



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. november 2018

Pressekonferanse 12. desember 2018

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget i november lå 46% over samme måned i fjor, og igangsettingen lå 4 % lavere. Hittil i år ligger salget nå likt som fjoråret, mens igangsettingen ligger 10 % under.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år størst nedgang i salget av småhus. Nedgangen for småhus ligger 11 % under samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 4 % under fjoråret, mens salget av leiligheter ligger 8 % over fjoråret.
- Ser vi på 12 måneders endringen i salg ligger vi nå bare 2 % under. Det er småhus som har størst nedgang med 11%. Eneboliger ligger 3 % under foregående 12 måneder, mens leiligheter ligger 2 % over.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 10 % for eneboliger, 18 % for småhus og 7 % for leiligheter hittil i år.
- Ser vi på 12 måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 9 % under. 12 måneders endringen i igangsetting viser en nedgang på 8 % for eneboliger og 15 % for småhus og 9 % for leiligheter.
- På fritidsboliger er det en nedgang i salget hittil i år på 3 %. Igangsettingen ligger hittil i år 12 % under fjoråret. 12 måneders endringen ligger på -5 % på salg og -17 % på igangsetting av fritidsboliger.



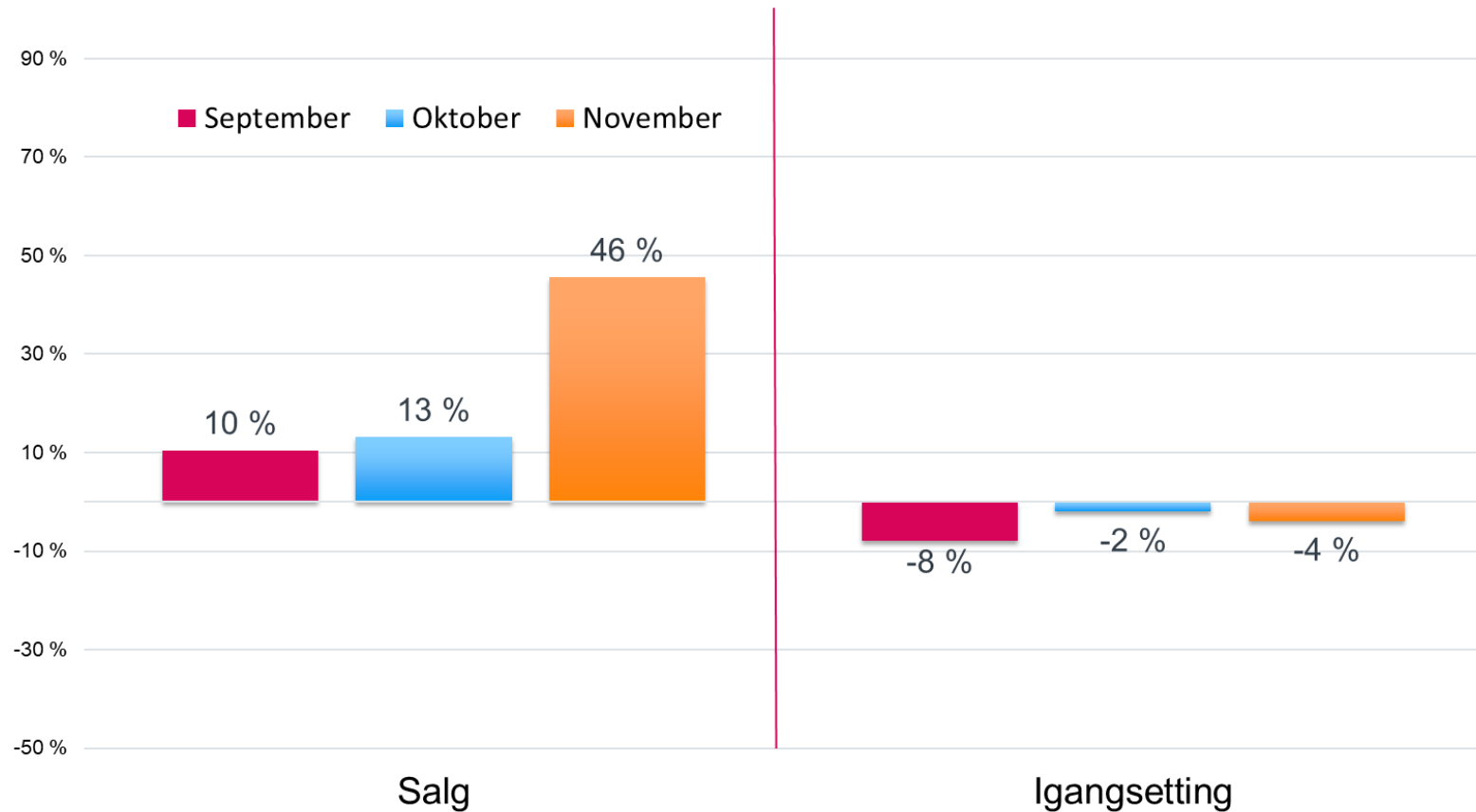


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



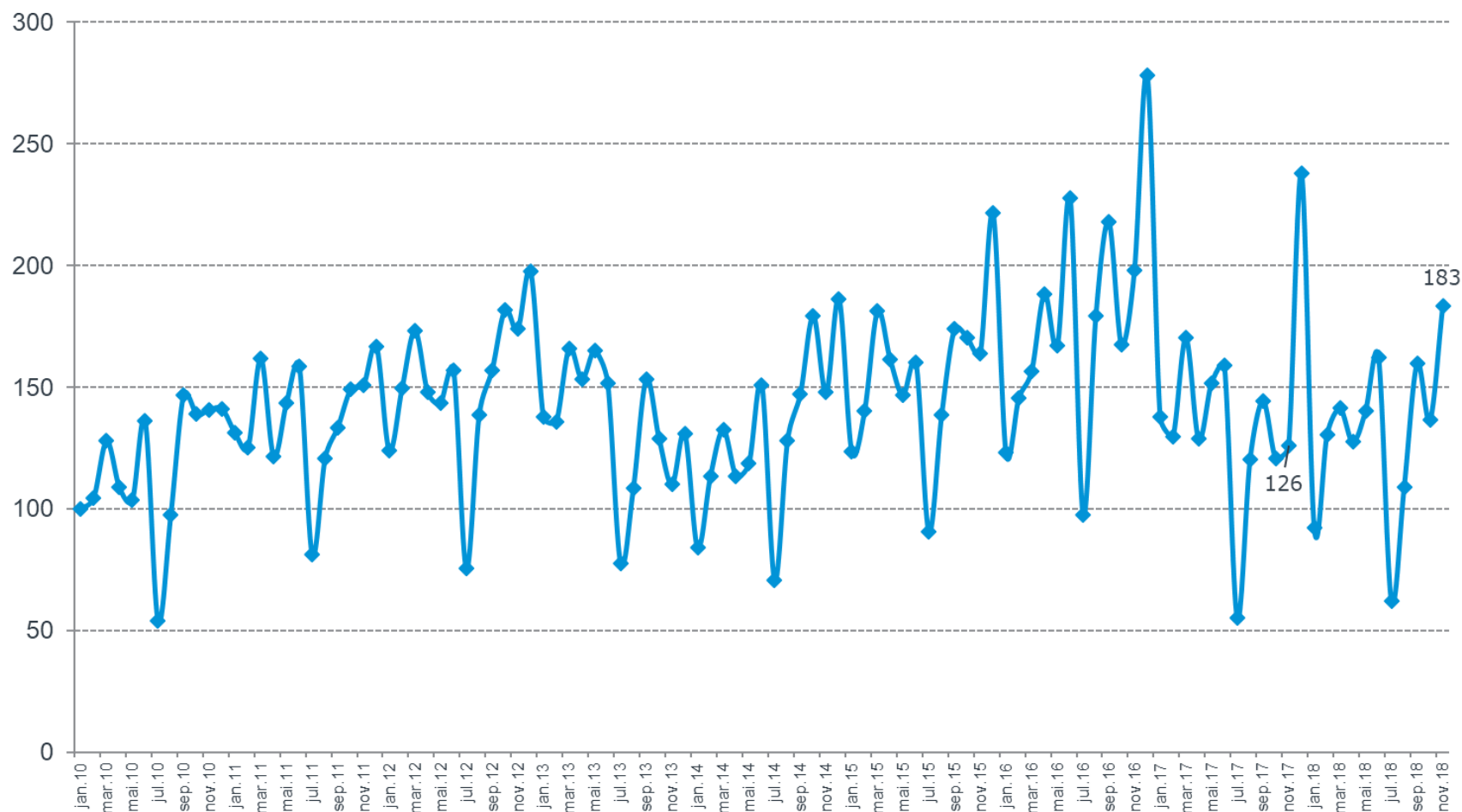


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



