



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosenteret

Boligstatistikk pr. september 2021

Pressekonferanse 14. oktober 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Morten Meyer, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



BOLIGPRODUSENTENE

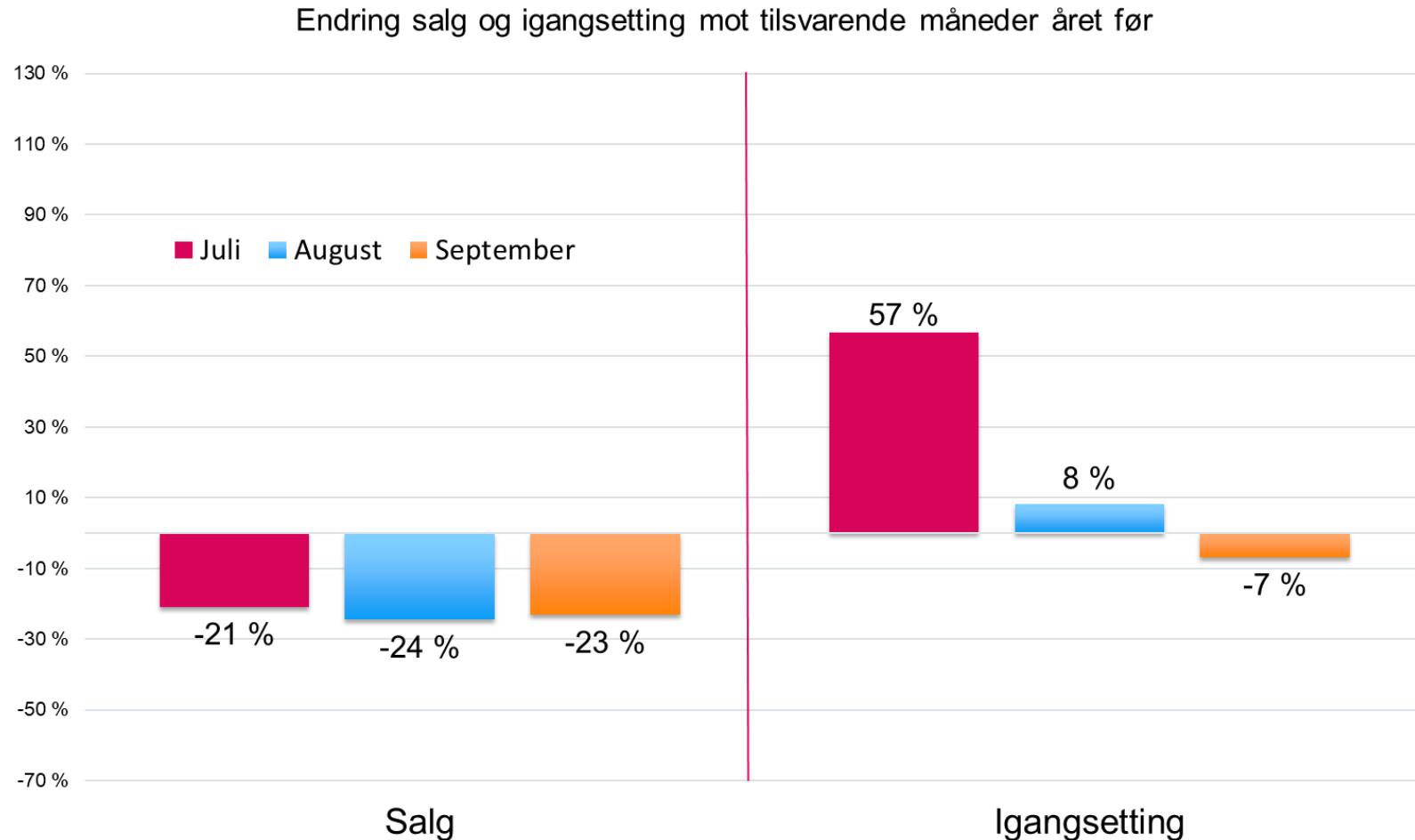


Oppsummering

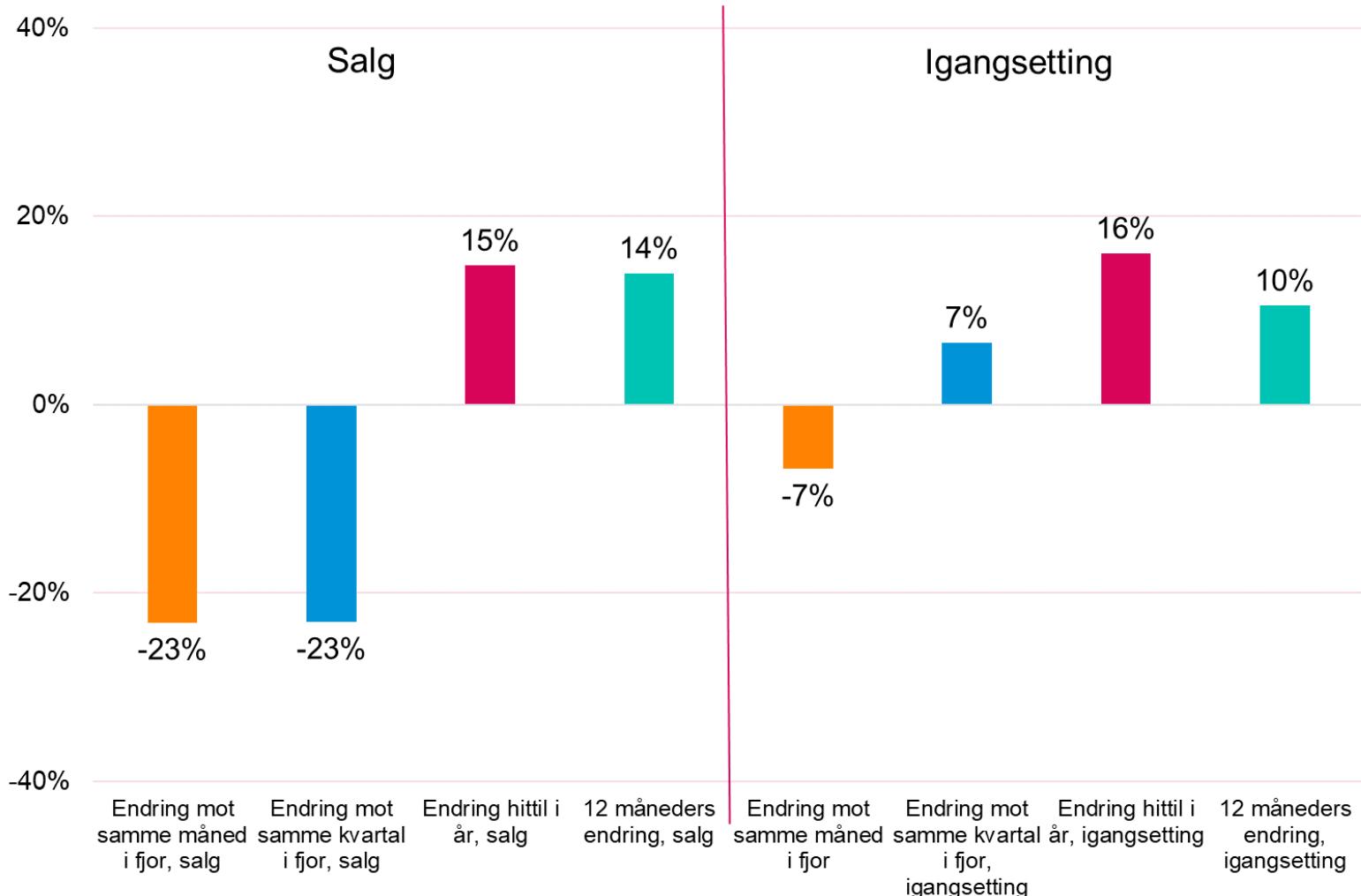
- Salget i september er lavt og ligger 23 % under september i fjor, mens igangsettingen er 7 % under september i fjor. For tredje kvartal 2021 ligger salget 23 % under tredje kvartal i 2020. Igangsettingen i tredje kvartal 2021 ligger 7 % over samme kvartal i fjor.
- Salget av nye boliger hittil i år 15 % over samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 21 % over fjoråret, salget av småhus ligger 6 % over og leiligheter ligger 16 % over fjoråret.
- Tolvmånedersendringen på salg ligger nå 14 % over forrige tolvmånedersperiode. Eneboliger ligger 23 % over, småhus ligger 2 % under og leiligheter ligger 18 % over foregående tolvmåneders salg.
- Igangsettingen av nye boliger hittil i år ligger 16 % over samme periode i fjor. Igangsettingen av eneboliger hittil i år er 27 % over fjoråret, igangsettingen av småhus ligger 9 % over fjoråret og leiligheter ligger 14 % over fjoråret.
- Tolvmånedersendringen på igangsetting ligger 10 % over foregående tolvmånedersperiode. Eneboliger ligger 21 % over, småhus 3 % over og leiligheter ligger 9 % over foregående tolvmåneders igangsetting.
- Salget av fritidsboliger hittil i år er 58 % over fjoråret, mens igangsettingen ligger 37 % over tilsvarende periode i fjor. Tolvmånedersendringen på salg av fritidsboliger er 74 % over foregående tolvmånedersperiode, mens igangsetting av fritidsboliger 34 % over forrige tolvmånedersperiode.



