



Oppgangen i nyboligmarkedet har flatet ut

Salget av nye boliger falt 20 prosent i april 2025 sammenlignet med april 2024. Den positive starten av 2025 har stoppet opp, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Avlyst rentenedgang, handelskrig, økte byggekostnader og utflating av bruktboligprisene hadde umiddelbar effekt på boligsalget i slutten av mars og begynnelsen av april, forteller Hiim.

Påskene var i fjor i månedsskifte mars-april, og år i april. Sammenligner vi derfor mars og april 2024 og 2025, er salget på samme nivå, men trenden i april er svak. Situasjonen i nyboligmarkedet er preget av stor usikkerhet om utviklingen fremover. Den langvarige og krevende situasjonen for boligbyggingen er svært alvorlig for alle som trenger eller kommer til å trenge bolig de neste årene, og for alle bedriftene som livnærer seg av boligbygging, understreker Hiim.

Regjeringen har satt et ambisiøst mål om igangsetting av 130 000 boliger før 2030. Dette blir krevende dersom vi ikke raskt får fart i boligbyggingen. Regjeringen har foreslått noe økte midler til Husbanken og digitalisering i RNB, men det trengs langt mer kraftfulle tiltak for å komme i nærheten av målet, påpeker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i april 2025 er 20 prosent under april 2024.
- Solgte nye boliger hittil i år er 5 844 boenheter, det er 20 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 22 prosent over, småhus er 11 prosent over og leiligheter er 24 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 1 267 eneboliger, 1 376 småhus og 3 201 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 636 boenheter, som er 16 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 47 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 623 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 256 boenheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 758 boenheter, som er 33 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i april 2025 er 2 prosent under april 2024.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 4 022 boenheter, det er 23 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 11 prosent over, småhus er 7 prosent over og leiligheter er 42 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 967 eneboliger, 1 022 småhus og 2 032 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 636 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 50 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 201 boenheter, som er 17 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 037 boenheter, som er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 398 boenheter, som er 29 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 665 enheter, som er 3 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 041 enheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 448 enheter, det er 4 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 830 enheter, som er 27 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no