



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. desember 2018

*Pressekonferanse 23.januar 2019*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget i 4. kvartal havnet 10 % over samme kvartal i fjor, og igangsettingen ble 12 % høyere enn 4. kvartal i 2017.
- Desember 2018 sammenlignet med desember 2017, viste en nedgang i salget på 10 %, mens igangsettingen hadde en vekst på 25 %.
- Totalt for året ble salget og igangsettingen henholdsvis 1 % og 4 % under fjoråret.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatet for året størst nedgang i salget av småhus. Nedgangen for småhus endte 14 % under 2017. Salget av eneboliger endte 6 % under 2017, mens salget av leiligheter fikk en vekst på 8 %.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang for året på 15 % for småhus og 10 % for eneboliger. Leiligheter fikk en vekst på 4 % sammenlignet med 2017.
- På fritidsboliger endte salget 6 % over 2017, mens igangsettingen viste en nedgang på 11 % sammenlignet med året før.
- OBOS igangsatte flest boliger i Norge i 2018. På andre og tredje plass kom Systemhus og Nordbohus.
- Akershus, fulgt av Oslo og Trøndelag er de fylkene med høyest igangsetting i 2018.

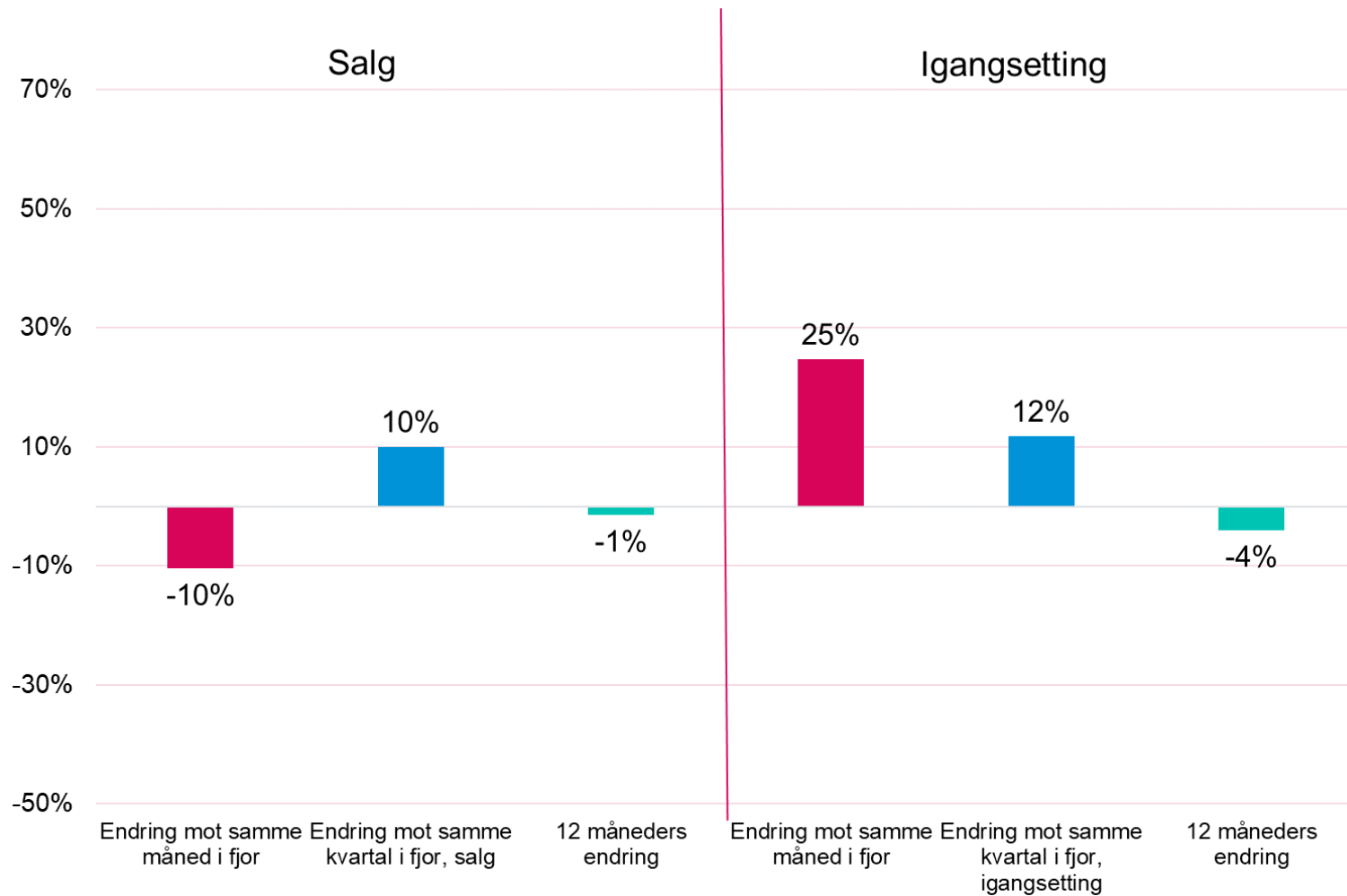




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering

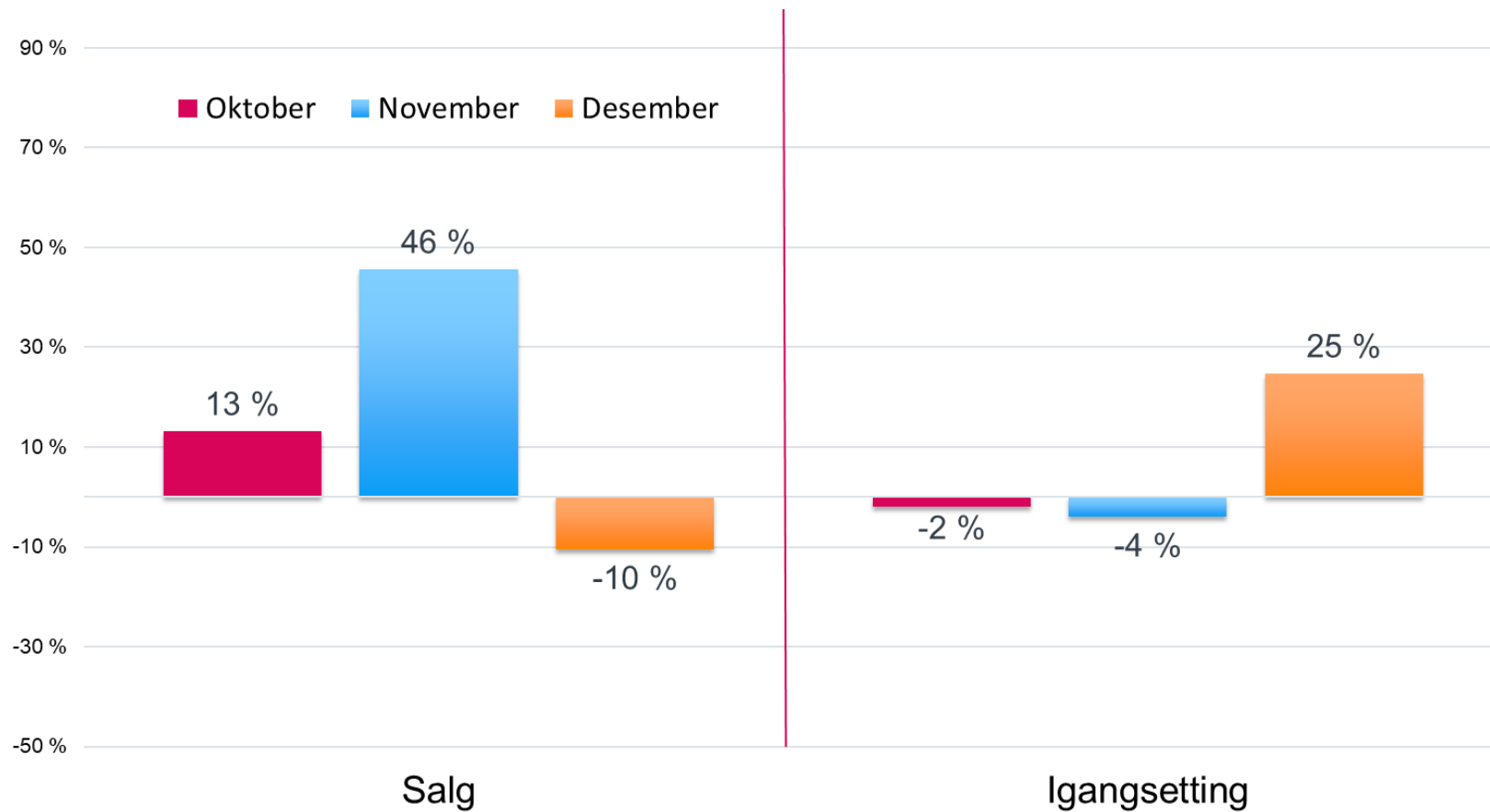




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering



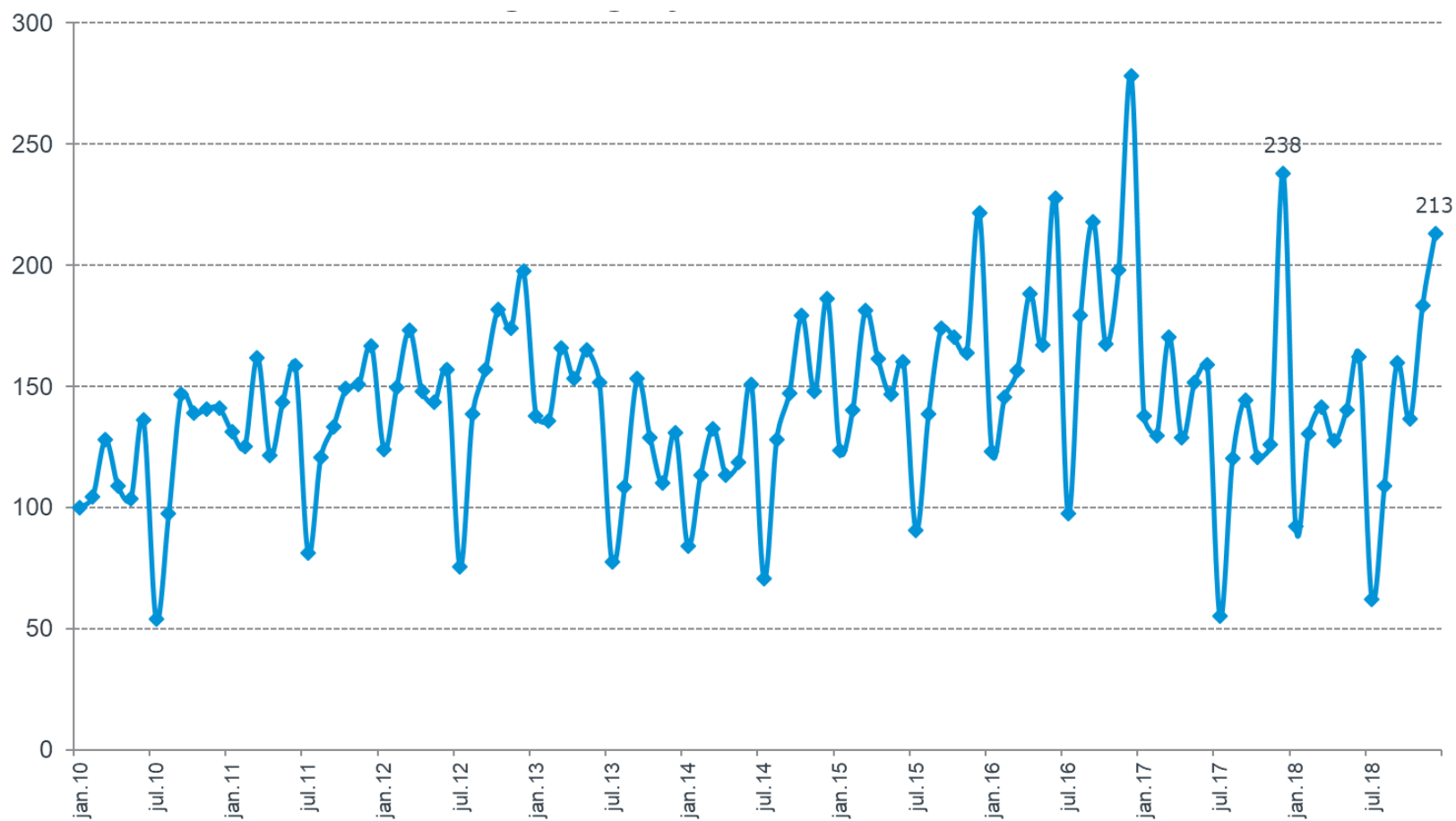


