



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

Powered by Hubexo

Boligstatistikk pr. april 2025

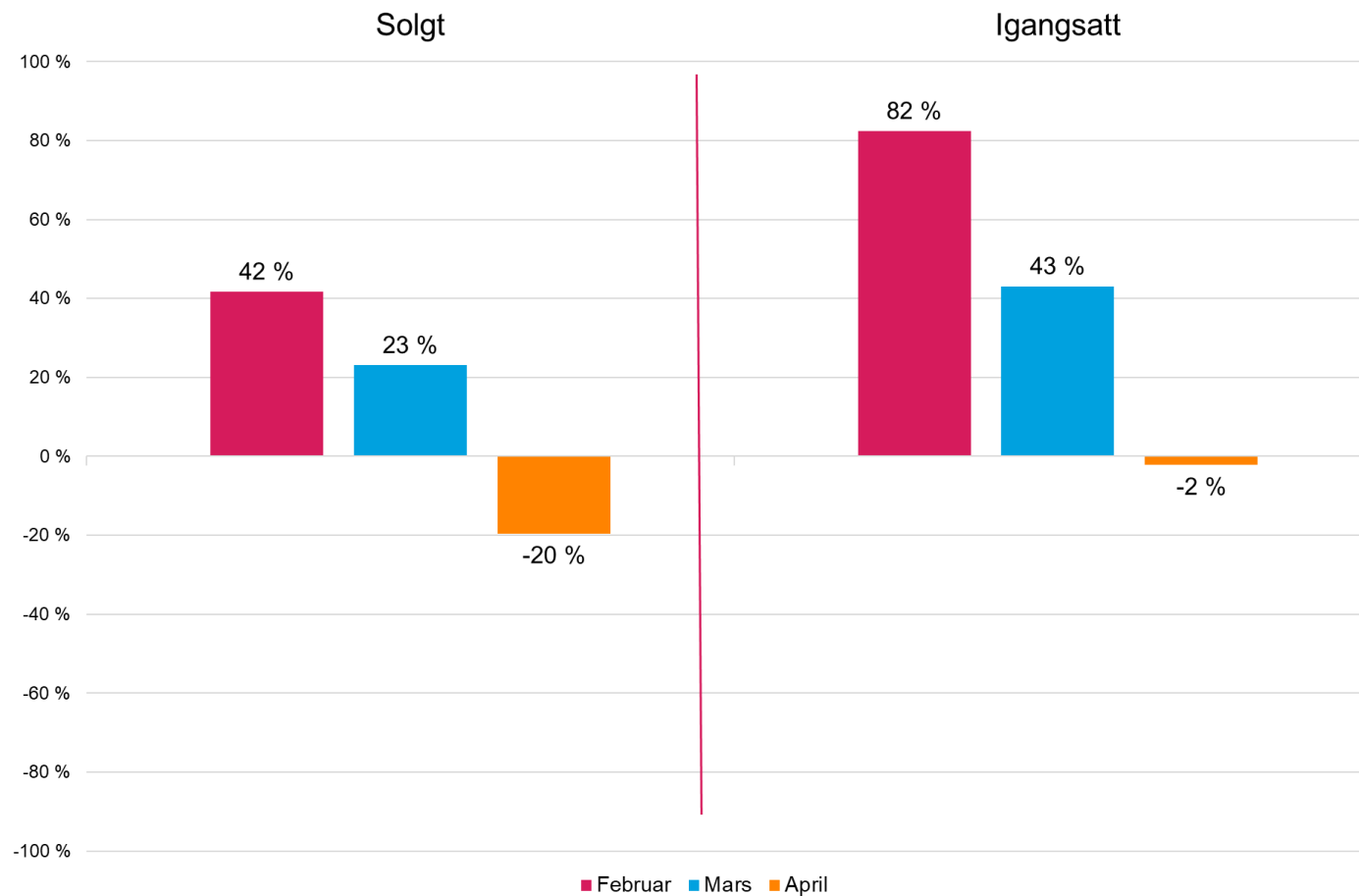
Boligkonferansen

20. mai 2025

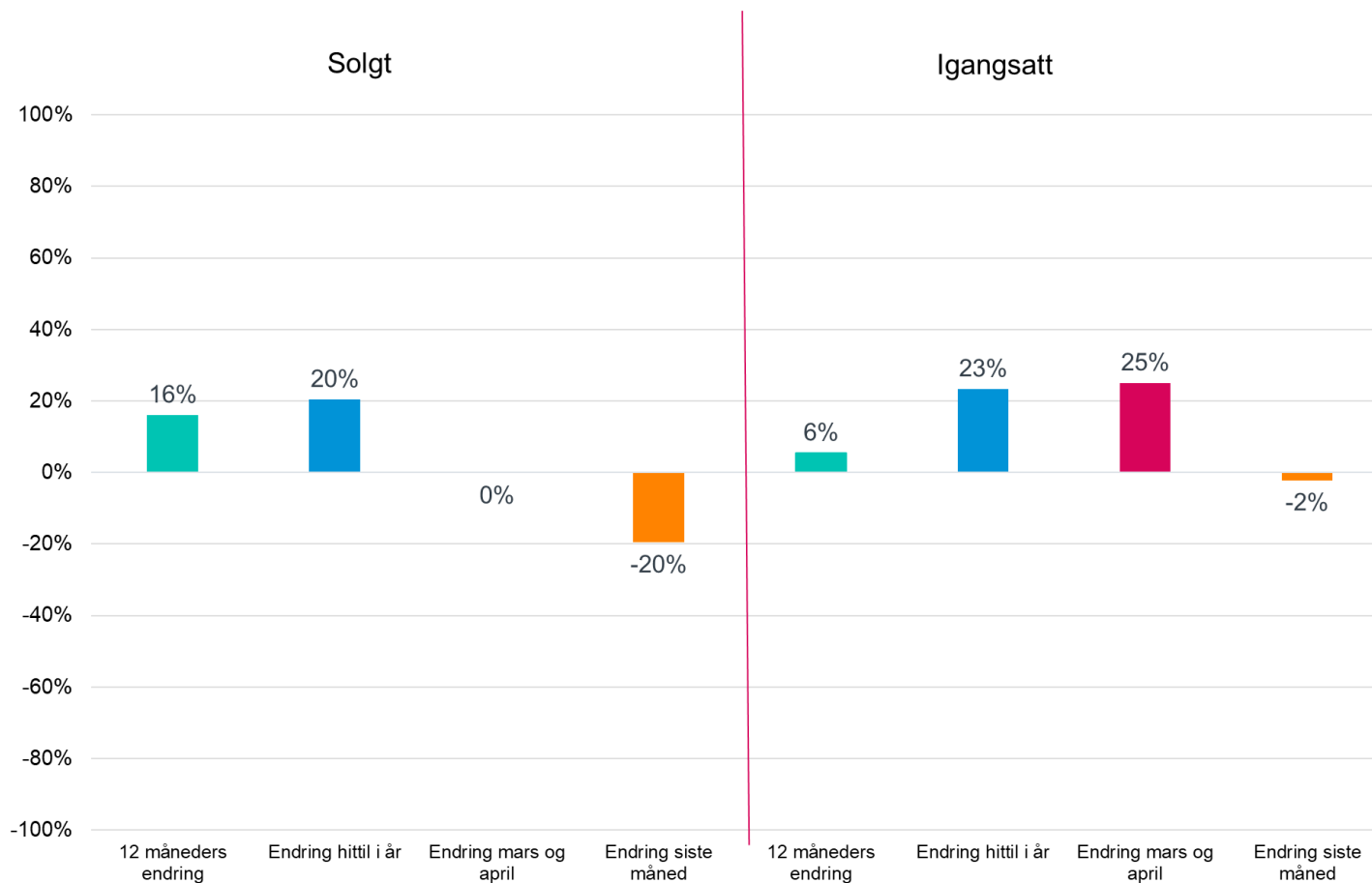
Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



