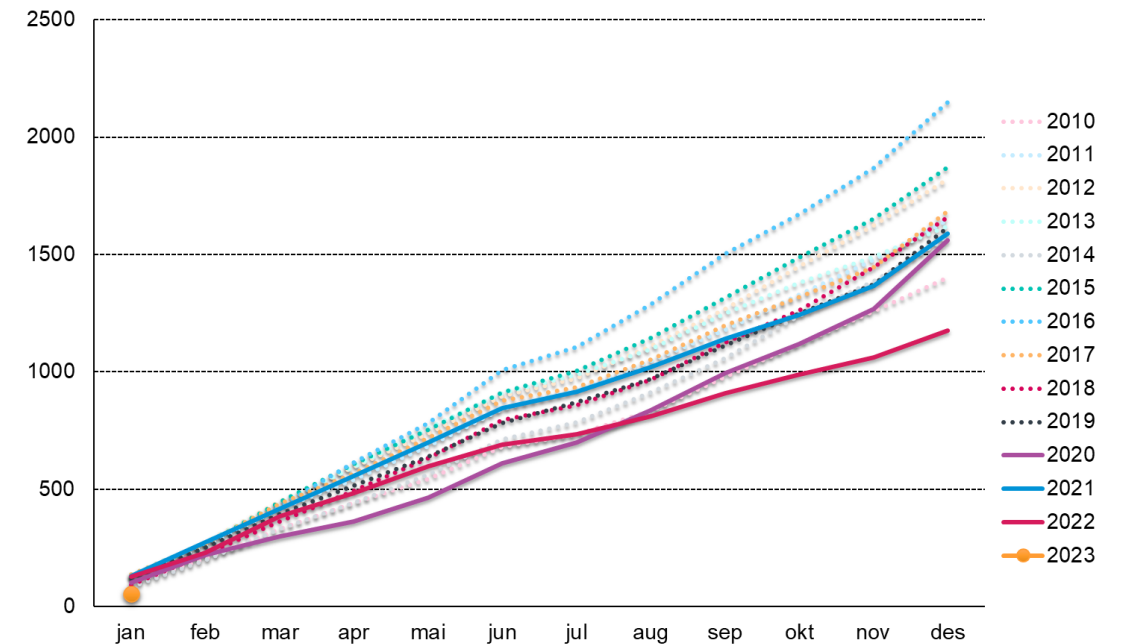
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



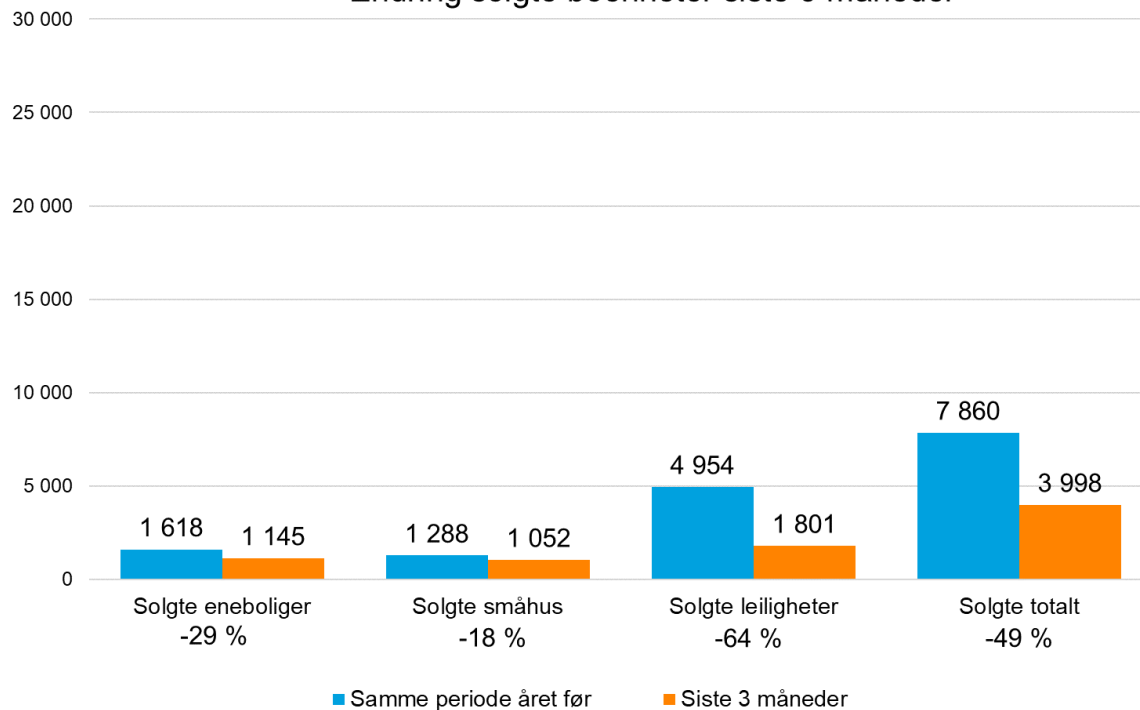
Salg - akkumulert



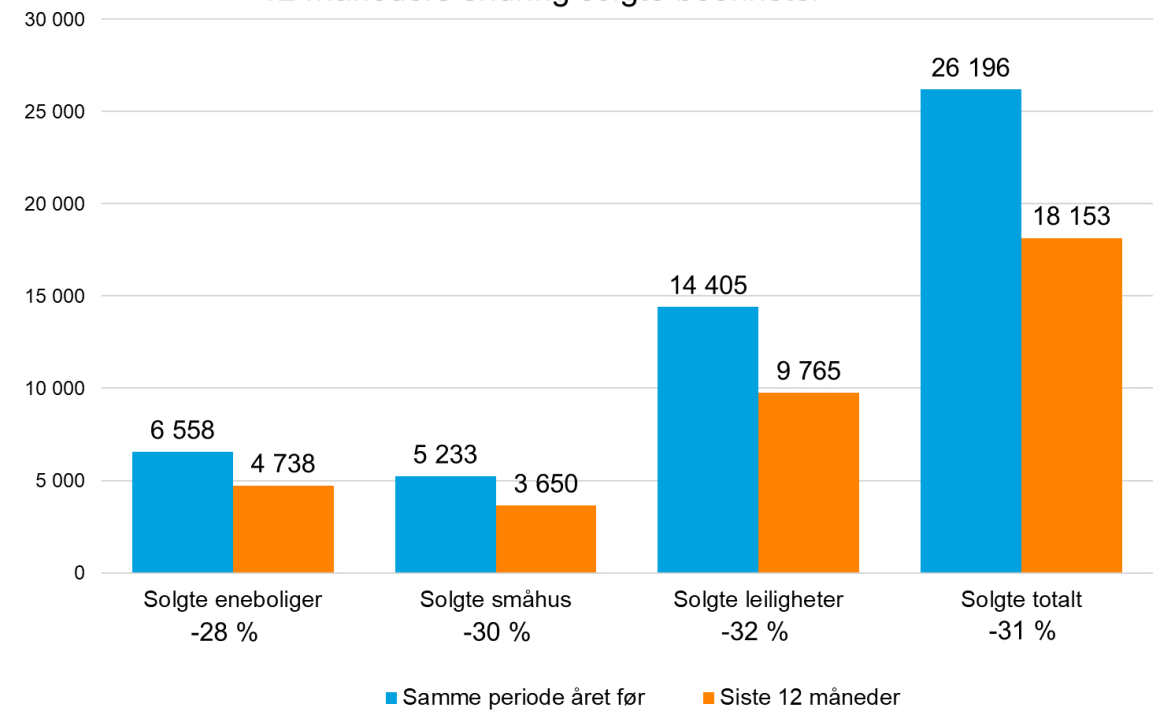
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, endring pr. boligtype siste 3 og 12 mnd.