Oppsummering



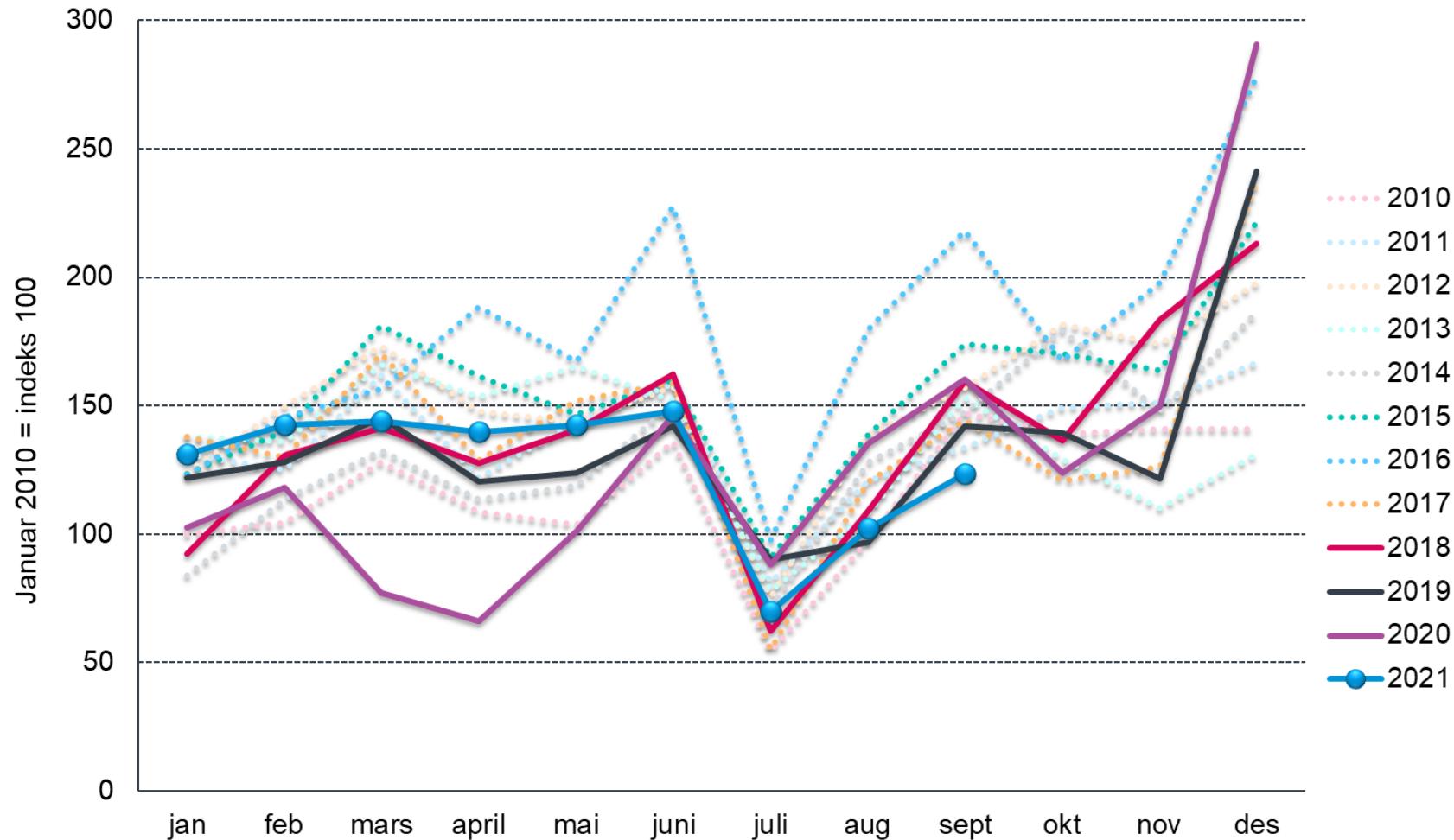
Oppsummering





Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



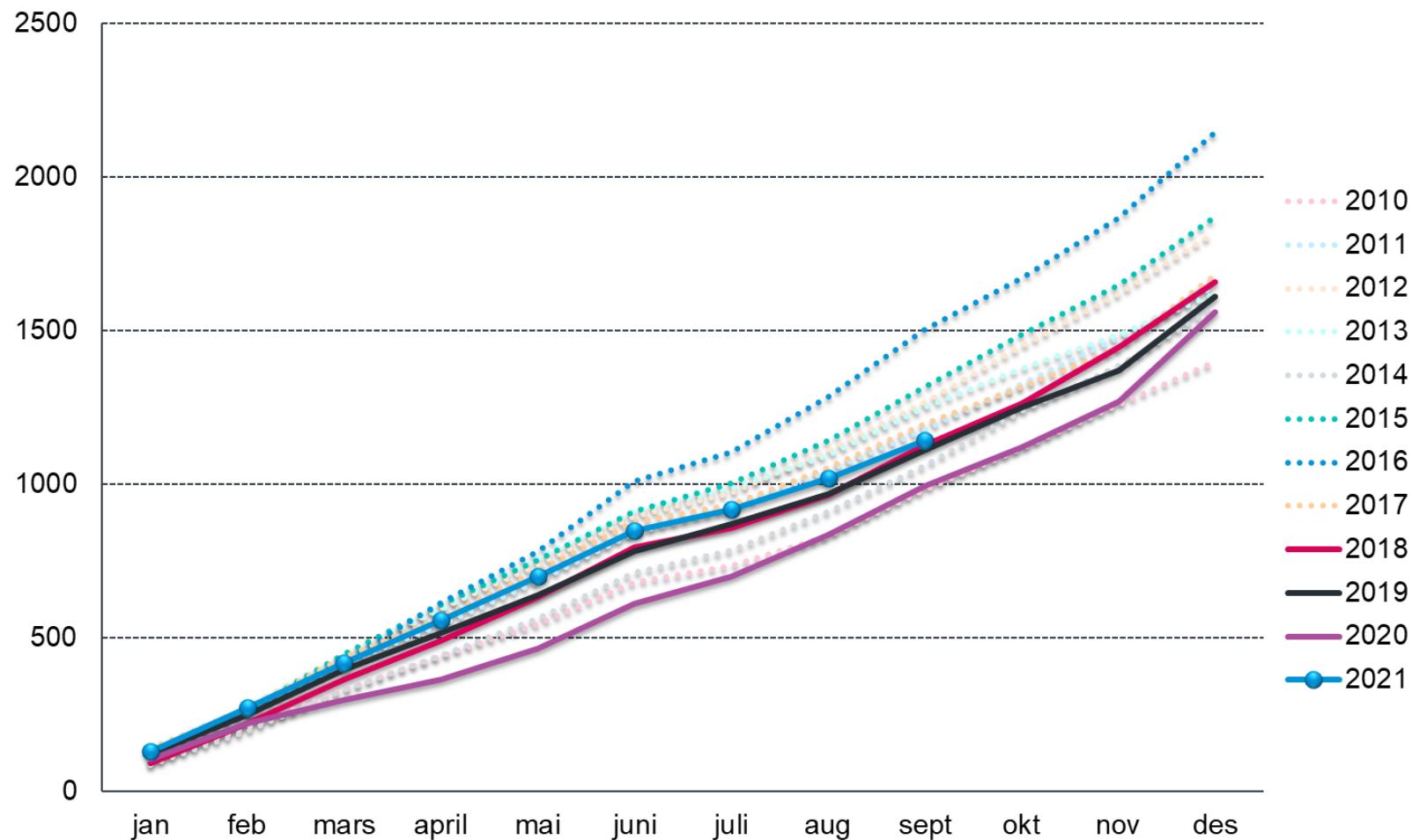


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



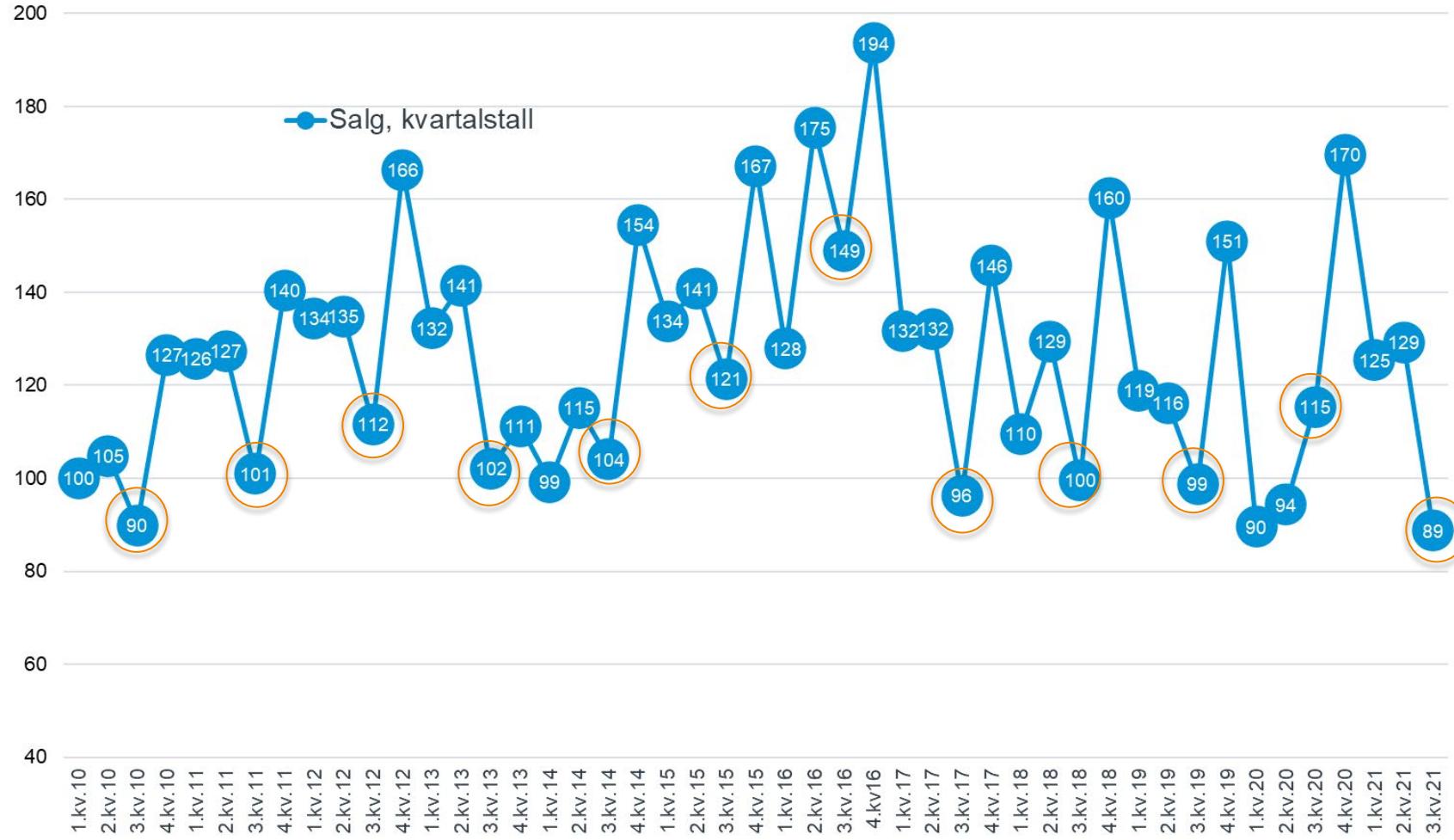


