



BOLIGPRODUSENTENE

2023  
BOLIGKONFERANSEN  
10-11.MAI

# Boligkonferansen 2023

*Hvordan få fart på boligbyggingen*

Benth Eik, adm. dir. i OBOS Block Watne og styreleder i Boligprodusentene

# Velkommen til Fornebu

En av Norges feteste boligtomter!



- Kommundelplan 3 legger rammene for ca 11.000 enheter
- Utbygging anslås å pågå til år 2040
- OBOS Fornebu har ferdigstilt ca 2.700 enheter

# Tusen takk til administrasjonen. Uten dere, ingen boligkonferanse!



**Lars Jacob Hiim**

Administrerende direktør

✉ [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)  
☎ [+46 418282](tel:+46418282)  
✉ [Pressebilder](#)



**Morten Meyer**

Kvalitetssjef

✉ [Morten.Meyer@boligprodusentene.no](mailto:Morten.Meyer@boligprodusentene.no)  
☎ [+47 917 55 158](tel:+4791755158)



**Lars Myhre**

Teknisksjef

✉ [lars.myhre@boligprodusentene.no](mailto:lars.myhre@boligprodusentene.no)  
☎ [+47 911 43 169](tel:+4791143169)



**Tommy Helgerud**

Sekretariatsleder Boligtvistnemnda

✉ [tommy.helgerud@boligprodusentene.no](mailto:tommy.helgerud@boligprodusentene.no)  
☎ [+47 952 79 009](tel:+4795279009)



**Marita Grande**

Fagsjef

✉ [marita.grande@boligprodusentene.no](mailto:marita.grande@boligprodusentene.no)  
☎ [+47 926 37 328](tel:+4792637328)