Endring solgte boenheter siste 3 måneder



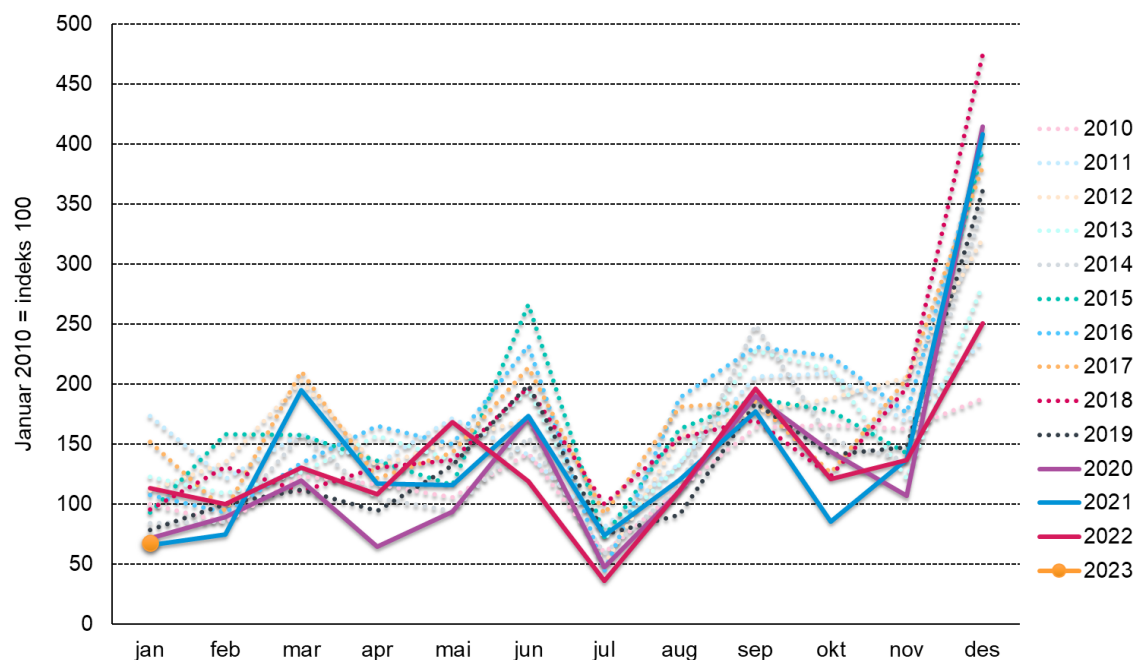
12 måneders endring solgte boenheter



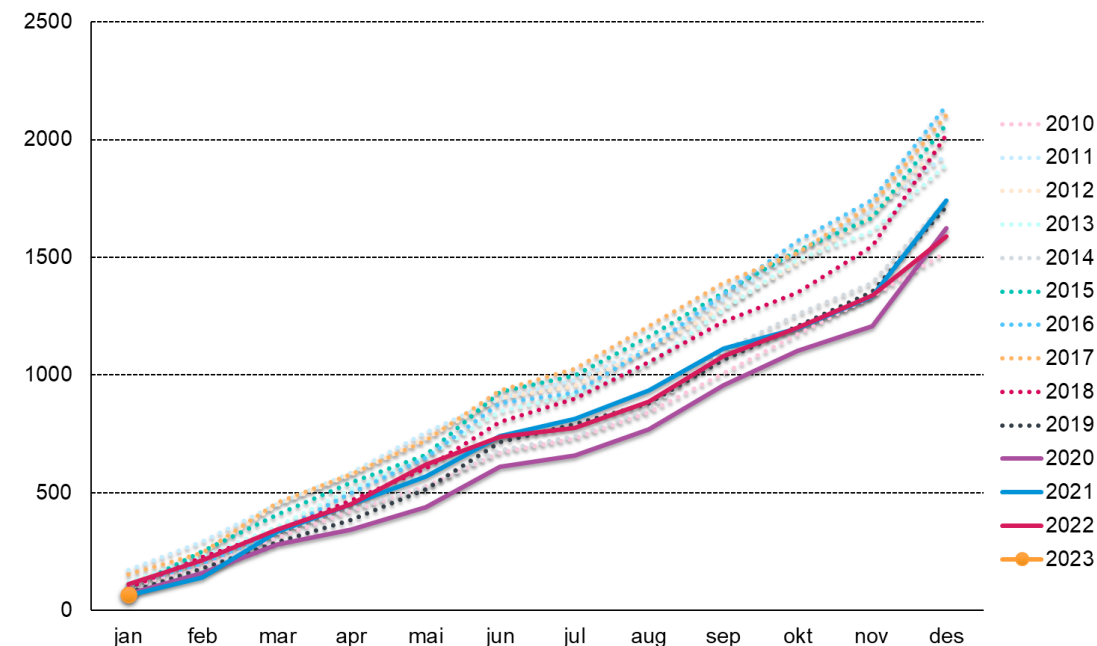
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned



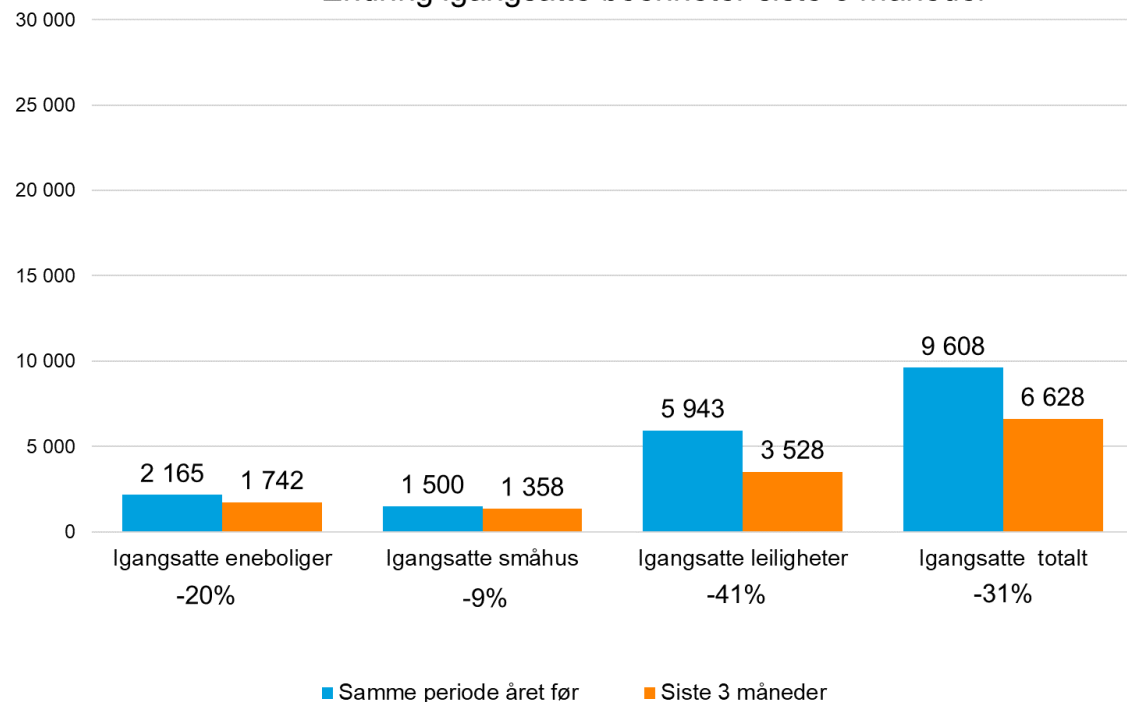
Igangsetting - akkumulert



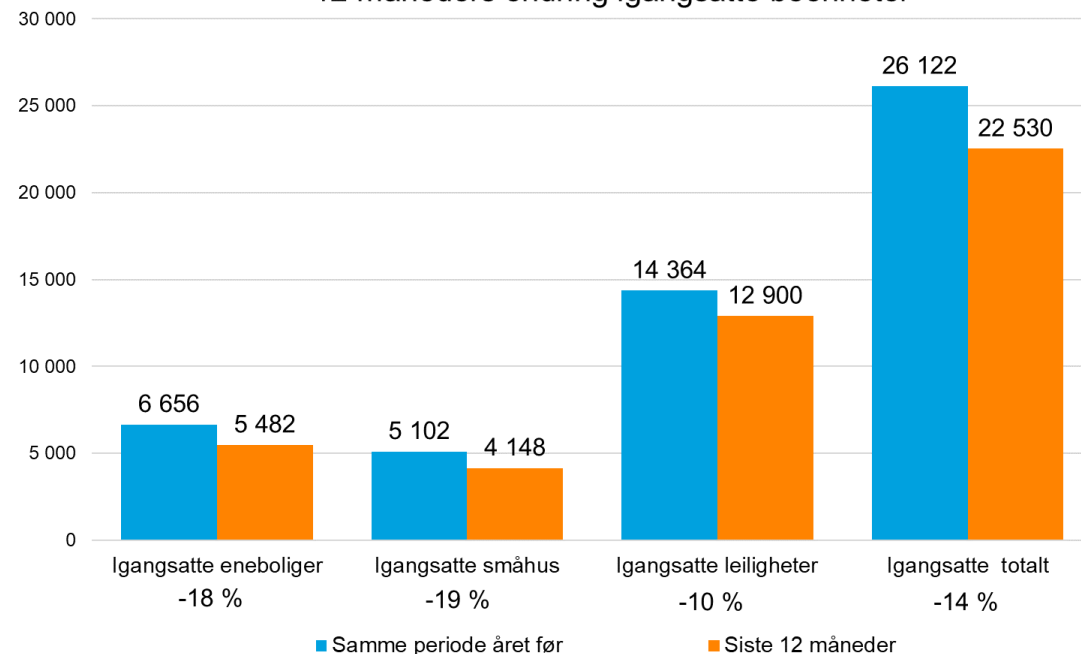
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype siste 3 og 12 mnd.

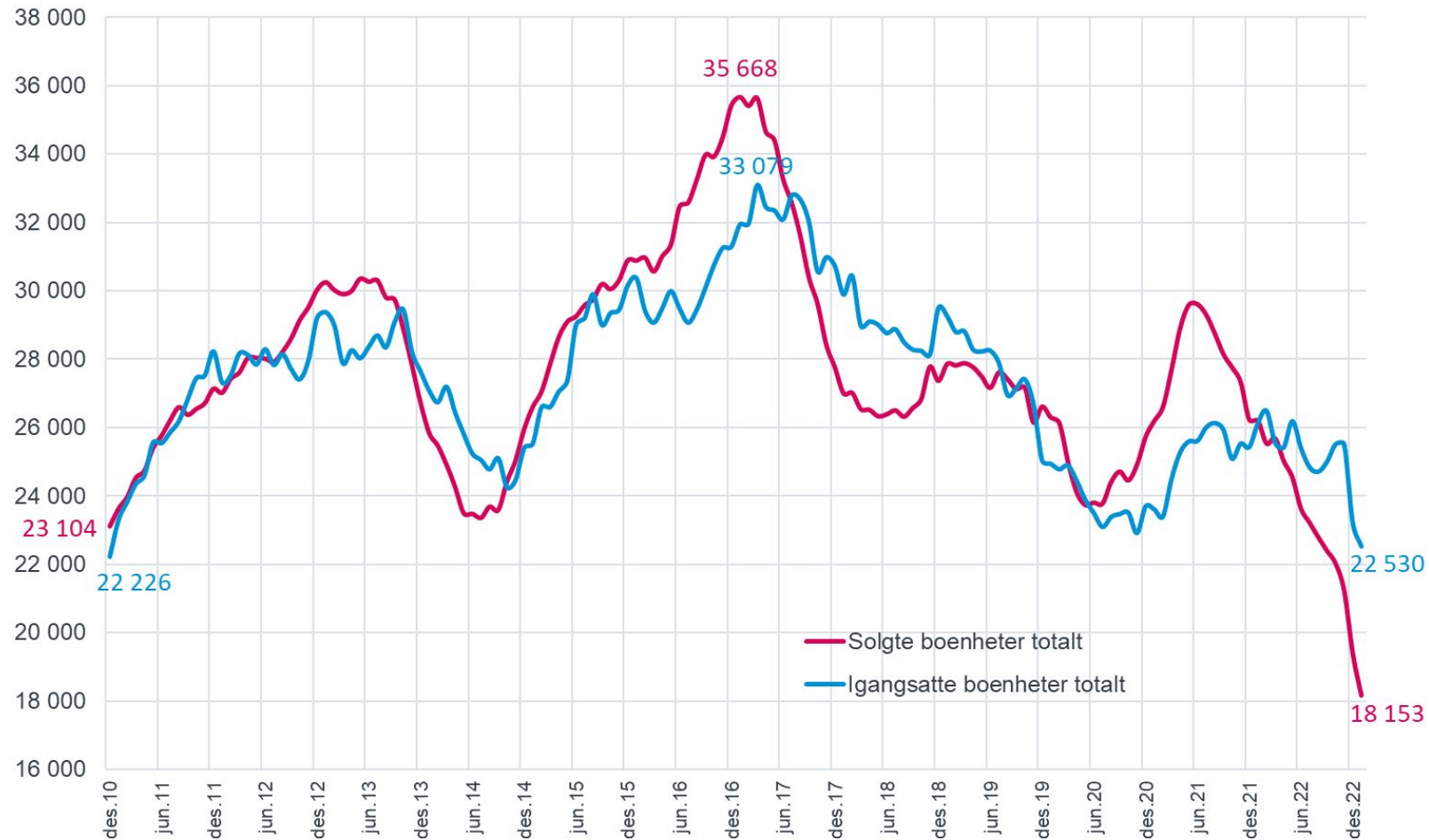
Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder



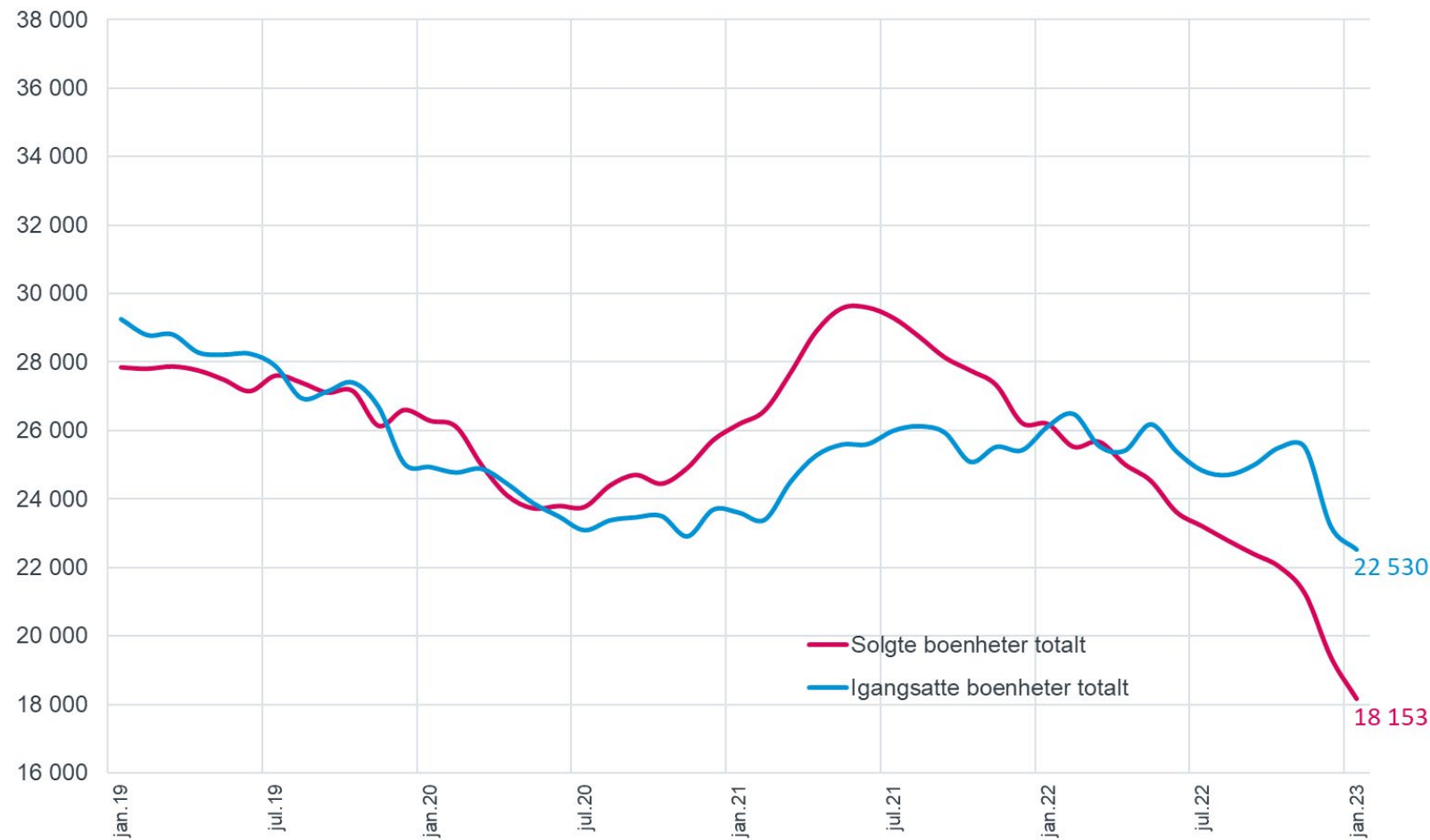
12 måneders endring igangsatte boenheter



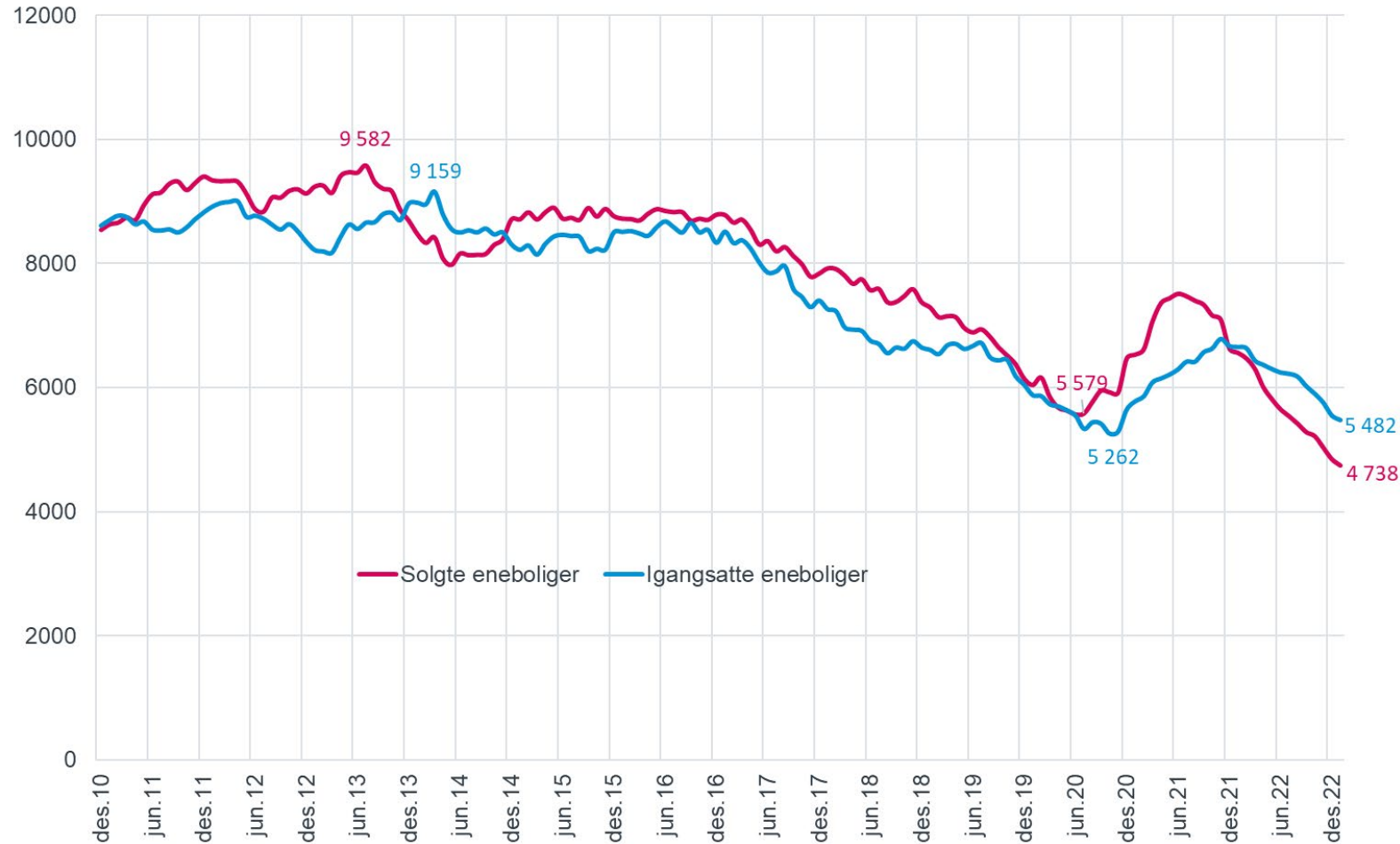
12-måneders rullerende salg og igangsetting



