



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

Boligstatistikk pr. juni 2019

Pressekonferanse 13. august 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS



BOLIGPRODUSENTENE



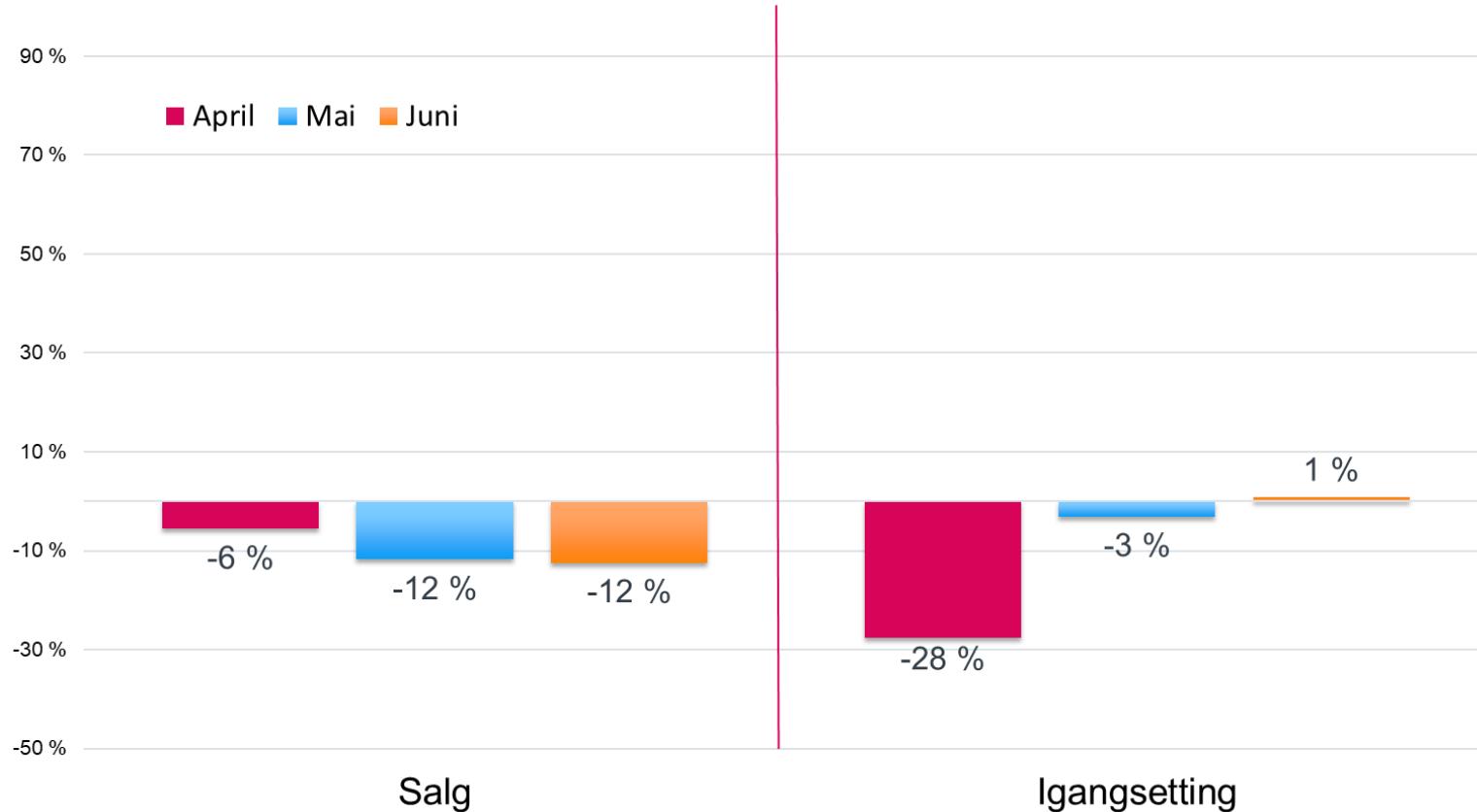
Oppsummering

- Salget og igangsettingen i 2. kvartal lå hhv. 10 % og 8 % under 2. kvartal i fjor.
- Etter årets seks første måneder ligger vi akkumulert 2 % under fjoråret på salg og 11 % under fjoråret på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 13 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 5 % og 2 % over fjoråret.
- Ser vi på tolvmånedersendringen i salg ligger vi nå 3 % over totalt. Enebolig og småhussalget ligger hhv. 9 % og 2 % under på tolvmånedersbasis, mens leilighetssalget ligger 13 % over foregående tolvmåneders salg.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 21 % for leiligheter og en oppgang på 3 % og 1 % for hhv. småhus og eneboliger t.o.m. juni.
- Ser vi på tolvmånedersendringen i igangsetting ligger vi nå 2 % under totalt. Tolvmånedersendringen i igangsetting viser en nedgang på 1 % for eneboliger og 7 % for småhus. Leiligheter ligger likt som foregående tolvmåneders igangsetting.
- Salget av fritidsboliger hittil i år viser en nedgang på 8 %, mens igangsettingen hittil i år ligger 19 % over fjoråret. Tolvmånedersendringen ligger hhv. 6 % og 16 % over på salg og igangsetting av fritidsboliger.