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



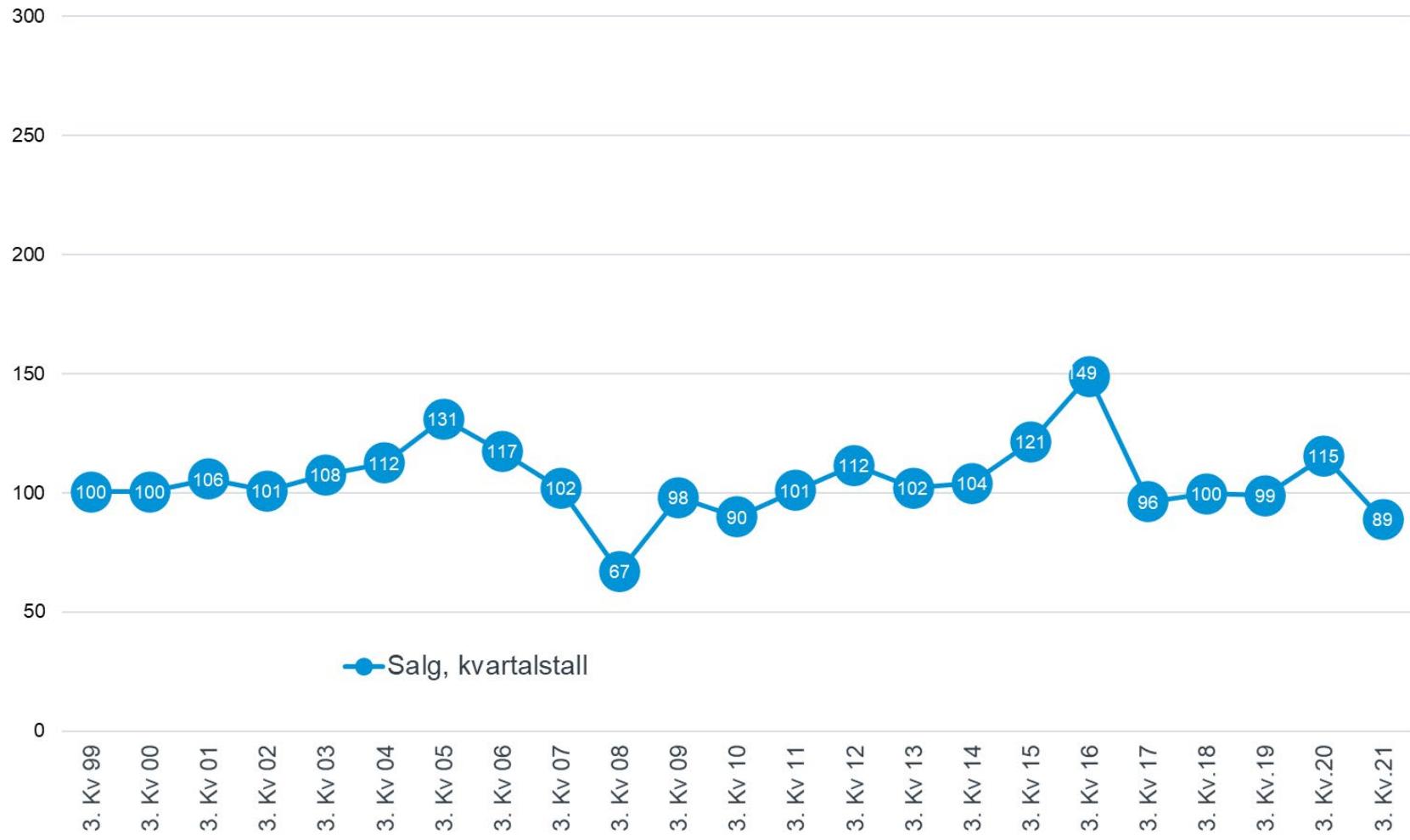


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



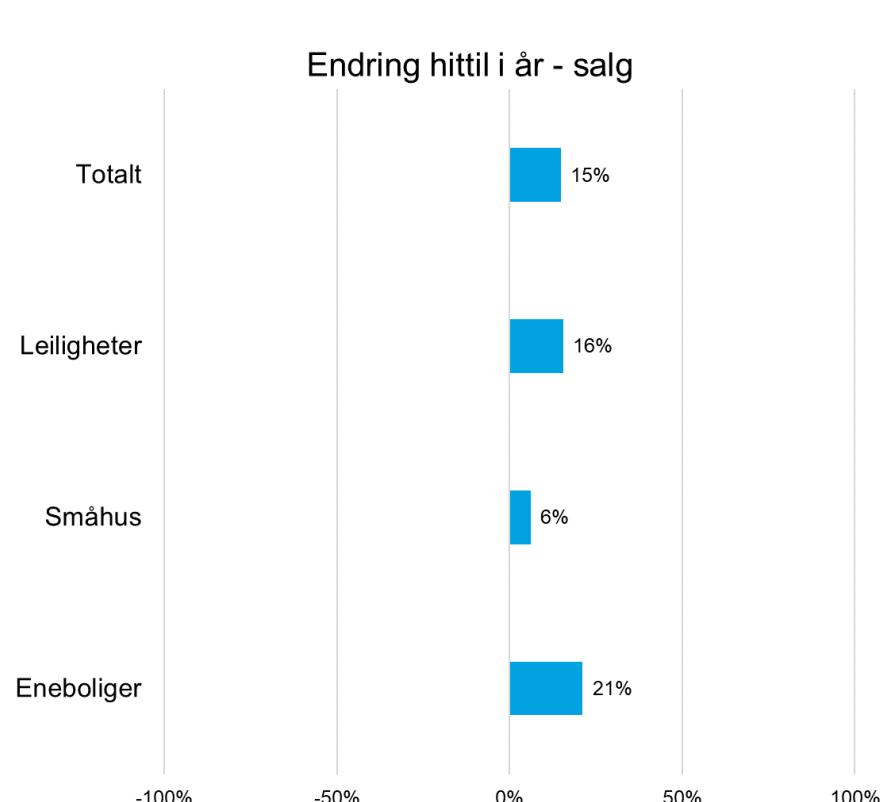


BOLIGPRODUSENTENE

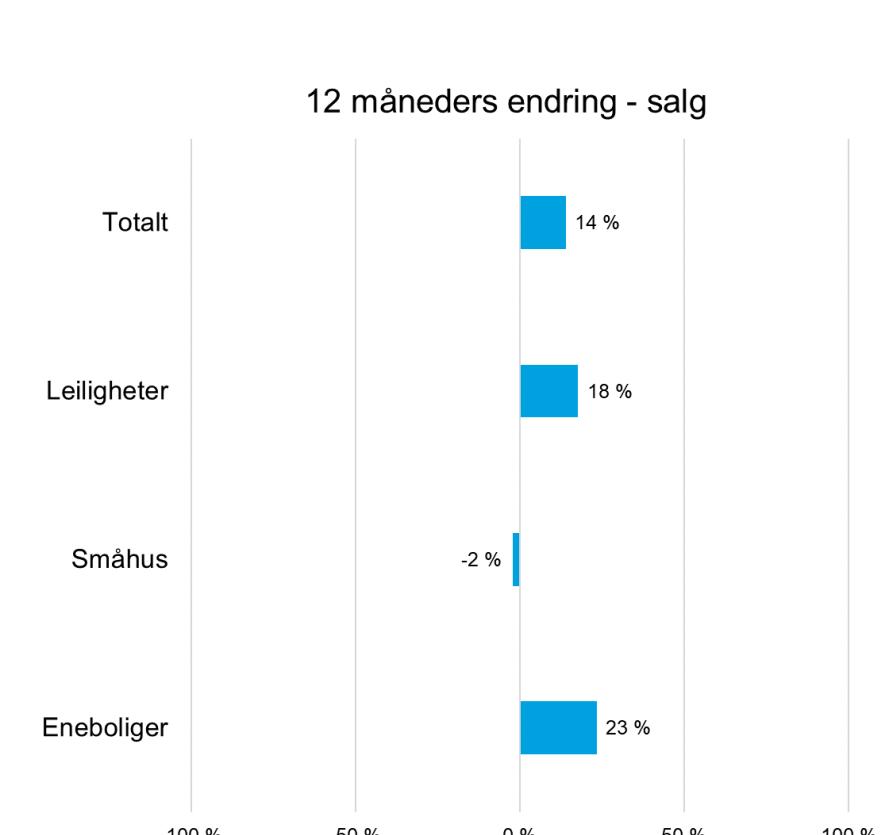