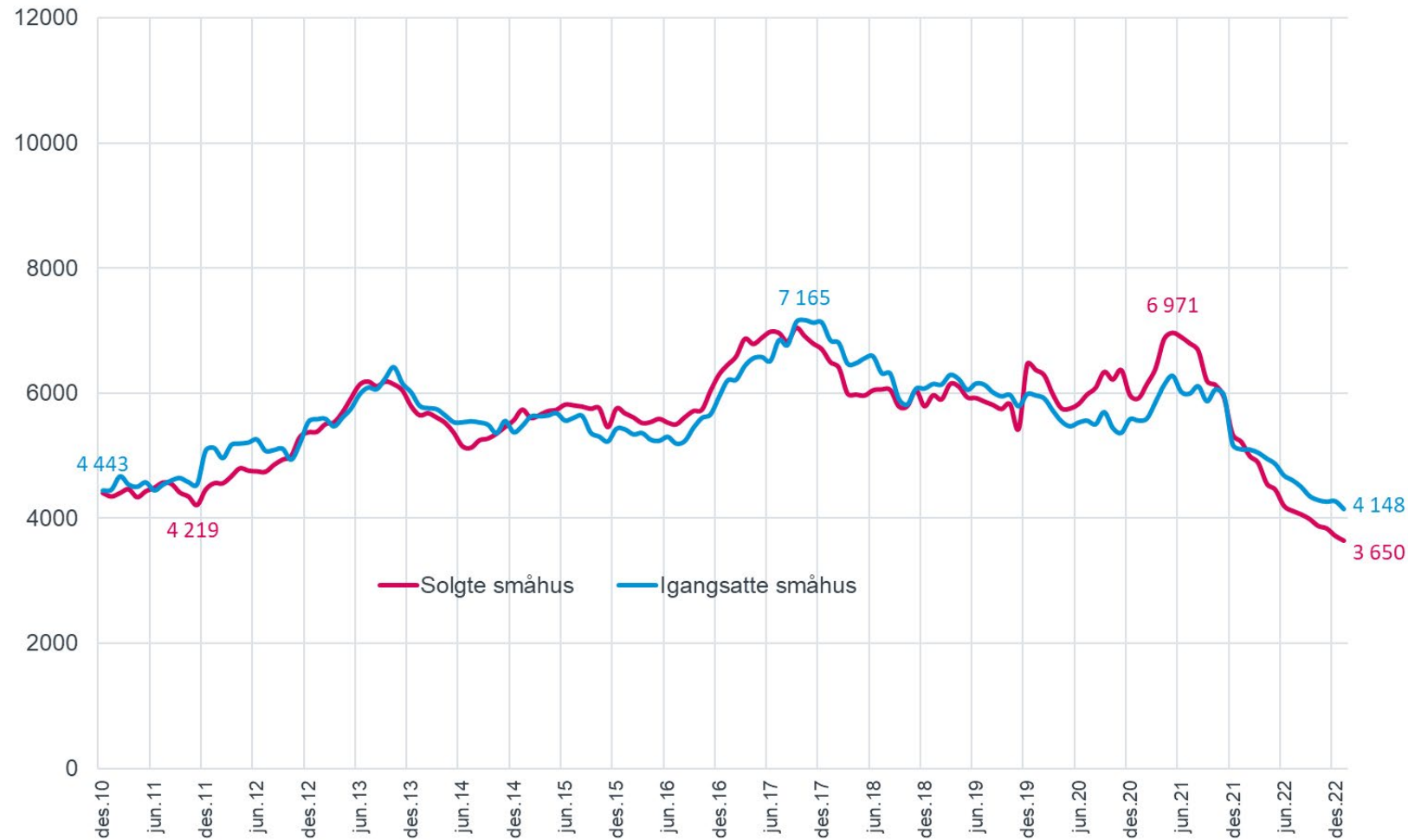
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