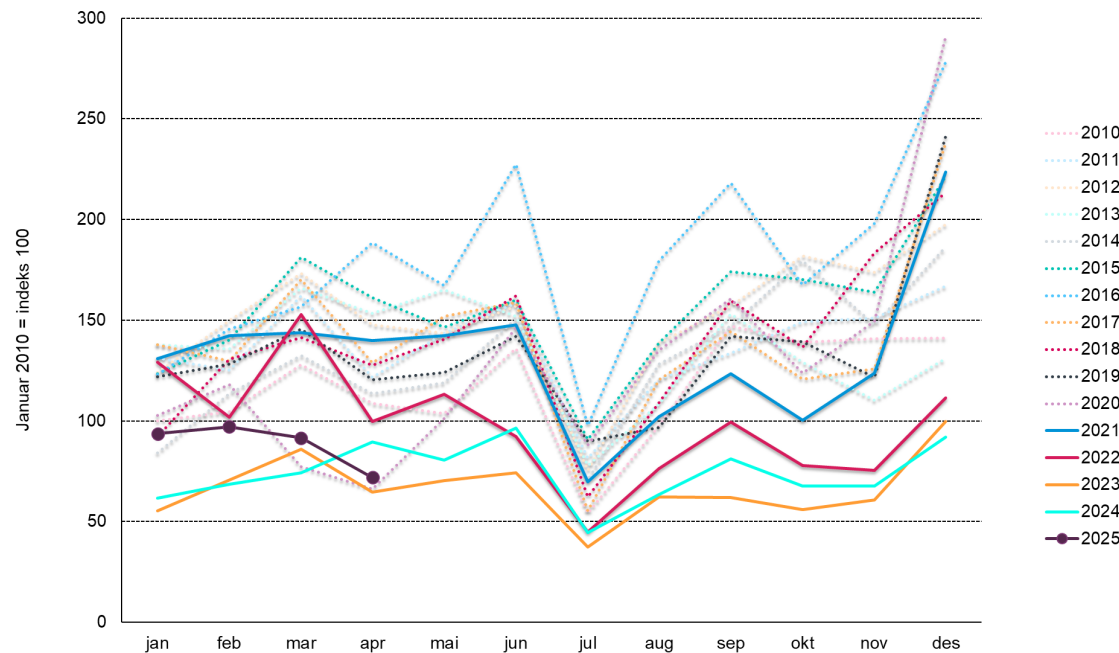
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, mars og april samlet og siste måned (april)



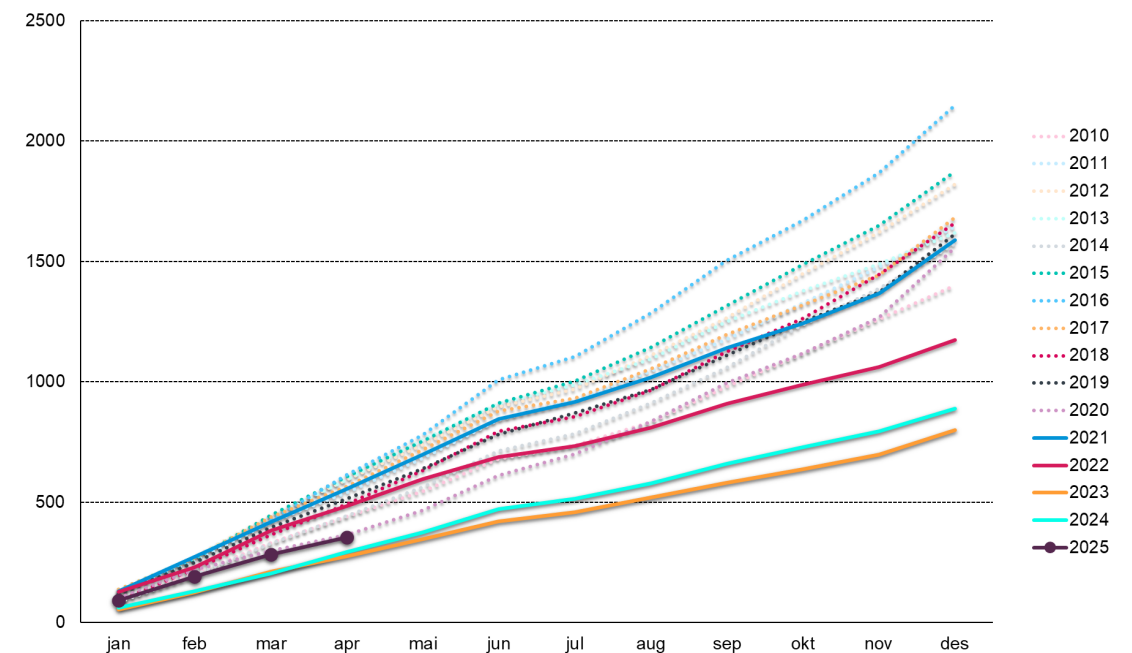
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

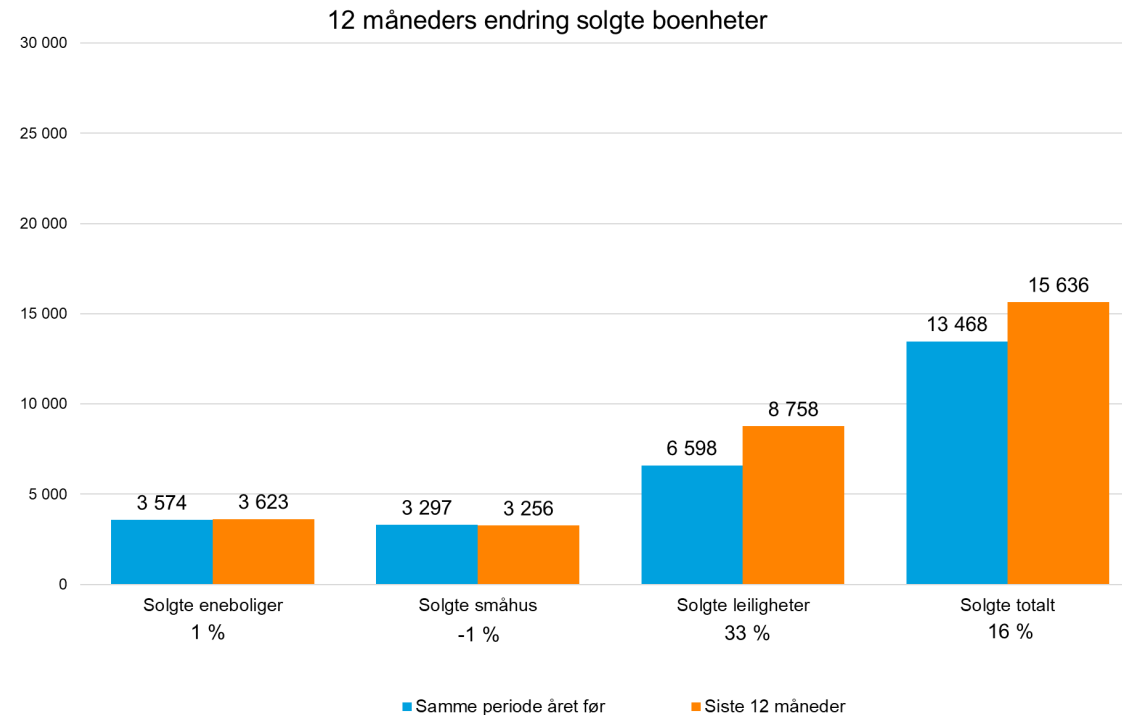
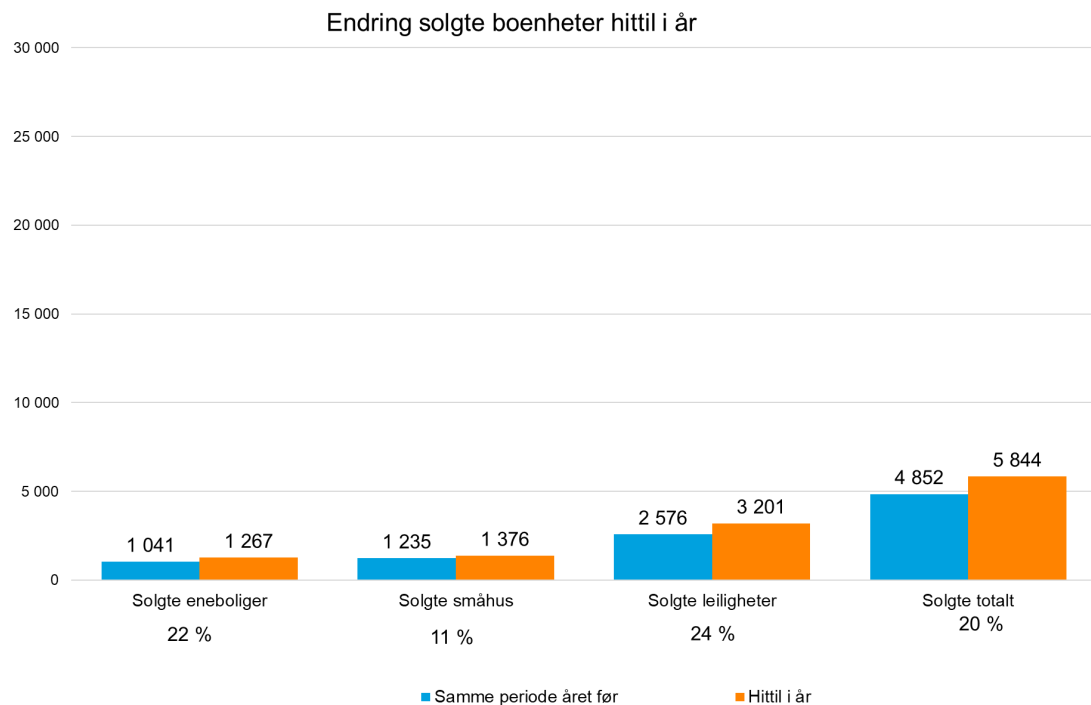
Salg - pr. måned