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



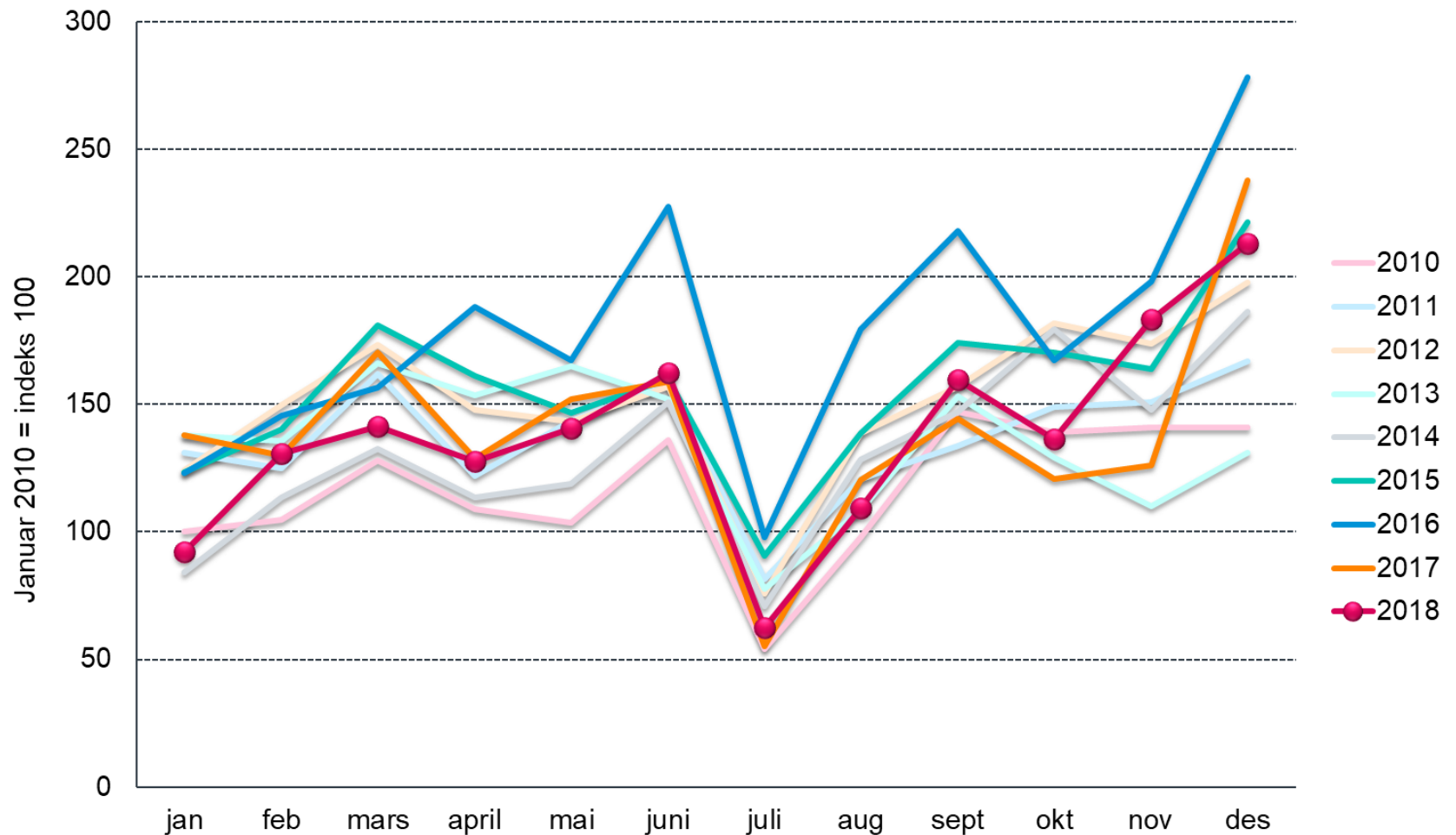


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



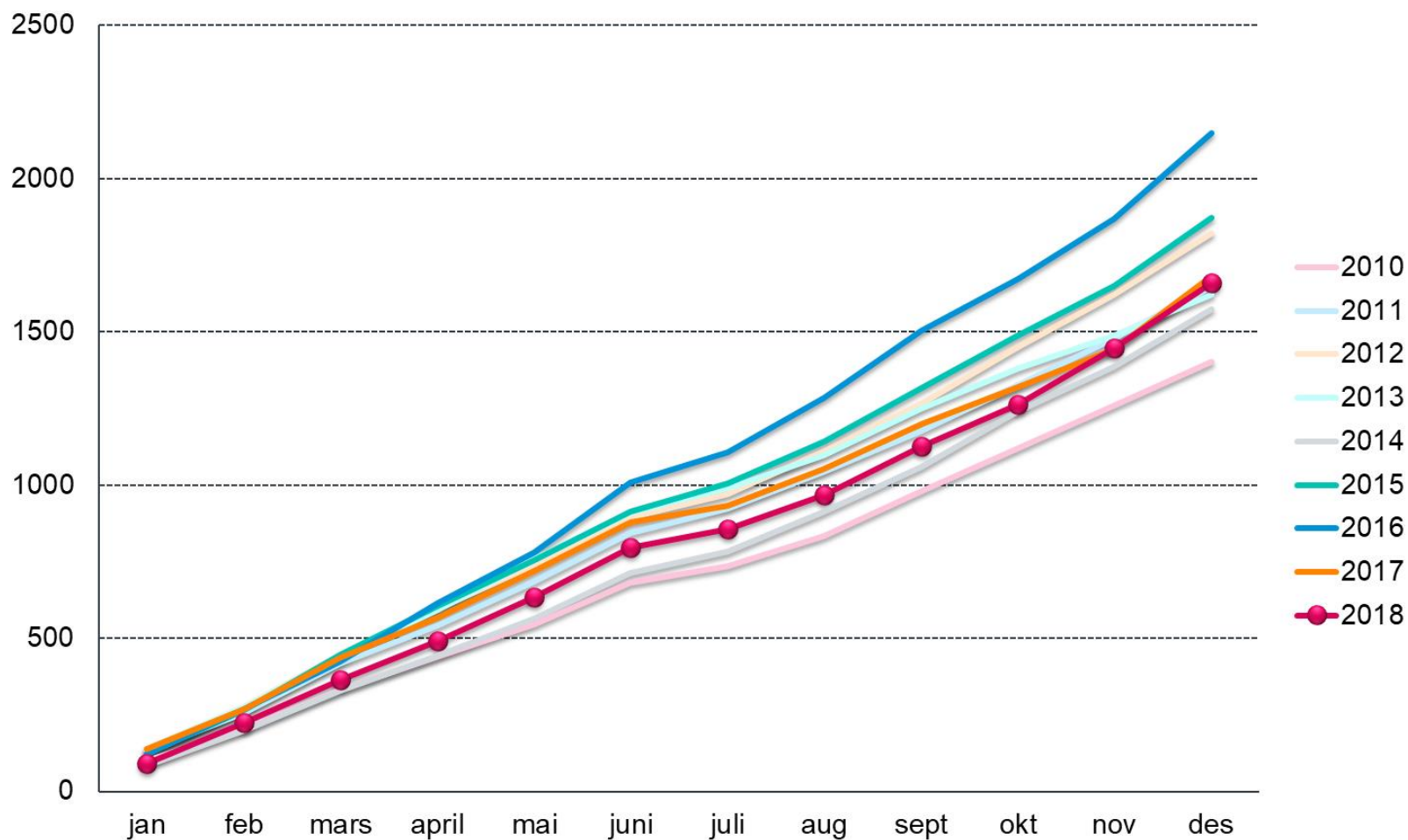


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010





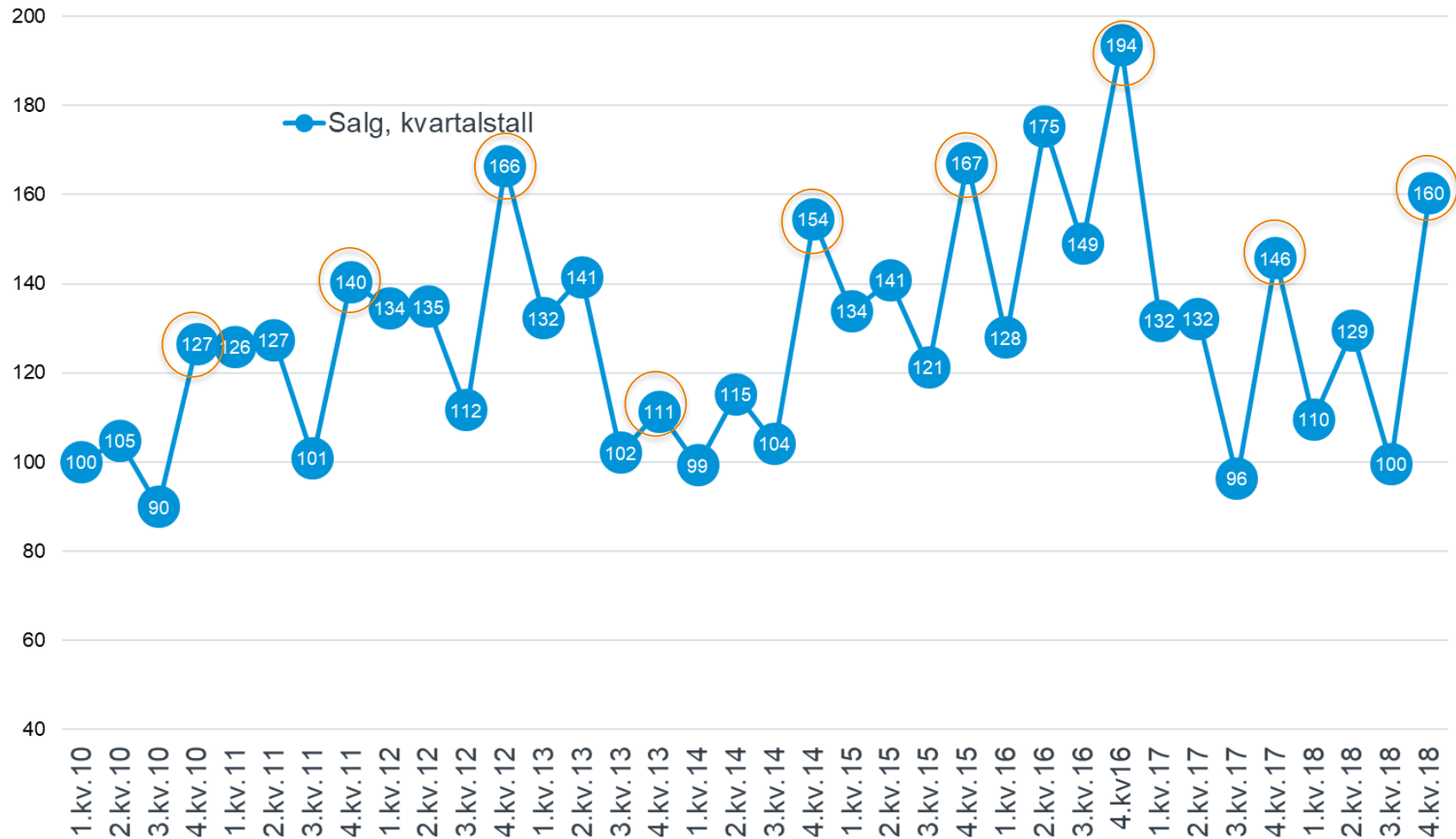


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



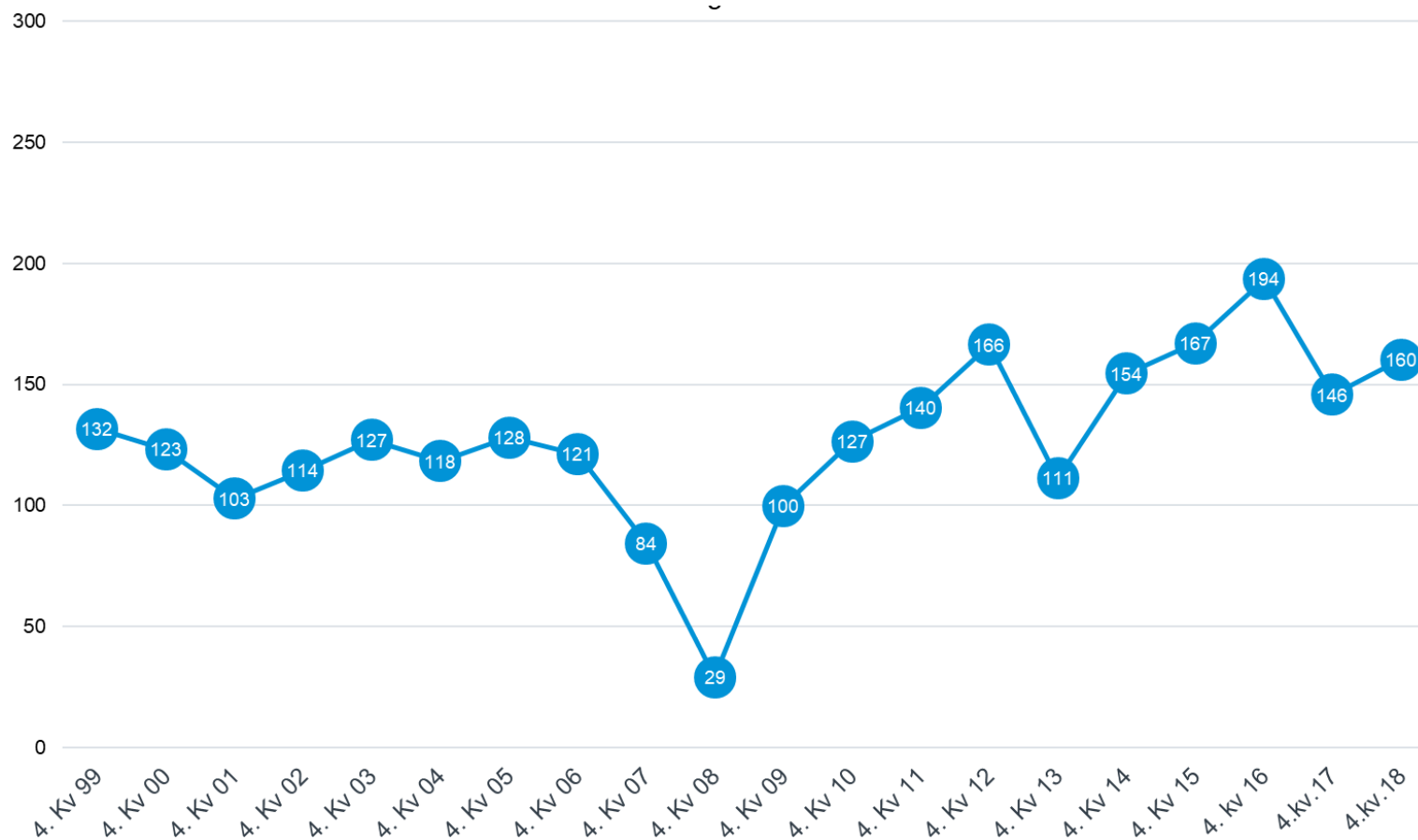


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

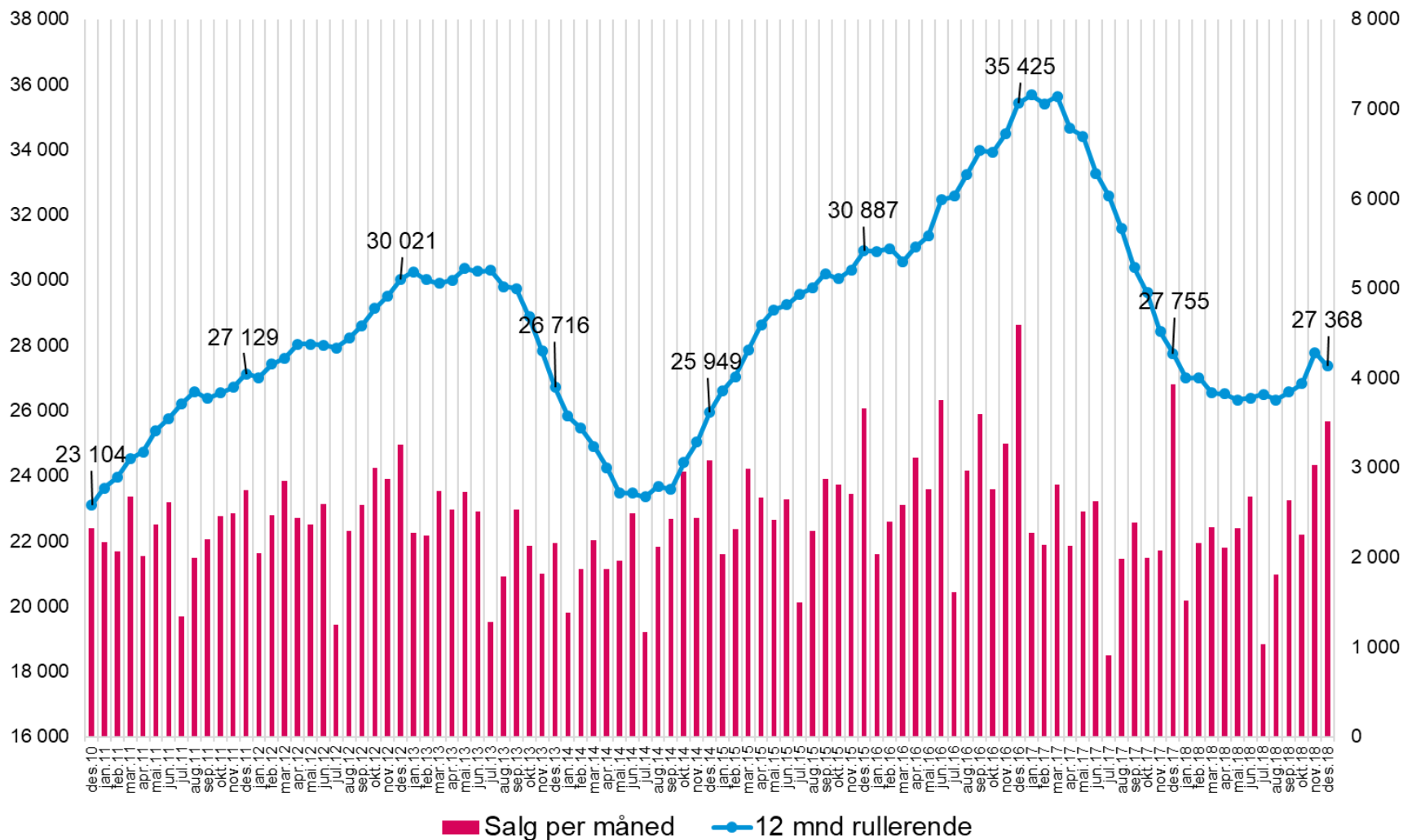




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

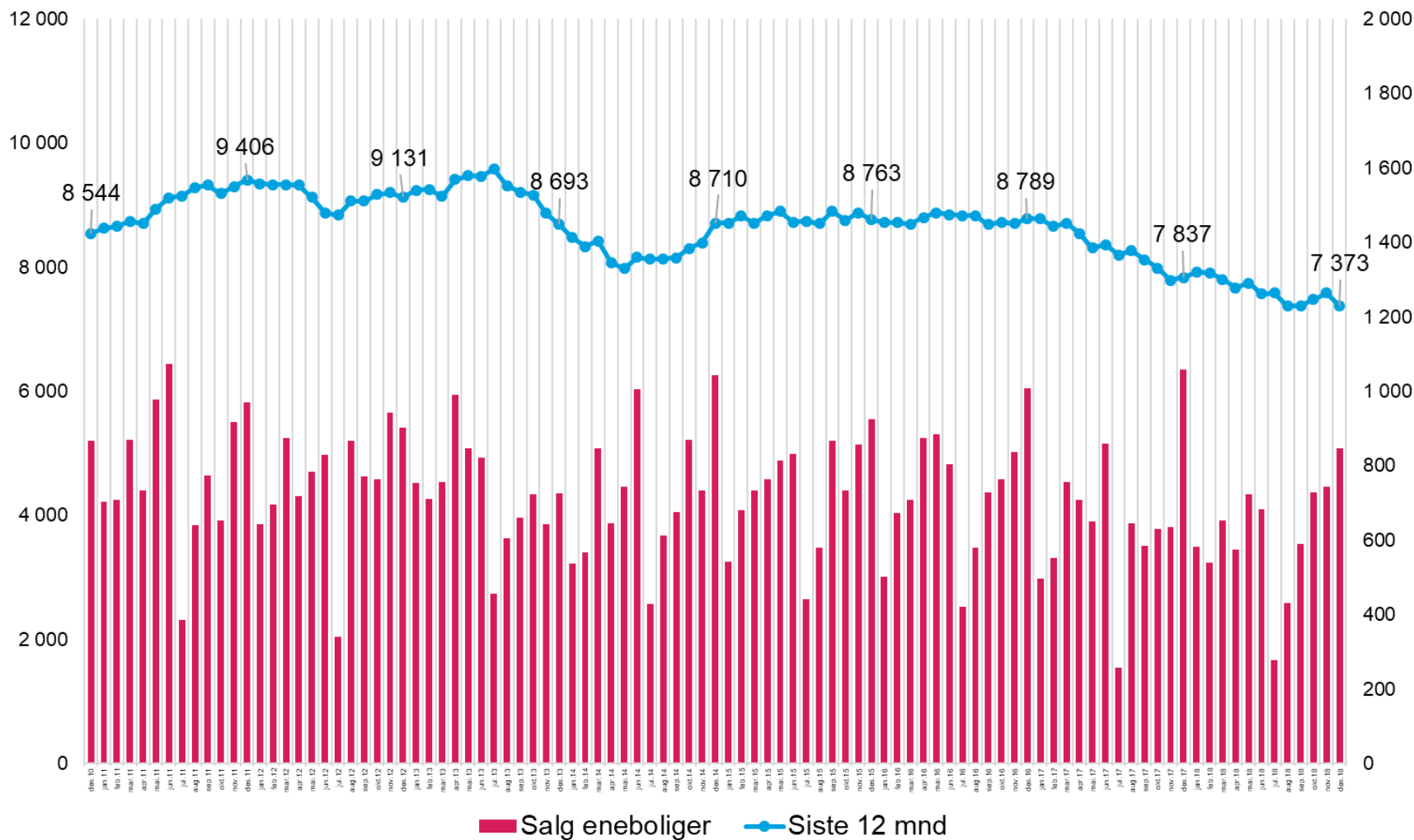




BOLIGPRODUSENTENE

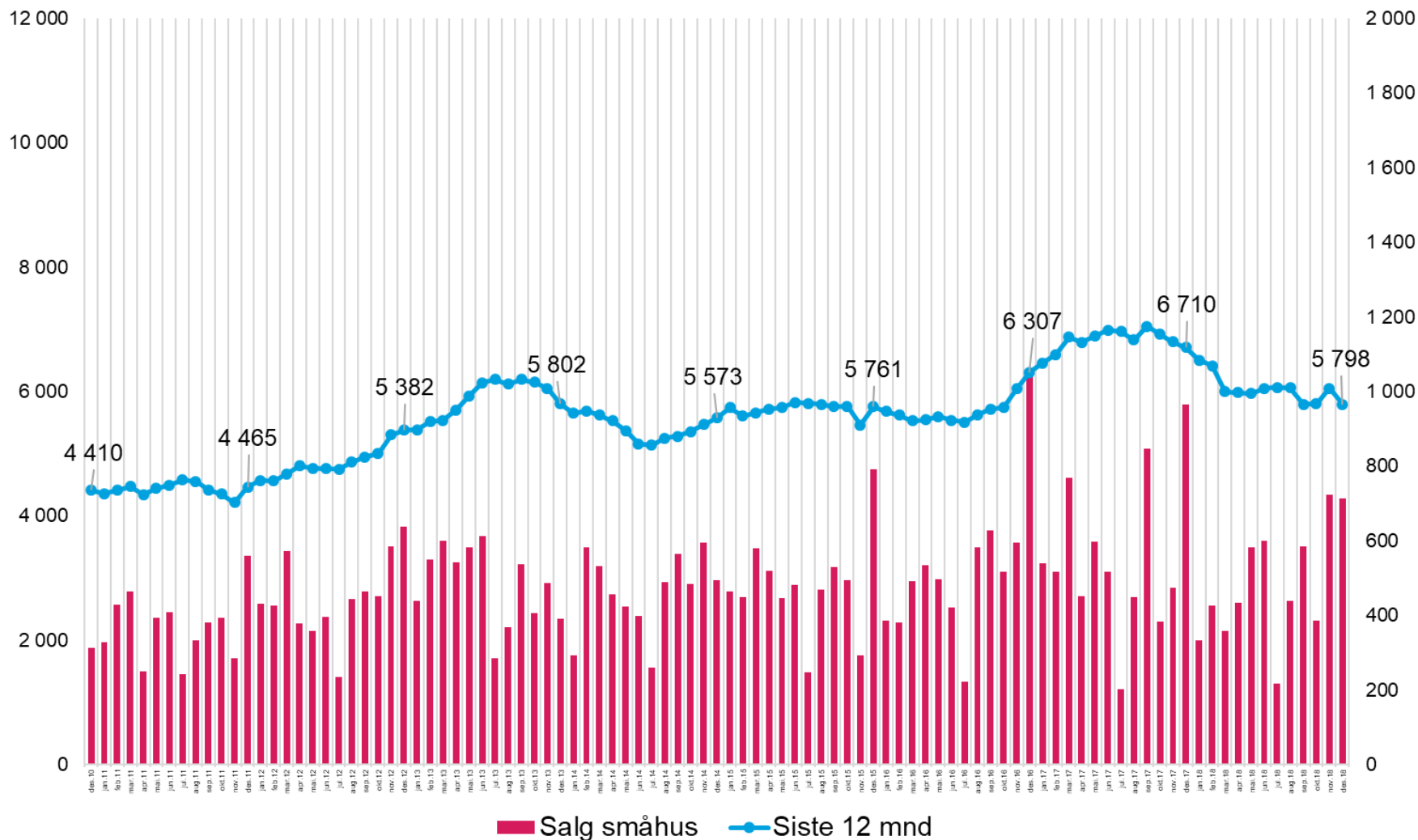
Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig





# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

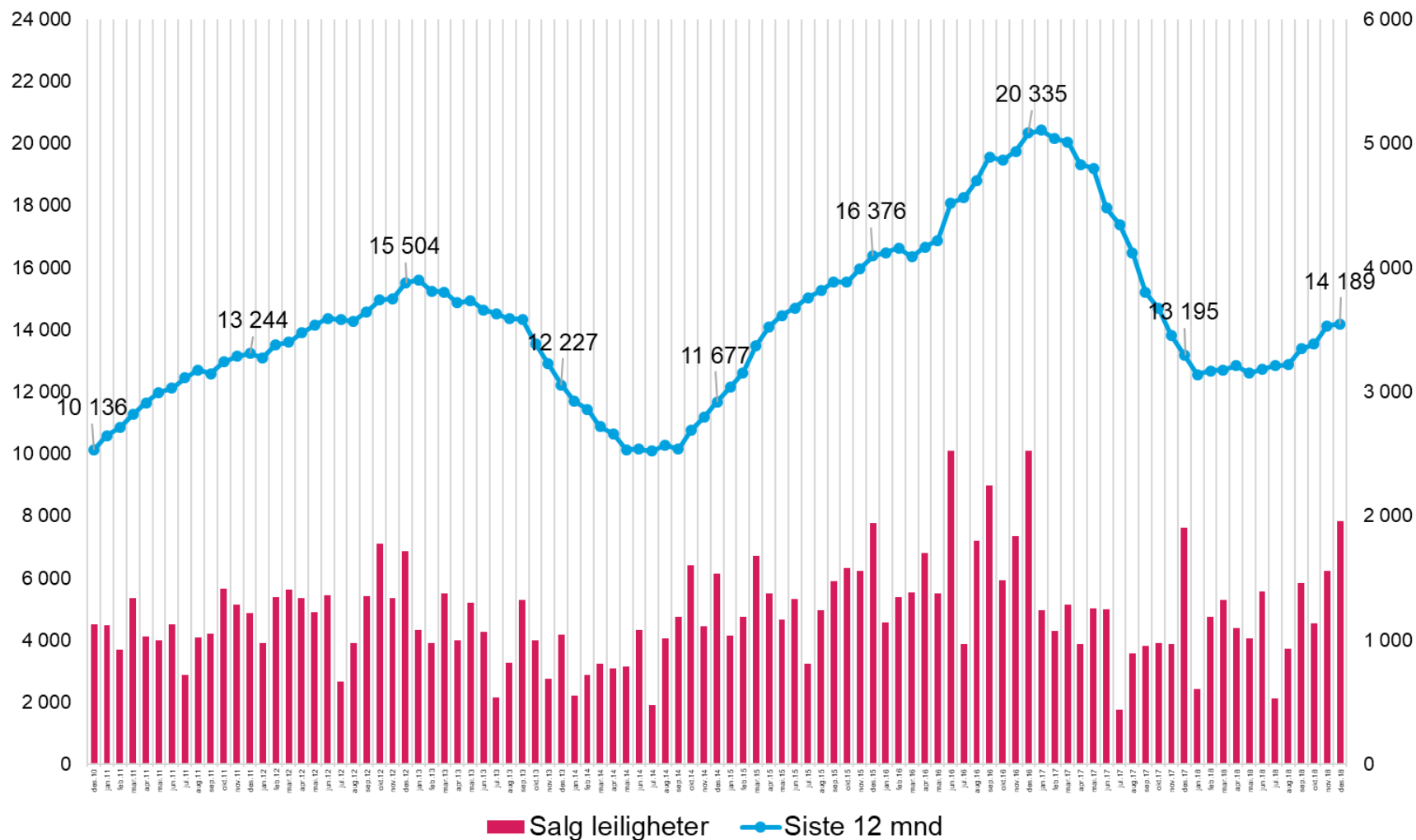




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet

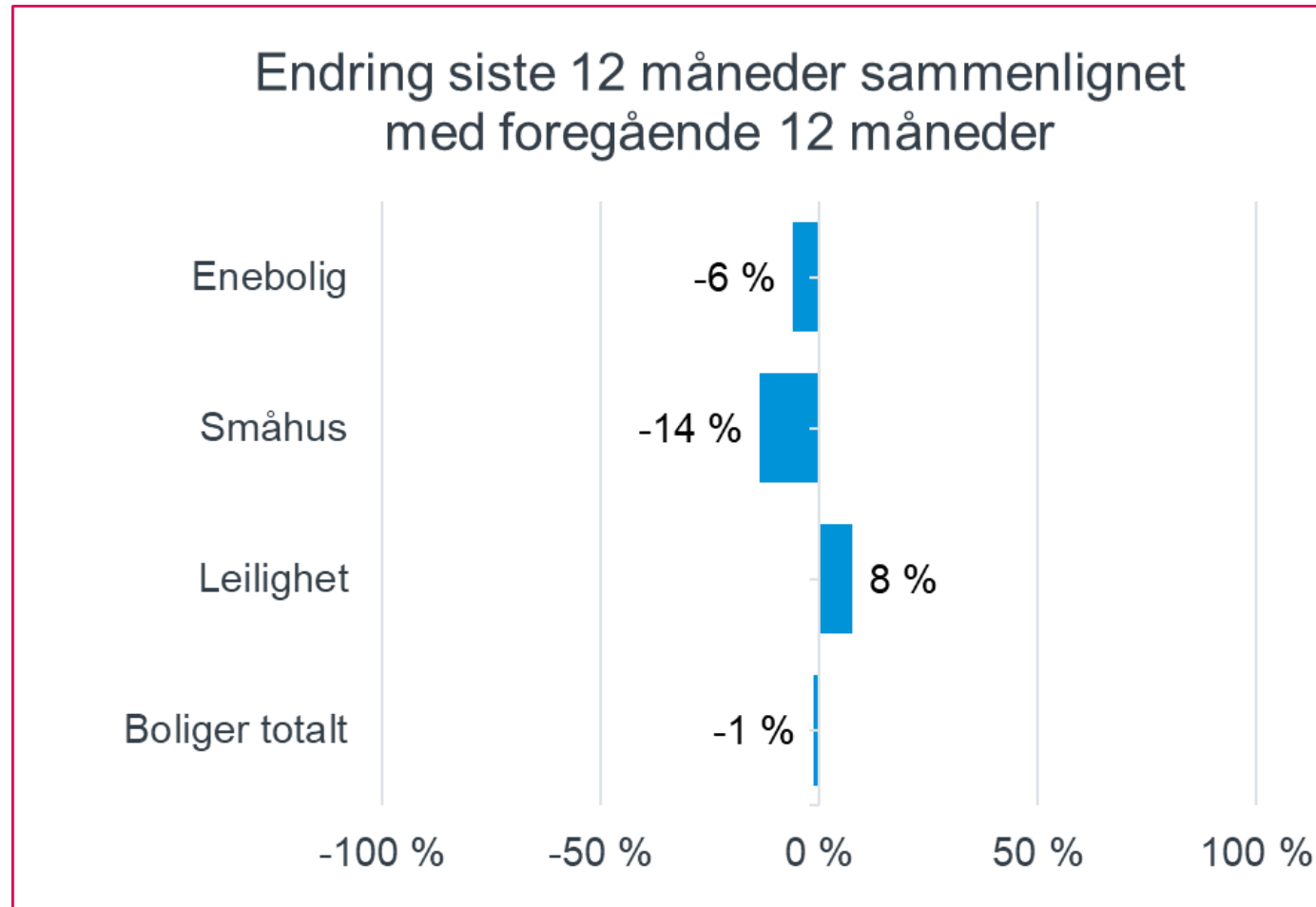


# Salg, endring pr. boligtype



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

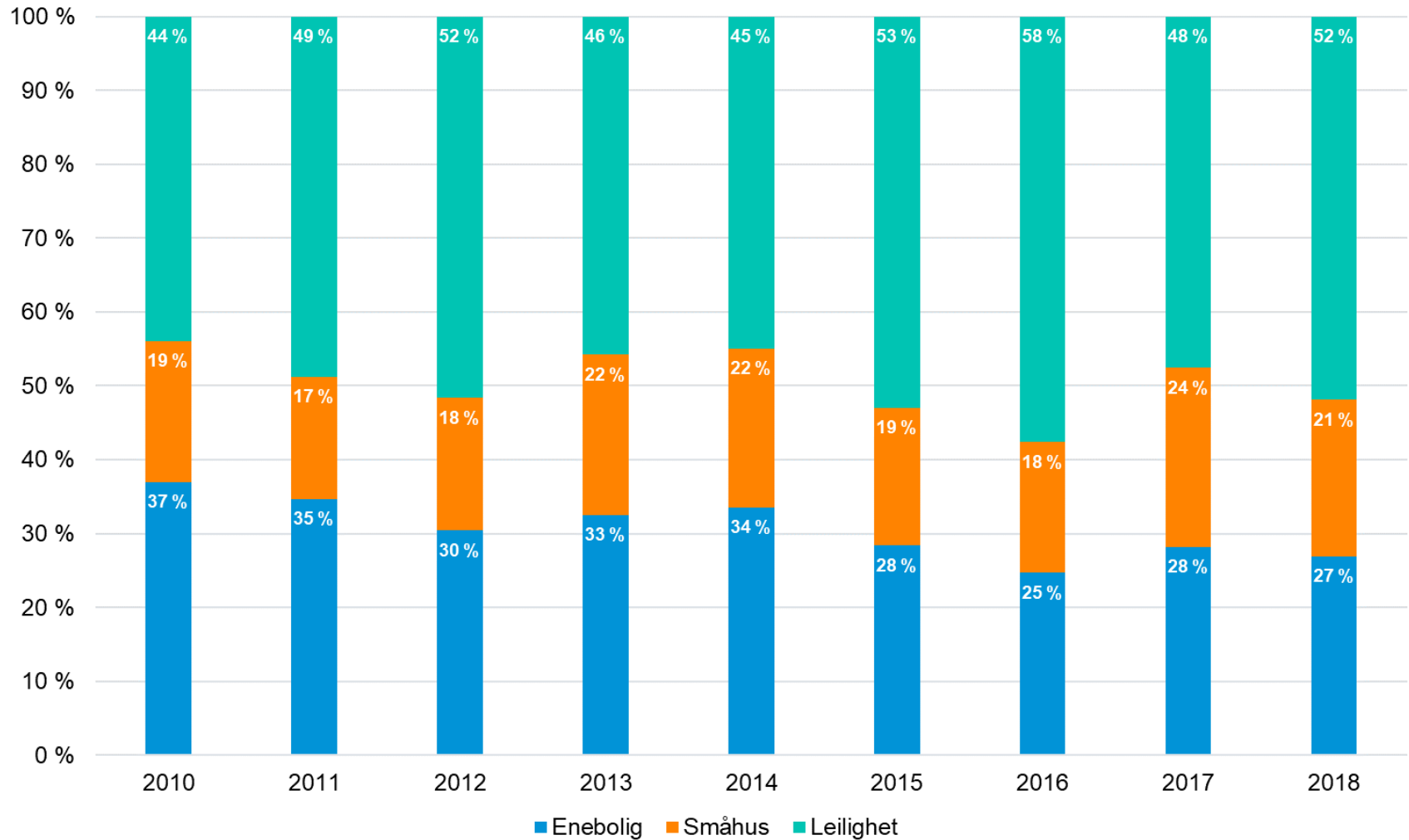


# Salg, boligtypenes andel



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret





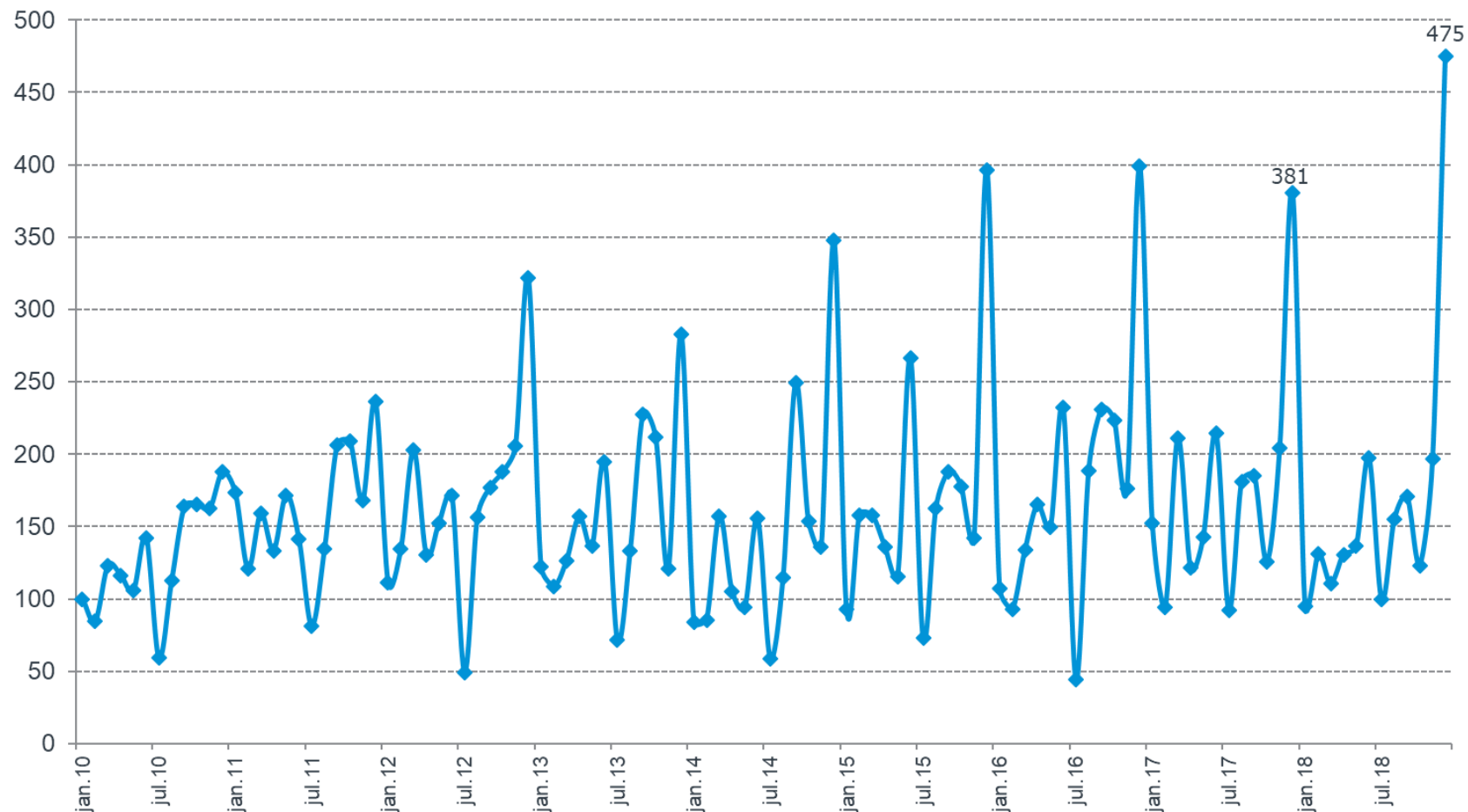


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



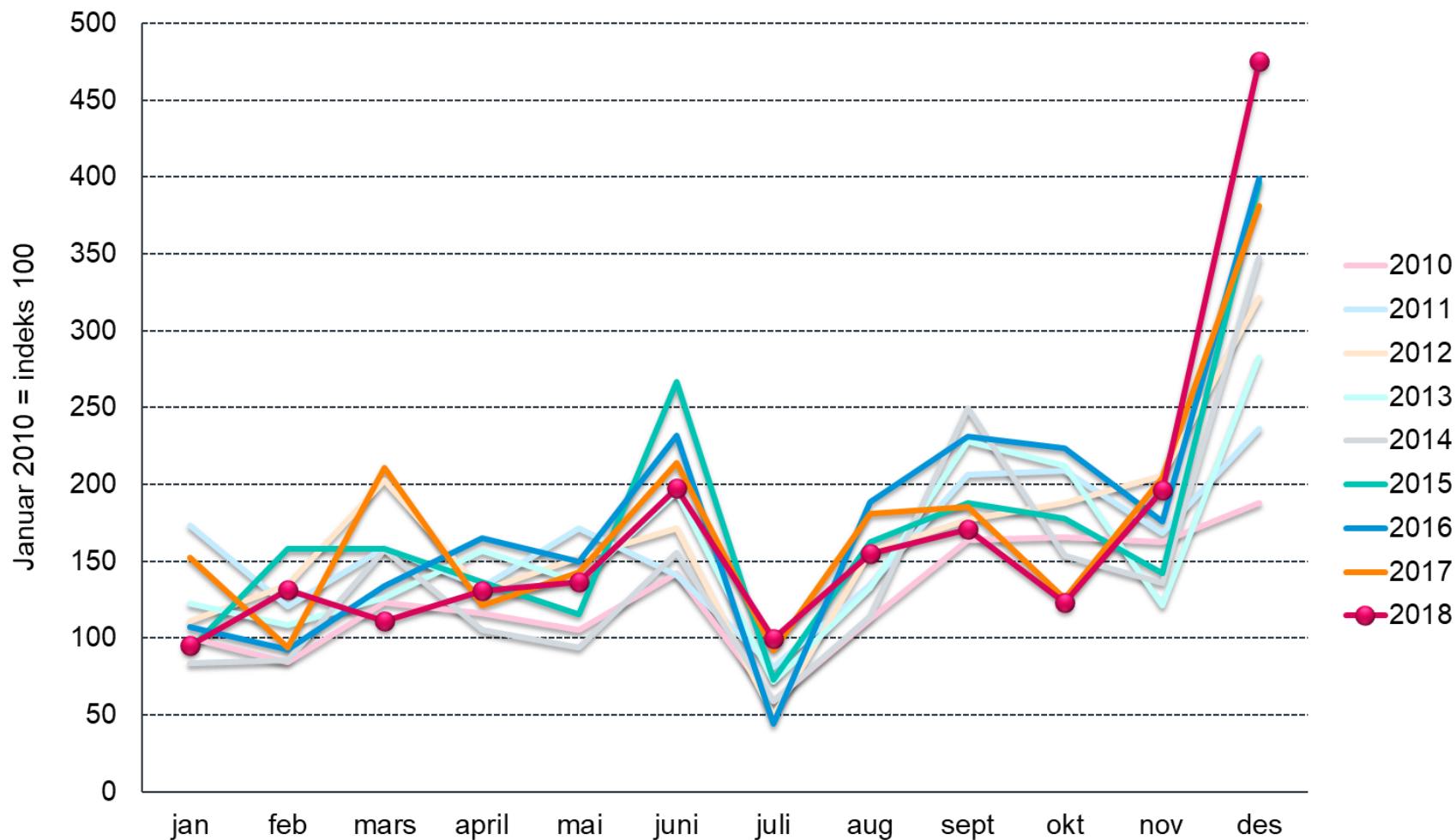


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



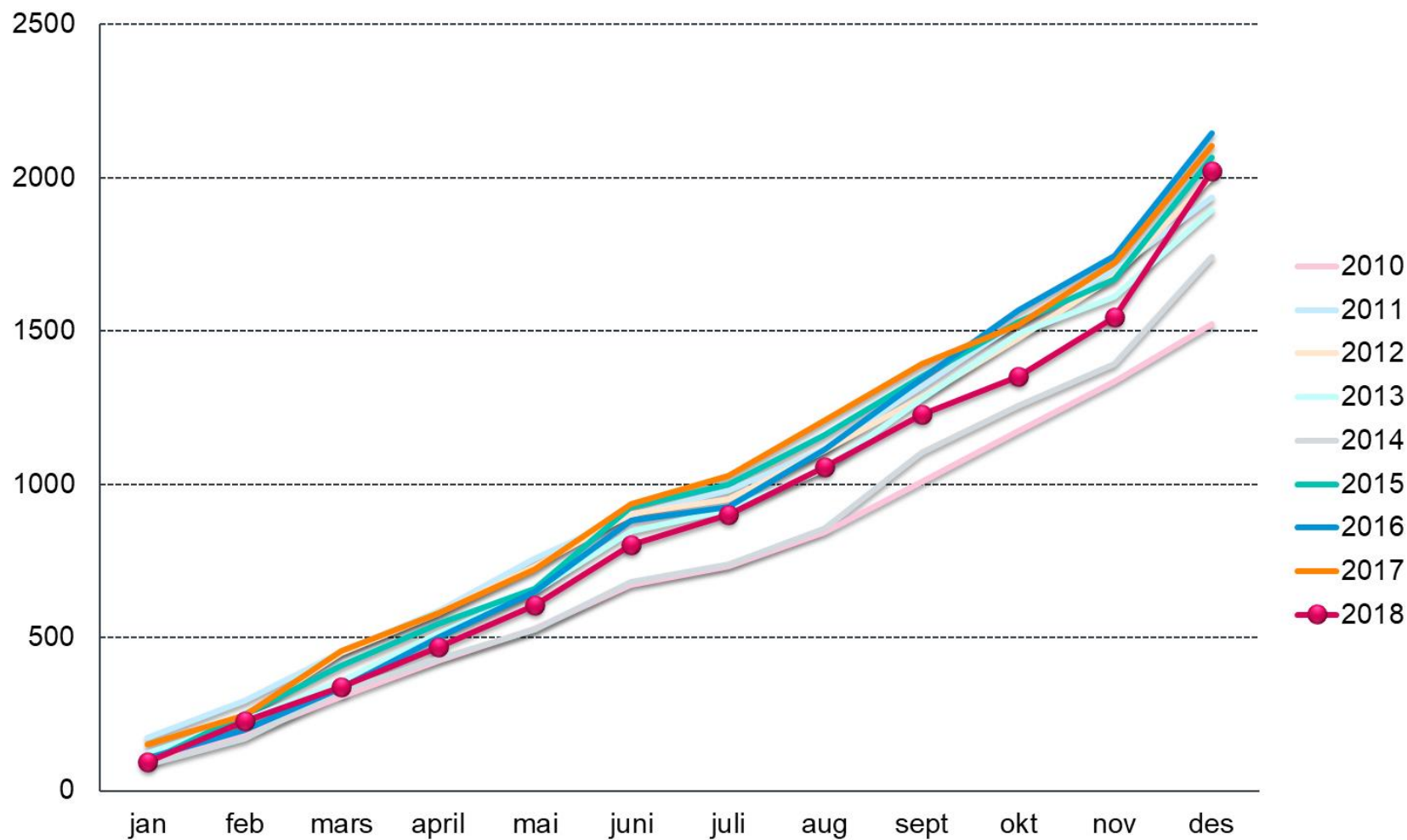


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



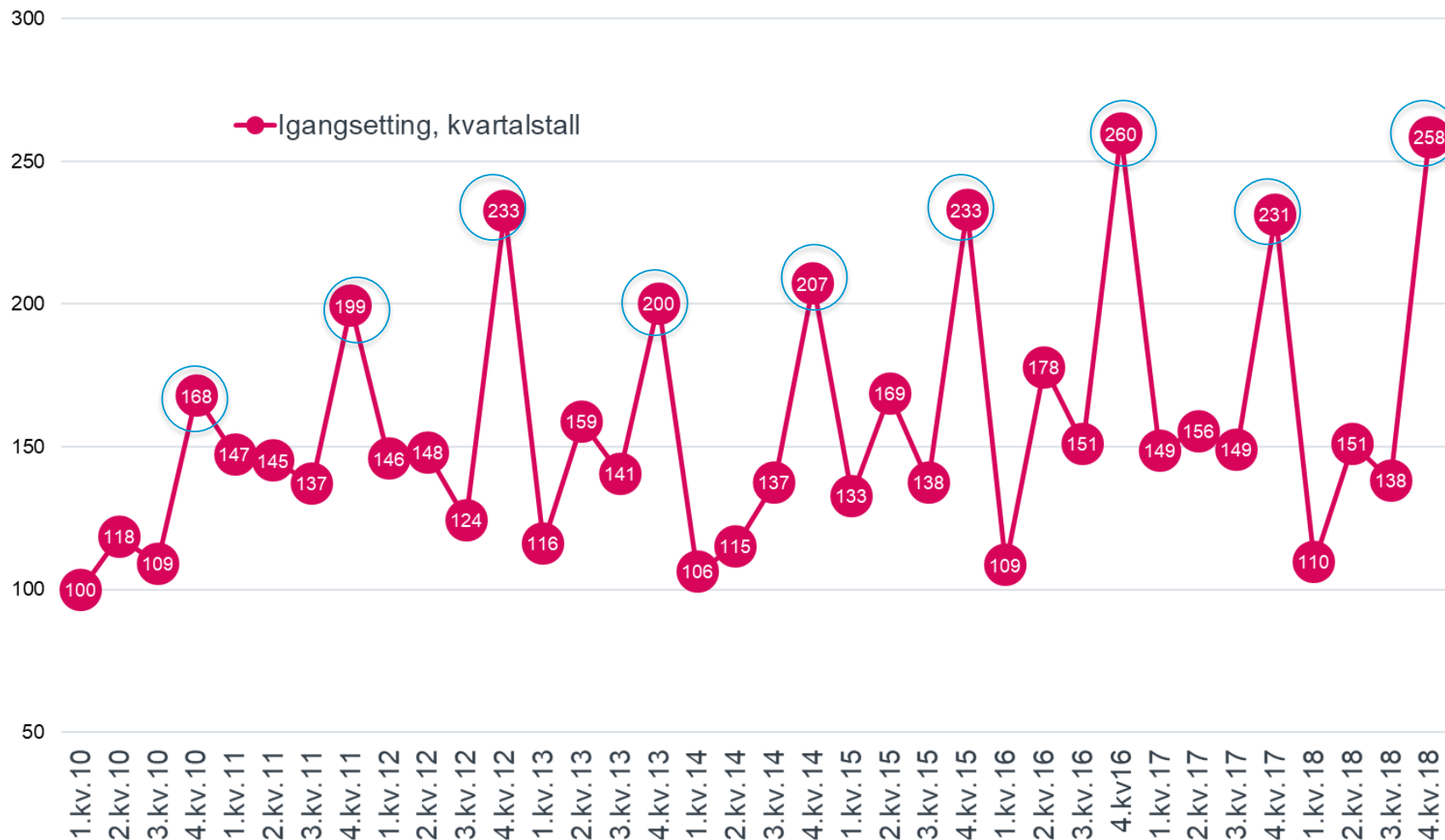


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



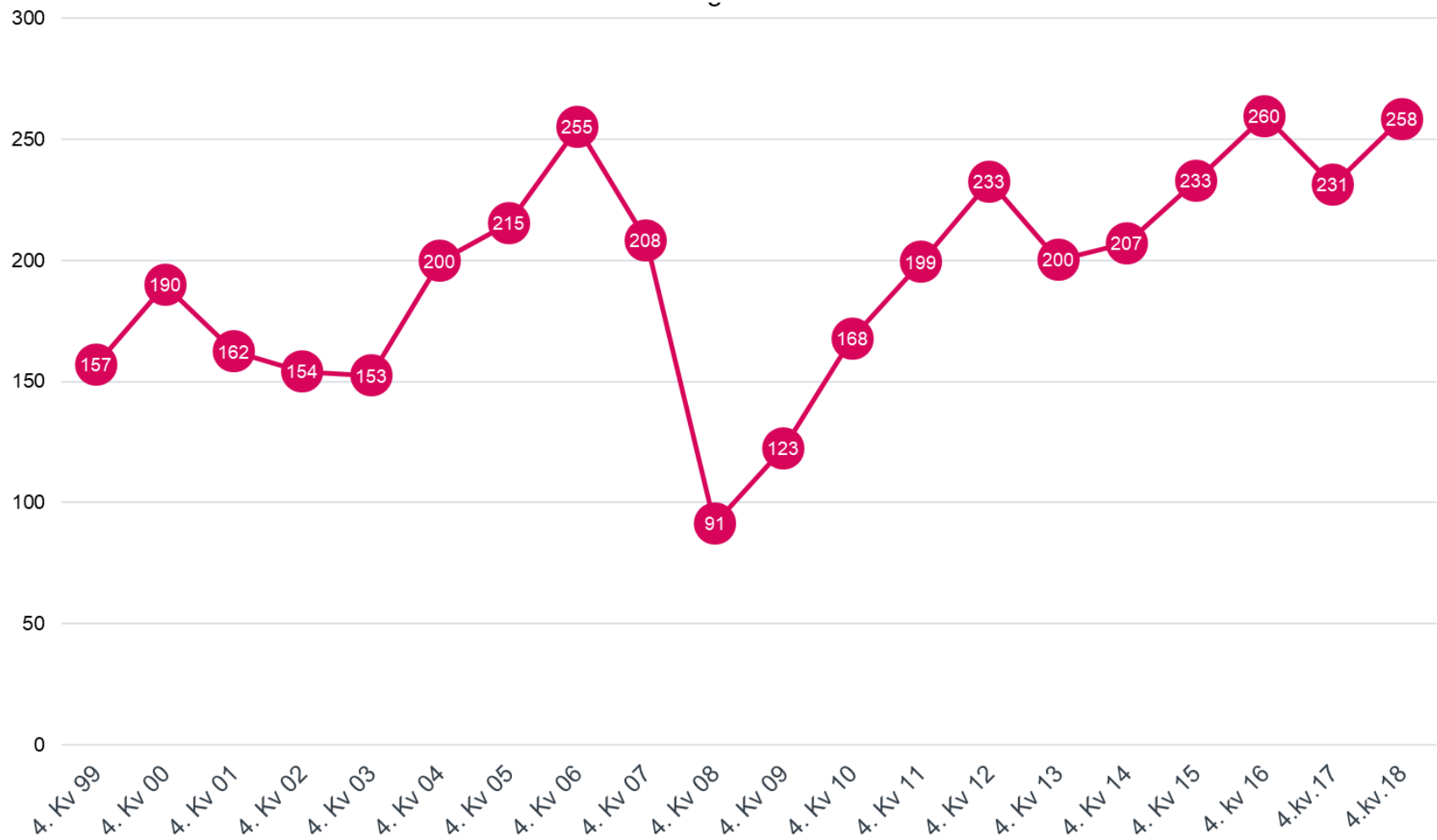