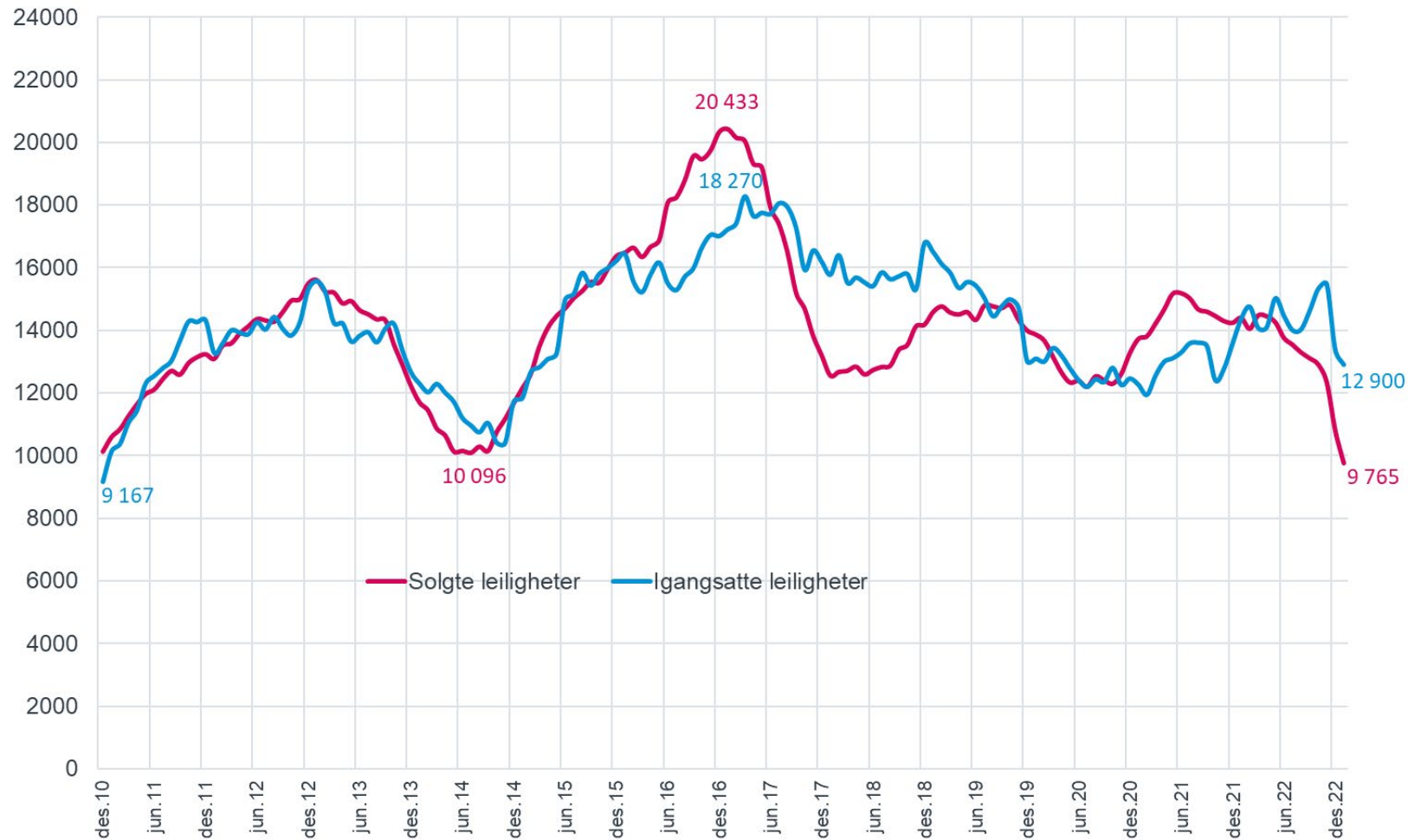
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



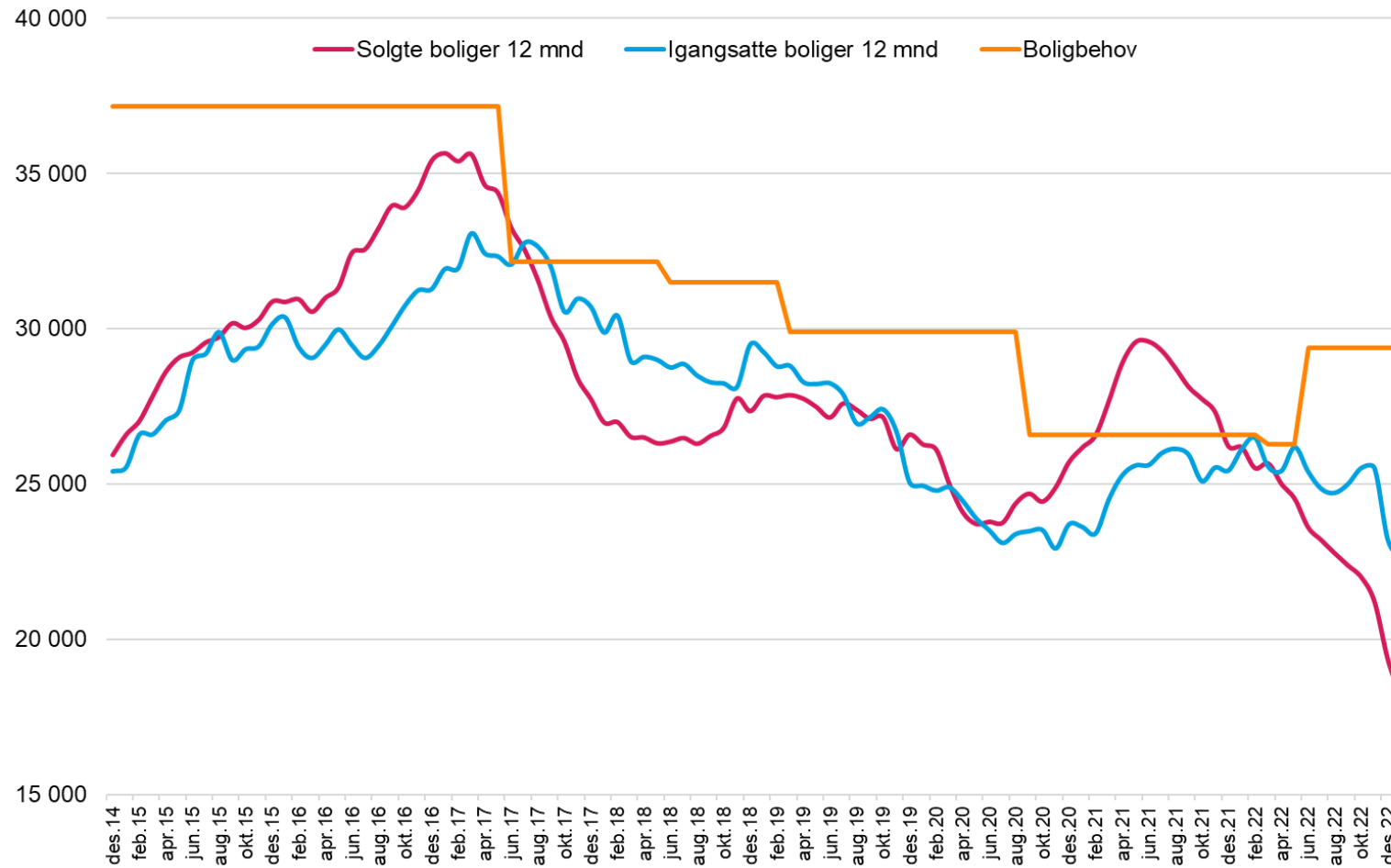
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