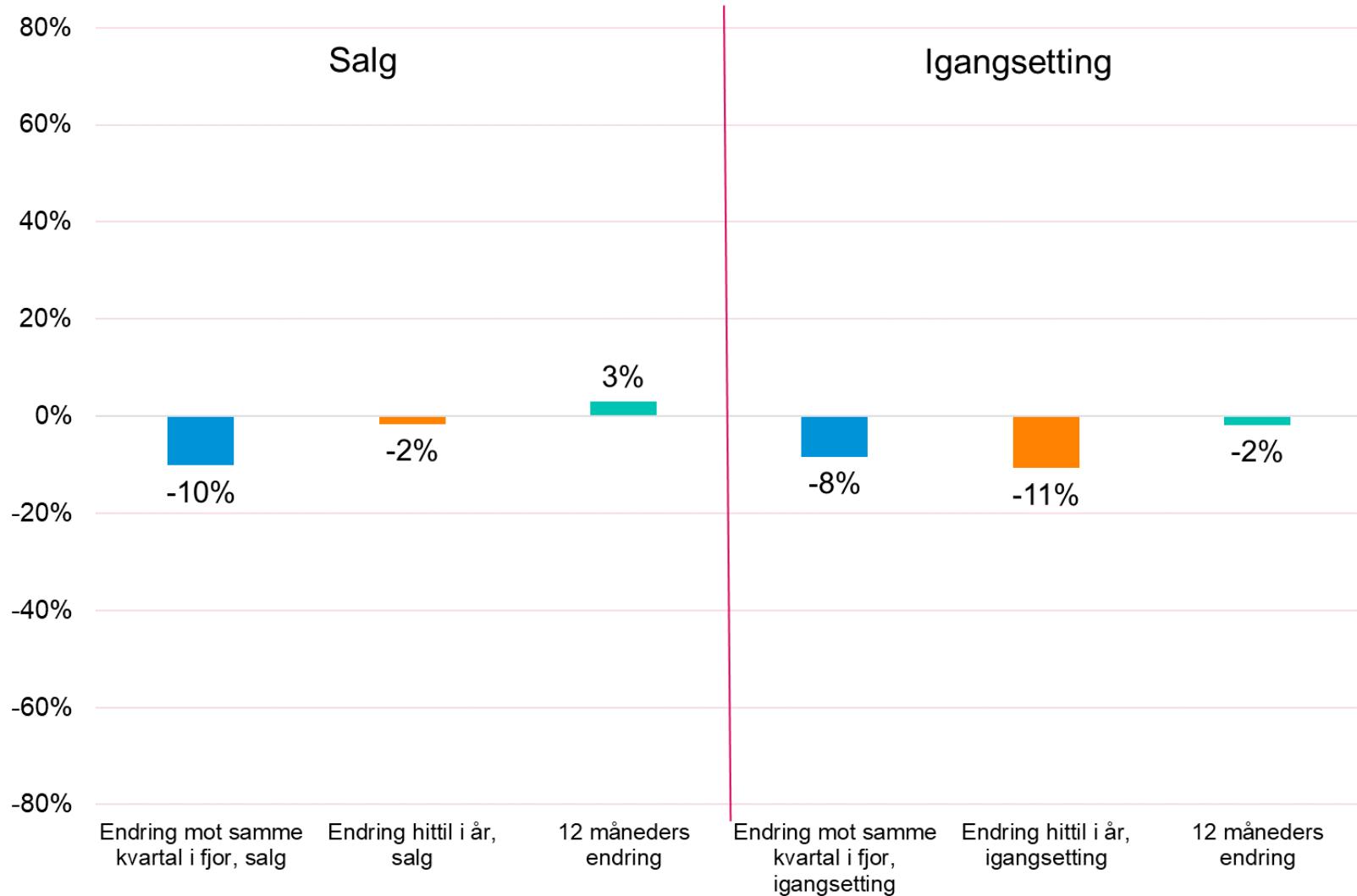


Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



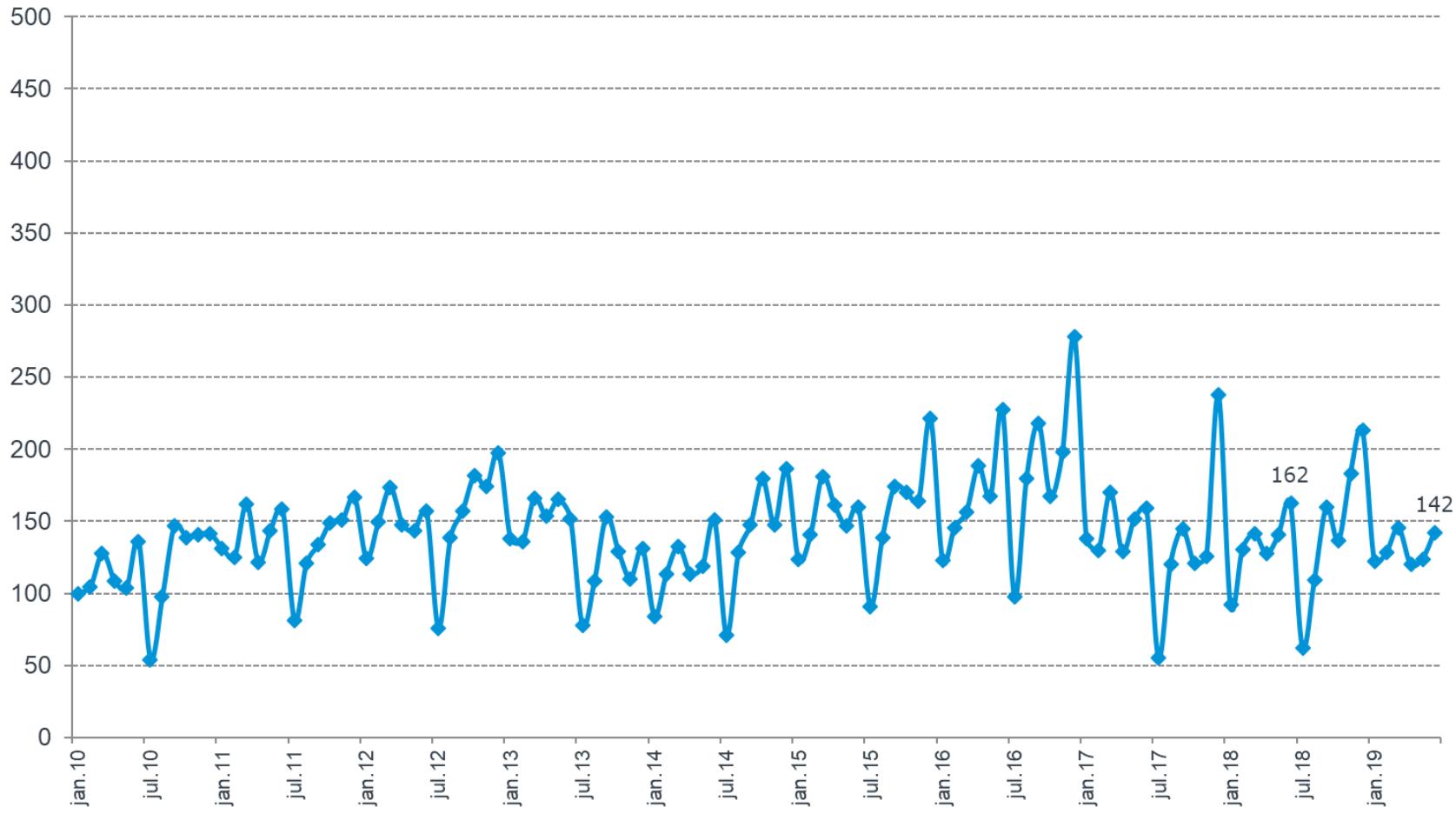
Oppsummering





Salg, månedsutvikling

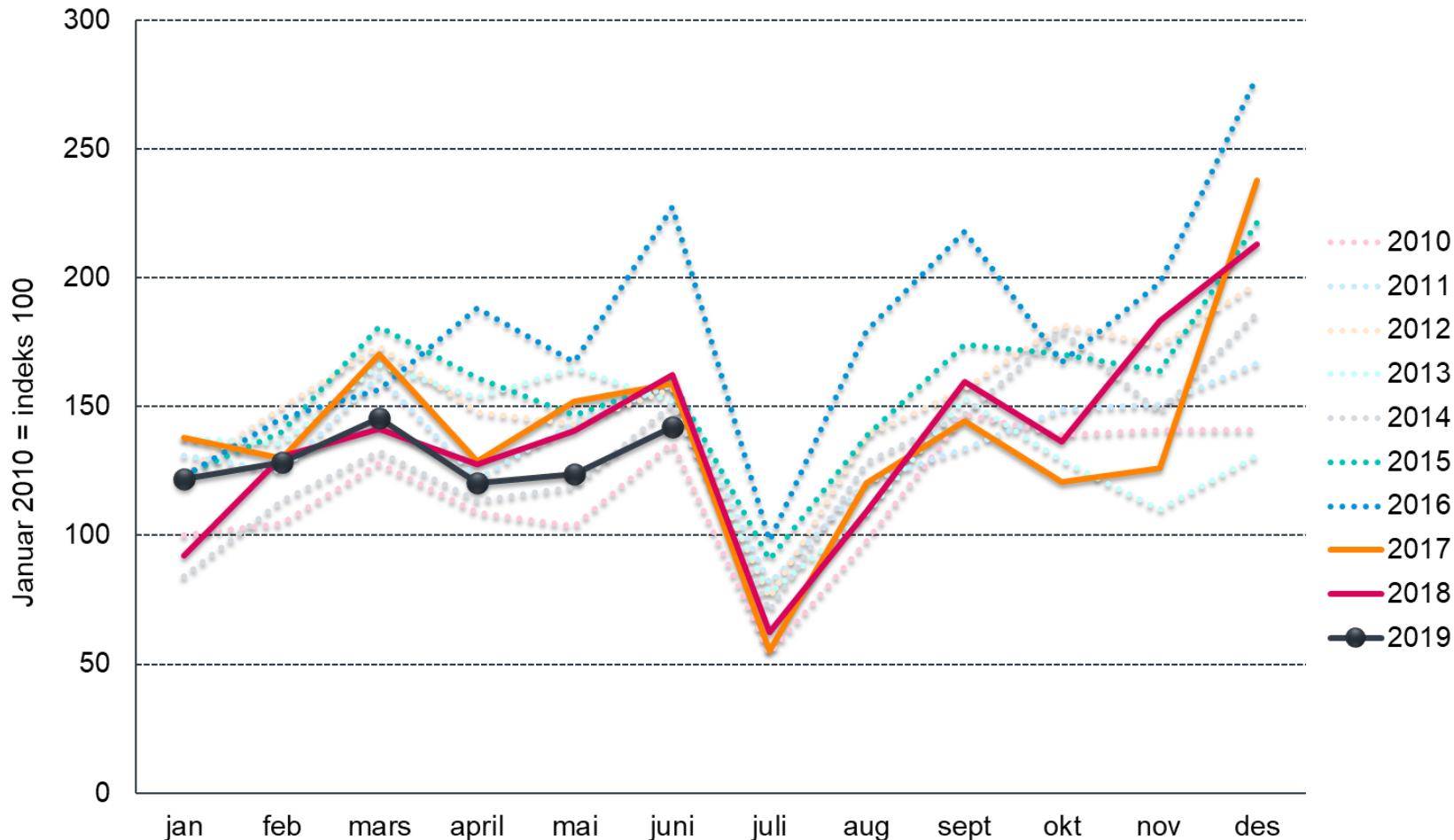
indeks 100 = 1. januar 2010





Salg, månedsutvikling

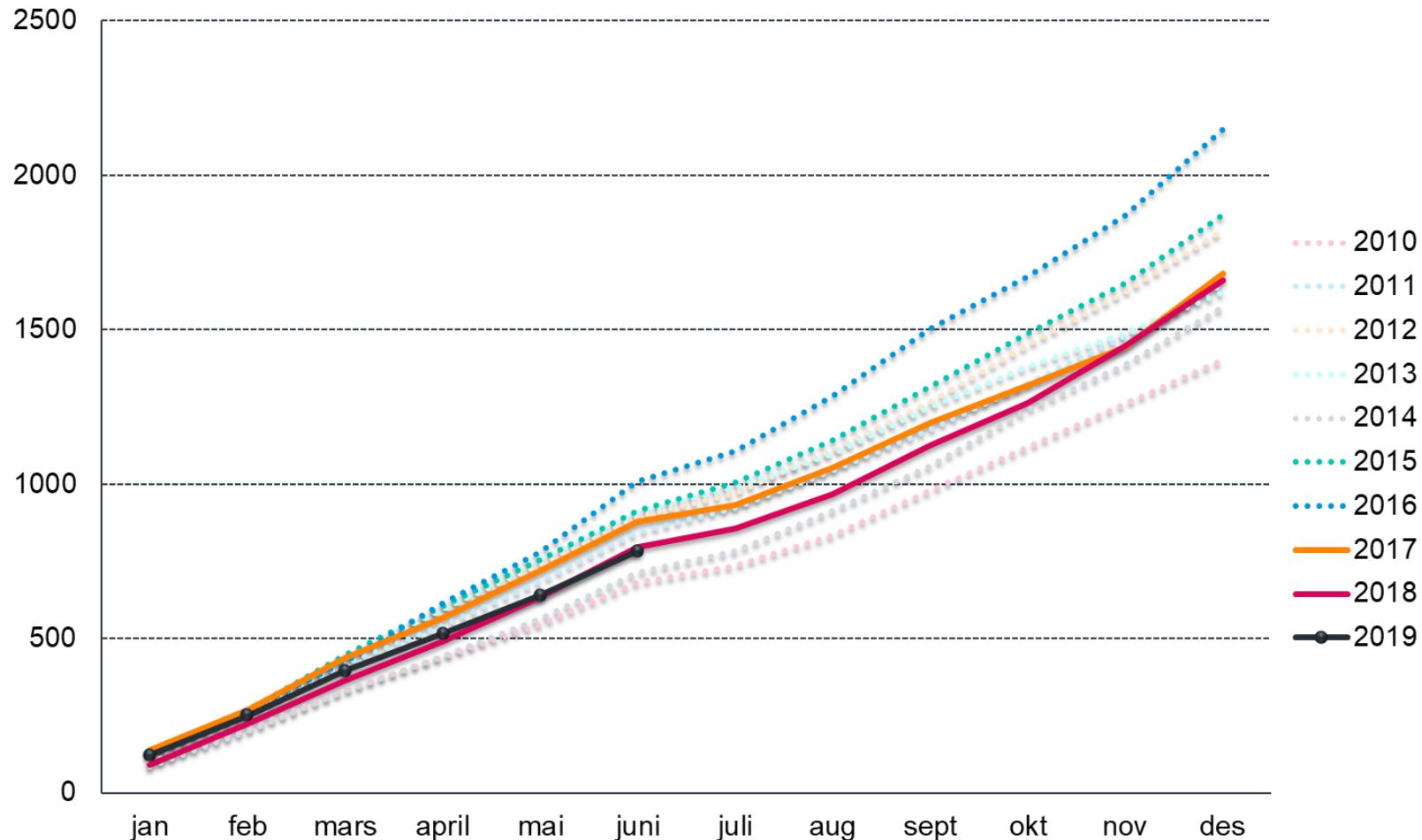
indeks 100 = 1. januar 2010





Salg, akkumulert

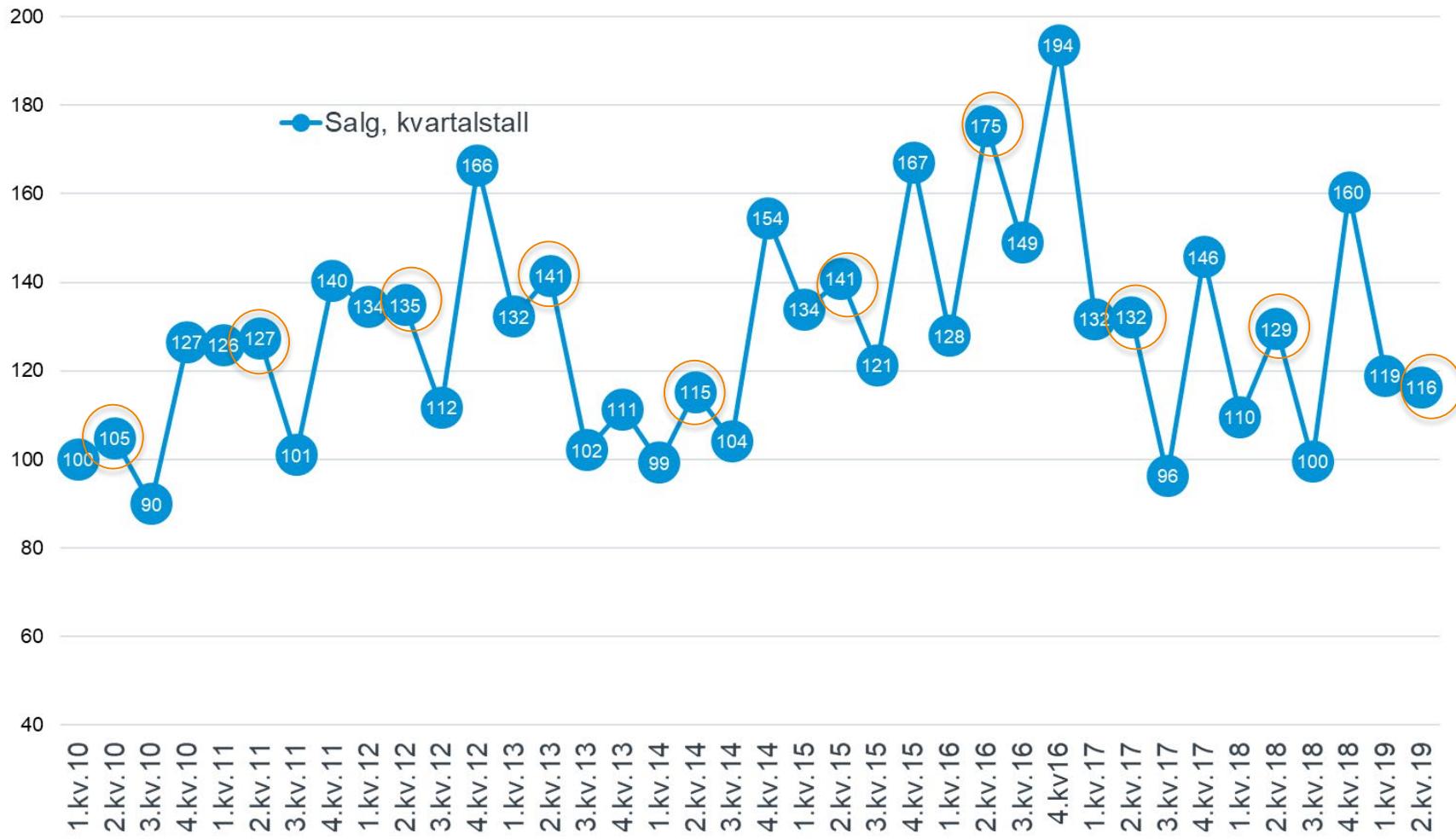
indeks 100 = 1. januar 2010





Salg, kvartalsutvikling

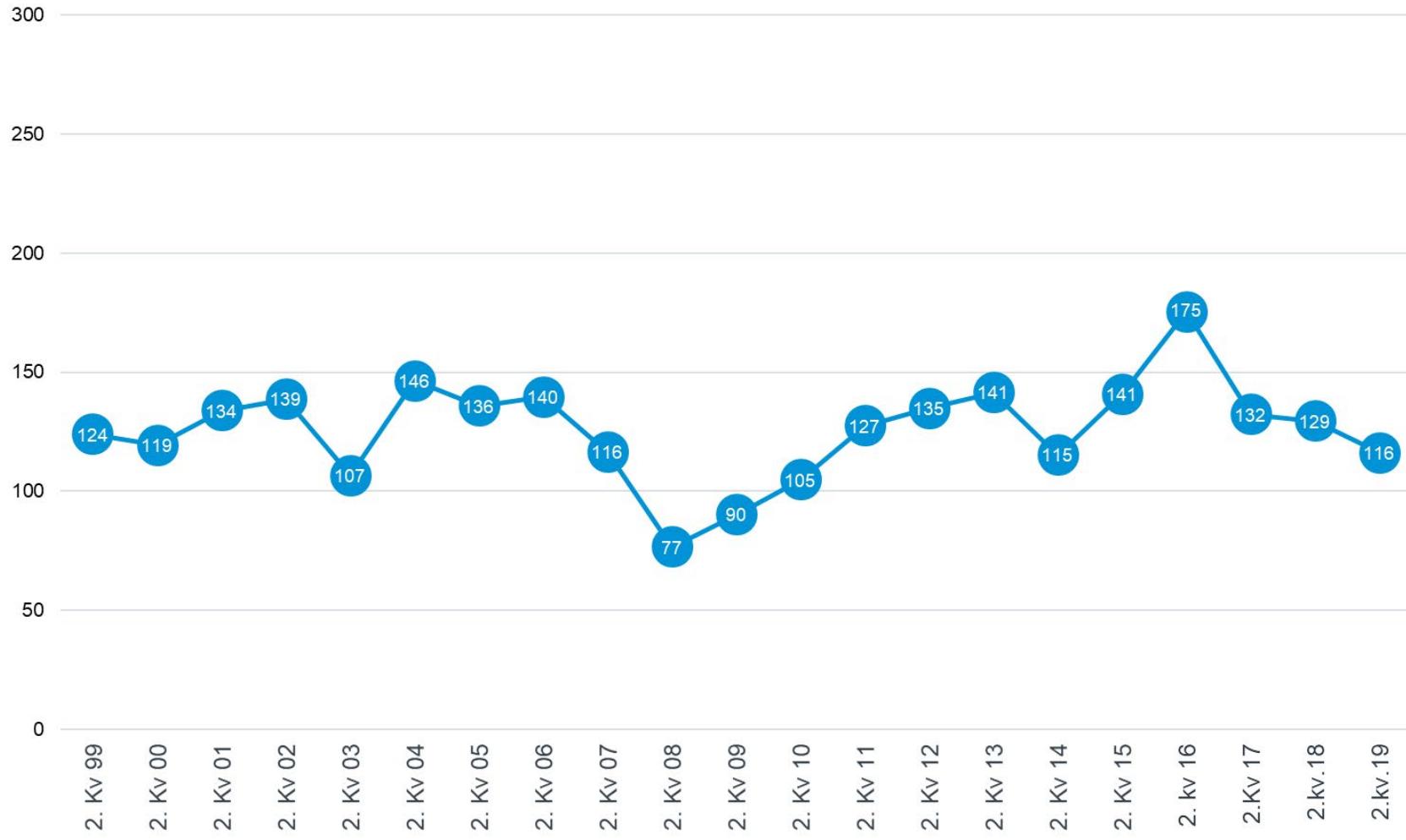
indeks 100 = 1. kvartal 2010





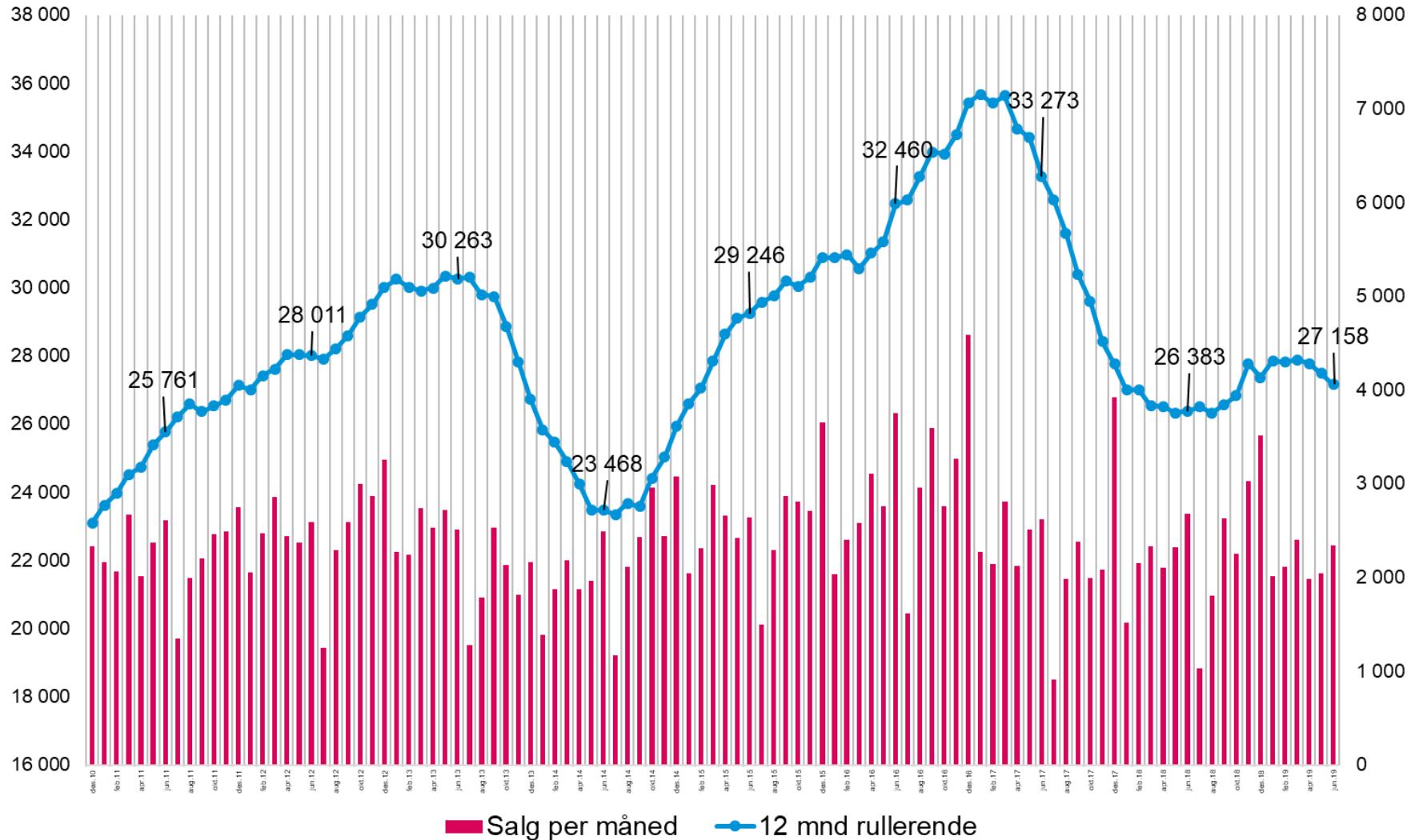
Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