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

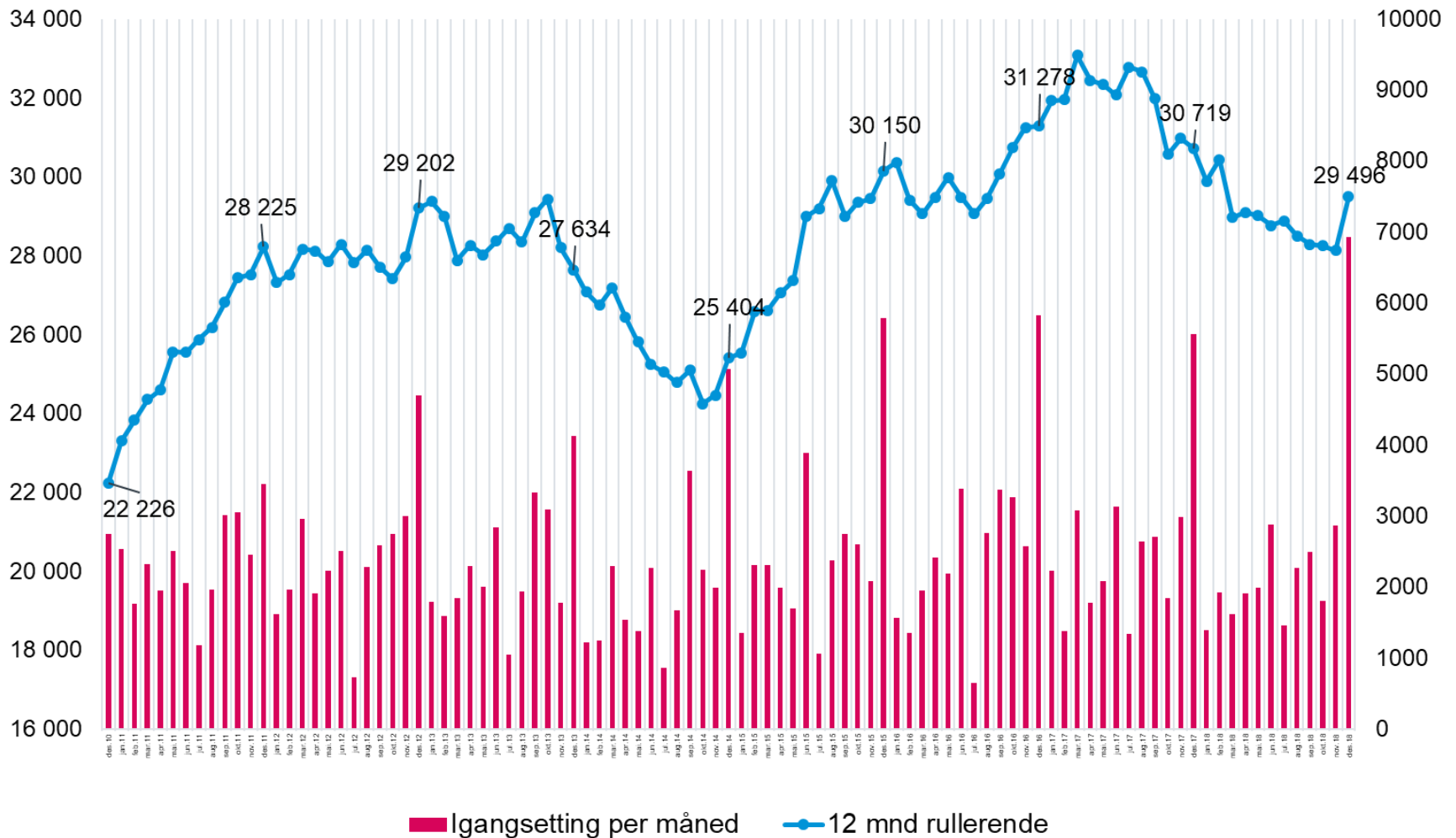


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

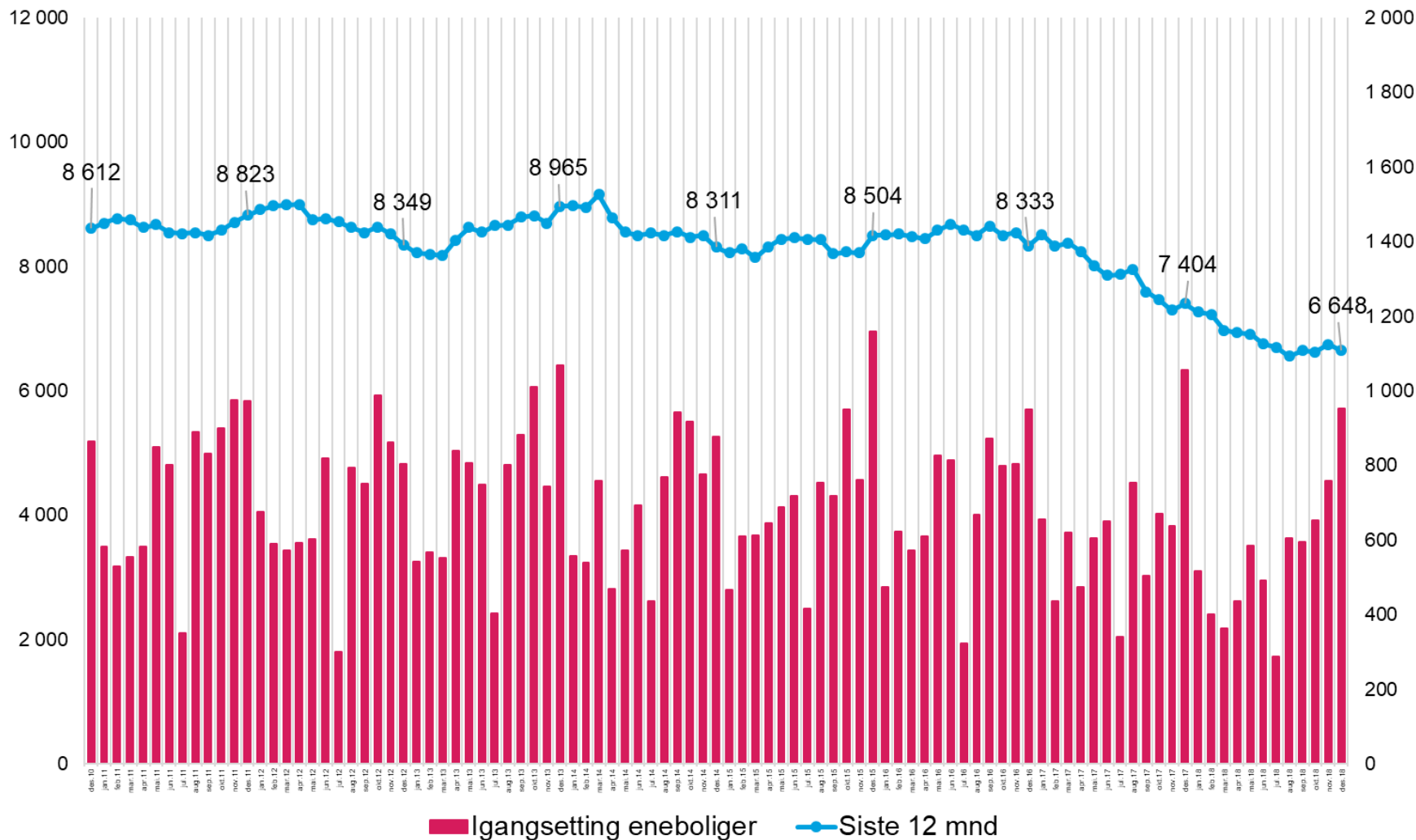




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

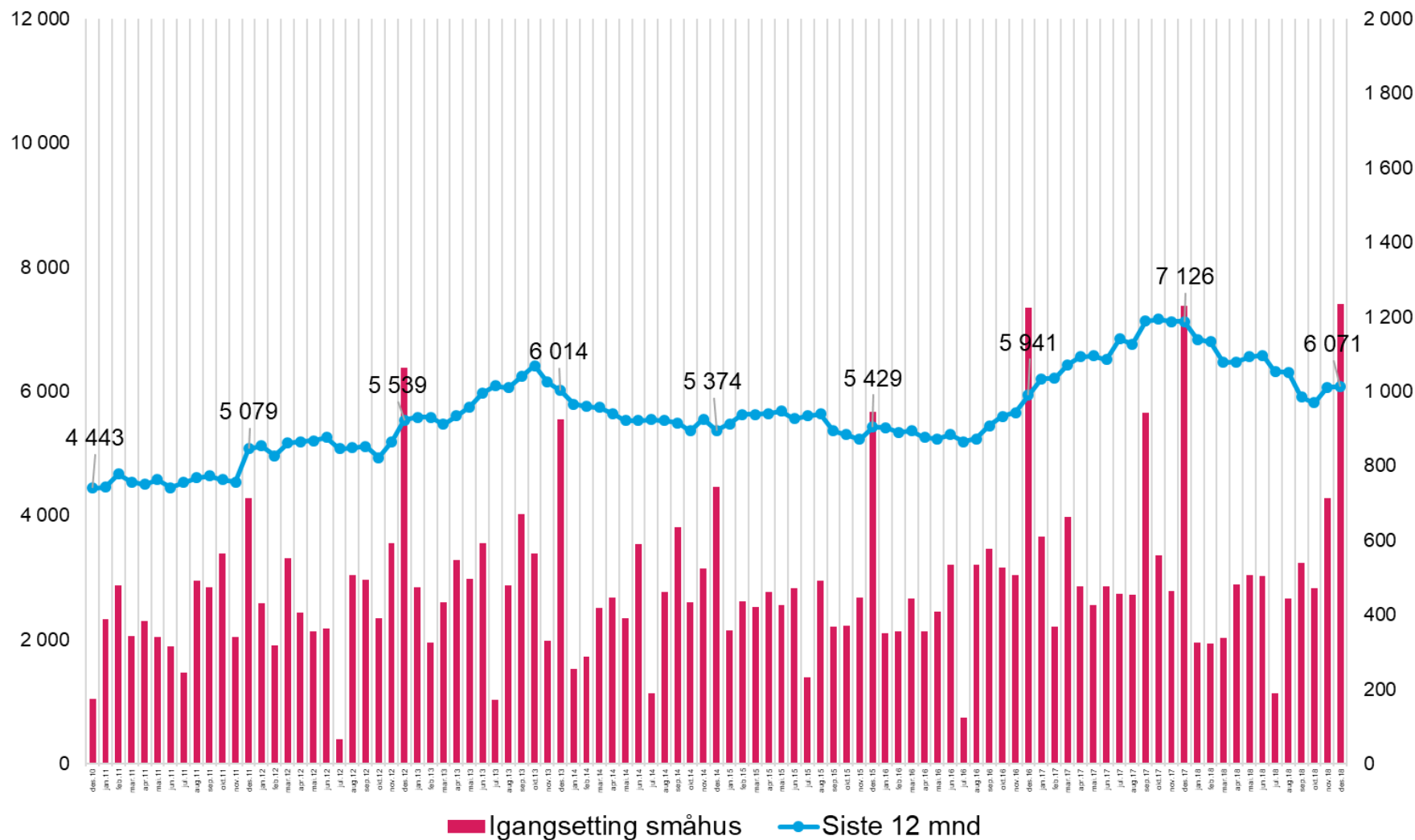




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus



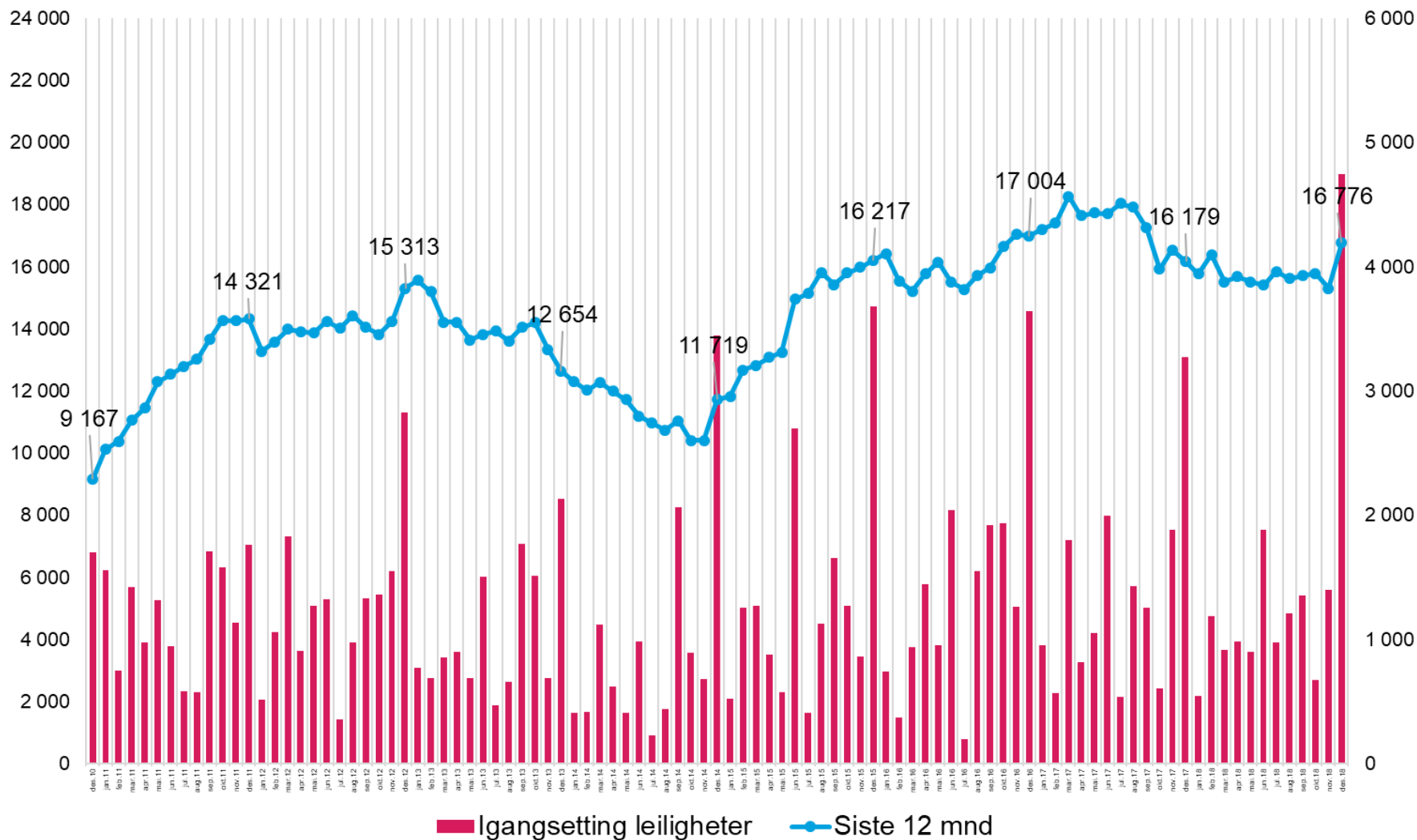




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet

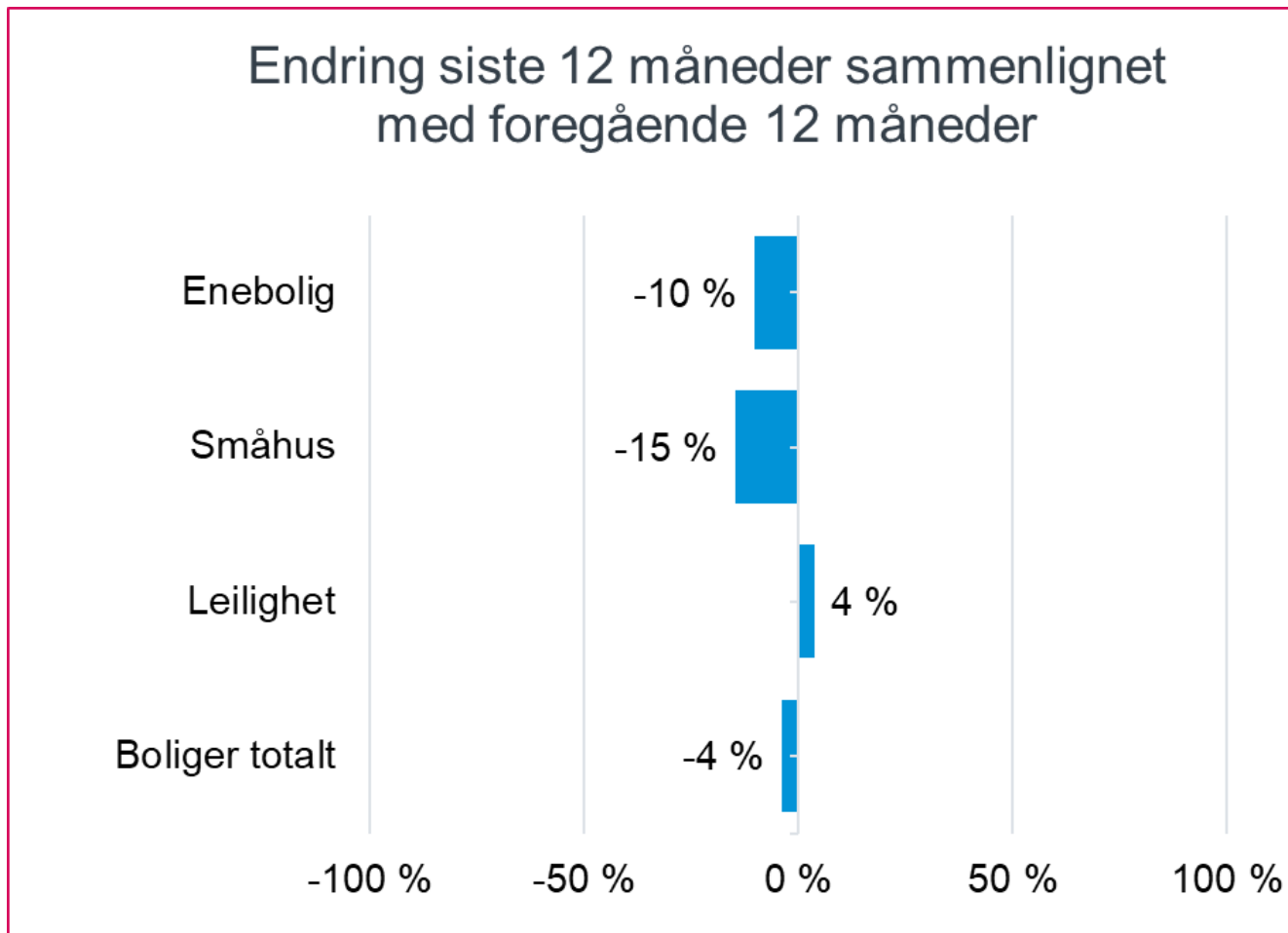


# Igangsetting, endring pr. boligtype



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

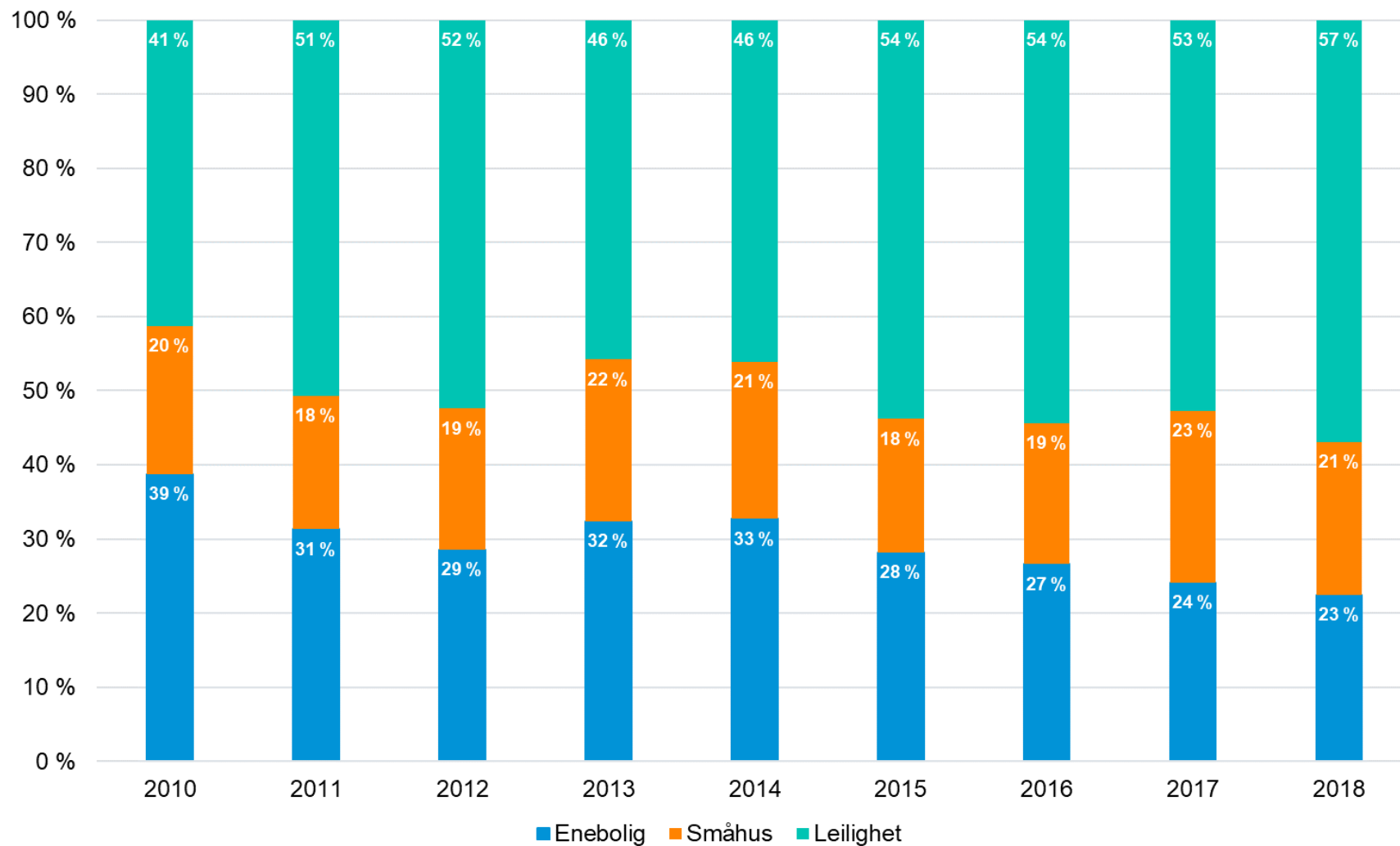


# Igangsetting, boligtypenes andel



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



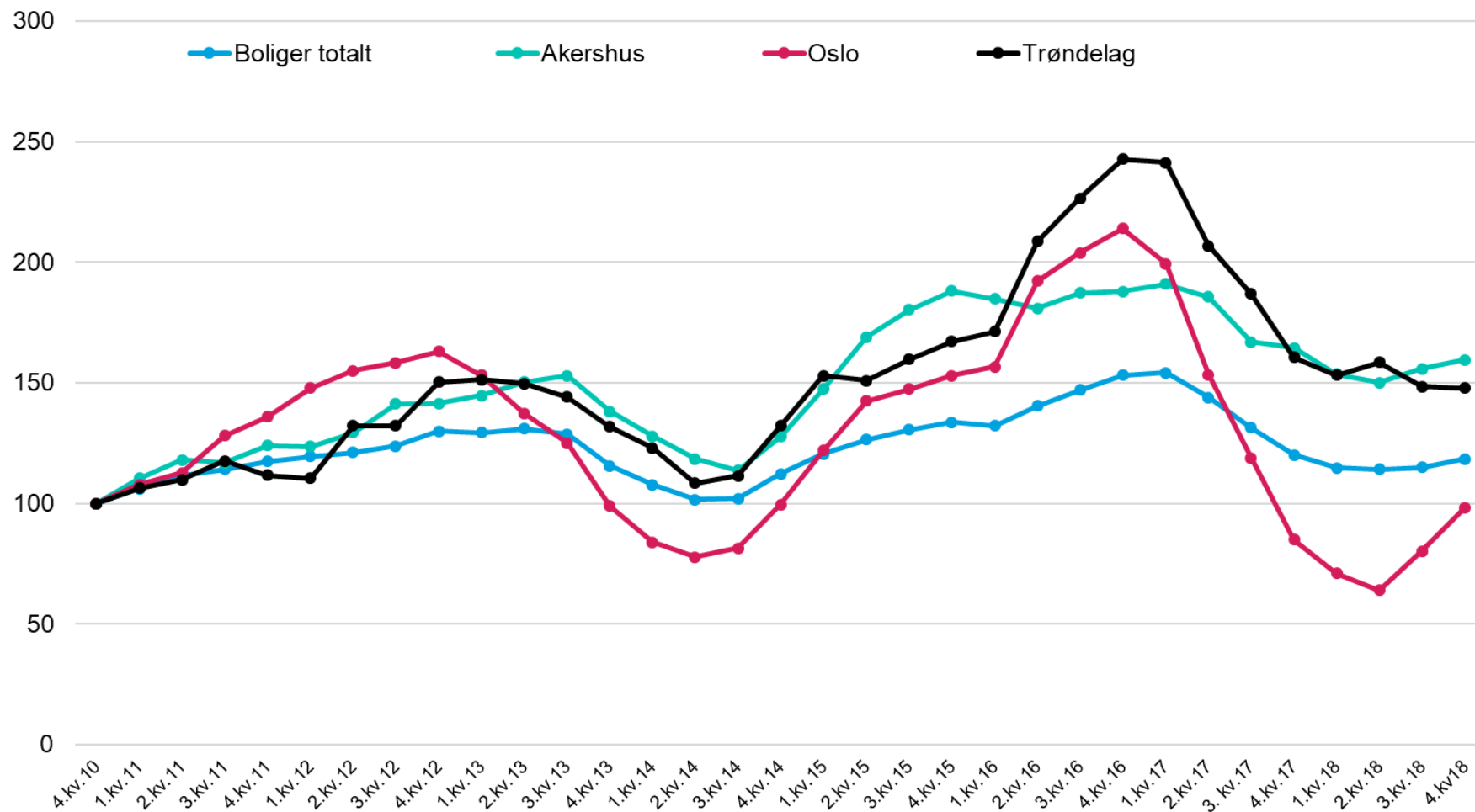


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg siste 12. måneder pr. kvartal

