



BOLIGPRODUSENTENE



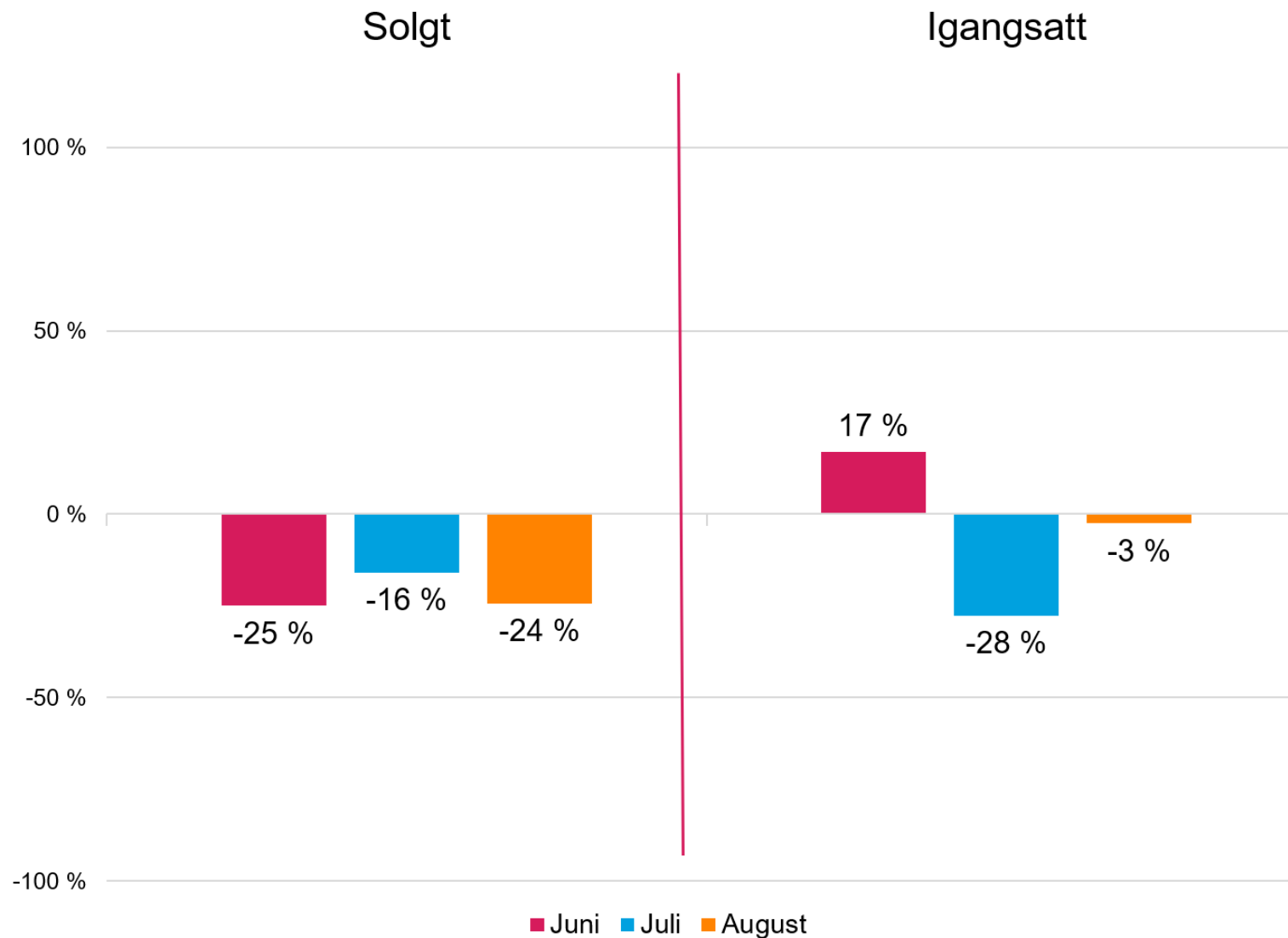
Prognosesenteret

A Hubexo Product

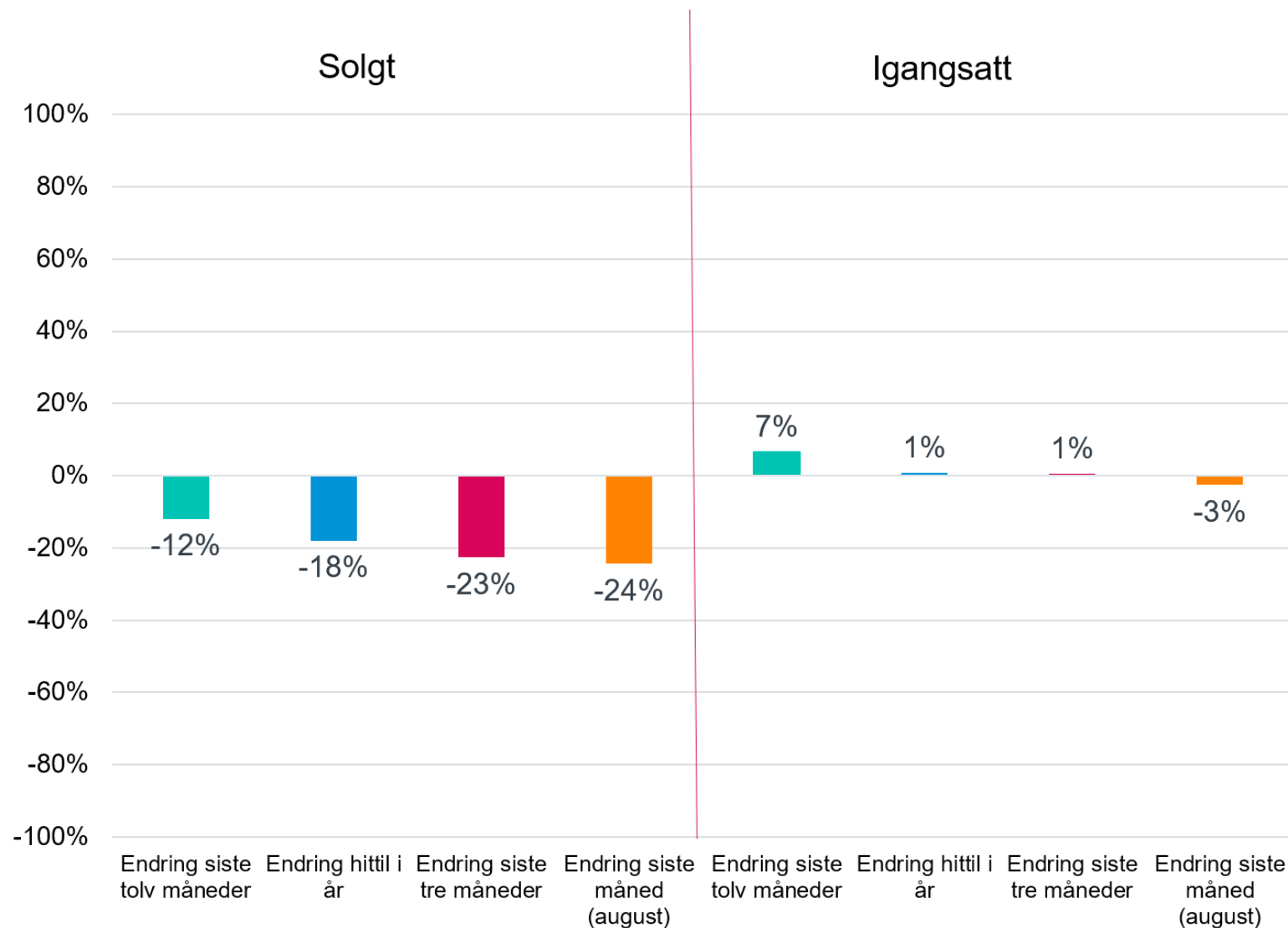
Boligstatistikk august 2026

16. september 2026

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



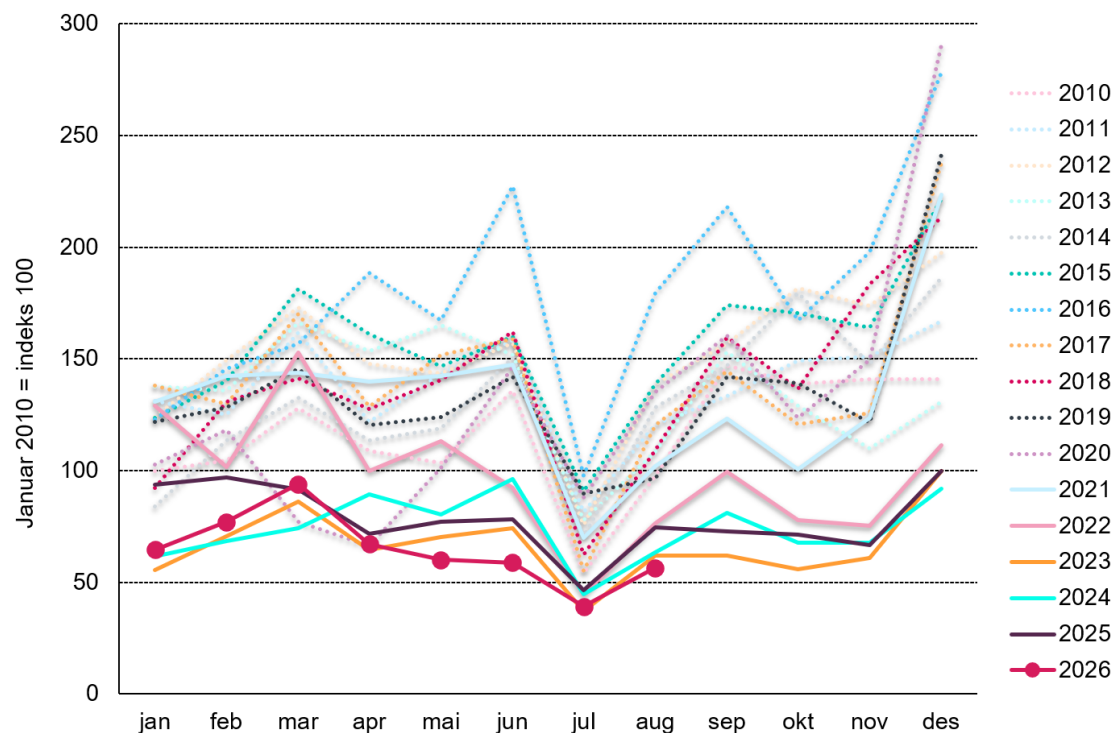
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, siste tre måneder og siste måned