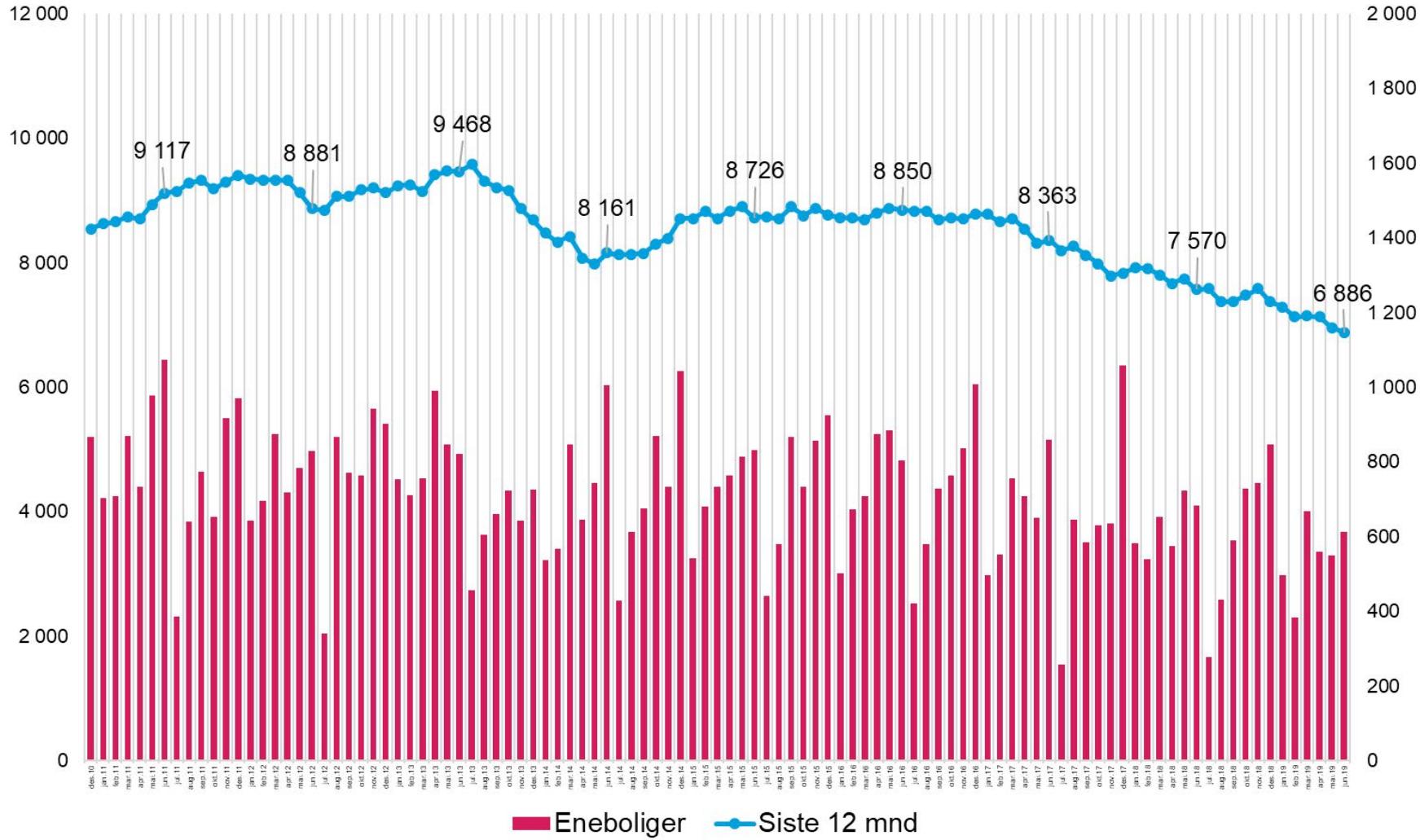


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende





Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

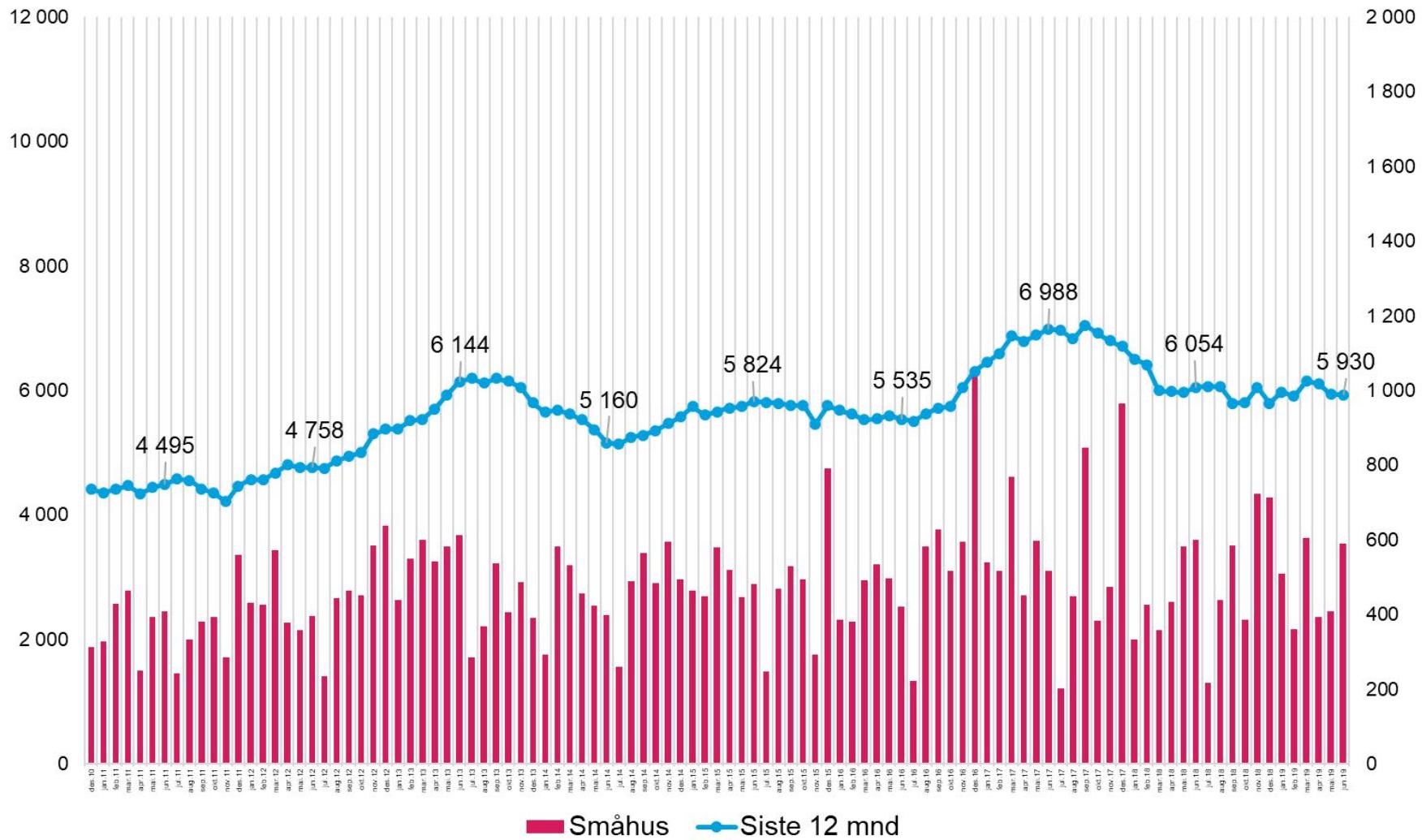




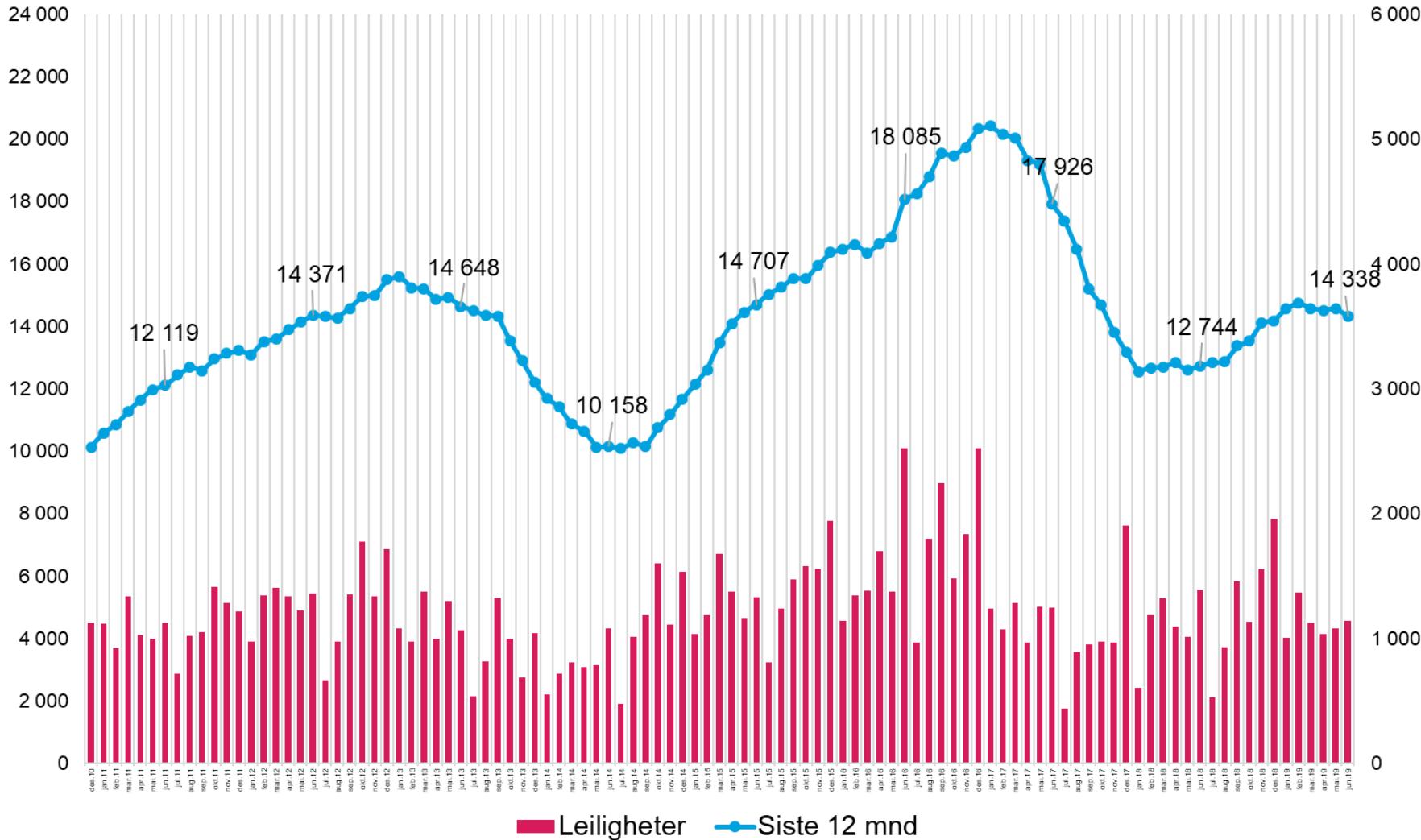
BOLIGPRODUSENTENE



Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus



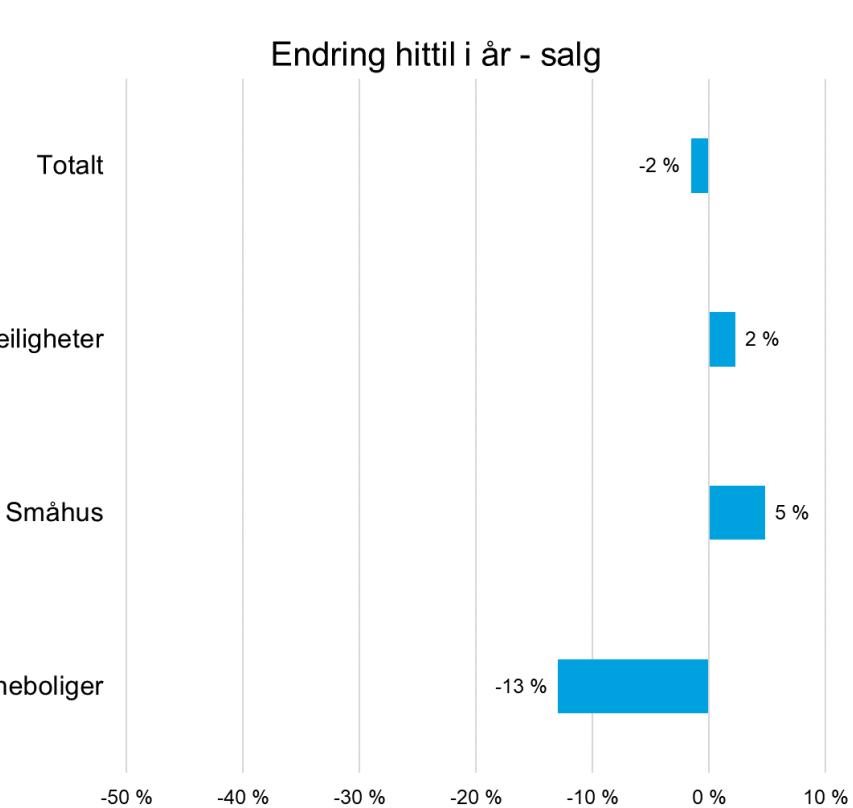
Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