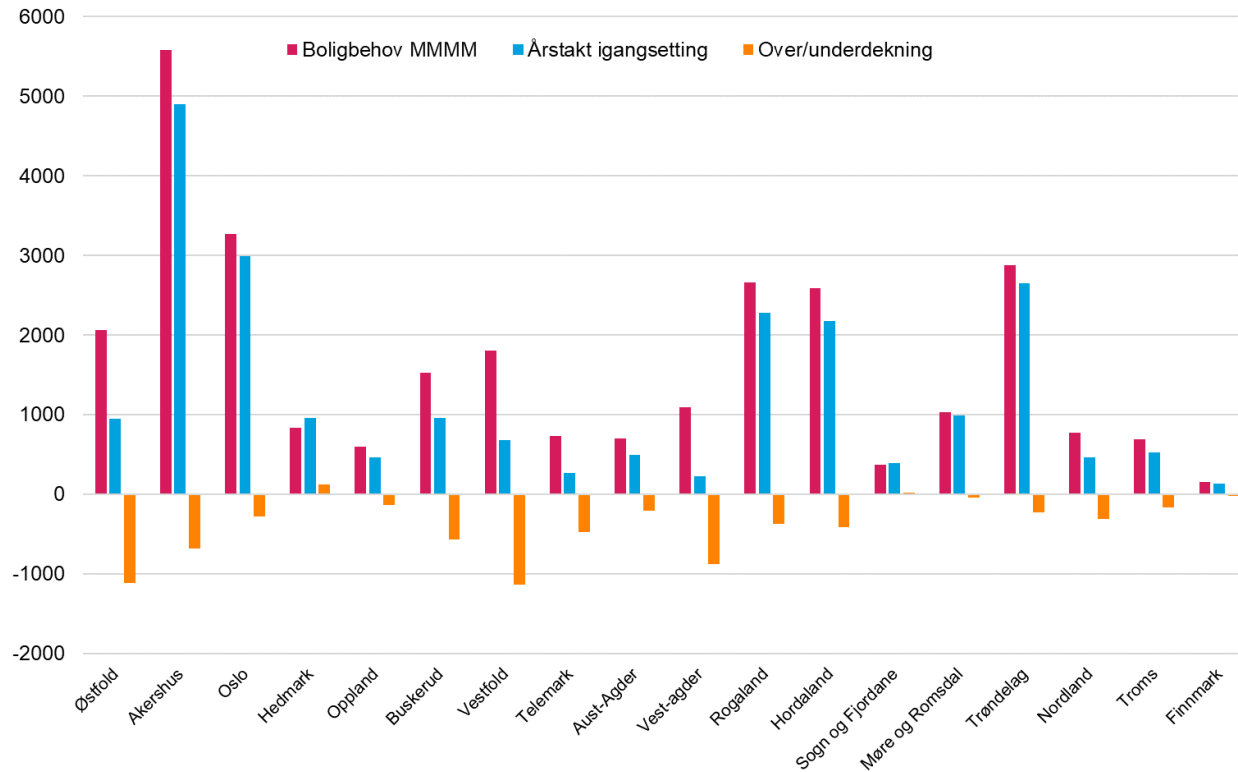


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)