indeks 100 = 4. kvartal 2010

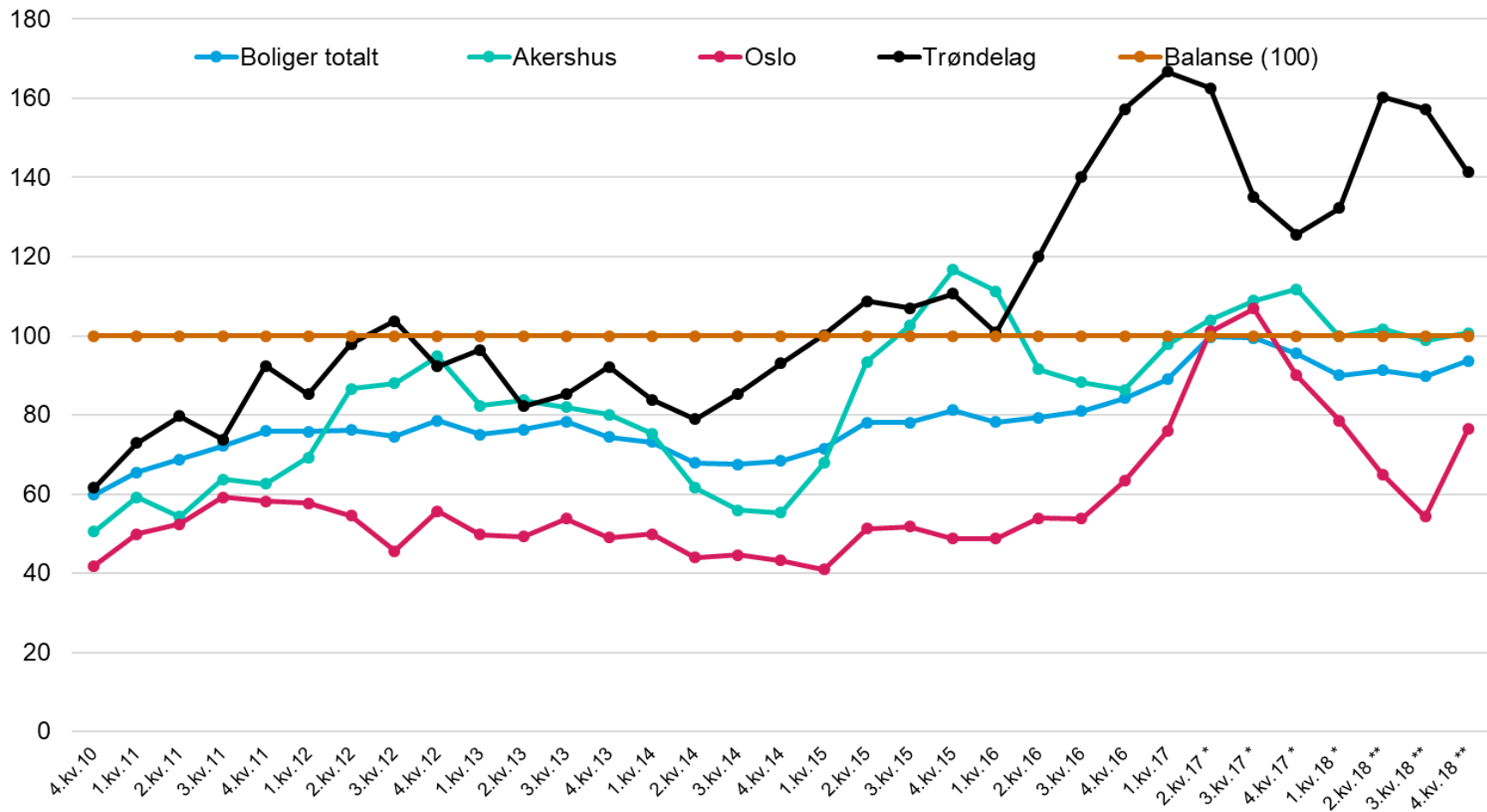




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting vs. boligbehov



\* Boligbehov endret 2.kv.17

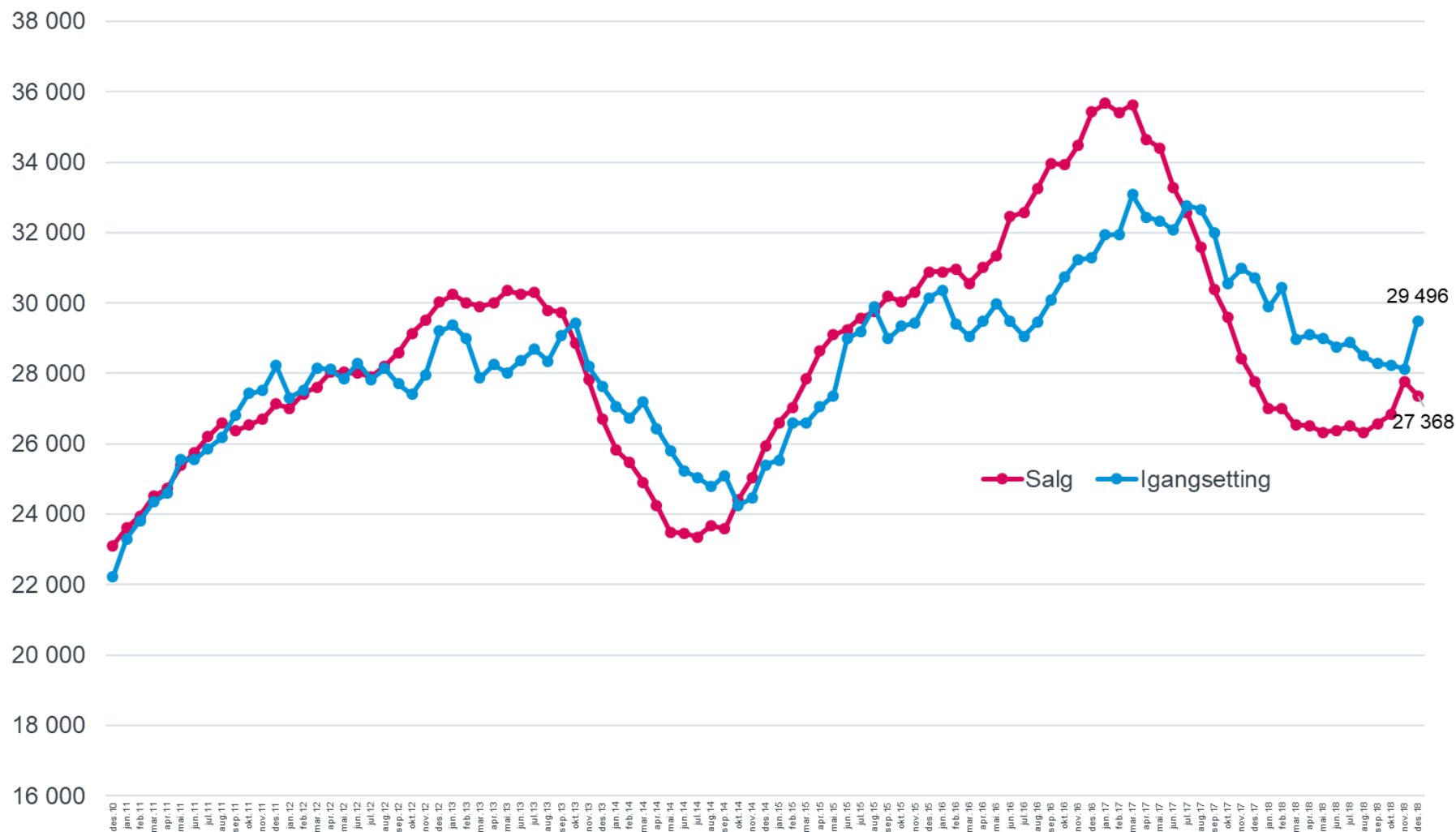
\*\* Boligbehov endret 2.kv.18



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



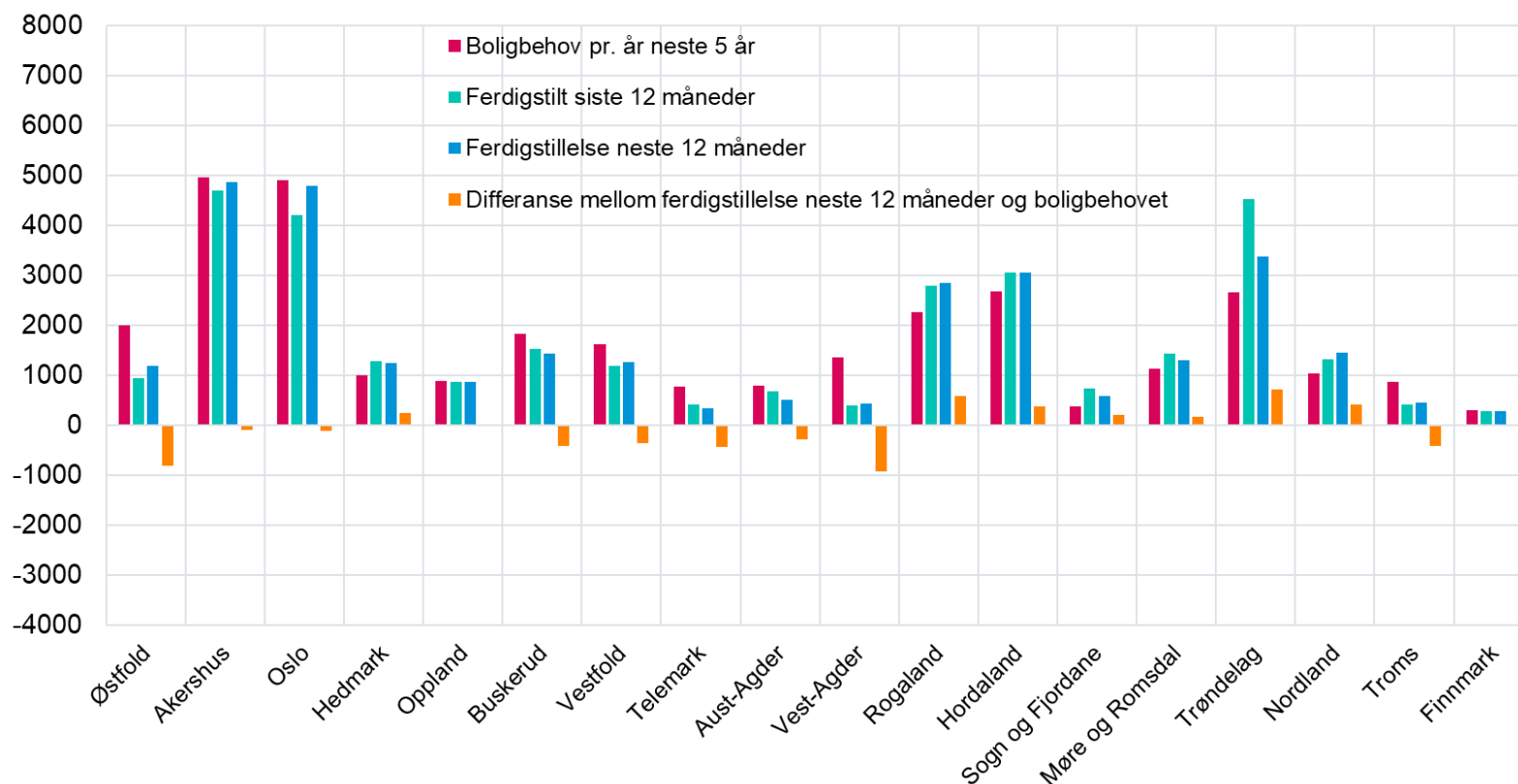


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosecenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring)



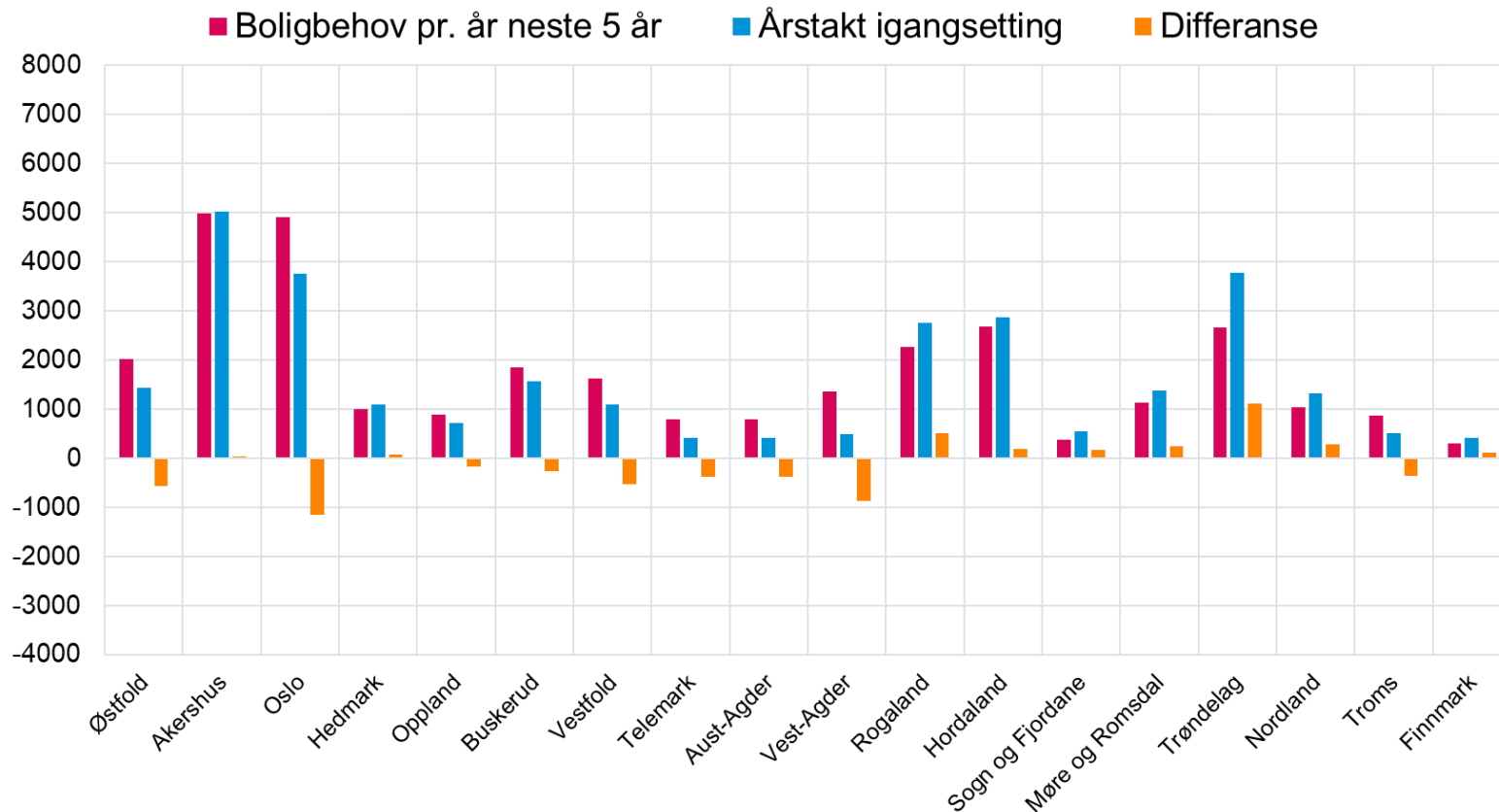


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMMM for befolkningsendring)





# 10 på topp



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Plassering 2018	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2018
1	OBOS	1 640
2	Systemhus	1 227
3	Nordbohus	1 178
4	Mesterhus	1 000
5	Norges hus	914
6	Byggmann	911
7	Selvaag Bolig	840
8	Blink Hus	828
9	BoligPartner	766
10	Ikke publisert	-

# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

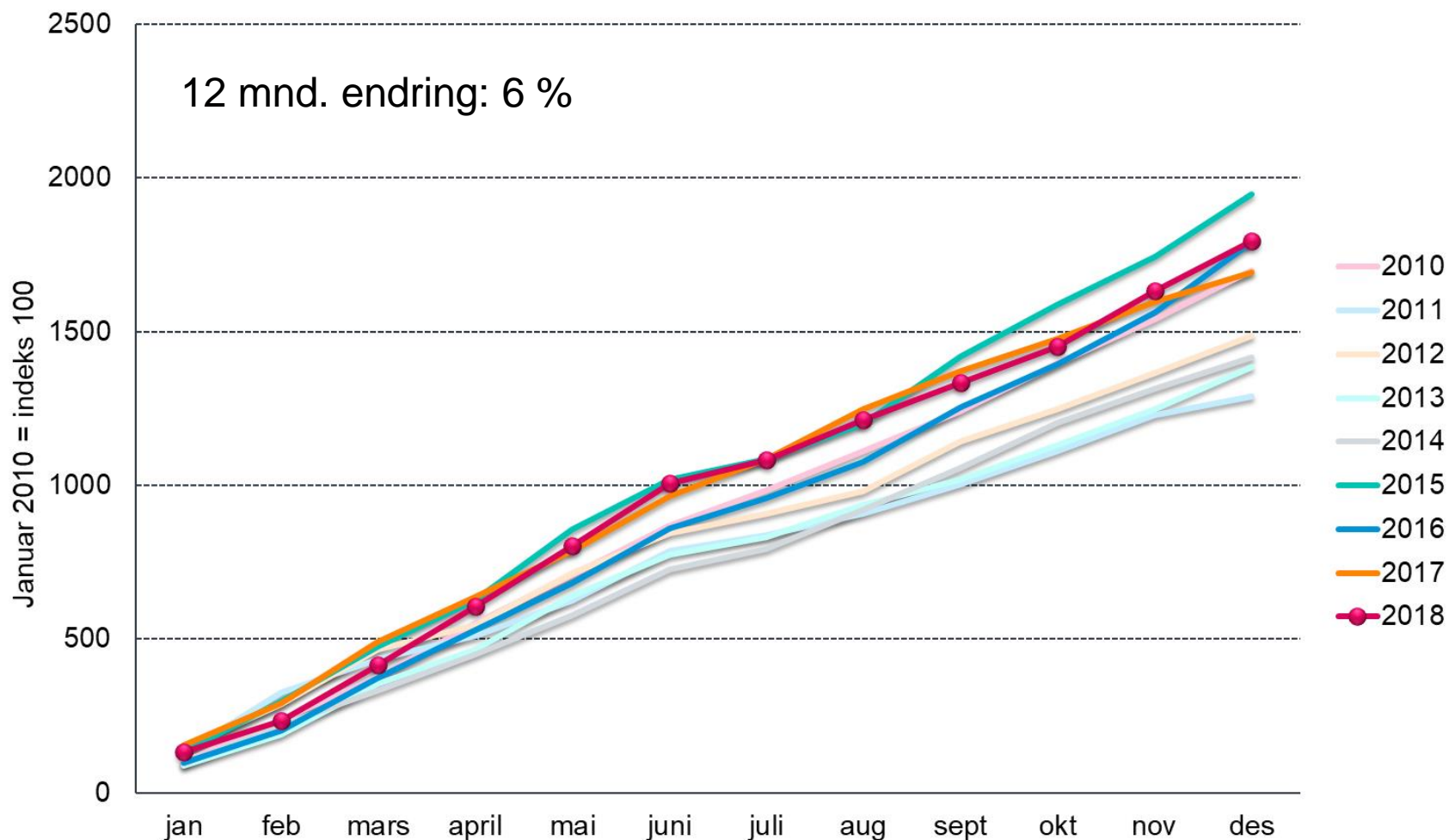
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert

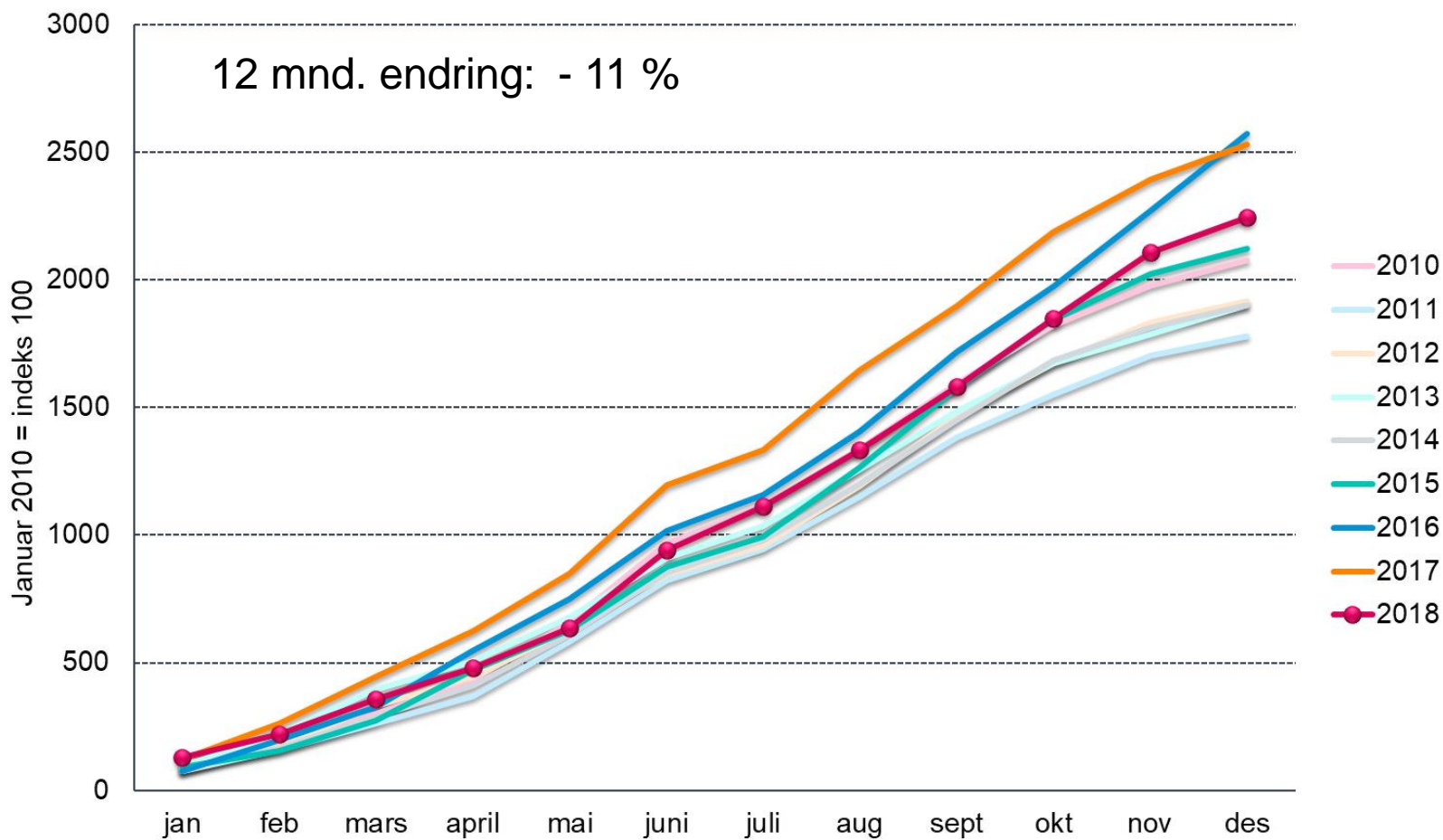




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Det ble igangsatt 34 145 boliger og hytter i 2018

