



Lavt salg i september og tredje kvartal 2021

Vi ser nå at den høye prisveksten på byggevarer og de høye tomtekostnadene har skapt usikkerhet i markedet, og folk har blitt mer avventende i forhold til kjøp av ny bolig, sier adm. direktør Per Jæger. Tredje kvartal 2021 er det dårligste kvartalet vi har registrert siden vi begynte med registrering av månedlig salg av nye boliger i 2010. I tillegg ser vi at september 2021 har det laveste salget som er registrert i september siden 2010.

Vi er bekymret over det lave salget på nye boliger, sier Jæger. Vi ser at det er mangel på nye boliger noe som begrenser vekst og tilflytting i kommunene. Boligprodusentene anmoder derfor kommunene i arbeidet med kommuneplaner og sørge for tilstrekkelig boligområder. Når pandemirestriksjonene nå er fjernet haster det med å sette fart på ferdigstilling av pågående reguleringsplaner, slik at mangel på nye boliger ikke står i veien for ønsket utvikling i kommunene.

Boligprodusentene takker regjeringen Solberg for det gode samarbeidet og ønsker regjeringen Støre velkommen.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i september 2021 var 23 prosent under salget i september 2020.
- Salget av nye boliger i tredje kvartal 2021 var 23 prosent under salget i tredje kvartal 2020.
- Salget hittil i år er 15 prosent over salget i samme periode i 2020. Salget av eneboliger er 21 prosent over, småhus er 6 prosent over og leiligheter er 16 prosent over samme periode i fjor.
- Totalt solgte nye boliger i tolv månedersperioden er 28 142 stk, som er 14 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 7 336 stk, som er 23 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye småhus er 6 205 stk, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgt nye leiligheter er 14 601 stk, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i september 2021 var 7 prosent under igangsettingen i september 2020.
- Igangsettingen av nye boliger i tredje kvartal 2021 var 7 prosent over tredje kvartal 2020.
- Igangsettingen av nye boliger hittil i år er 16 prosent over igangsettingen i samme periode i 2020. Igangsettingen av eneboliger er 27 prosent over, småhus er 9 prosent over og leiligheter er 14 prosent over samme periode i fjor.
- Totalt igangsatte boliger i tolv månedersperioden er 25 939 stk, som er 10 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 571 stk, som er 21 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 5 870 stk, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 13 498 stk, som er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Salget av nye fritidsboliger hittil i år ligger 58 prosent over samme periode i 2020.
- På tolv månedersbasis er salget av nye fritidsboliger 74 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye fritidsboliger hittil i år er 37 prosent over samme periode i 2020.
- På tolv månedersbasis er igangsettingen 34 prosent over forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Per Jæger

Mob +47 909 89 509, per.jaeger@boligprodusentene.no