



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. februar 2019

*Pressekonferanse 14. mars 2019*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget siste måned var på relativt godt nivå, mens igangsettingen ble lav også i februar. Salget lå i februar 2 % under fjoråret, mens igangsettingen lå 24 % under fjoråret.
- Hittil i år ligger salget 12 % over fjoråret. Det har vært et godt salg av leiligheter i årets 2 første måneder sammenlignet med fjoråret (+32 %). Salget av småhus ligger hittil i år 14 % over fjoråret, mens salget av eneboliger ligger 22 % under fjoråret.
- Ser vi på siste 12 måneder, ligger salget totalt 3 % over forrige 12 måneders periode. Eneboliger og småhus ligger hhv. 10 % og 8 % under, mens leiligheter ligger 16 % over.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 21 % under fjoråret. På eneboliger og leiligheter ligger igangsettingen hittil i år hhv. 12 % og 38 % under fjoråret, mens småhus ligger 10 % over fjoråret.
- Ser vi på siste 12 måneders igangsetting ligger vi nå 5 % under forrige 12 måneders periode totalt. Igangsettingen av leiligheter ligger under med 2 % og igangsettingen av småhus og eneboliger ligger 10 % under.



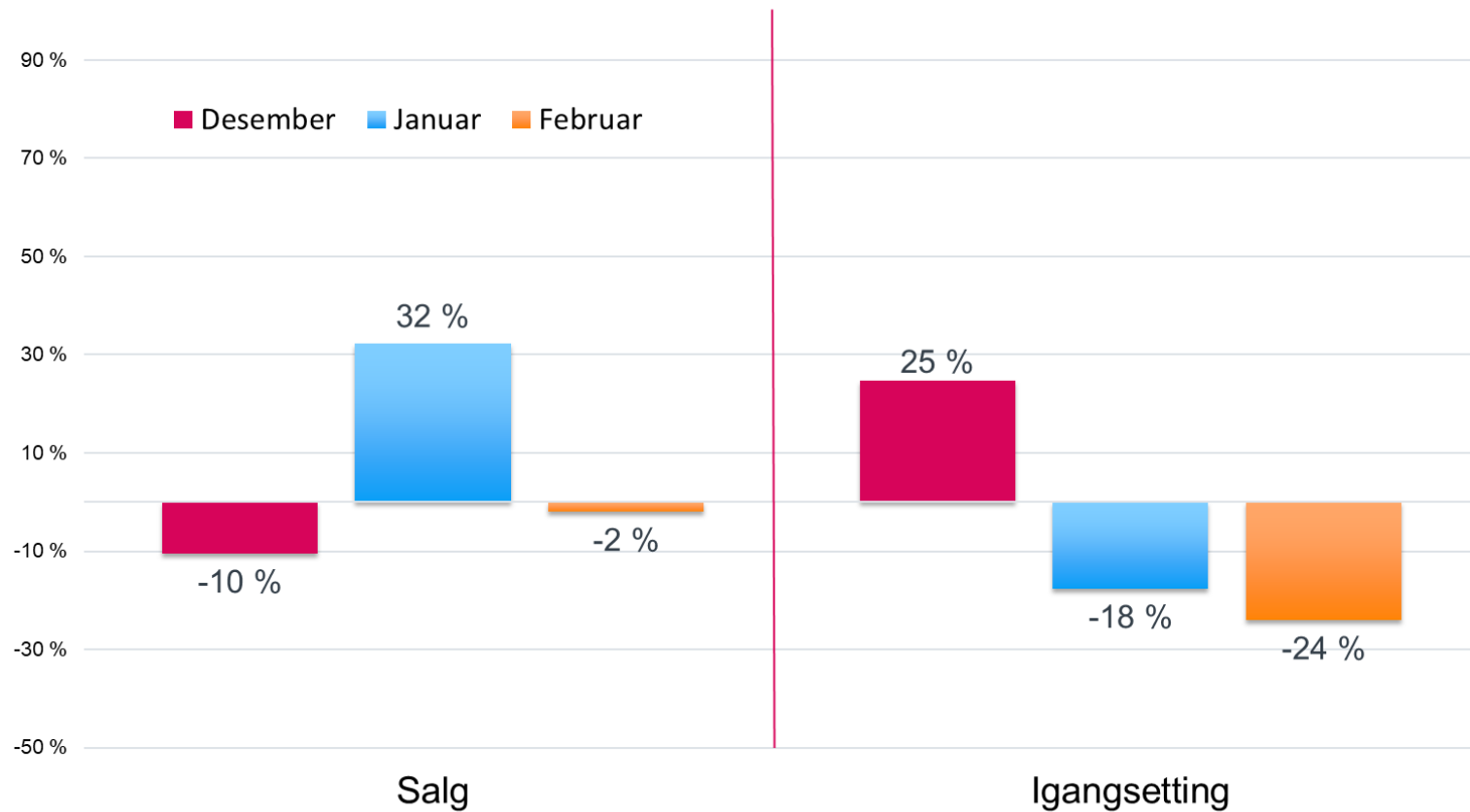


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



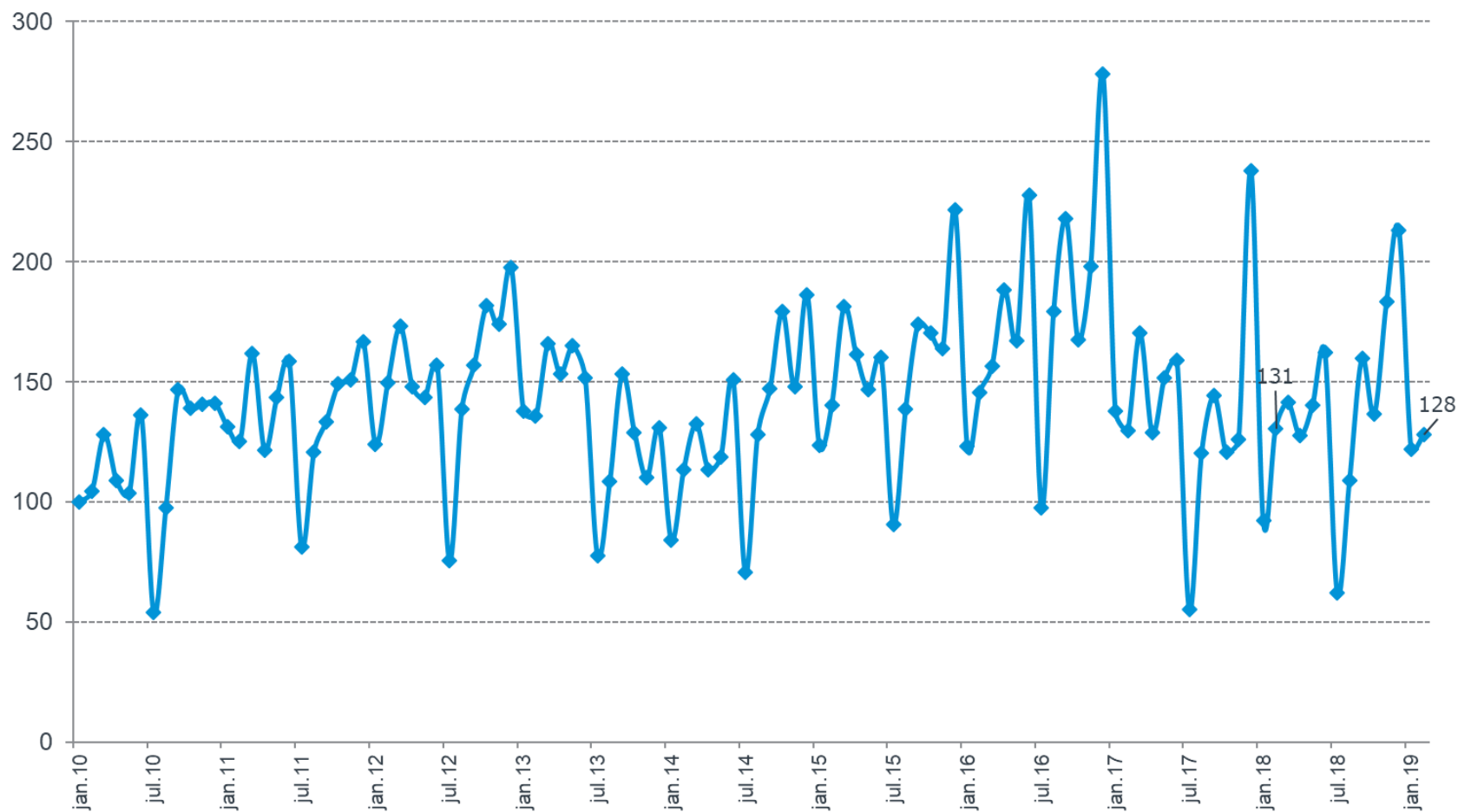


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010





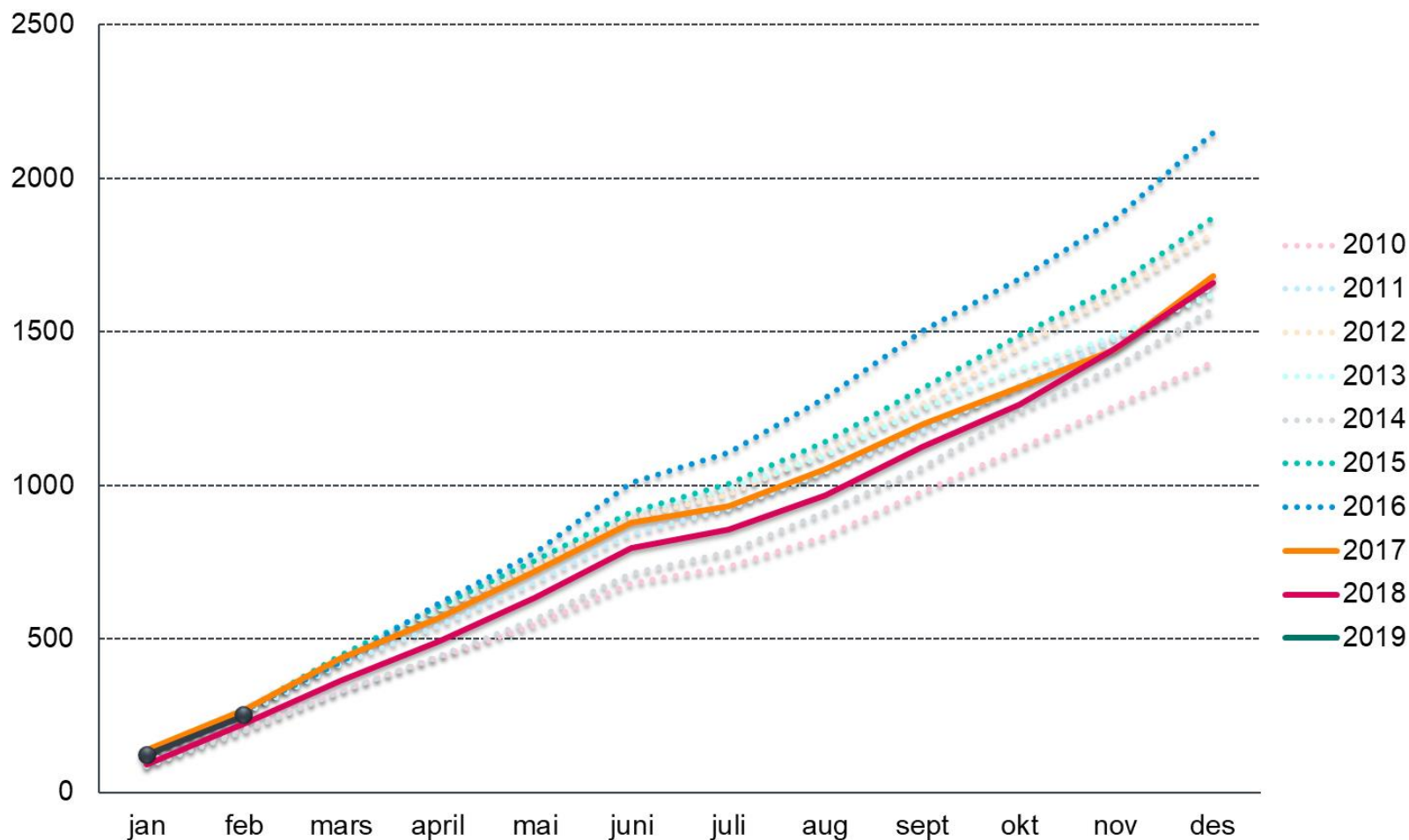


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

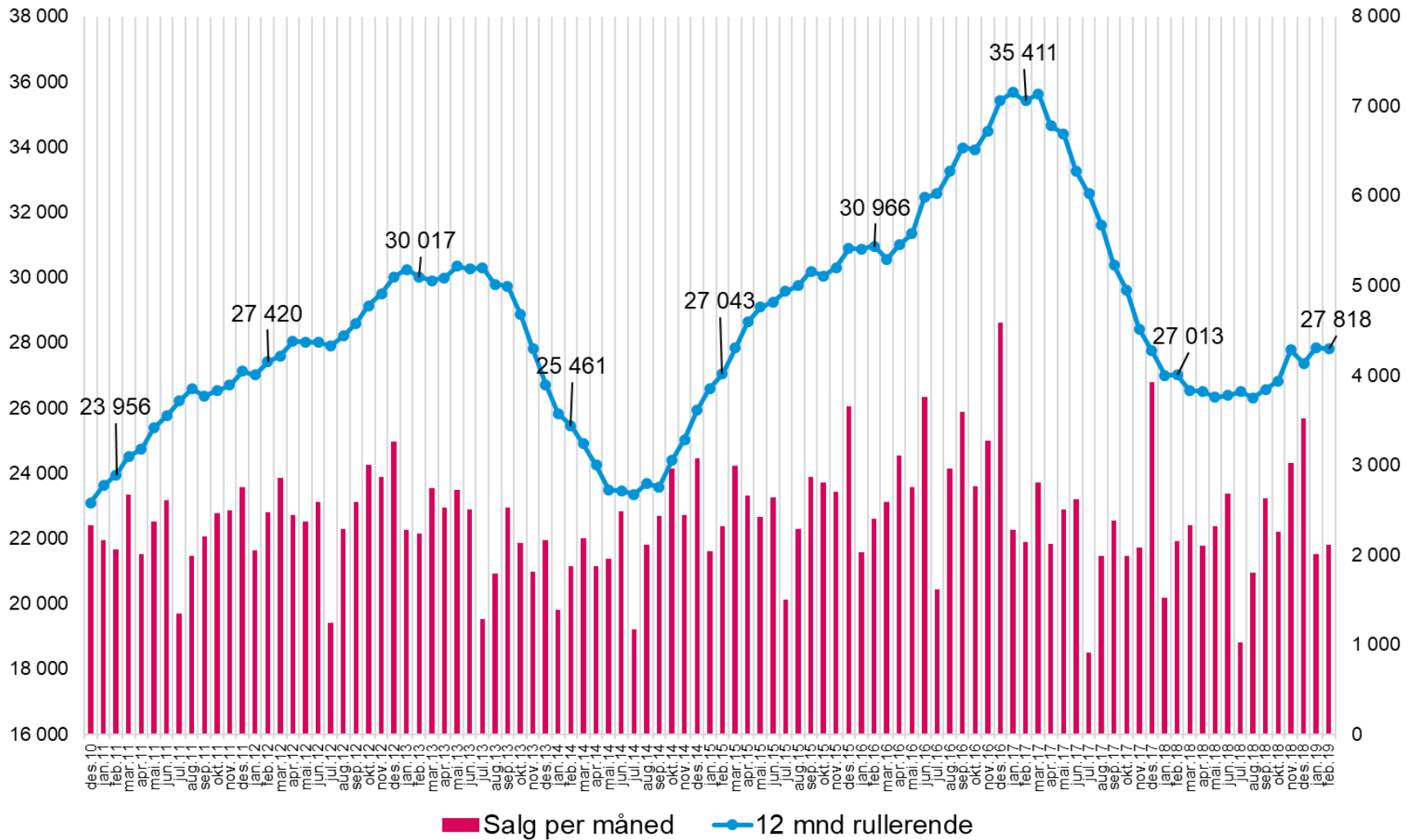
# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010





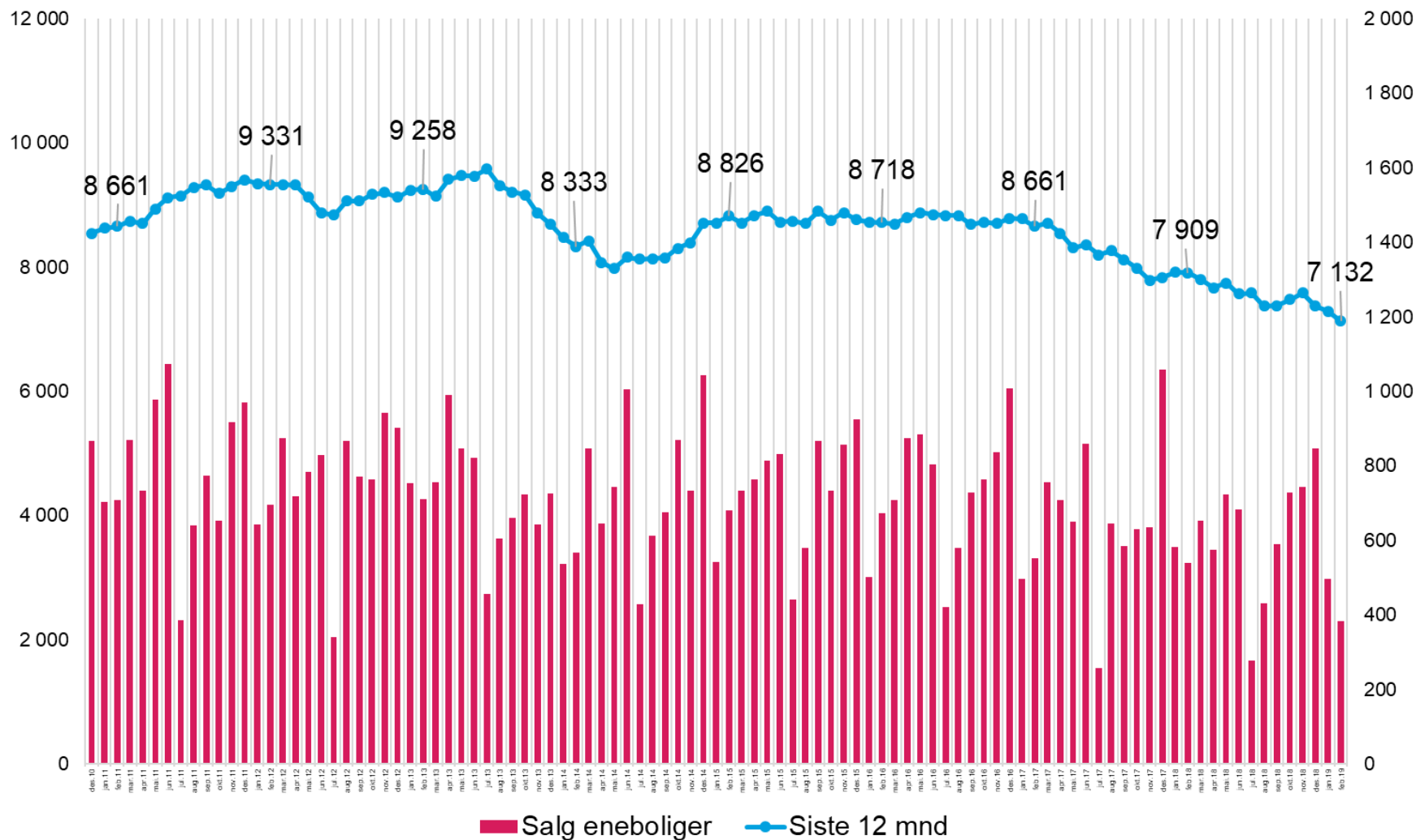
# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende







# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

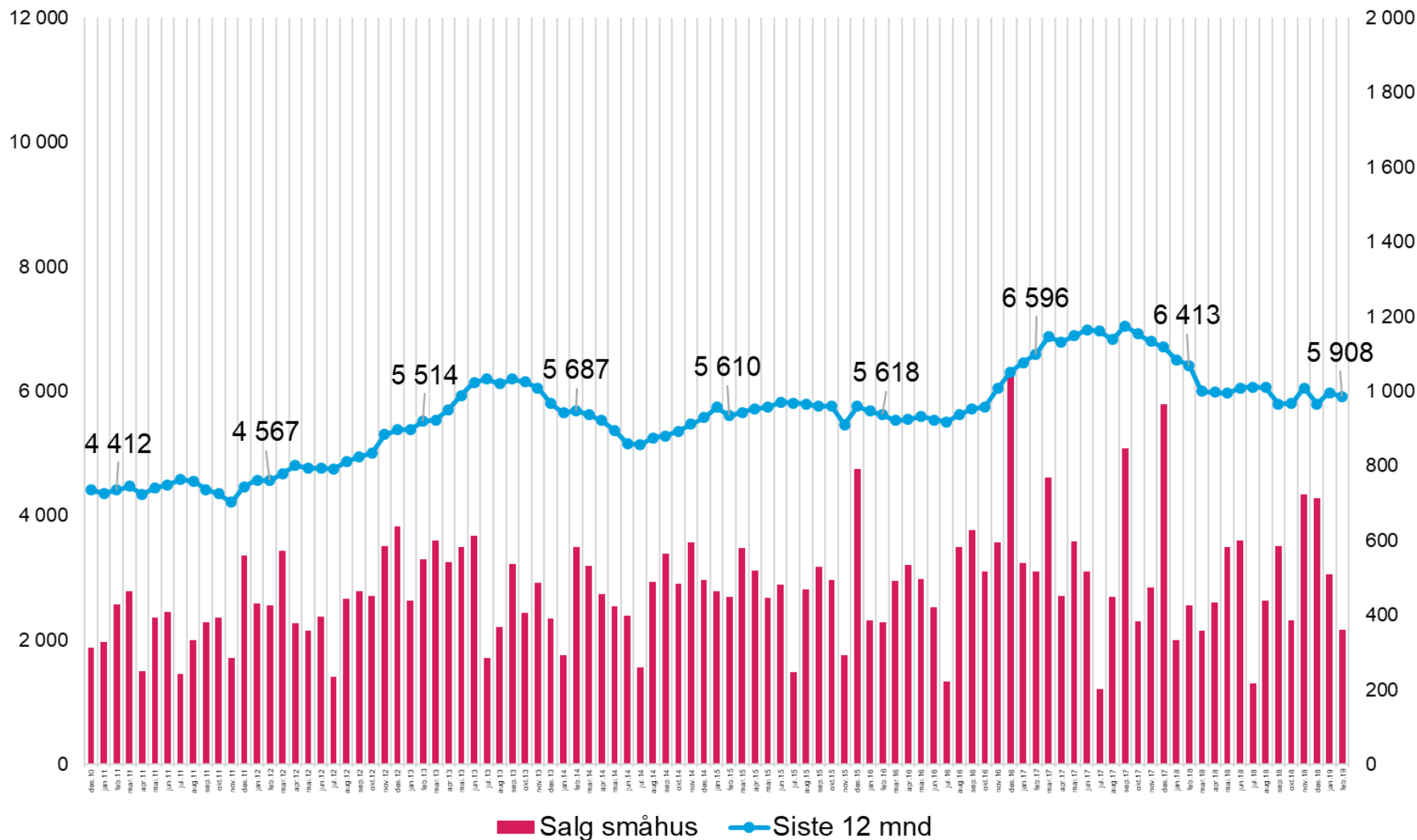




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

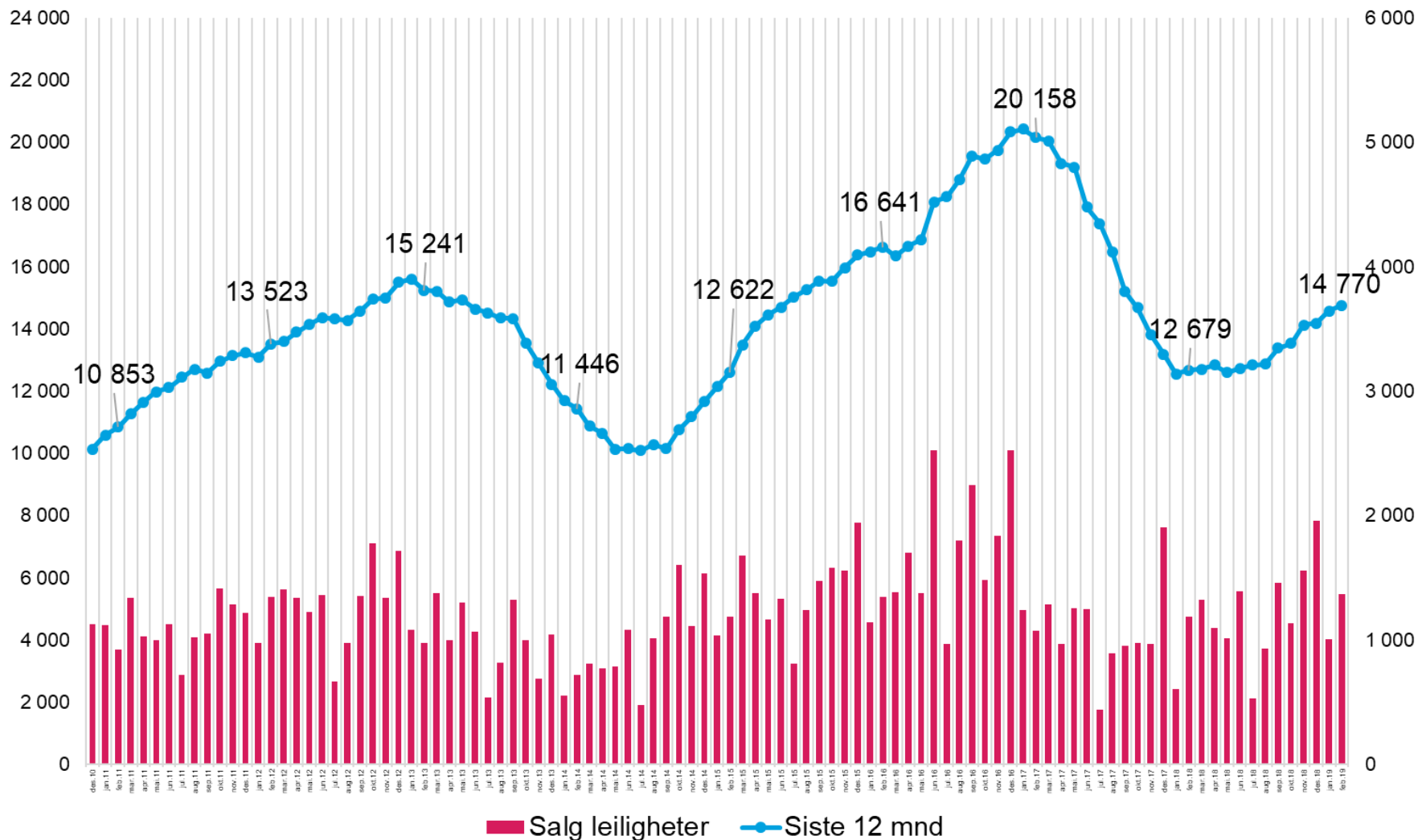




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



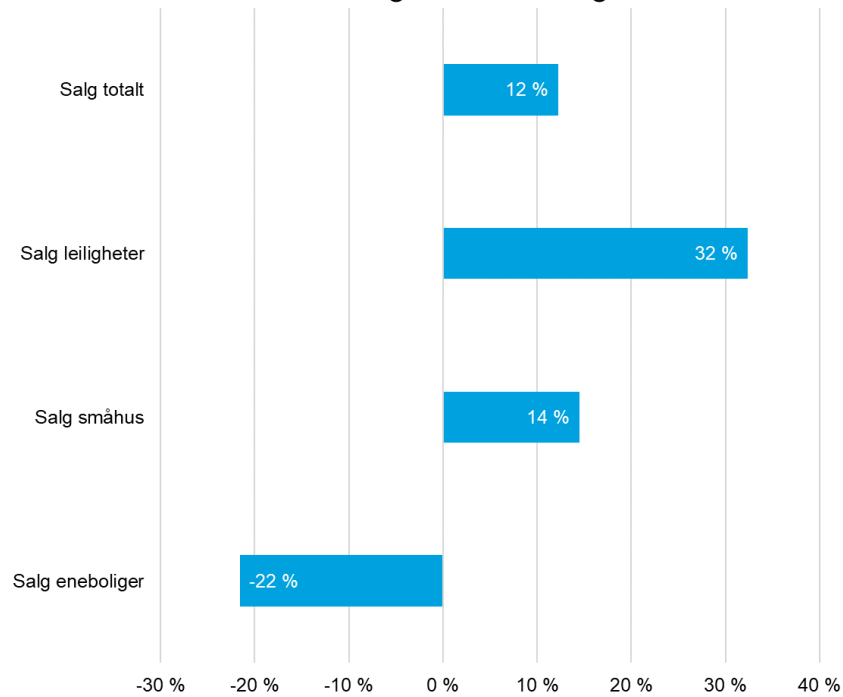
# Salg, endring pr. boligtype



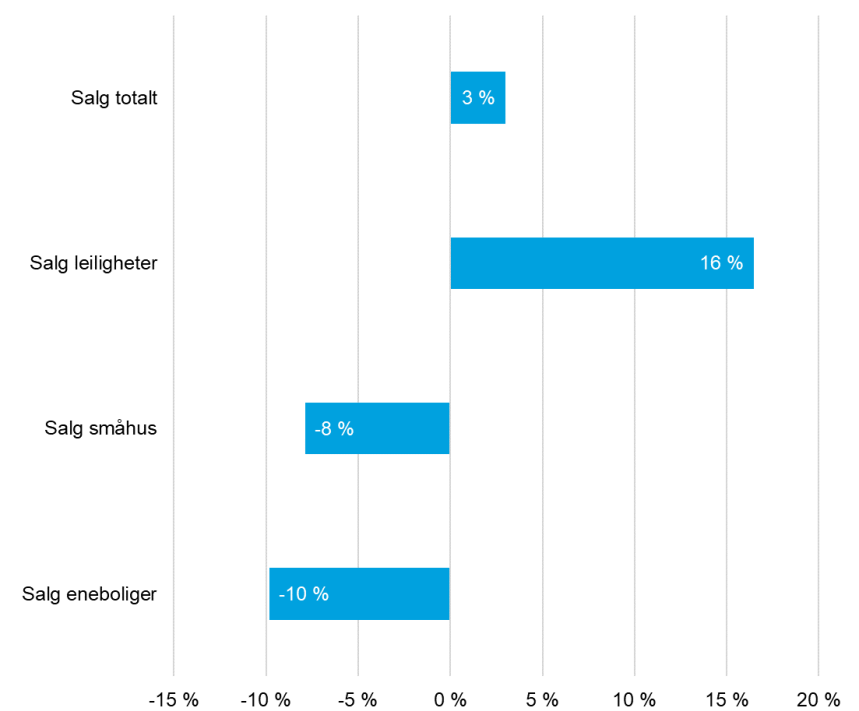
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



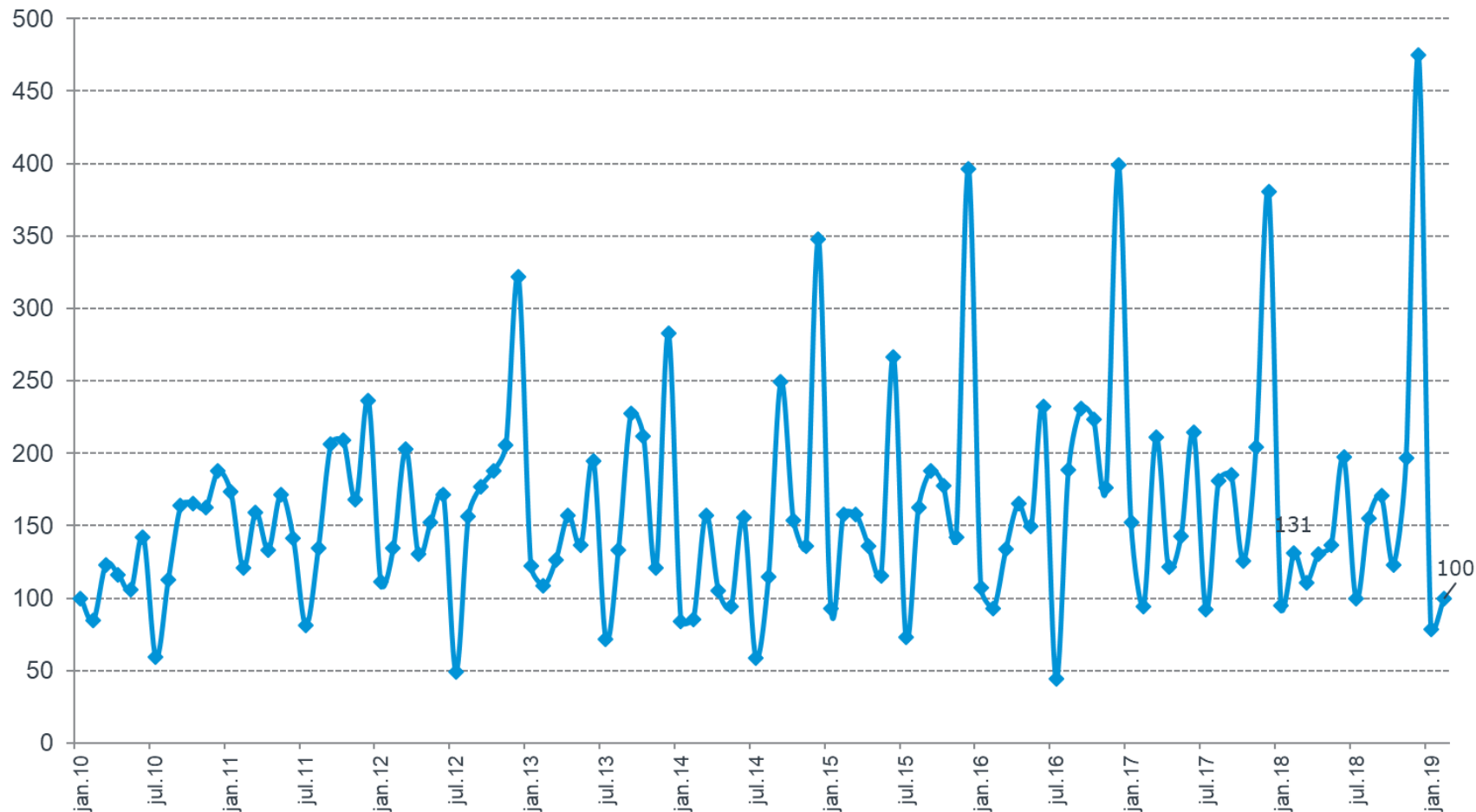


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



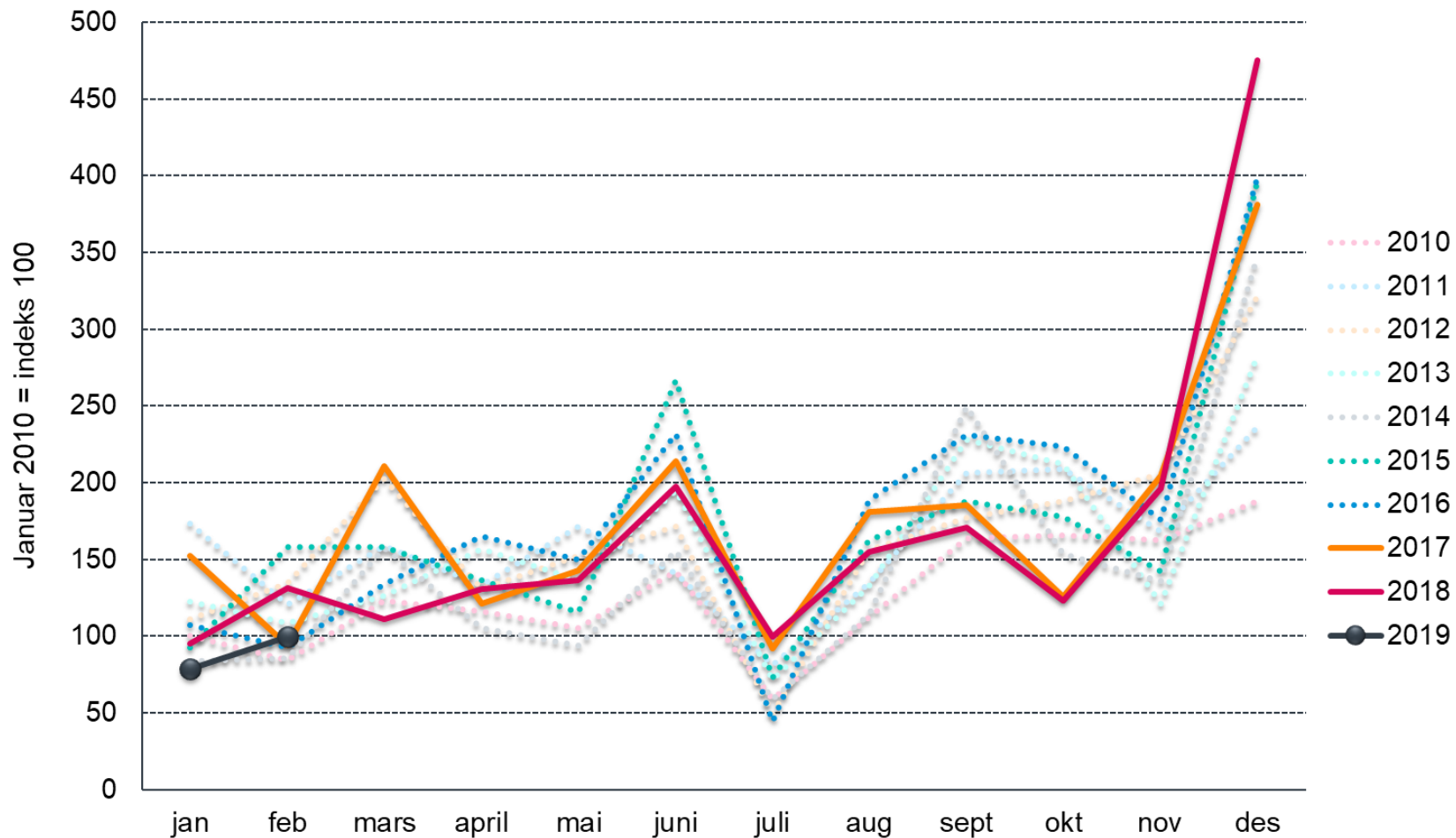


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



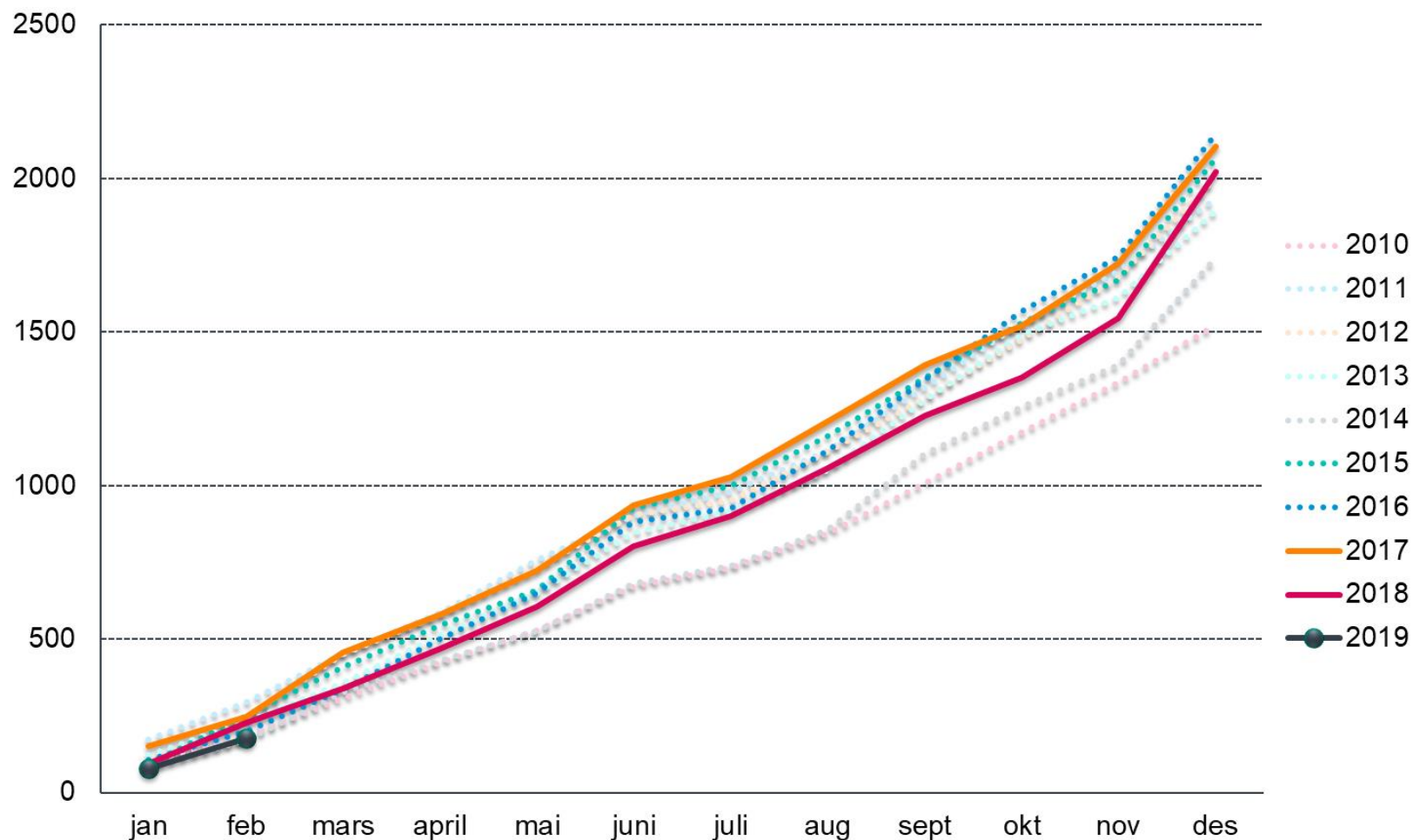


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

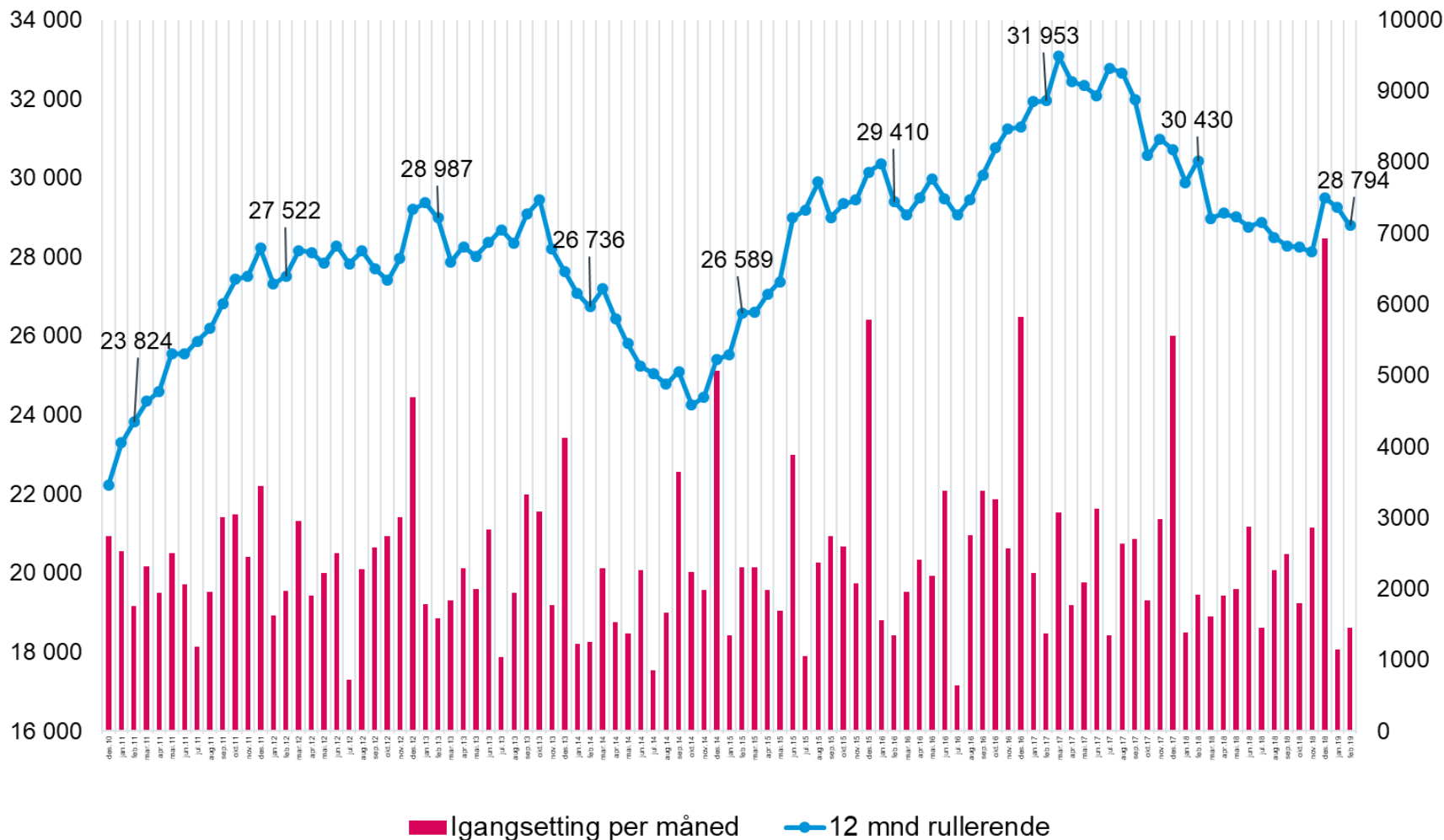




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

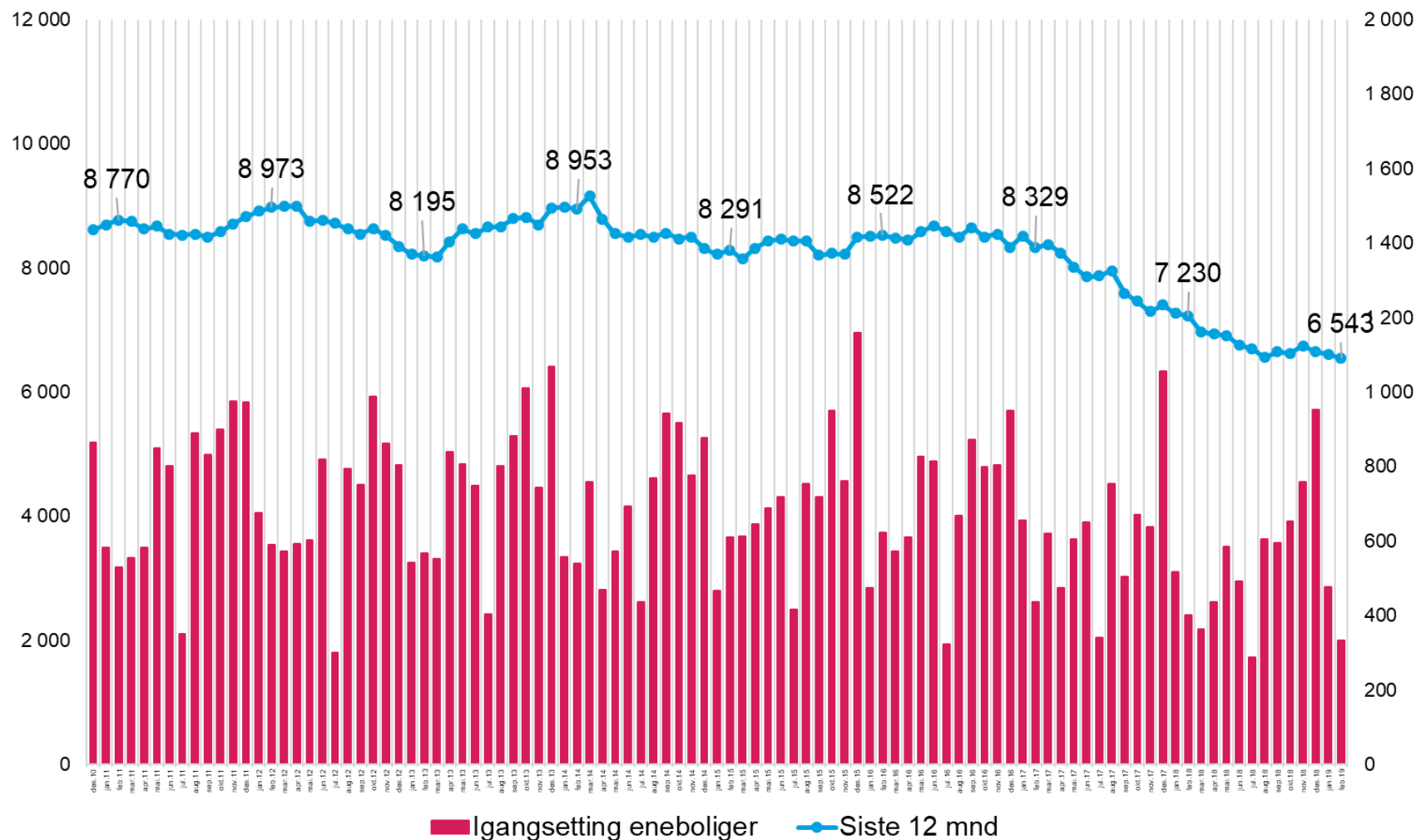
# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende







# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

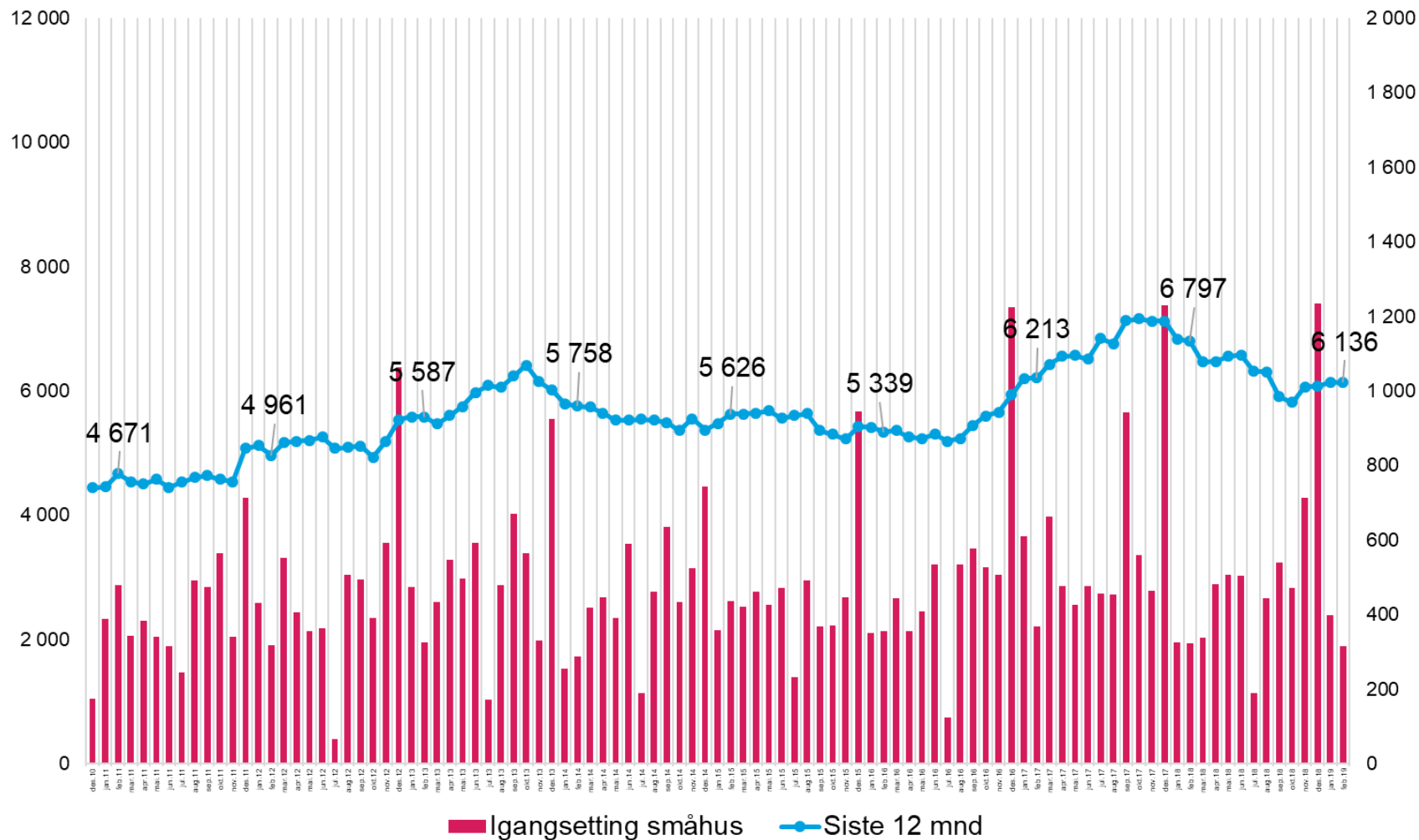




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

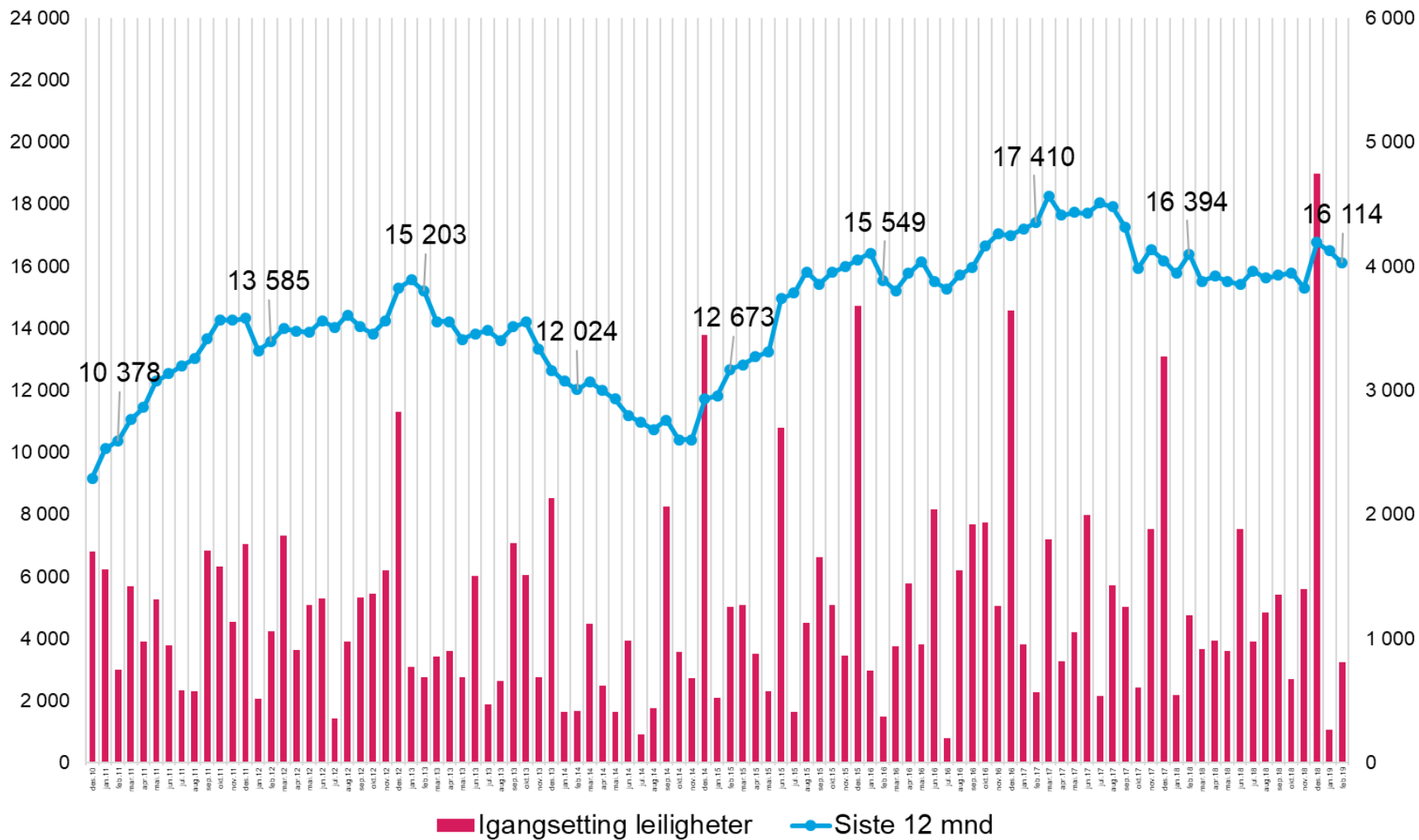




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



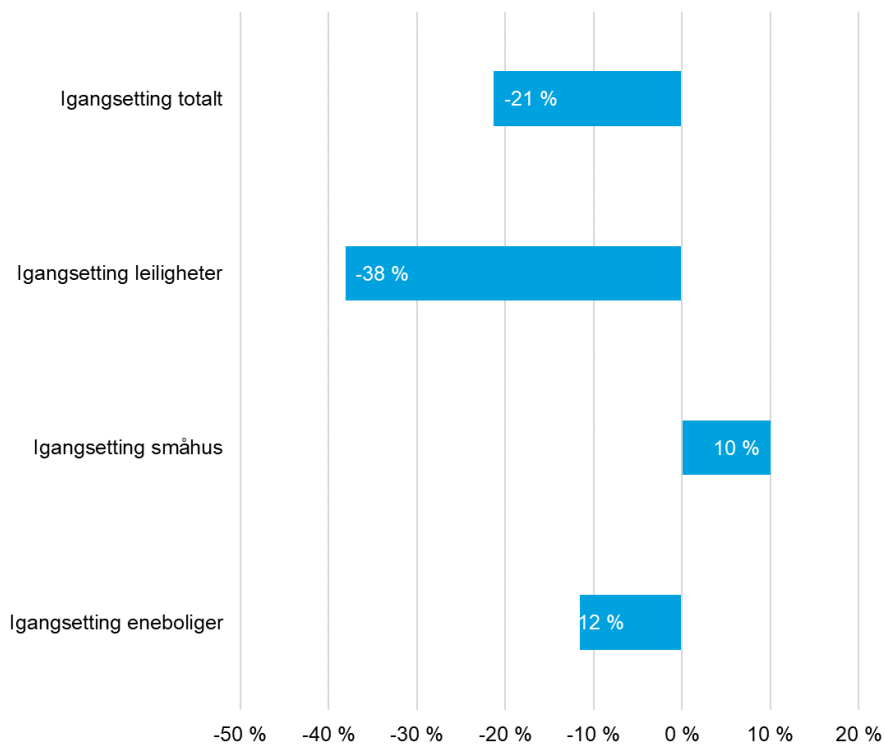
# Igangsetting, endring pr. boligtype



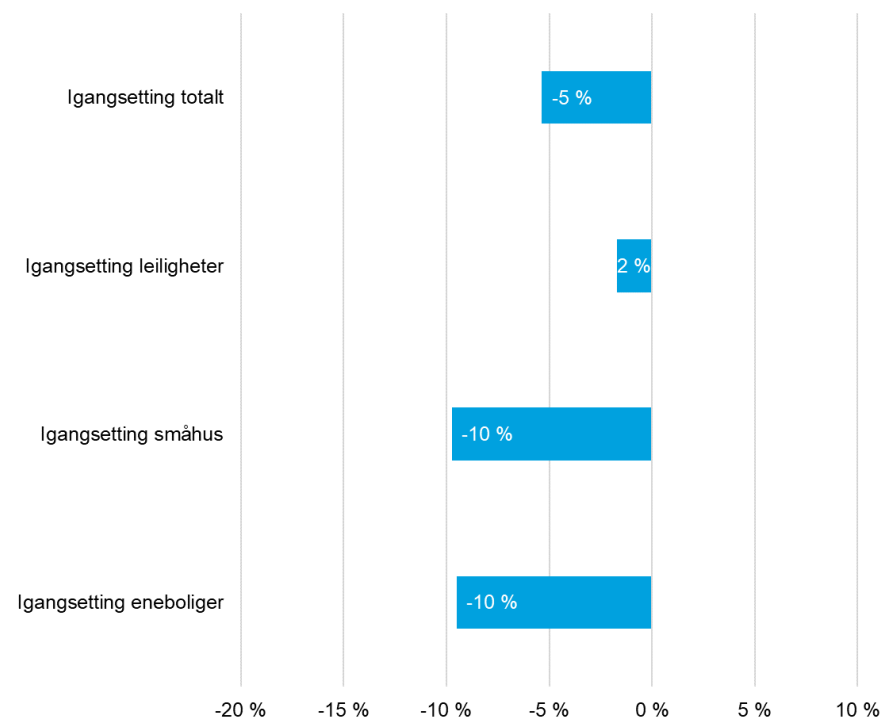
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt

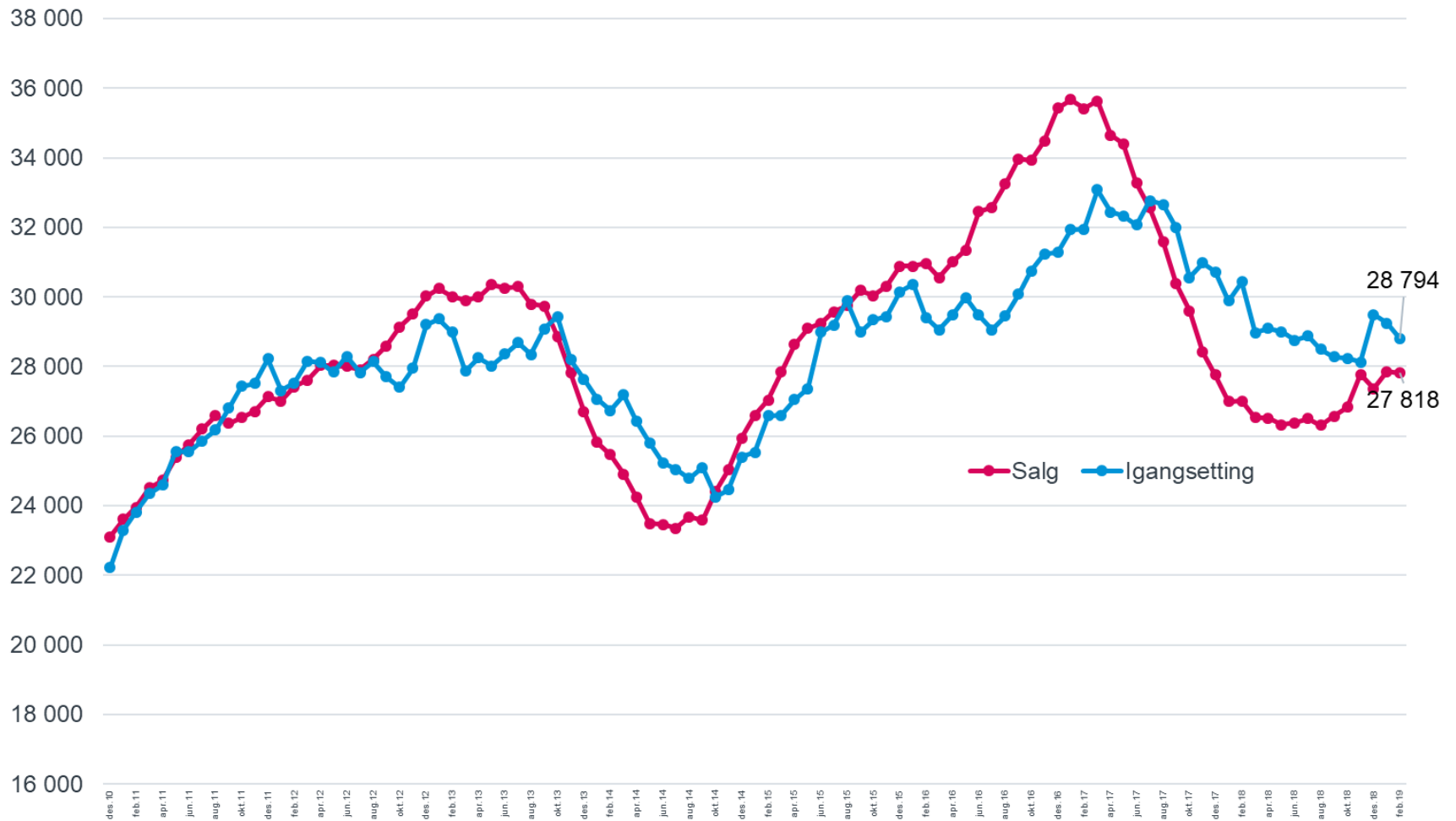


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

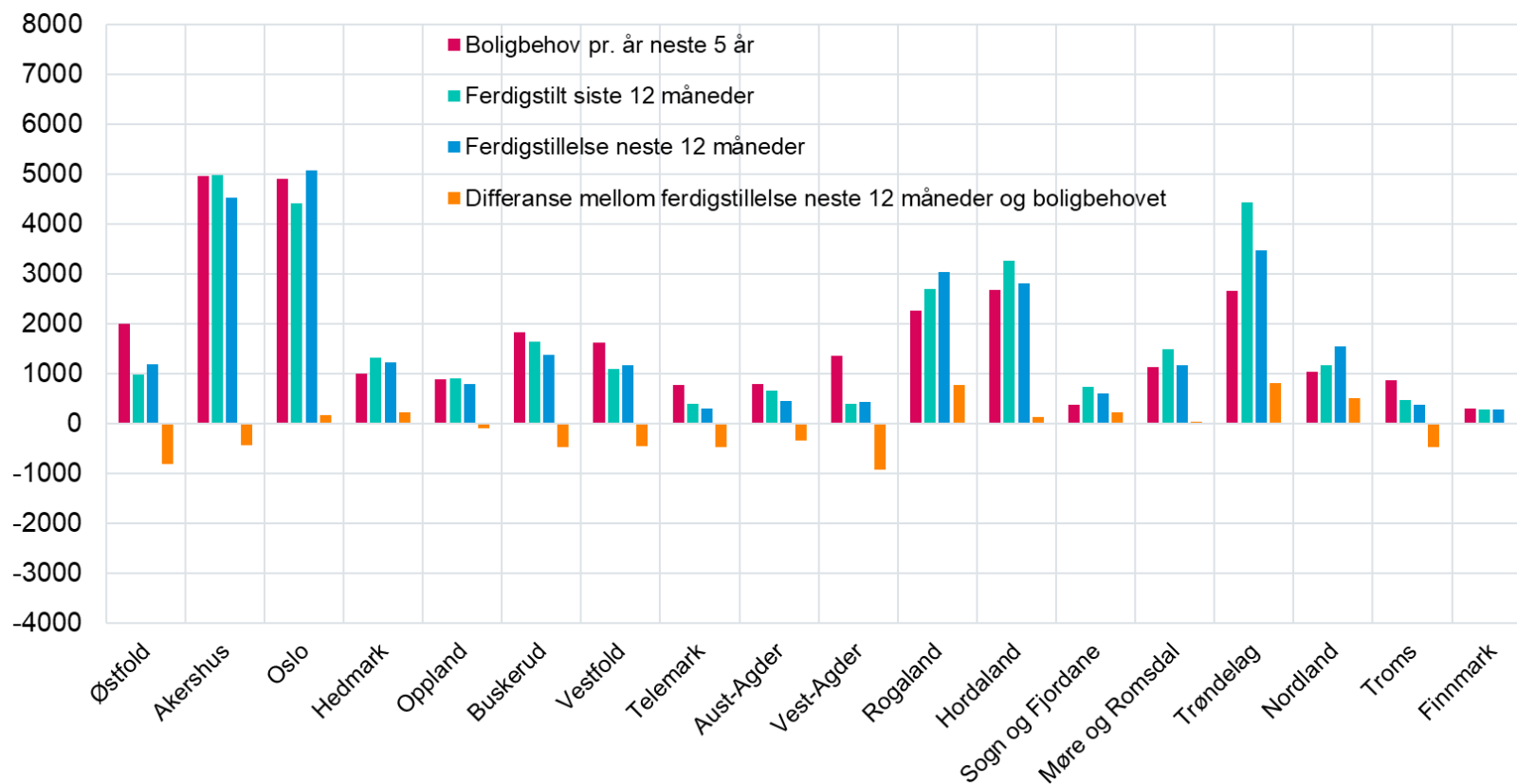
Prognosesenteret





# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring)



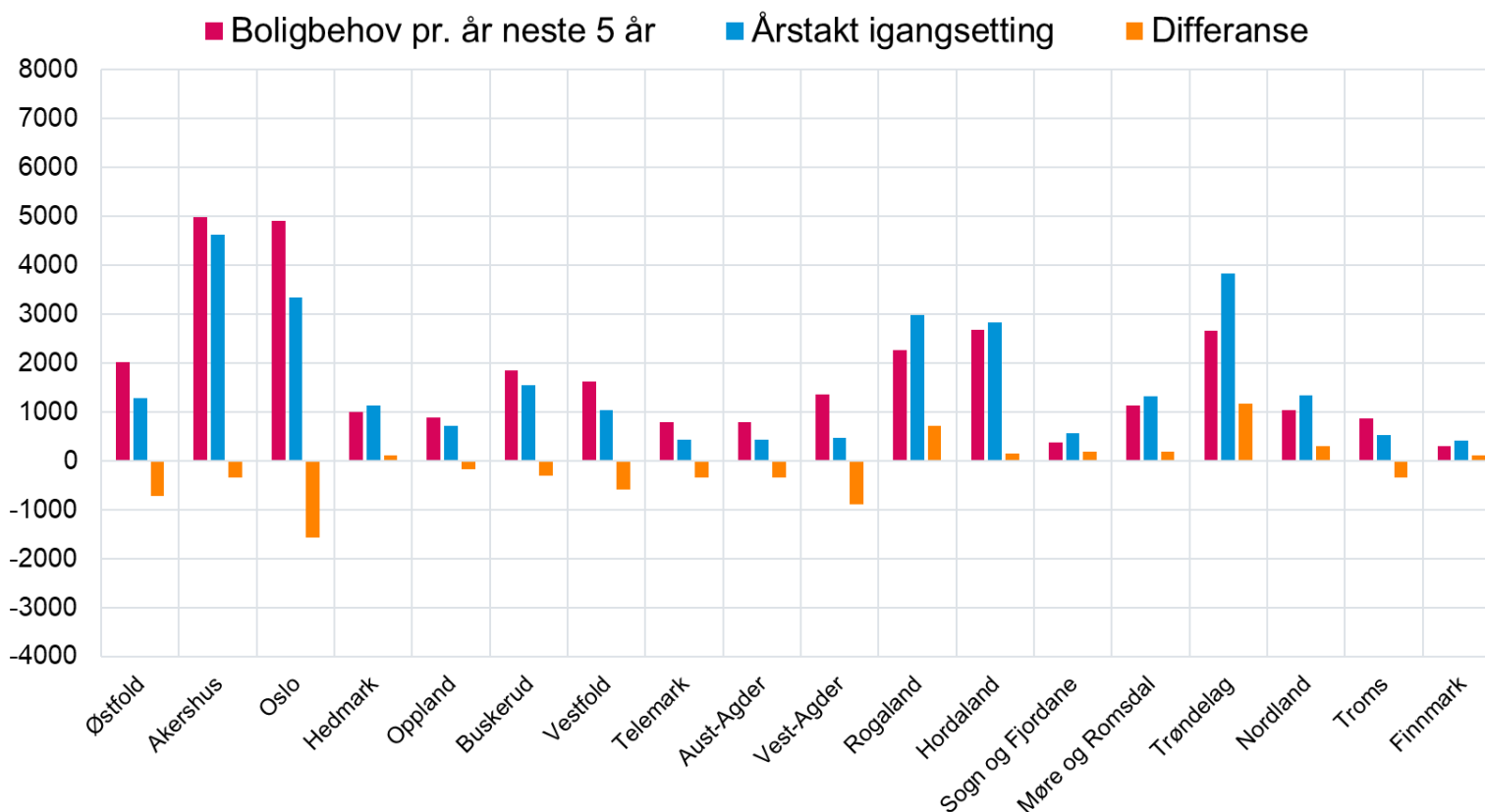


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMM for befolkningsendring)



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert