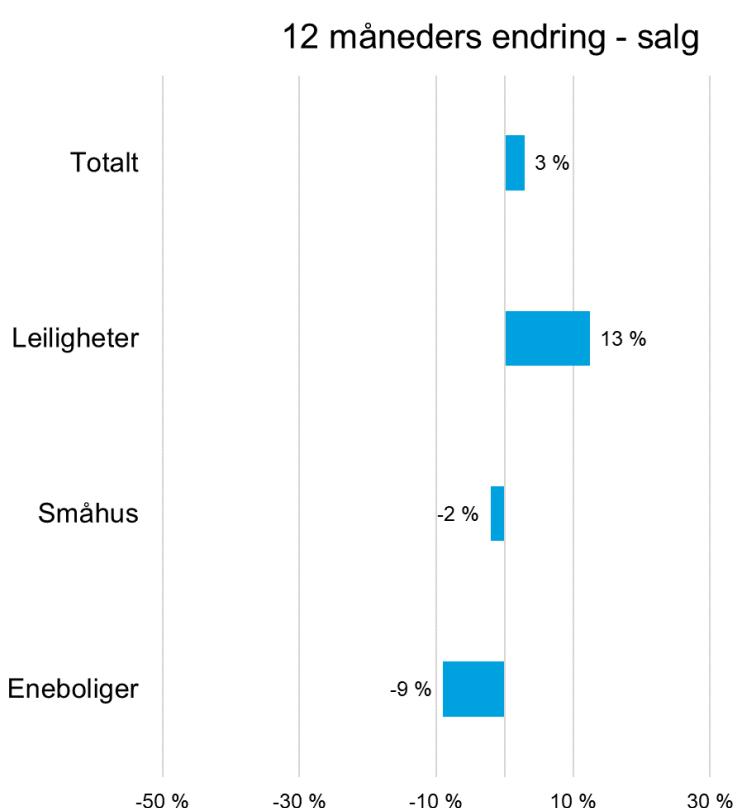


Salg, endring pr. boligtype

Endring hittil i år - salg



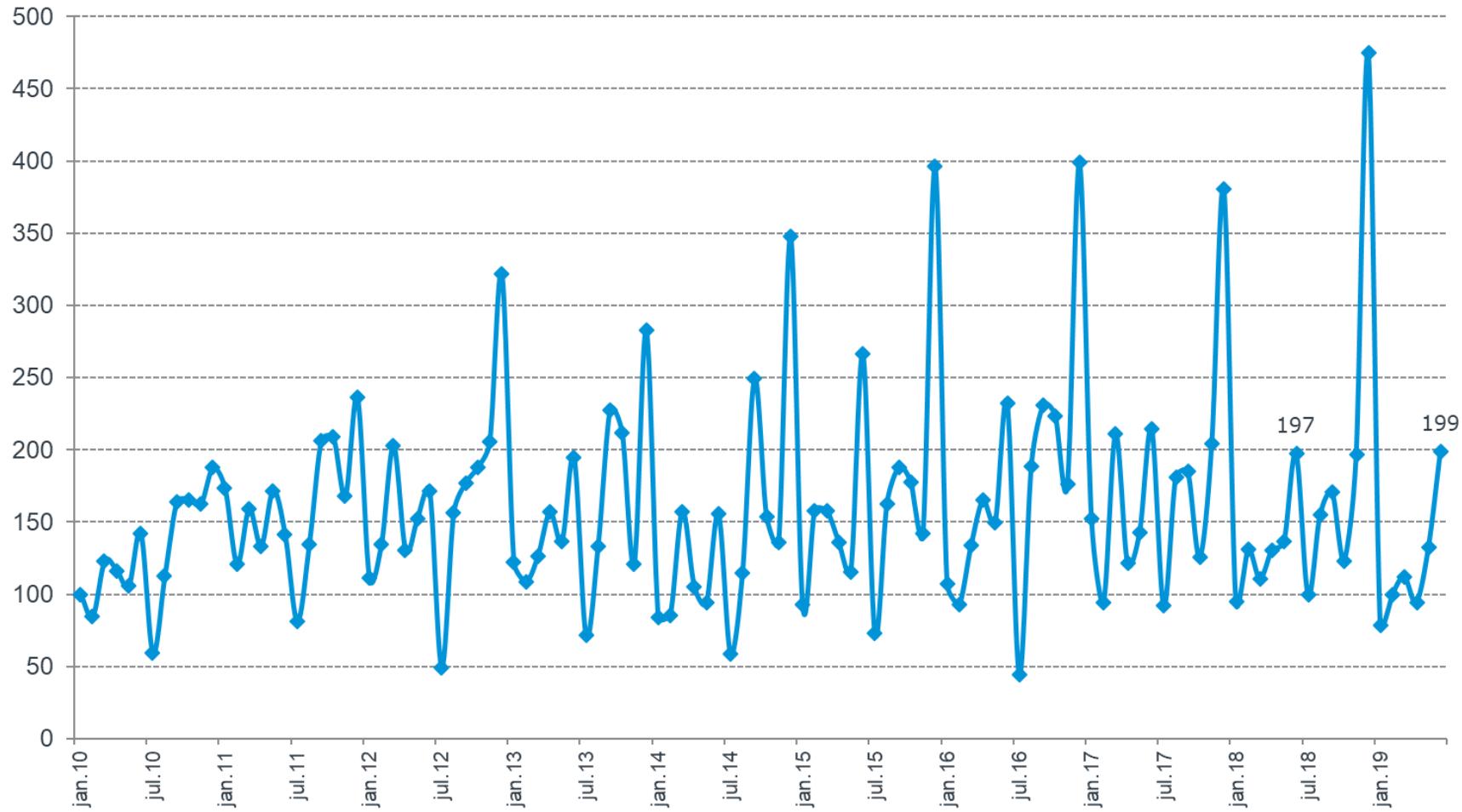
12 måneders endring - salg





Igangsetting, månedsutvikling

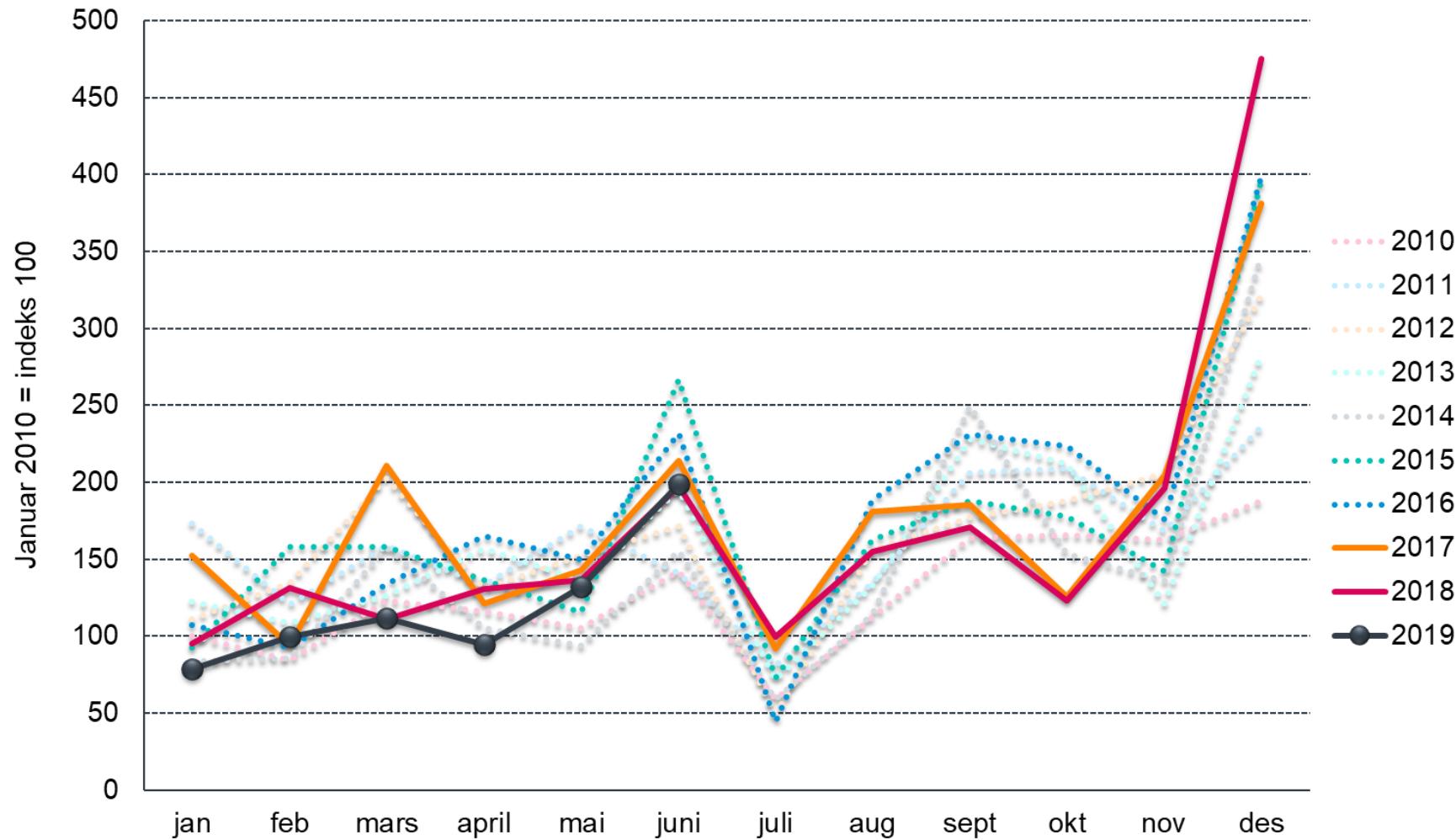
indeks 100 = 1. januar 2010





Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



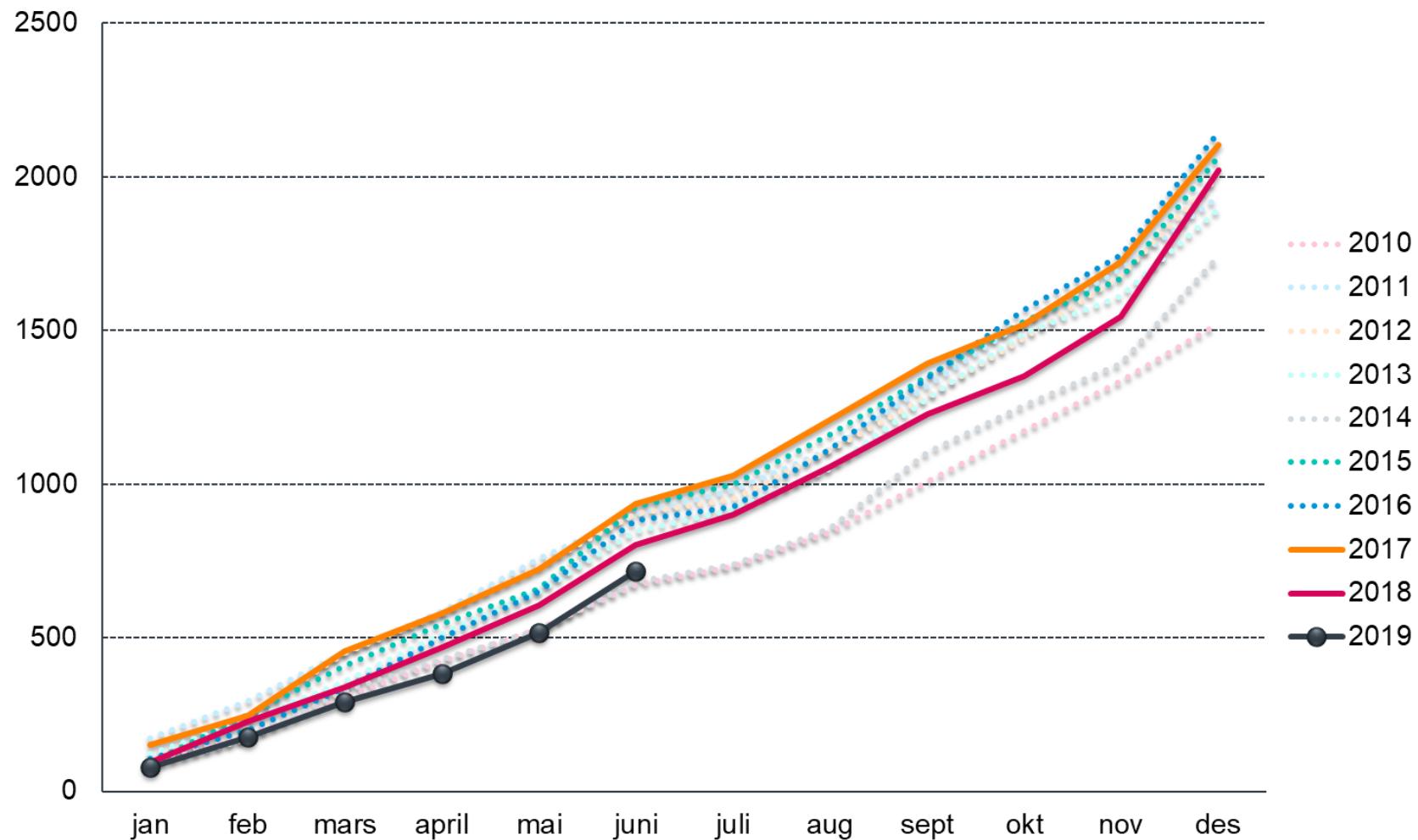


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

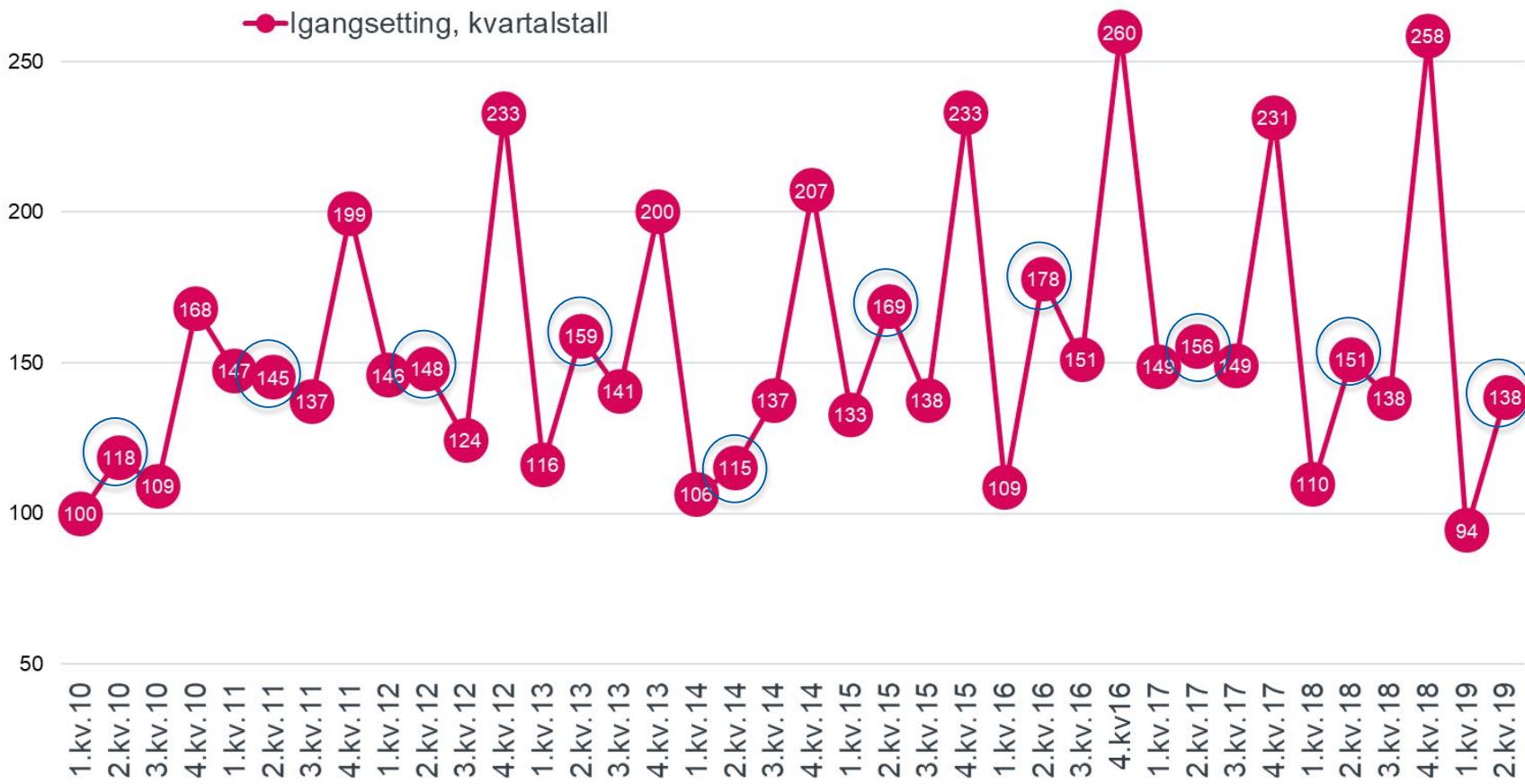
Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