Salg - akkumulert



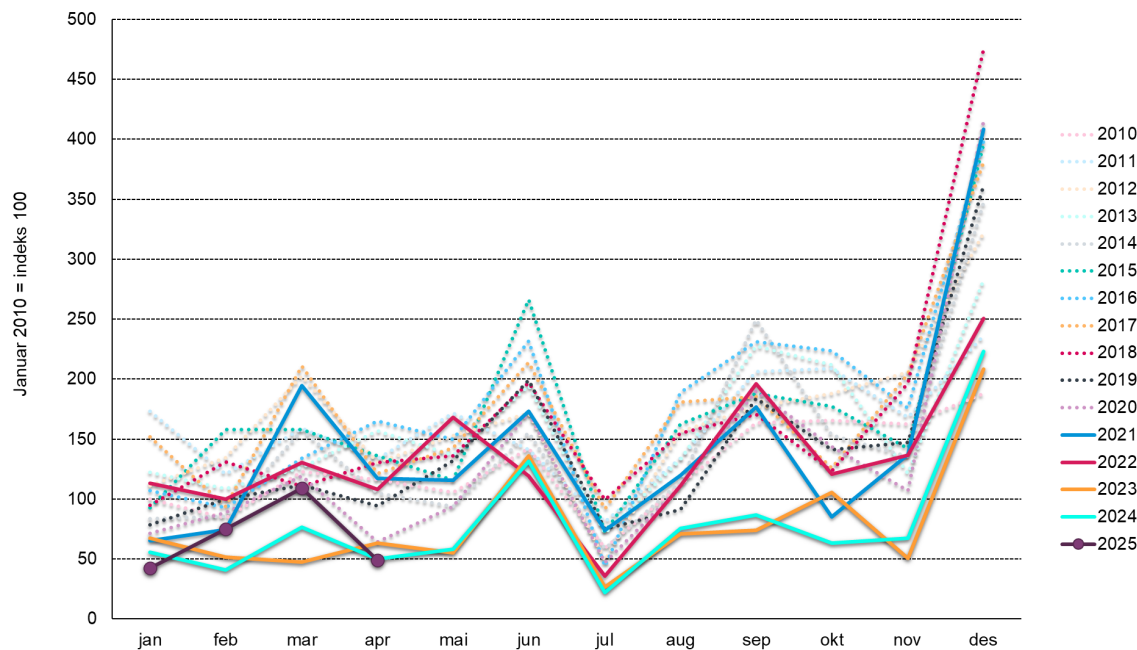
Salg, endring pr. boligtype siste kvartal og siste tolv måneder



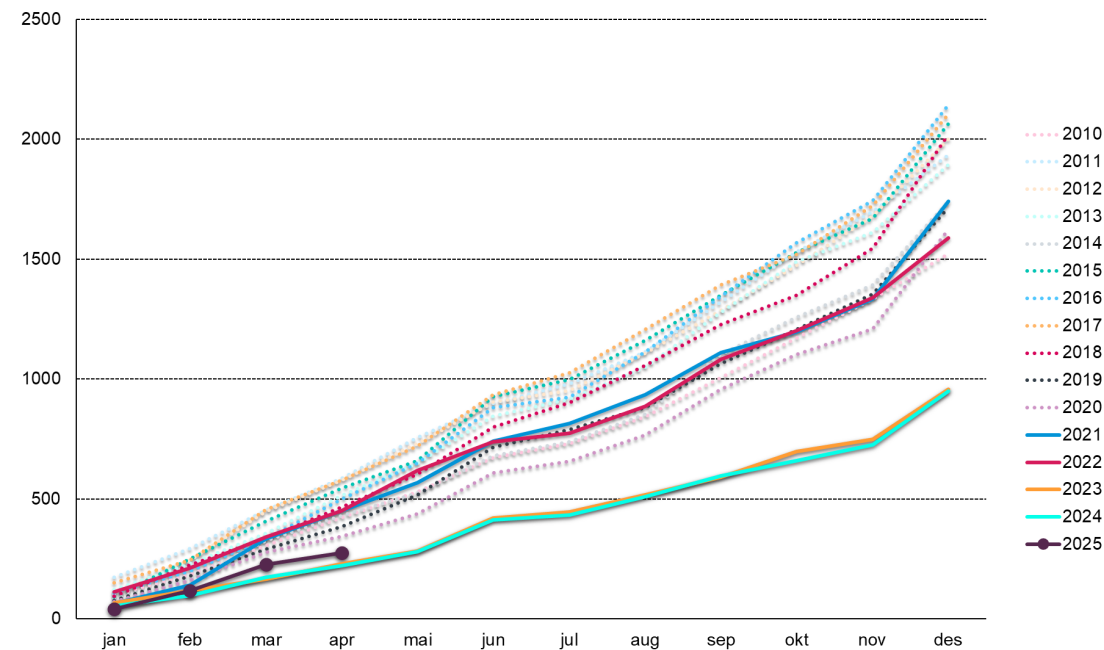
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