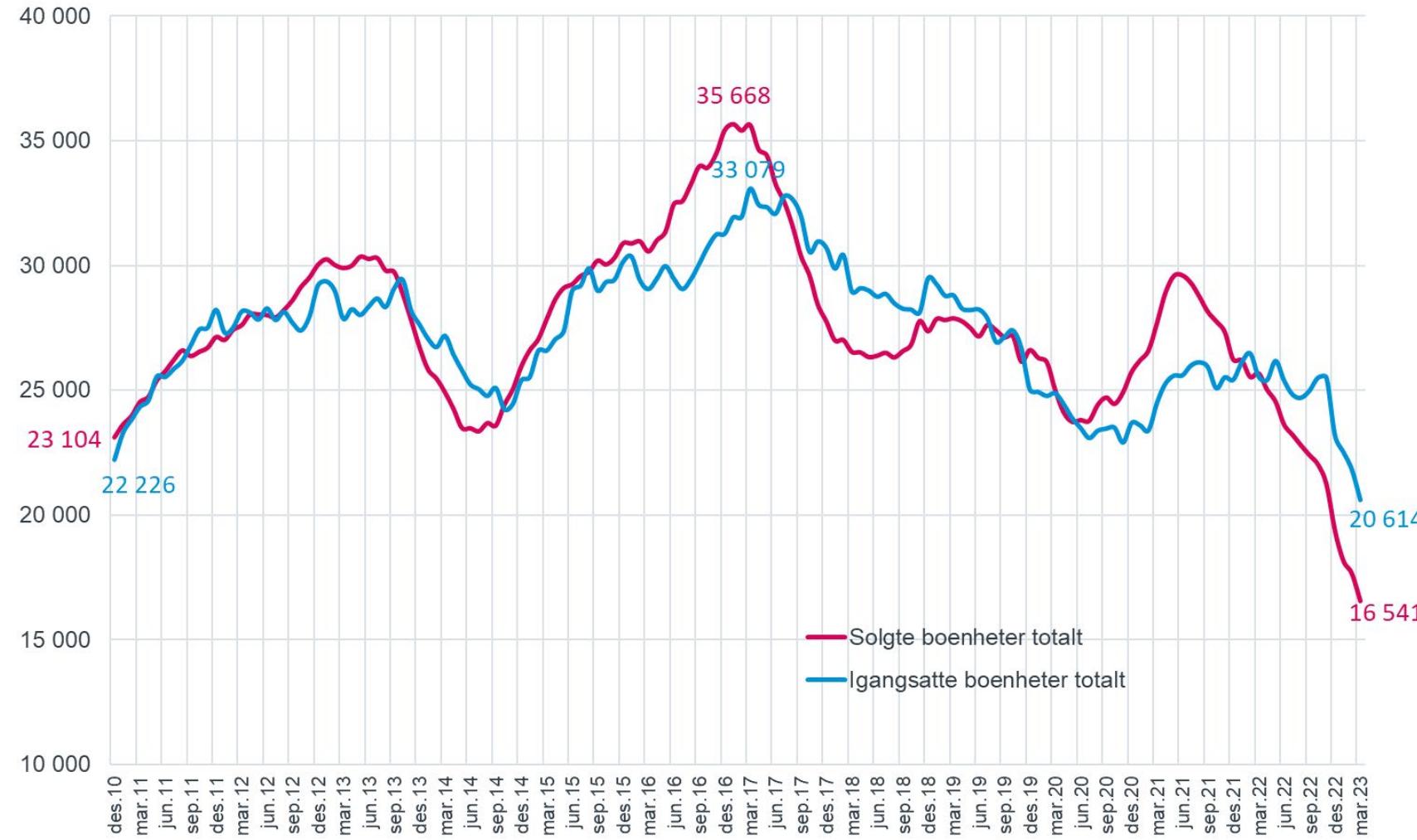


**Christine Willums**

Markedsansvarlig

✉ [christine.willums@boligprodusentene.no](mailto:christine.willums@boligprodusentene.no)  
☎ [+47 988 15240](tel:+4798815240)

# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



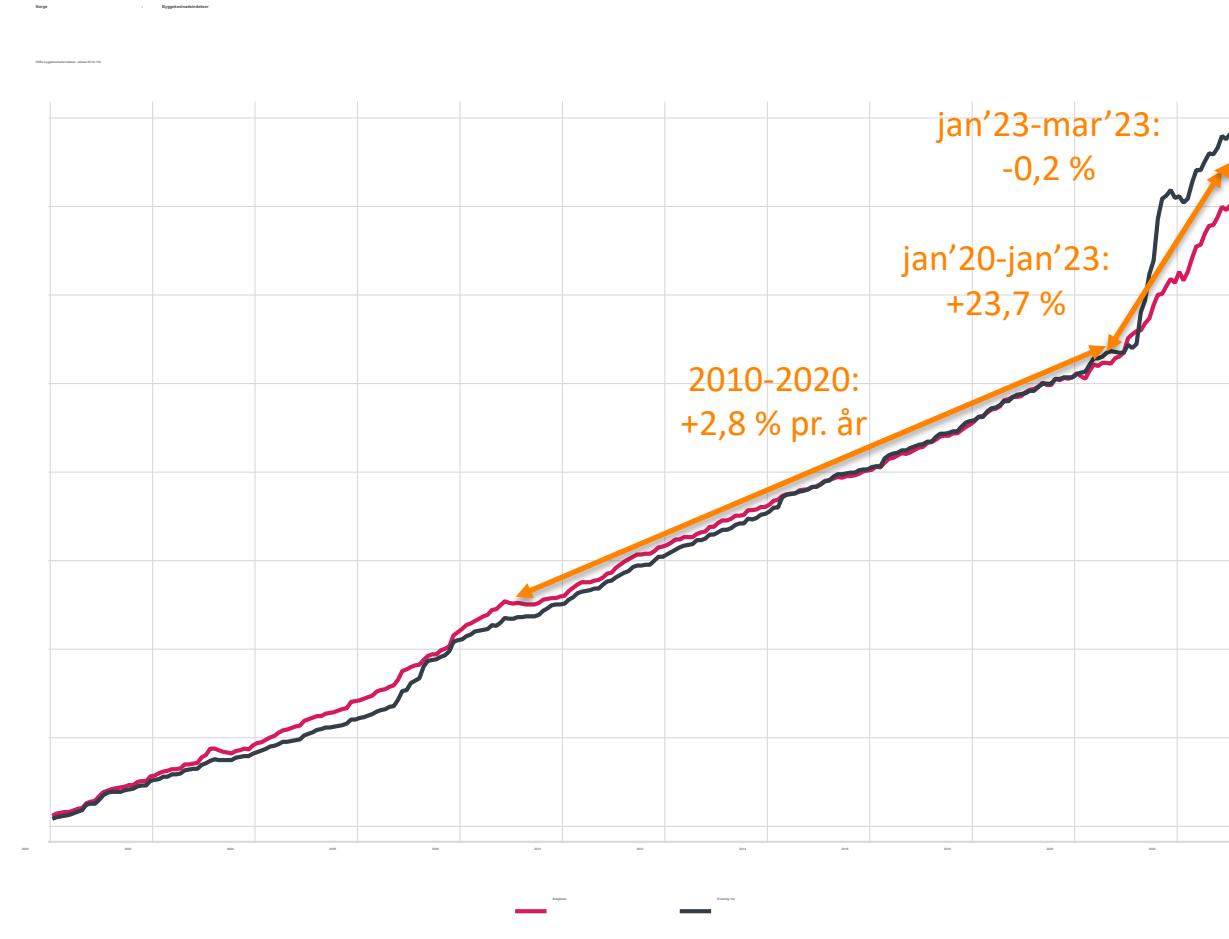
Januar-april 2022,  
sammenliknet med  
samme periode i år:  
- 32% ordreinngang.



# Byggekostnader

Kraftig og skjev kostnadsvekst har skapt problemer i markedet på tilbudssiden

- Kraftig økte priser og lavere forutsigbarhet har redusert investeringsviljen/evnen.
- Mange planlagte prosjekter er satt på vent.
- Også salg i pågående/oppstartede prosjekter har fått en kraftig brems.
- Byggekostnadene vil (relativt sett) etablere seg på et varig høyere nivå – dog med en fallende veksttakt.



# Hva betyr det i praksis?

## Byggekostnad enebolig i tre

(Vederlag minus tomteverdi)

- Januar 2020: kr 4 000 000,-
- Januar 2023: kr 5 076 000,-

Vil vi se en nedgang fremover?

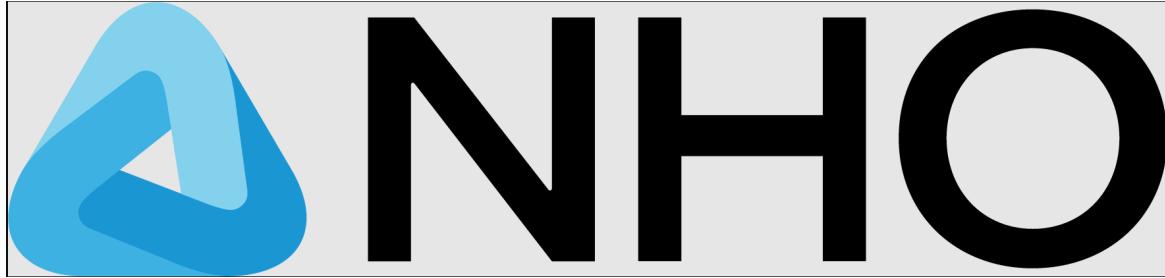


# Hvordan kan vi sammen snu dette?

Bruke krisen til innovasjon i næringen

- Miljø og klima
- Digitalisering
- Kostnadskutt gjennom standardisering
- «ROT»
- Hold motet oppe, det vil snu!





# Boligkonferansen er en viktig møteplass

- Temaer i dag
  - Økonomisk politikk
  - Priser og kostnader
  - Plan- og byggesak
  - Boligforsyning
- Gode diskusjoner
- Vi skal hygge oss
- Quiz og priser



Takk for meg!