Igangsetting, kvartalsutvikling

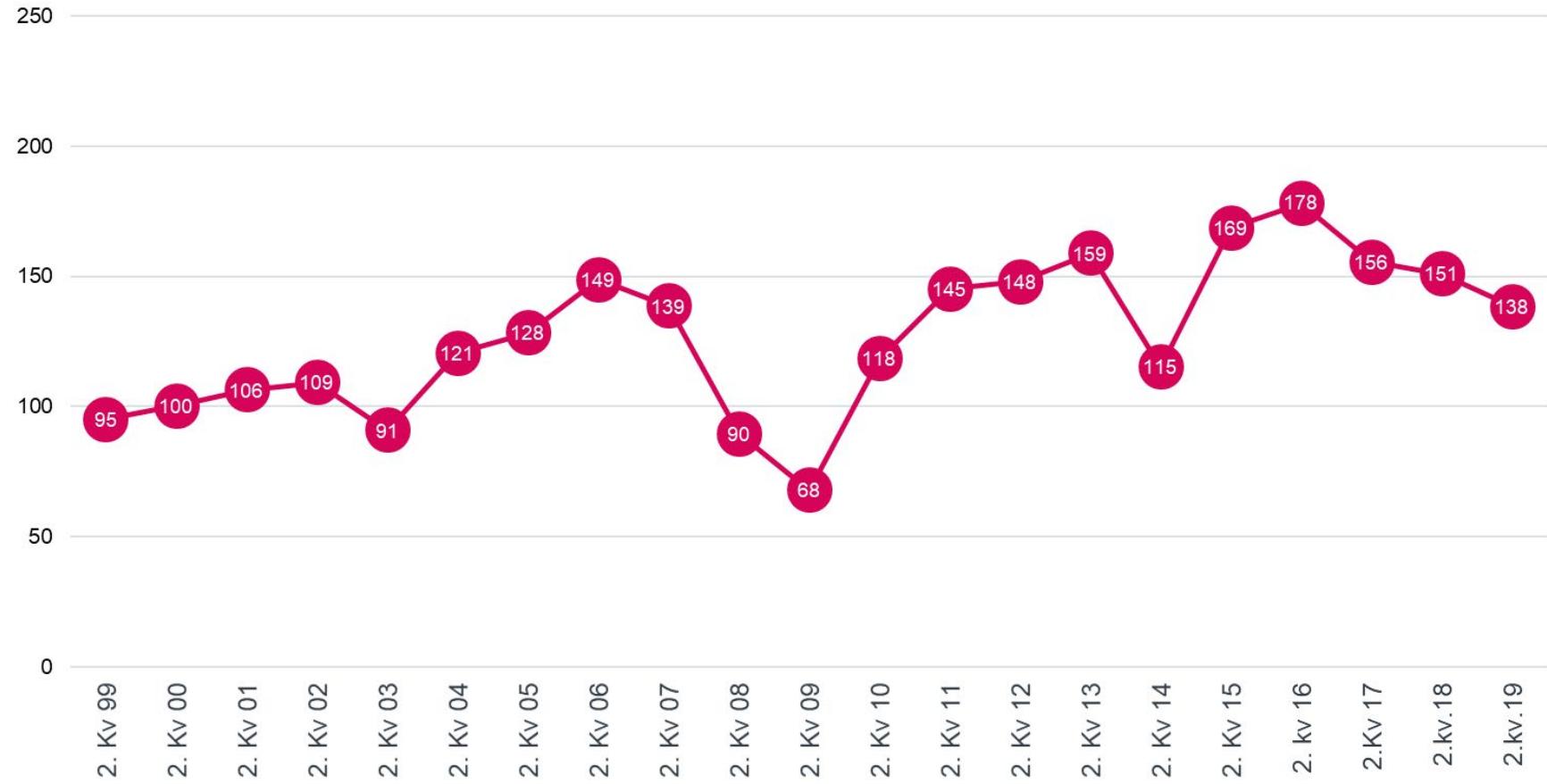
indeks 100 = 1. kvartal 2010



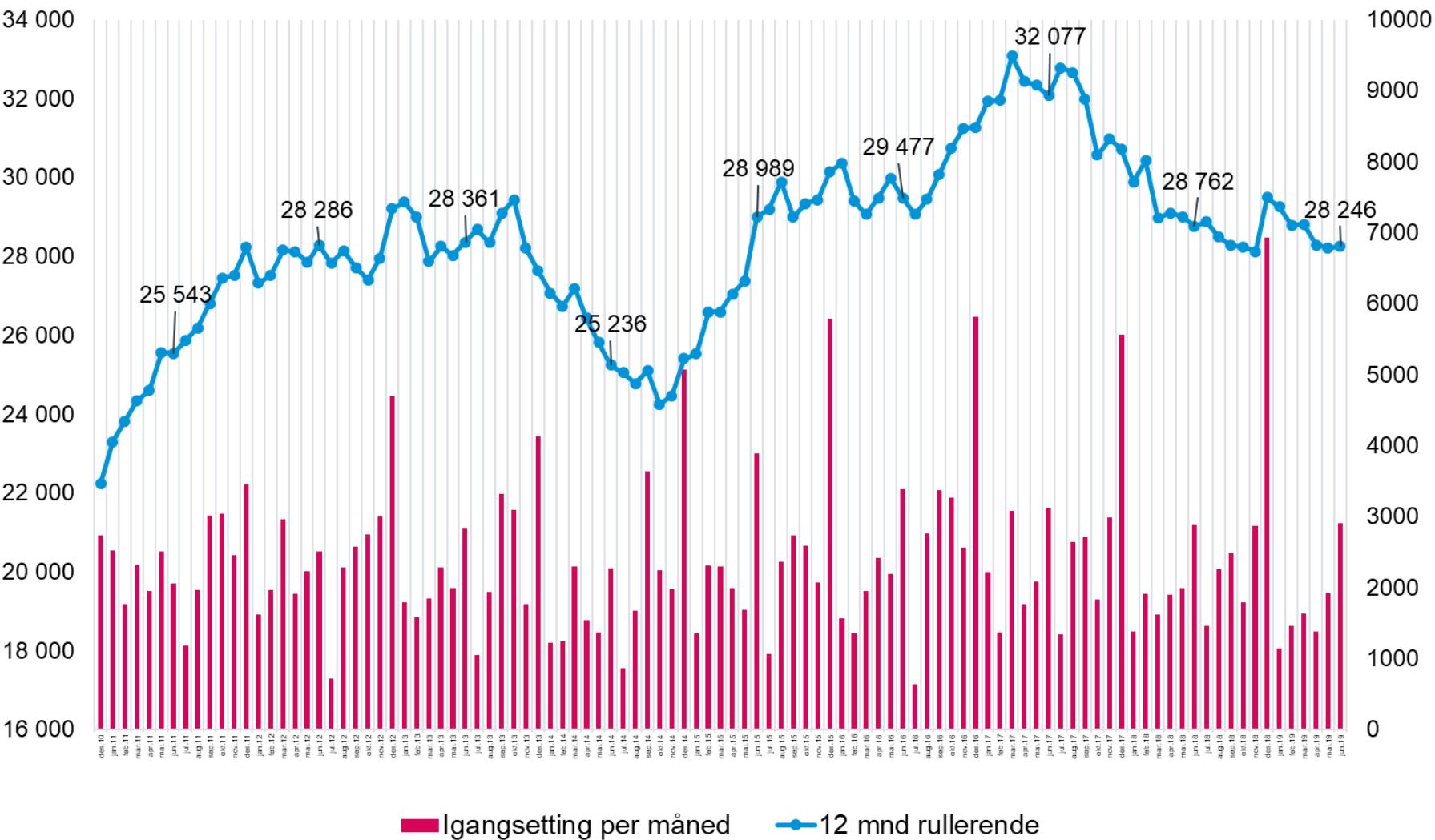


Igangsetting, kvartalsutvikling

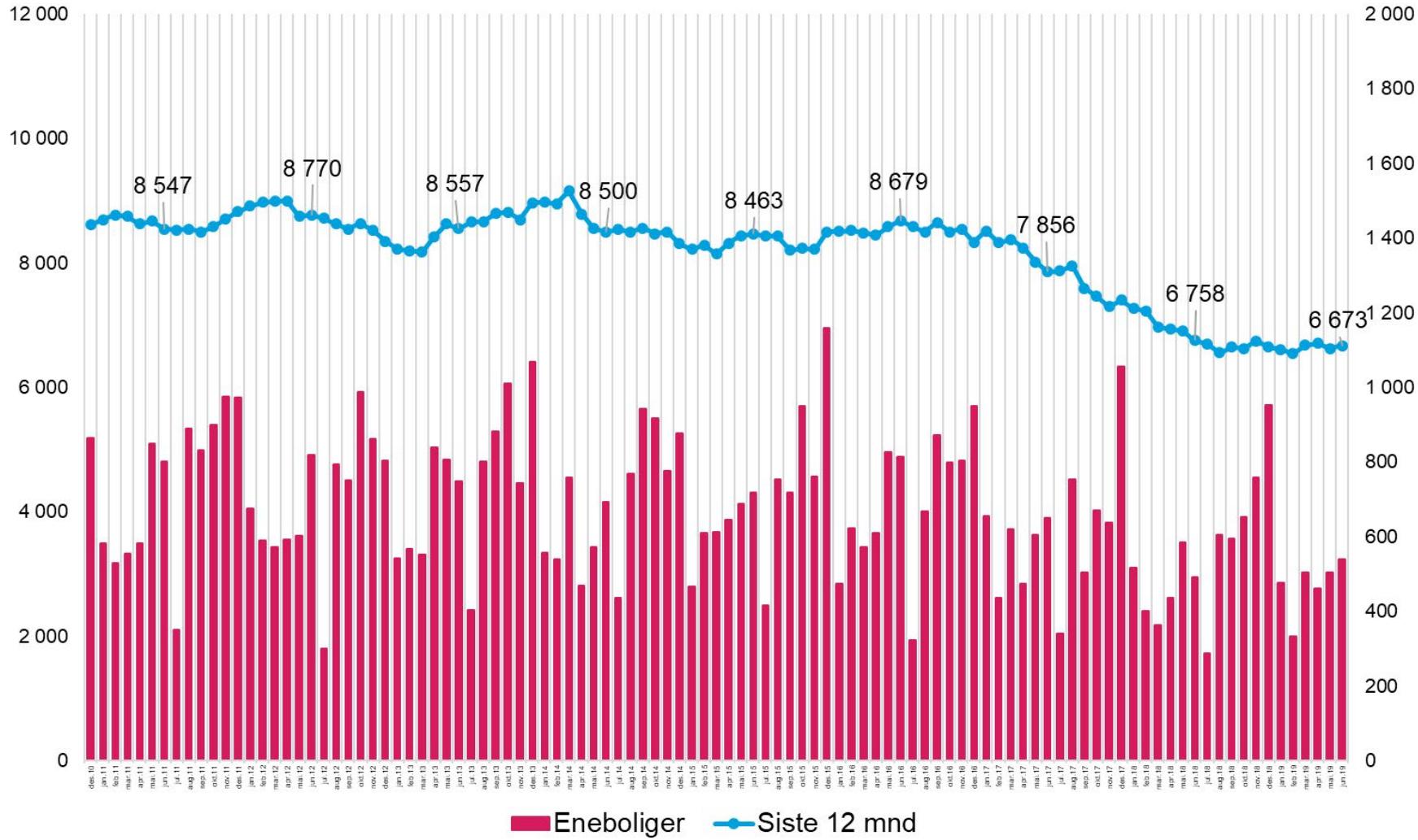
indeks 100 = 1. kvartal 2010



Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

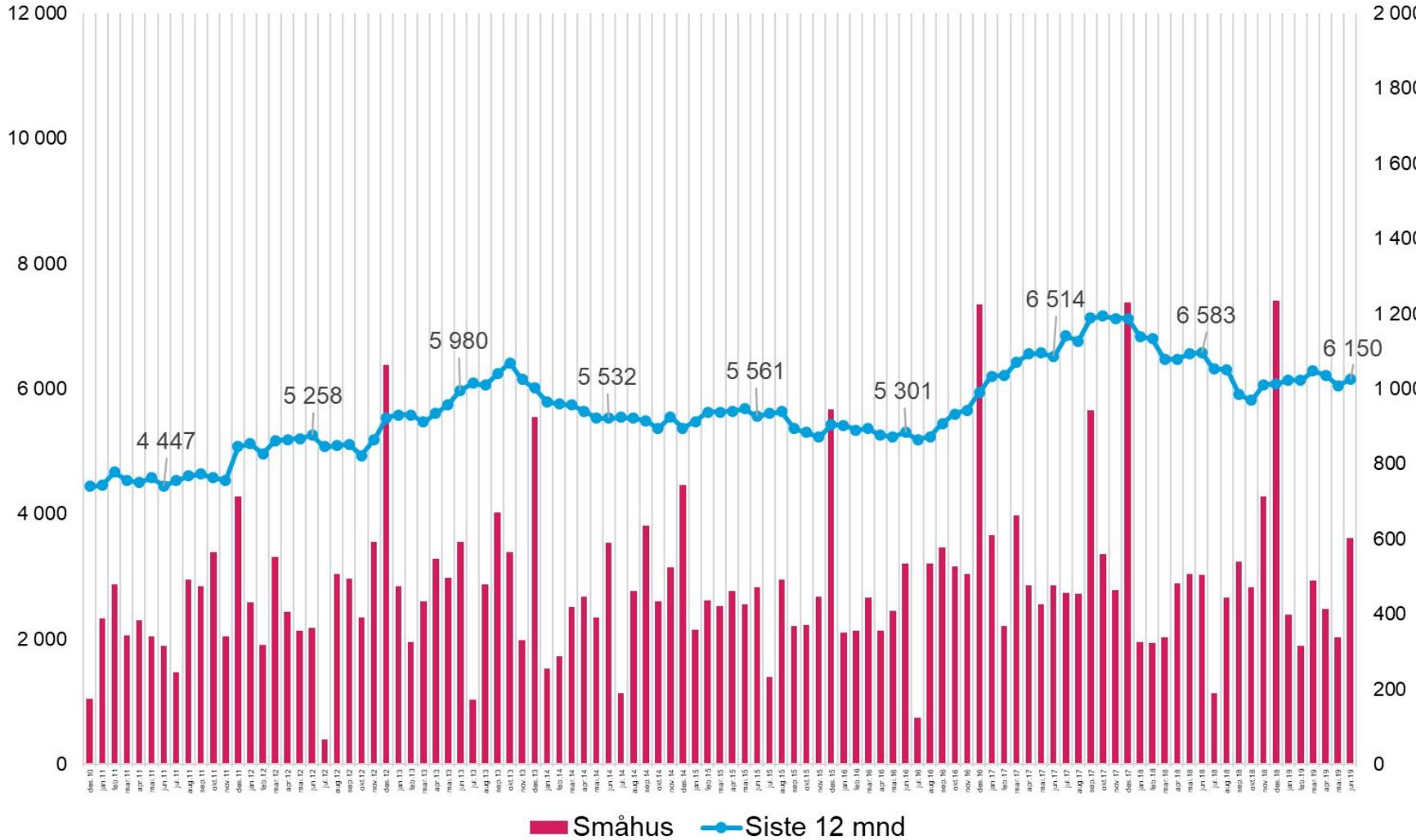


Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

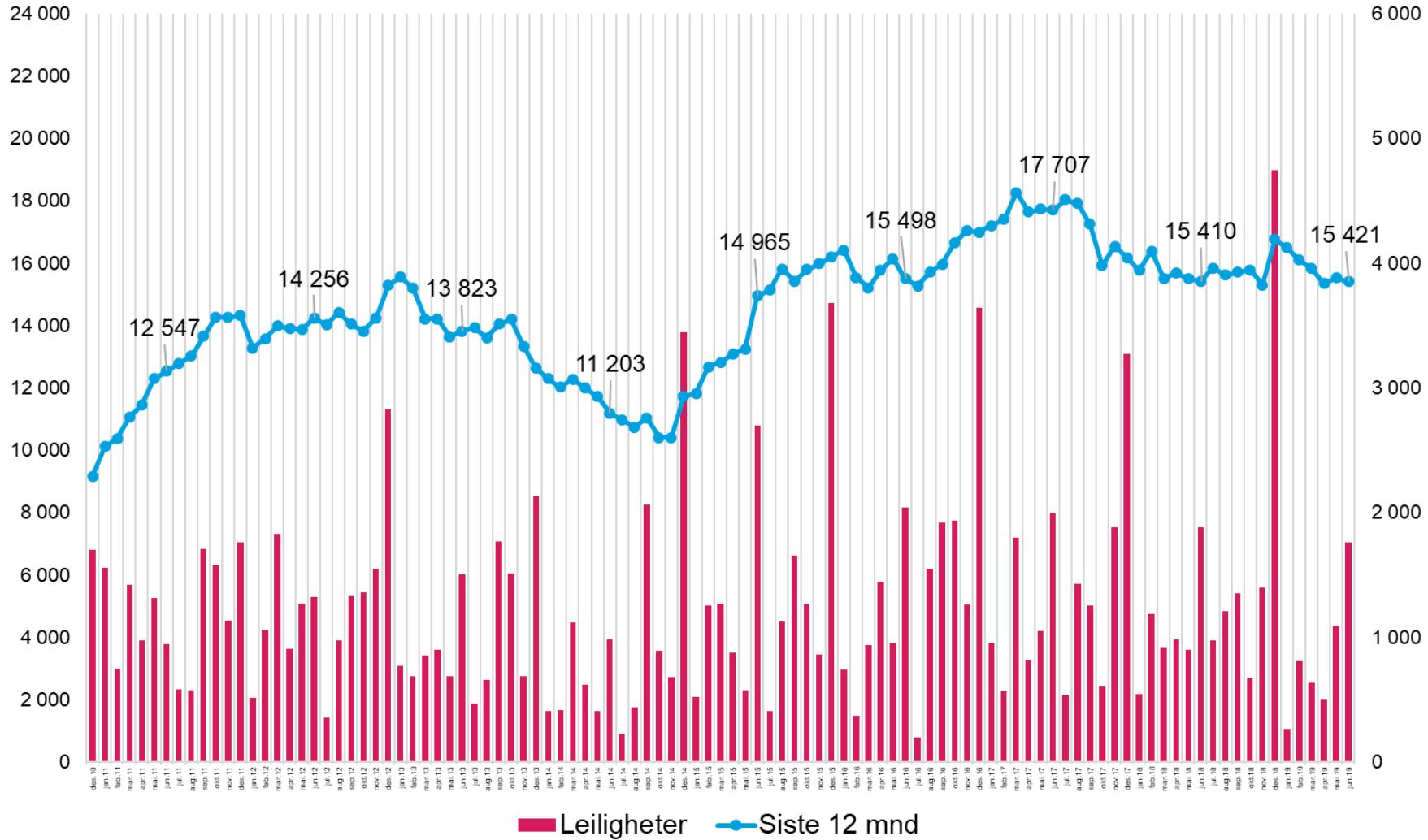




Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus



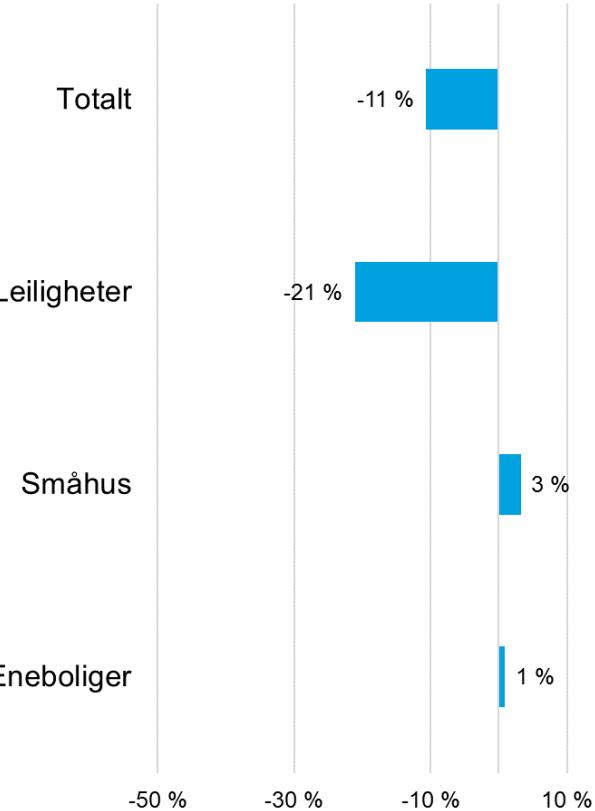
Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