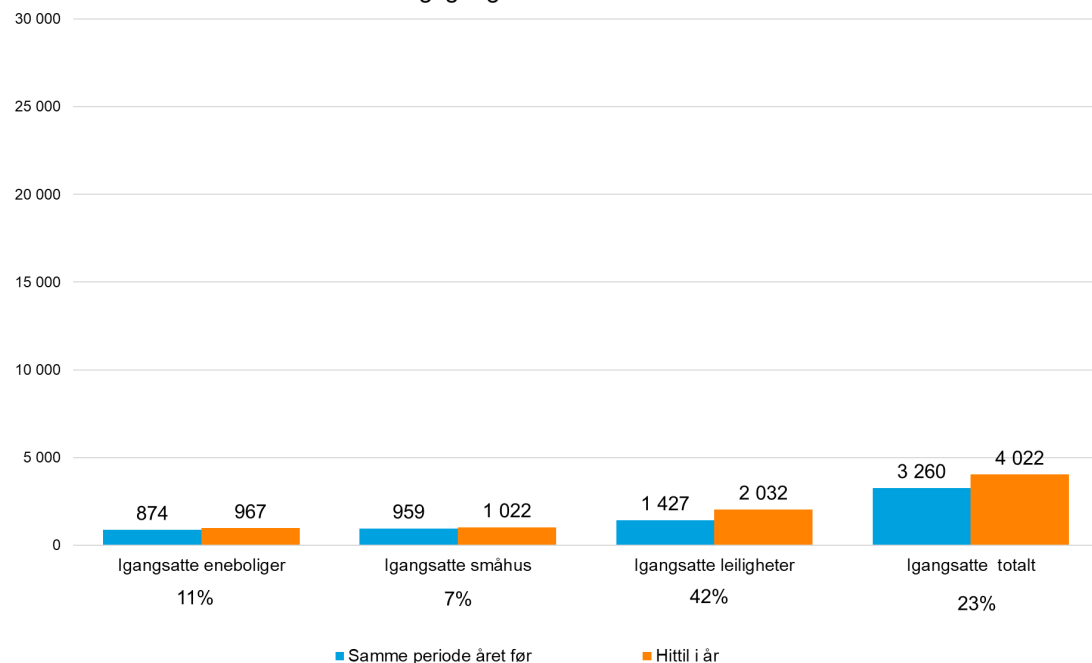


Igangsetting - akkumulert

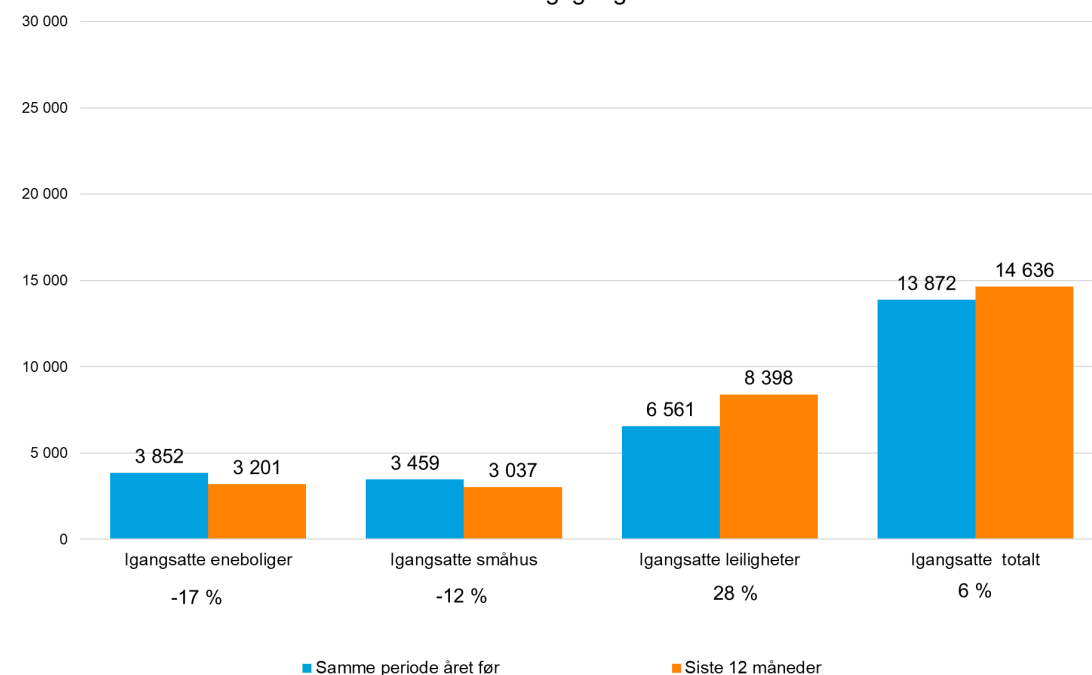


Igangsetting, endring pr. boligtype siste kvartal og siste tolv måneder

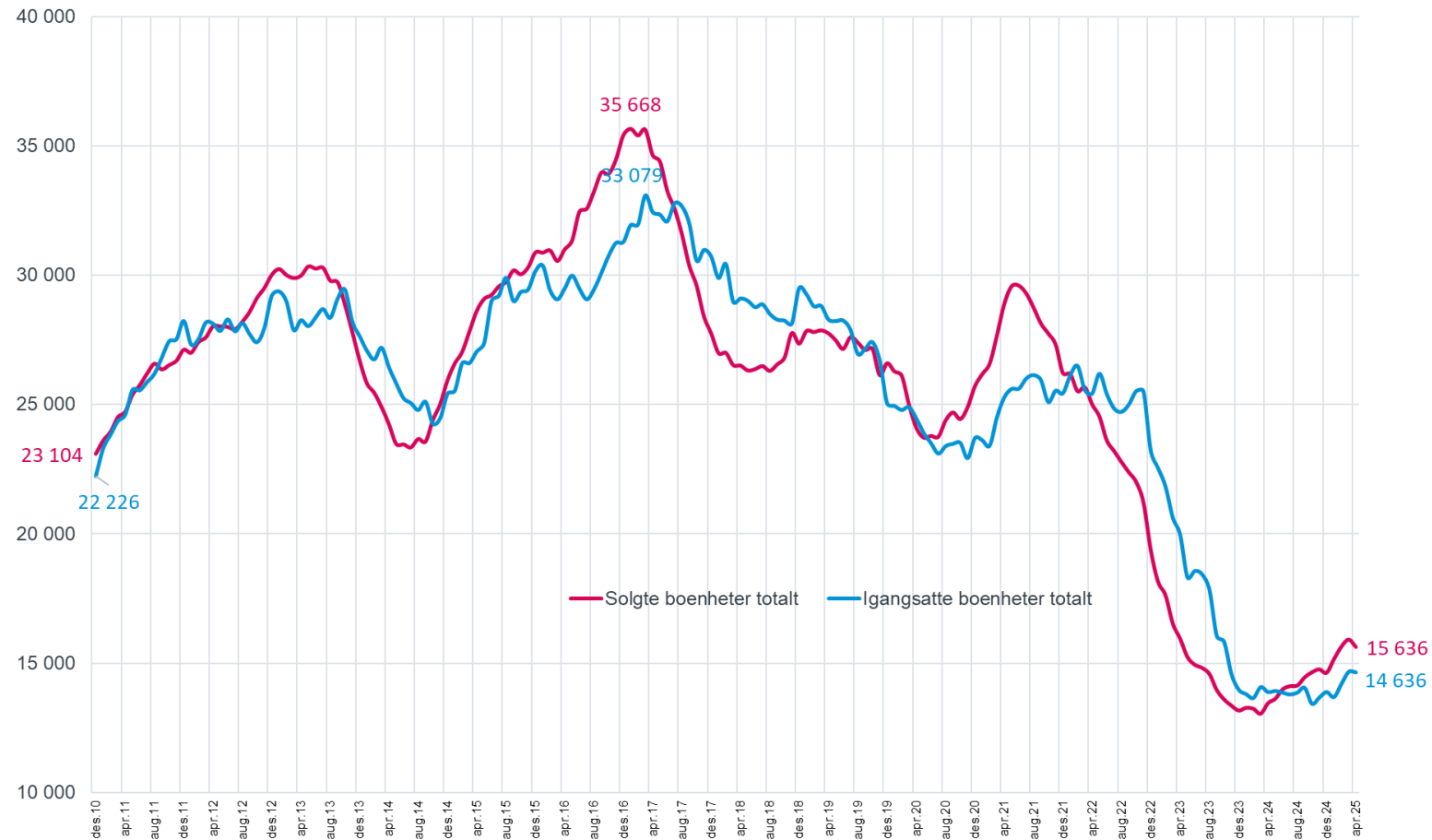
Endring igangsatte boenheter hittil i år



