



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

Boligstatistikk pr. april 2019

Pressekonferanse 15. mai 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



BOLIGPRODUSENTENE



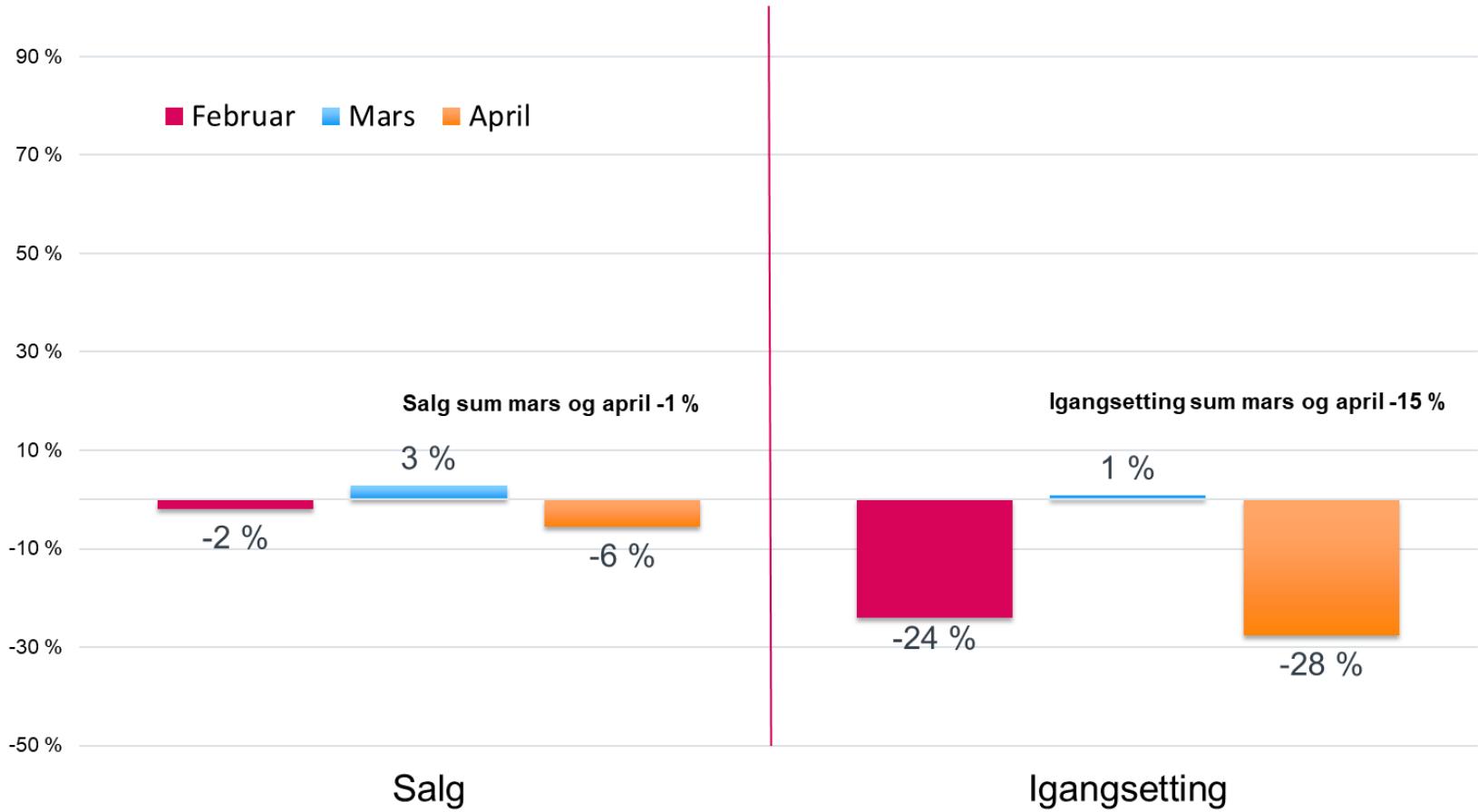
Oppsummering

- Salget i april var godt (- 6%) tatt i betrakting av at vi i år hadde påskken i april. Igangsettingen i april var lav (- 28 %). Ser vi på mars og april under ett lå vi i år 1 % under fjoråret for disse to månedene på salg og 15 % under på igangsetting.
- Hittil i år ligger vi 5 % over på salg og 18 % under på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 10 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 20 % og 8 % over fjoråret.
- Ser vi på tolvmånedersendringen i salg ligger vi nå 5 % over. Eneboligsalget ligger 7 % under på tolvmånedersbasis, mens småhus og leiligheter ligger hhv. 2 % og 13 % over.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 39% for leiligheter og en oppgang på 10 % på småhus og 3 % på eneboliger hittil i år.
- Ser vi på tolvmånedersendringen i igangsetting ligger vi nå 3 % under. Tolvmånedersendringen i igangsetting viser en nedgang på 3 % for eneboliger, 4 % for småhus og 2 % leiligheter.
- På fritidsboliger er det en nedgang i salget hittil i år på 28 %. Igangsettingen ligger hittil i år 1 % under fjoråret. Tolvmånedersendringen ligger på - 2 % på salg og - 6 % på igangsetting av fritidsboliger.



Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



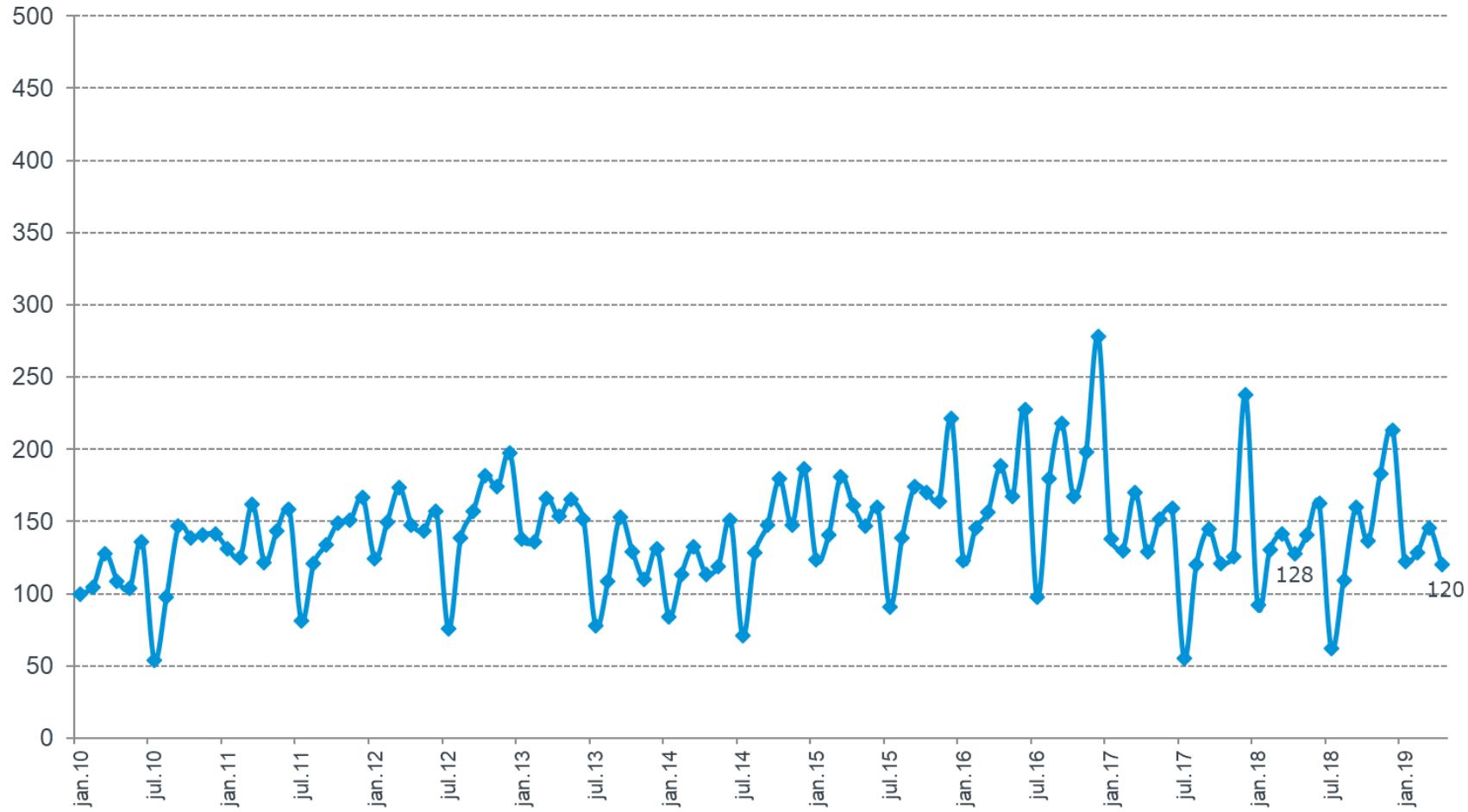


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Salg, månedsutvikling

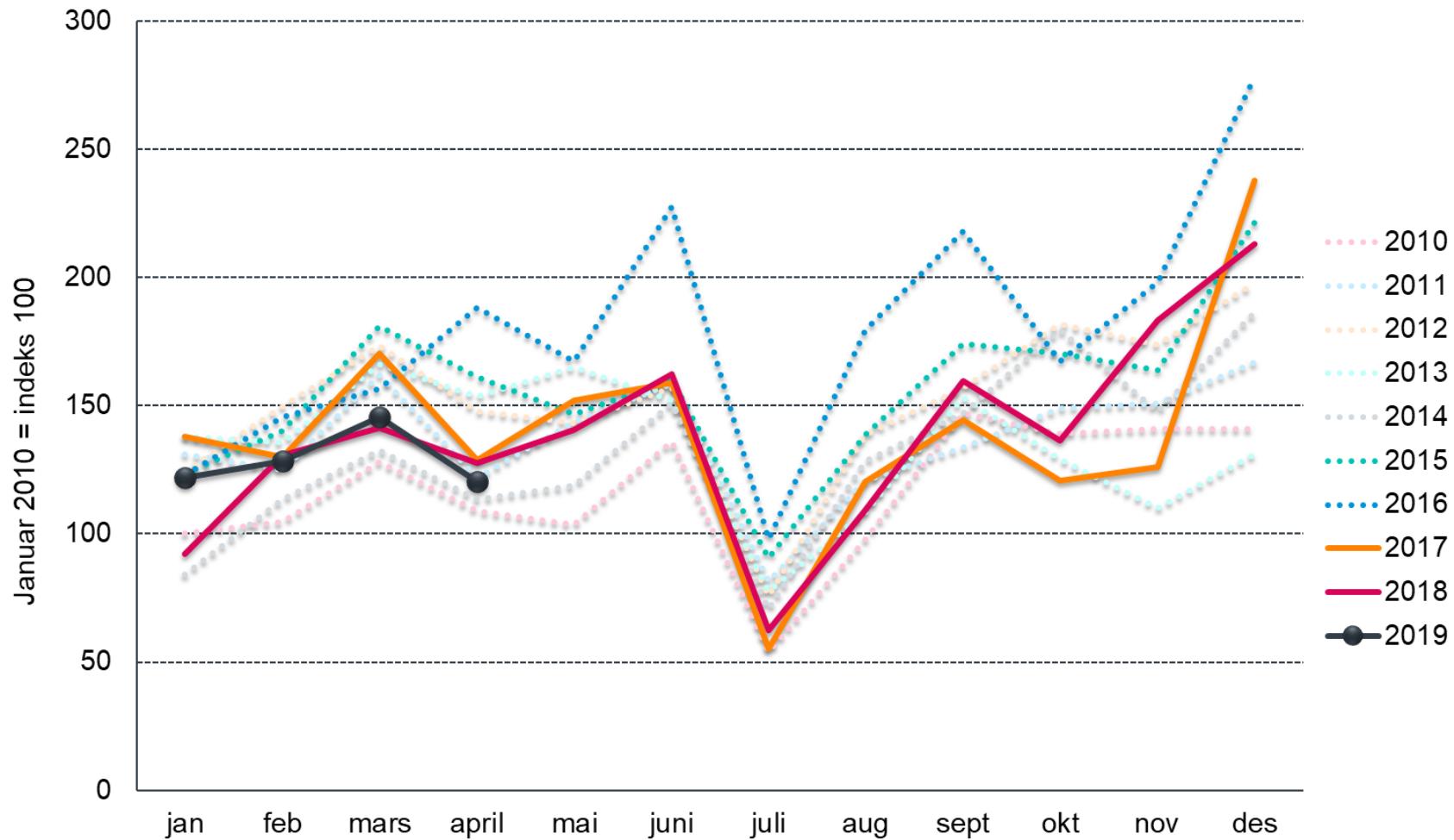
indeks 100 = 1. januar 2010





Salg, månedsutvikling