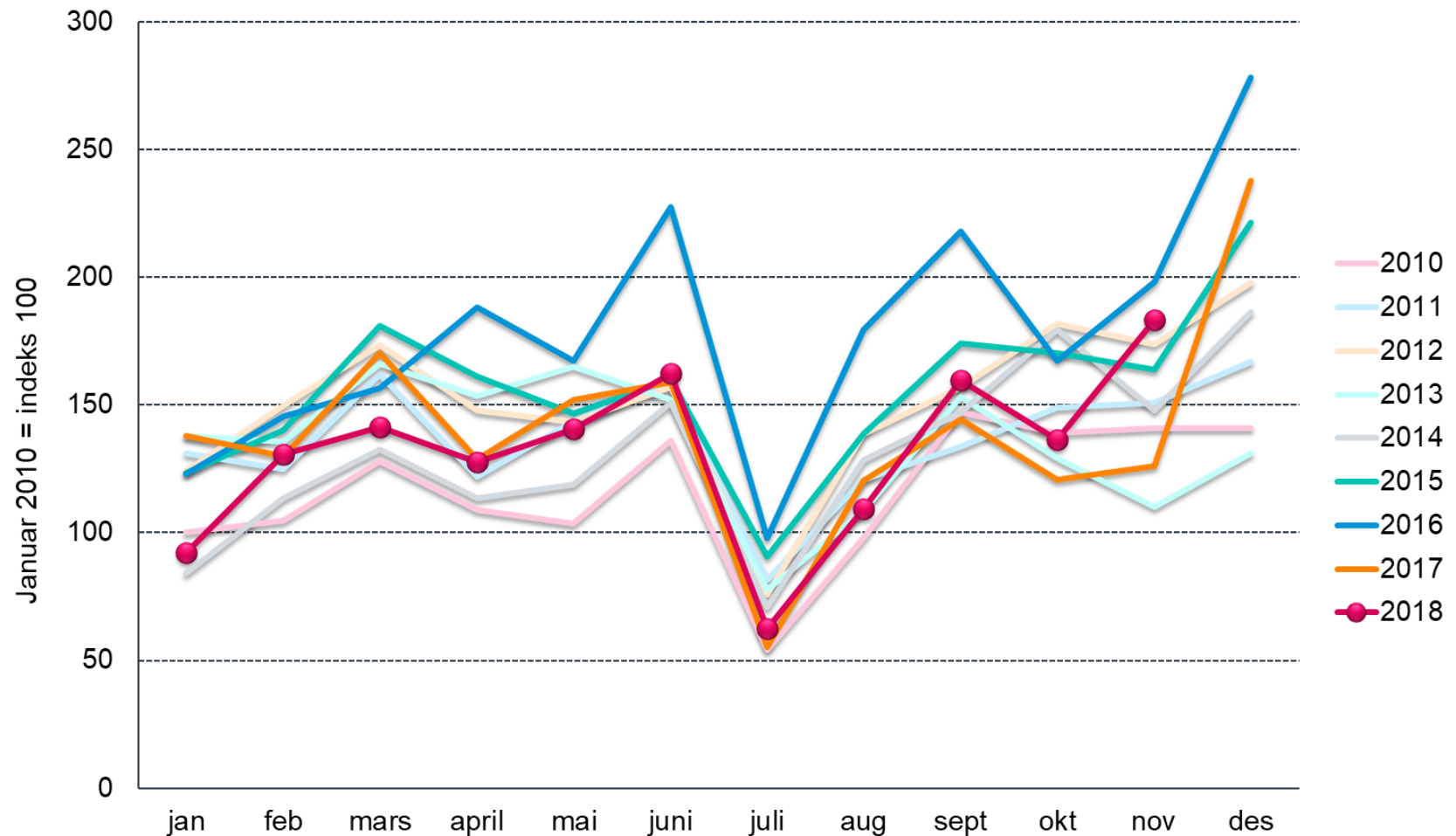


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



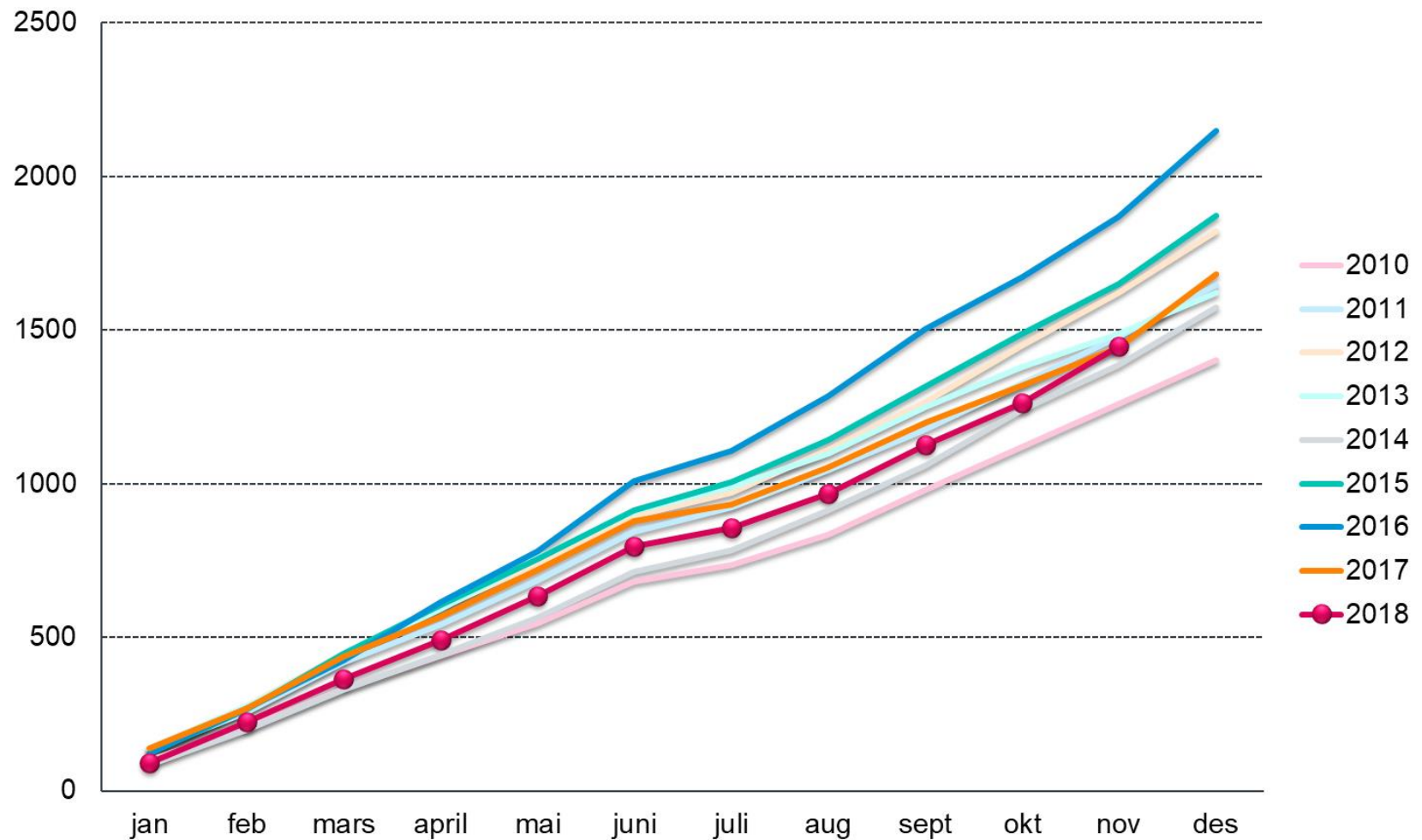


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

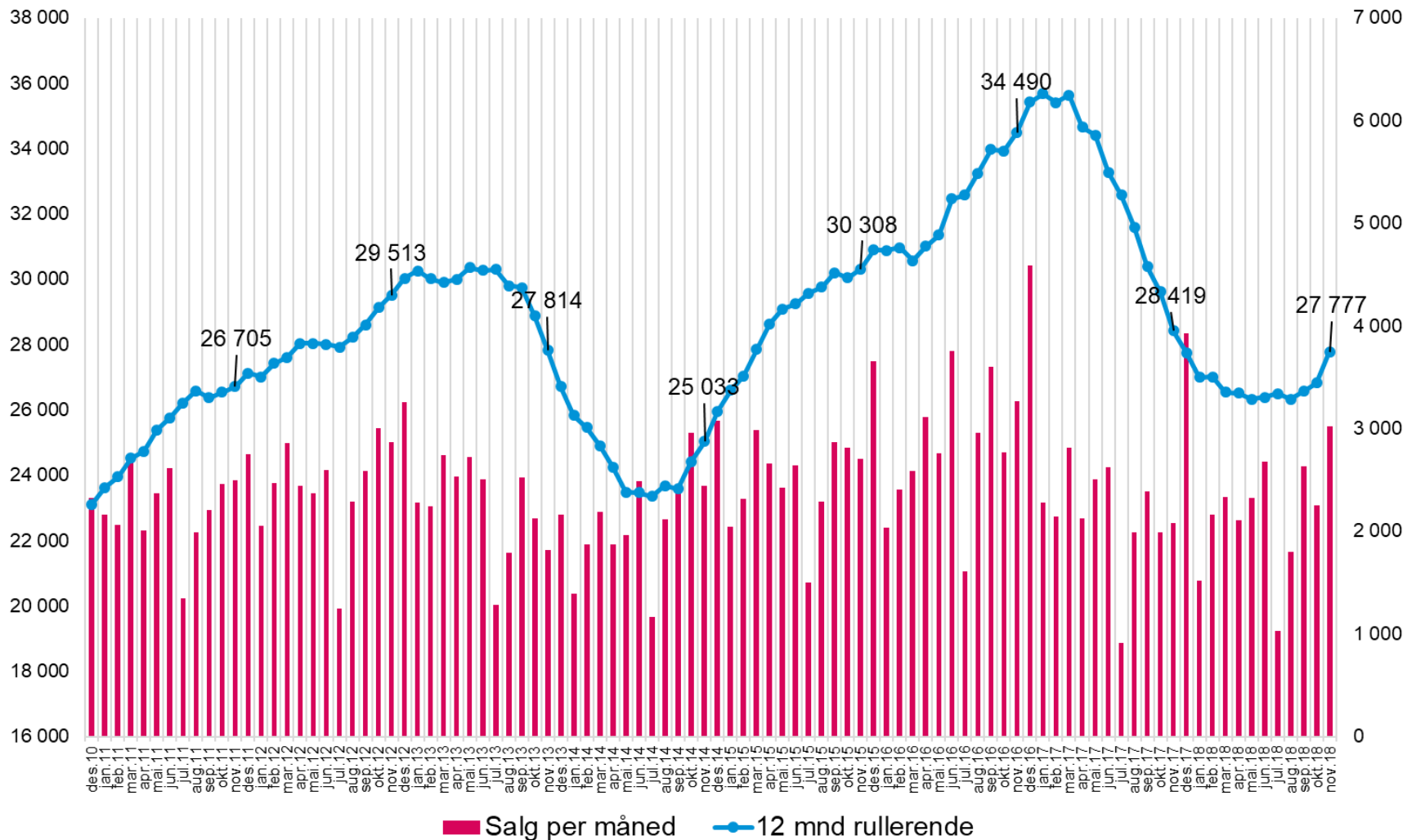




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

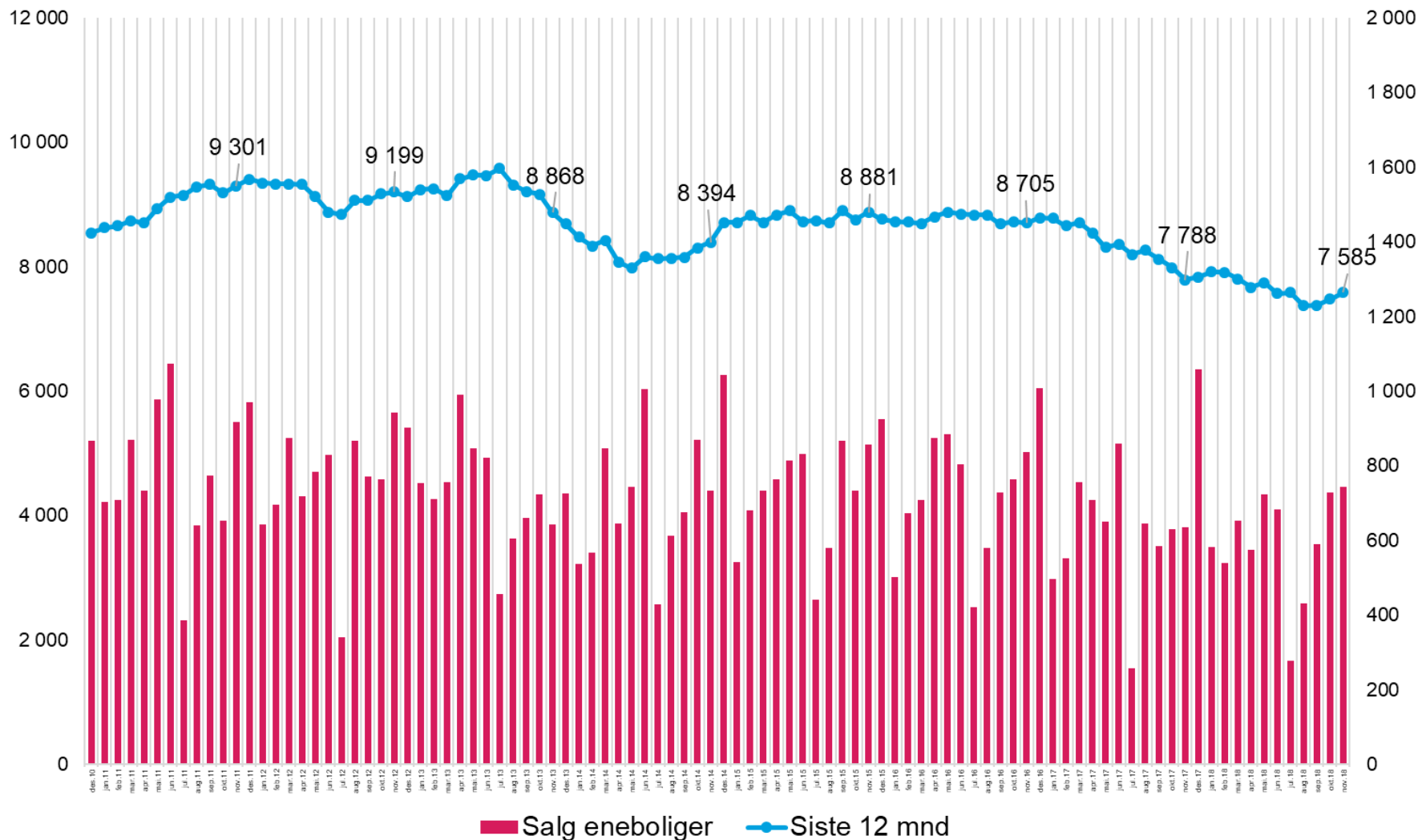




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

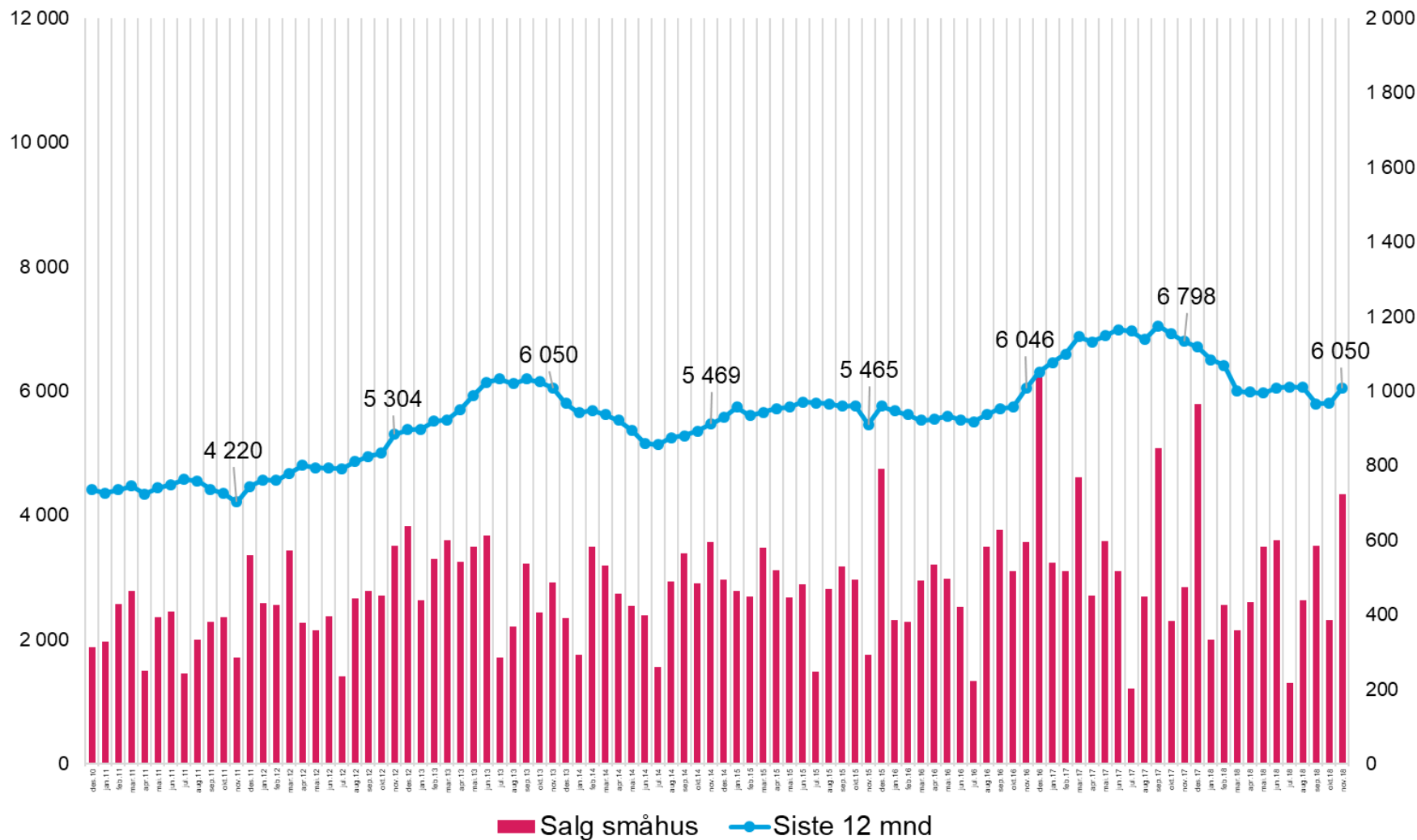




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

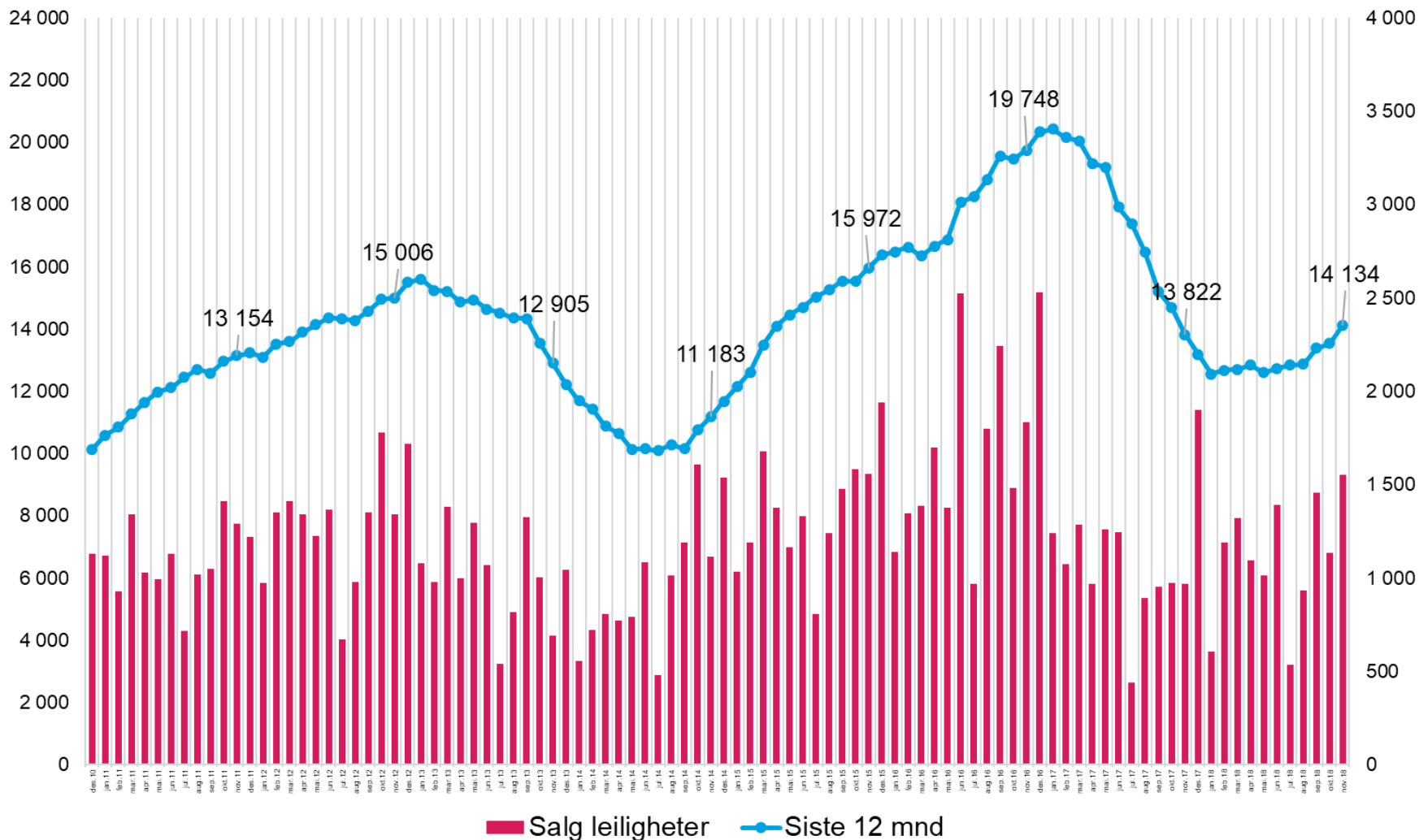




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



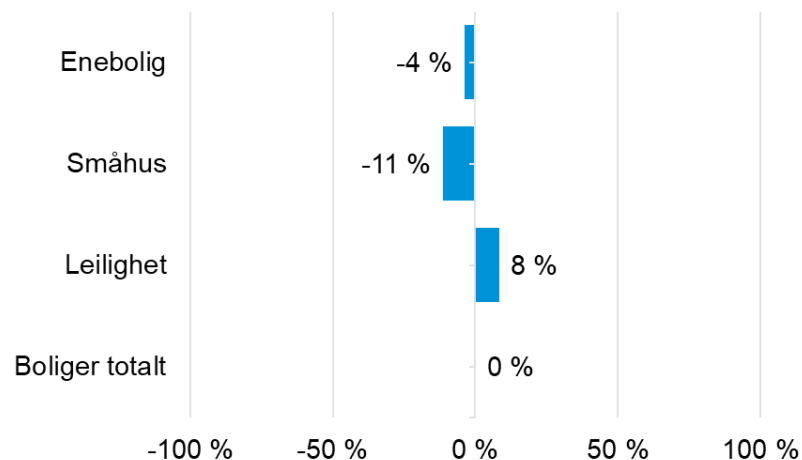
Salg, endring pr. boligtype



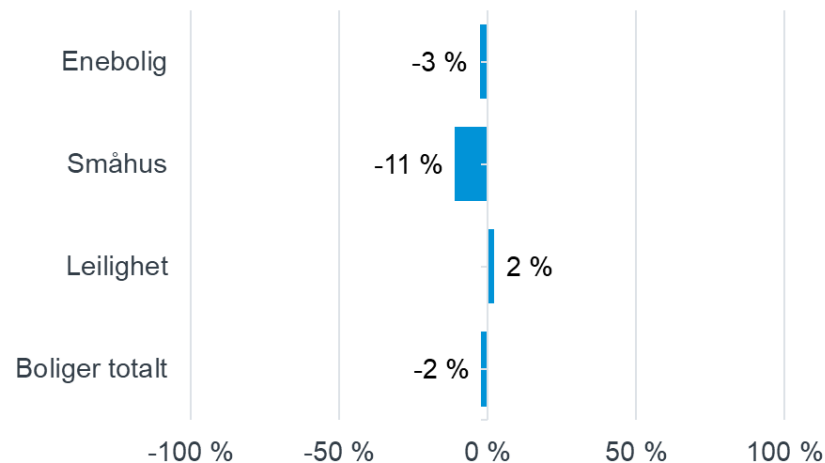
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor



Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder



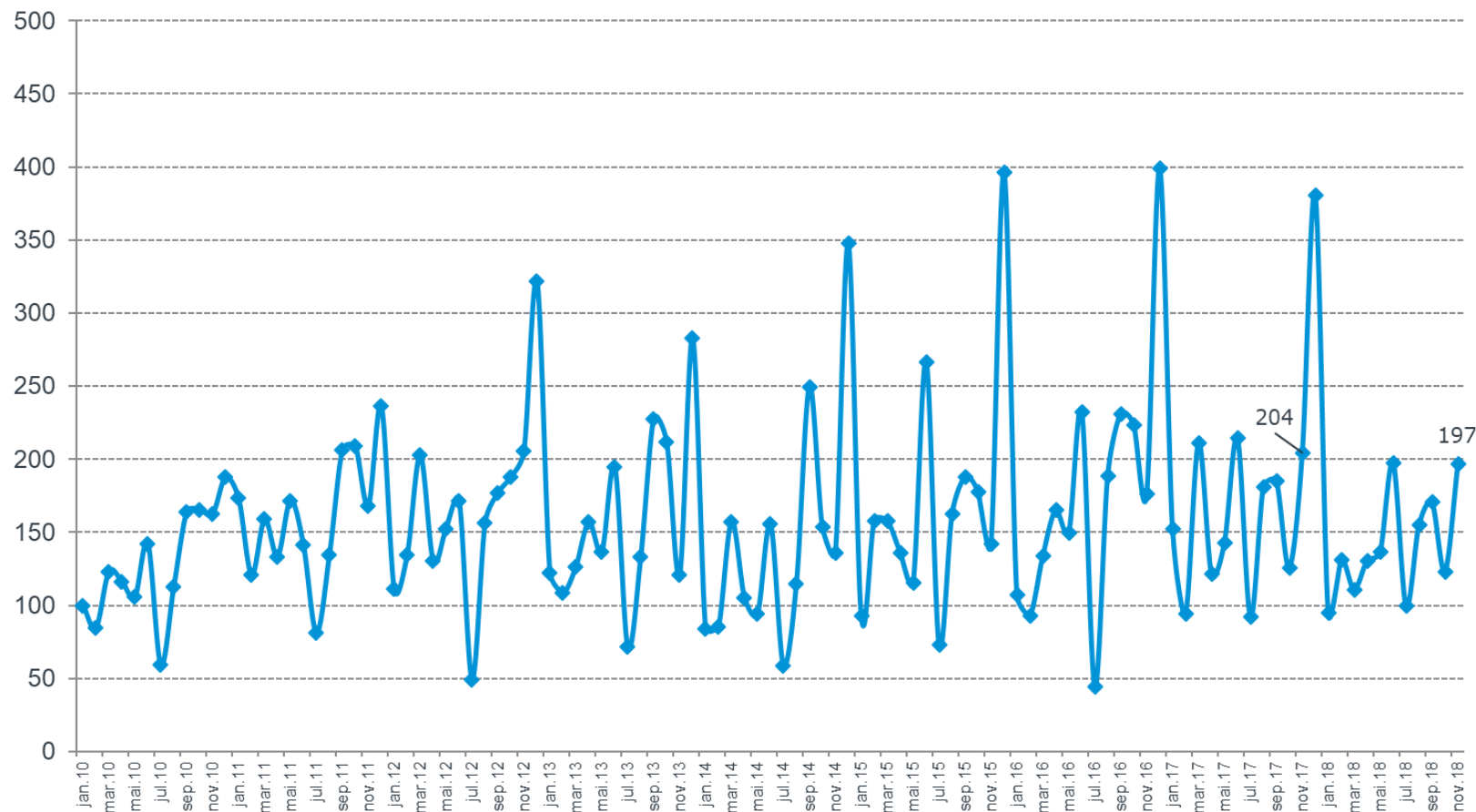


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

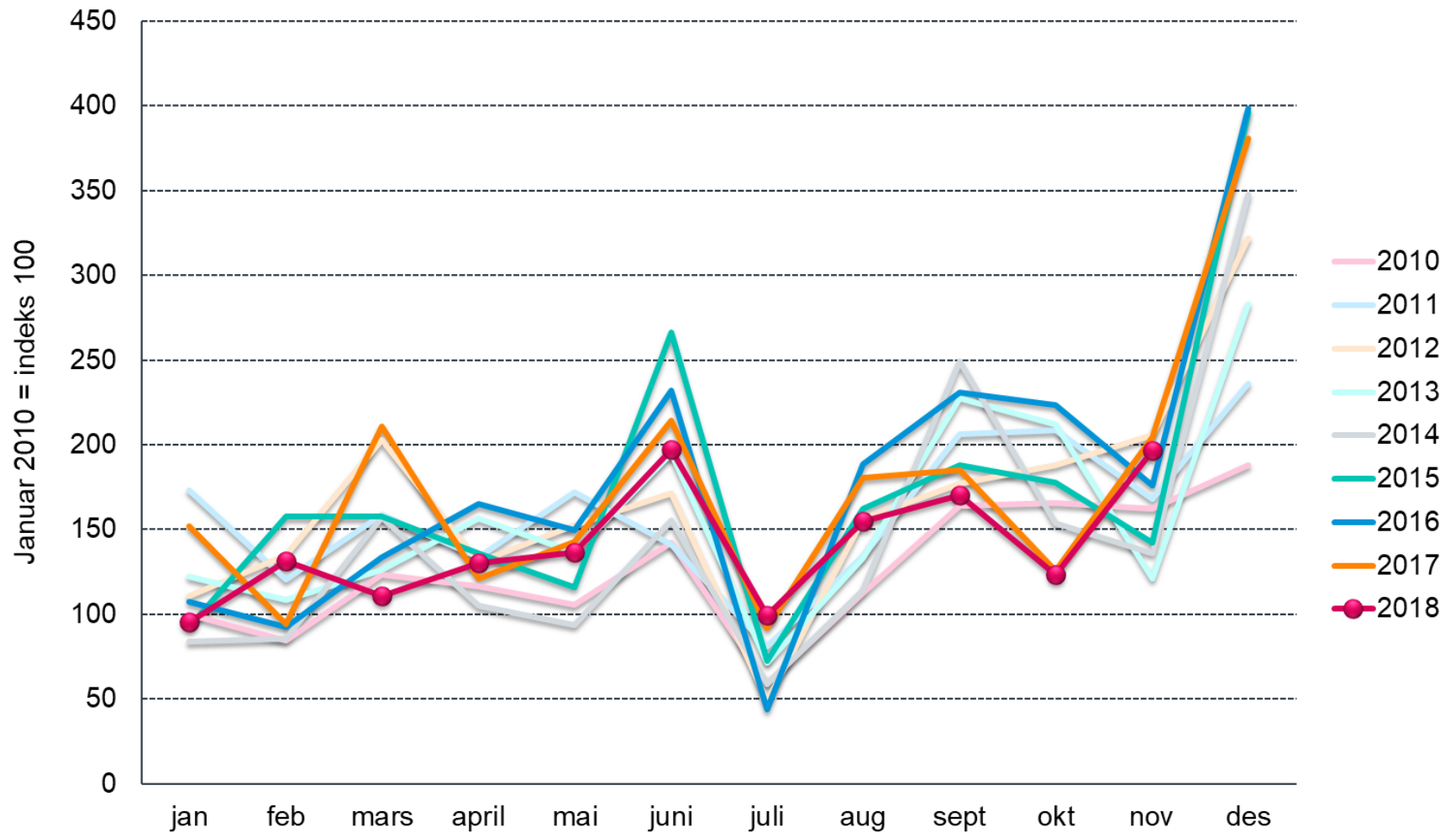
Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