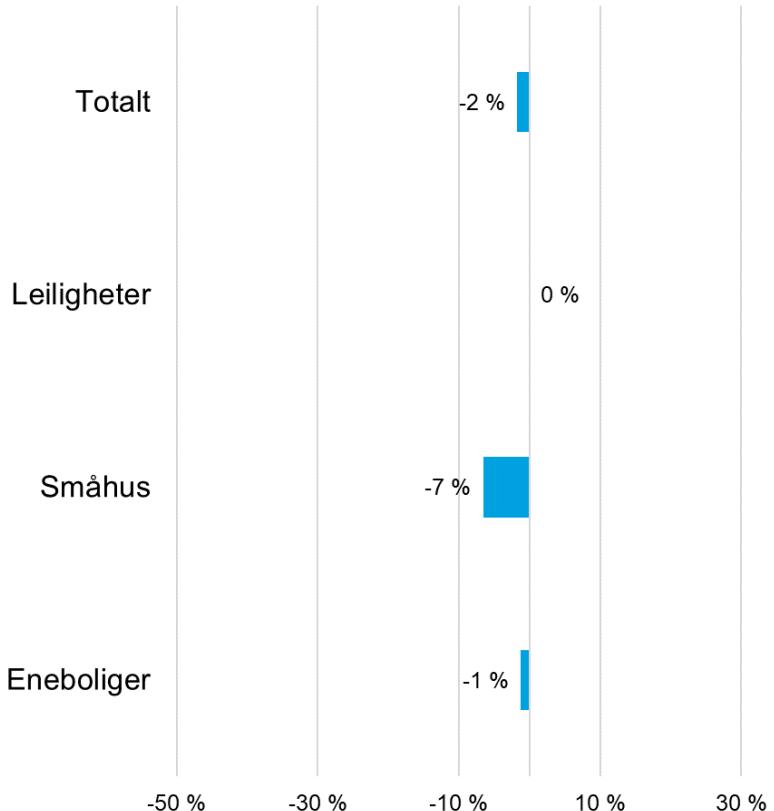


Igangsetting, endring pr. boligtype

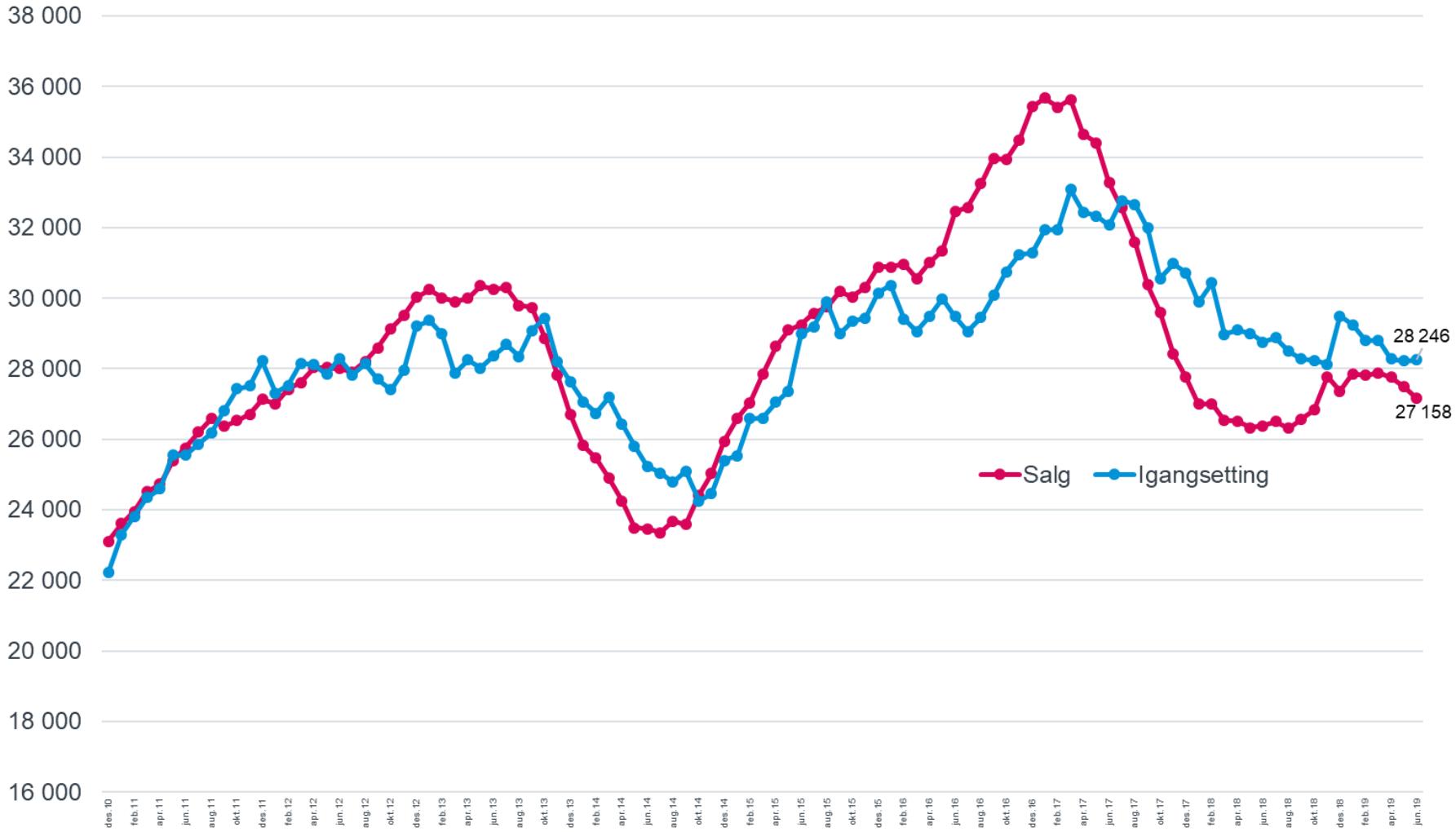
Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

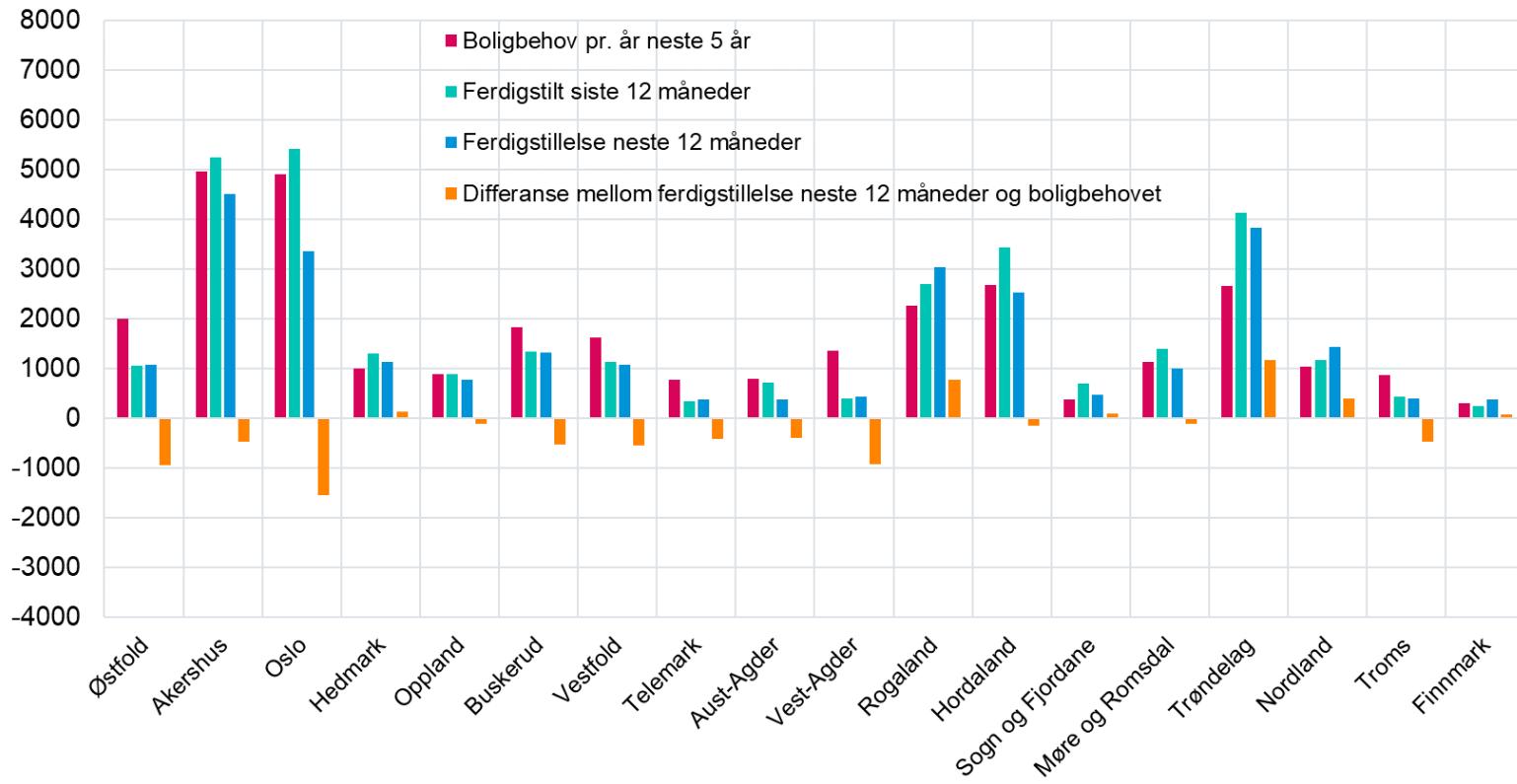


12-måneders rullerende salg og igangsetting



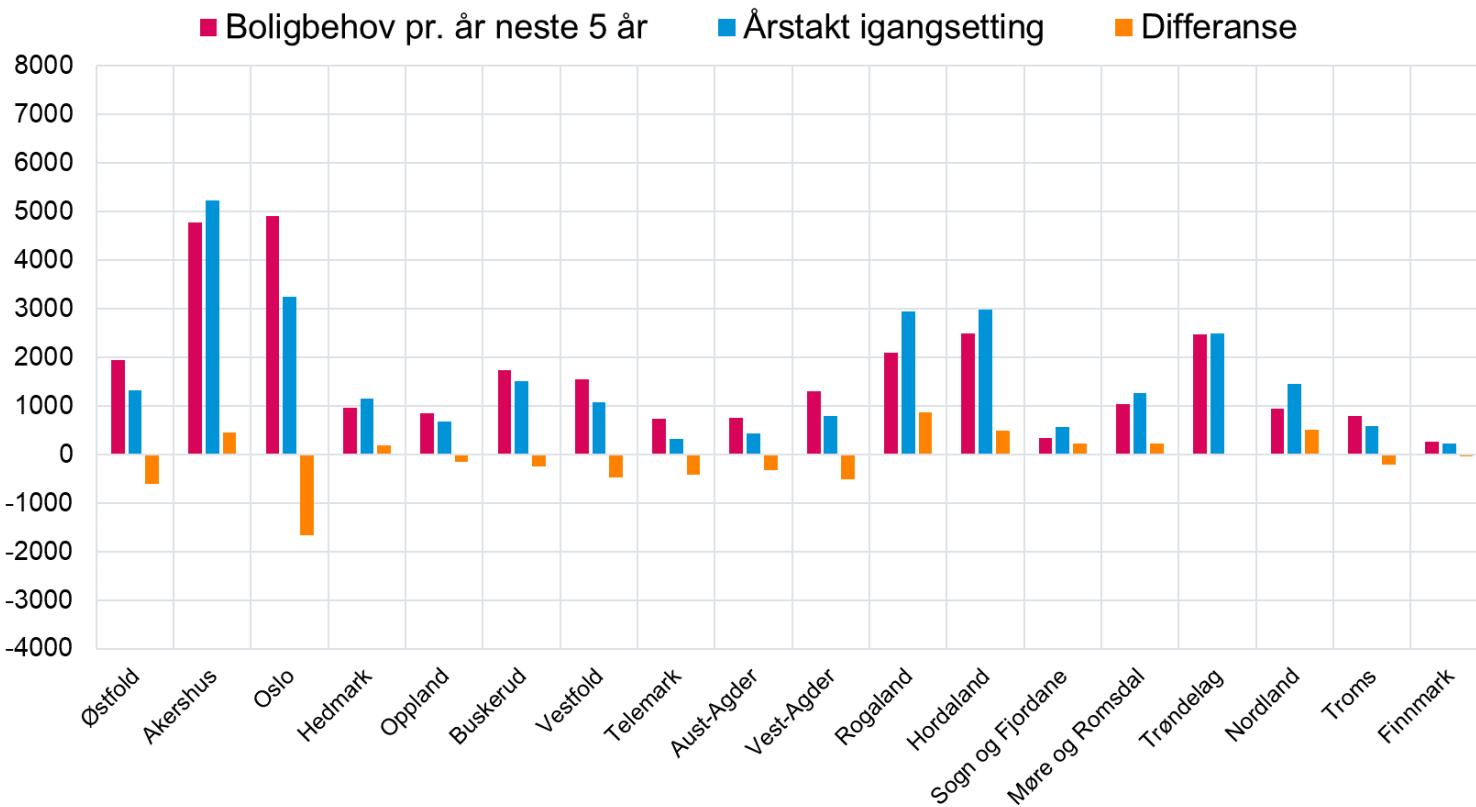
Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



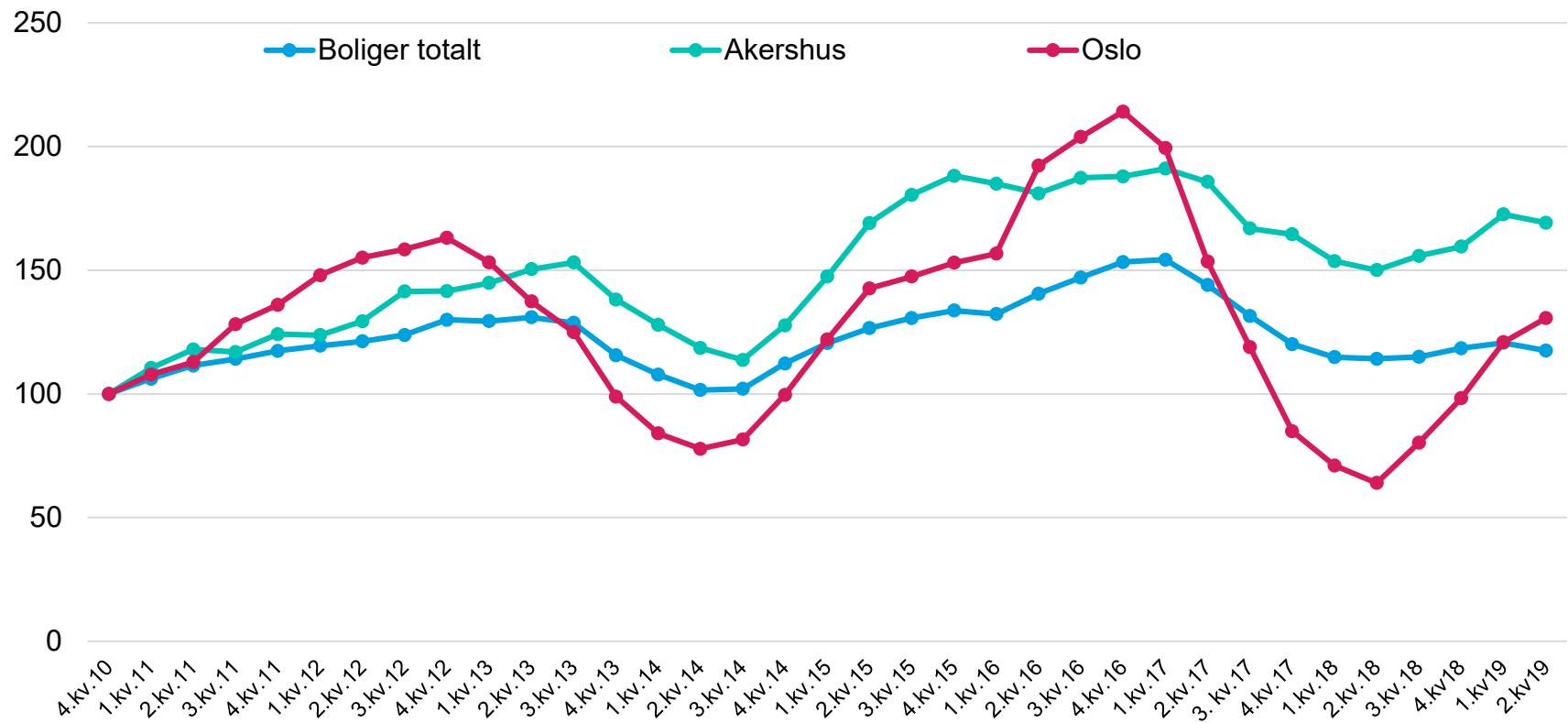
Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)

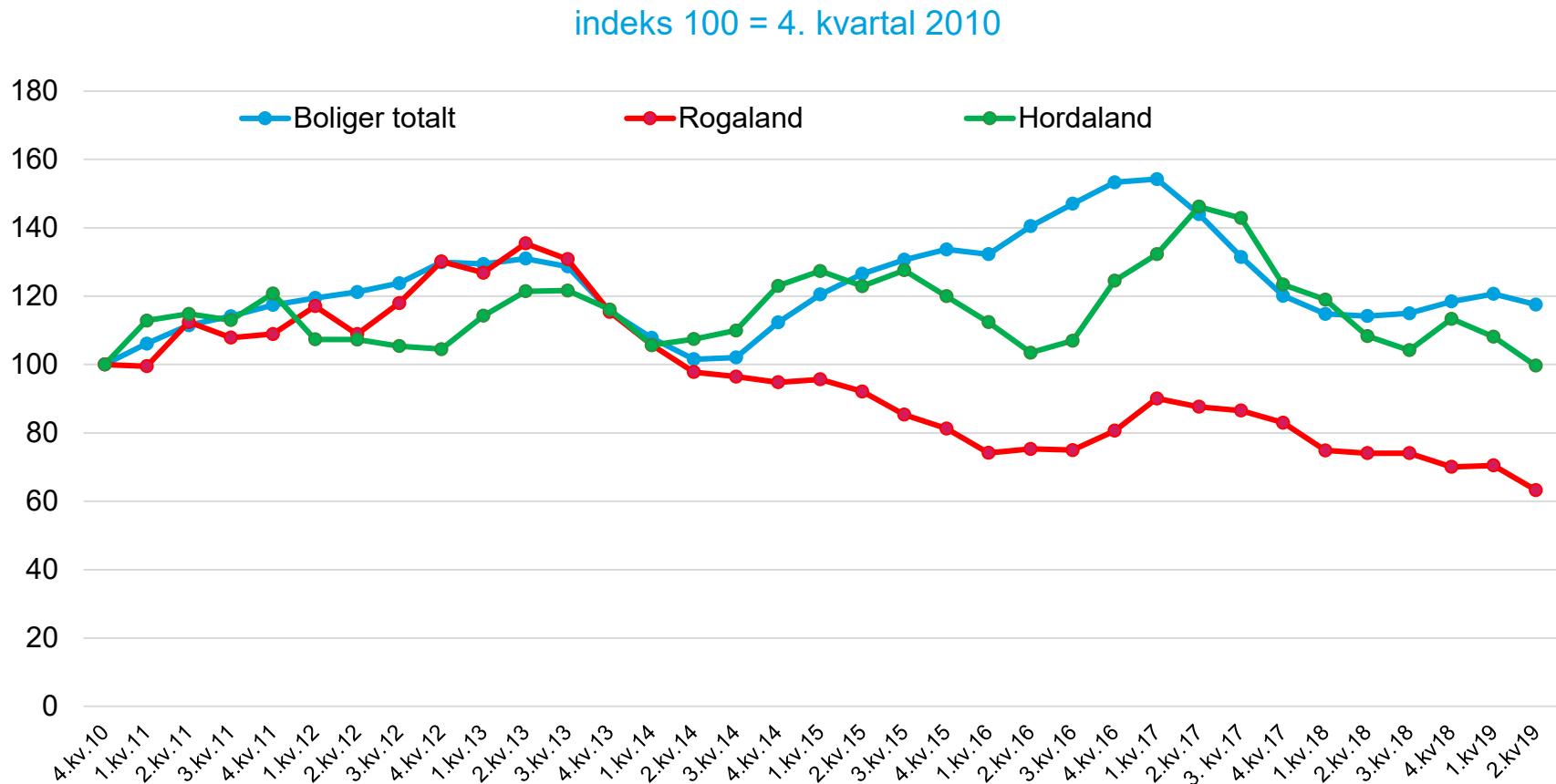


Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

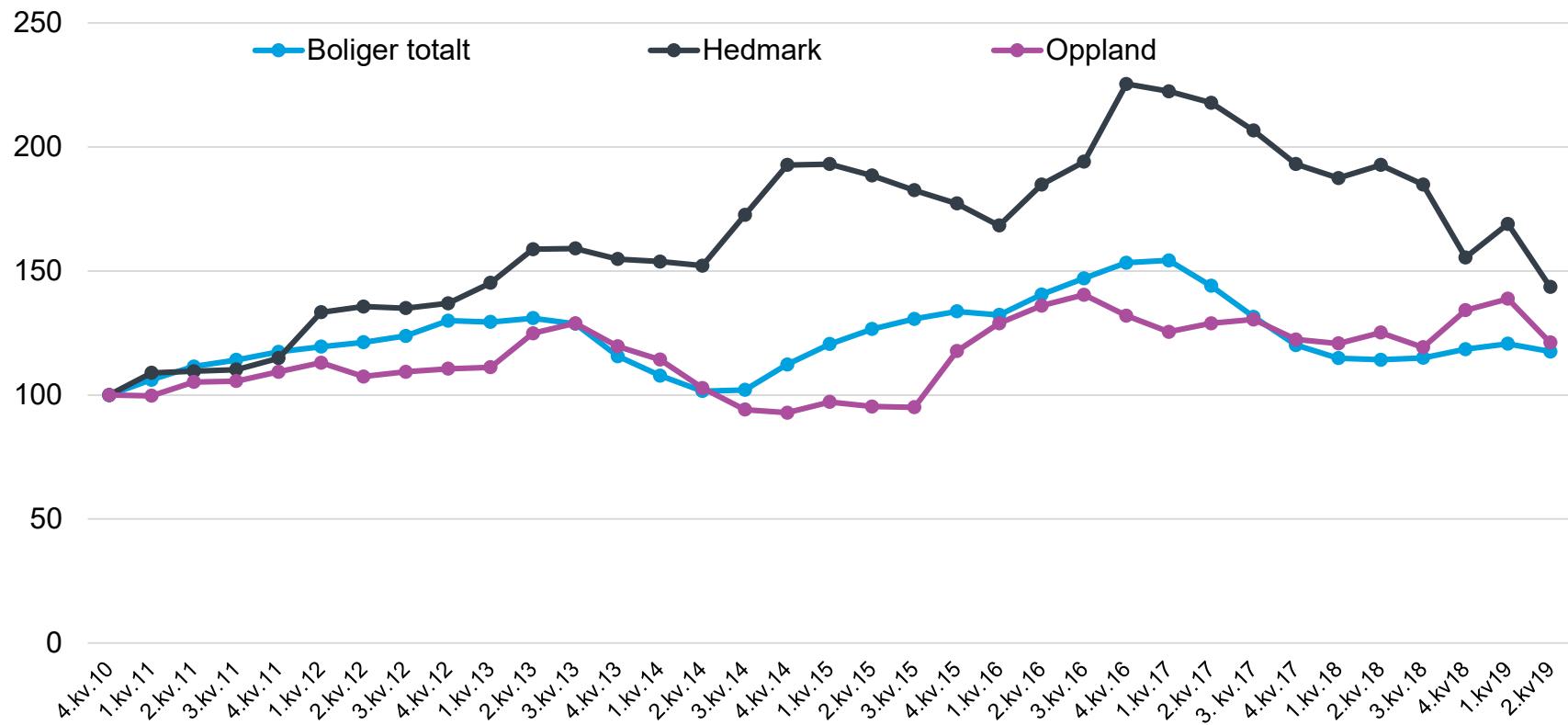


Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis



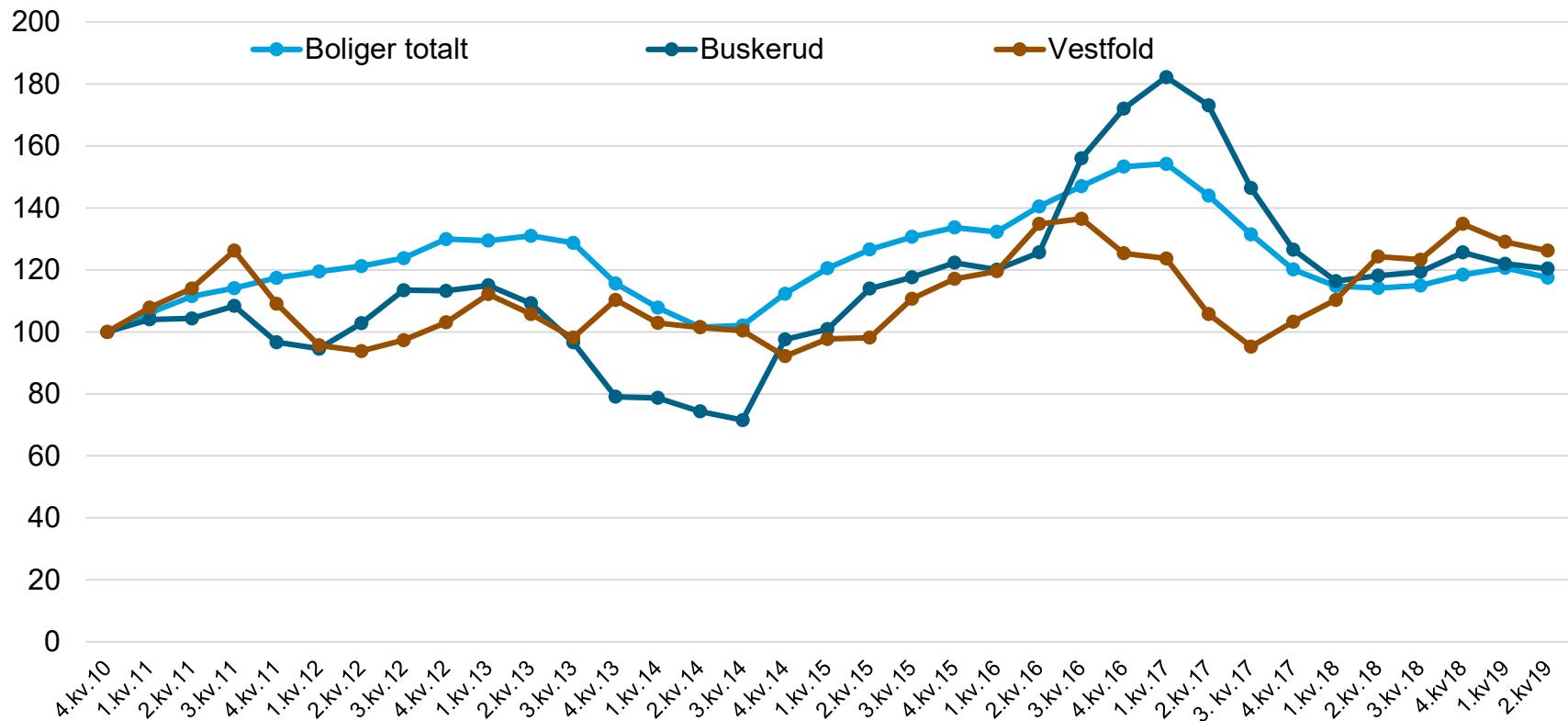
Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010



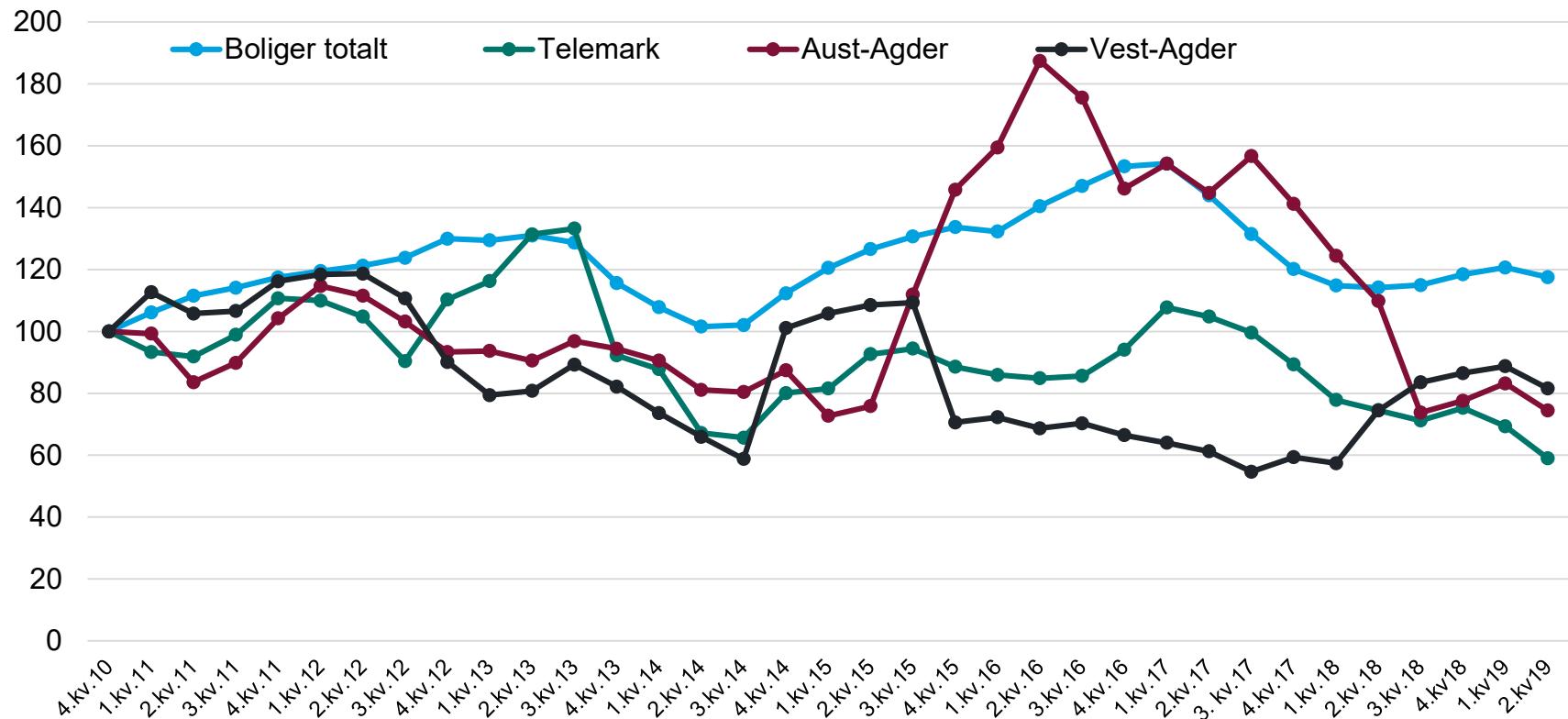
Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010



