



Historisk svakt nyboligsalg før statsbudsjettet

Nyboligmarkedet er fortsatt på et historisk lavt nivå. August 2026 er den svakeste augustmåneden vi har målt for salg av nye boliger siden de månedlige målingene startet i 2010. Igangsettingen av nye boliger er også blant de svakeste augustmånedene vi har registrert. Hittil i år er salget av nye boliger 18 prosent lavere enn på samme tid i fjor, mens igangsettingen er på nivå med 2025, sier Maria Hoff, konstituert administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Det som selges i dag, er det som skal bygges de neste årene. Med færre enn 14 000 solgte boliger de siste tolv månedene, samtidig som det beregnede boligbehovet er over 28 000 boliger¹ i året, øker boligunderskuddet ytterligere. Om få uker legges statsbudsjettet frem, og regjeringen har selv satt seg et mål om 130 000 nye boliger innen 2030. Skal det målet være mulig å nå, må statsbudsjettet inneholde tiltak som faktisk får fart på boligbyggingen, sier Hoff.

Boligprodusentenes Forening forventer blant annet at statsbudsjettet bidrar med:

- økte utlånsrammer og sterkere virkemidler i Husbanken
- tilskudd til kommunale utleieboliger
- skatte- og avgiftsregler som stimulerer langsiktige investeringer i boligbygging og utleieboliger
- endringer i utlånsforskriften som tar hensyn til at nye boliger har lavere energi-, drifts- og vedlikeholdskostnader enn eldre boliger
- bedre finansiering av offentlig infrastruktur og felles regler for mva-kompensasjon, slik at nødvendige investeringer ikke gjør nye boliger unødvendig dyre
- raskere plan- og byggesaksprosesser

Ønsker regjeringen ytterligere innspill, er det bare å hente frem de 72 tiltakene til forenklinger i plan- og byggesaksprosessene som bransjen og kommunene leverte i juni i fjor. Etter mer enn fire år med svært lav boligbygging haster det å få på plass tiltak som virker, avslutter Hoff.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i august 2026 er 24 prosent under august 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 8 534 boenheter, det er 18 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 12 prosent under, småhus er 15 prosent under og leiligheter er 21 prosent under tilsvarende periode i 2025. Det er solgt 2 009 eneboliger, 1 987 småhus og 4 538 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 659 boenheter, som er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 52 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 236 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 136 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 287 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august 2026 er 3 prosent under august 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 8 289 boenheter, det er 1 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 2 prosent under, småhus er 13 prosent under og leiligheter er 8 prosent over tilsvarende periode i 2025. Det er igangsatt 1 789 eneboliger, 1 748 småhus og 4 752 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 610, som er 7 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 229 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 187 boenheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 124 boenheter, som er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 28 194 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 747 enheter, som er 37 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 458 enheter, som er 27 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 759 enheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 675 enheter, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff

Mob +47 915 65 122, e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no