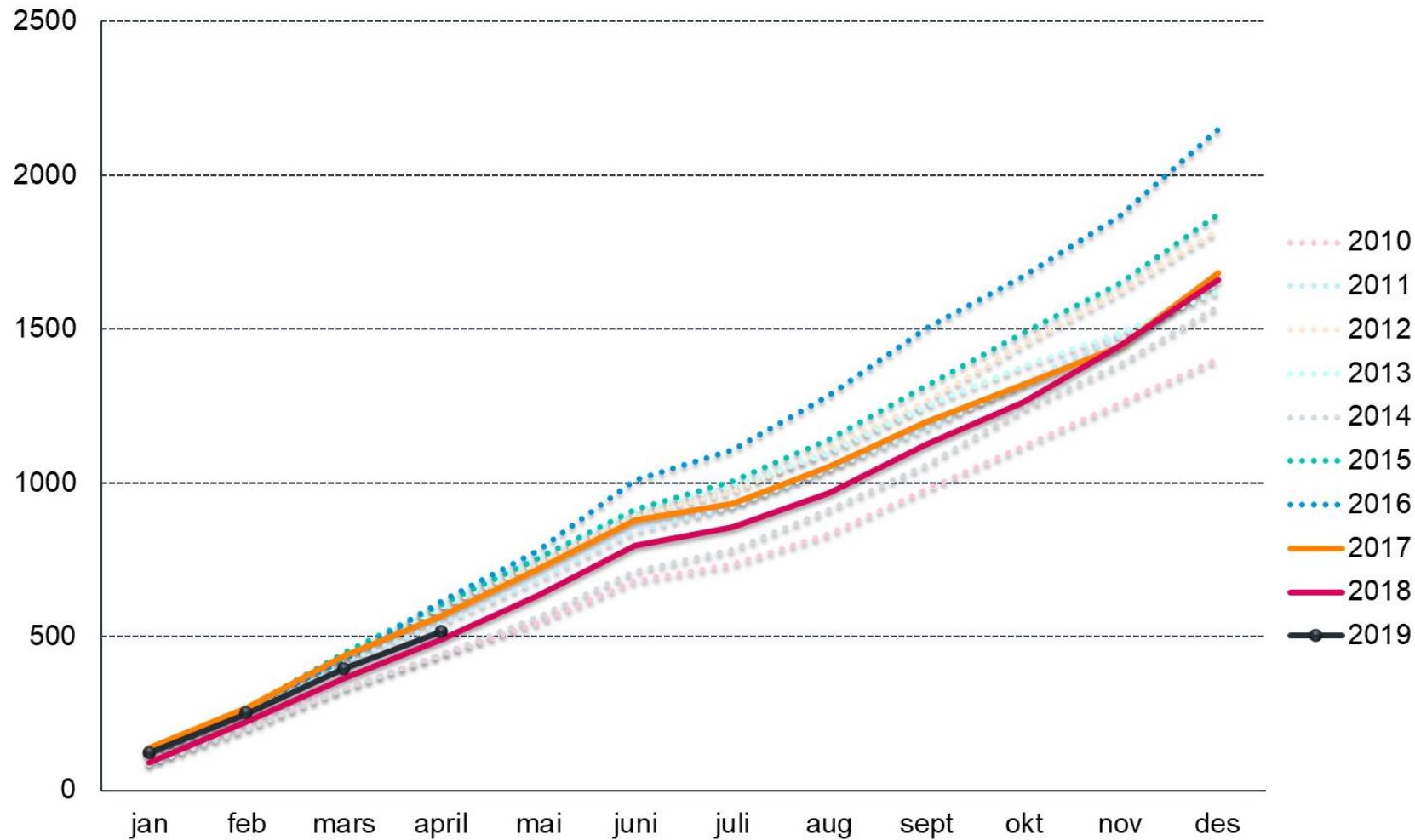
indeks 100 = 1. januar 2010





Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

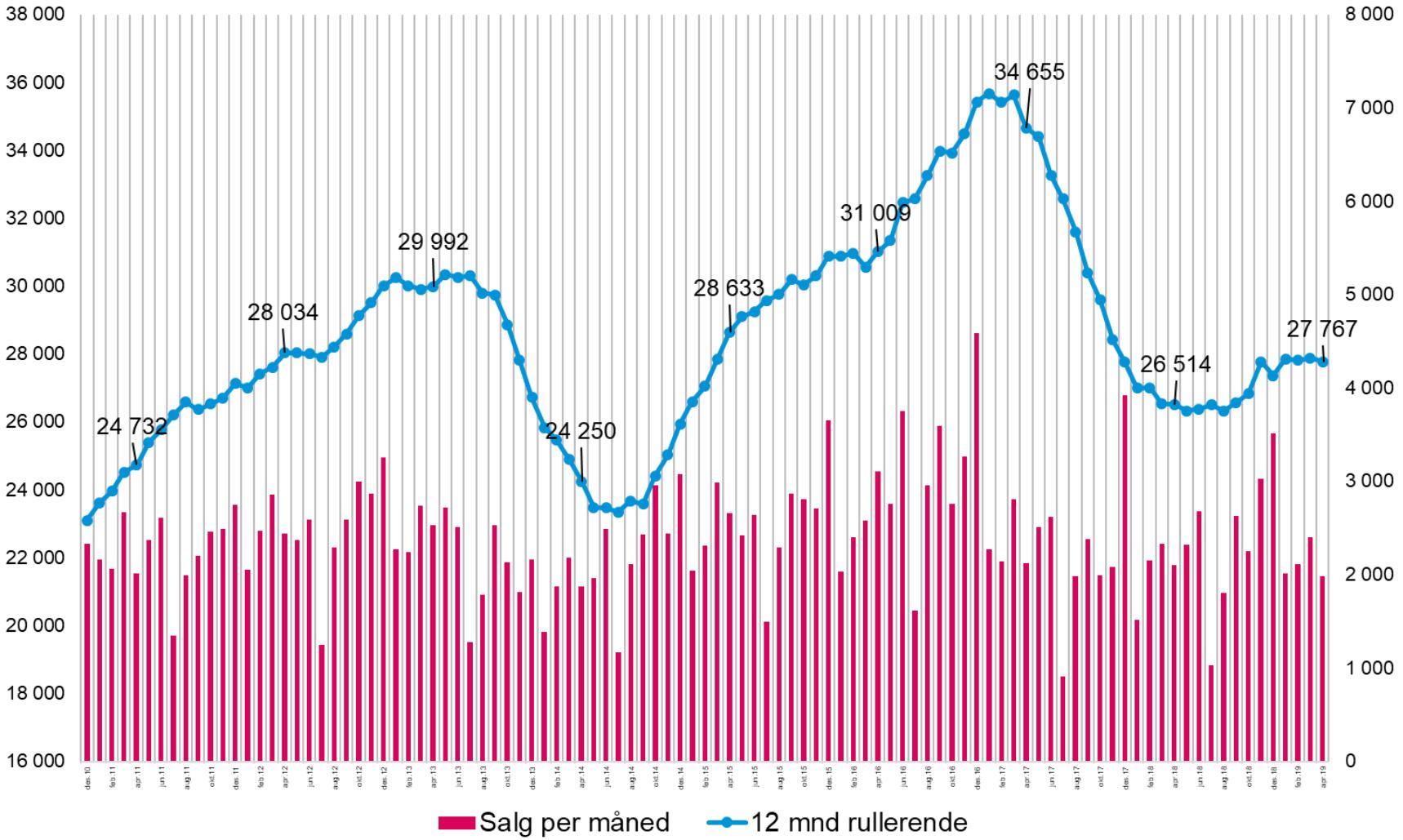




BOLIGPRODUSENTENE

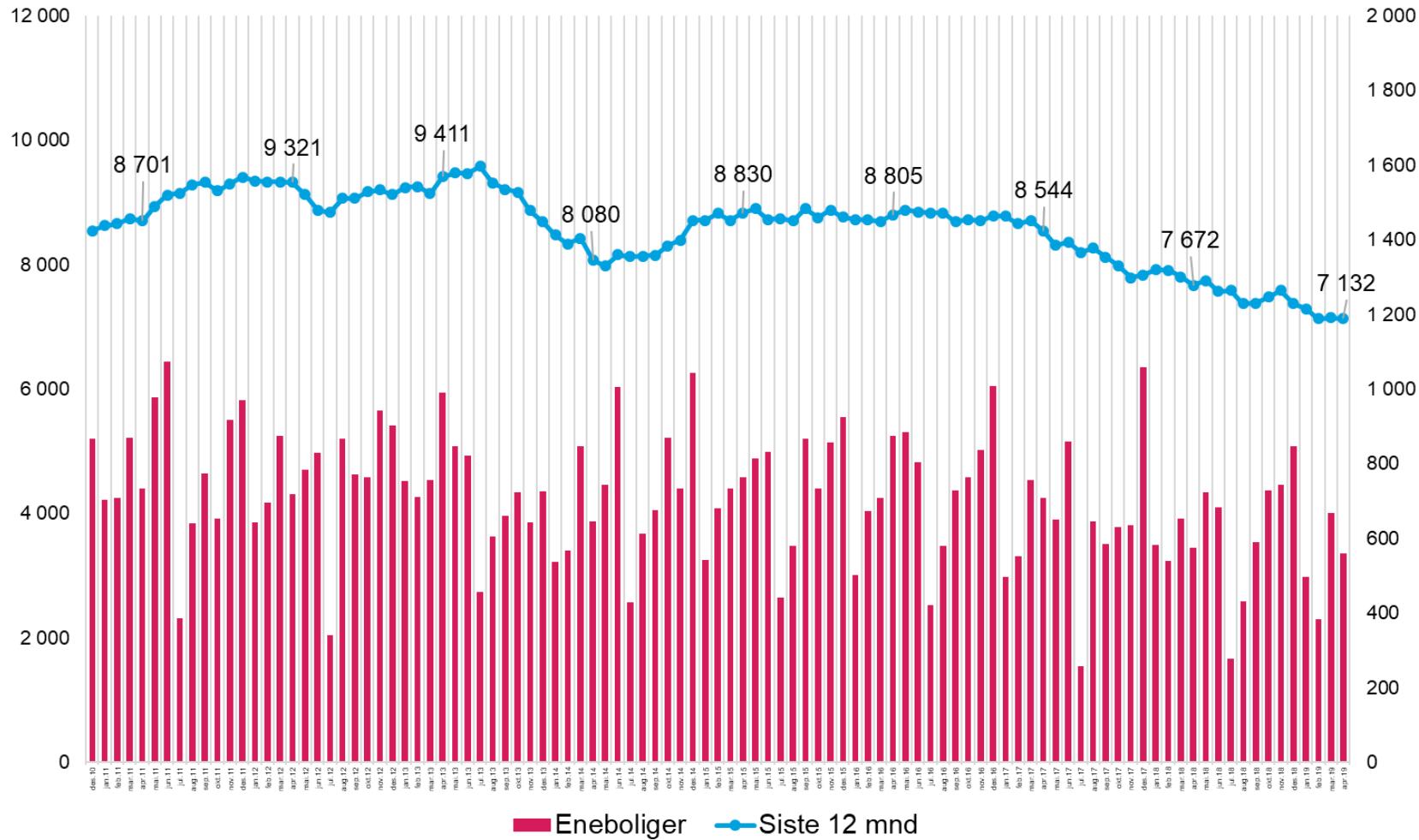
 Prognosenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende



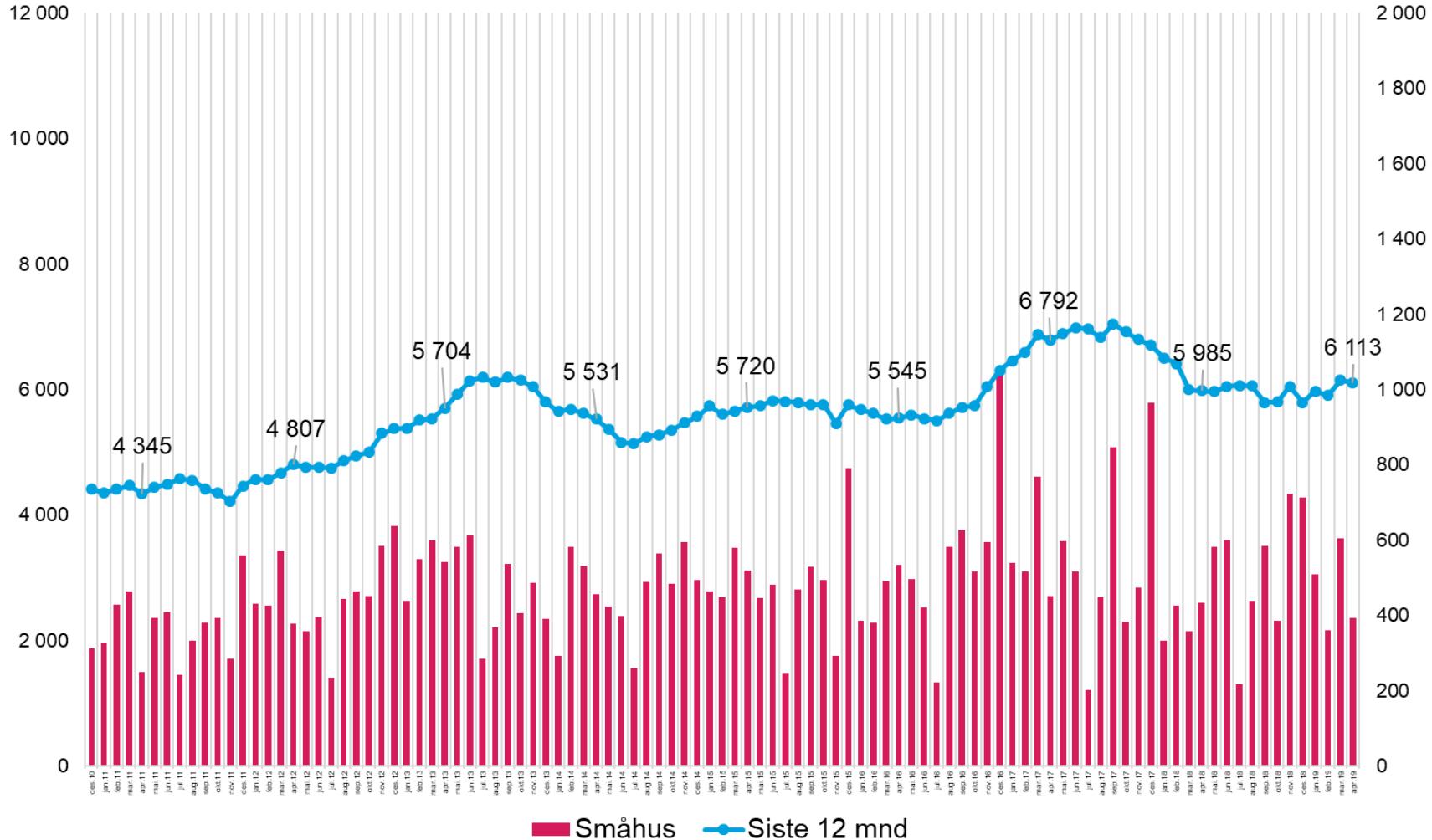


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger



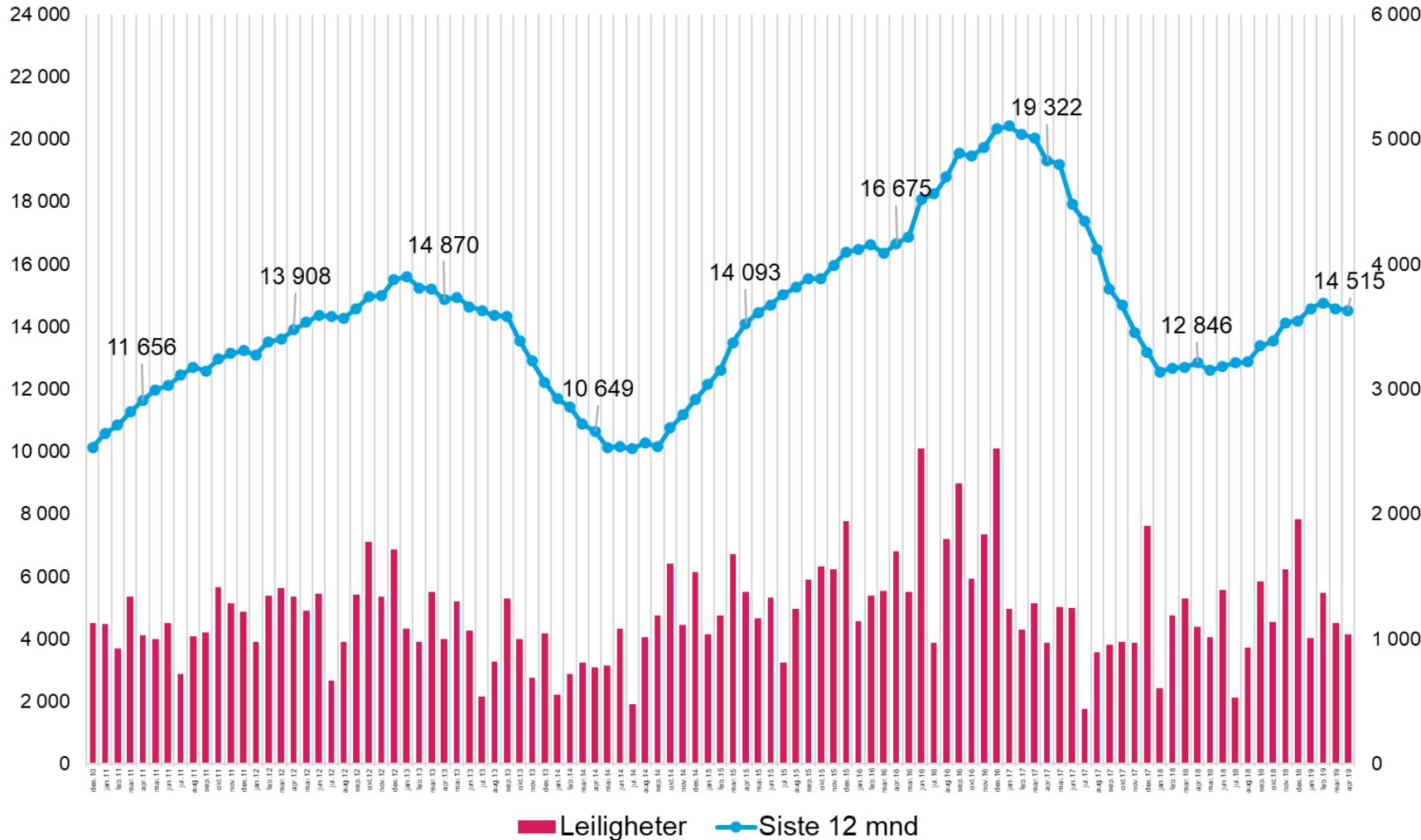


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus



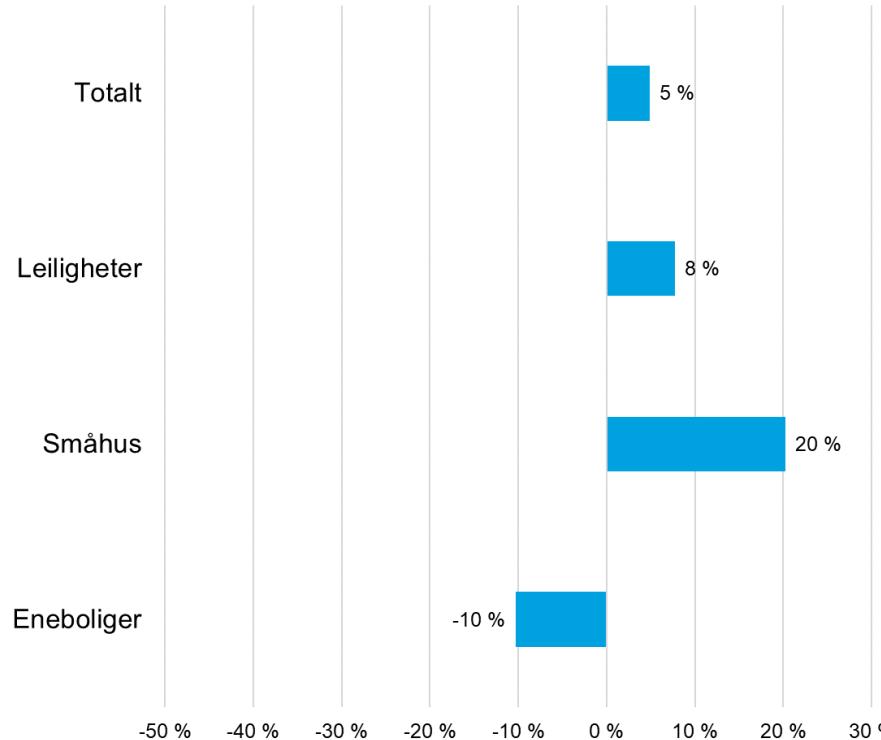


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter

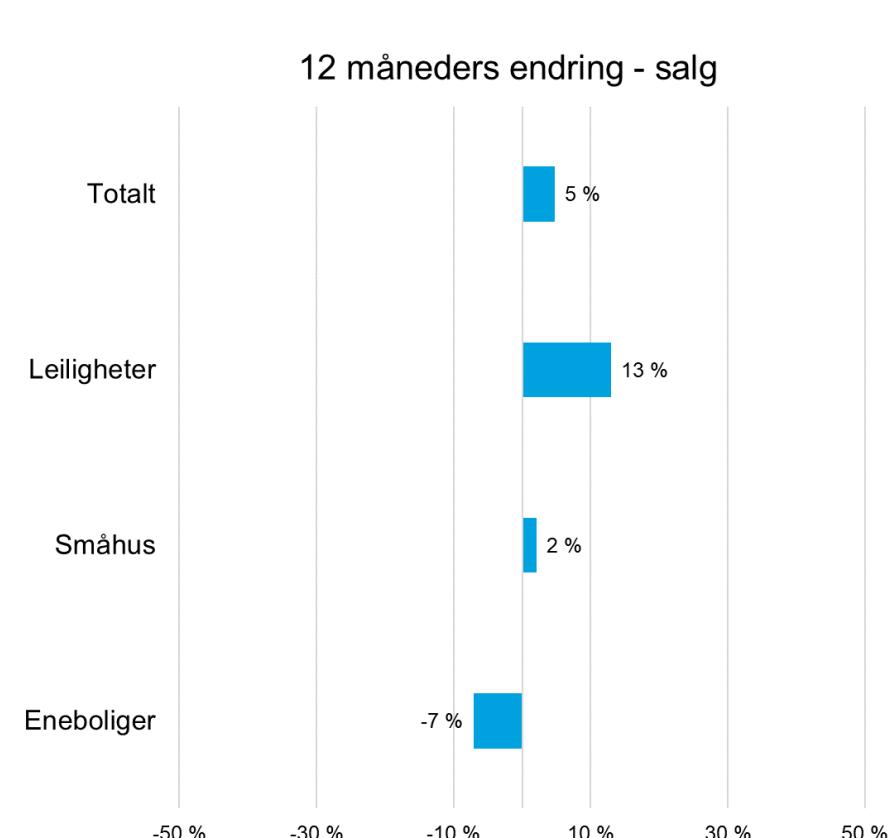


Salg, endring pr. boligtype

Endring hittil i år - salg



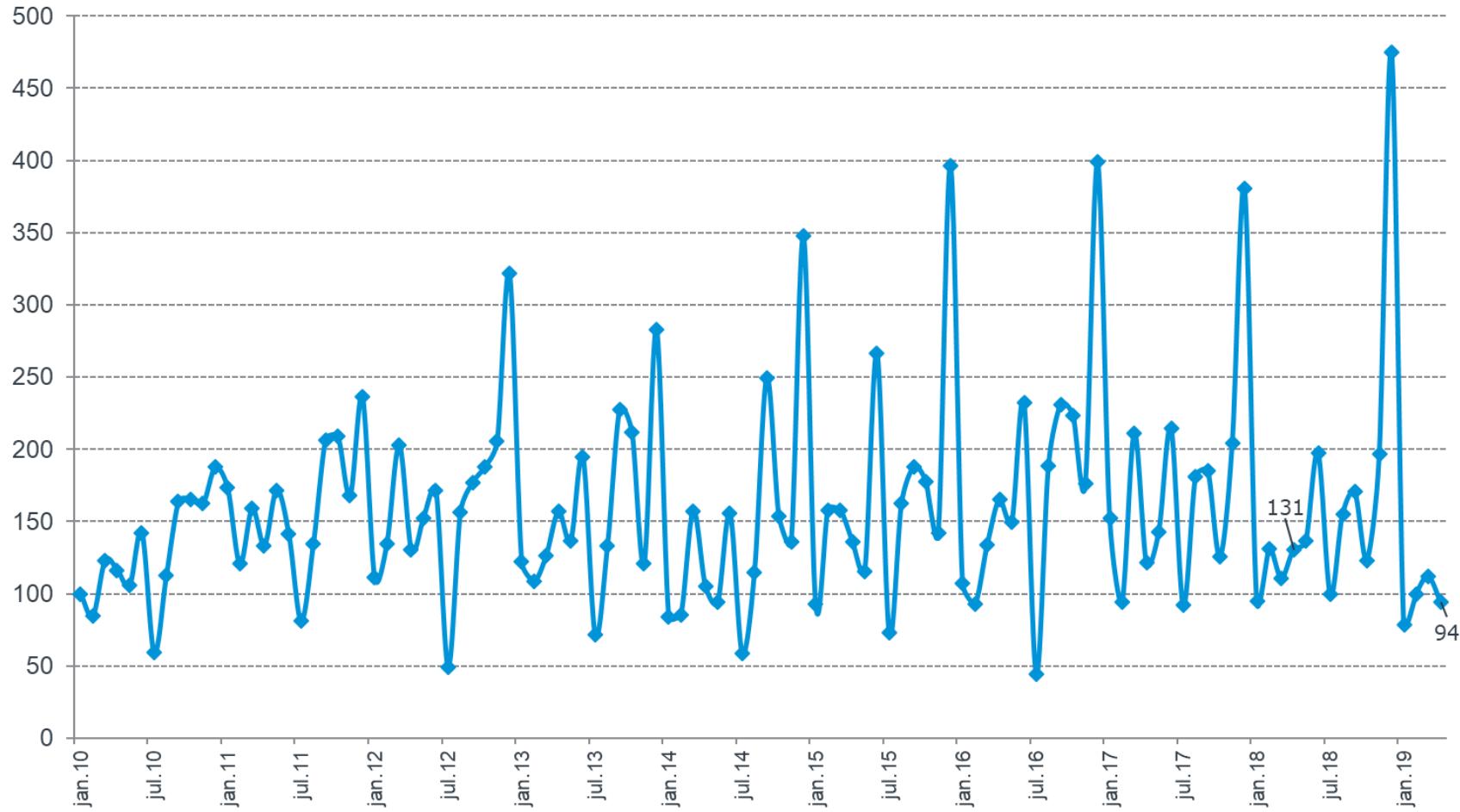
12 måneders endring - salg





Igangsetting, månedsutvikling

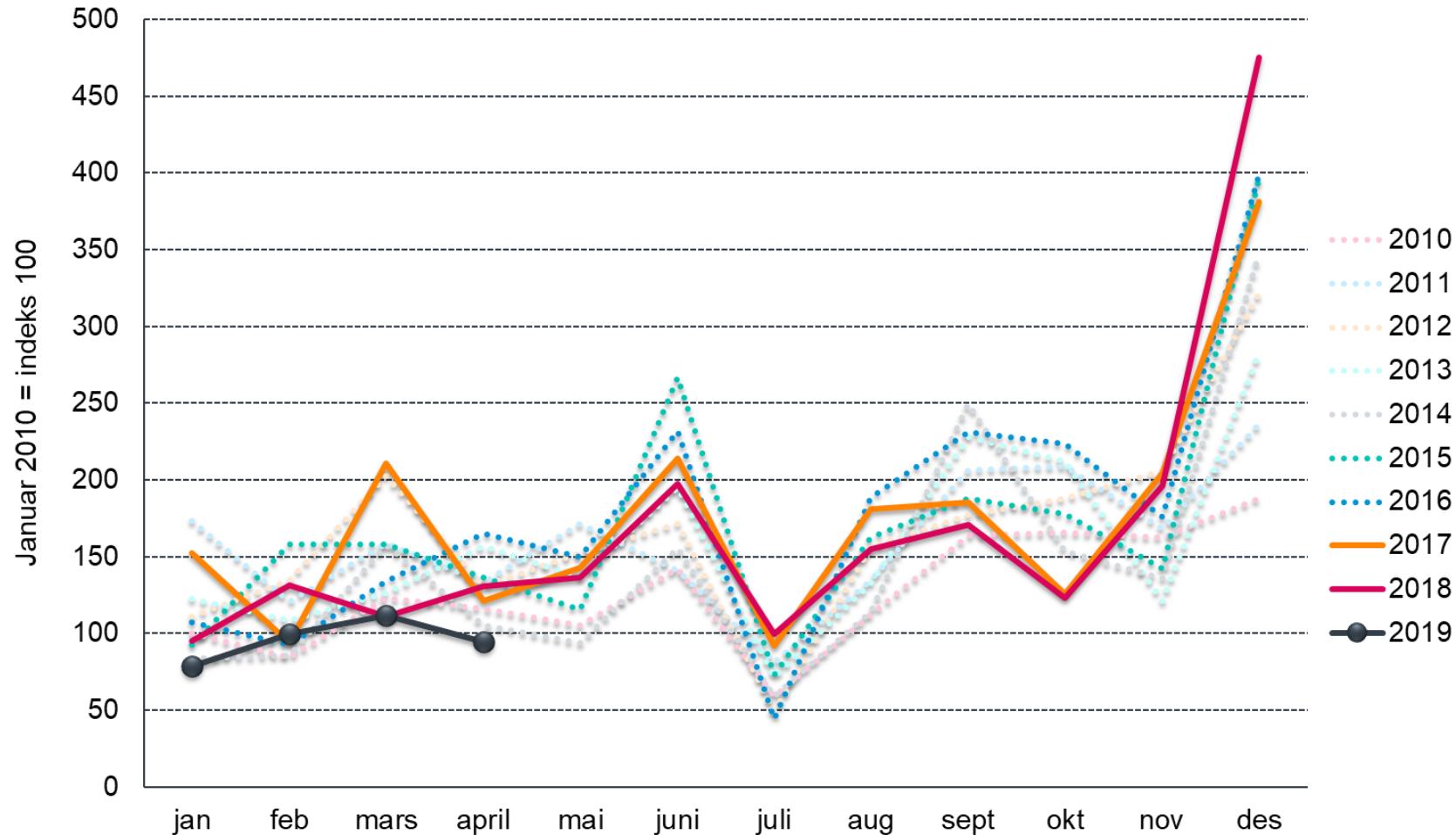
indeks 100 = 1. januar 2010





Igangsetting, månedsutvikling

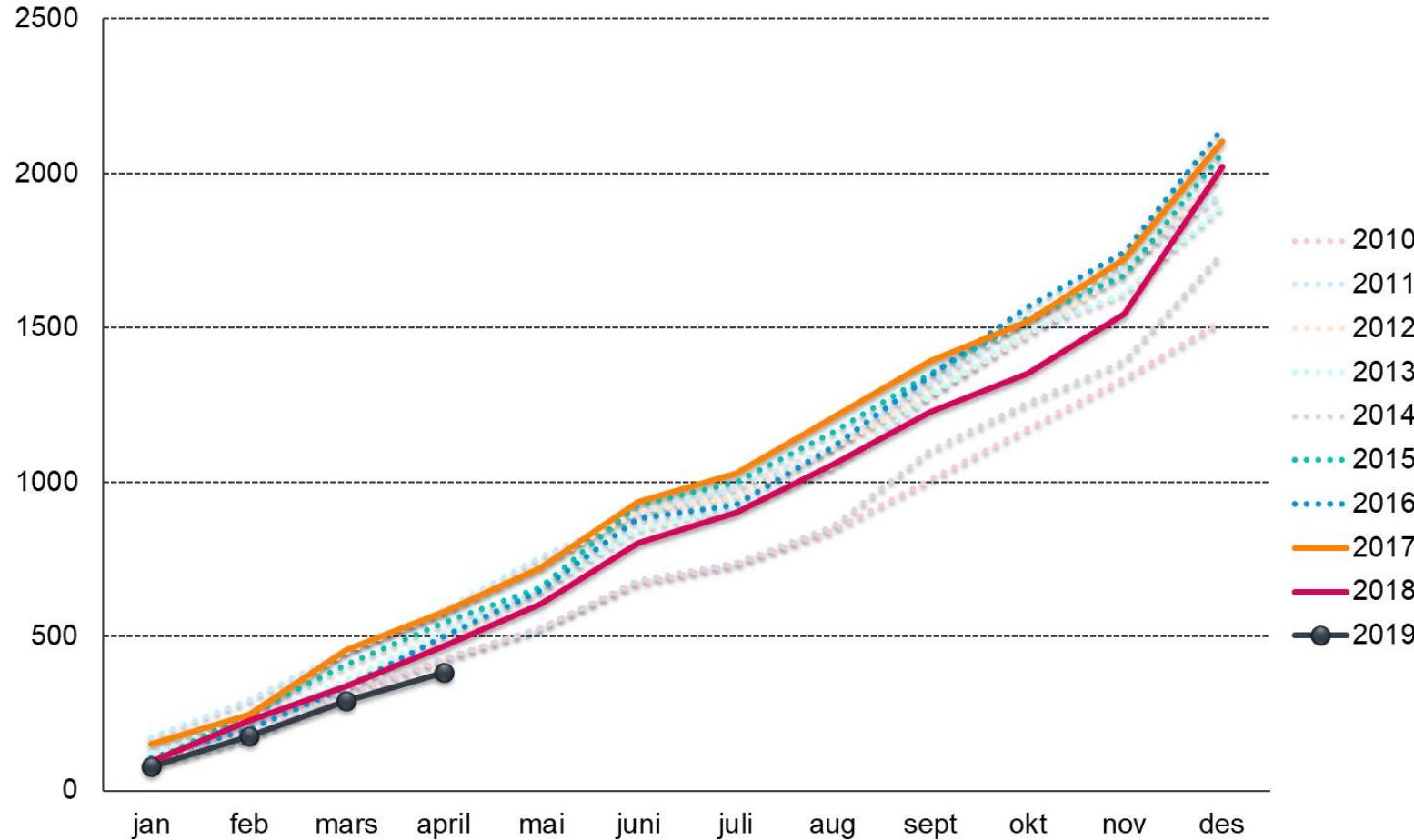
indeks 100 = 1. januar 2010