Prognosenteret

Salg, endring pr. boligtype

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



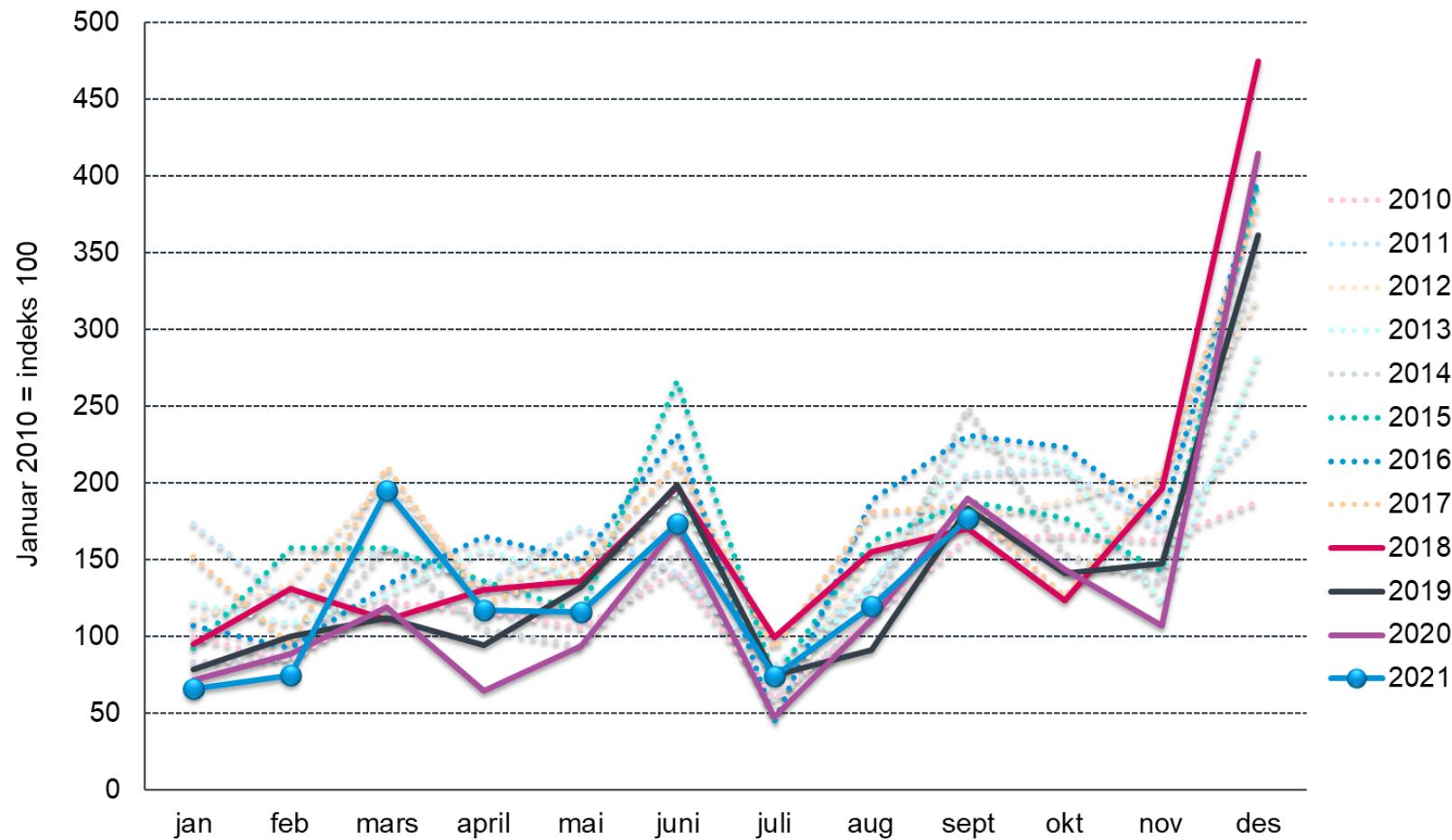


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



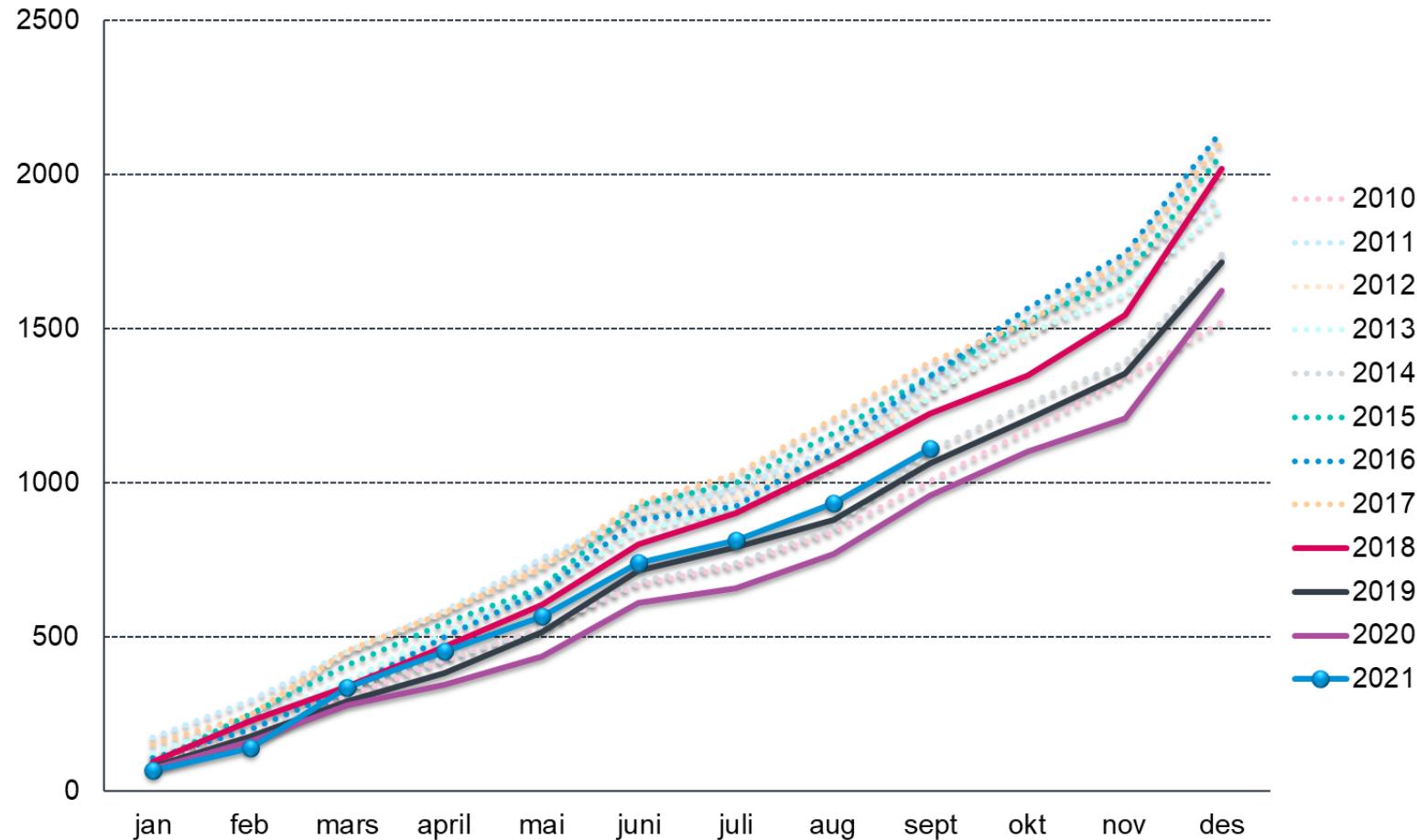