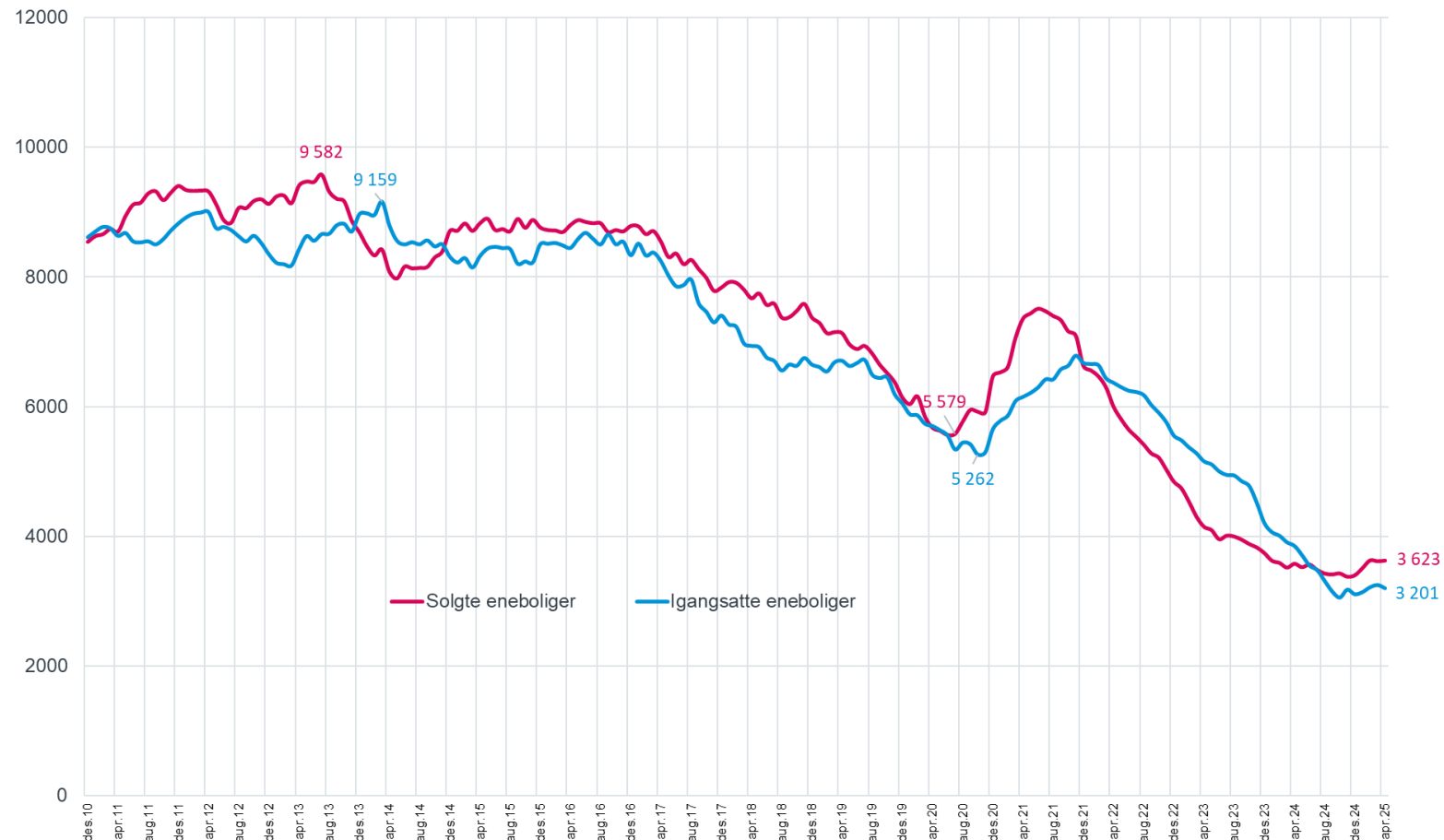
12 måneders endring igangsatte boenheter



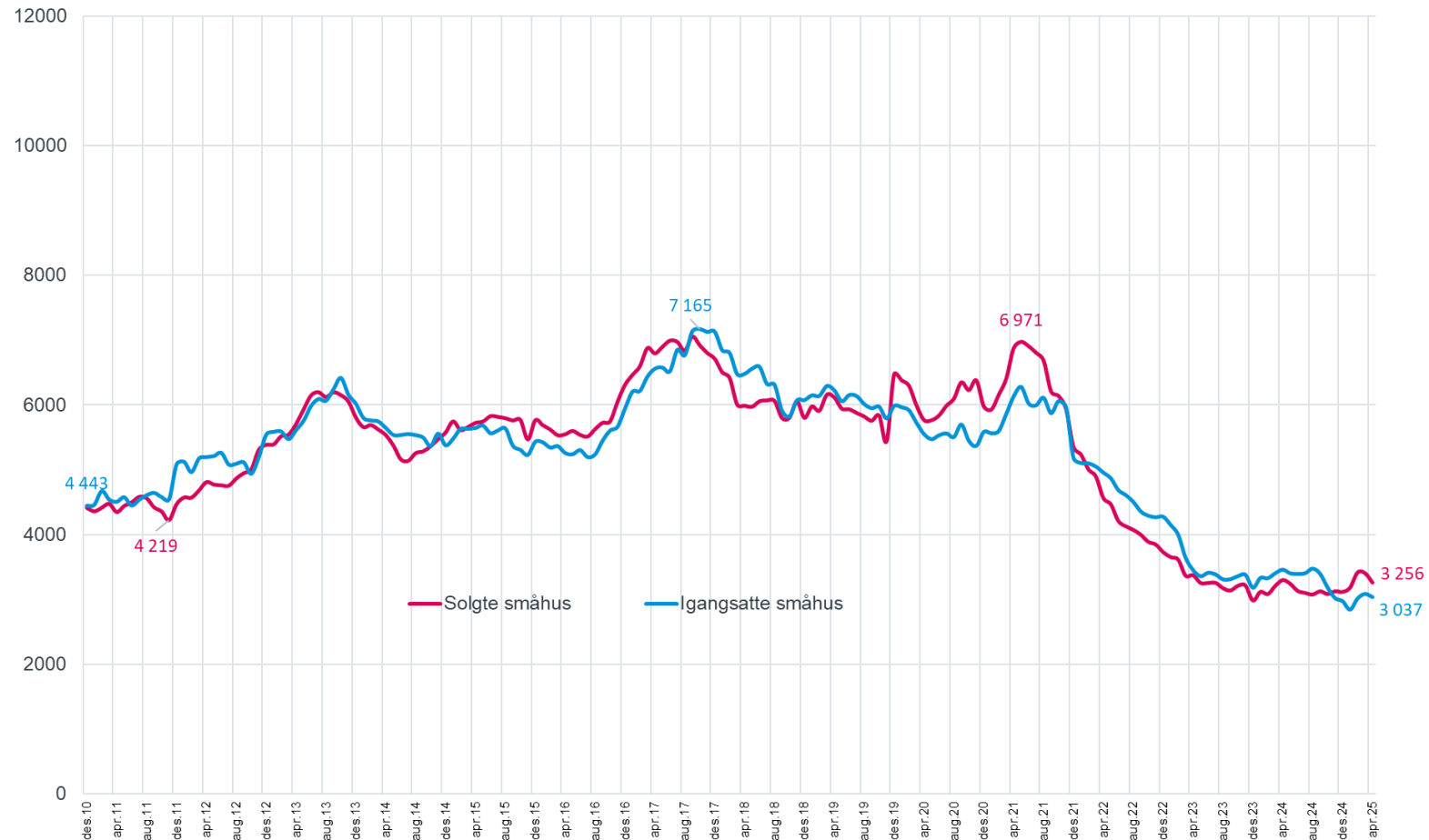
12-måneders rullerende salg og igangsetting