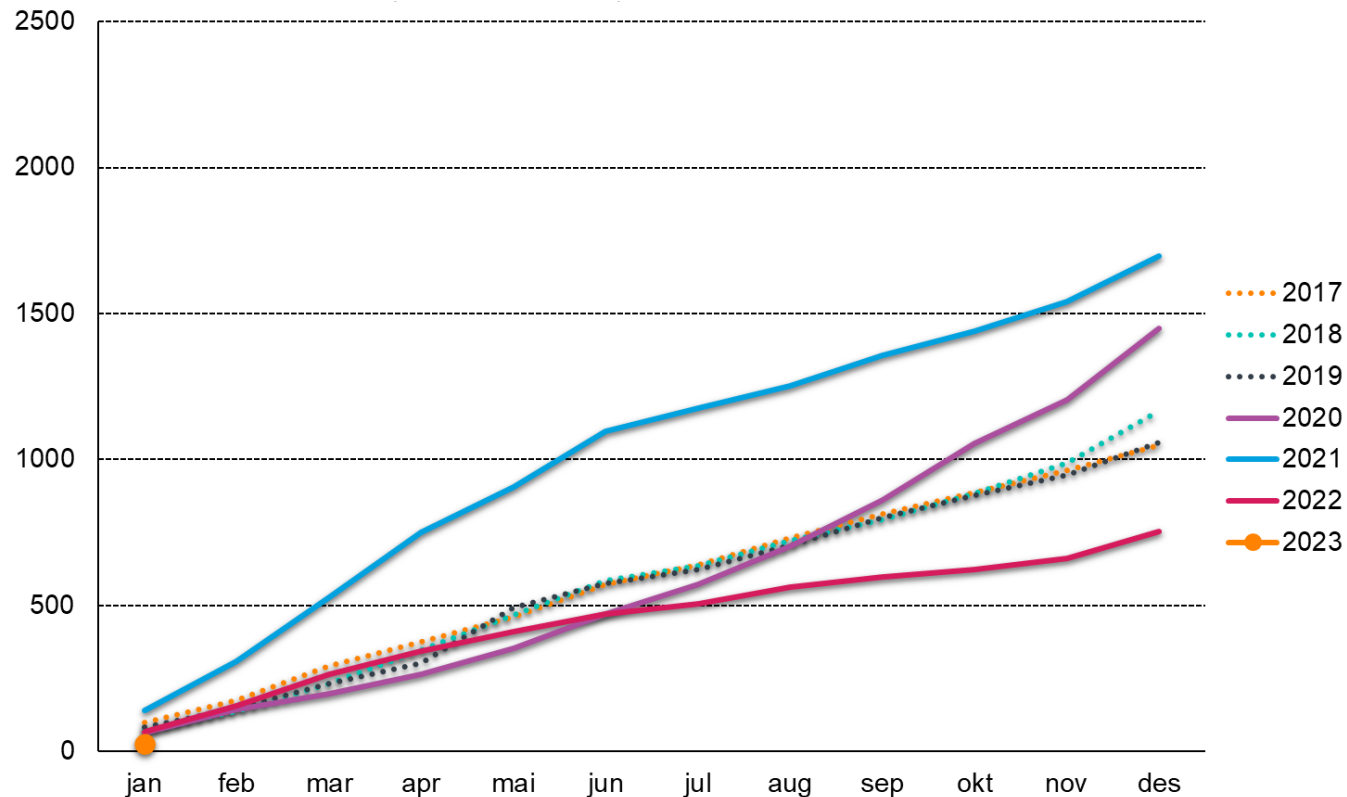


Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

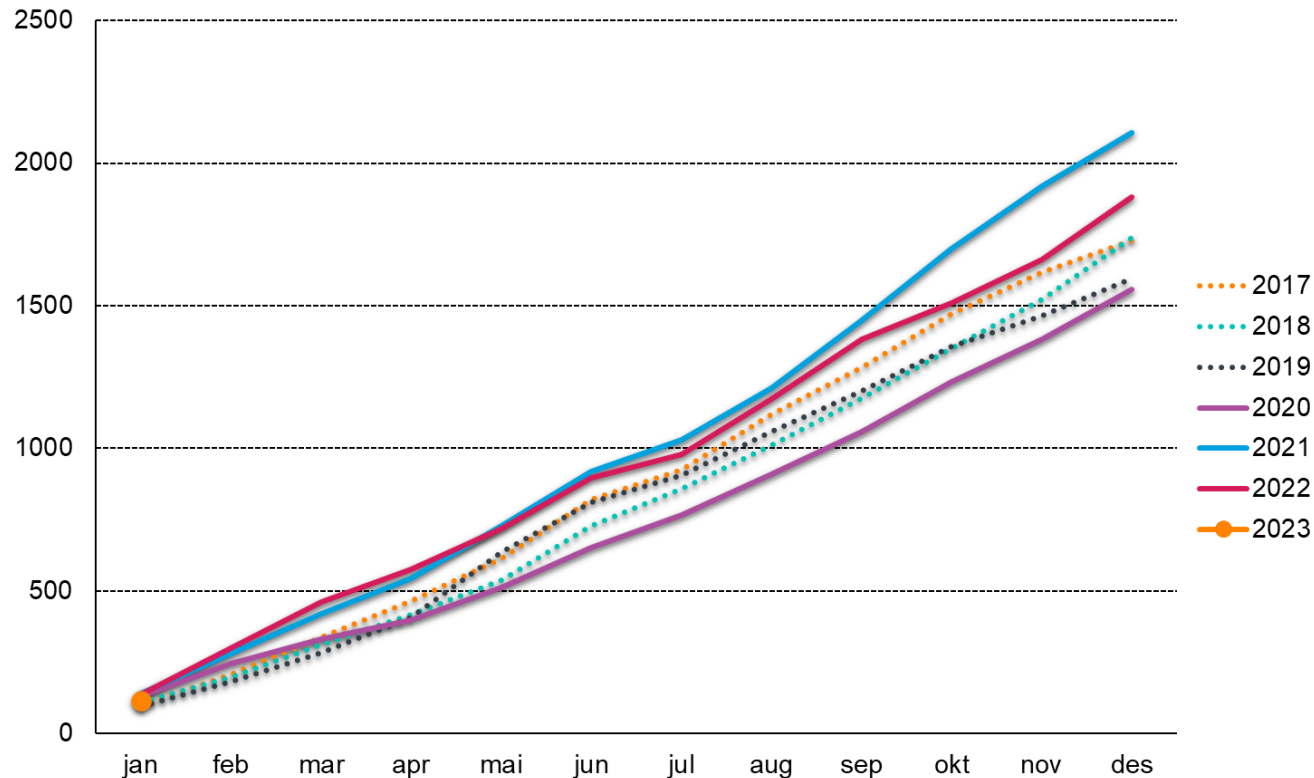
- Januar 2023: - 60 %
- Siste tre måneder: -51 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

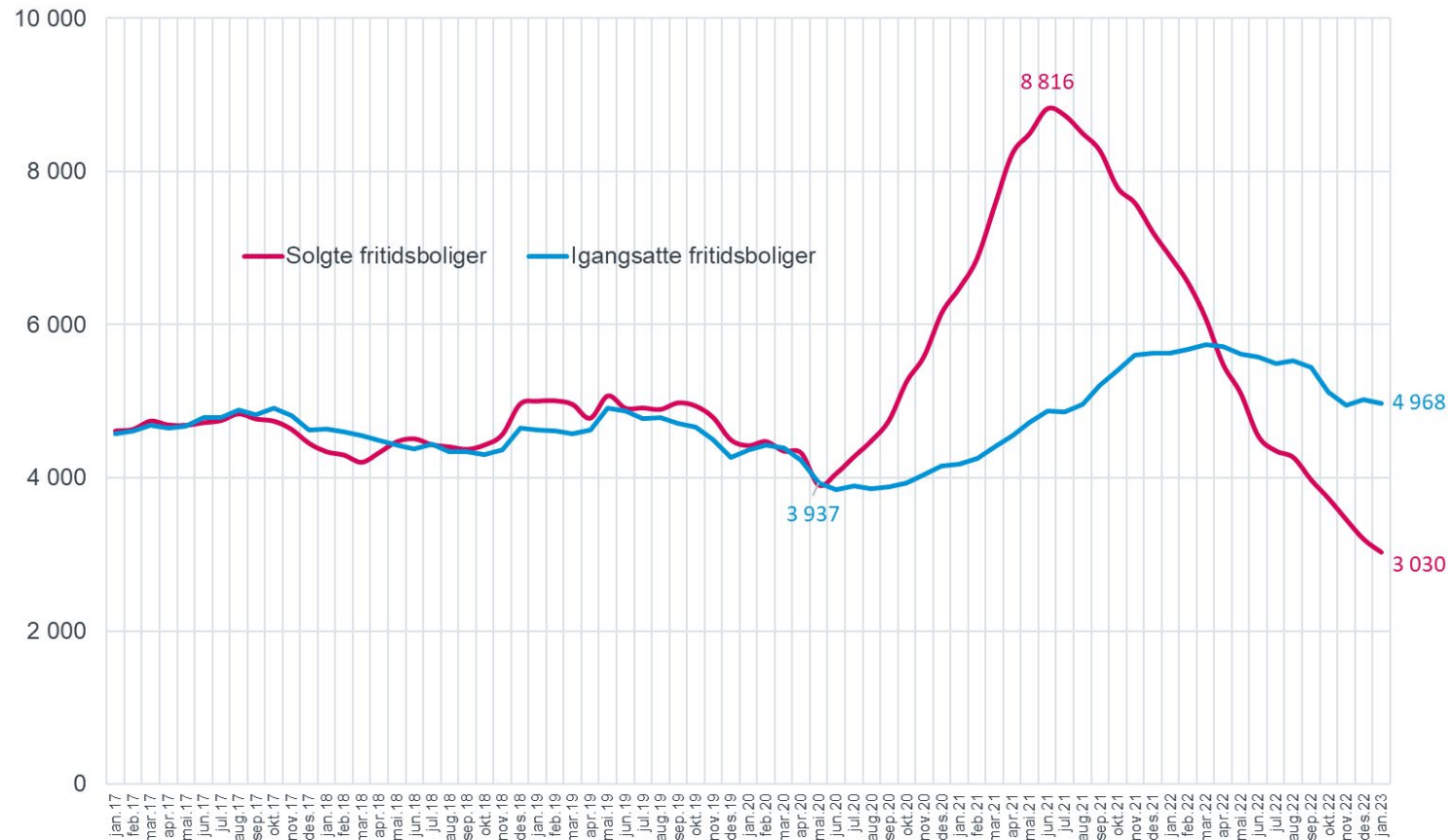
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Januar 2023: - 16 %
- Siste tre måneder: -10 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -56 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 3 030

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -12 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 4 968



BOLIGPRODUSENTENE

«Tøff vinter»

Solgte nye boliger er 10 000 under behovet

- Bekymret for lav aktiviteten over tid
 - Kostnadsnivå
 - Rente og inflasjon
 - Usikkerhet
- Økt interesse
- Viktig nå
 - Finanspolitikken – Kontroll på inflasjon og rente
 - Nok midler til Husbanken
 - Plan- og byggesak – Behov for endringer og omprosjekteringer