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Igangsetting, akkumulert

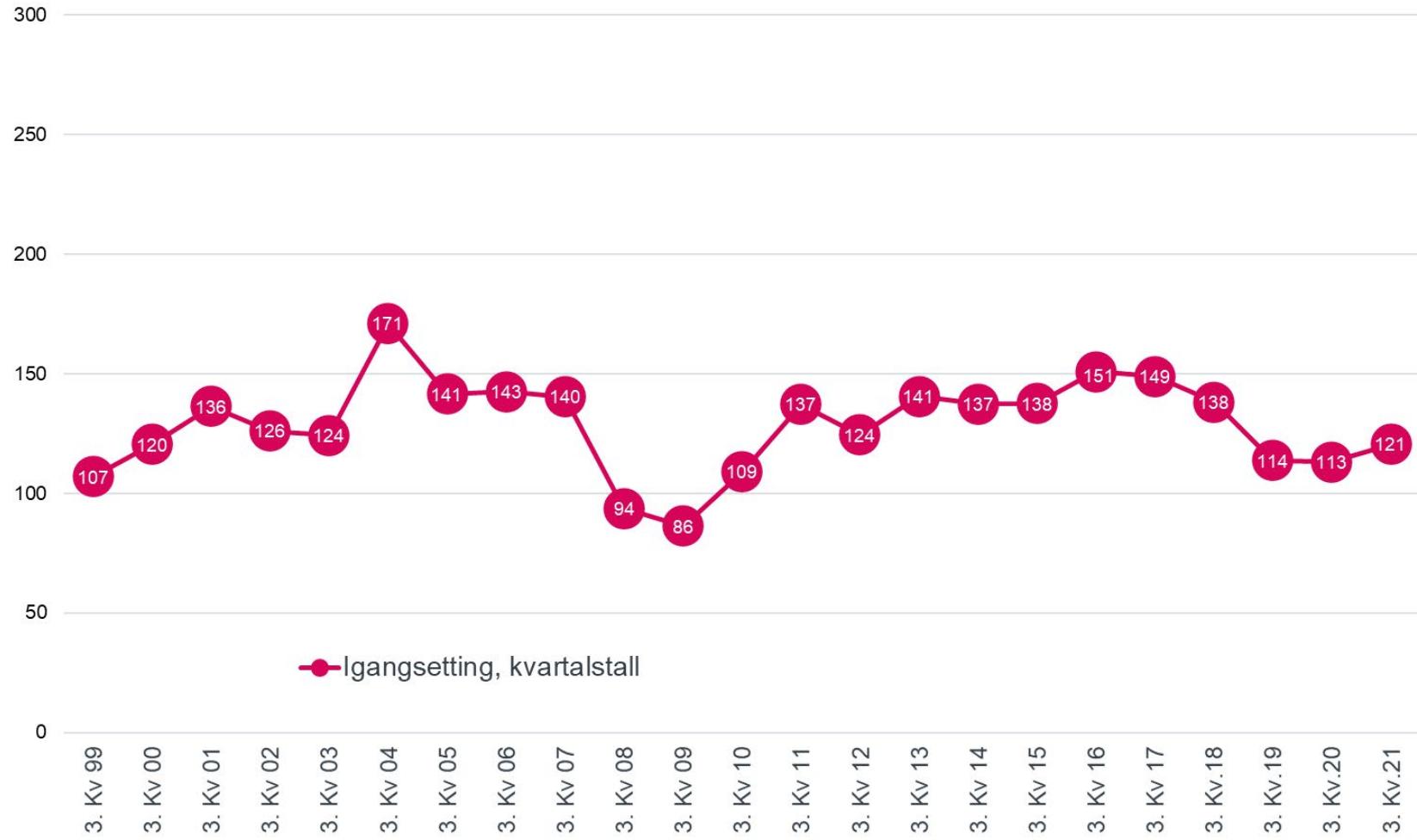
indeks 100 = 1. januar 2010





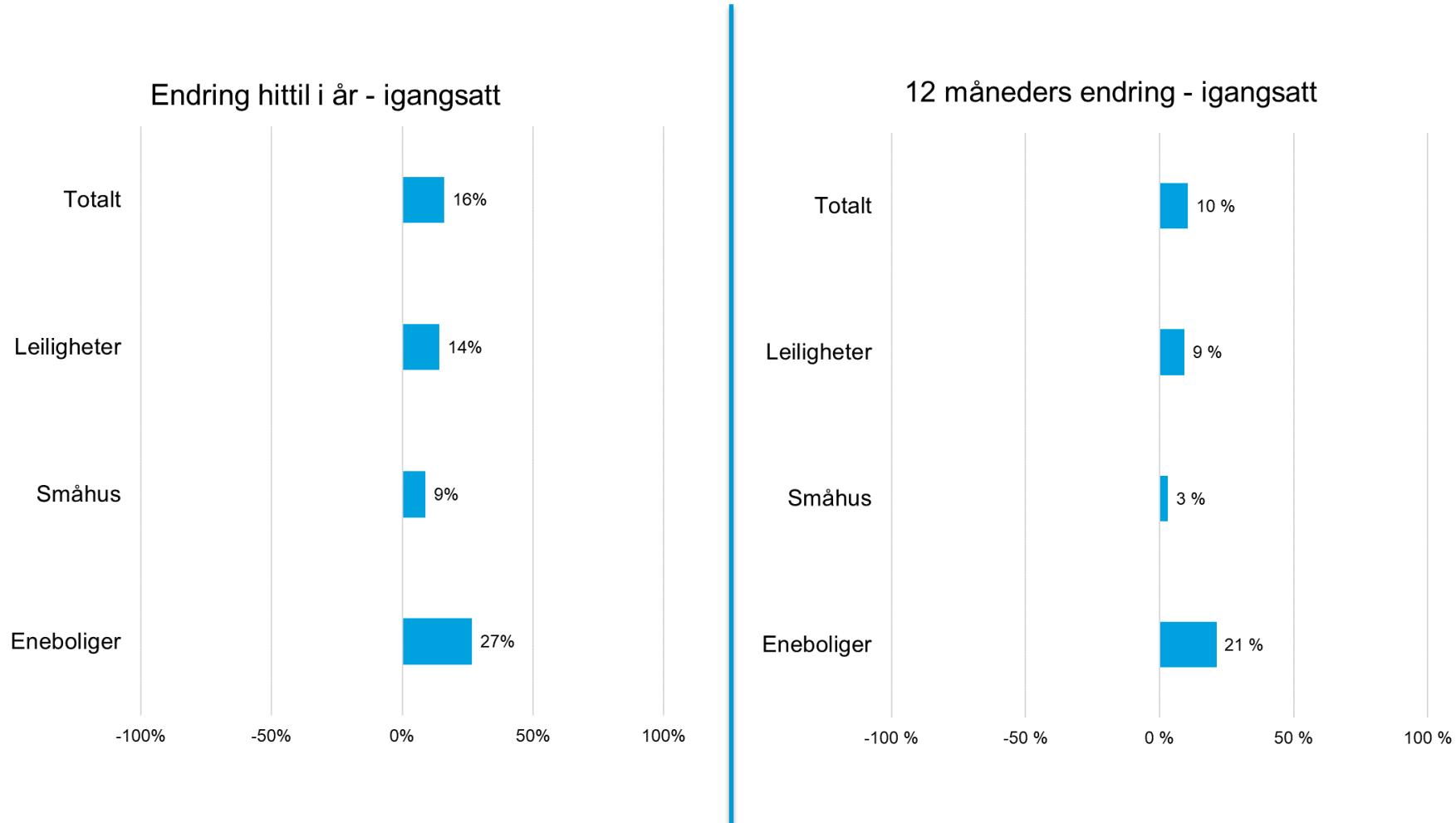
Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