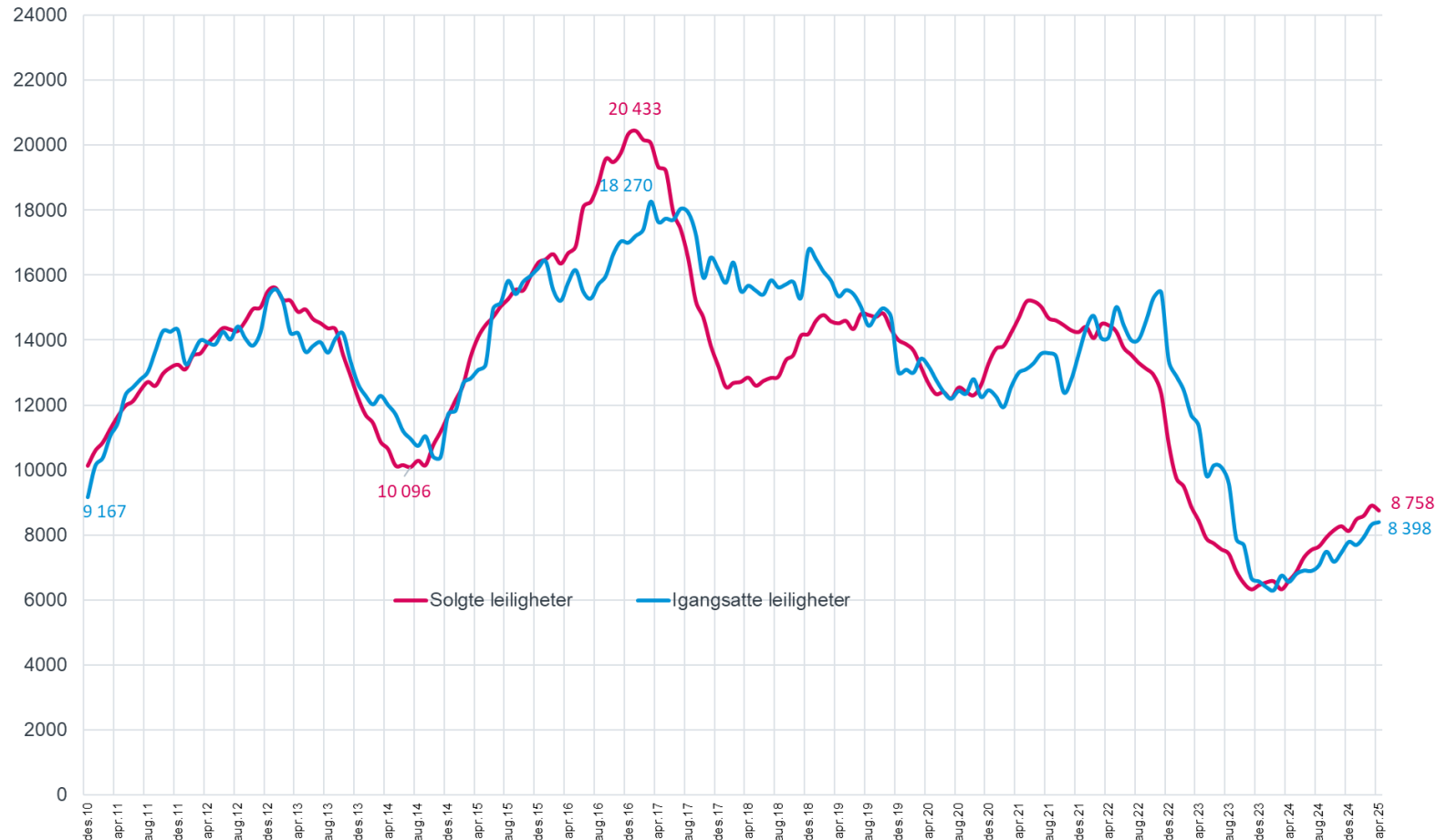
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



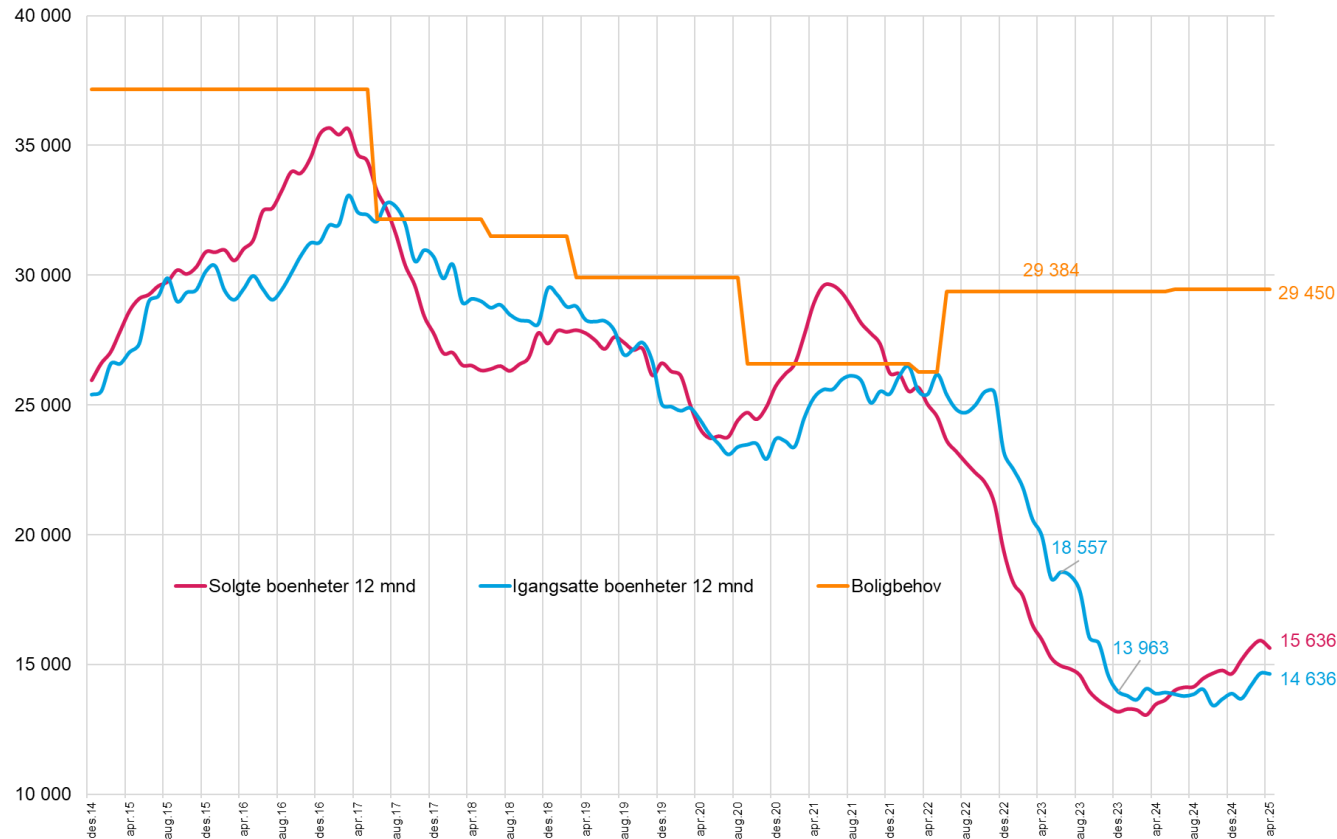
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

