



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. november 2019

Pressekonferanse 12. desember 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget og igangsettingen i november lå hhv. 34 % og 25 % under november i fjor.
- Hittil i år ligger vi 5 % under fjoråret på salg og 12 % under fjoråret på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger og småhus på hhv. 15 % og 7 %, mens salget leiligheter ligger 1 % over fjoråret.
- Ser vi på tolv månedersendringen i salg ligger vi nå 6 % under totalt. Enebolig og småhussalget ligger hhv. 16 % og 10 % under på tolv månedersbasis, mens leilighetssalget ligger 1 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 17 % for leiligheter og en nedgang på 6 % og 8 % for hhv. småhus og eneboliger t.o.m. november.
- Ser vi på tolv månedersendringen i igangsetting ligger vi nå 5 % under totalt. Tolv månedersendringen i igangsetting viser en nedgang på 8 % for eneboliger, 5 % for småhus og 4 % for leiligheter.
- Salget av fritidsboliger hittil i år viser en nedgang på 6 %, og igangsettingen hittil i år ligger 2 % under fjoråret. Tolv månedersendringen ligger hhv. 5 % og 8 % over på salg og igangsetting av fritidsboliger.



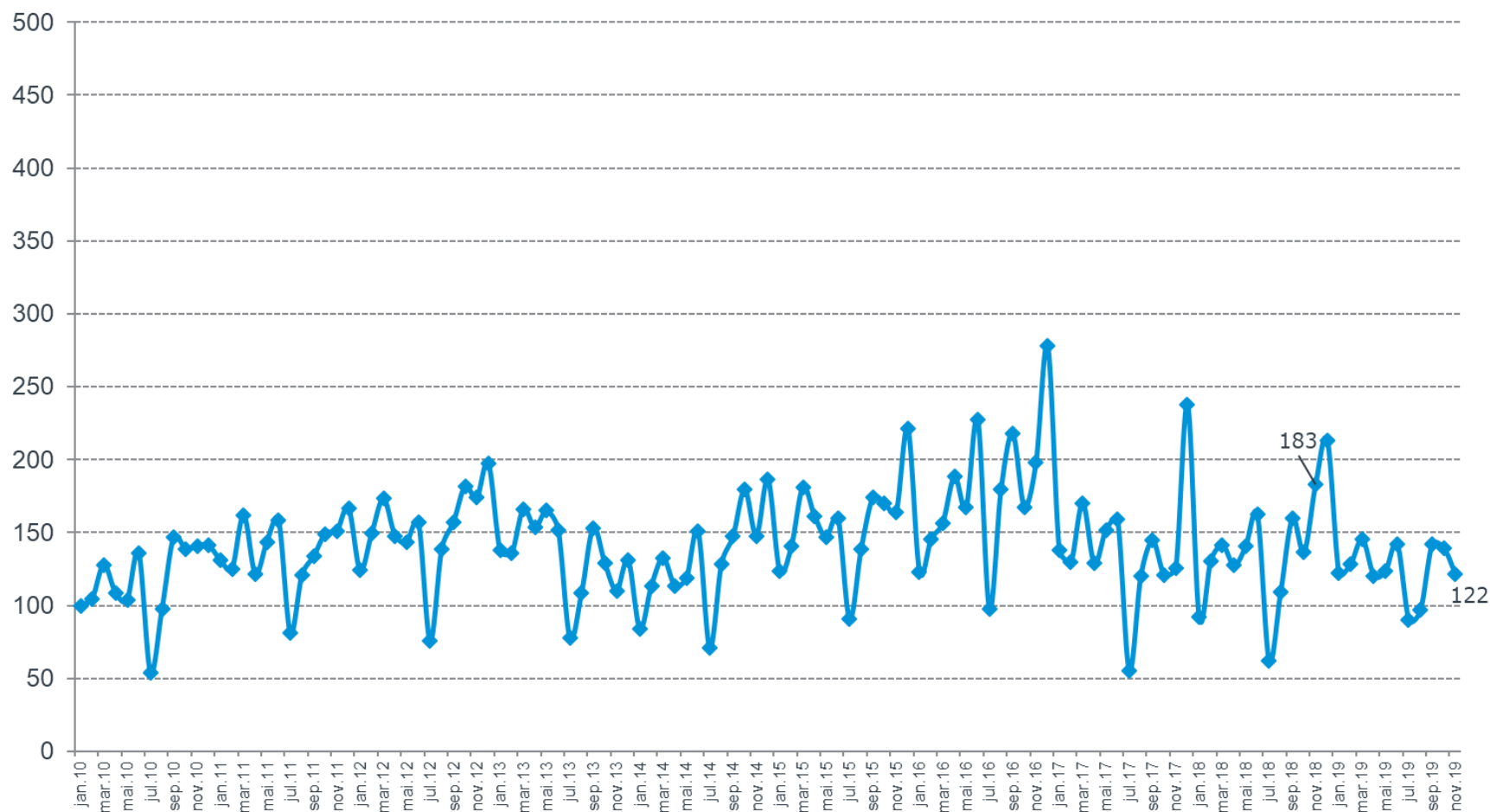


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



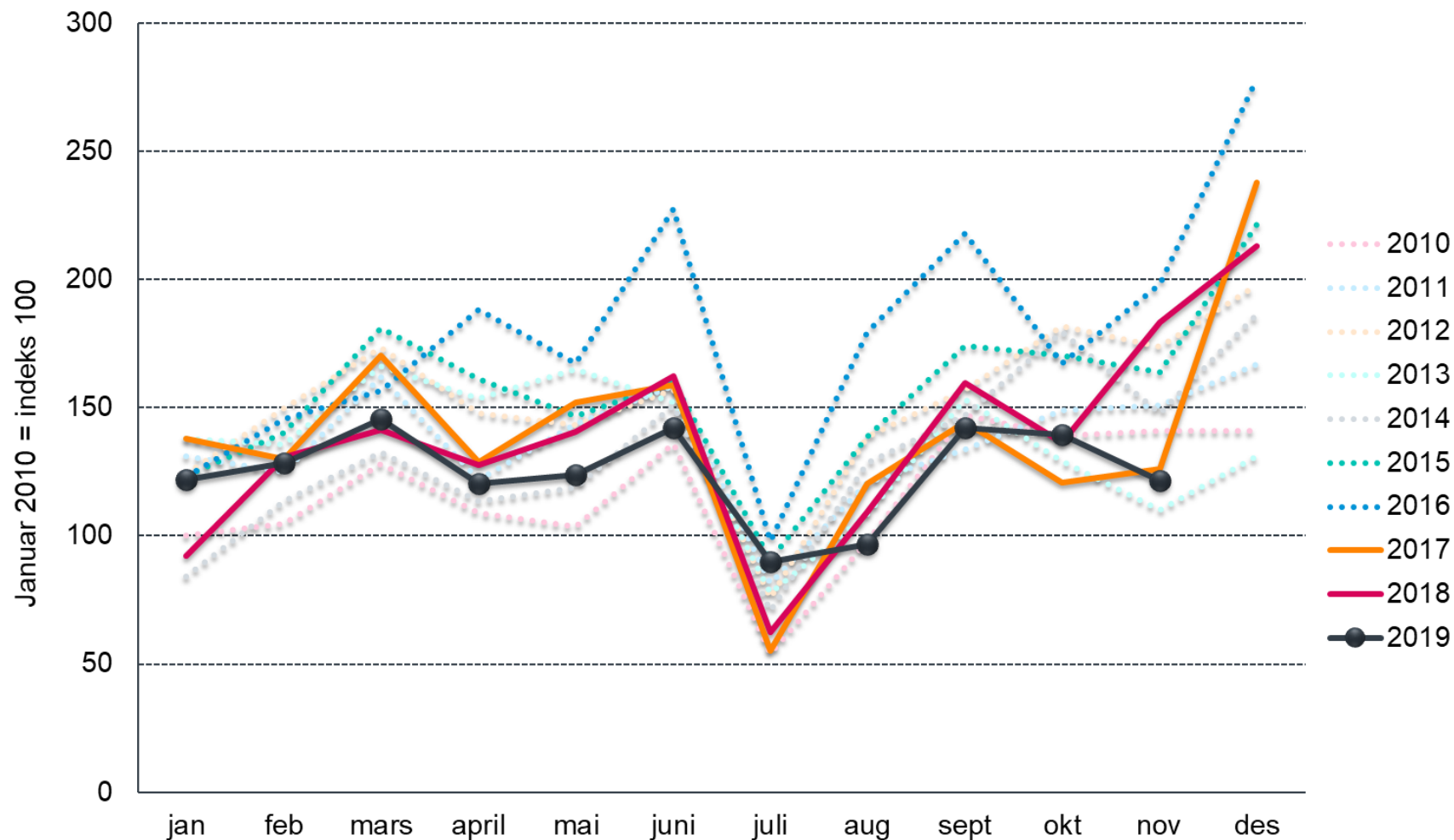


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