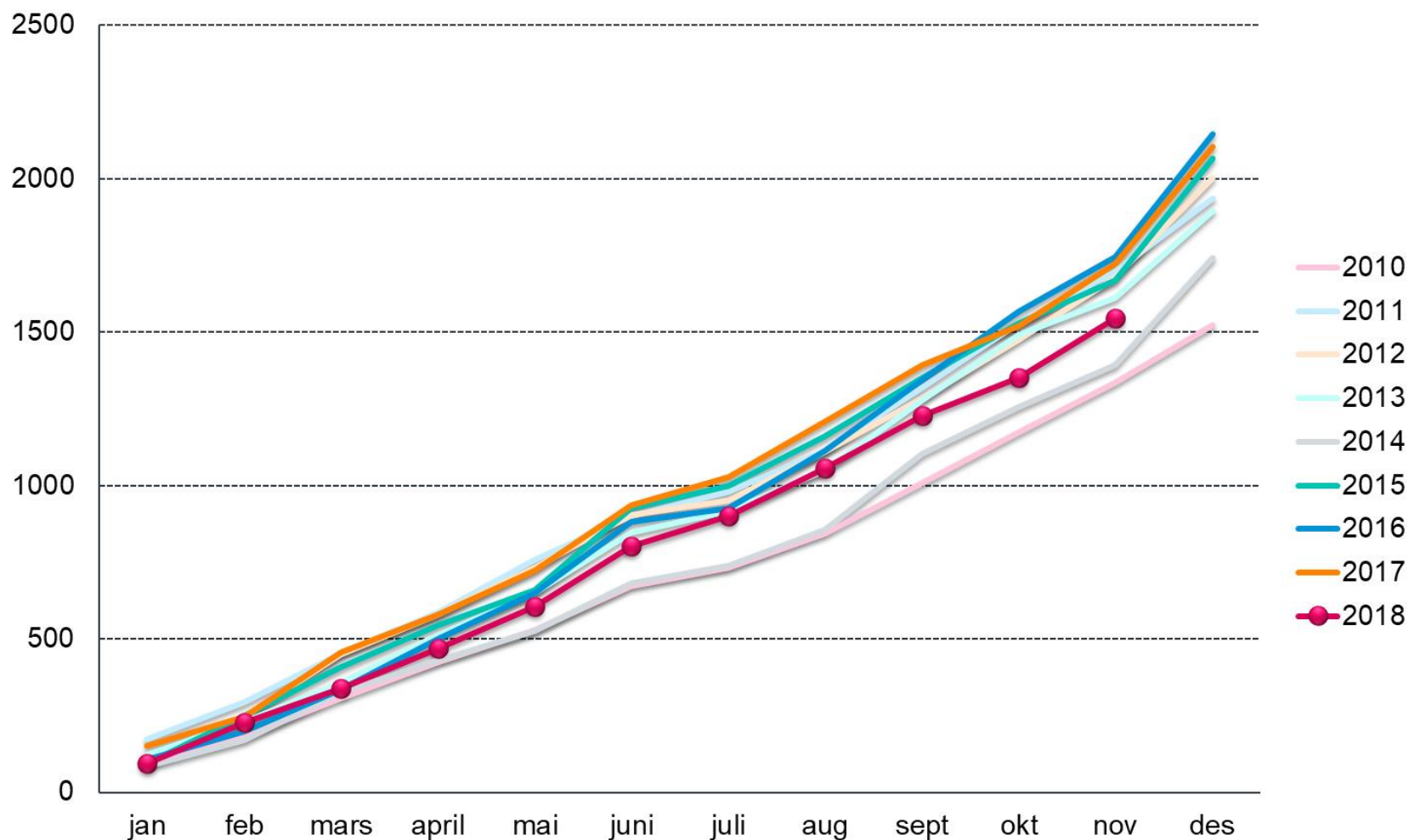


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

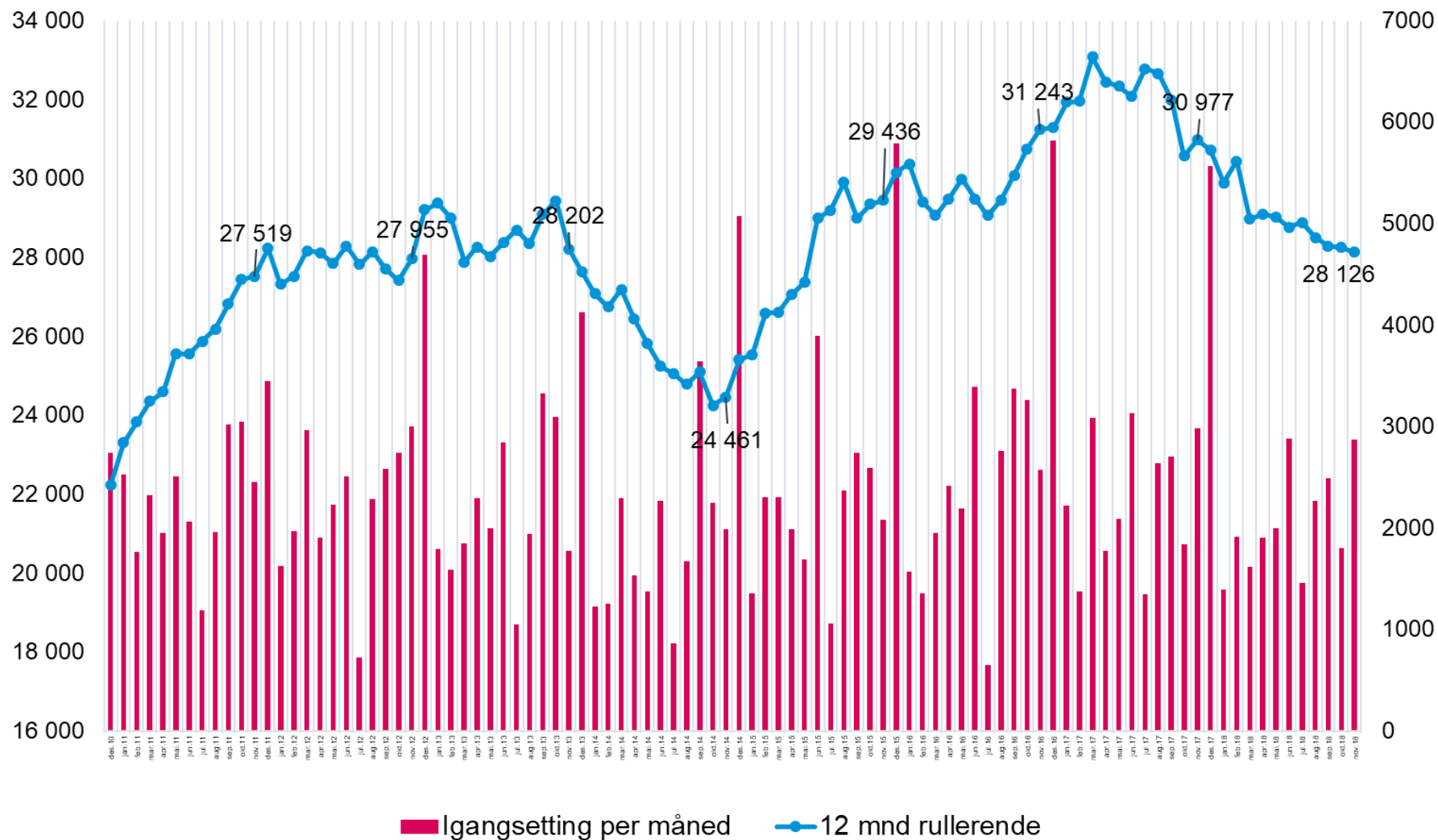


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

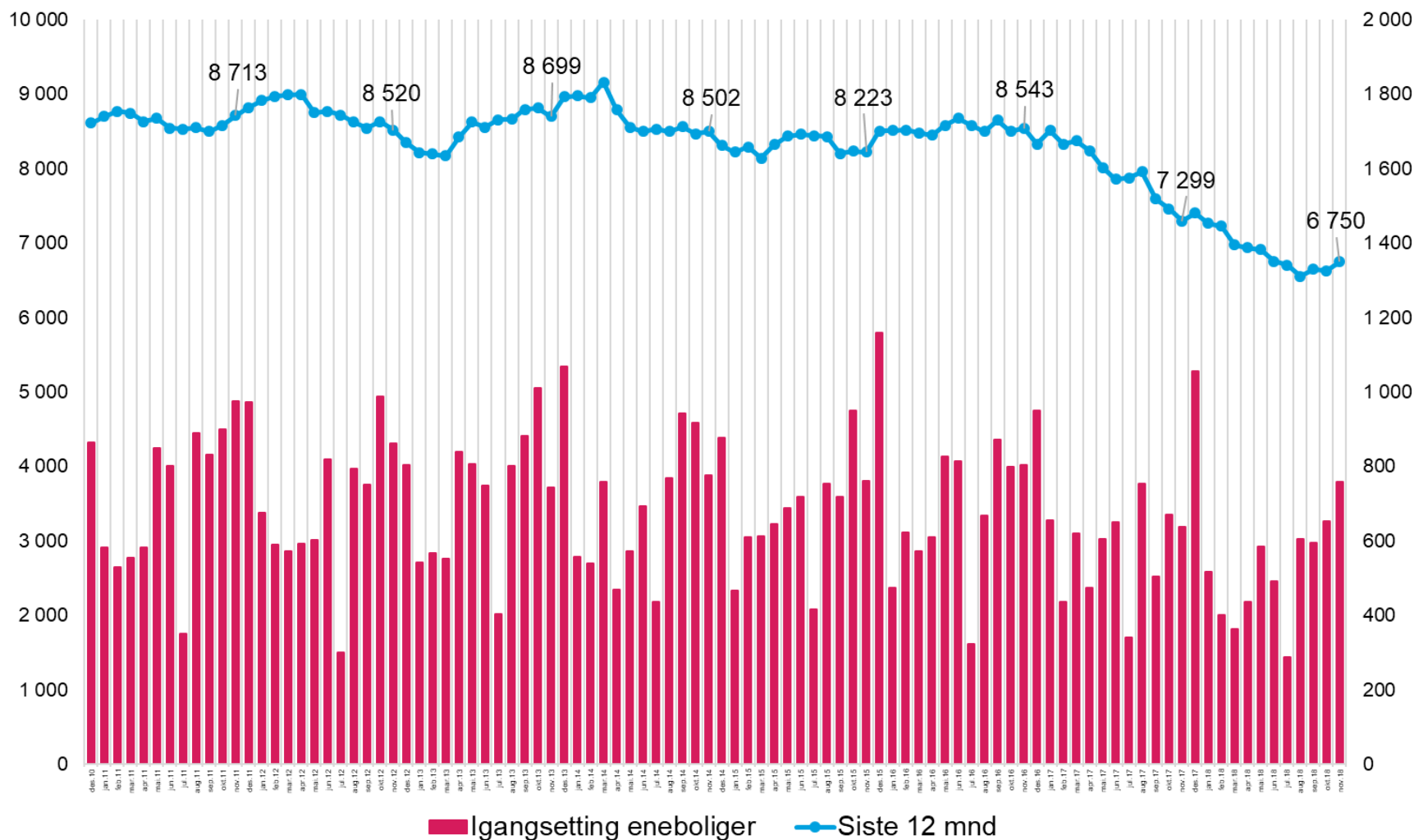




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

