
*«Boligvekst
kommer ikke av
seg selv. Det er
et resultat av
tydelige valg»*

Line Spiten, ordfører i
Kongsberg kommune



**Boom i Kongsberg – flere
tusen skal ansettes**

Nyheter

Fikk endelig ja: - Alt skal bort. Dette er ikke noe å spare på



SVÆRT FORNØYD: Fredrik Neumann smiler over at planene hans for Berntsengården endelig kan realiseres. Foto: MONA SANDVIKEN

Han er glad det endelig ble sånn, for planene for bygården har han jobbet mye med, justert og tilpasset etter innspill fra ulike myndigheter i en årrekke.

- Gjennom 20 år har det vekslet mellom fortvilelse, håp, tro og misnøye, forteller Fredrik Neumann, når vi møter ham på Nytorget med den falleferdige bygården hans i bakgrunnen.

Hvordan er vi en boligvennlig kommune i praksis?

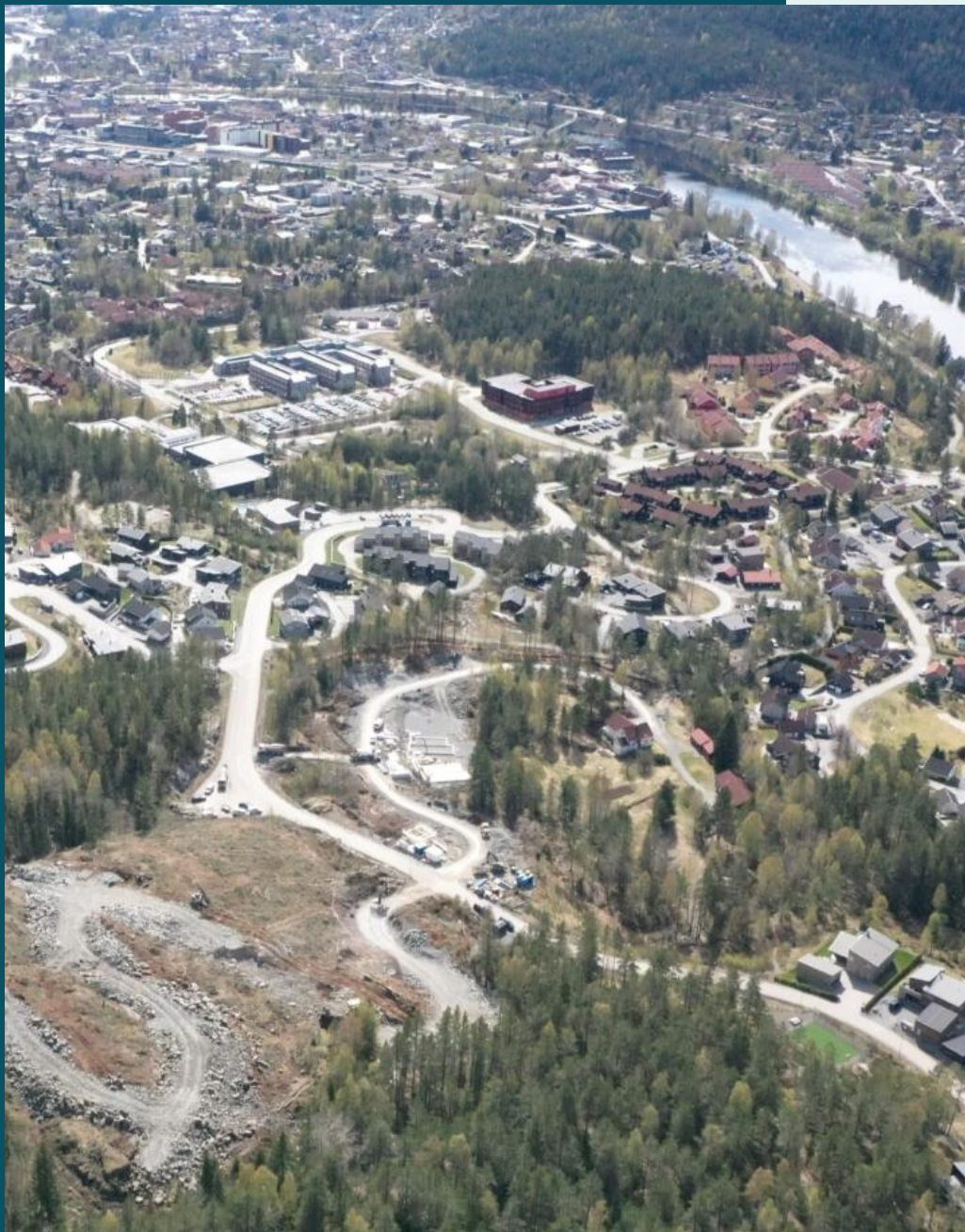
Investering i infrastruktur – nytt renseanlegg.

Kort saksbehandlingstid. I snitt 3,7 uker på saksbehandling for byggesaker med 12 ukers frist

Forutsigbarhet i planprosesser - oppdatert kommuneplan som gjør det mulig å satse

Vekst i Kongsberg – program der kommunen og næringslivet i fellesskap finansierer tiltak





Utfordringer - også i Kongsberg



Se fremover – ha visjoner for videre vekst og utvikling



Velkommen til Boligkonferansen 2026



«Det koker i Kongsberg as we speak. Vi selger faktisk boliger raskere her enn i Oslo om dagen. Det sier sitt om etterspørselen.»

Lars Martin Nilrud, Eiendomsmegler1

KONGSBERG – PILOT FOR Å FORENKLE TEK17

Bruk av forsøksloven for raskere boligbygging – uten å gå på bekostning av kvalitet og sikkerhet



NASJONALT BEHOV

- ✓ Regjeringen har mål om 130 000 tillatelser innen 2030
- ✓ Mange krav i TEK17 oppleves som unødvendig kompliserte og kostbare
- ✓ Behov for tillit, fleksibilitet og funksjonsbaserte løsninger
- ✓ Forenkling er ett av flere tiltak for å øke boligbyggingen



KONGSBERG ER GODT EGNET

- Vekstambisjoner og stort boligbehov
- Sterke fag- og teknologimiljøer
- Erfaren og fremtidsrettet kommune
- Vilje til å bidra til nasjonal kunnskap og bedre løsninger

ENKLERE REGLER – RASKERE BOLIGBYGGING BEDRE SAMFUNN



Foto: Scala eiendom AS



FORSØK MED FORNKLET PRAKTISERING AV TEK17



Forenklet dokumentasjon for oppfyllelse av funksjonskrav



Større bruk av alternative løsninger til preaksepterte ytelser



Raskere kommunal behandling av standardiserte boligprosjekter



Forsøk innen utvalgte tema: lyd, lys, ventilasjon, radon m.m.



Tydlig rollefordeling og effektive prosesser

SLIK SKAPER VI VERDI



Mindre unødvendig byråkrati



Raskere boligbygging



Lavere kostnader – flere har råd å bo



Flere gode boliger – bedre bomiljøer



Bedre ressursbruk og bærekraft



Nasjonal læring – bedre regelverk



TRYGGHET IVARETAS

- ✓ Krav til liv, helse, sikkerhet og miljø består
- ✓ Rettssikkerhet og naboers interesser ivaretas
- ✓ Forsøket er kunnskapsbasert, kontrollert og tidsavgrenset