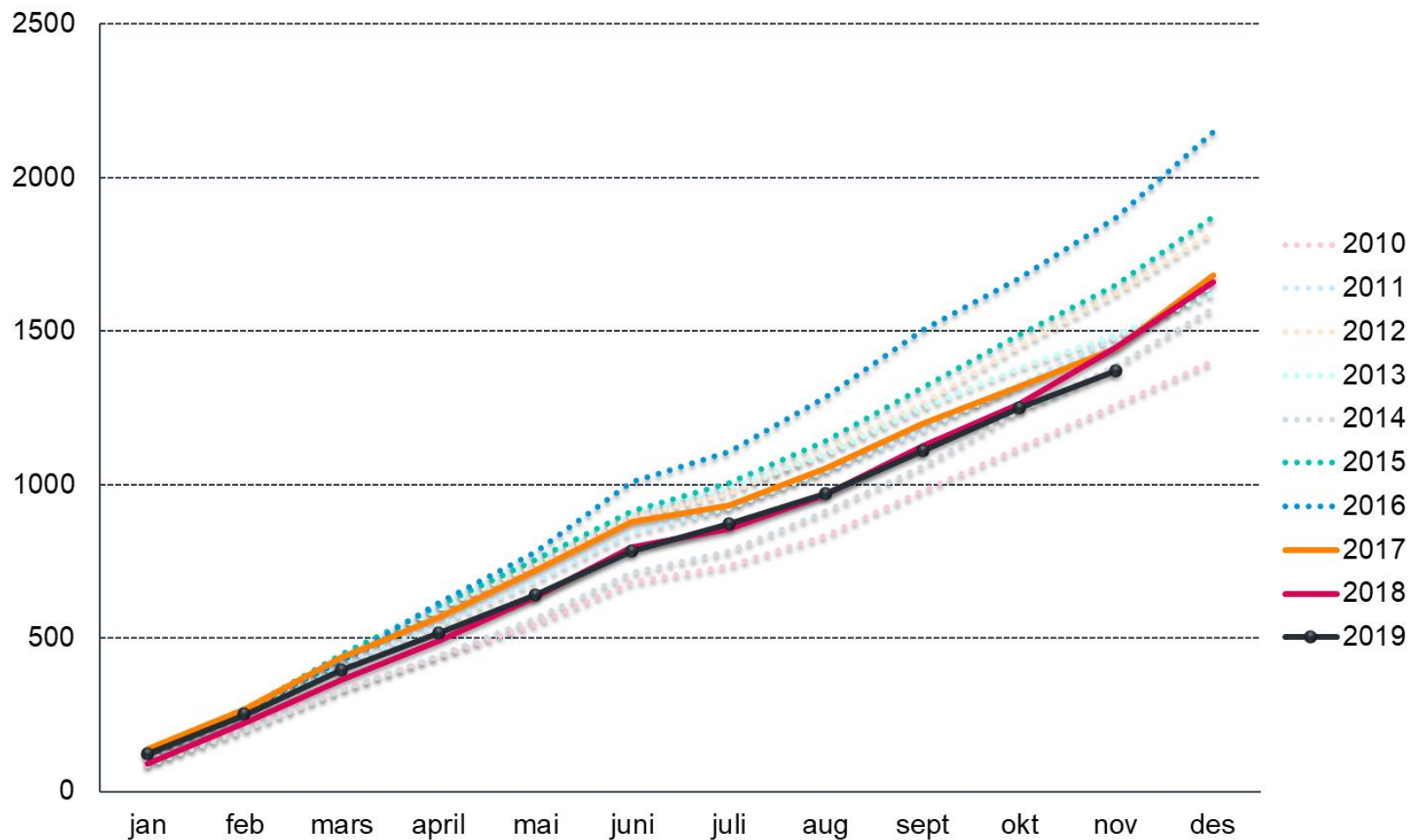


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

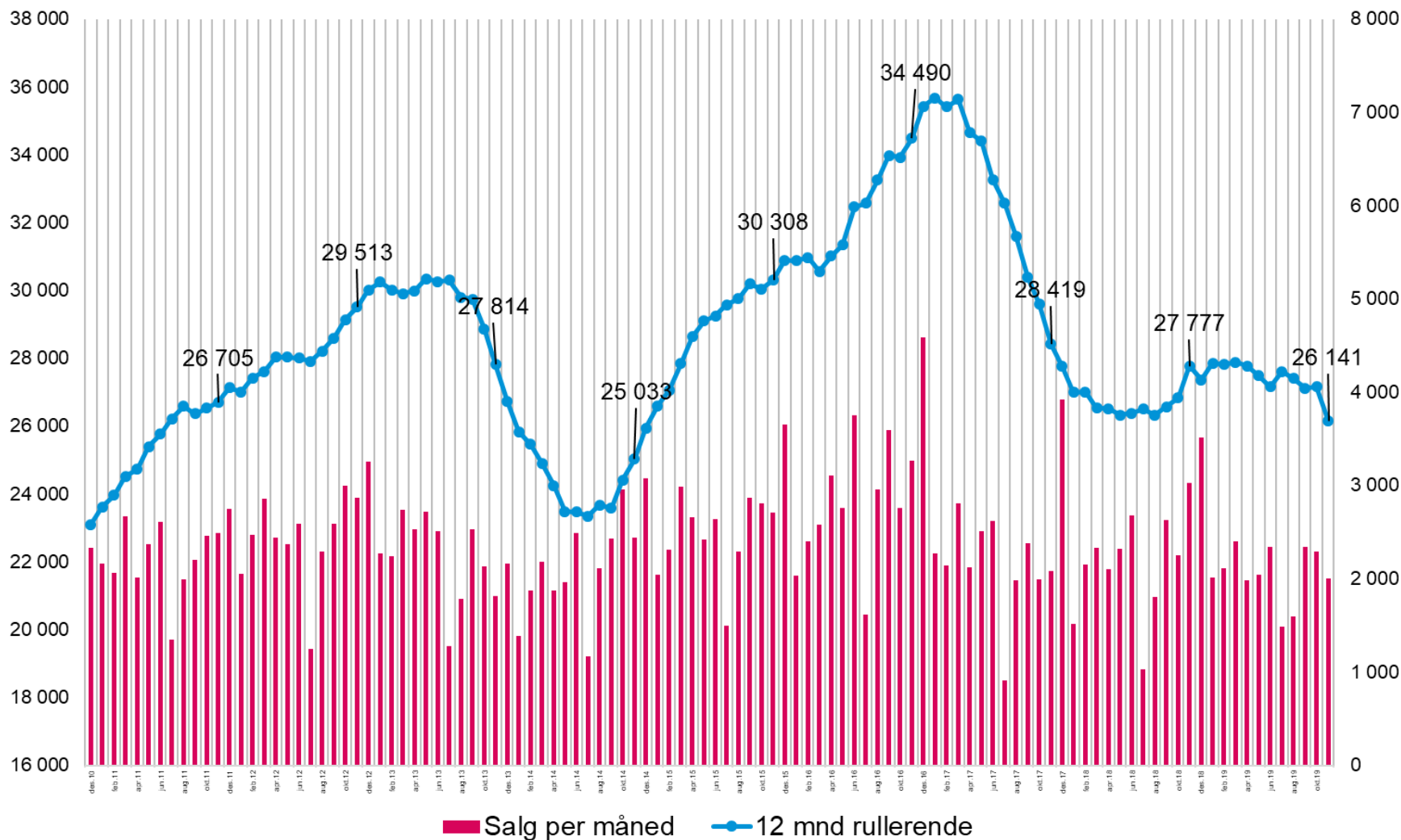




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

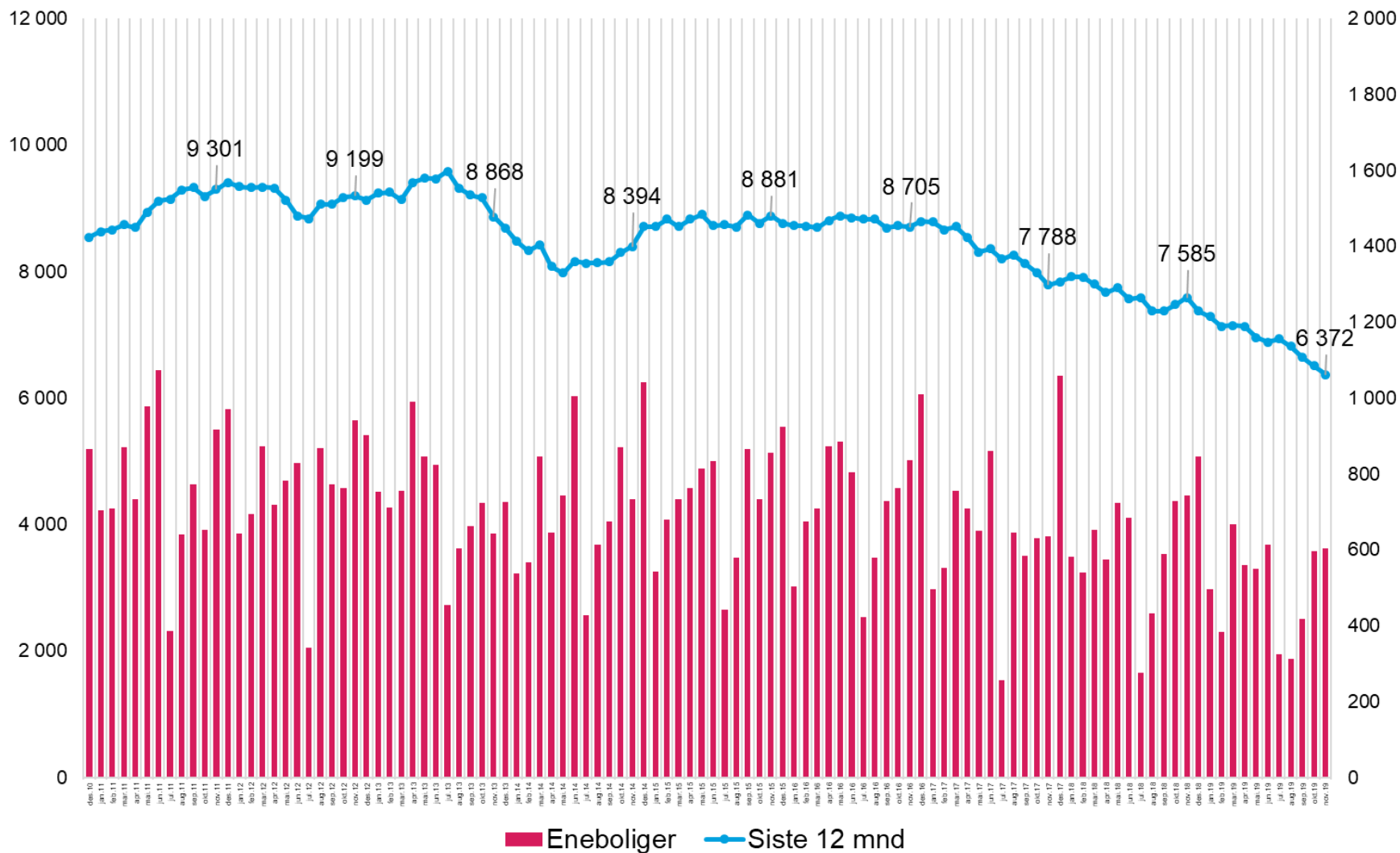




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

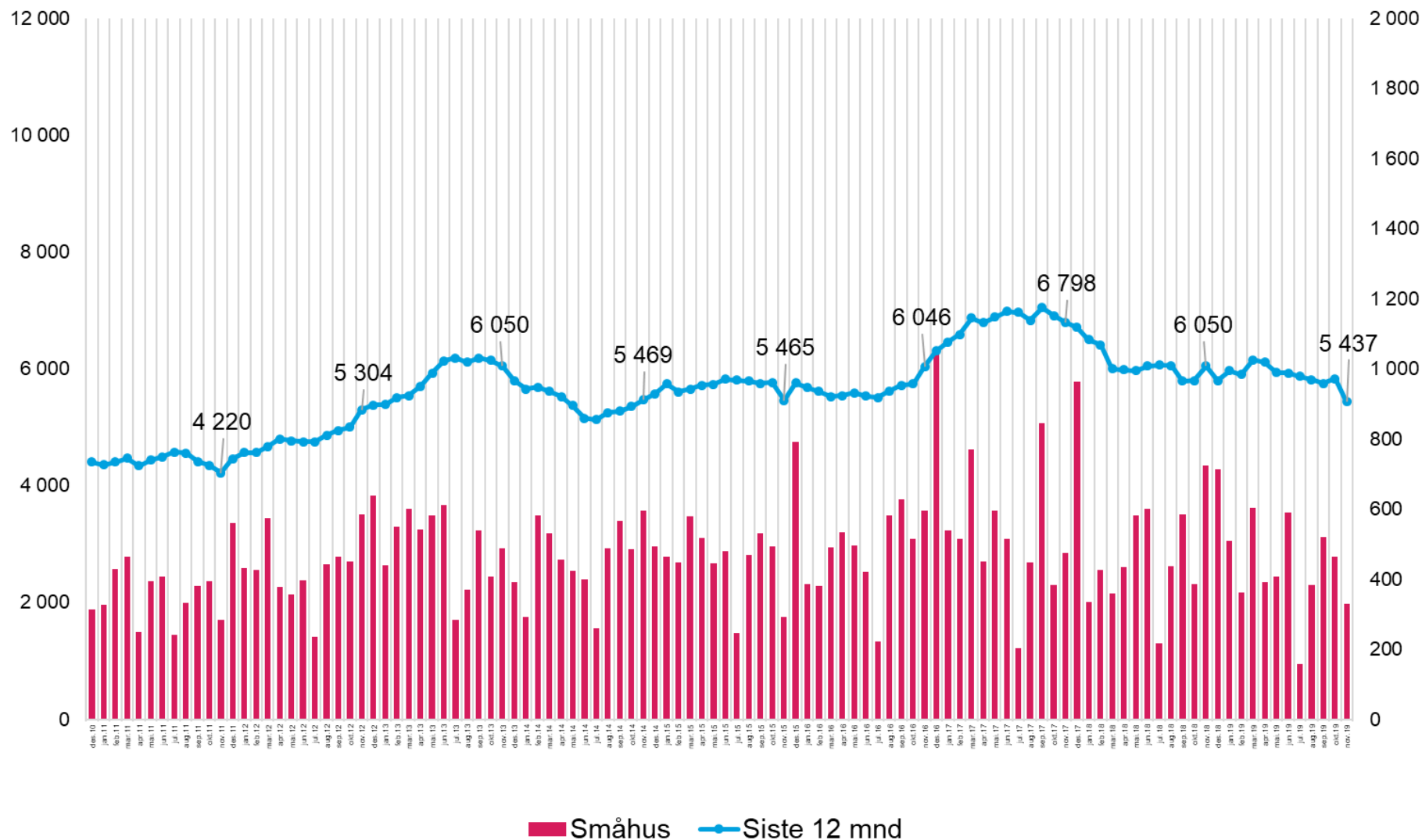




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

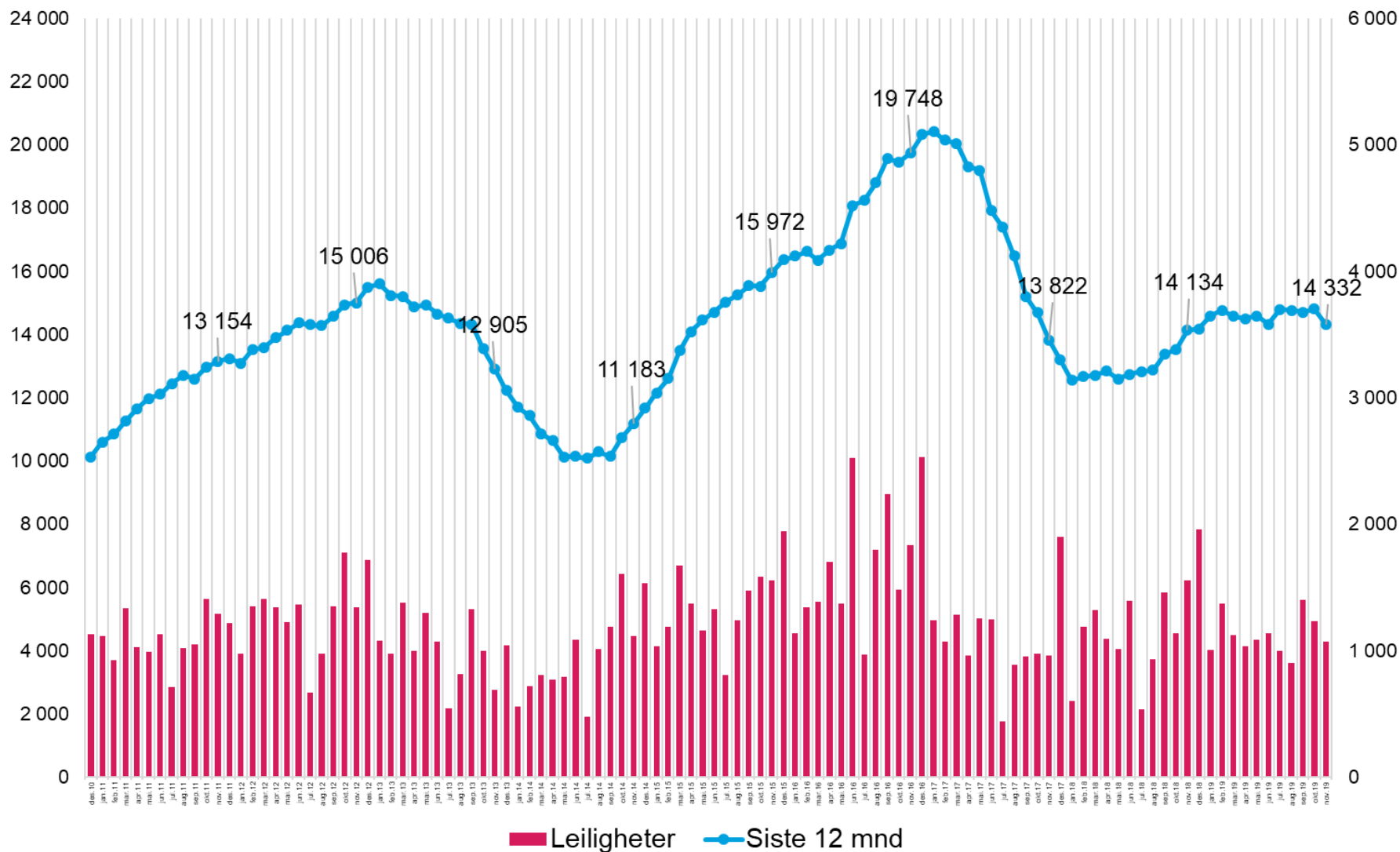




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



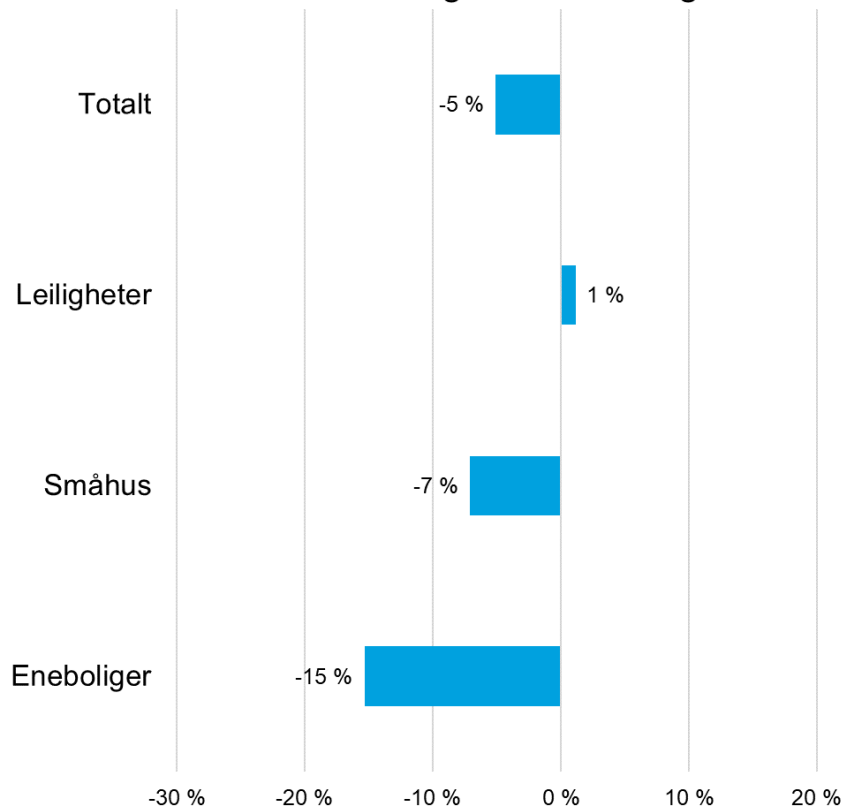
Salg, endring pr. boligtype



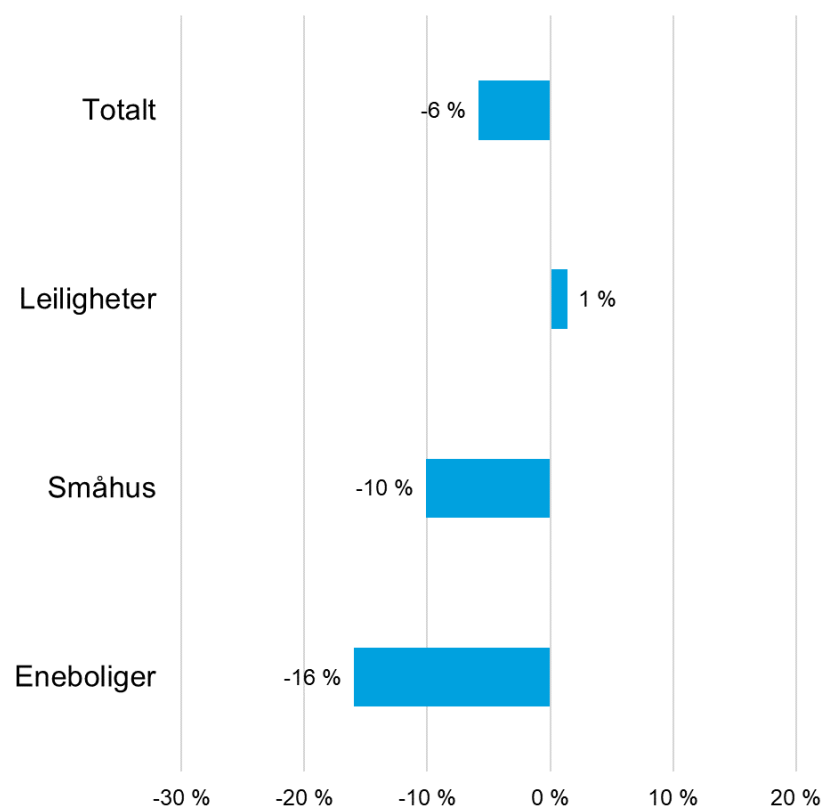
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