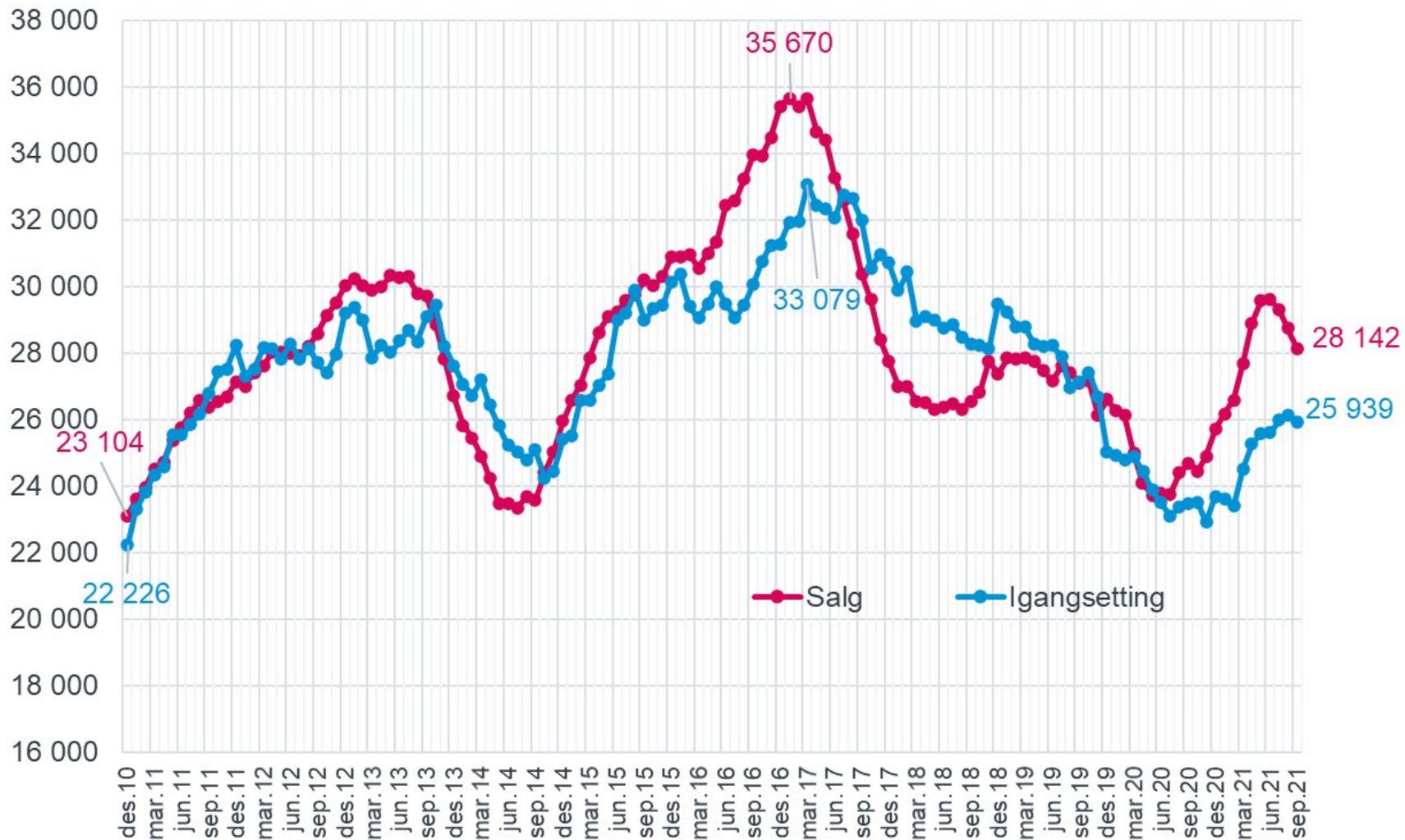


Igangsetting, endring pr. boligtype

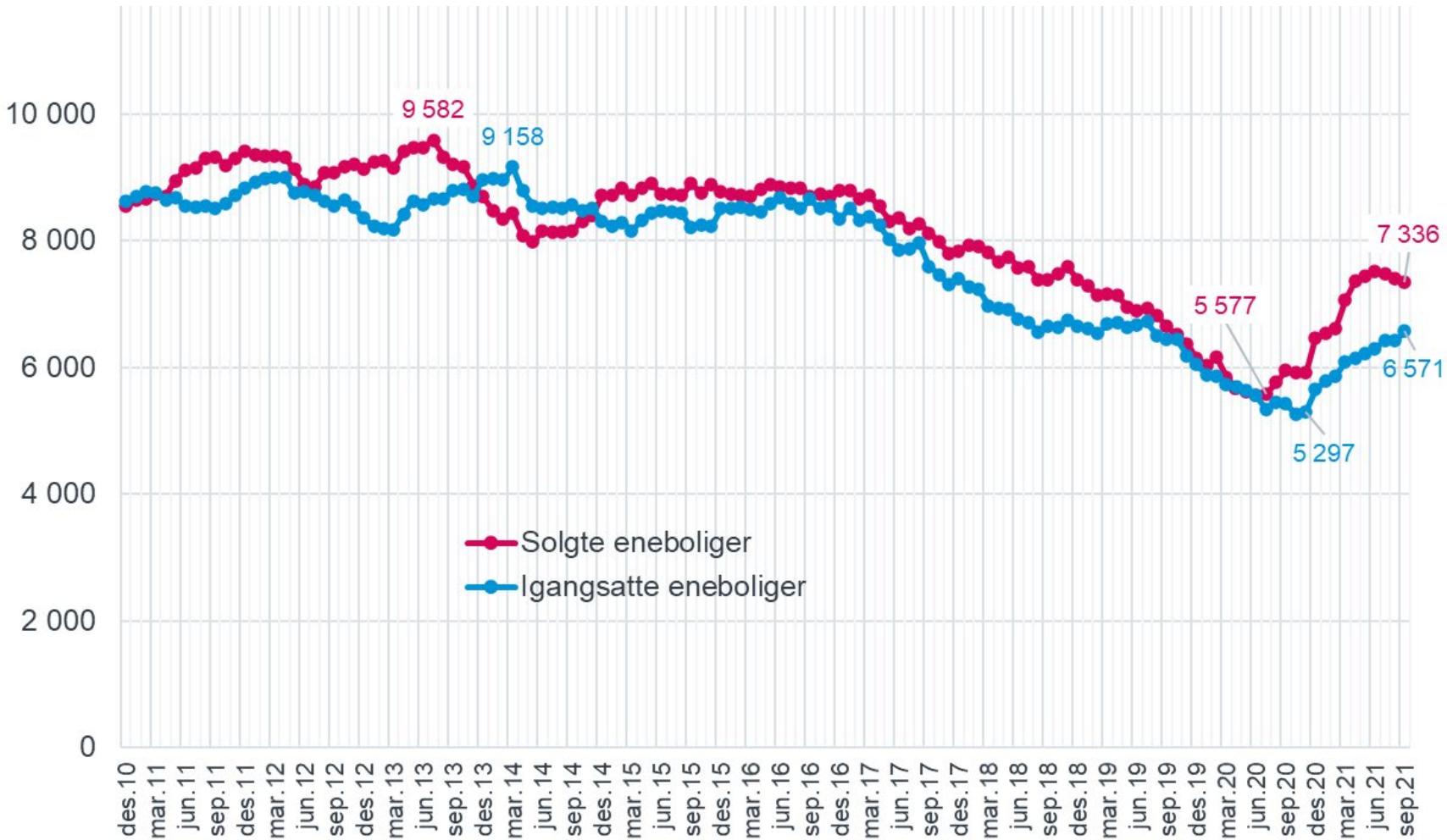




12-måneders rullerende salg og igangsetting

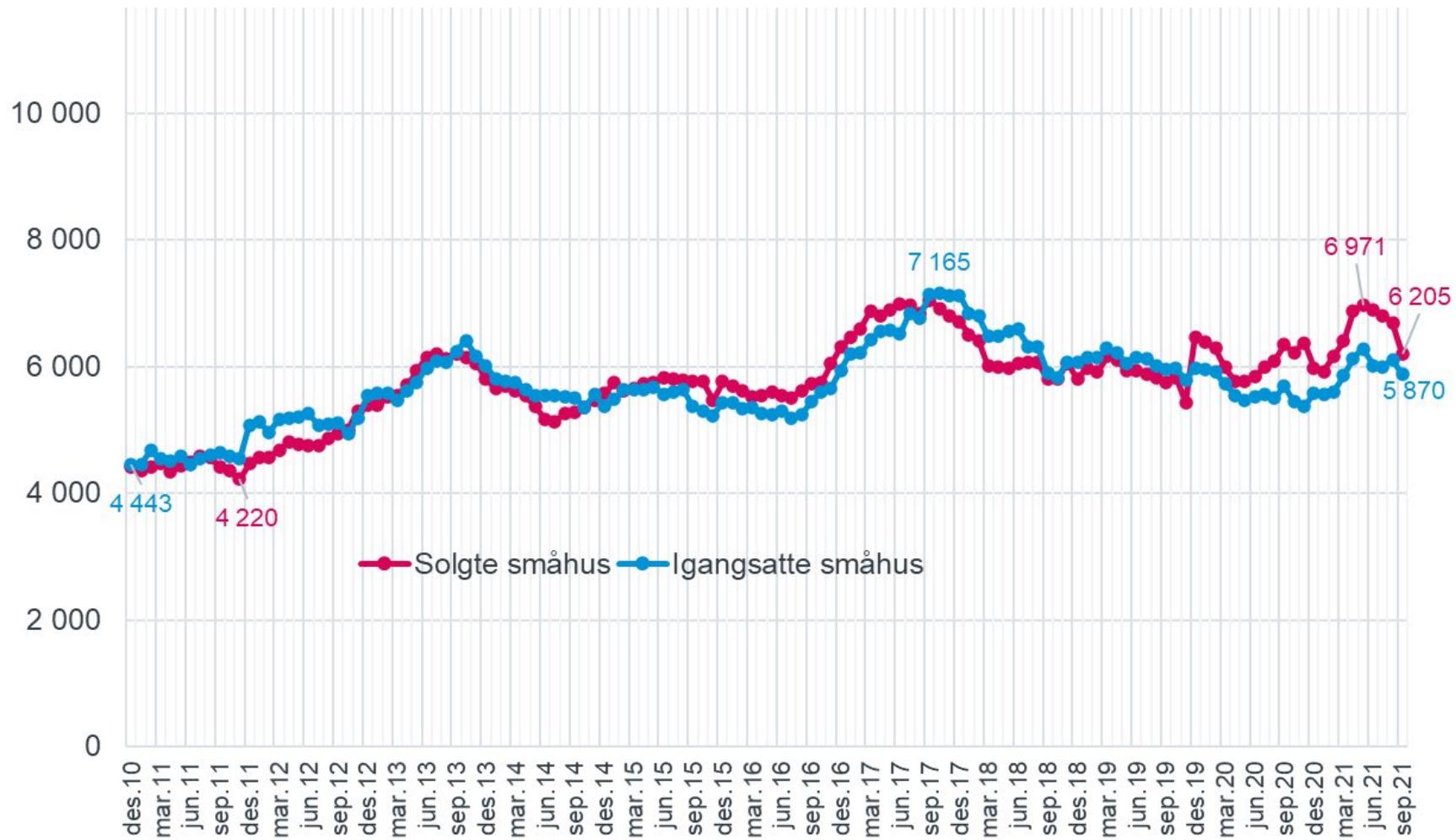


12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



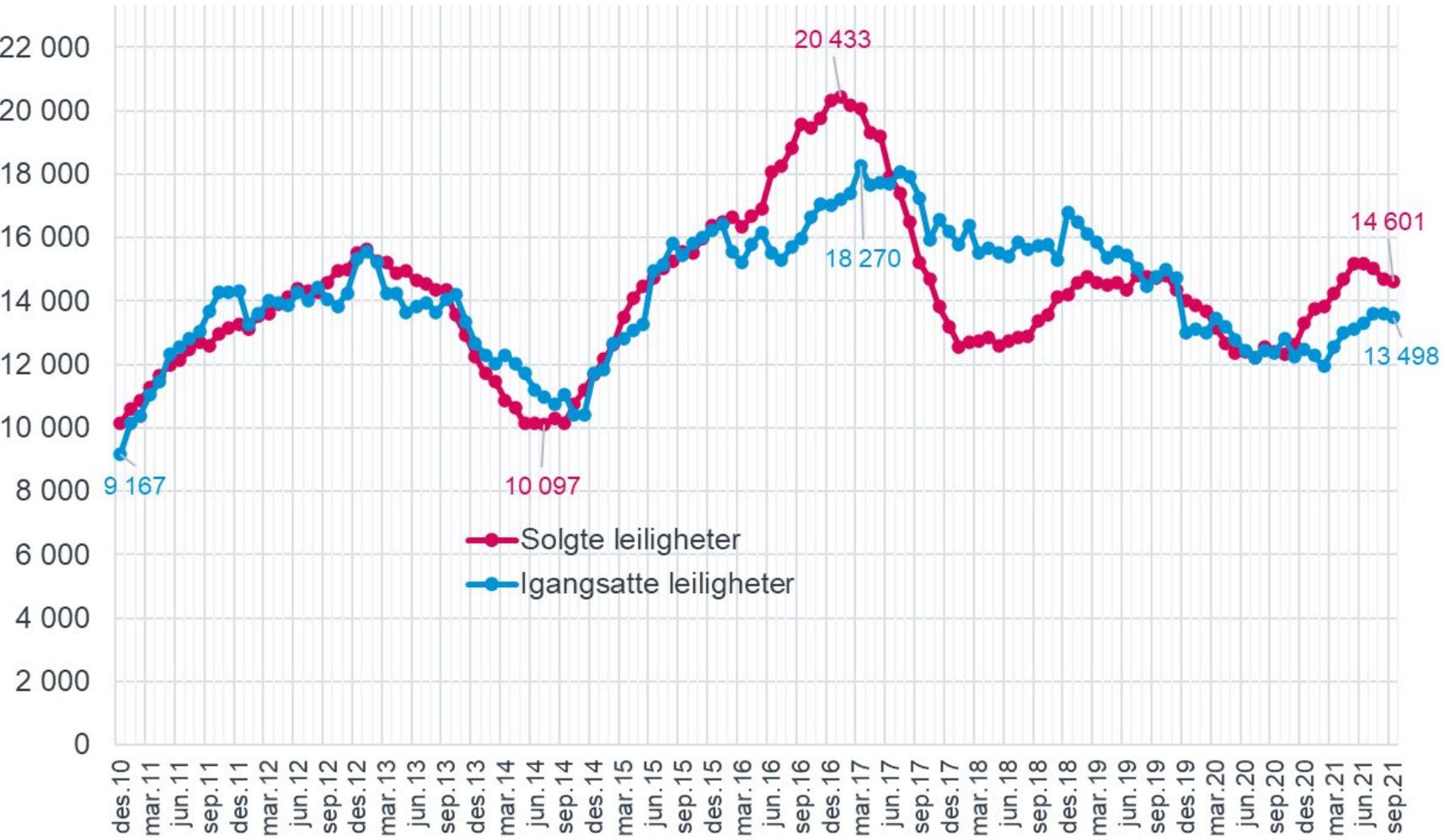


12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