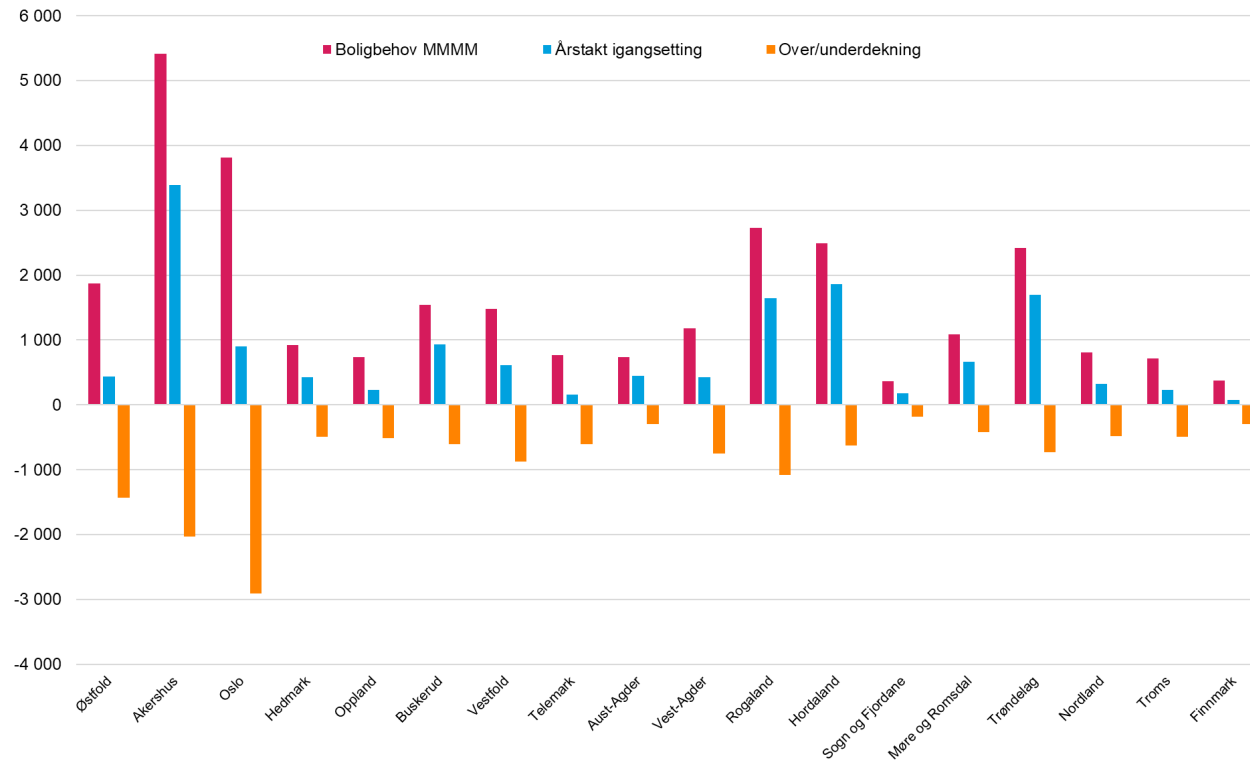


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 450 i årlig boligbehov)



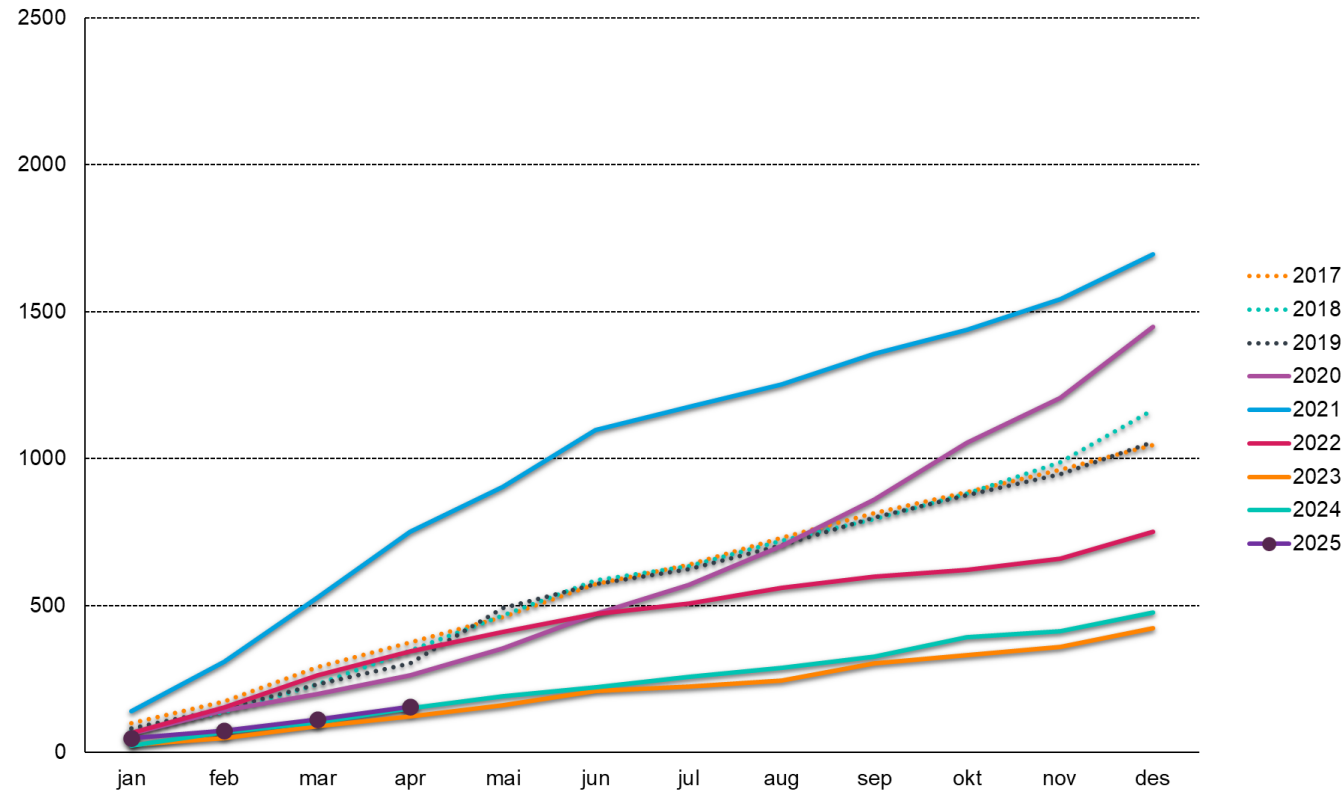
Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år

	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/under dekning
Østfold	512	435	1 869	-1 434
Akershus	3 198	3 389	5 416	-2 027
Oslo	1 700	898	3 810	-2 912
Hedmark	548	429	923	-494
Oppland	302	228	739	-511
Buskerud	698	932	1 540	-608
Vestfold	503	608	1 484	-877
Telemark	189	163	766	-604
Aust-Agder	389	445	738	-293
Vest-Agder	263	425	1 180	-755
Rogaland	2 030	1 644	2 725	-1 081
Hordaland	2 057	1 864	2 486	-623
Sogn og Fjordane	266	183	363	-180
Møre og Romsdal	687	668	1 086	-418
Trøndelag	1 483	1 697	2 422	-725
Nordland	350	326	811	-485
Troms	391	227	716	-489
Finnmark	71	75	374	-299
Norge	15 636	14 636	29 450	-14 814