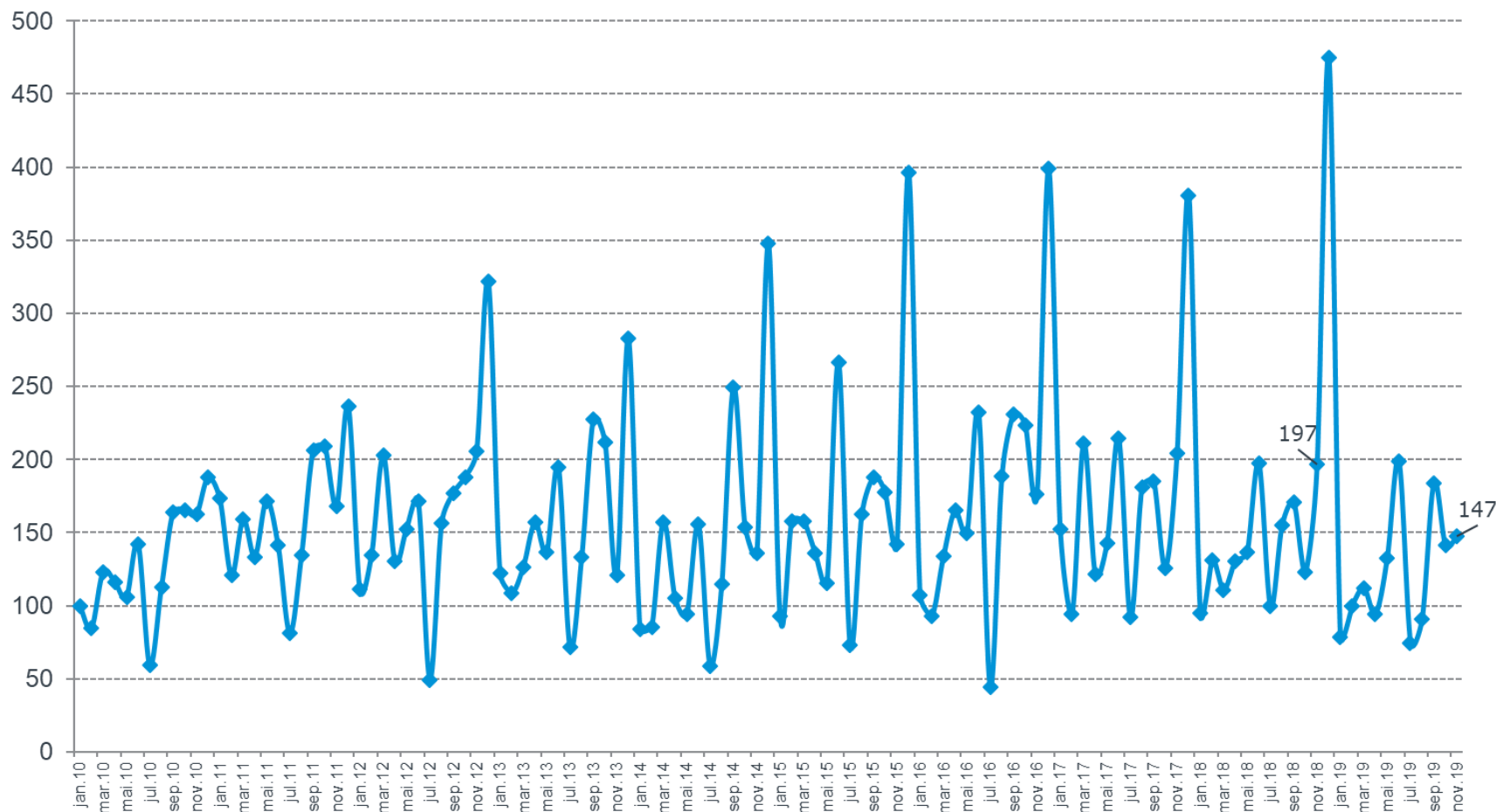


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



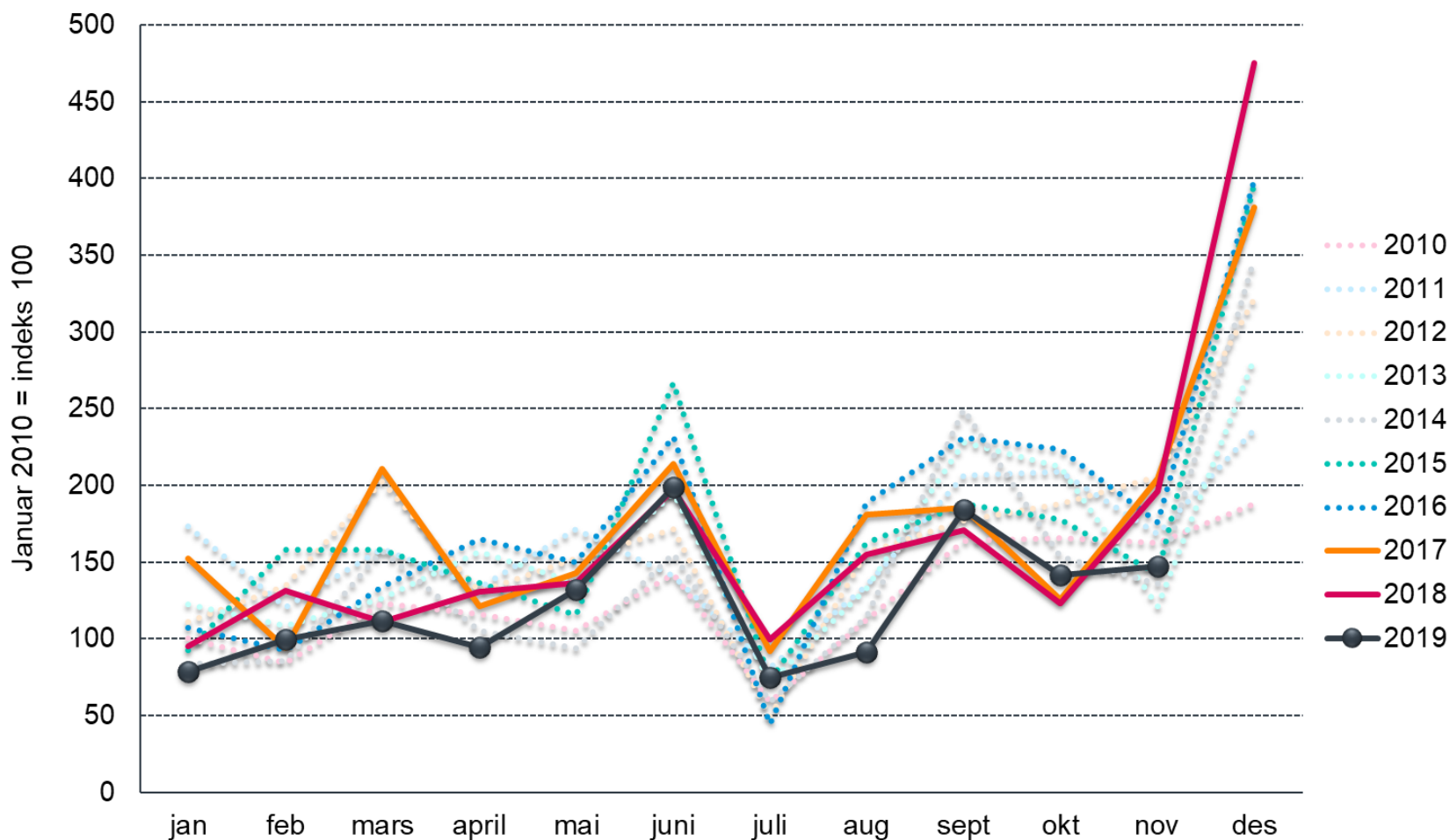


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



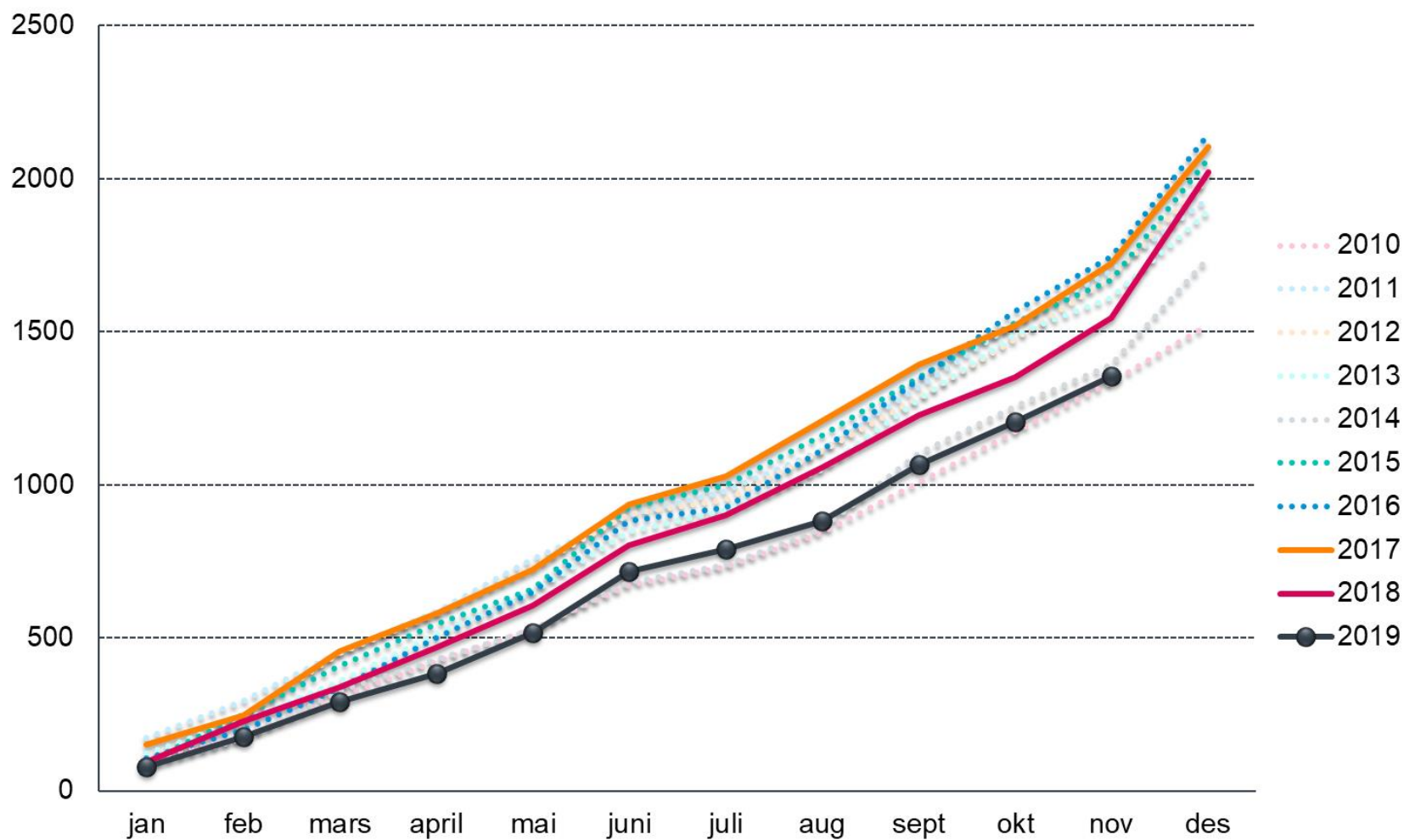


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

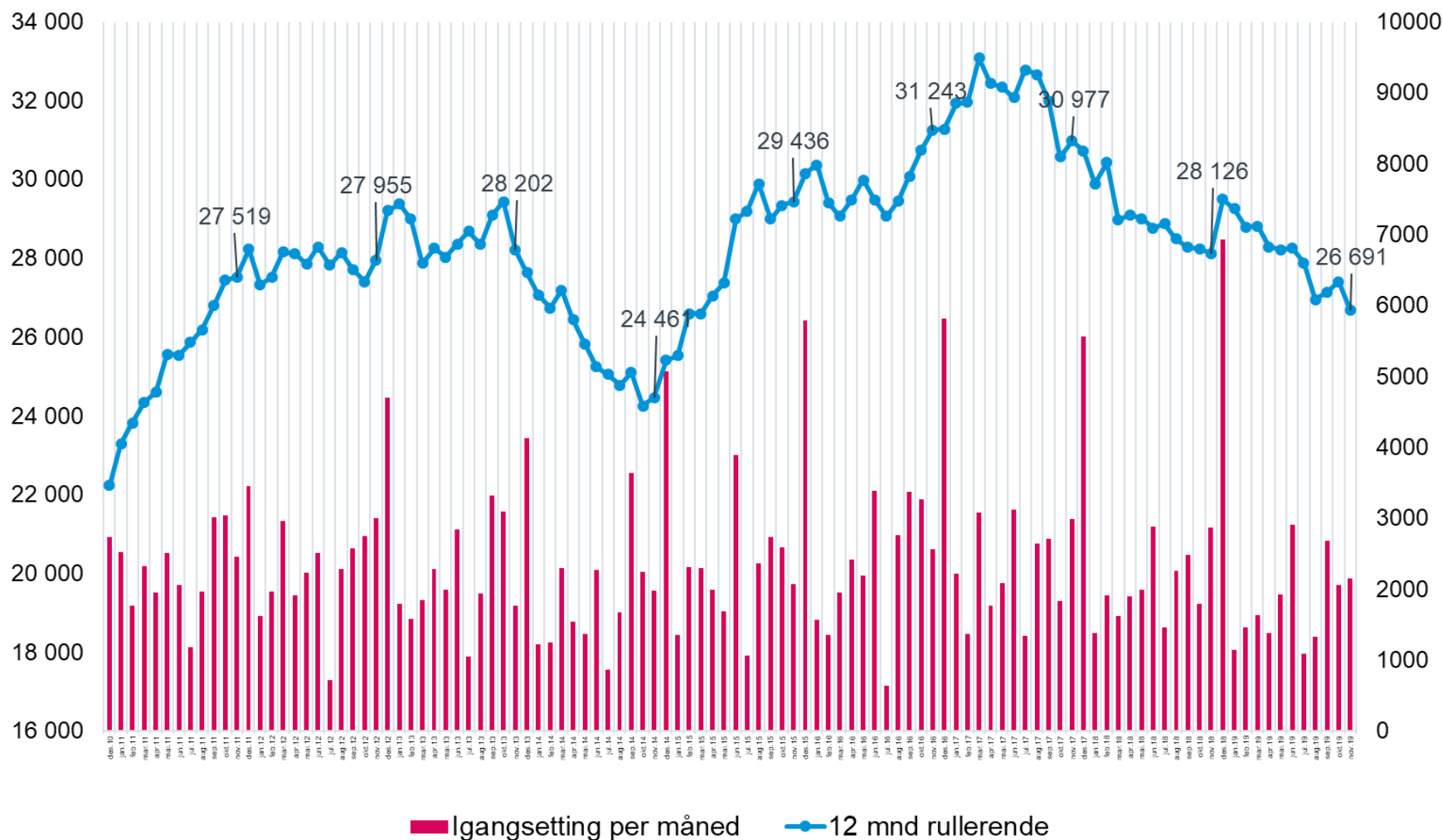


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

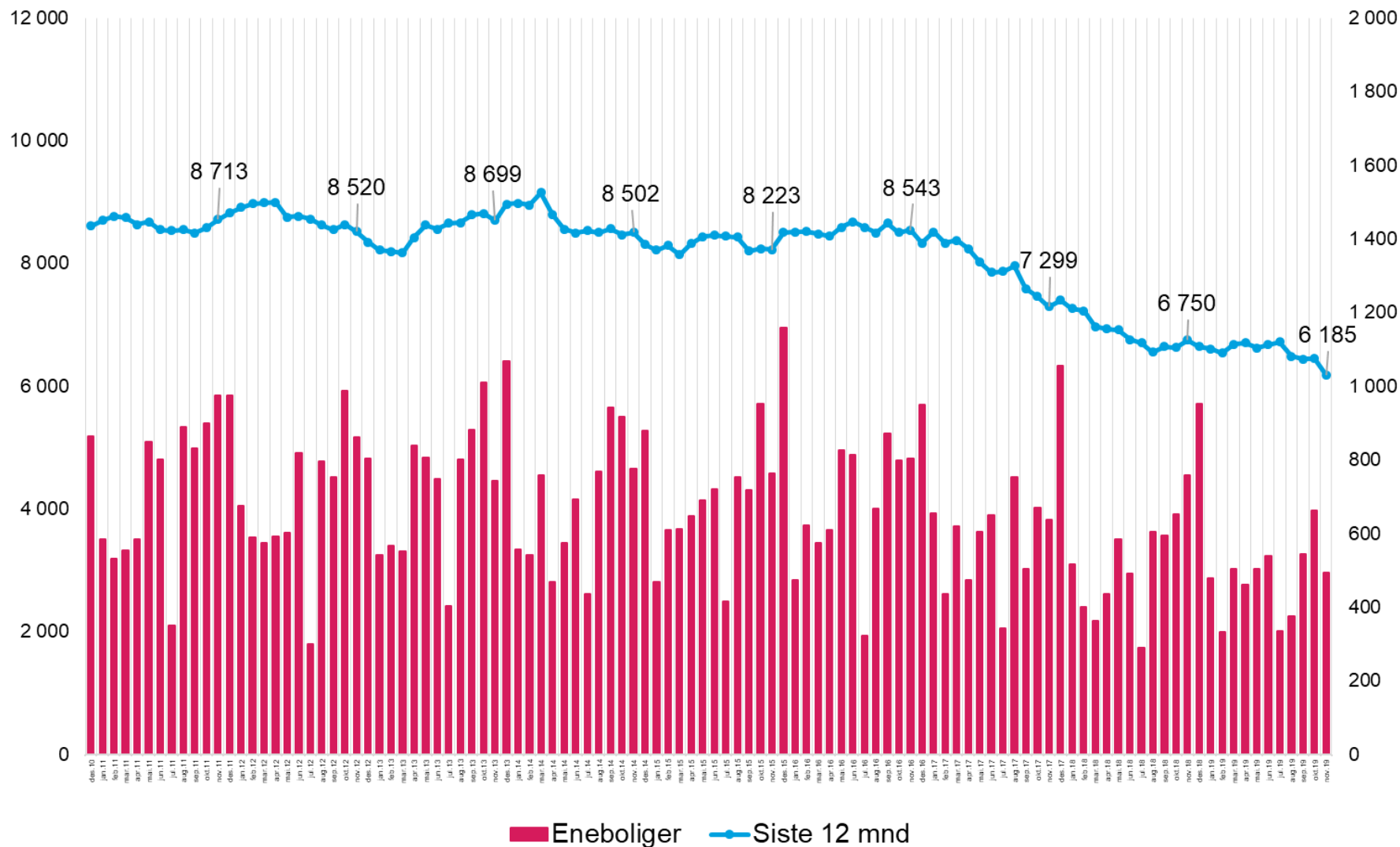




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

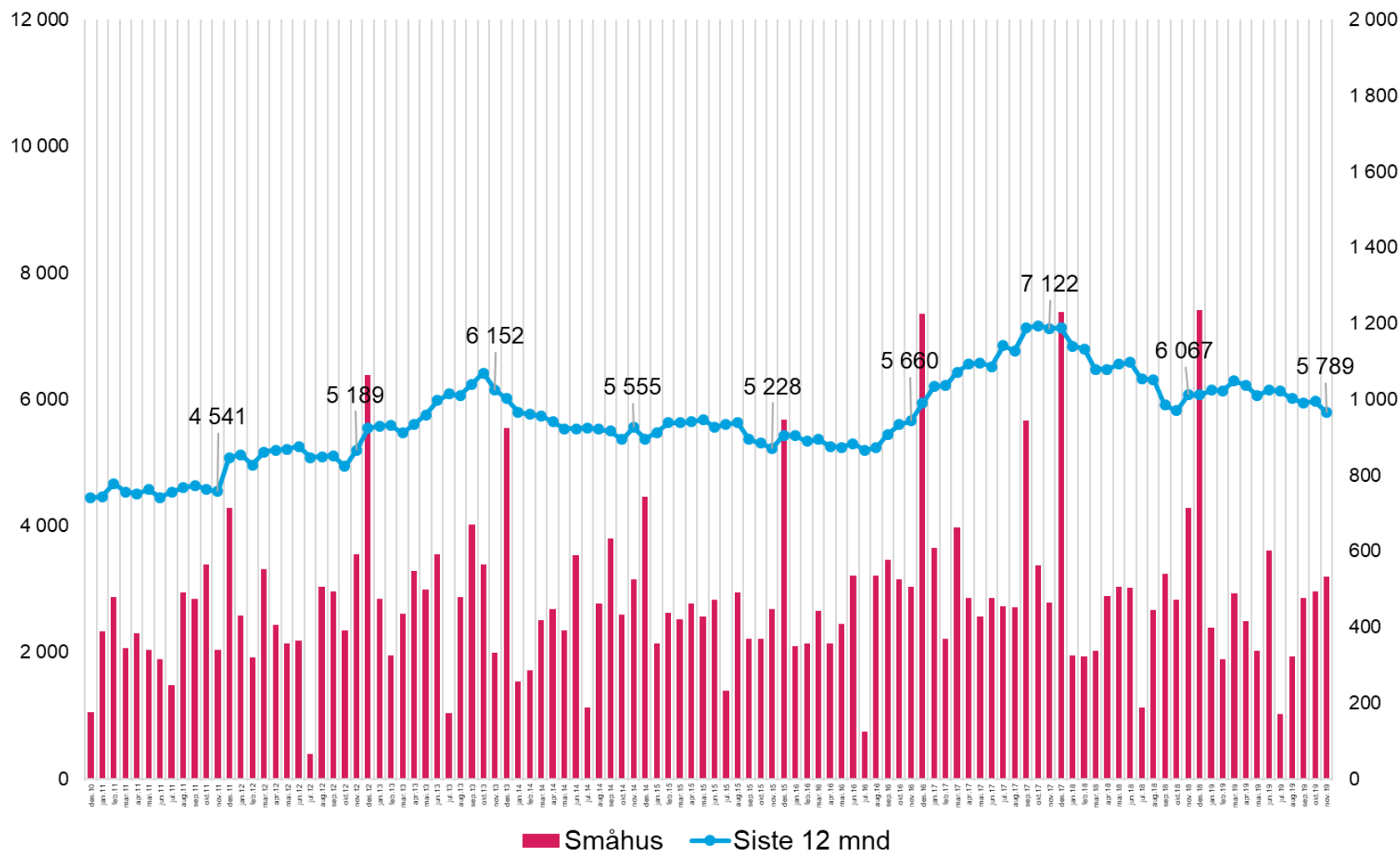




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

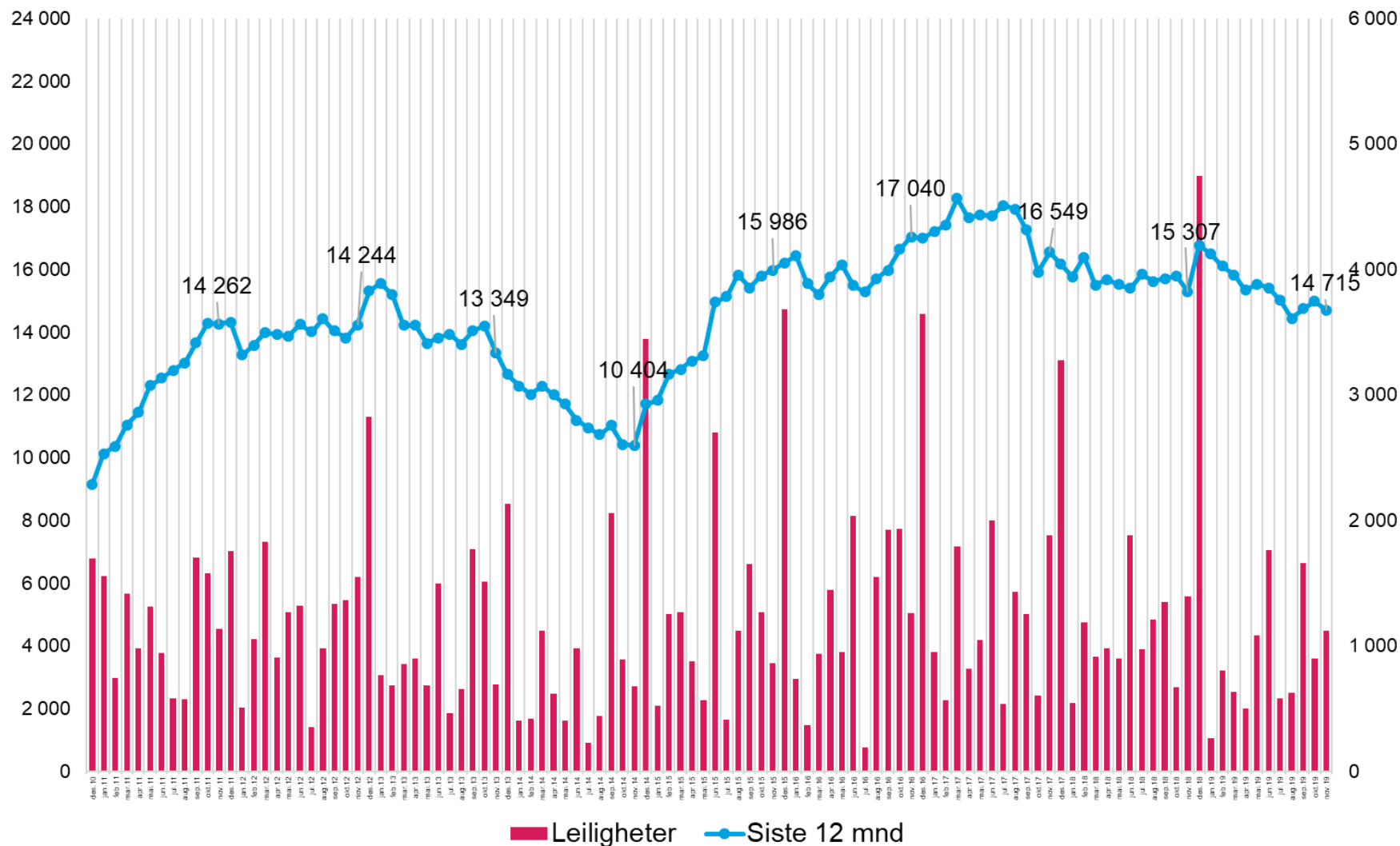




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



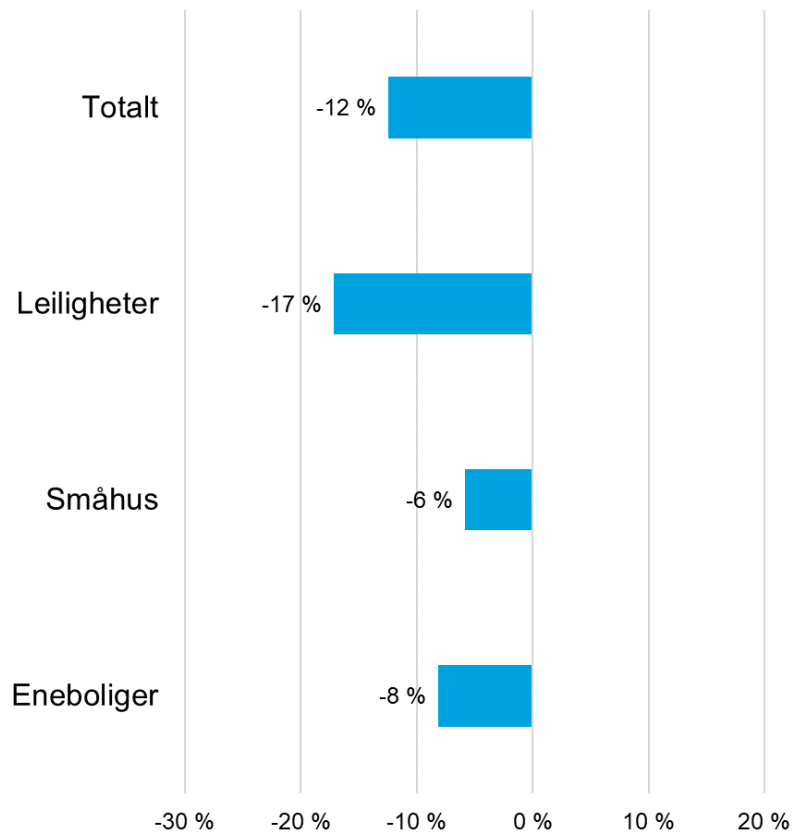
Igangsetting, endring pr. boligtype



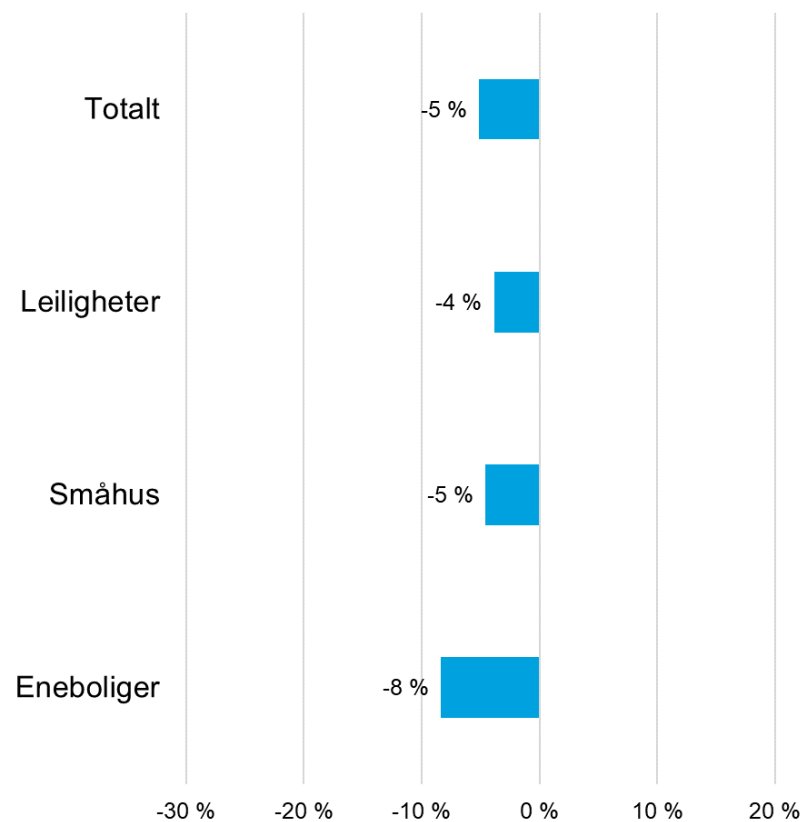
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

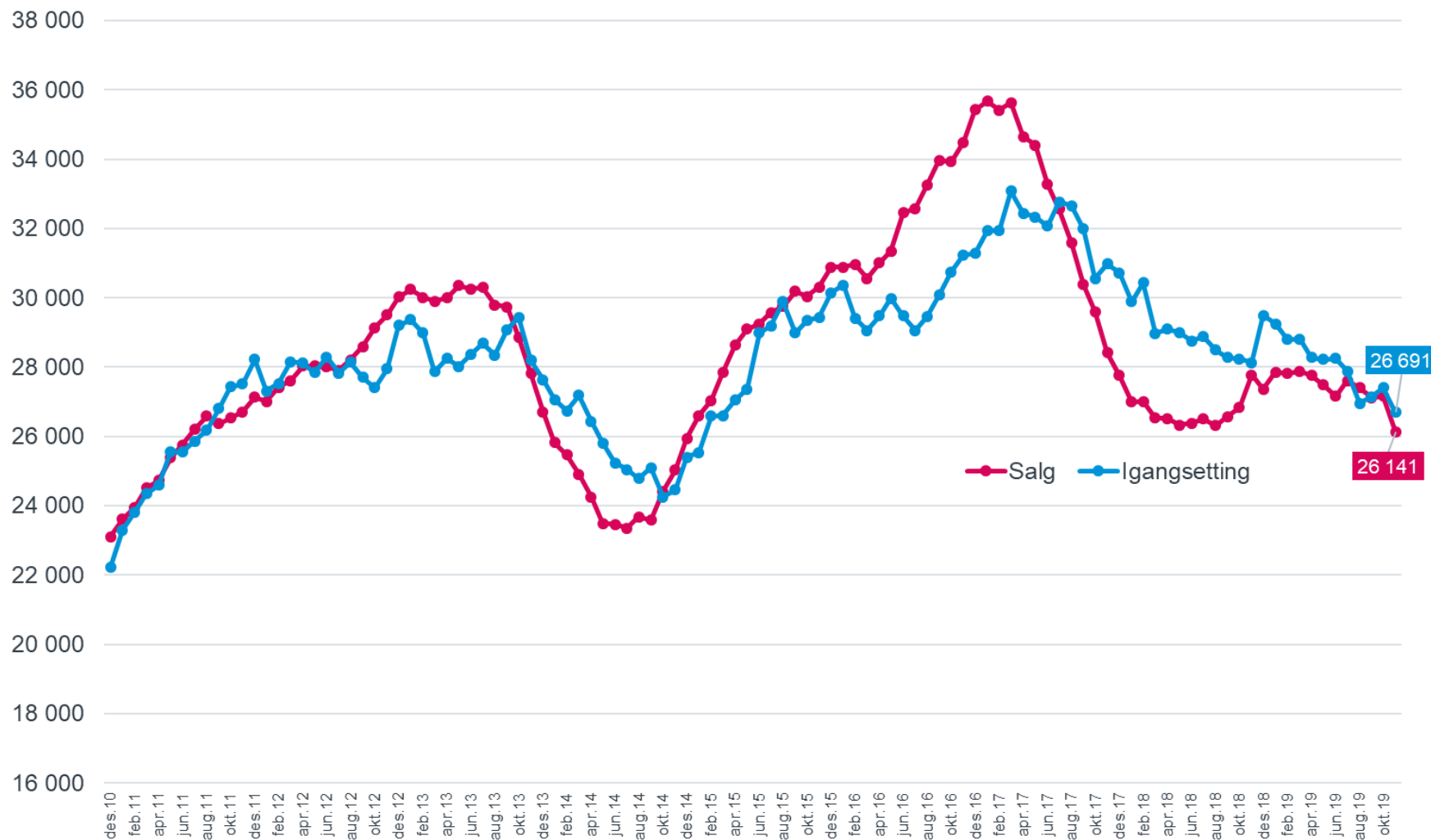


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



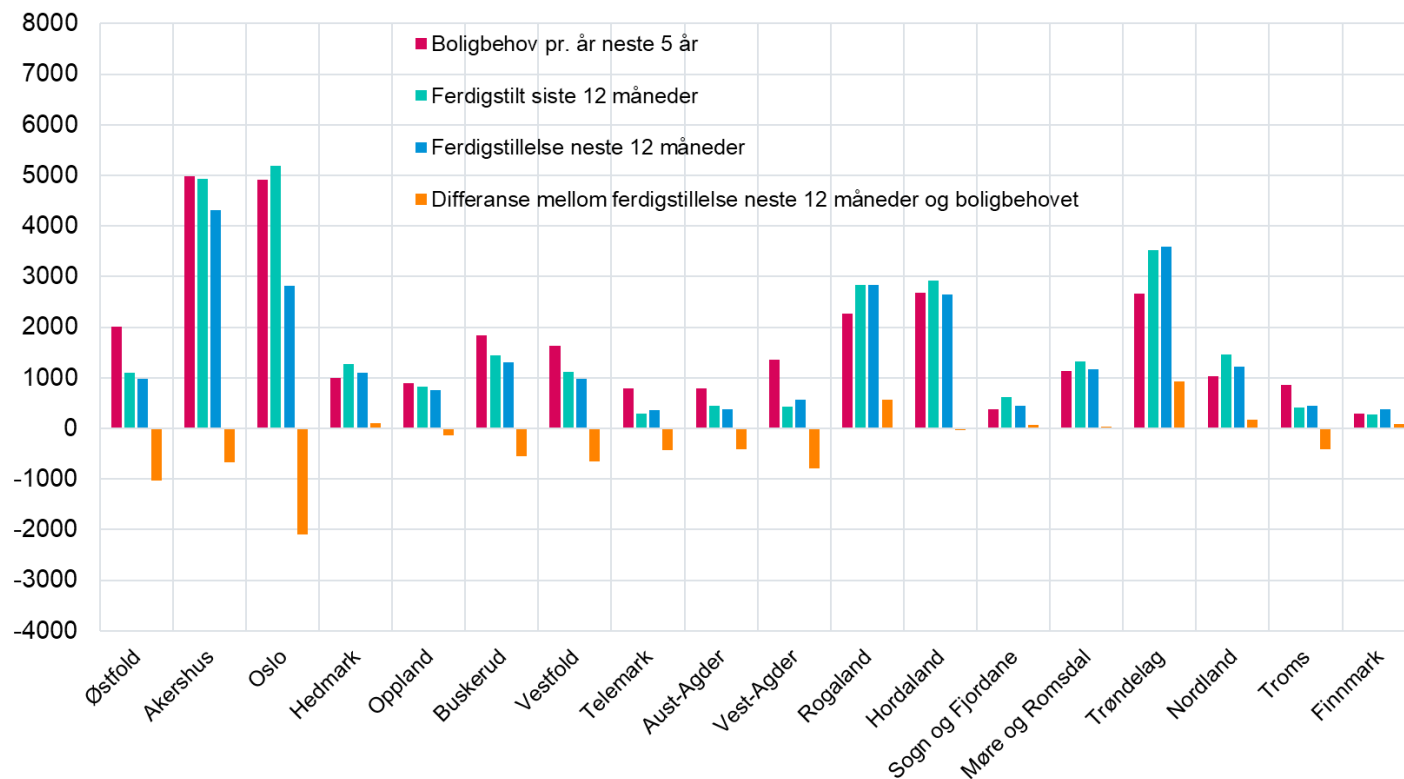


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



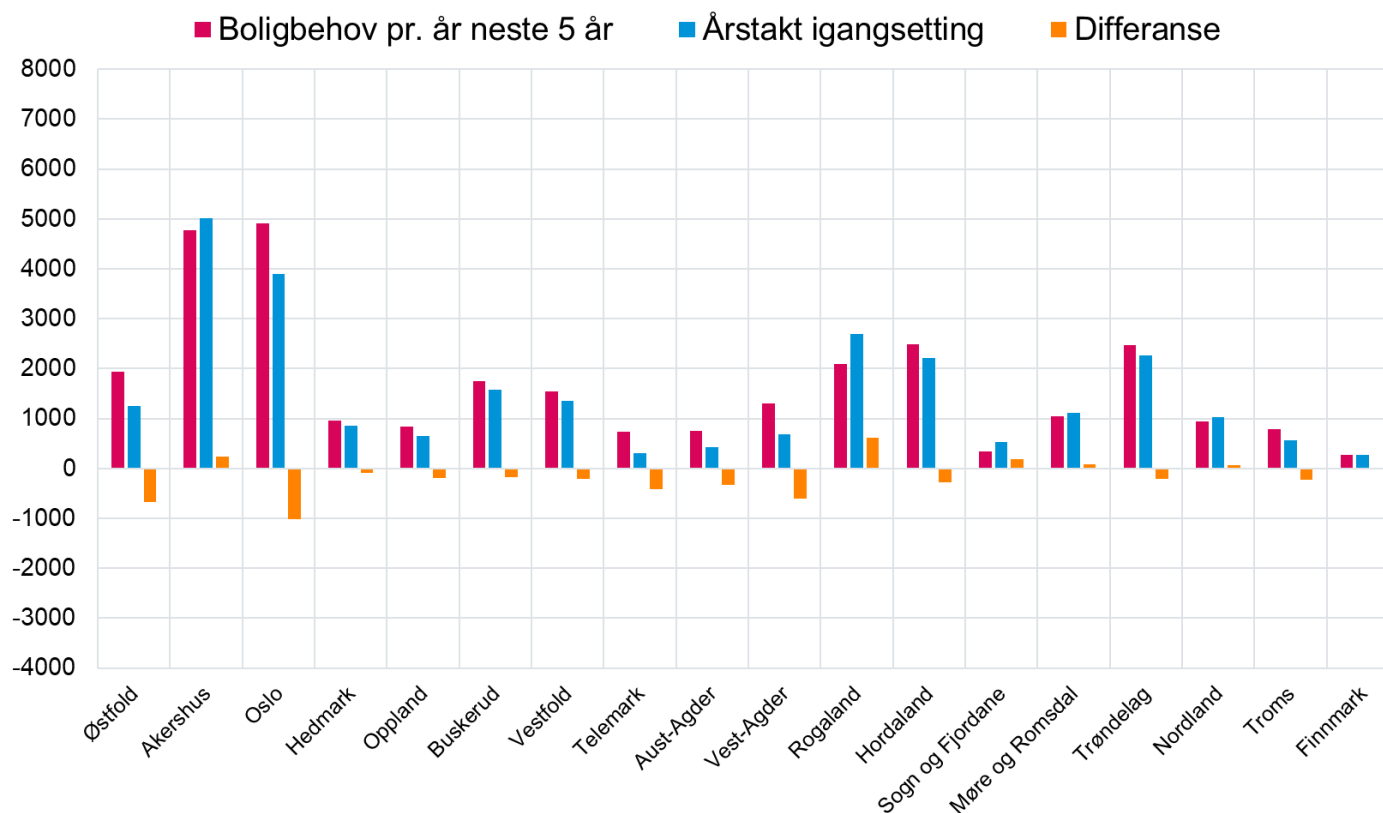


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)

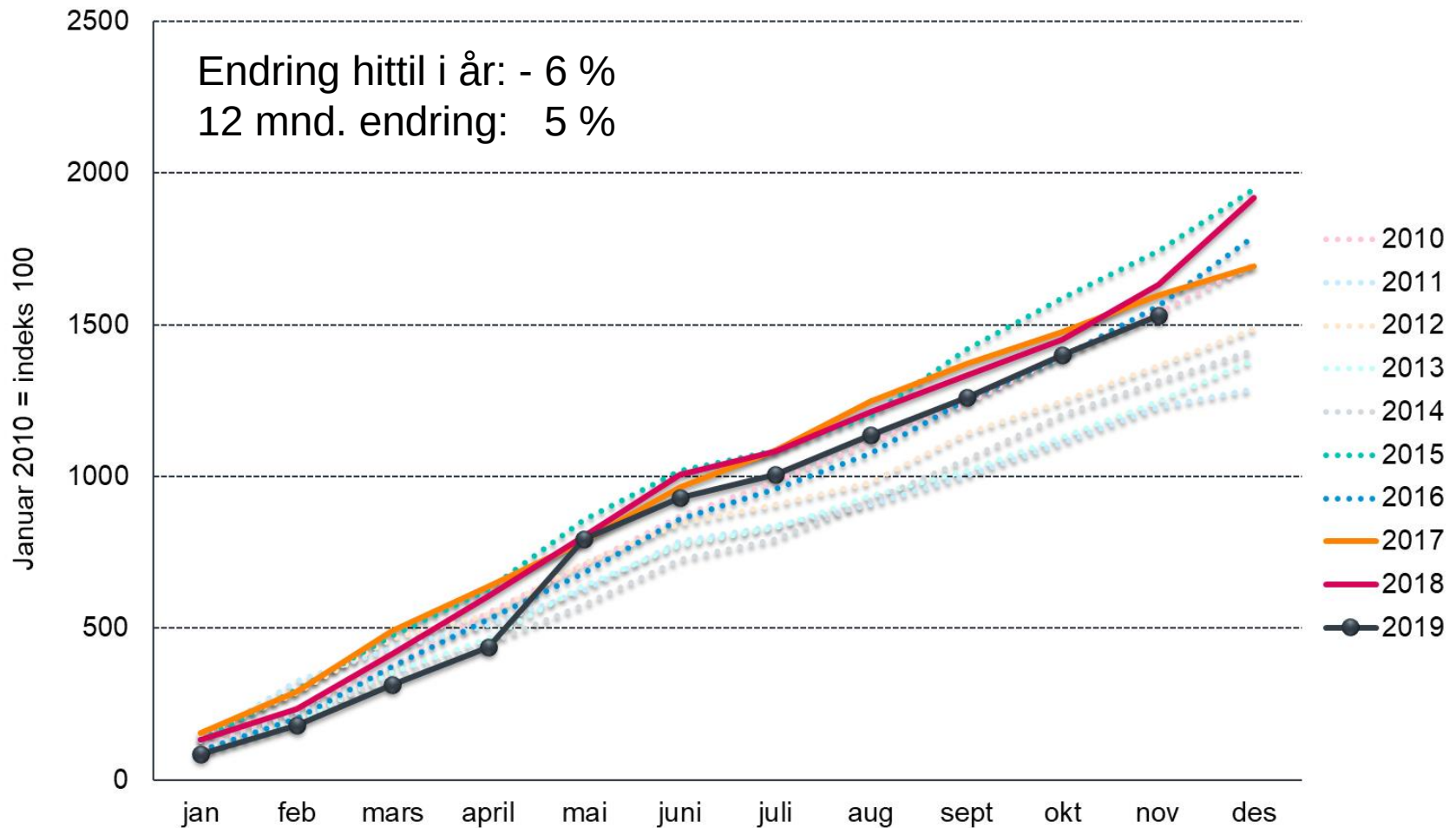


Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