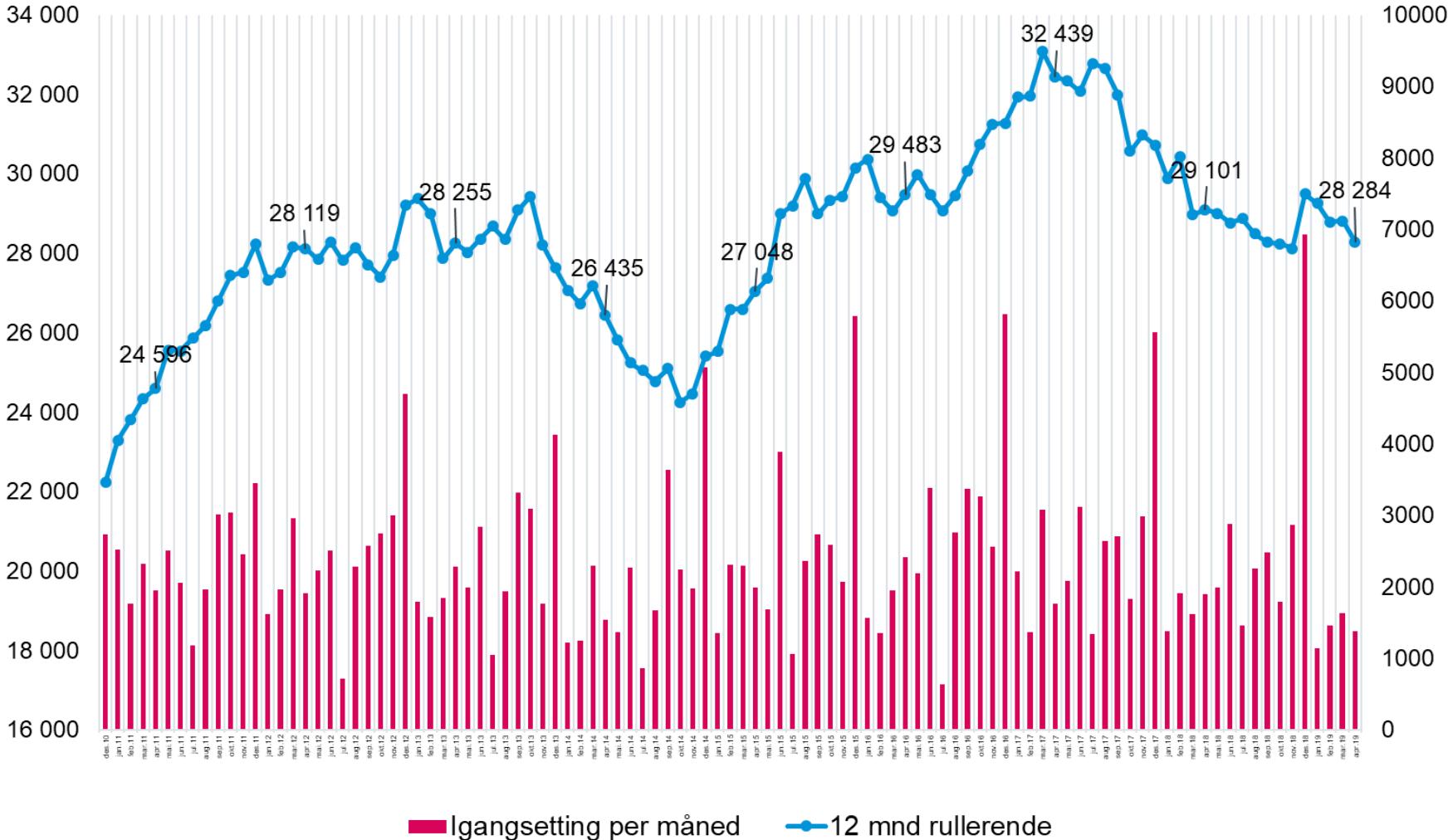


Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

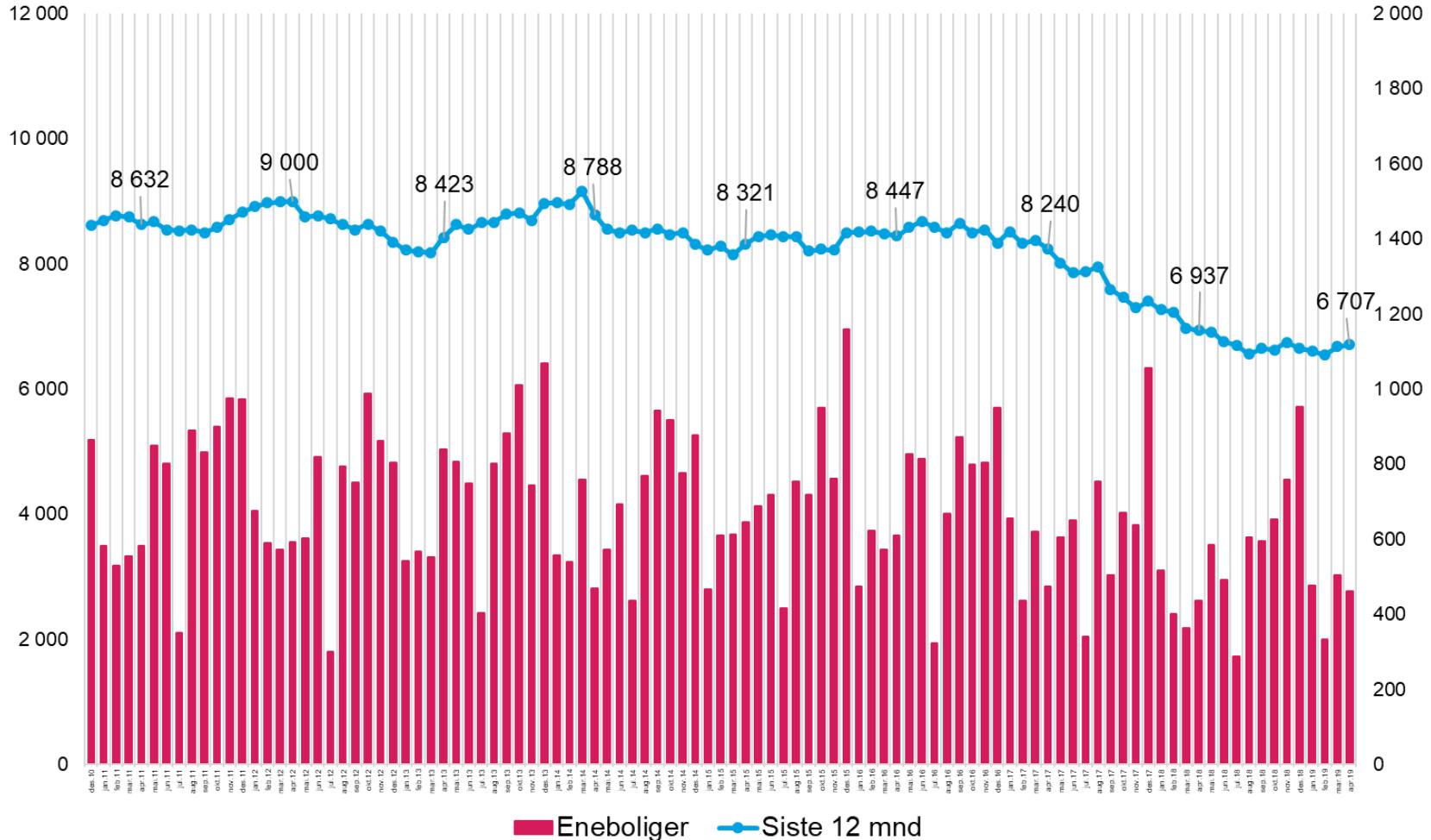


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

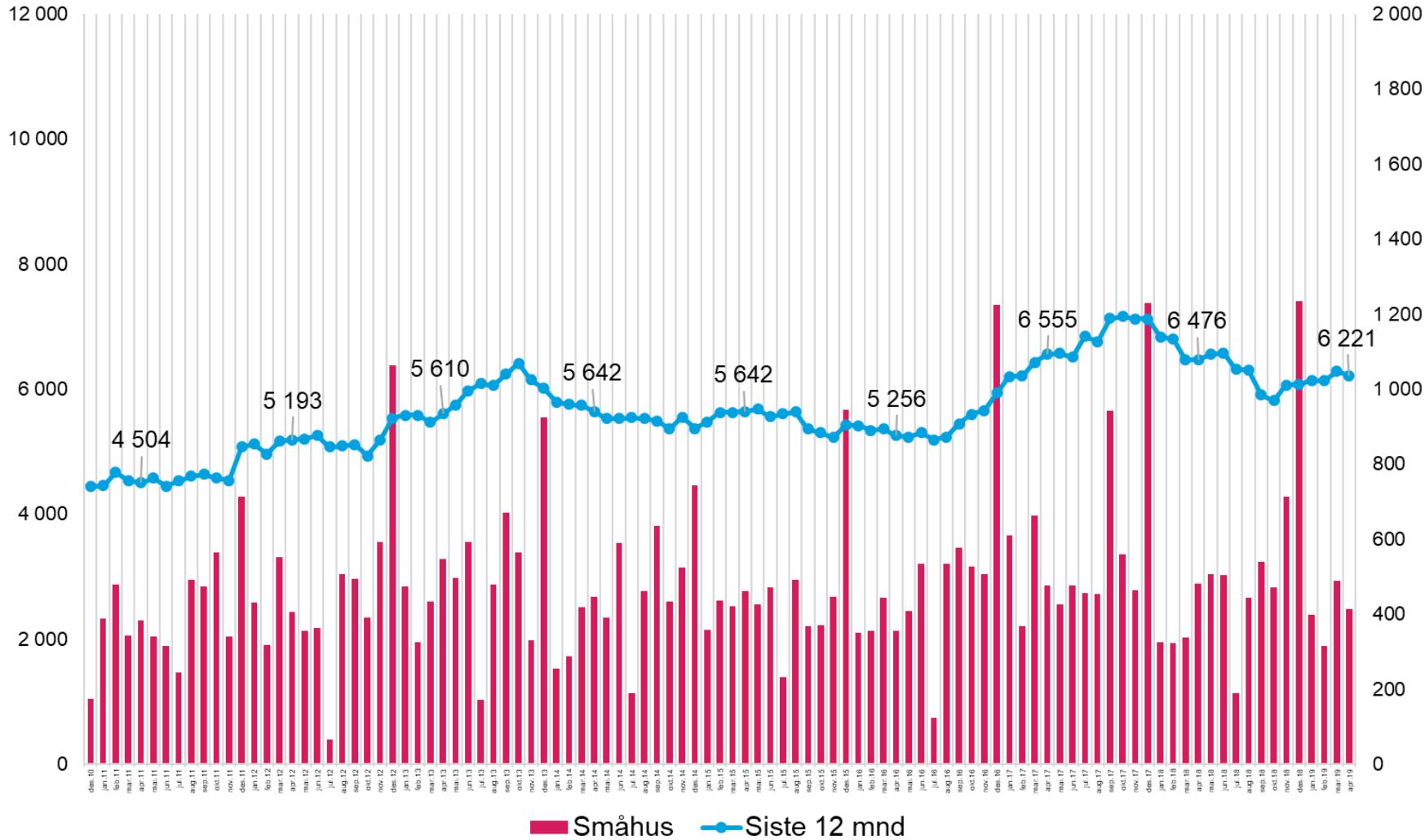




Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

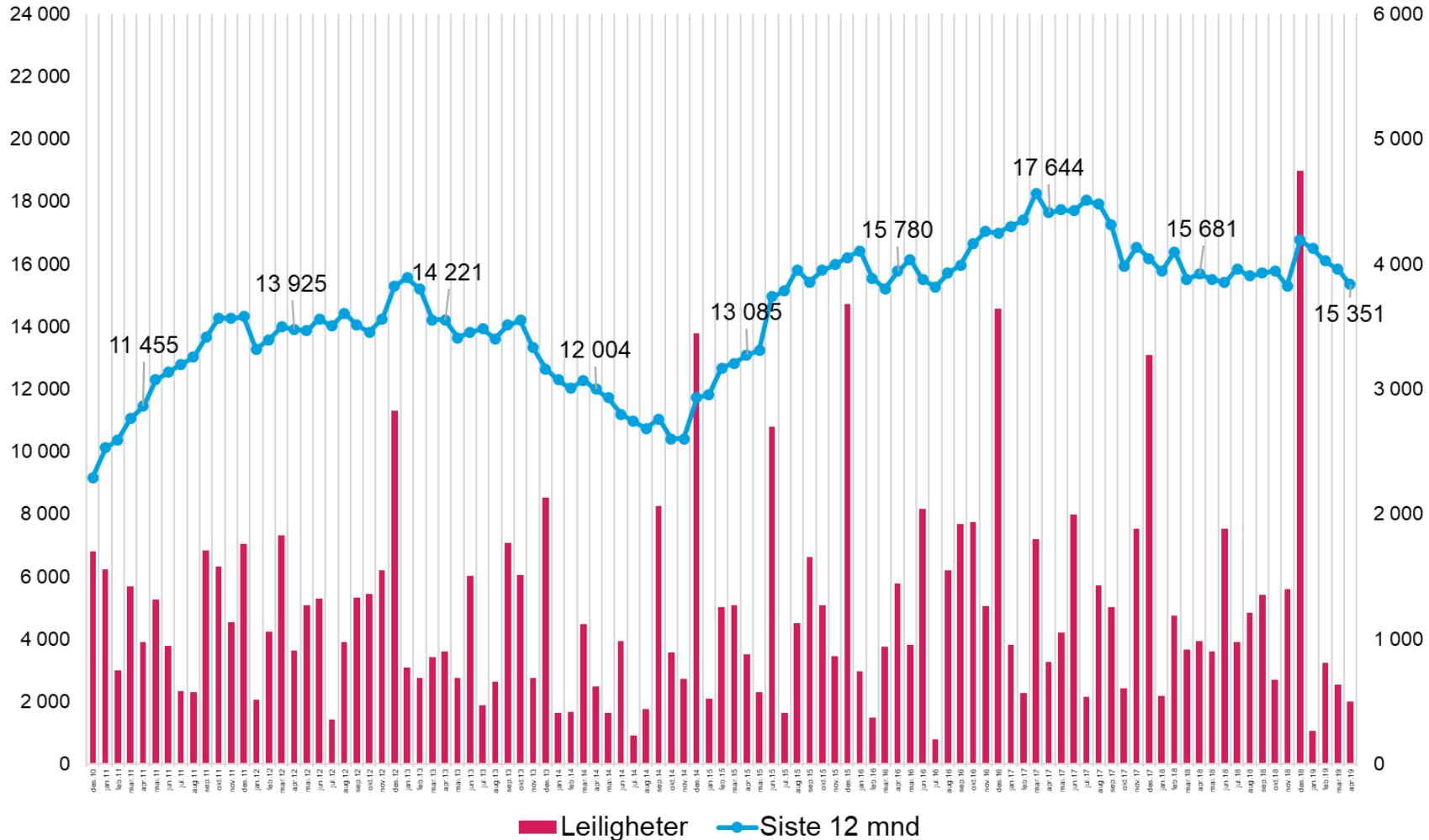


Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus





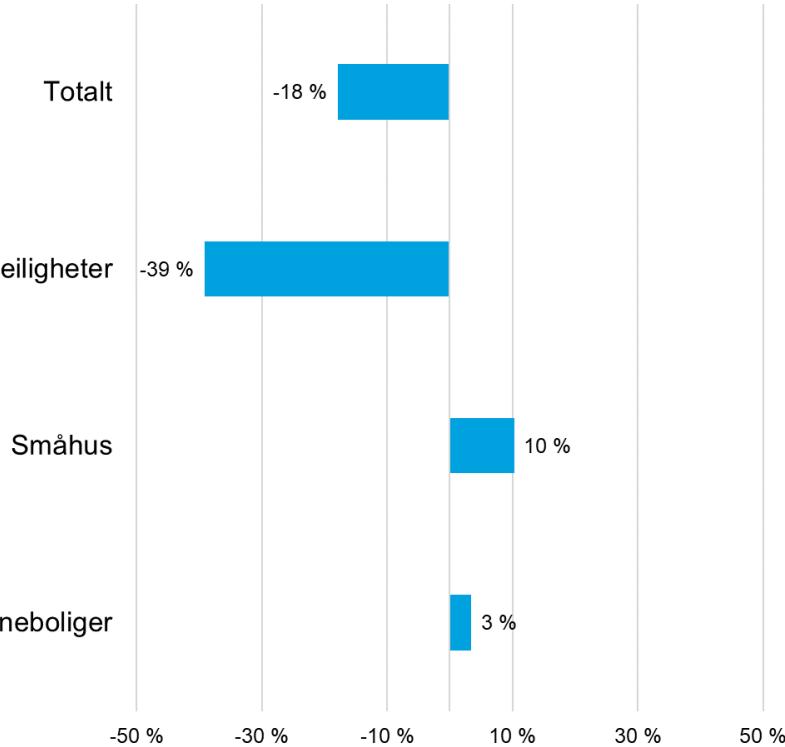
Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



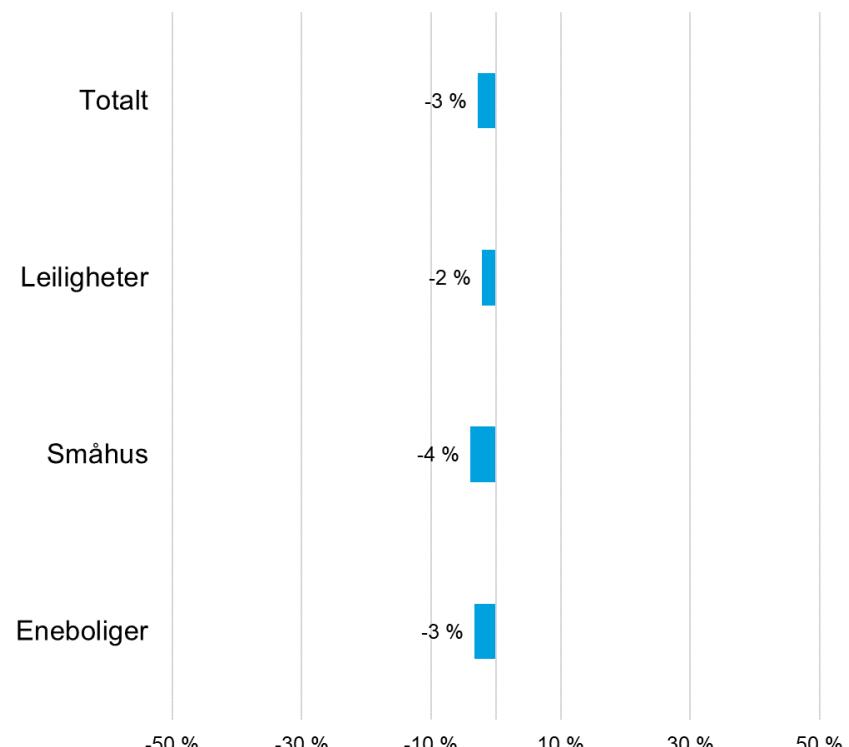


Igangsetting, endring pr. boligtype

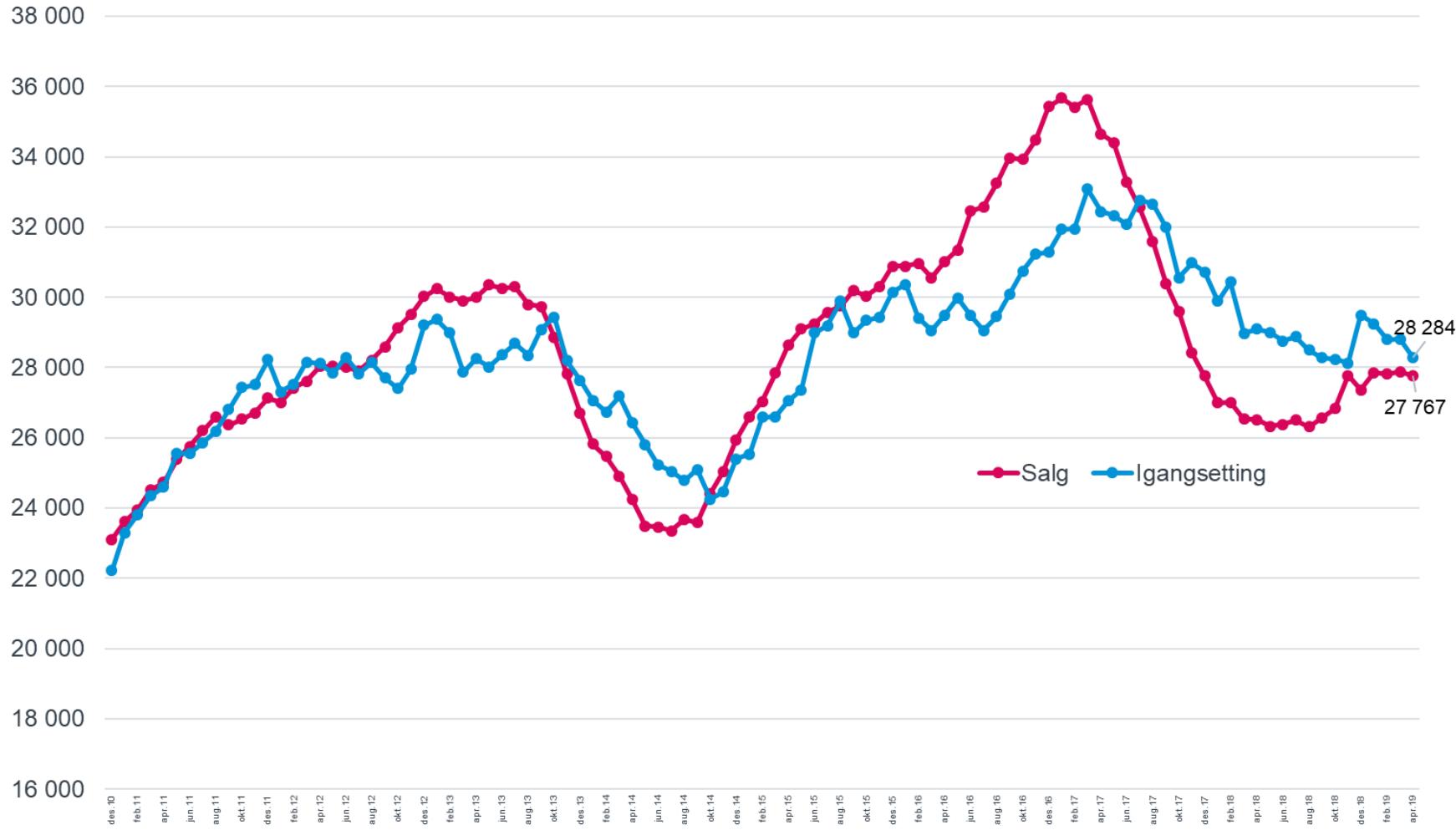
Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

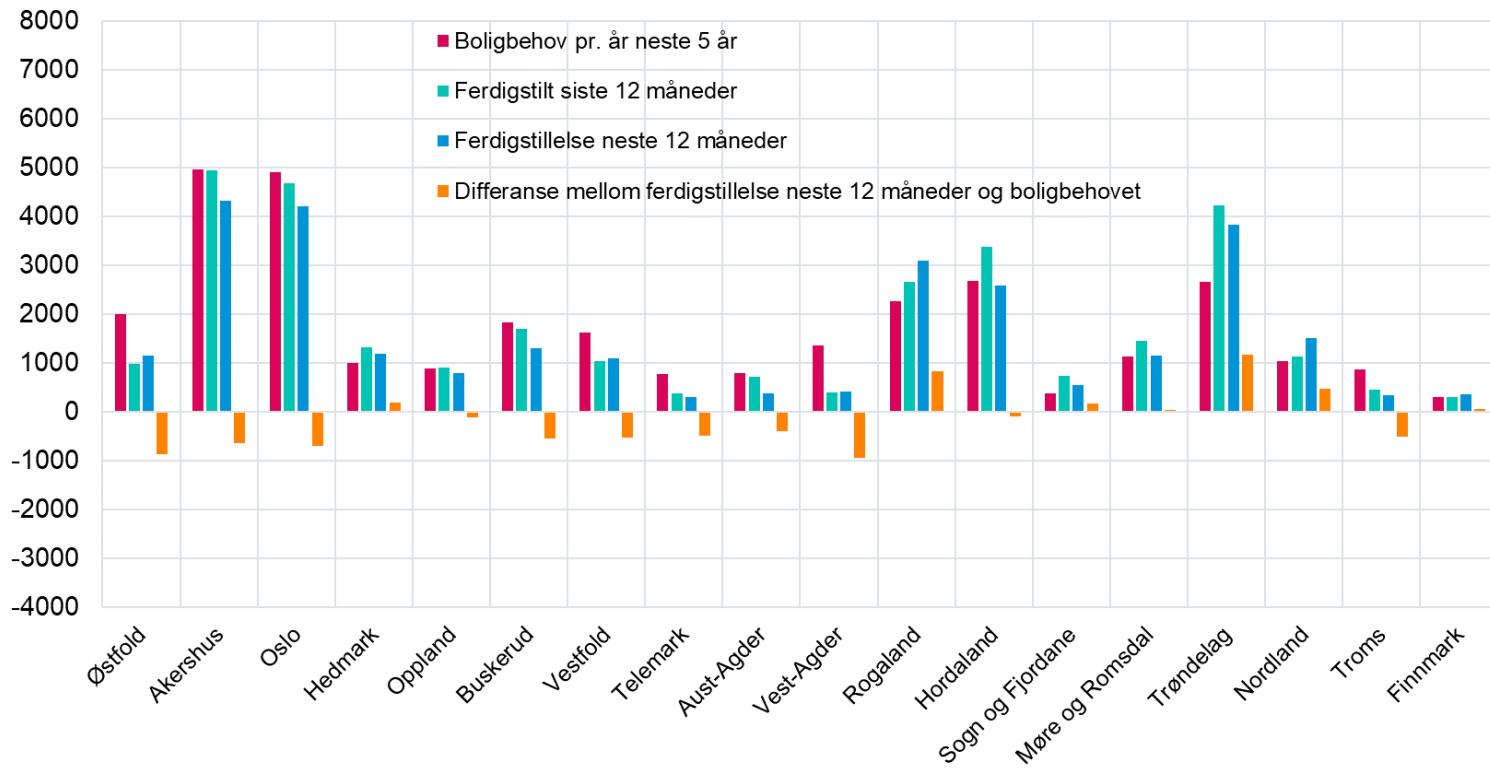


12-måneders rullerende salg og igangsetting



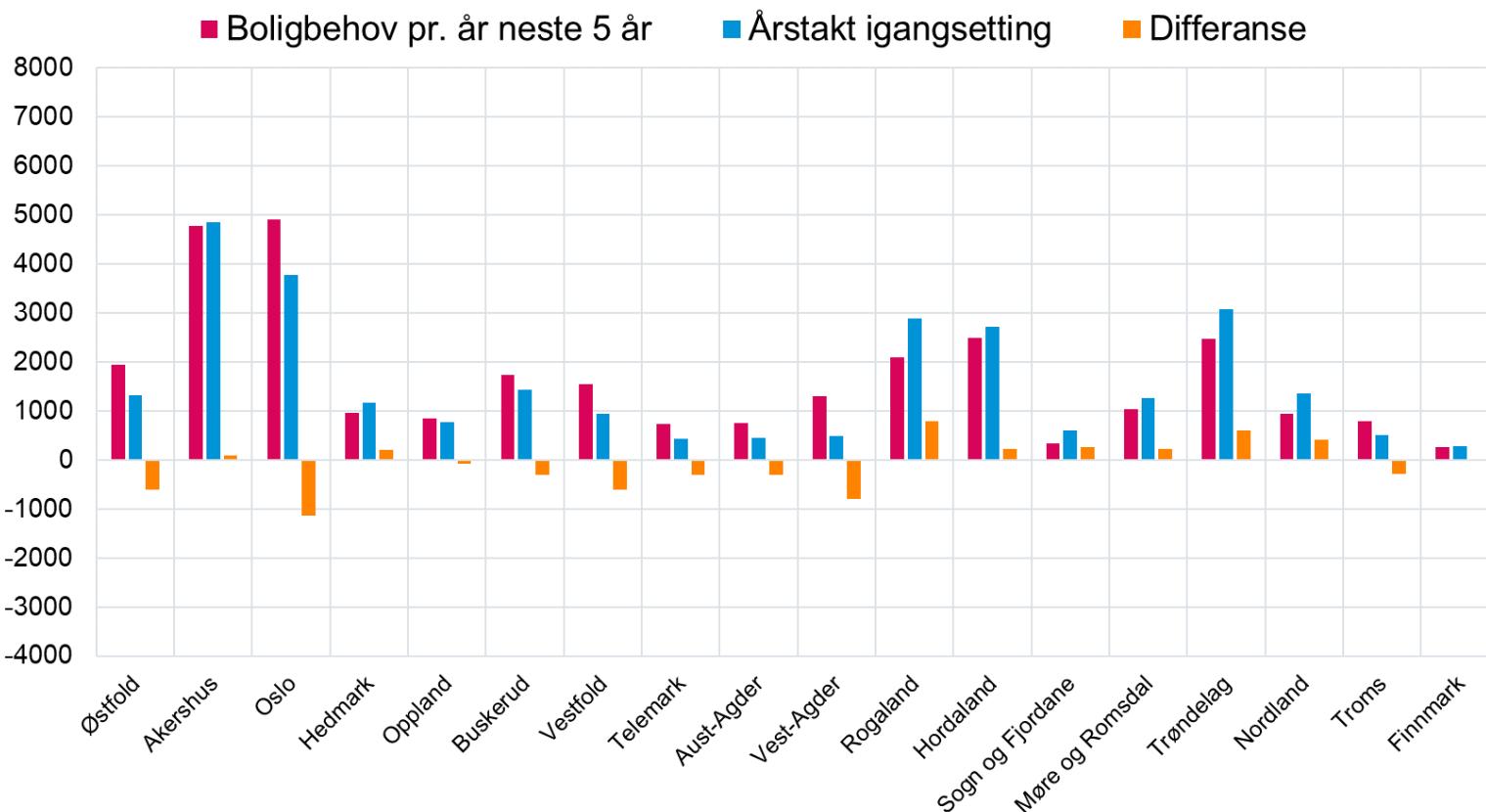
Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



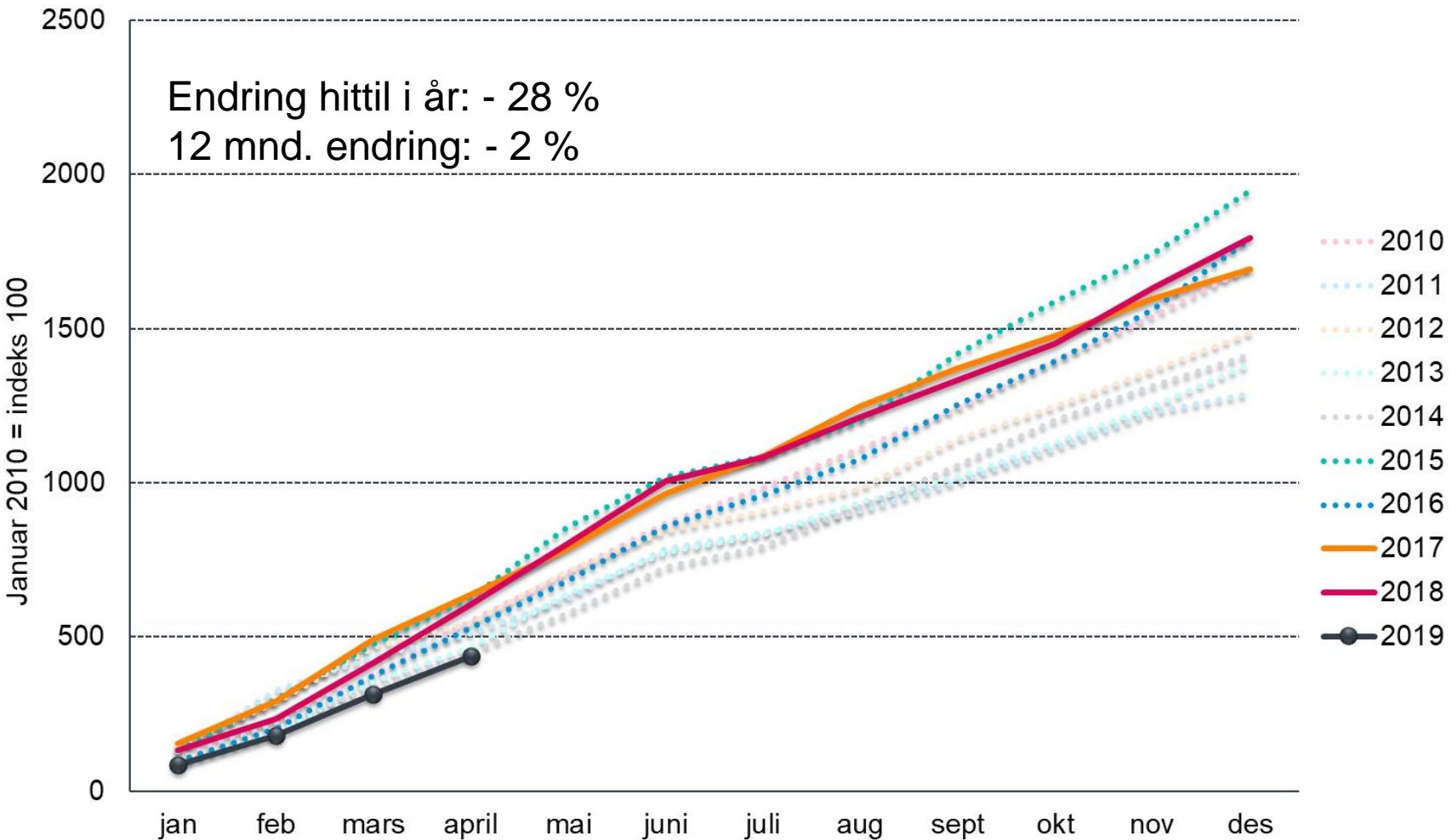


BOLIGPRODUSENTENE



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