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

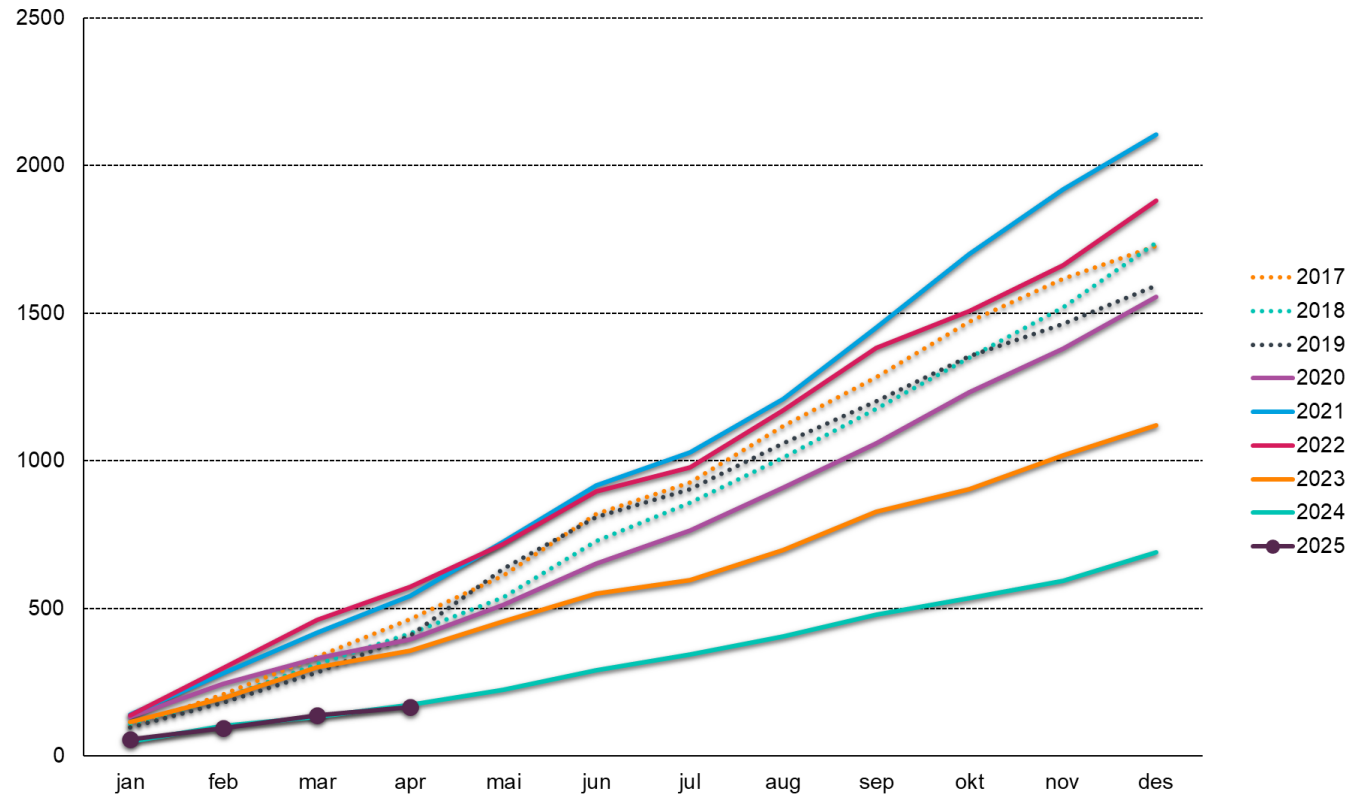


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: +3 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

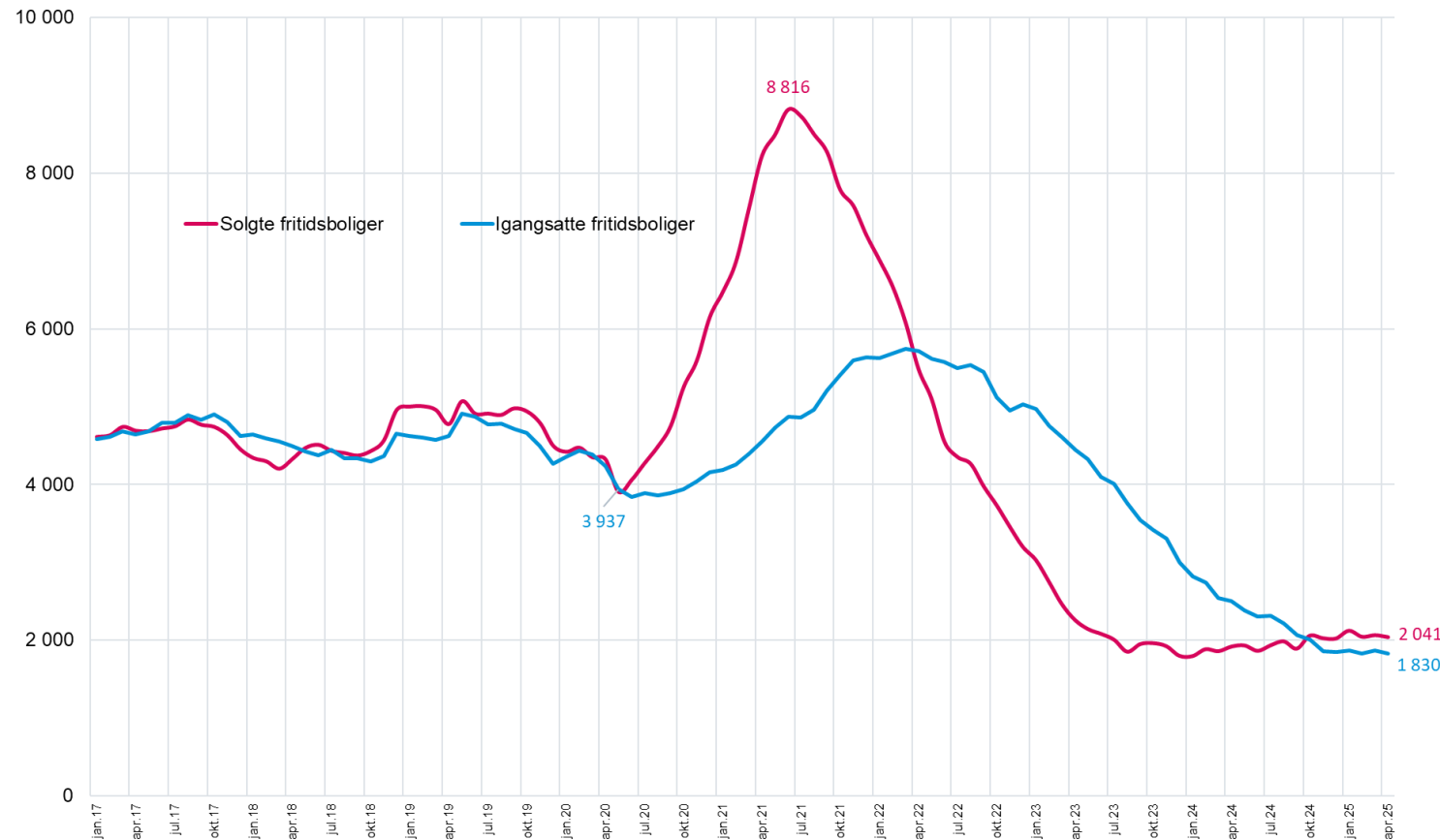
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -4 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: 6 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 2 041

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -27 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 830

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i april er 20 % under april i fjor. I år falt påsken i april, mens den i fjor var i mars. Samlet for mars og april ligger salget likt som året før.
- Solgte nye boliger hittil i år er 5 844 boenheter, det er 20 % over samme periode i fjor. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 22 % over, småhus er 11 % over og leiligheter er 24 % over de fire første månedene i 2024. Det er solgt 1 267 eneboliger, 1 376 småhus og 3 201 leiligheter hittil i 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 636 boenheter, som er 16 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 623 boenheter, som er 1 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 256 boenheter, som er 1 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 758 boenheter, som er 33 % over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i april er 2 % under april i fjor. Samlet for mars og april ligger igangsettingen 25 % over fjoråret.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 4 022 boenheter, det er 23 % over samme periode i fjor. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 11 % over, småhus er 7 % over og leiligheter er 42 % over de fire første månedene i 2024. Det er igangsatt 967 eneboliger, 1 022 småhus og 2 032 leiligheter hittil i 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 636 boenheter, som er 6 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 201 boenheter, som er 17 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 037 boenheter, som er 12 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 398 boenheter, som er 28 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 665 enheter, som er 3 % over samme periode i fjor.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 041 enheter, som er 6 % over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 448 enheter, som er 4 % under samme periode i fjor.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 830 enheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode.