



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. januar 2019

Pressekonferanse 14. februar 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget siste måned var på det normale for januar, mens igangsettingen ble svært lav. Salget lå i januar 32 % over fjoråret, mens igangsettingen lå 18 % under fjoråret. Vi har ikke registrert en dårligere start på året når det gjelder igangsetting siden denne målingen startet i 2010.
- Salget av eneboliger lå i januar 15 % under januar i fjor, mens salget av småhus og leiligheter lå hhv. 52 % og 66 % over fjoråret.
- Ser vi på siste 12 måneder, ligger salget totalt 3 % over forrige 12 måneders periode. Eneboliger og småhus ligger 8 % under, mens leiligheter ligger 16 % over.
- Igangsettingen i januar ligger 23 % over fjoråret på småhus. På eneboliger og leiligheter ligger igangsettingen i januar hhv. 7 og 51 % under fjoråret.
- Ser vi på siste 12 måneders igangsetting ligger vi nå 2 % under forrige 12 måneders periode totalt. Igangsettingen av leiligheter ligger over med 5 % og igangsettingen av småhus og eneboliger ligger hhv. 10 % og 9 % under.



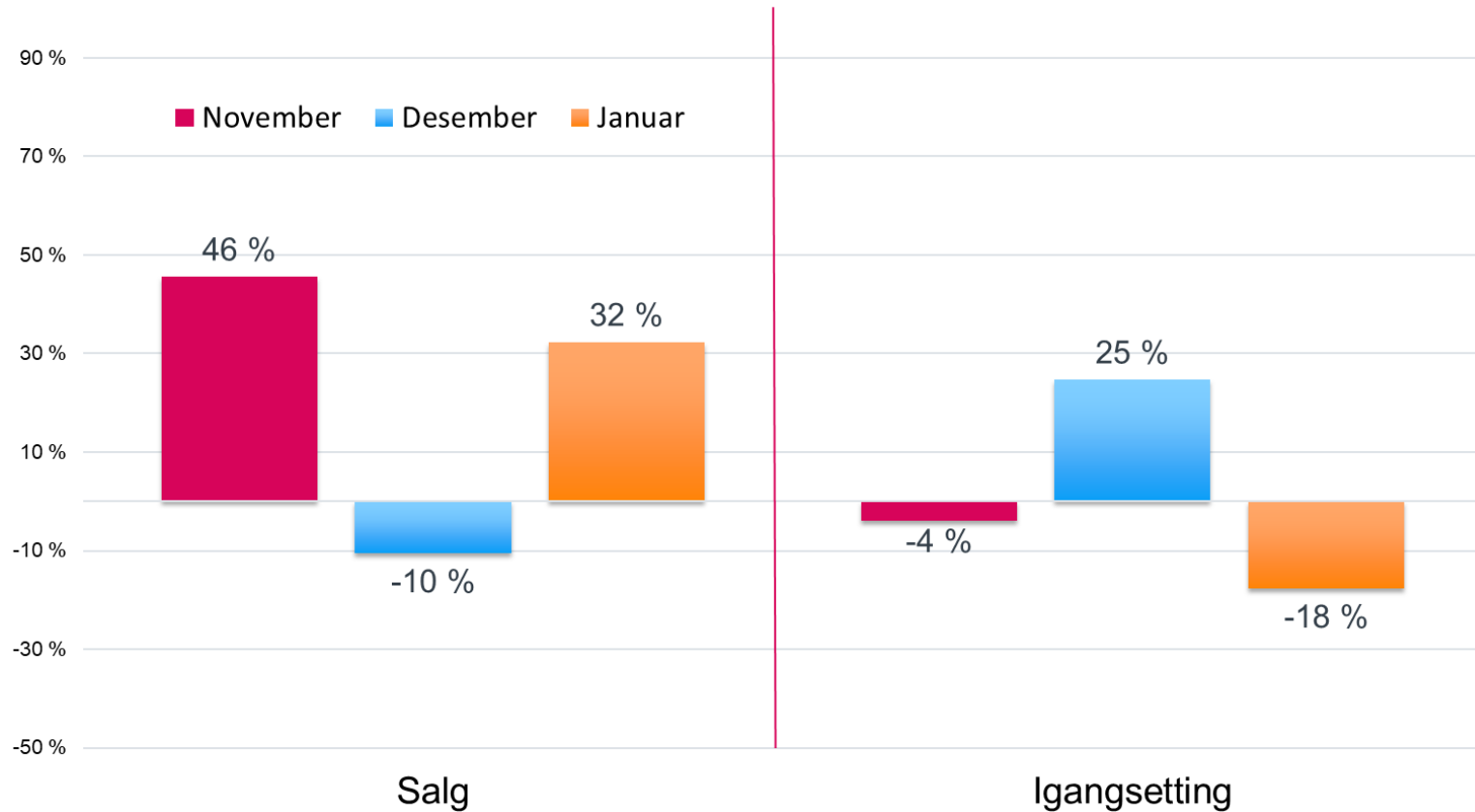


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



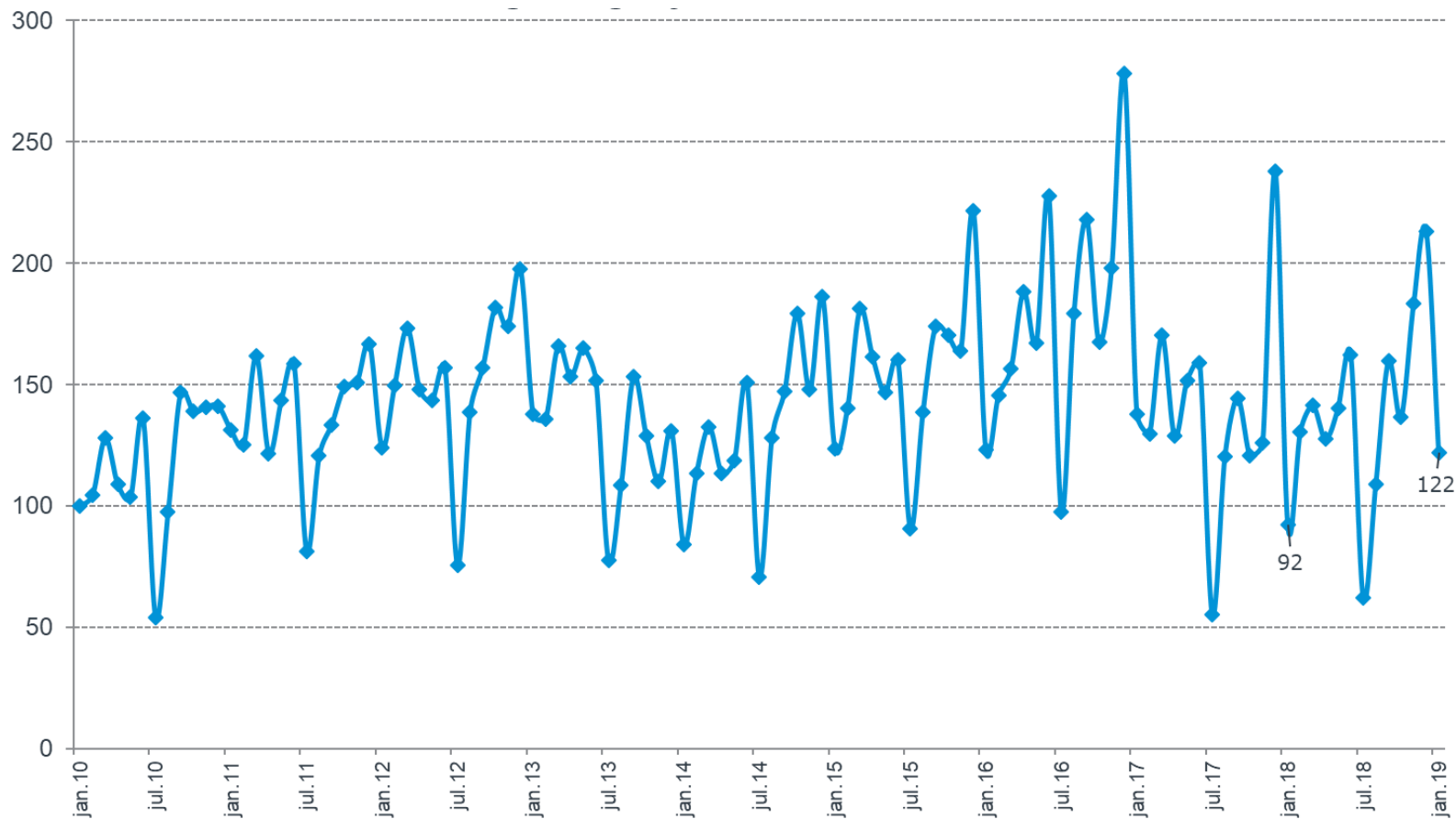


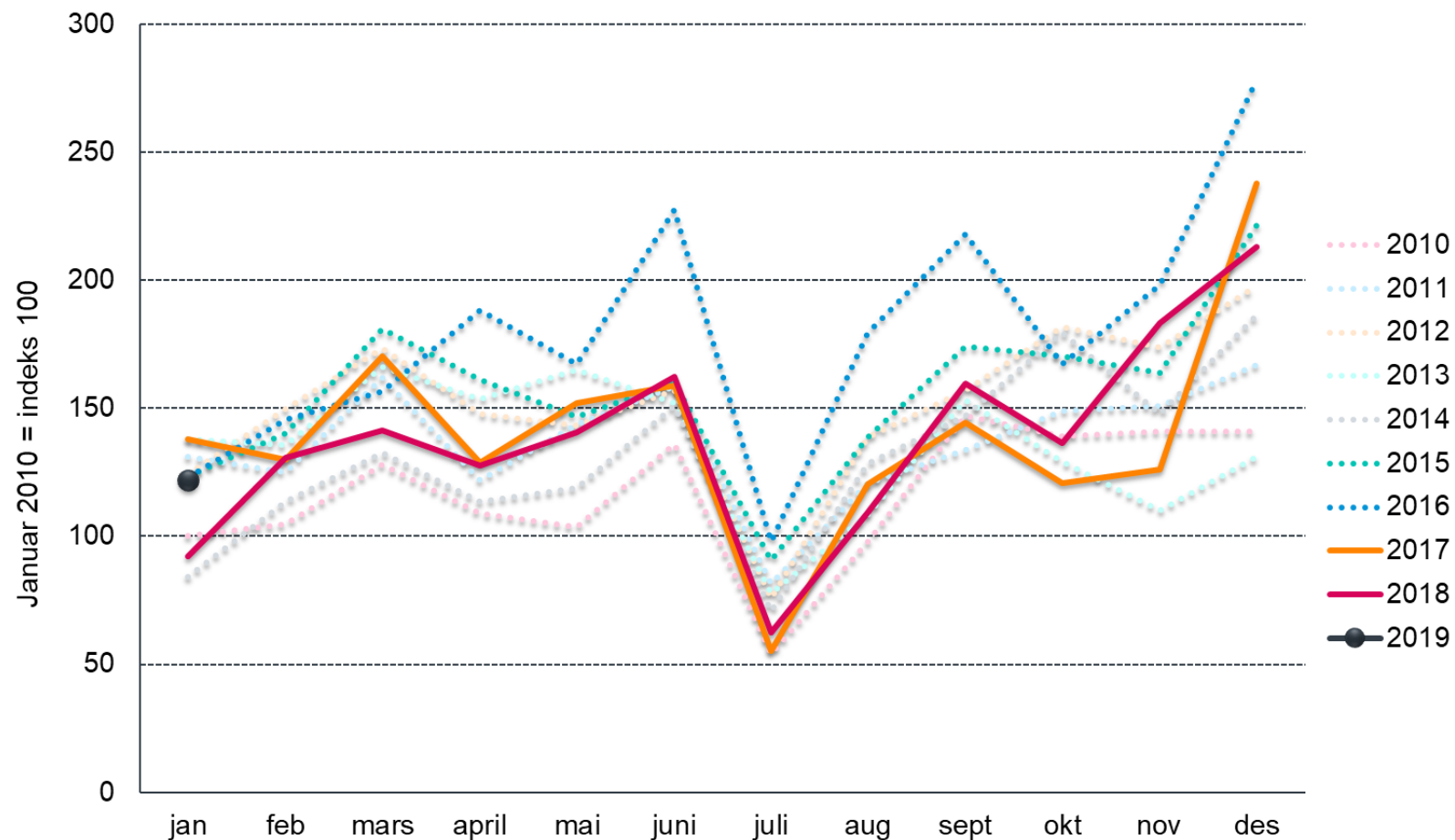
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



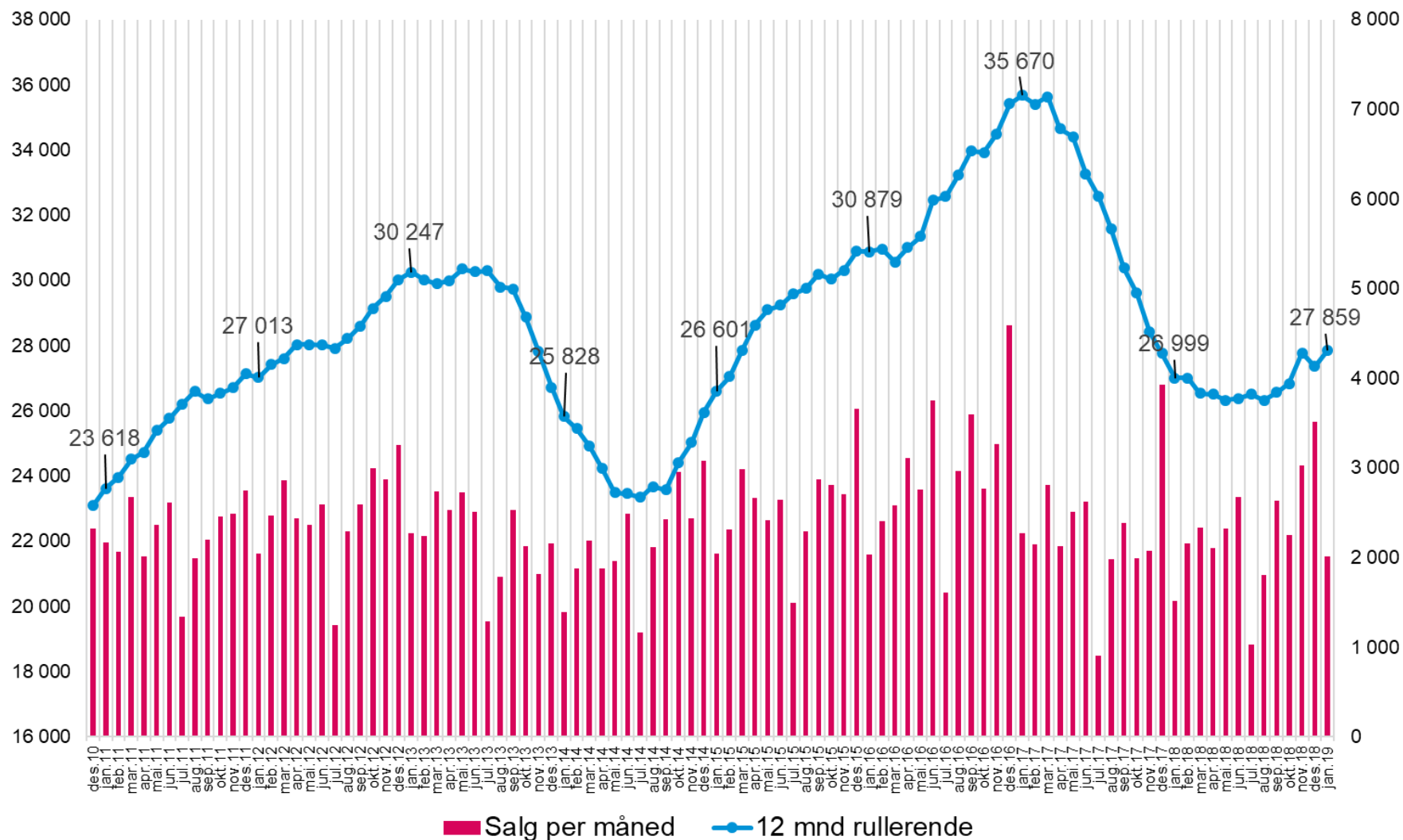




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

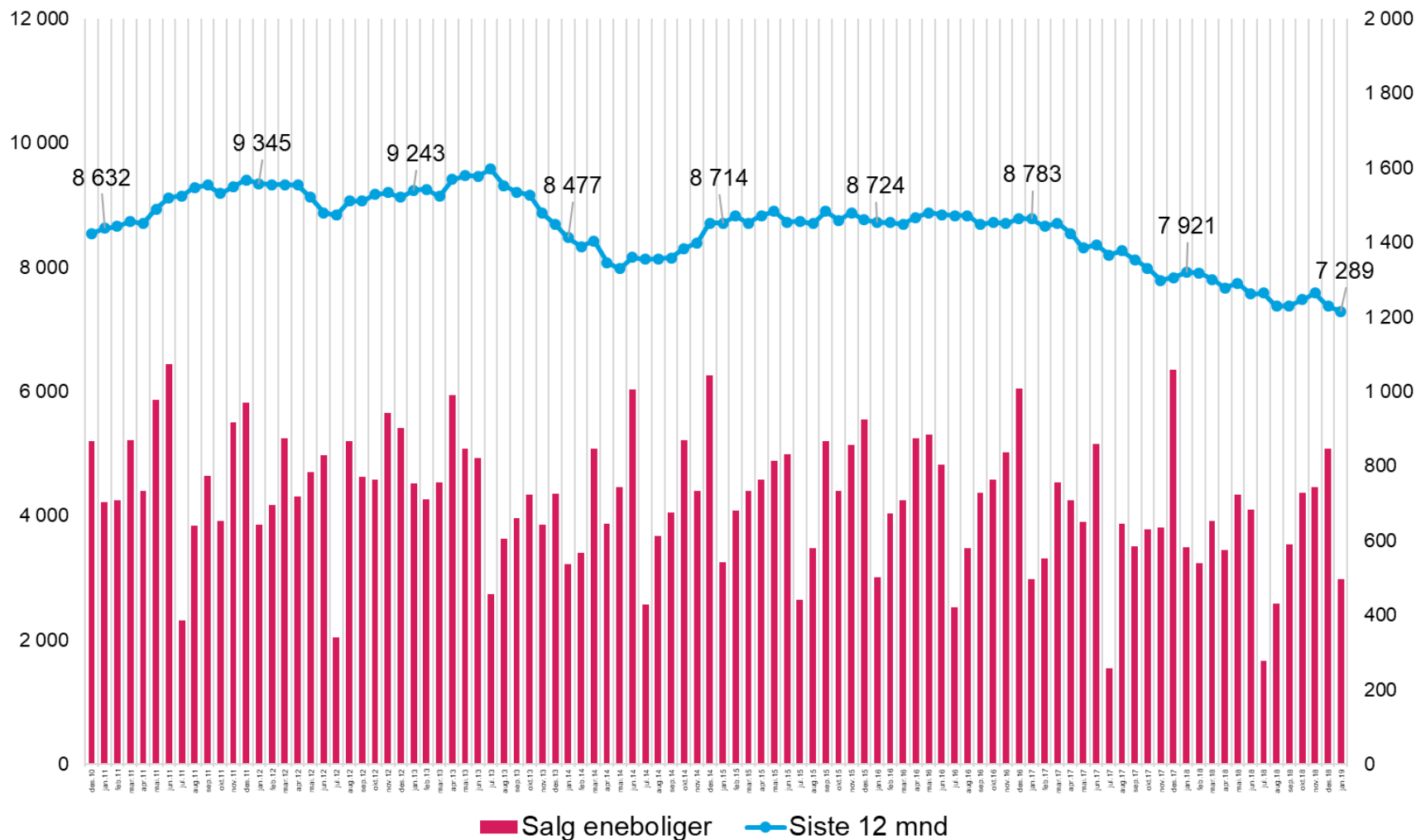




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

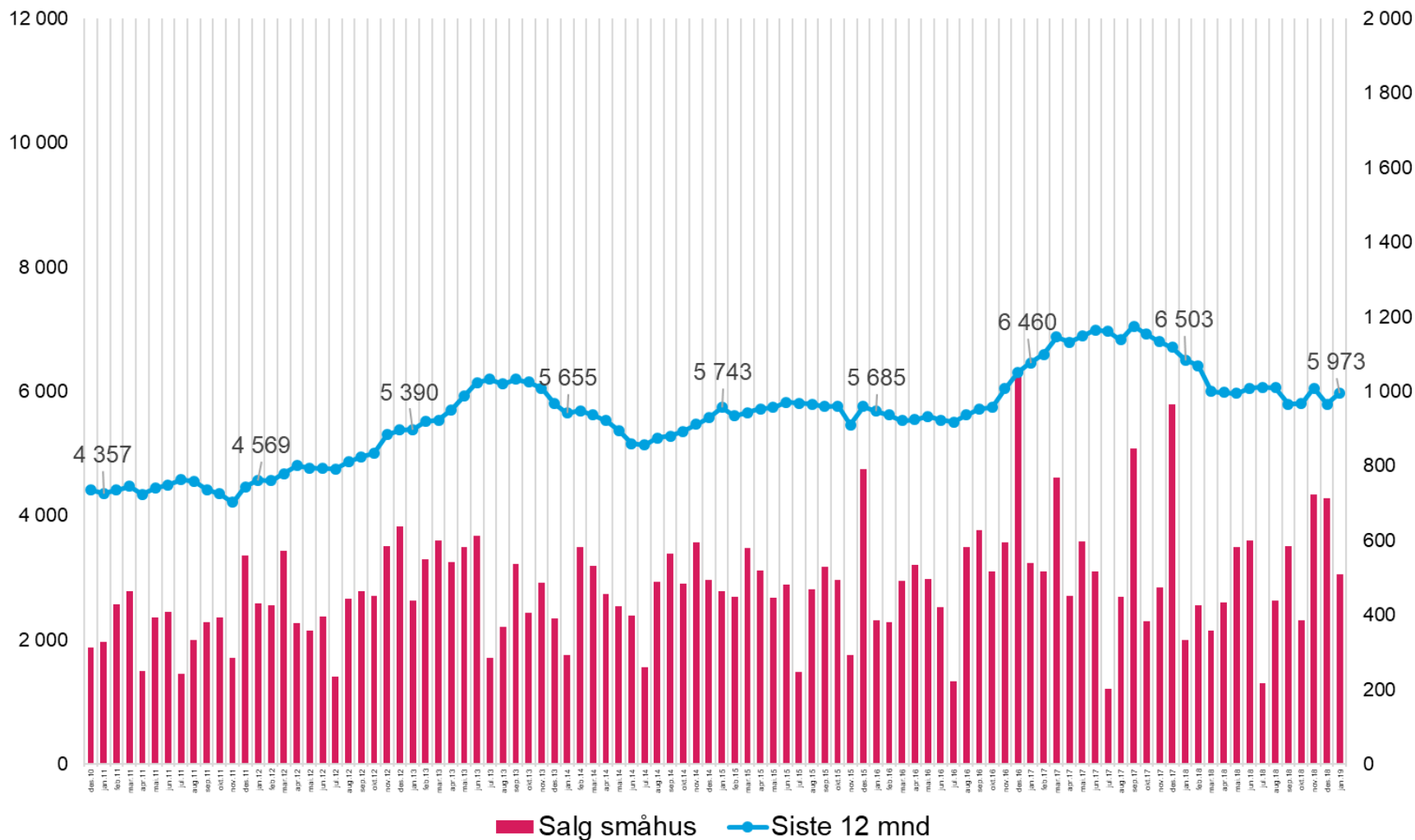




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

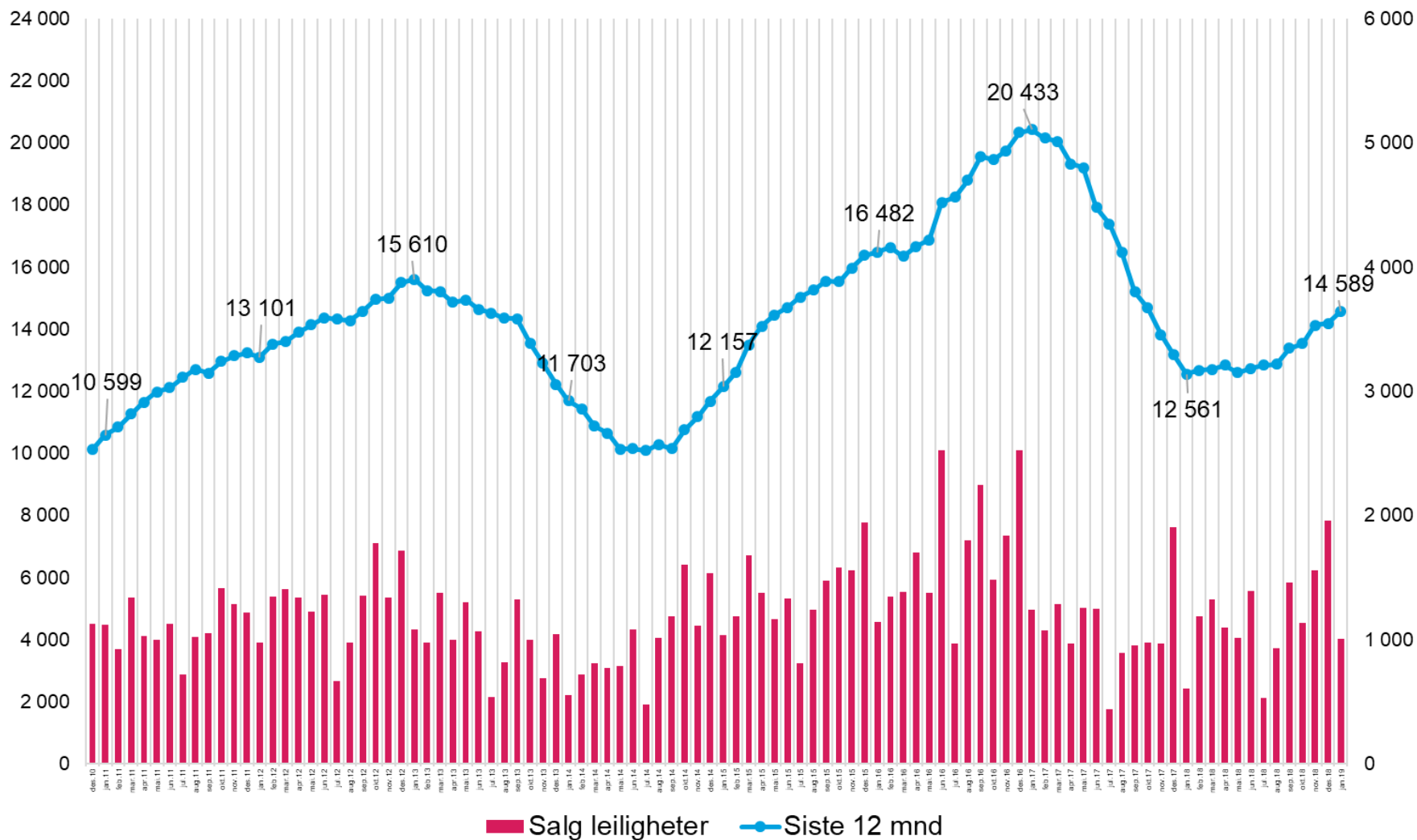




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



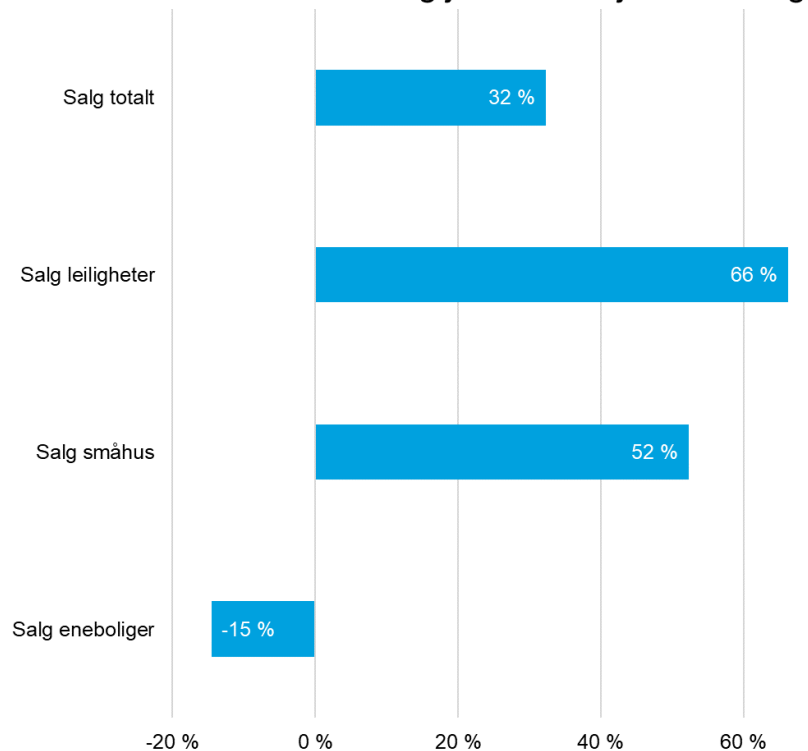
Salg, endring pr. boligtype



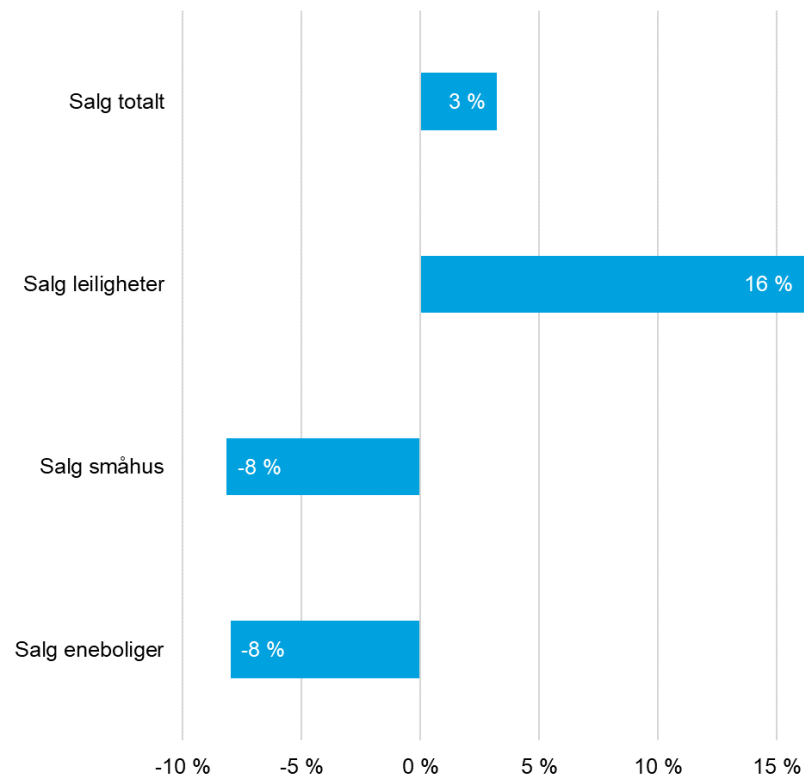
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Endring januar mot januar - salg



12 måneders endring - salg



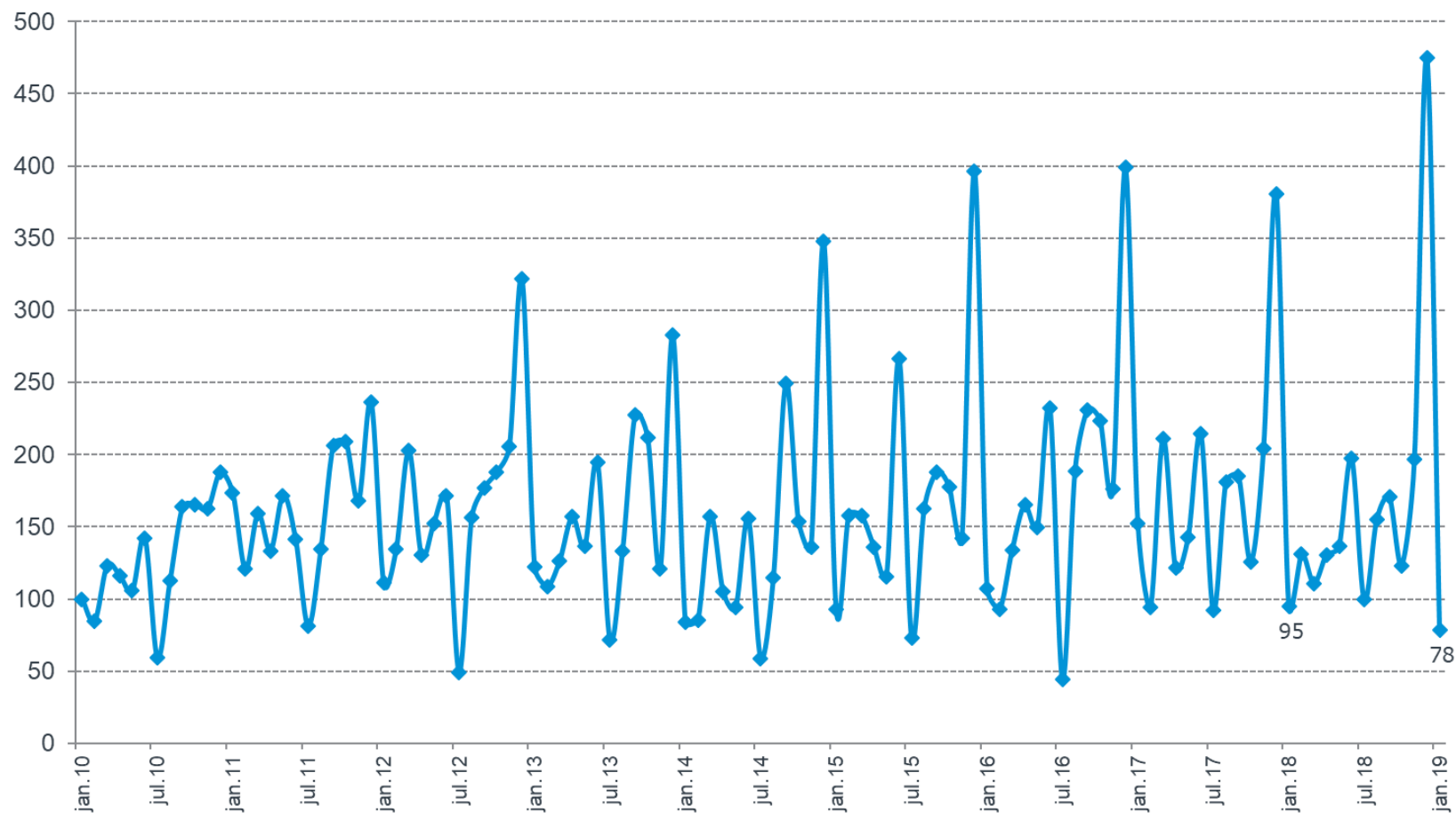


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



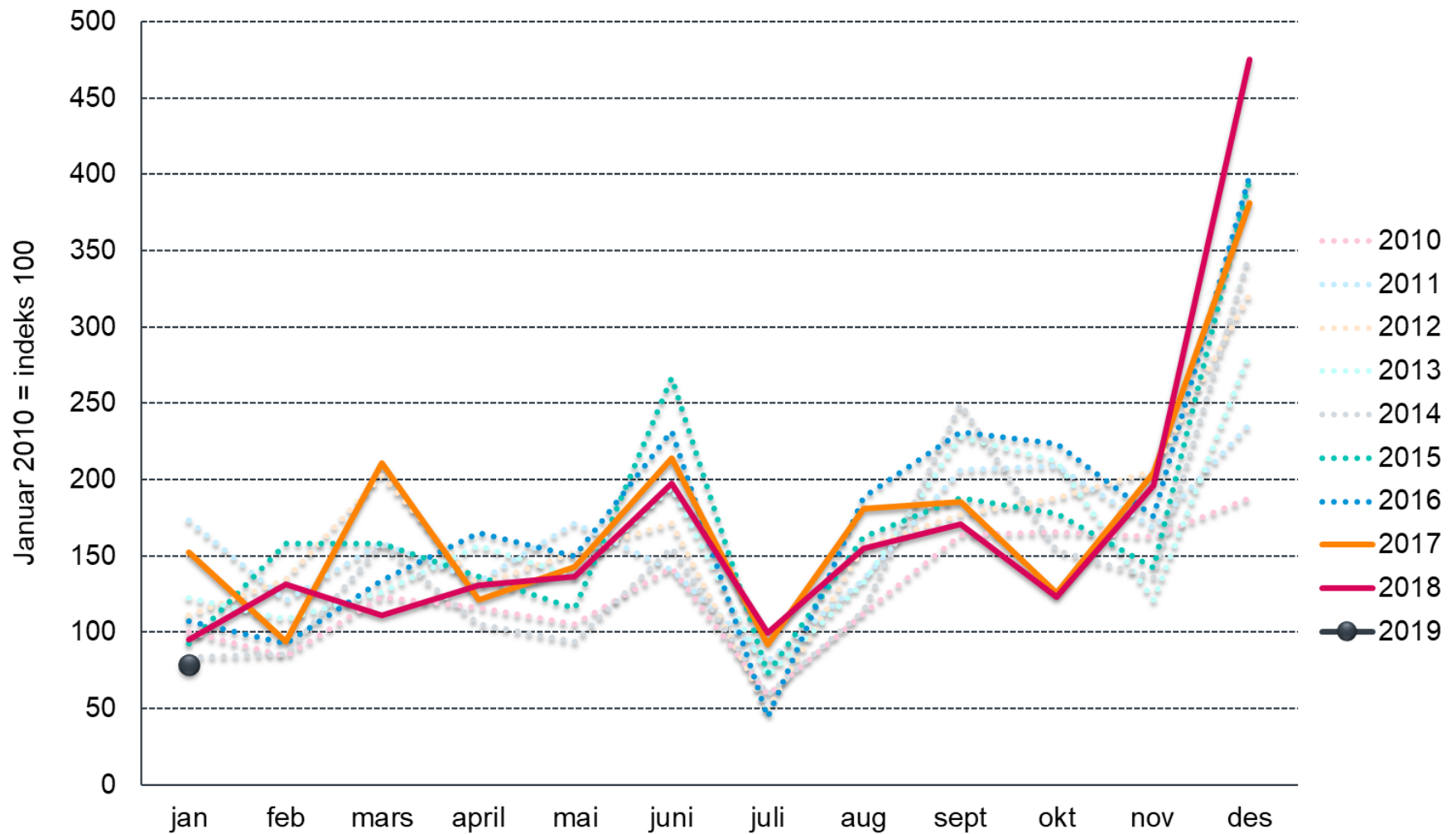


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010

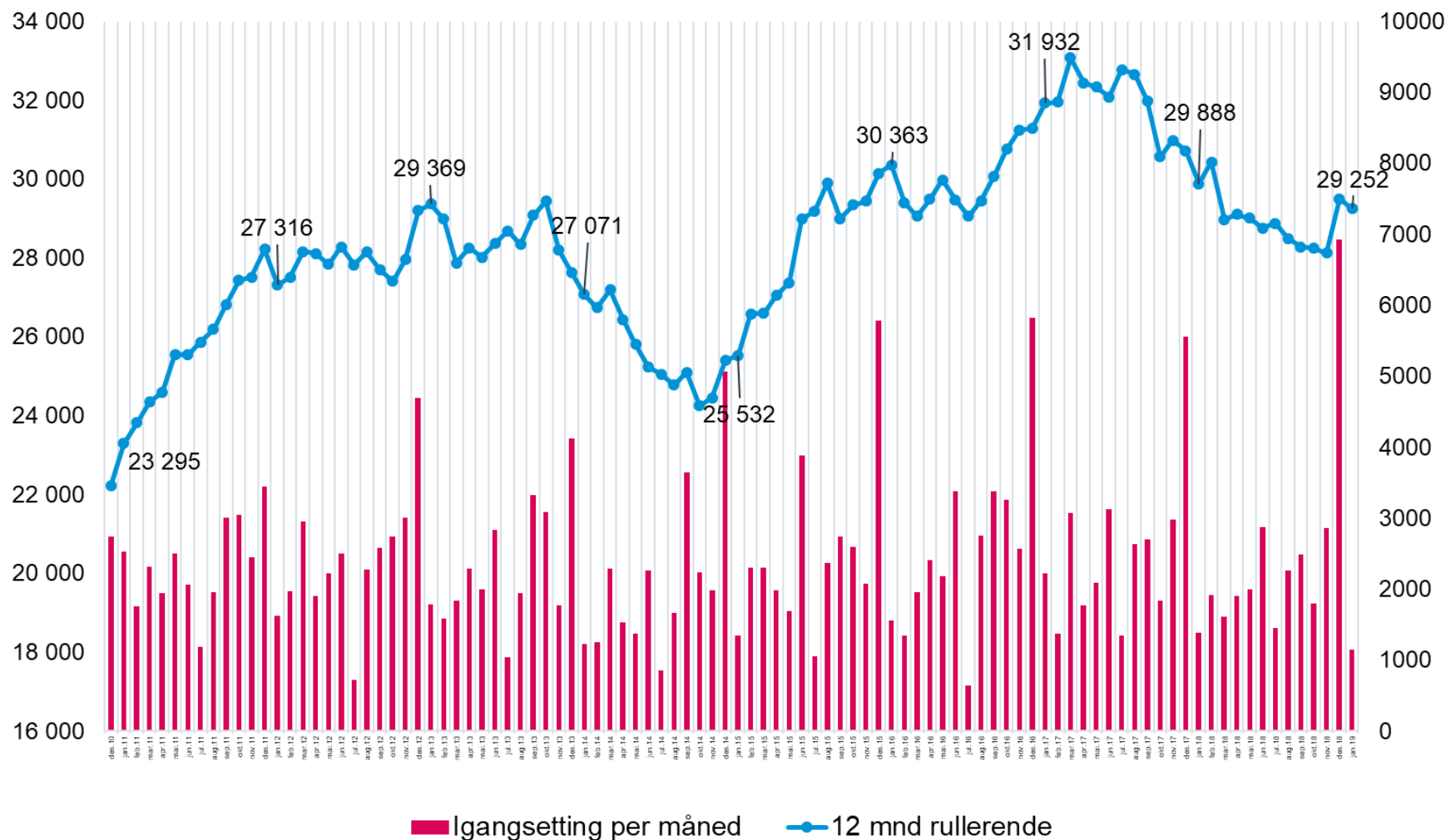




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

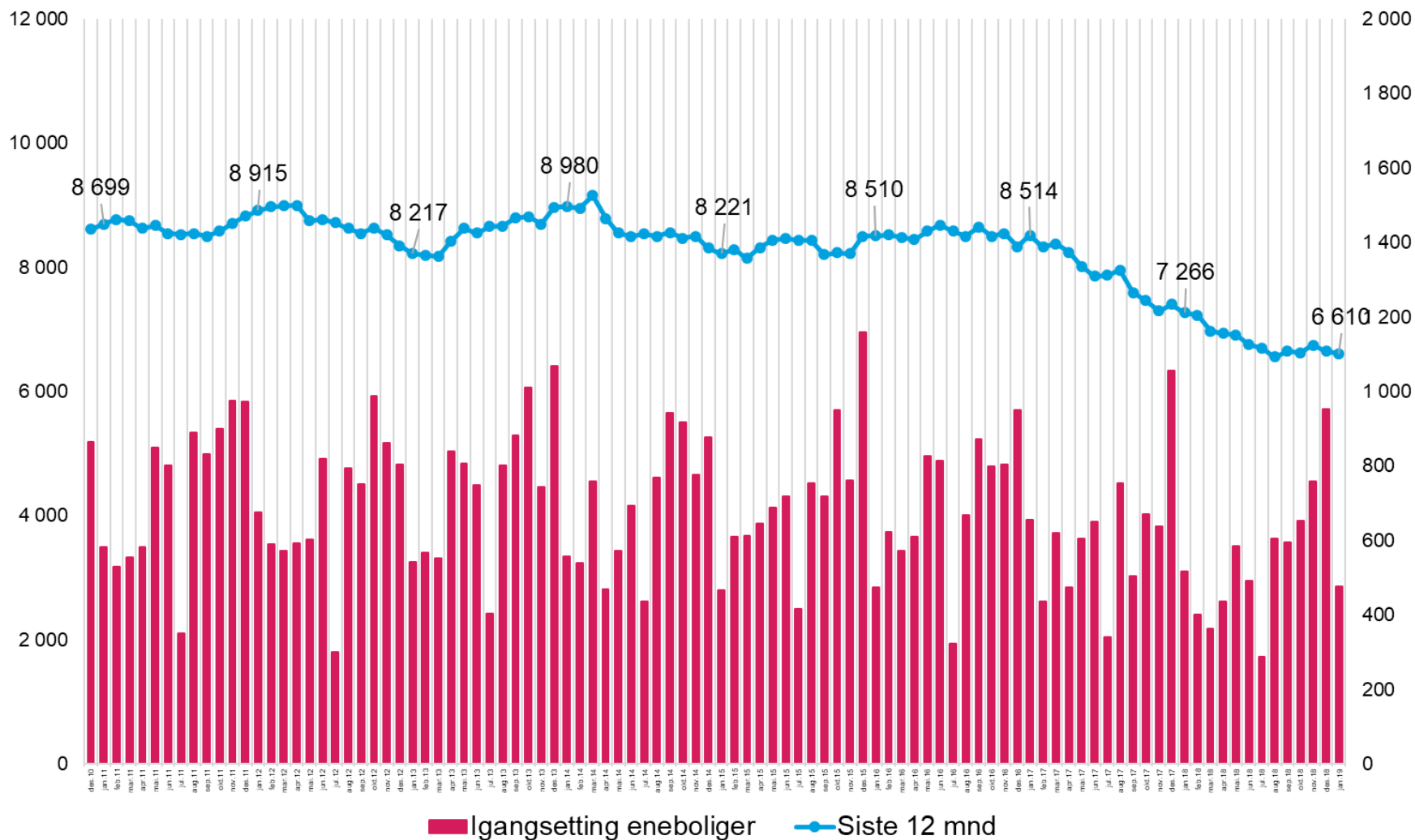




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

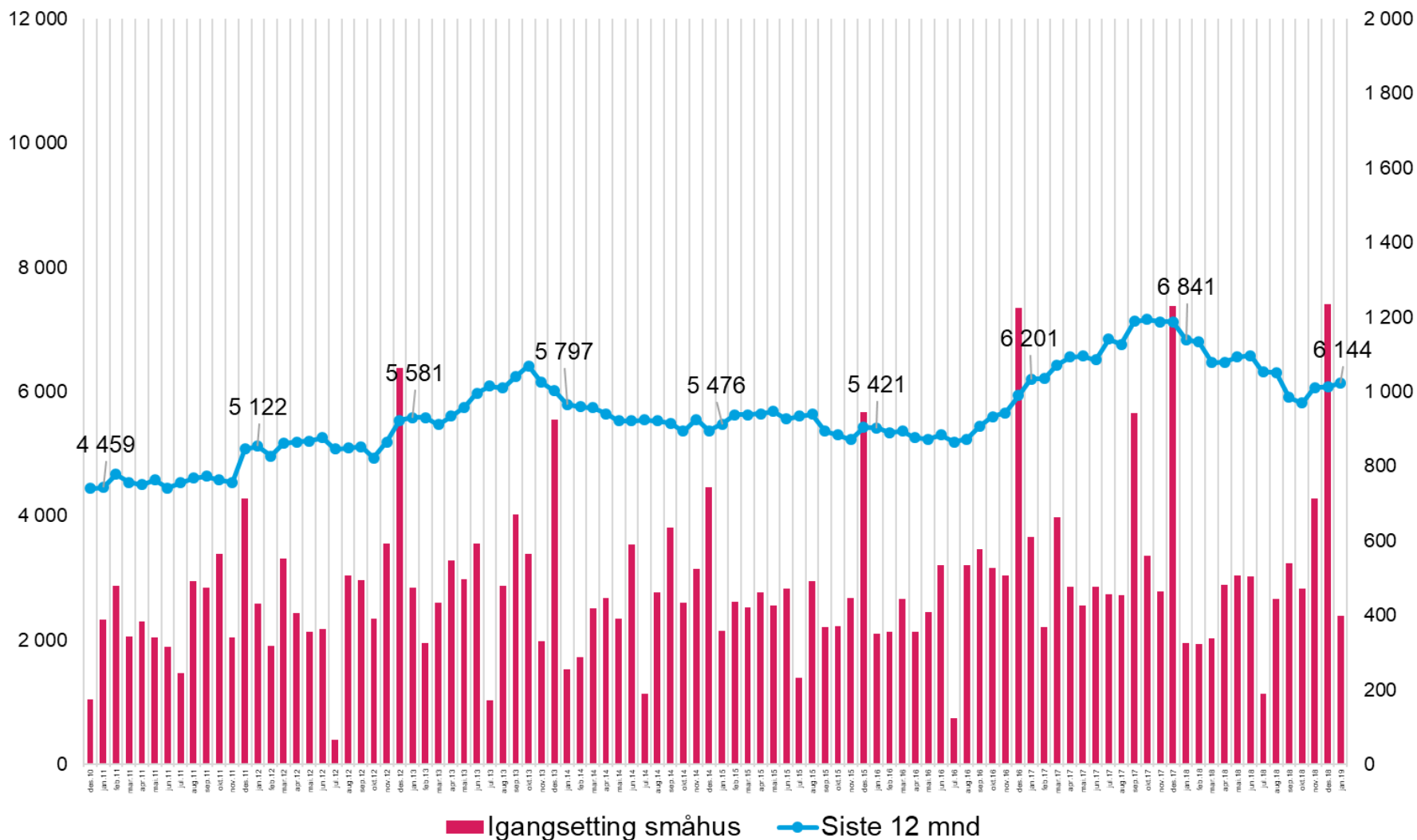




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

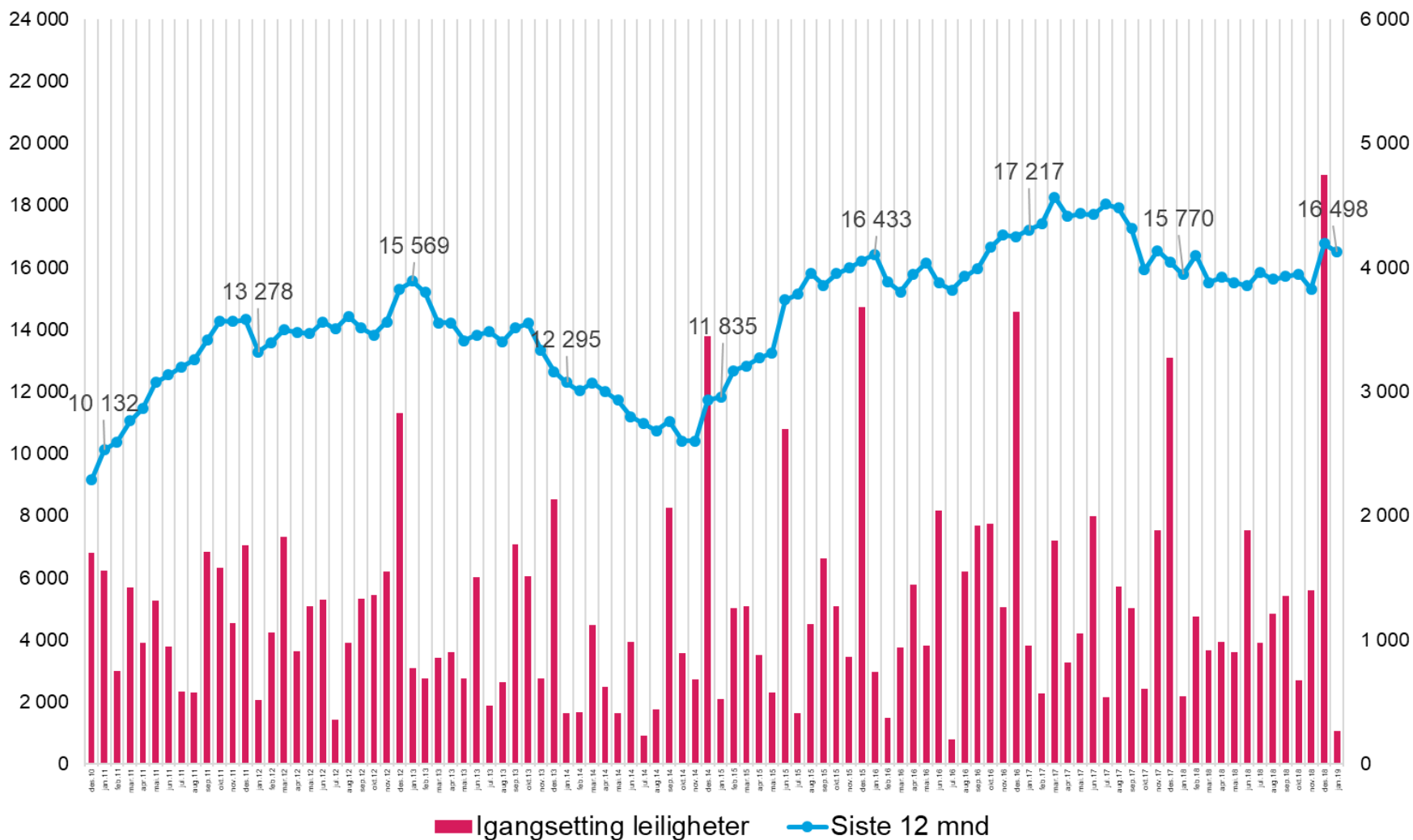




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



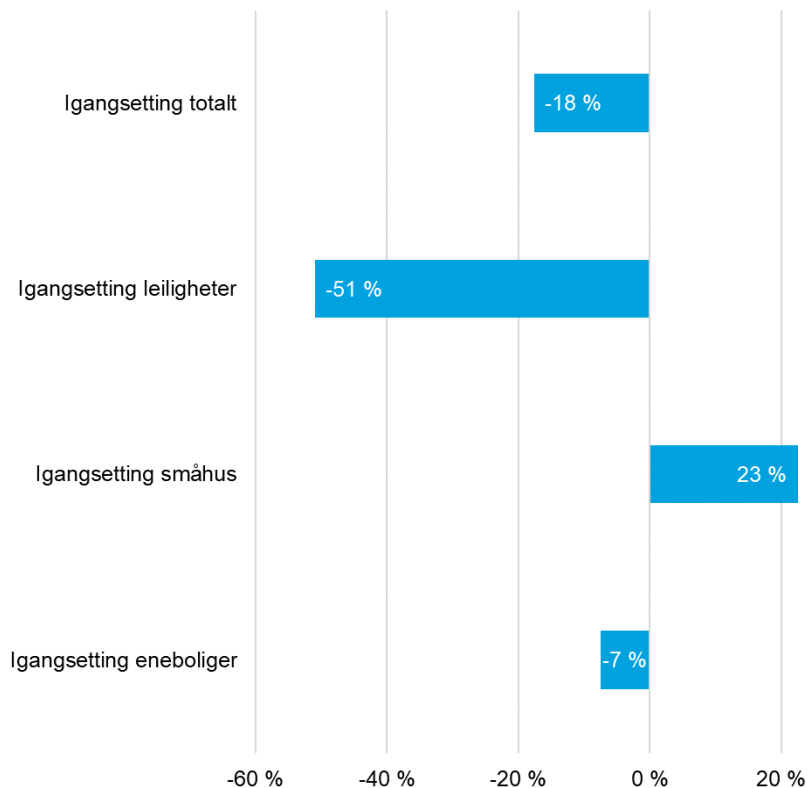
Igangsetting, endring pr. boligtype



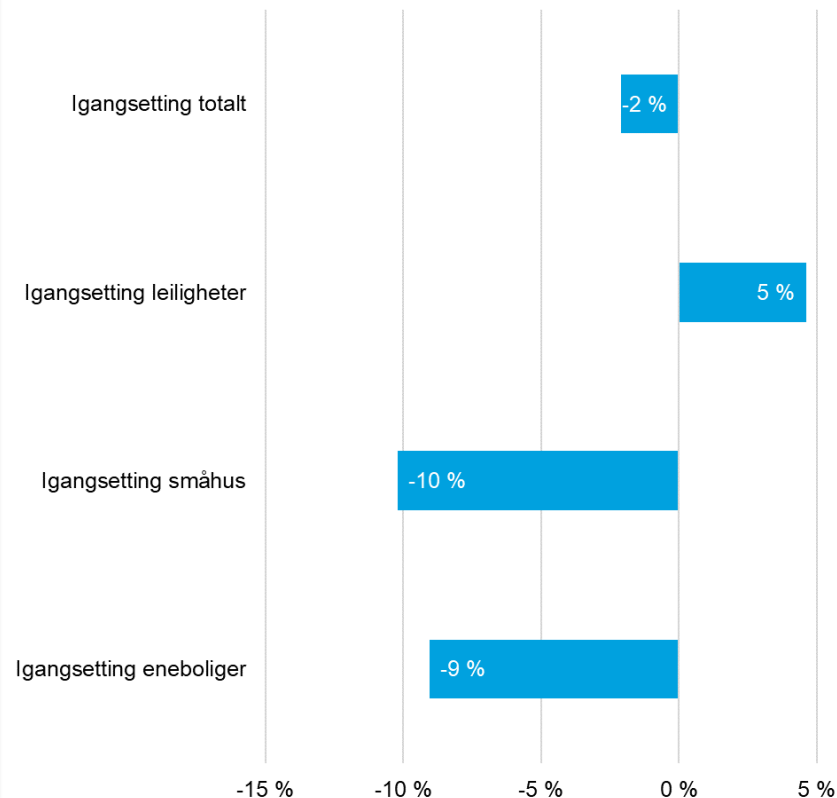
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring januar mot januar - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

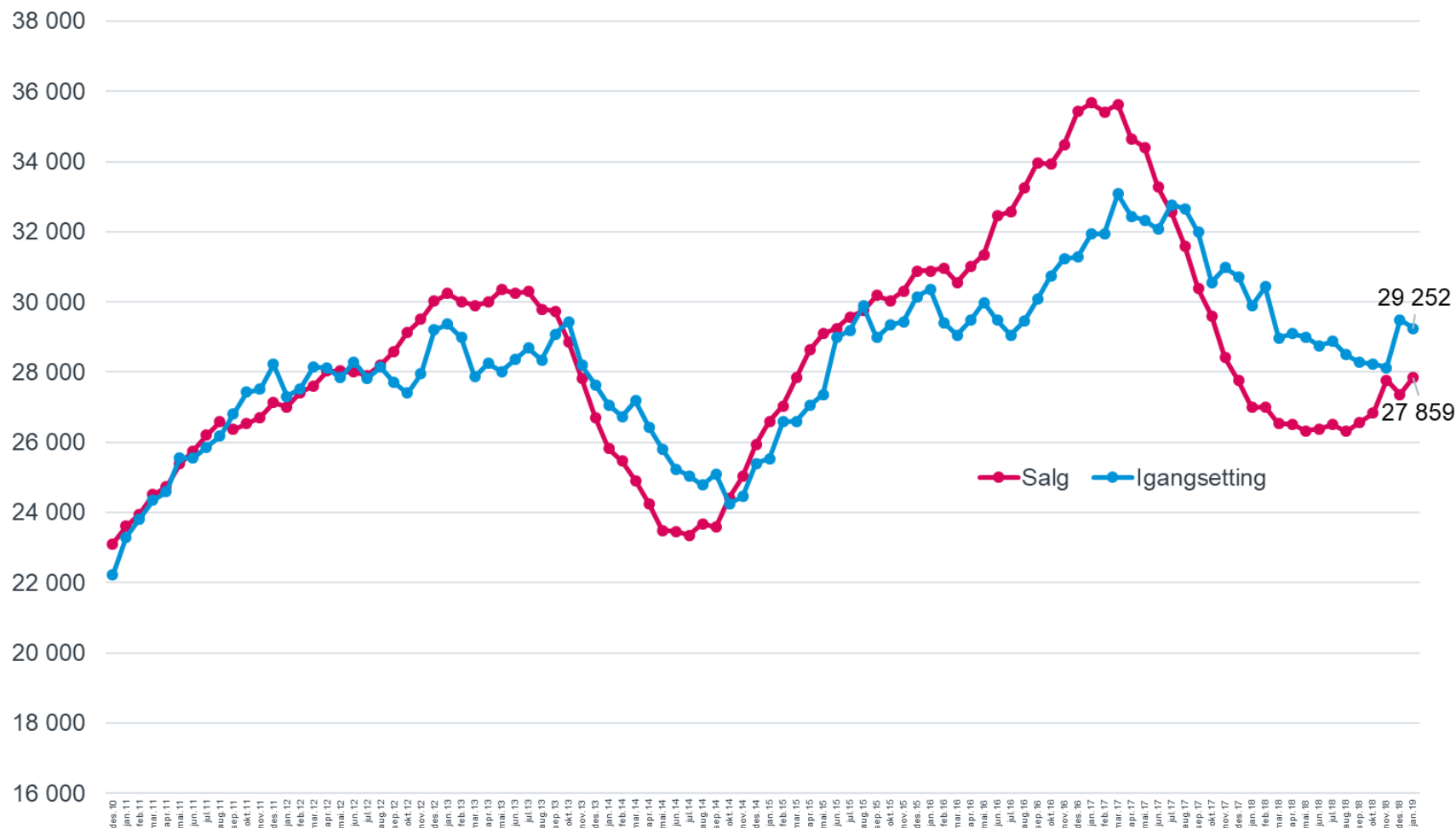


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



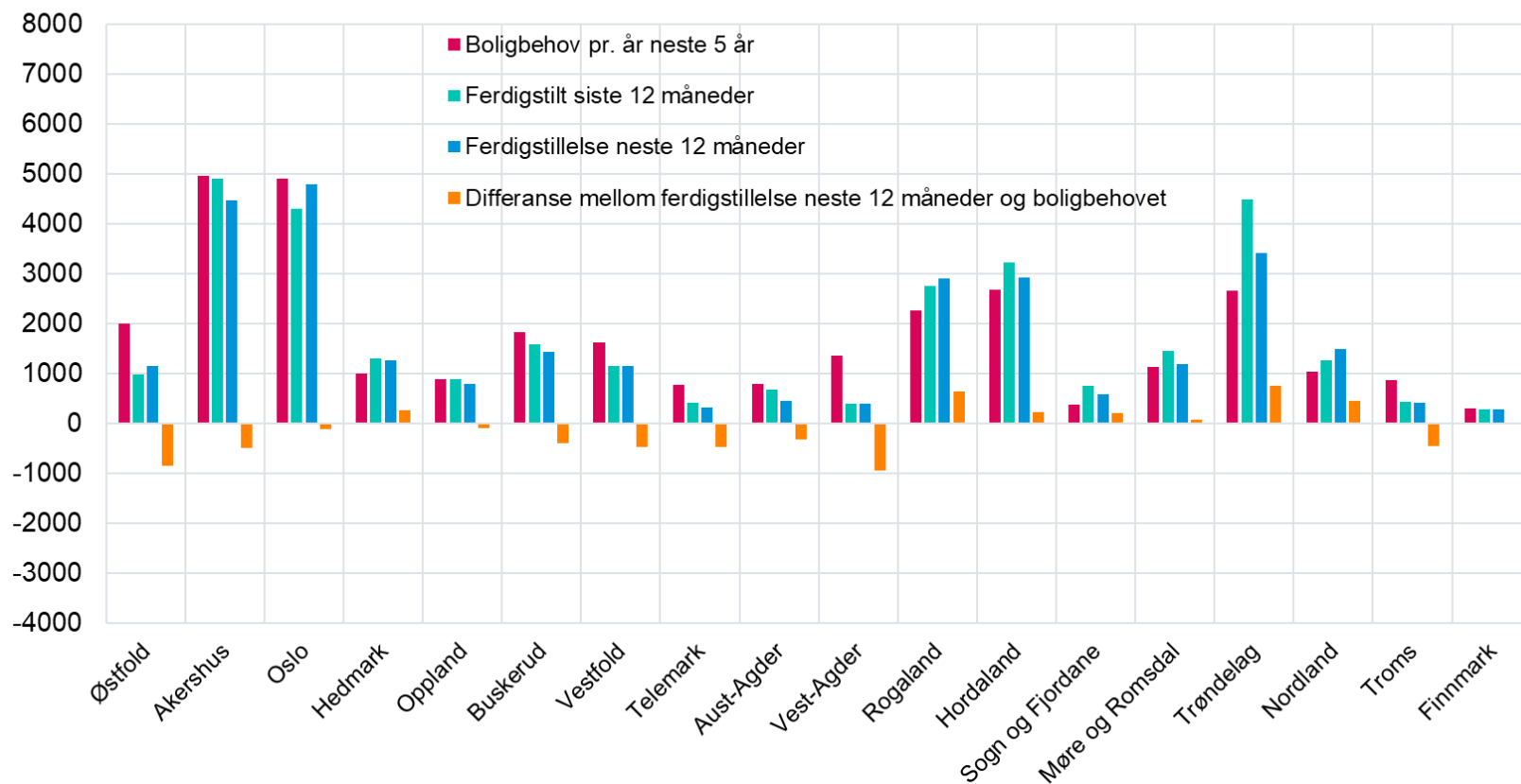


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

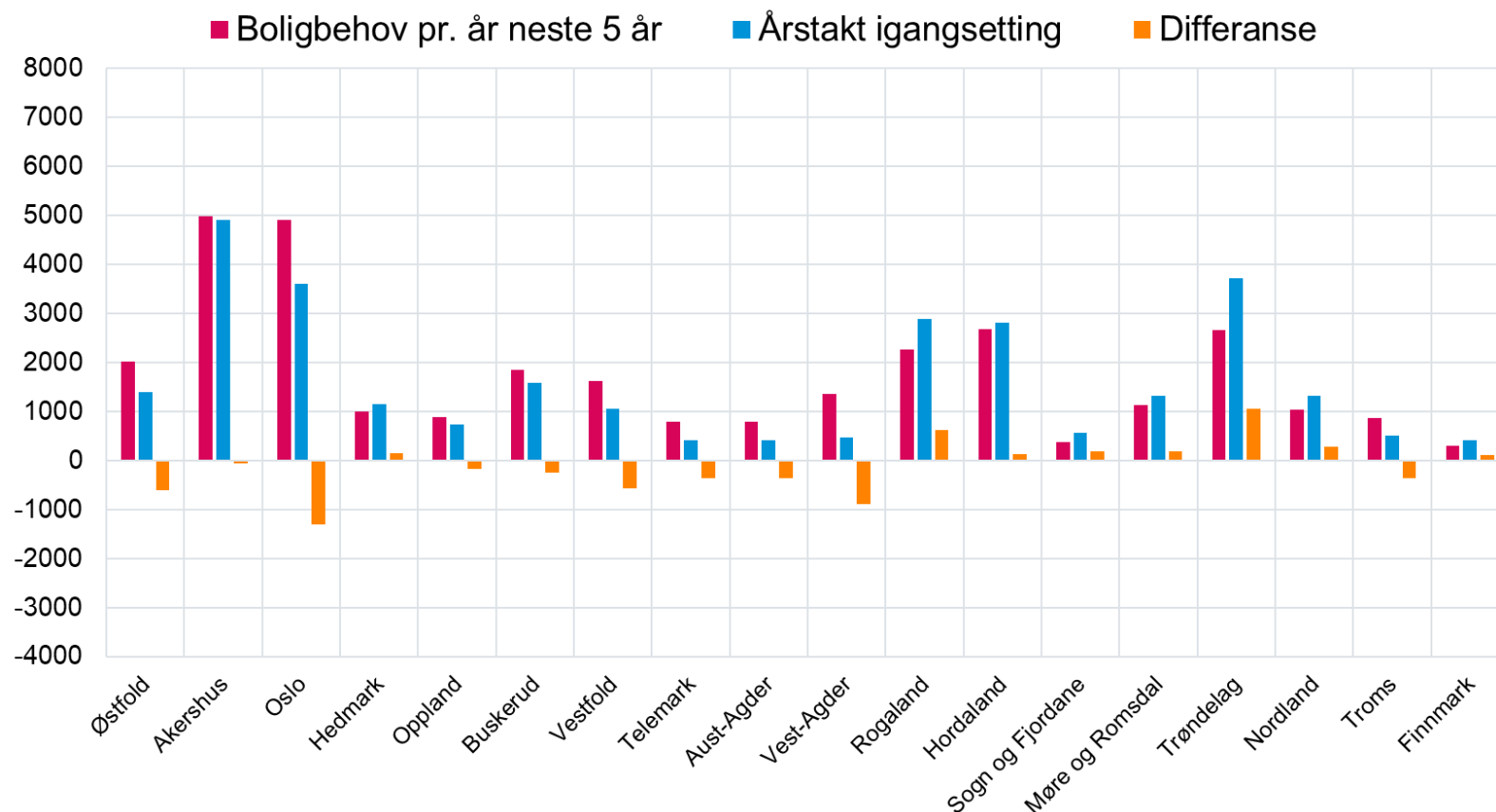


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

10 på topp liste 2018

Plassering 2018	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2018
1	OBOS	1 640
2	Systemhus	1 227
3	Nordbohus	1 178
4	Mesterhus	1 000
5	Norgeshus	914
6	Byggmann	911
7	Selvaag Bolig	840
8	Blink Hus	828
9	BoligPartner	766
10	JM Norge AS	634