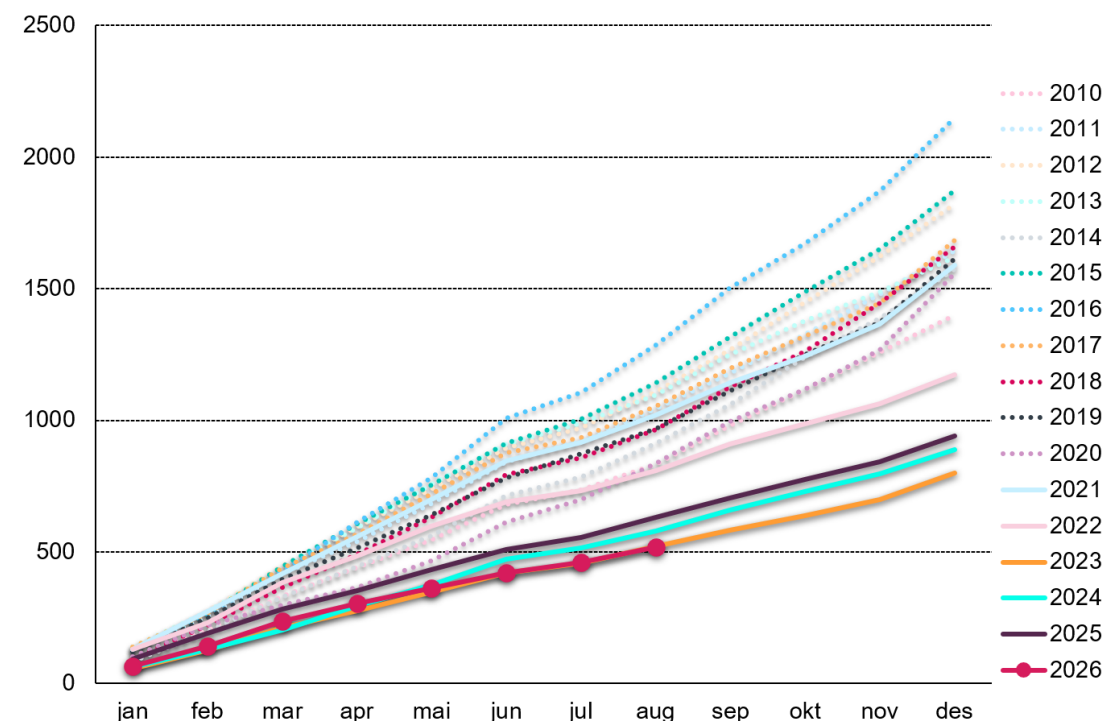
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



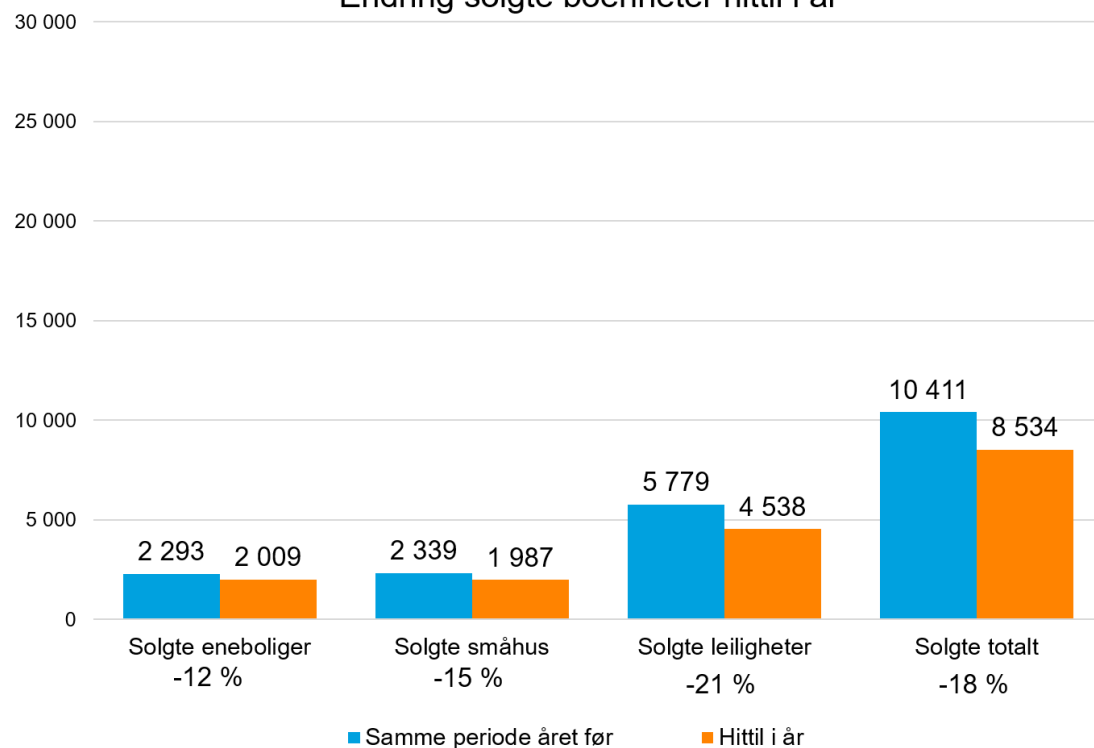
Salg - akkumulert



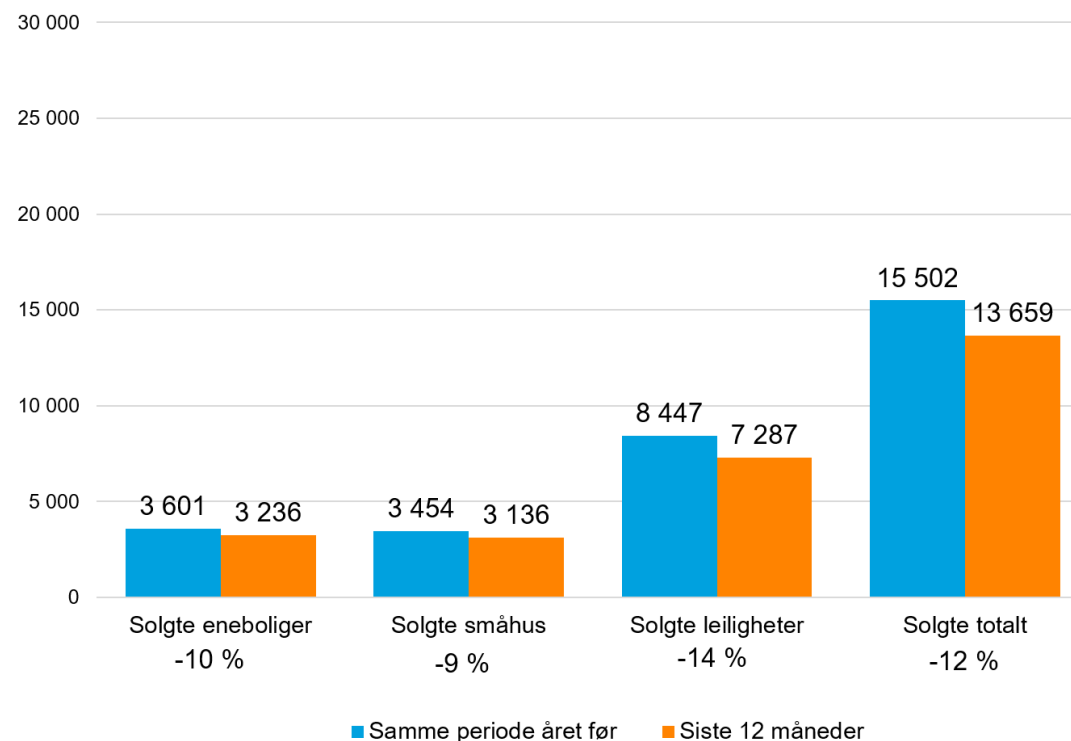
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter hittil i år



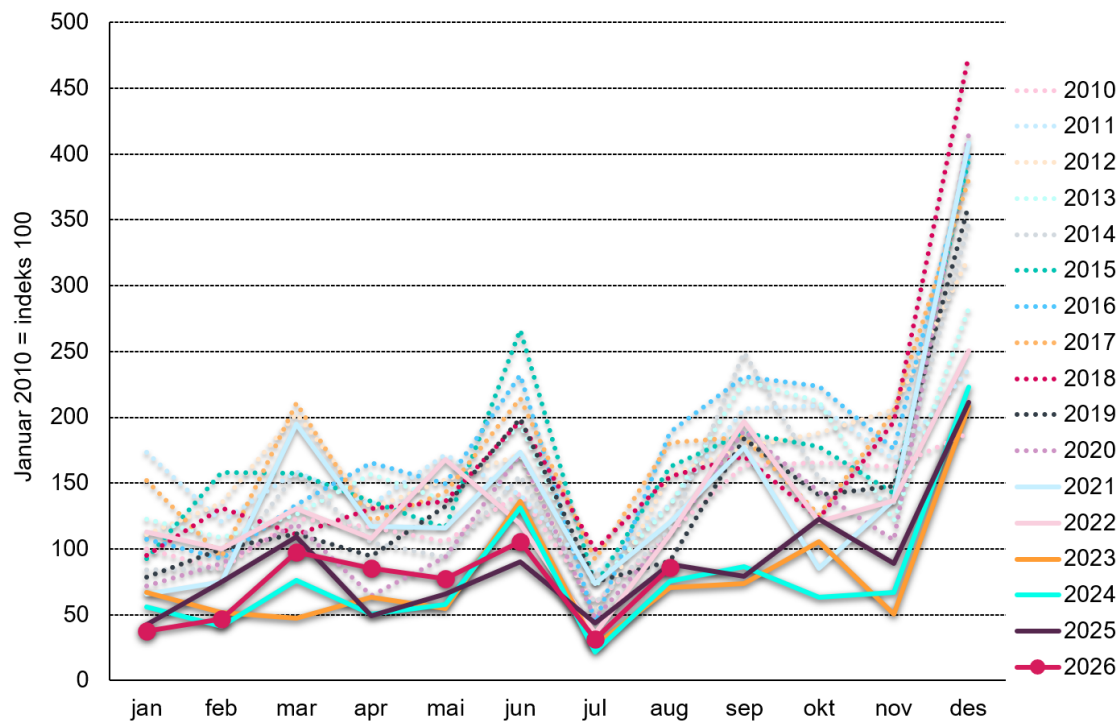
Tolv måneders endring solgte boenheter



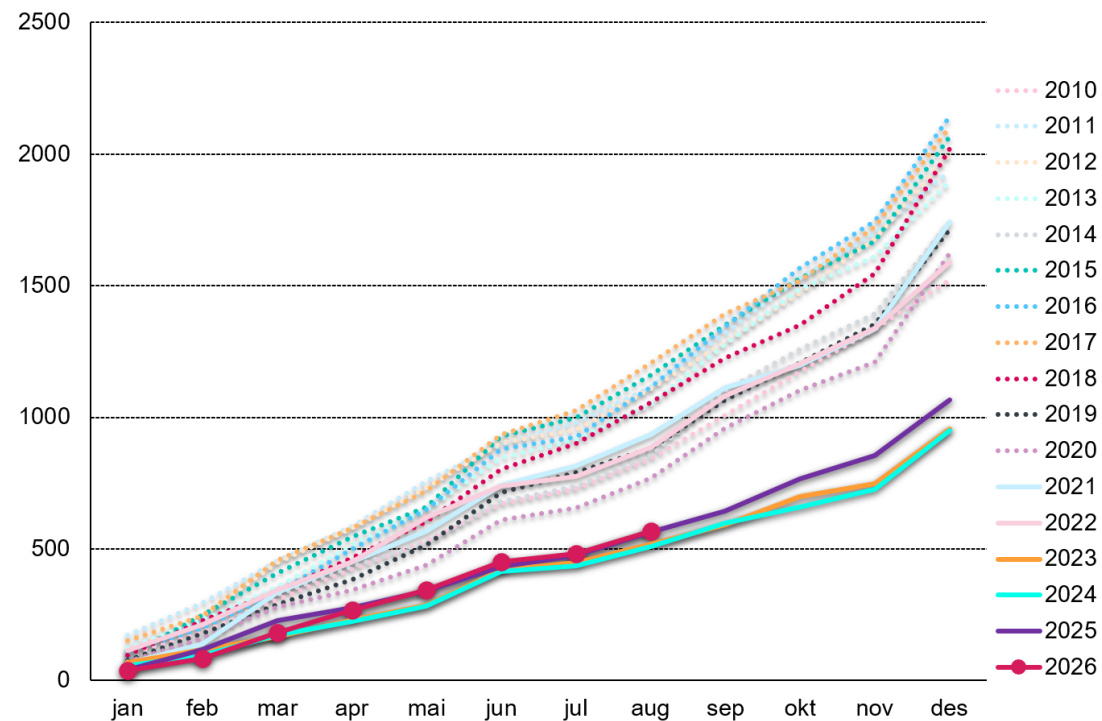
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

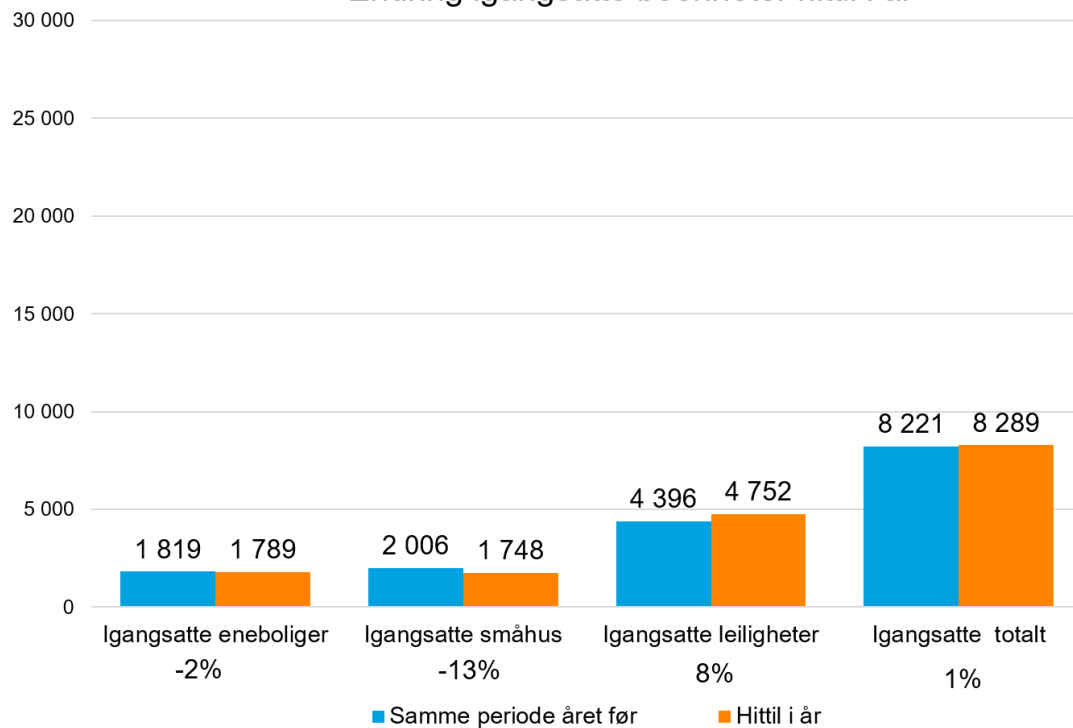


Igangsetting - akkumulert

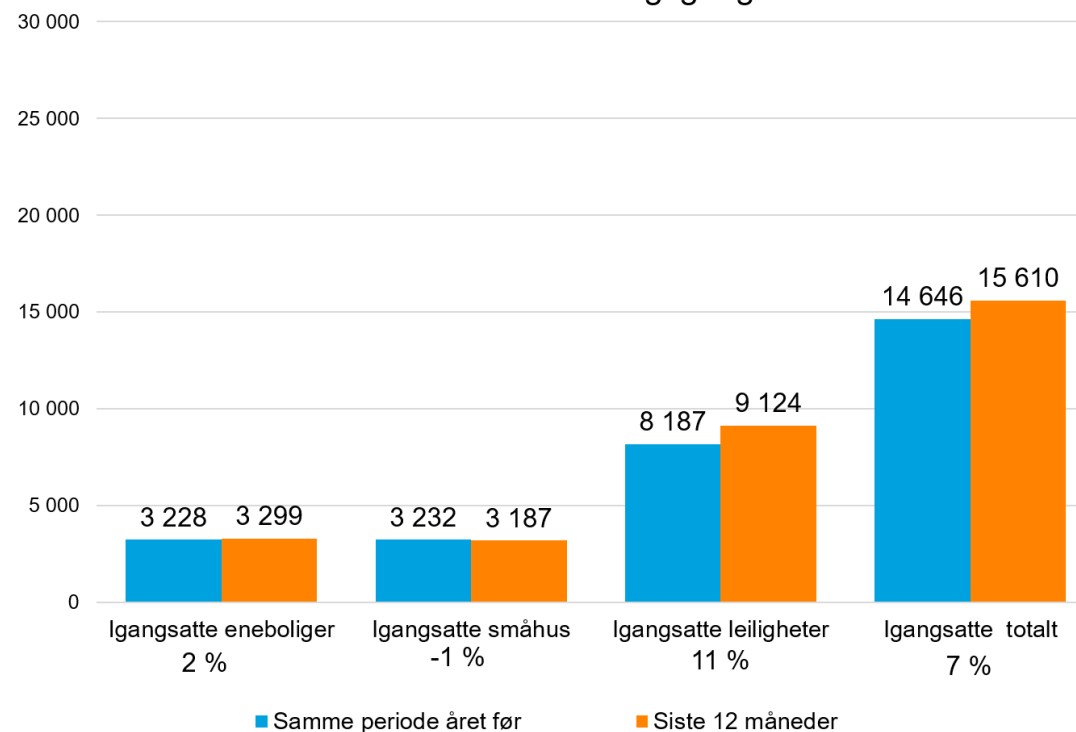


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

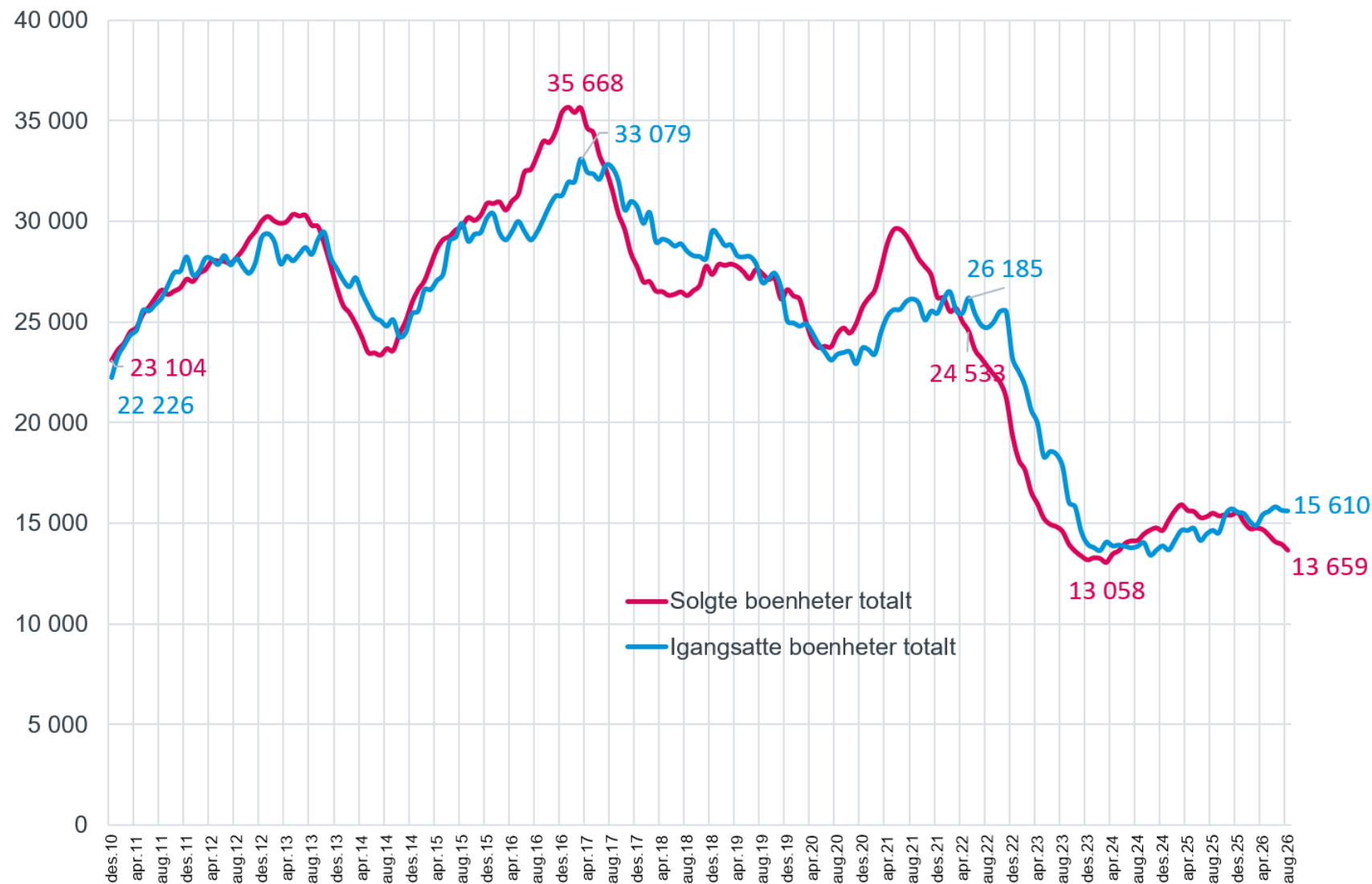
Endring igangsatte boenheter hittil i år



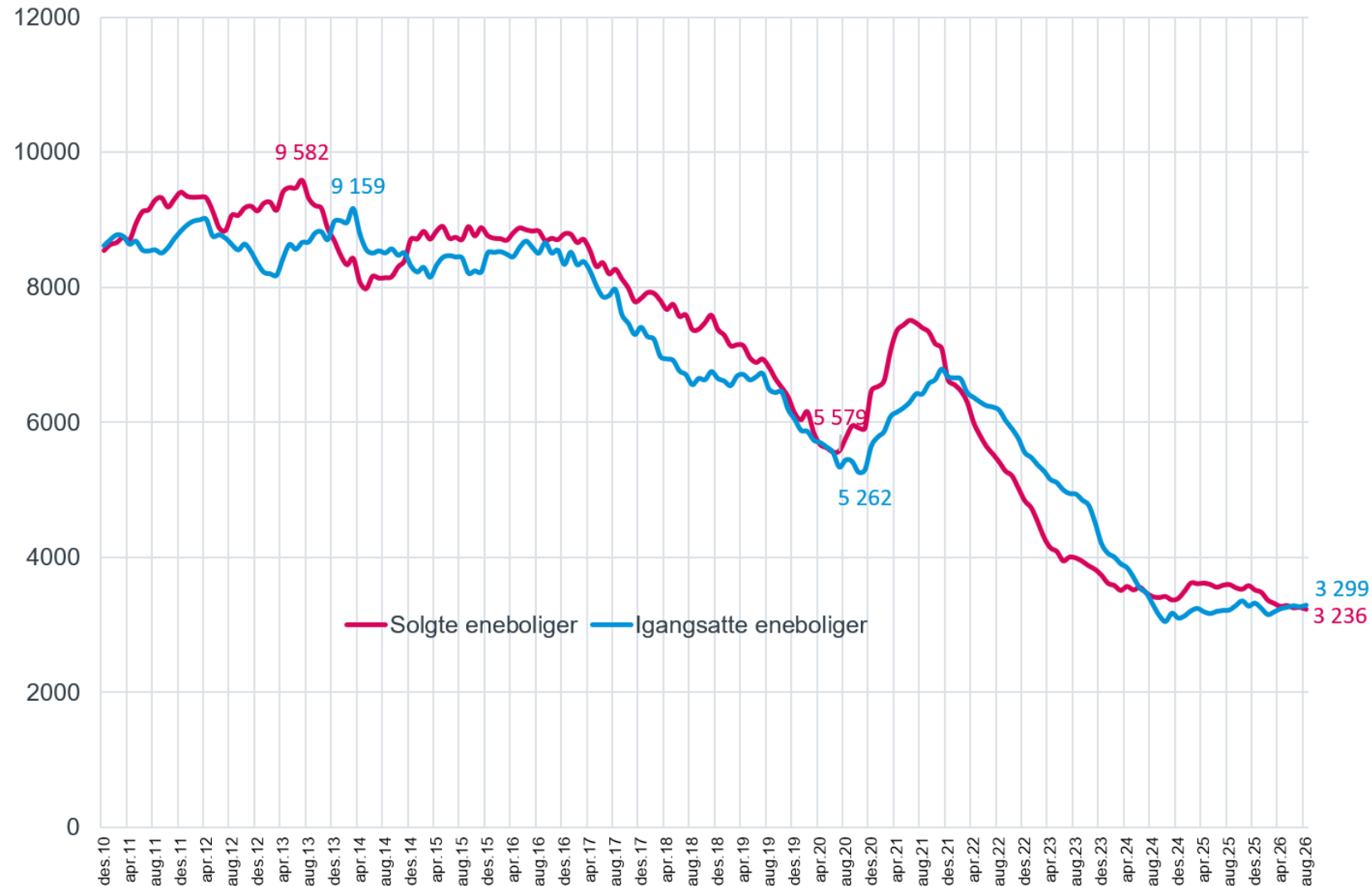
Tolv måneders endring igangsatte boenheter



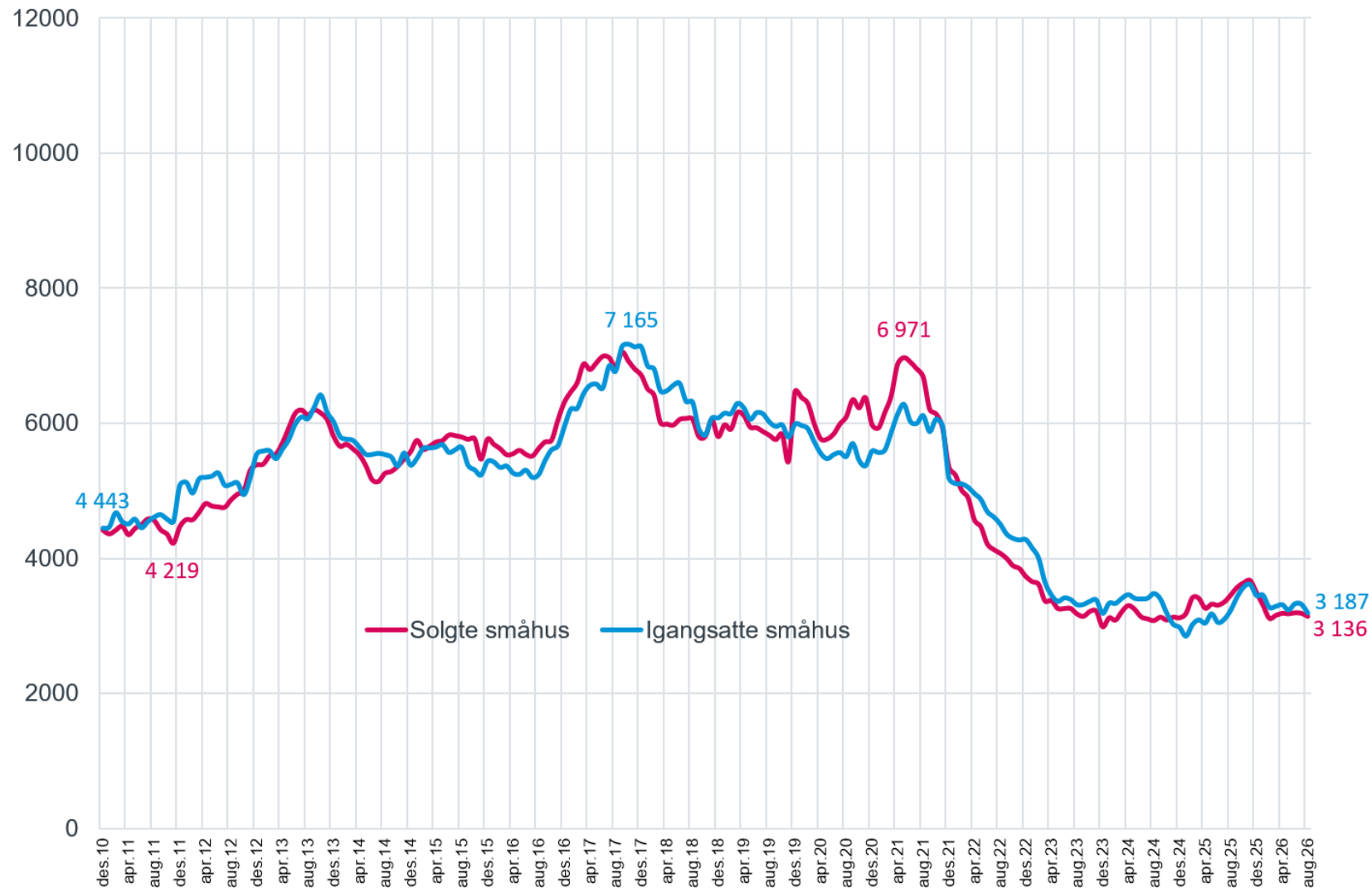
12-måneders rullerende salg og igangsetting



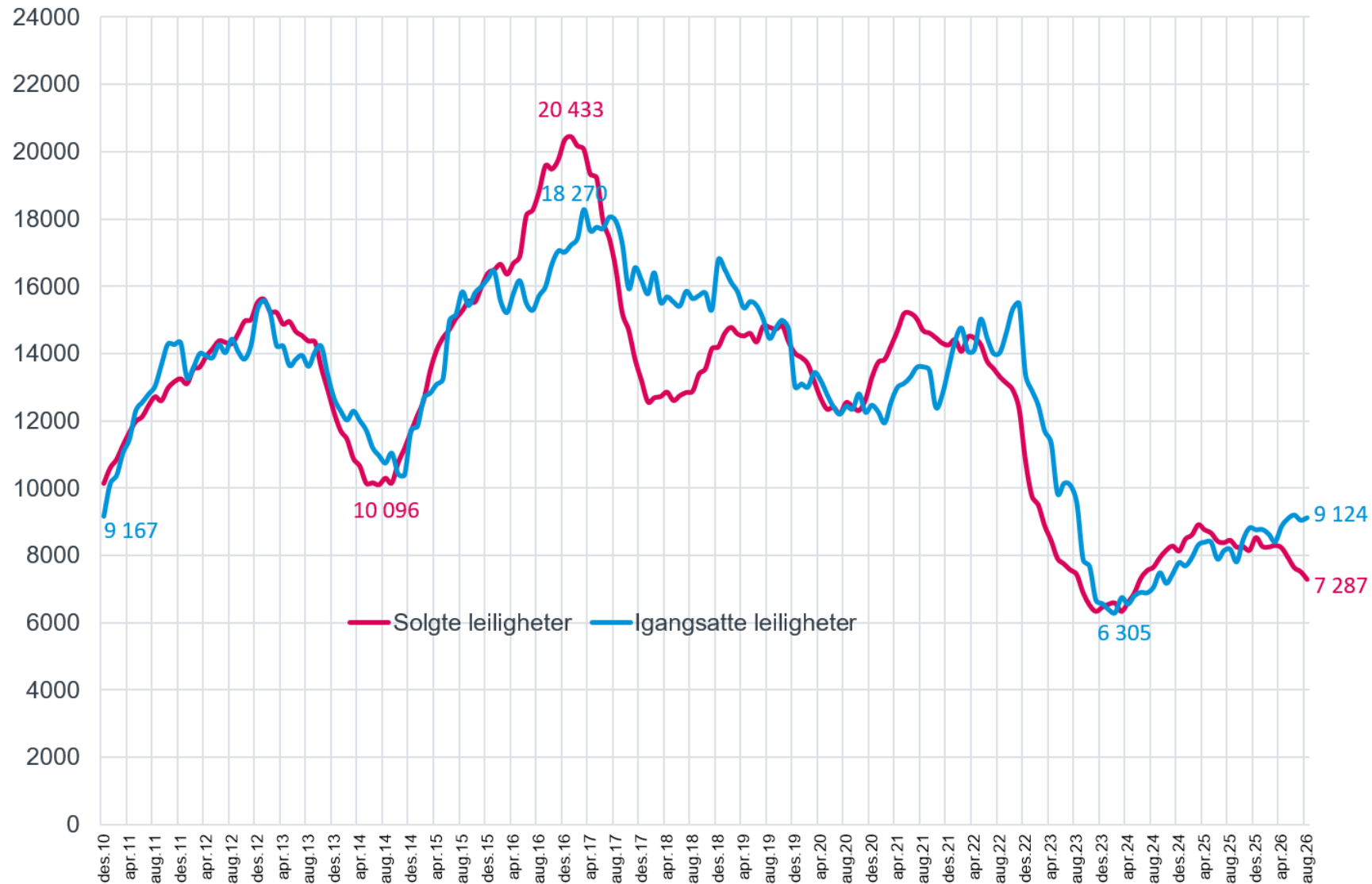
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



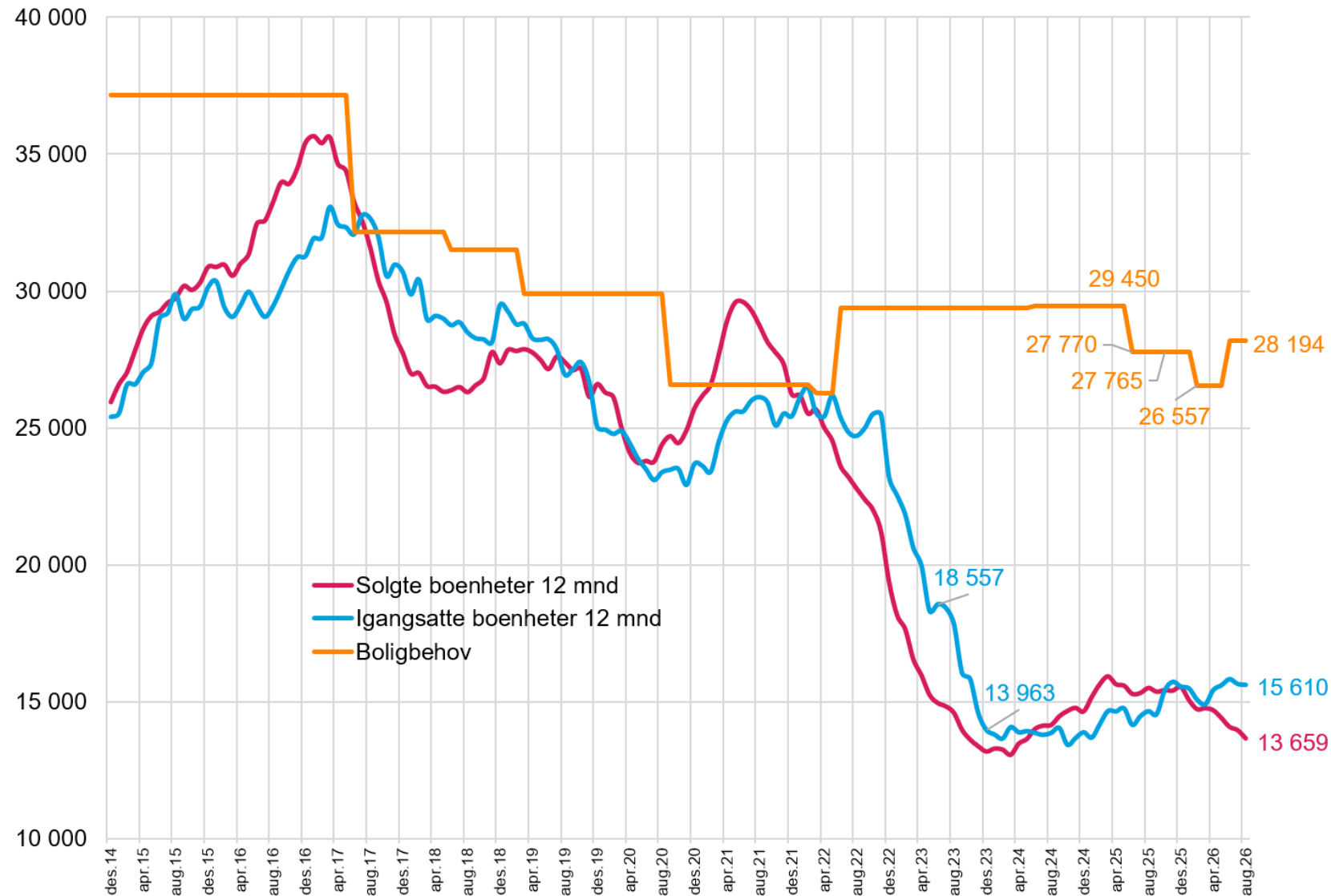
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

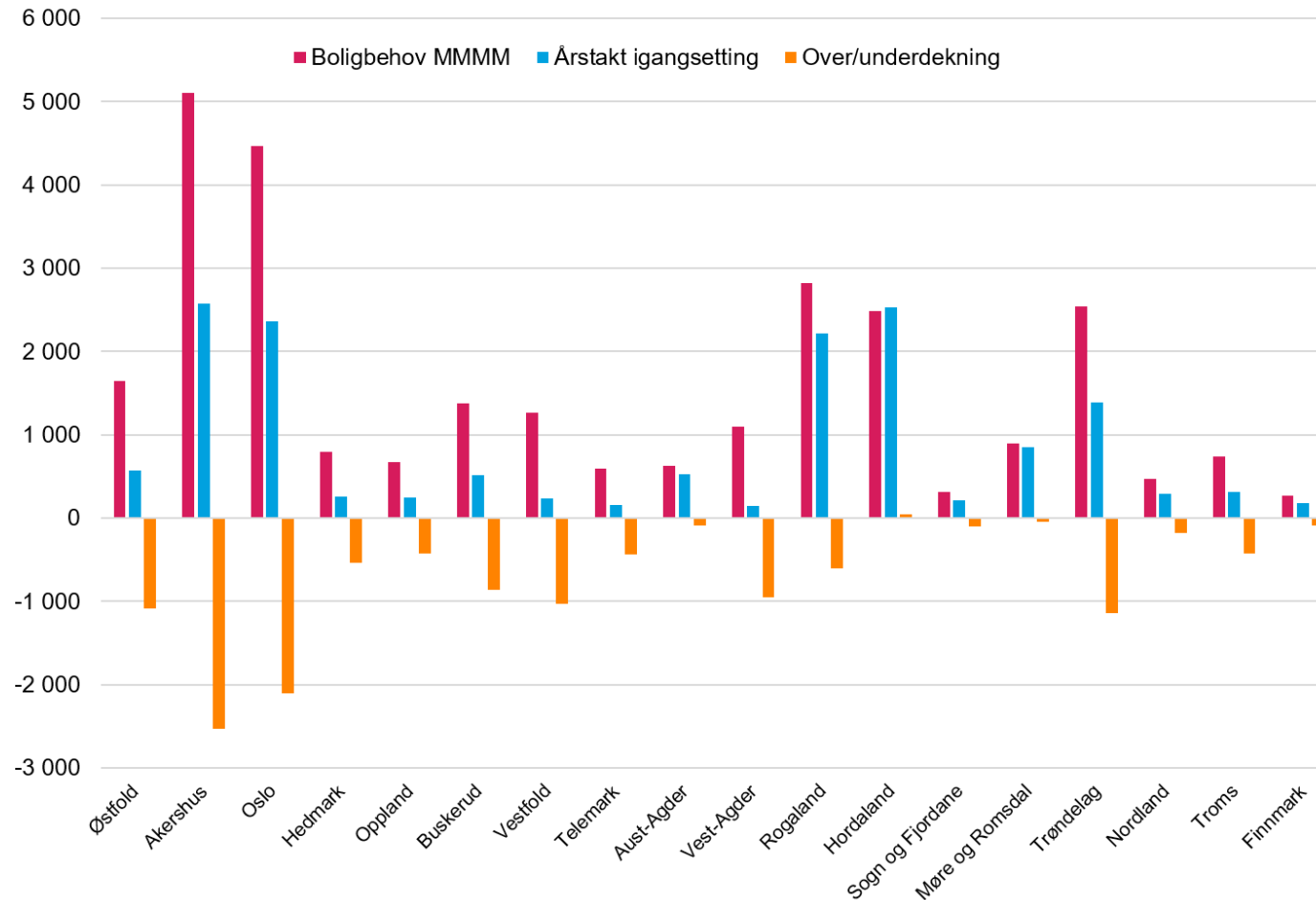


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)
(basert på MMMM for befolkningsendring/28 194 årlig boligbehov)



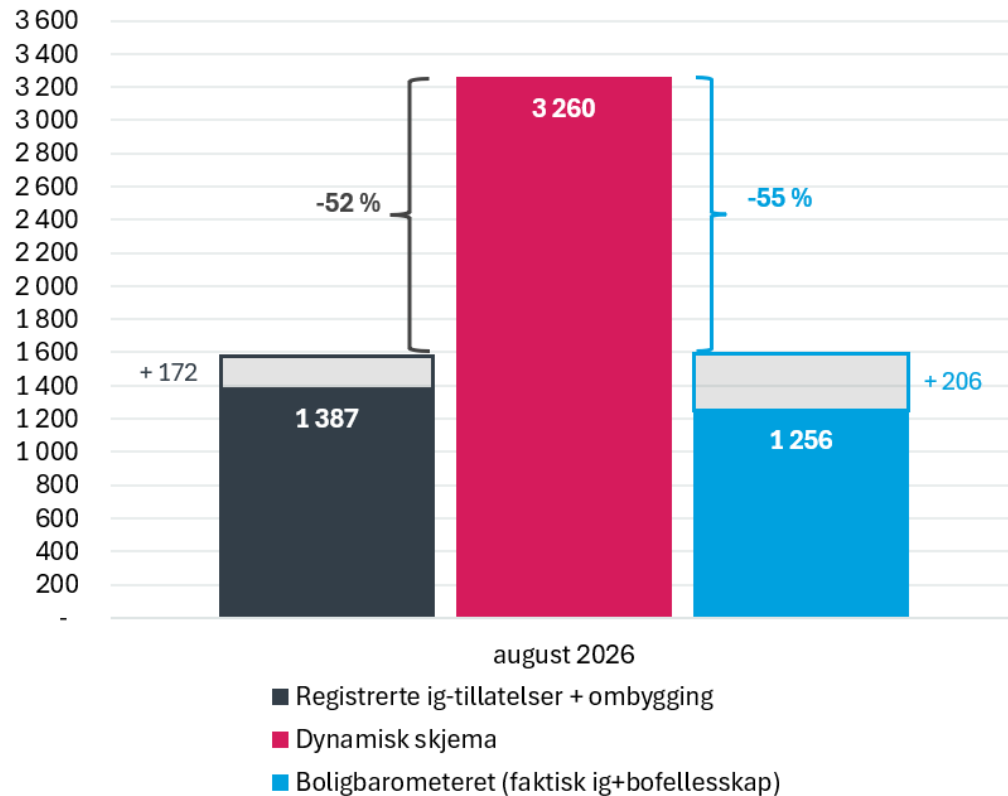
Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	526	567	1 646	-1 079
Akershus	2 541	2 573	5 105	-2 532
Oslo	1 123	2 368	4 471	-2 103
Hedmark	334	262	799	-537
Oppland	249	246	674	-428
Buskerud	511	518	1 377	-859
Vestfold	277	238	1 267	-1 029
Telemark	96	157	596	-439
Aust-Agder	416	533	624	-91
Vest-Agder	179	148	1 103	-955
Rogaland	2 248	2 217	2 819	-602
Hordaland	2 578	2 530	2 484	46
Sogn og Fjordane	198	220	315	-95
Møre og Romsdal	770	854	901	-47
Trøndelag	1 029	1 394	2 537	-1 143
Nordland	200	291	470	-179
Troms	273	317	739	-422
Finnmark	110	177	267	-90
Norge	13 659	15 610	28 194	-12 584

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – siste måned

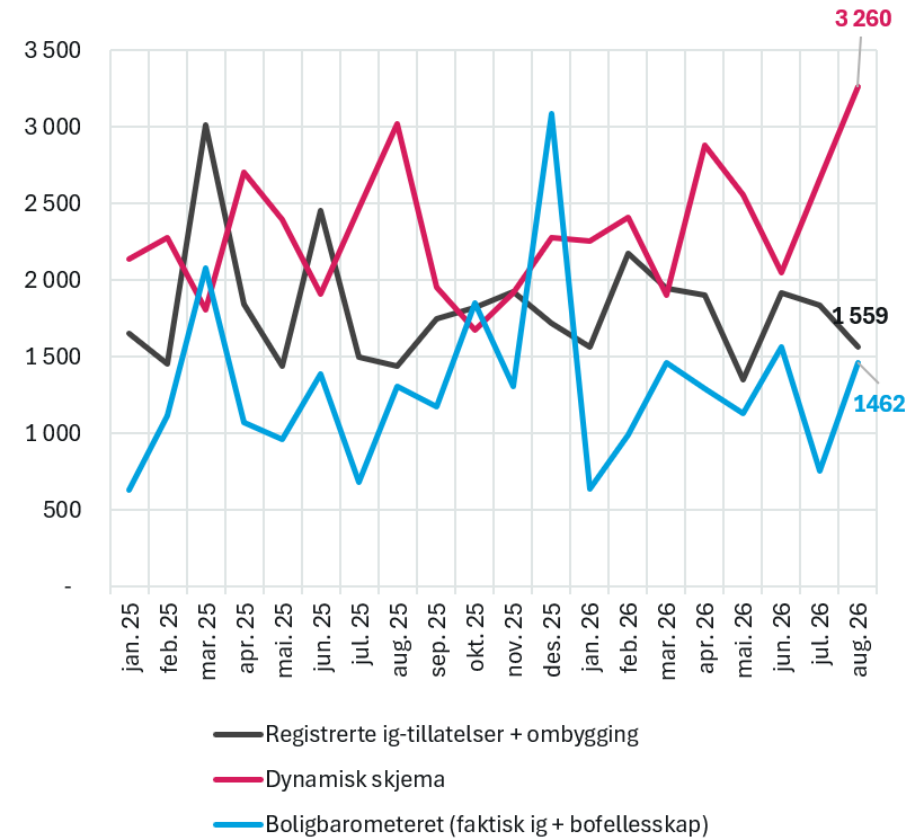
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema (hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

Igangsetting mot dynamisk skjema

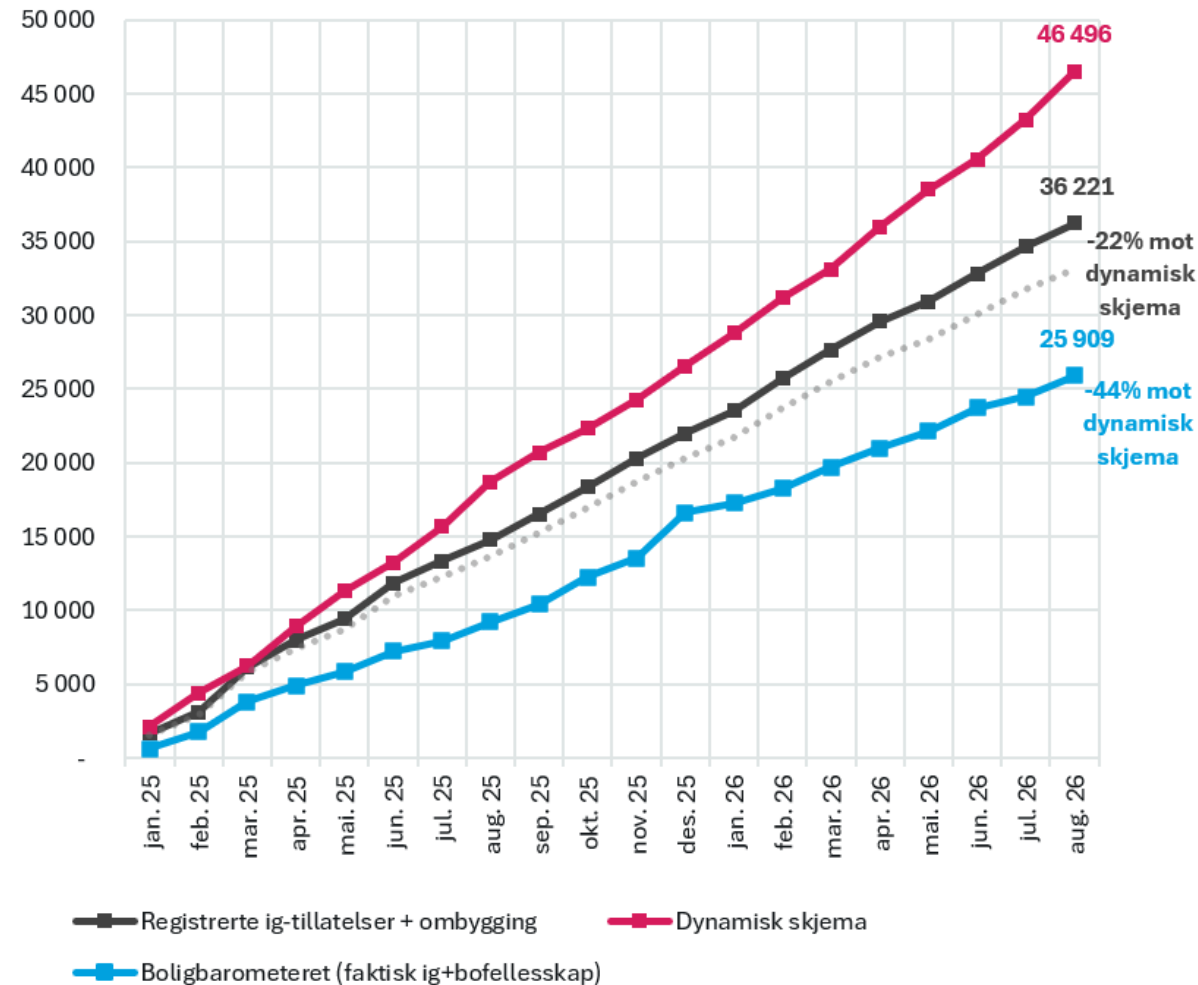


BOLIGPRODUSENTENE

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

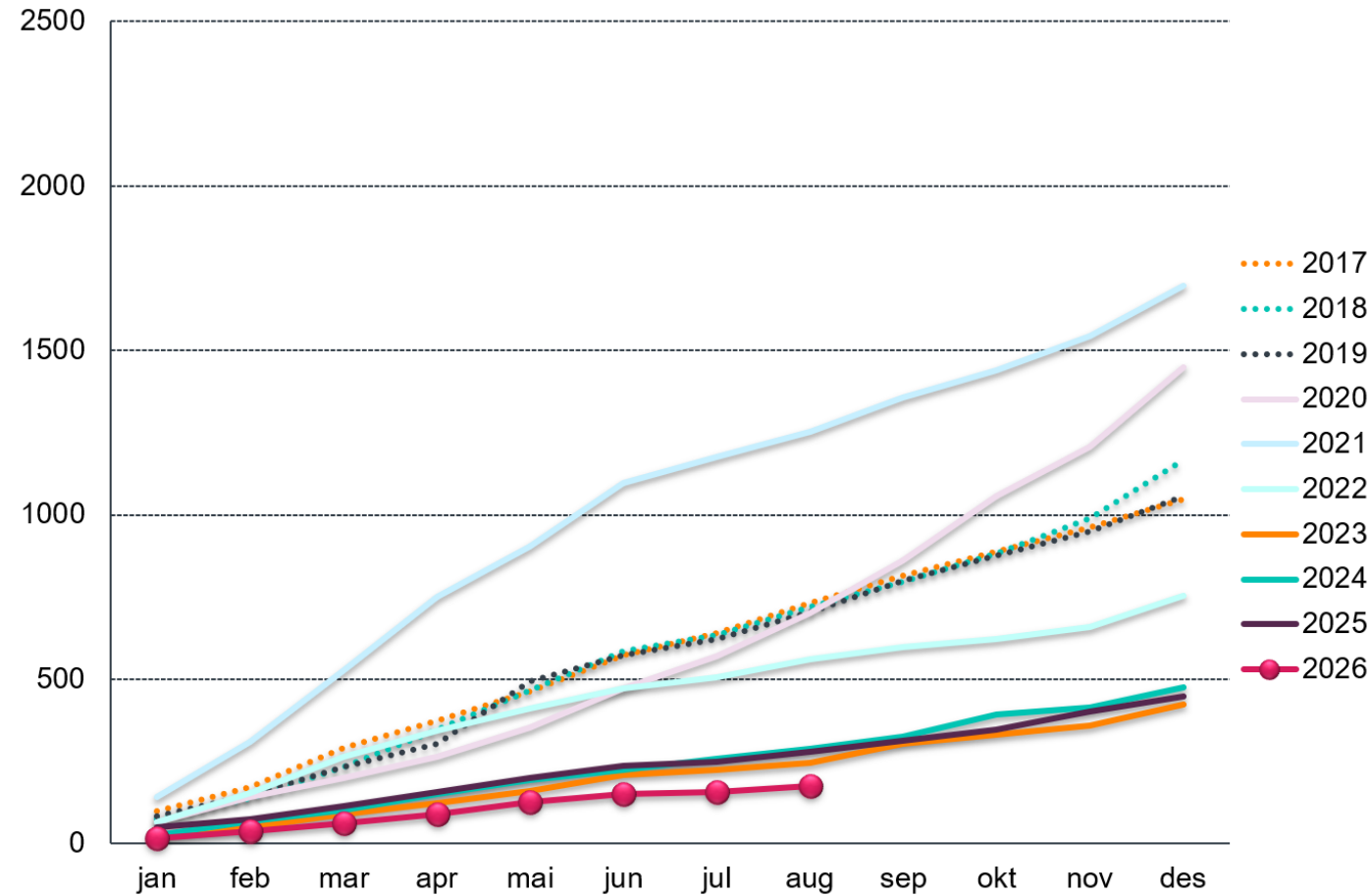
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

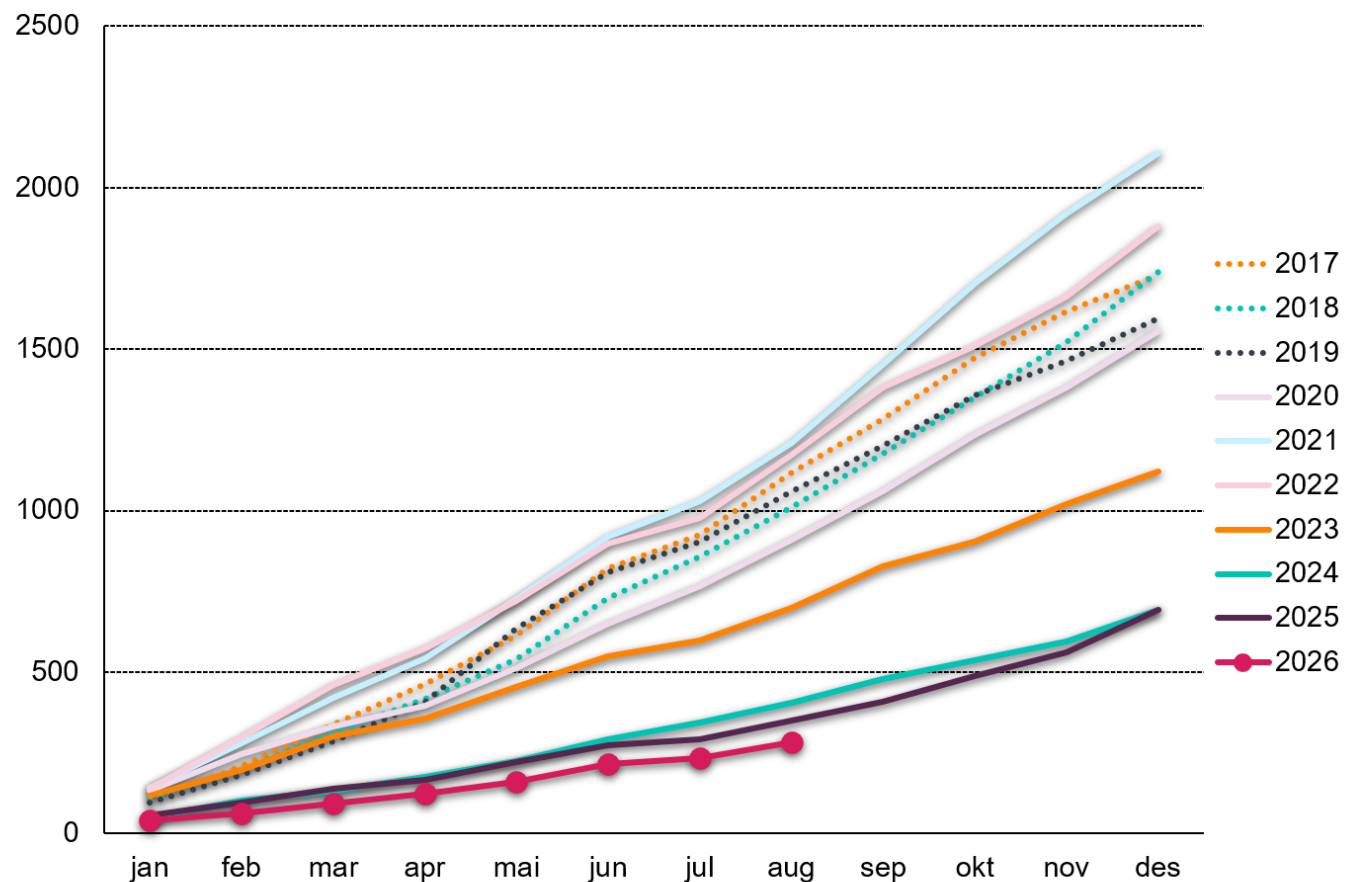


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -37 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

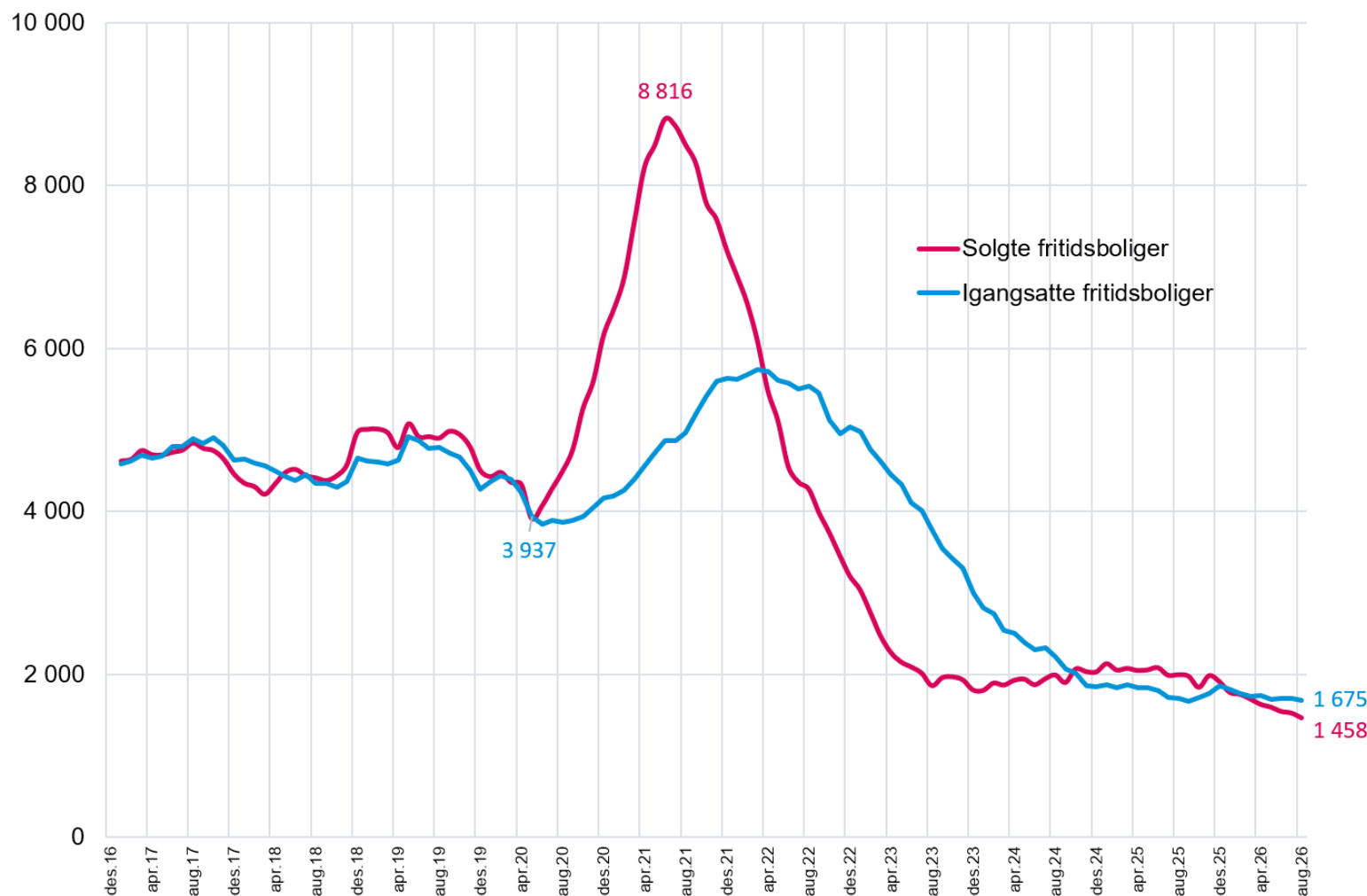
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -19 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -27%

Antall solgte fritidsboliger siste
12 måneder: 1 458

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -2 %

Antall igangsatte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 676

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i august er 24 % under august i fjor.
- Solgte nye boliger hittil i år 8 534 boenheter, det er 18 % under tilsvarende periode i fjor. Salget pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 12 % under, småhus er 15 % under og leiligheter er 21 % under samme periode i fjor. Det er solgt 2 009 eneboliger, 1 987 småhus og 4 538 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 659 boenheter, som er 12 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 236 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 136 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 287 boenheter, som er 14 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august er 3 % under august i fjor.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 8 289 boenheter, det er 1 % over tilsvarende periode i fjor. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 2 % under, småhus er 13 % under og leiligheter er 8 % over samme periode i fjor. Det er igangsatt 1 789 eneboliger, 1 748 småhus og 4 752 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 610 boenheter, som er 7 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 299 boenheter, som er 2 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 187 boenheter, som er 1 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 124 boenheter, som er 11 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 747 enheter, som er 37 % under tilsvarende periode i fjor.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 458 enheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 759 enheter, som er 19 % under tilsvarende periode i fjor.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 675 enheter, som er 2 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger

Nyboligmarkedet i alvorlig krise

- Boligkrise er langt inne i sitt fjerde år
 - Underdekningen er stor
- Lange plan- og byggesaksprosesser forsinker boligbyggingen
- Høye byggekostnader og krevende finansiering bremser nye prosjekter
 - Prosjekter kan ikke realiseres til priser boligkjøpere kan betale
 - Lav lønnsomhet og redusert investeringskapasitet i næringen
- Det vil ta tid å bygge seg ut av krisen



Statsbudsjettet må bidra til økt boligbygging

- Styrk Husbanken med økte utlånsrammer og sterkere virkemidler
- Gjeninnfør tilskudd til kommunale utleieboliger
- Gjør skatte- og avgiftsreglene mer investeringsvennlige for boligbygging og utleieboliger
- Endre utlånsforskriften slik at den tar hensyn til at nye boliger har lavere energi-, drifts- og vedlikeholdskostnader enn eldre boliger
- Bedre finansiering av offentlig infrastruktur og felles regler for mva-kompensasjon
- Raskere og mer forutsigbare plan- og byggesaksprosesser

Følg opp de 72 tiltakene for forenklinger i plan- og byggesaksprosessene