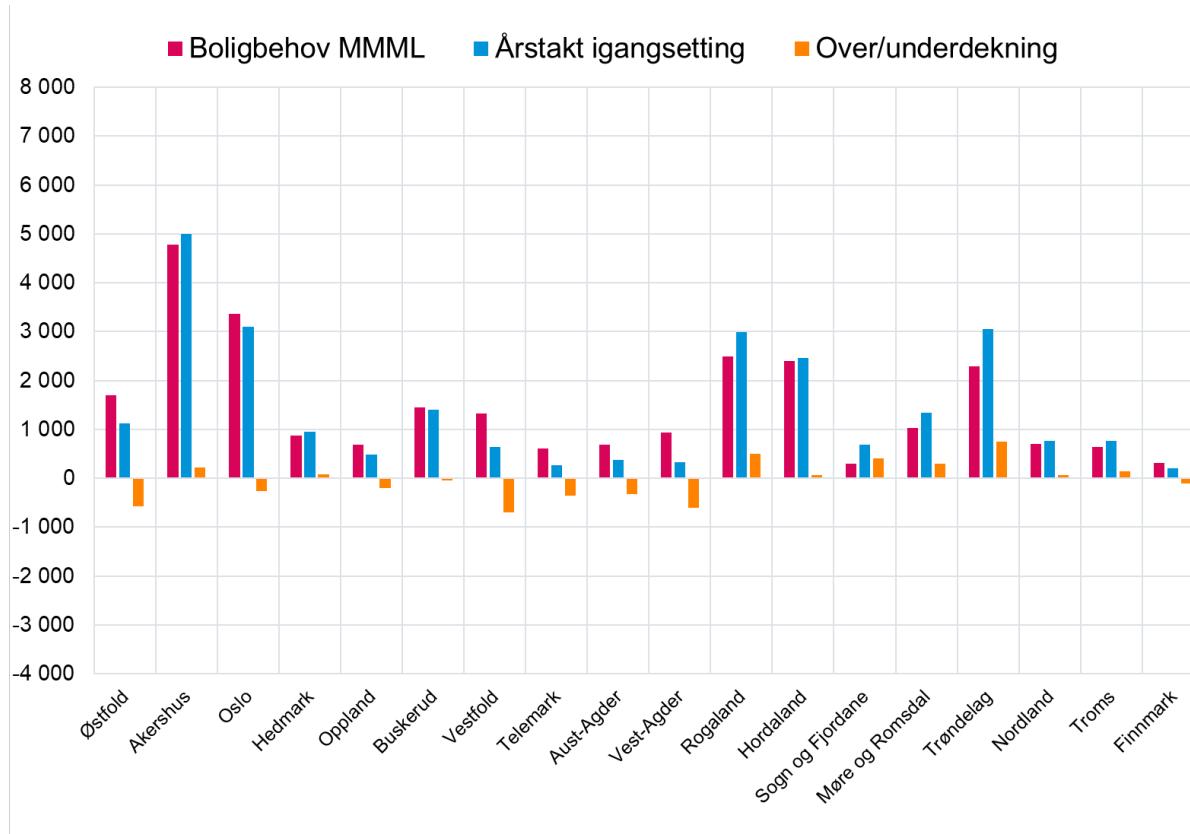


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



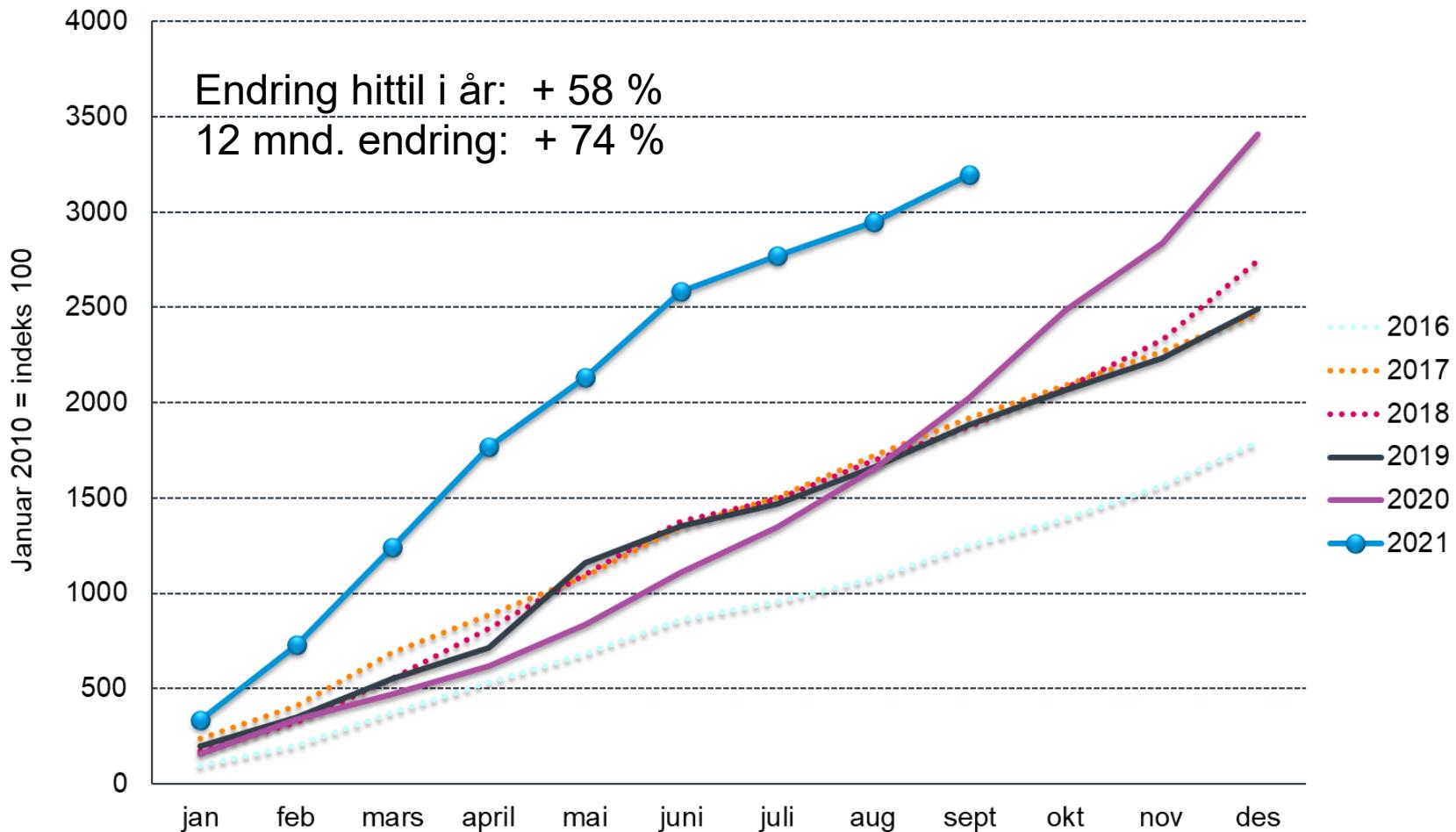


BOLIGPRODUSENTENE

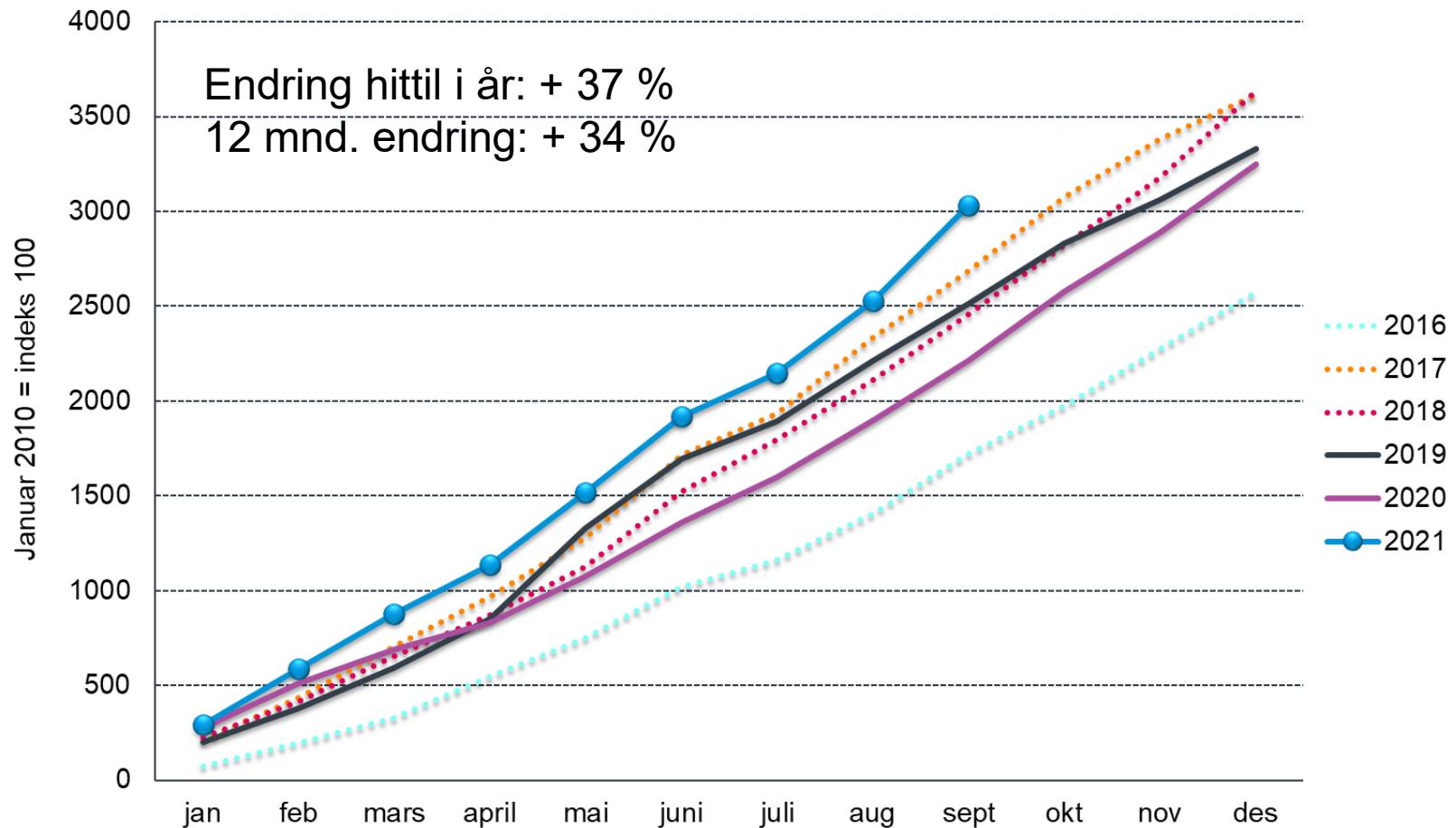
 Prognosenteret

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert



Behov for mer fart i planarbeidet!

- Kommuner som rullerer sine kommuneplaner må sørge for vekstmulighet ved å sette av tilstrekkelig areal til boligformål.
- Etter at pandemitiltakene er hevet er det nå et stort behov for større tempo i behandlingen av reguleringsplaner for nye boliger.

Regjeringsskifte

- Boligprodusentene takker regjeringen Solberg for det gode samarbeidet
- Vi ønsker regjeringen Støre velkommen.