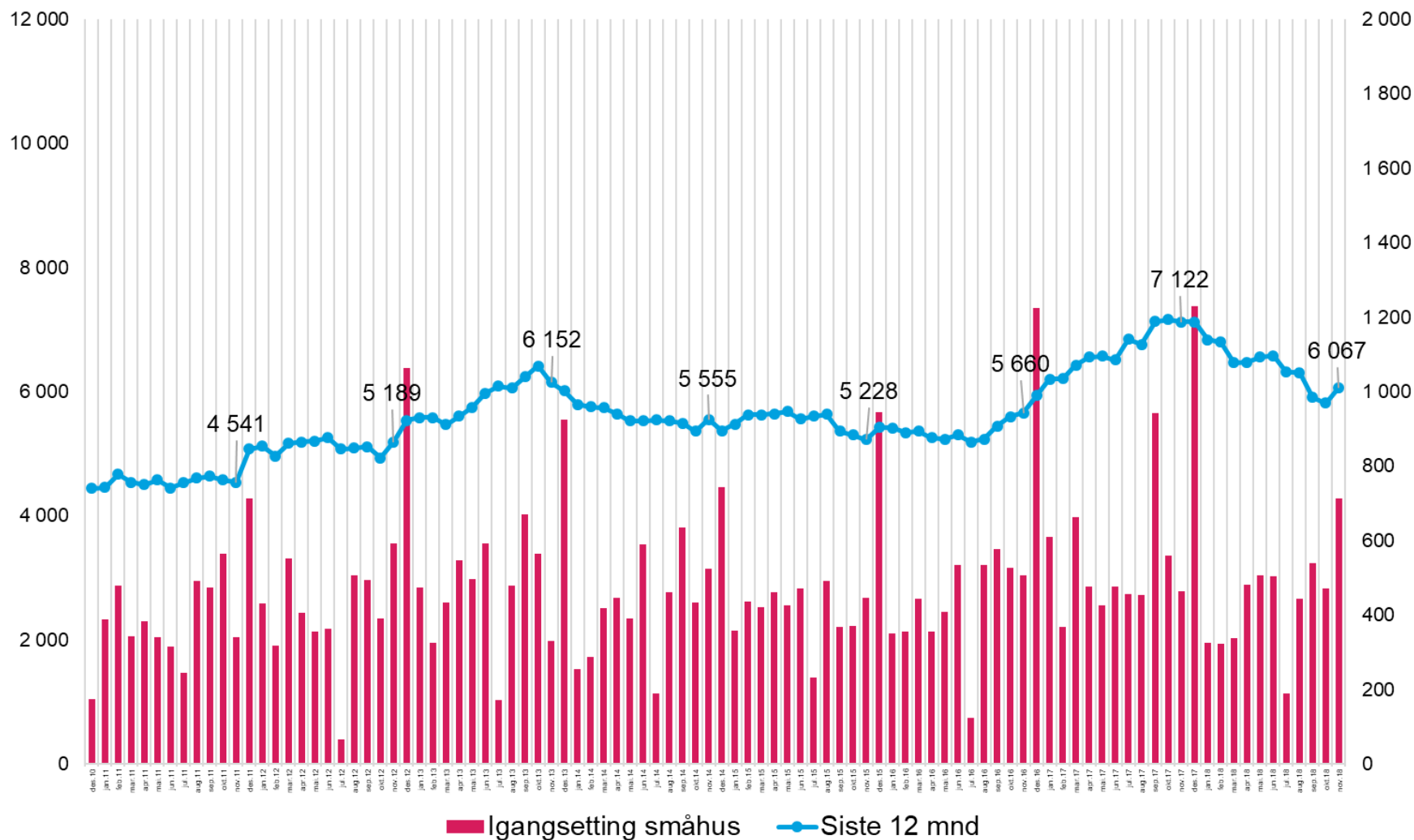




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

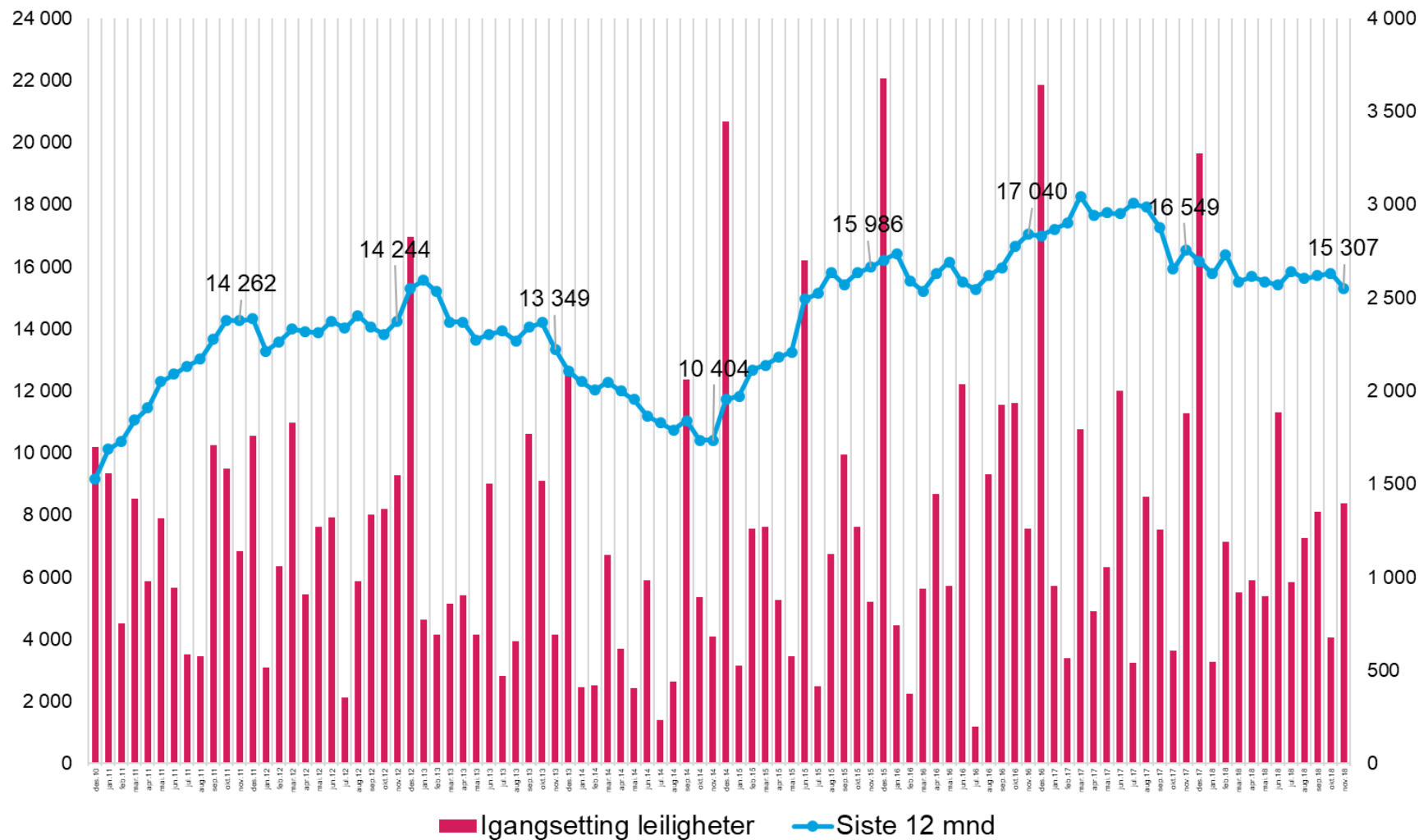




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



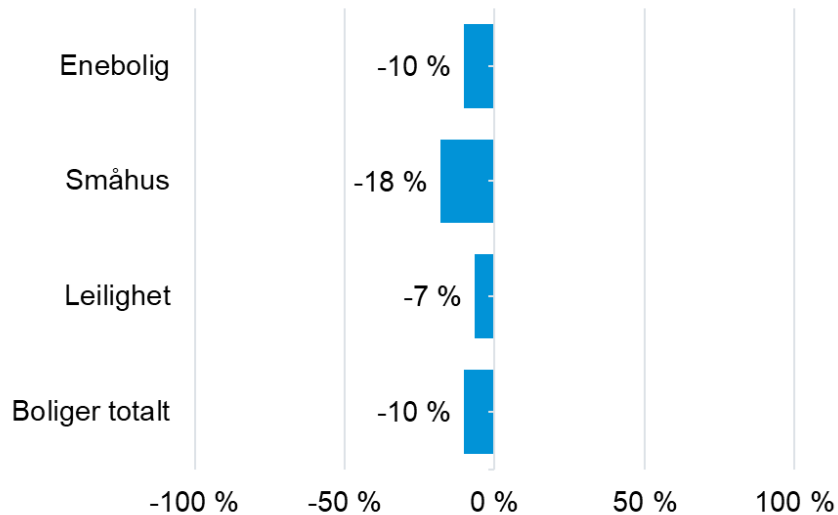


BOLIGPRODUSENTENE

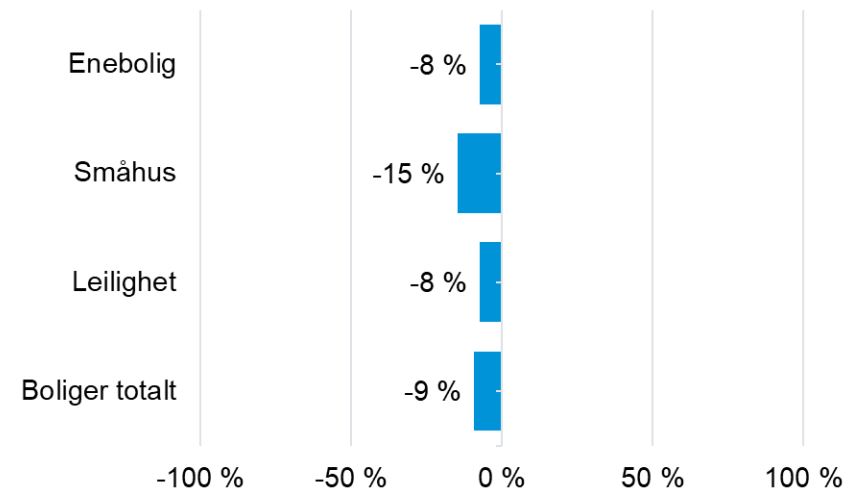
 Prognosecenteret

Igangsetting, endring pr. boligtype

Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor



Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder

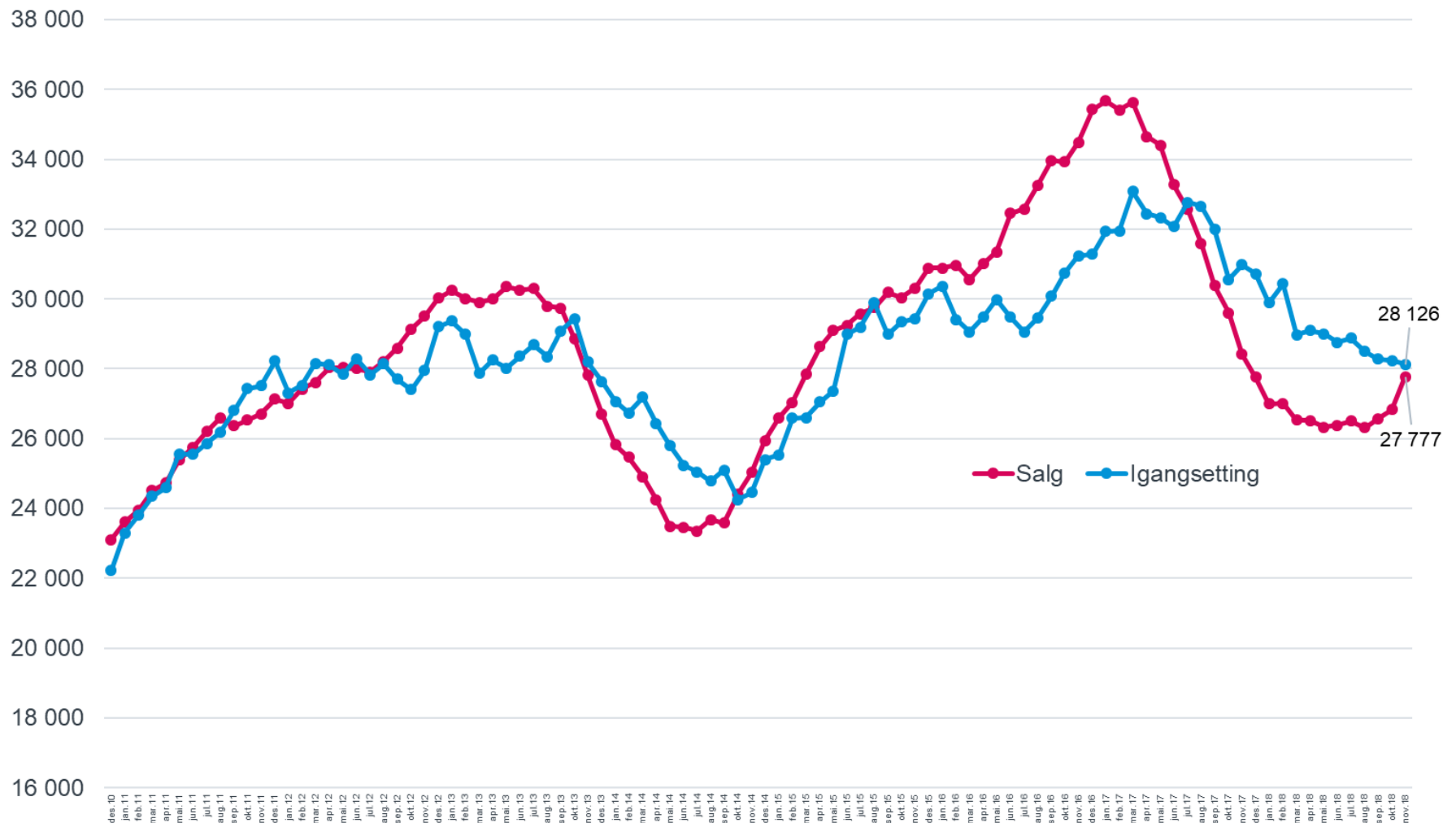




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting



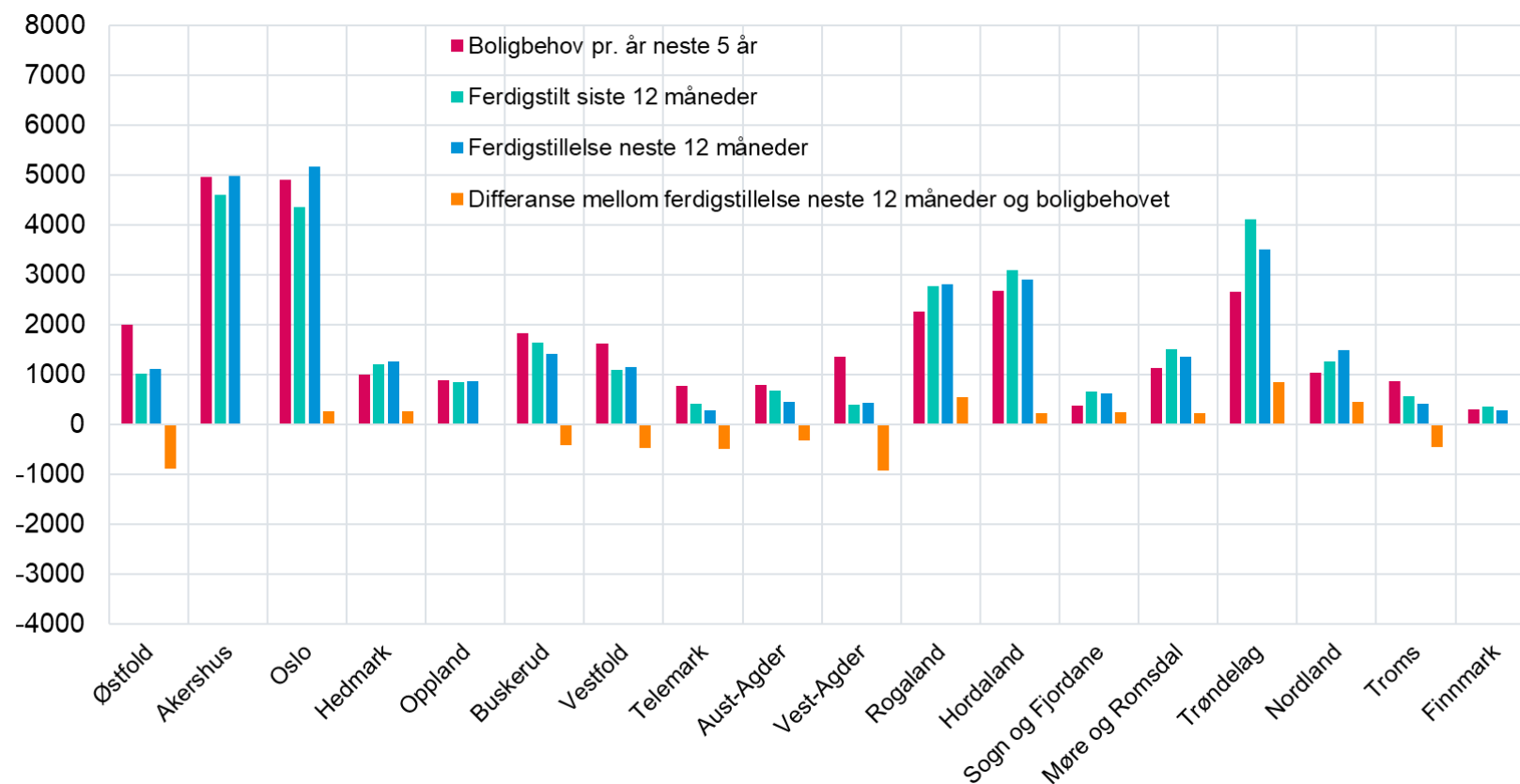


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring)



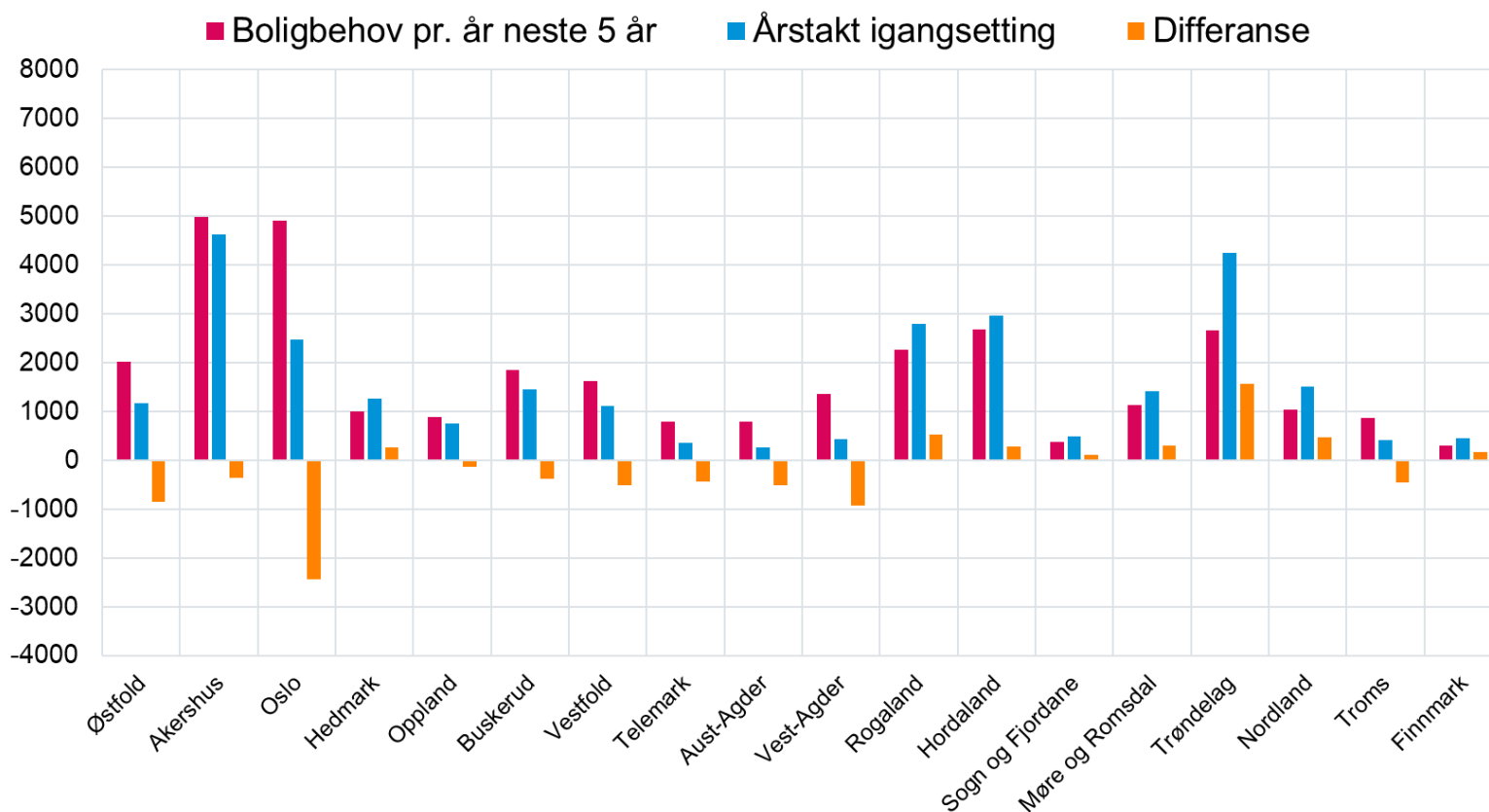


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

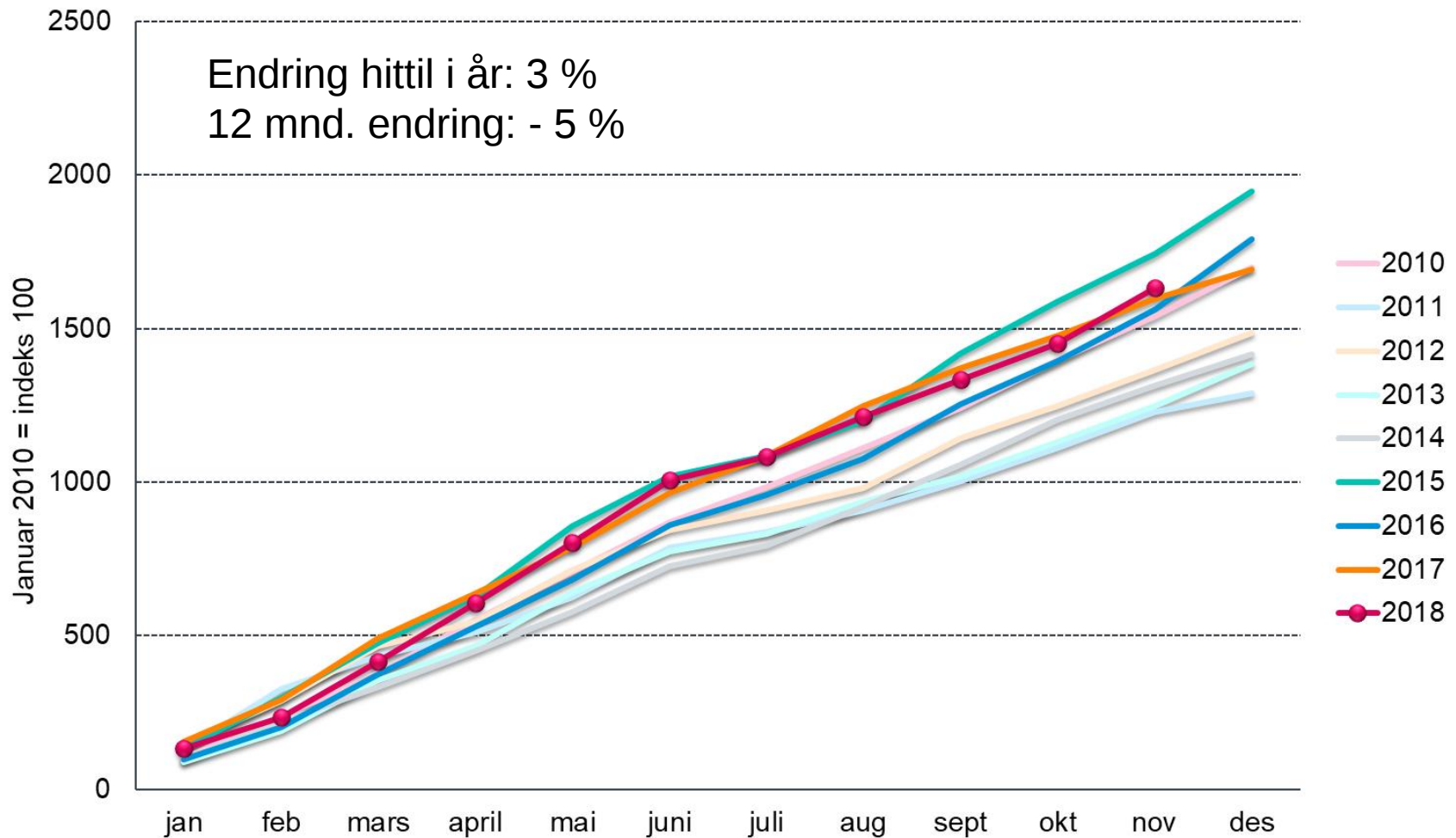
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