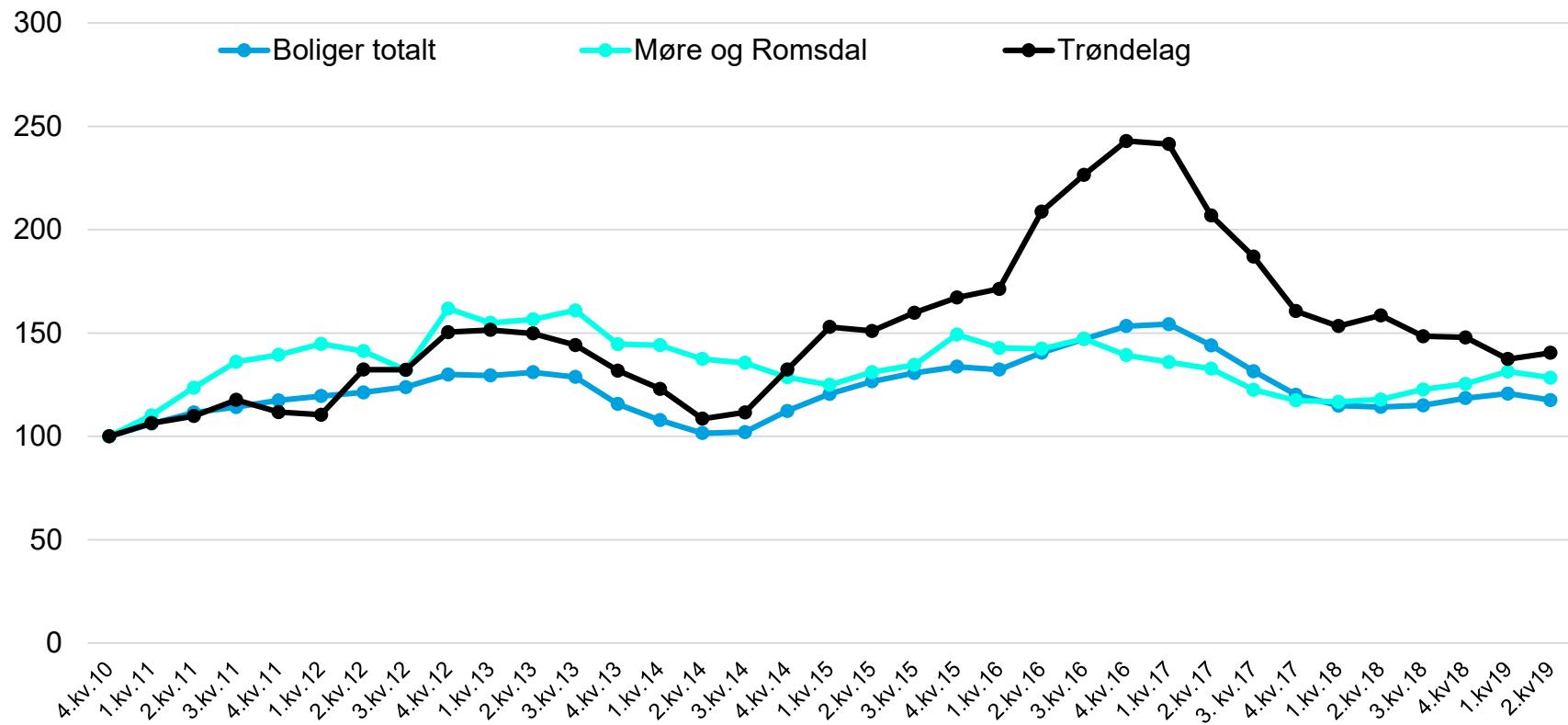
Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

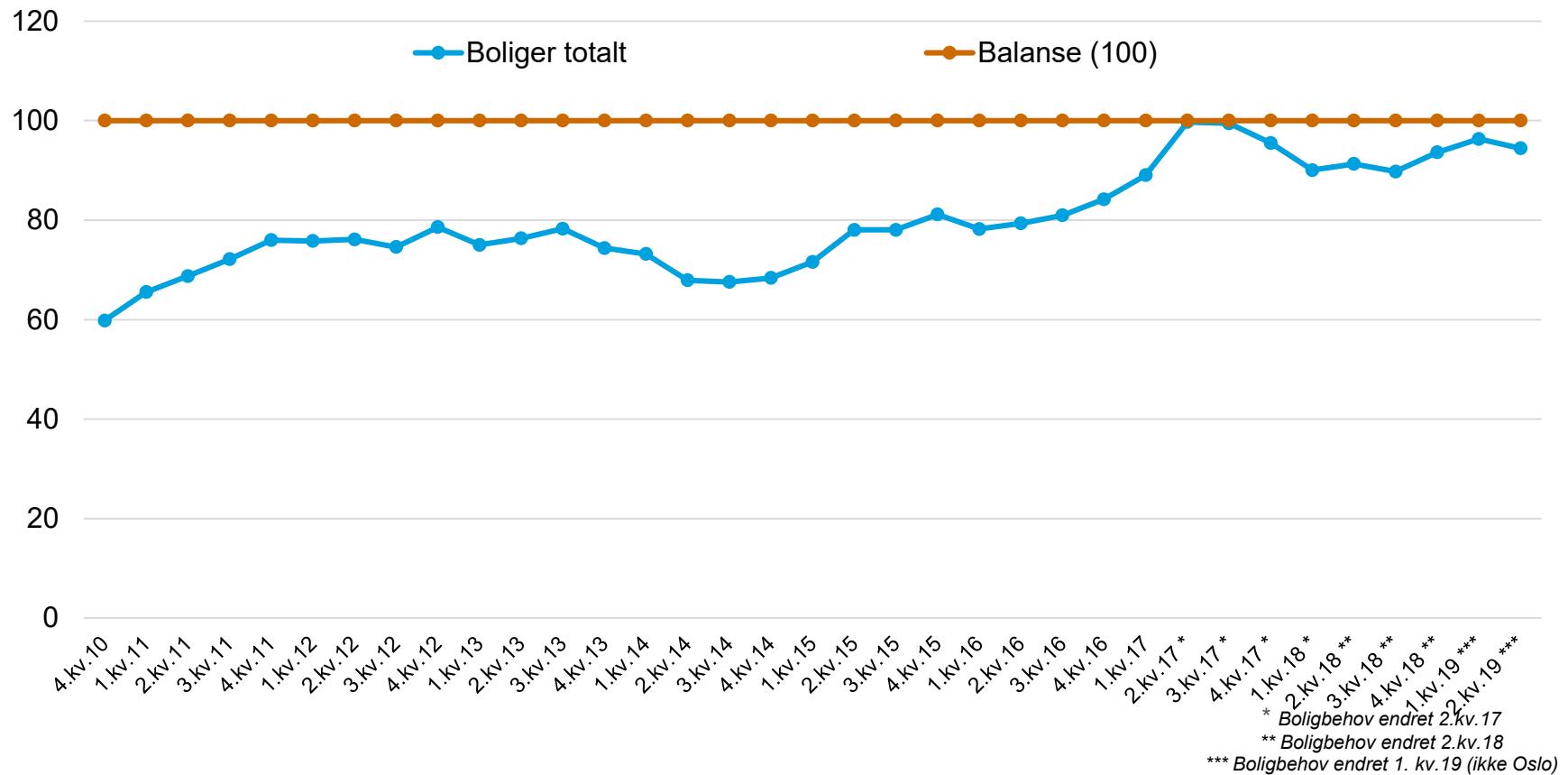


Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

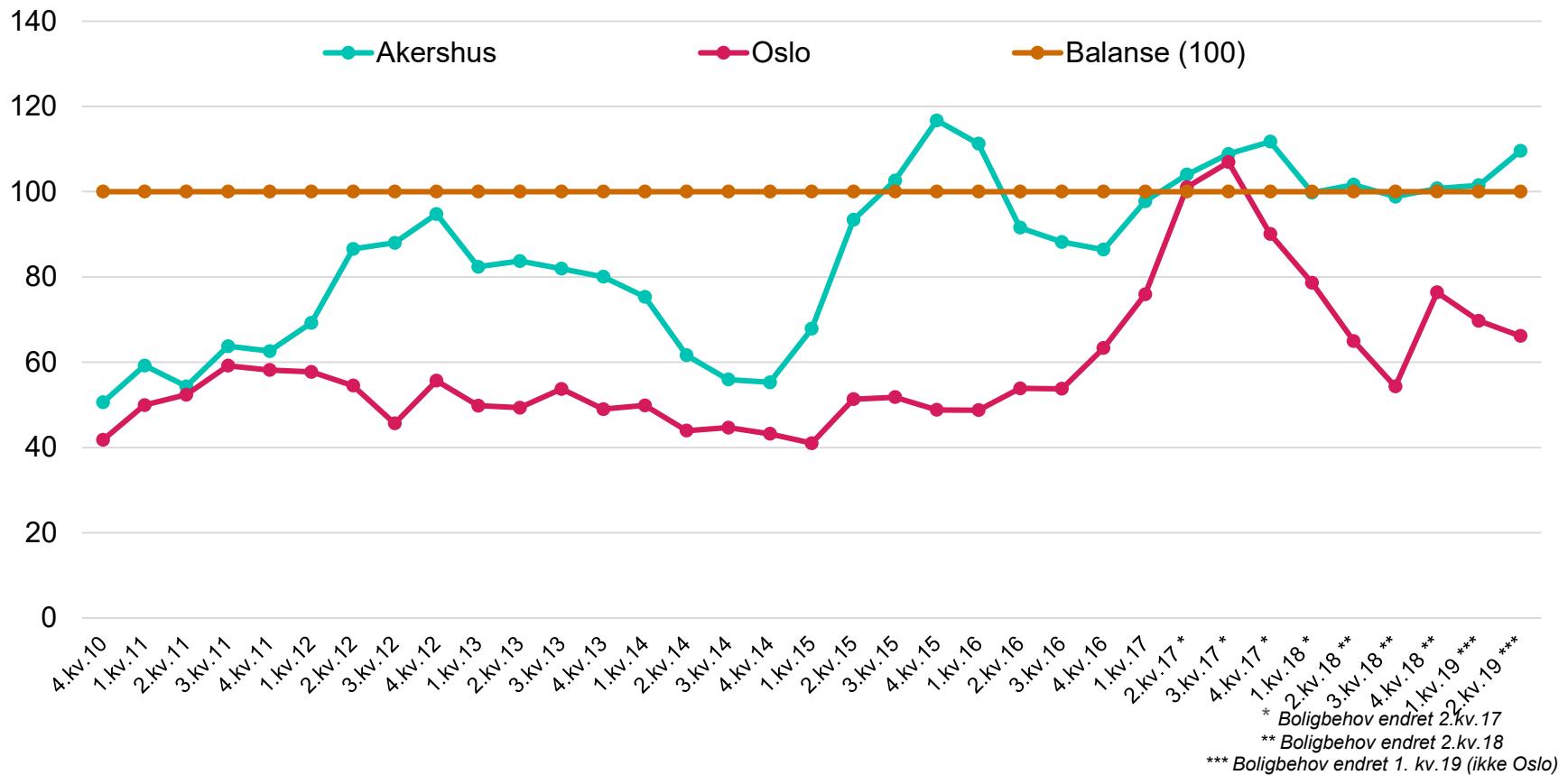
indeks 100 = 4. kvartal 2010



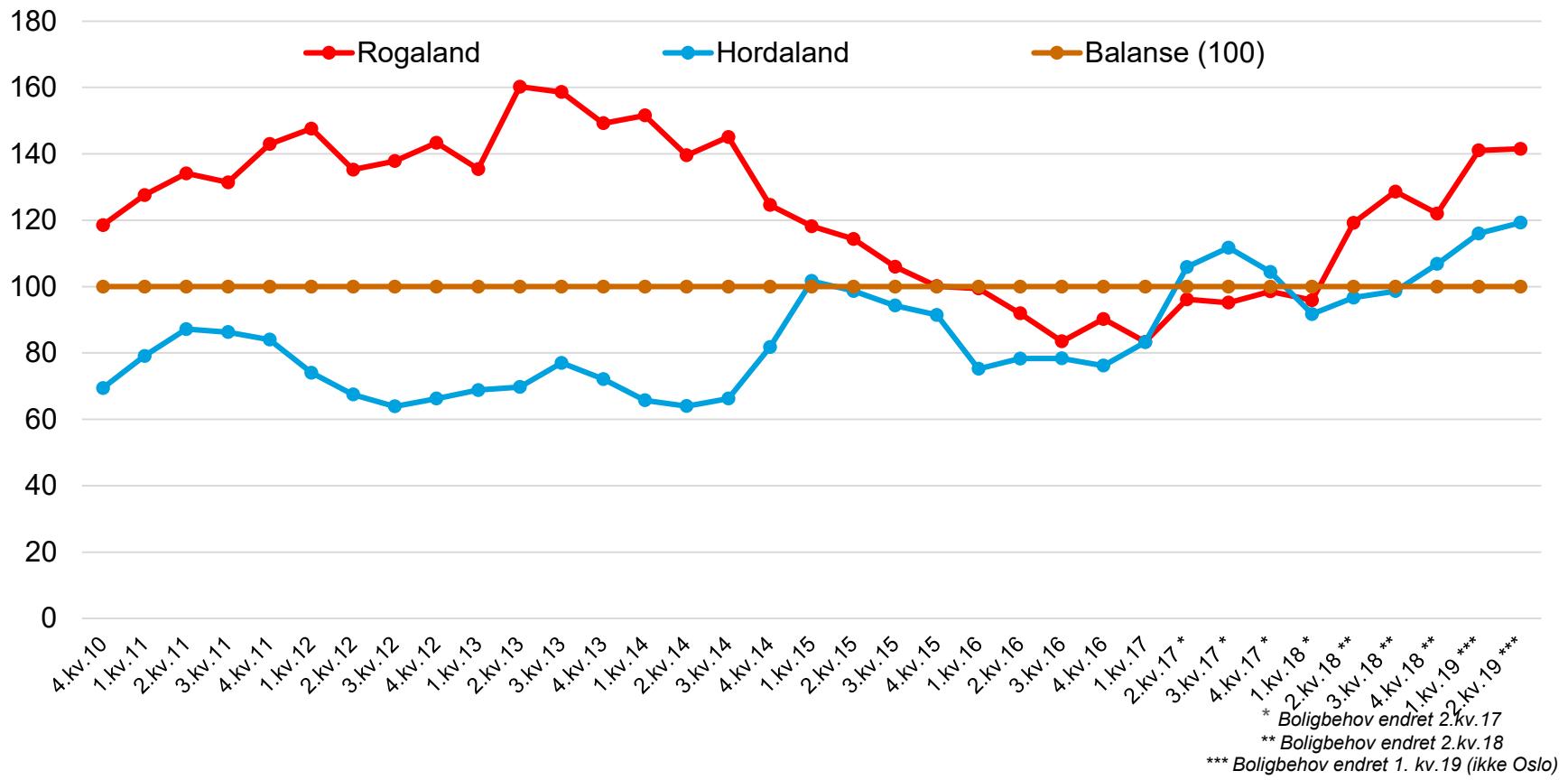
Igangsetting vs. boligbehov



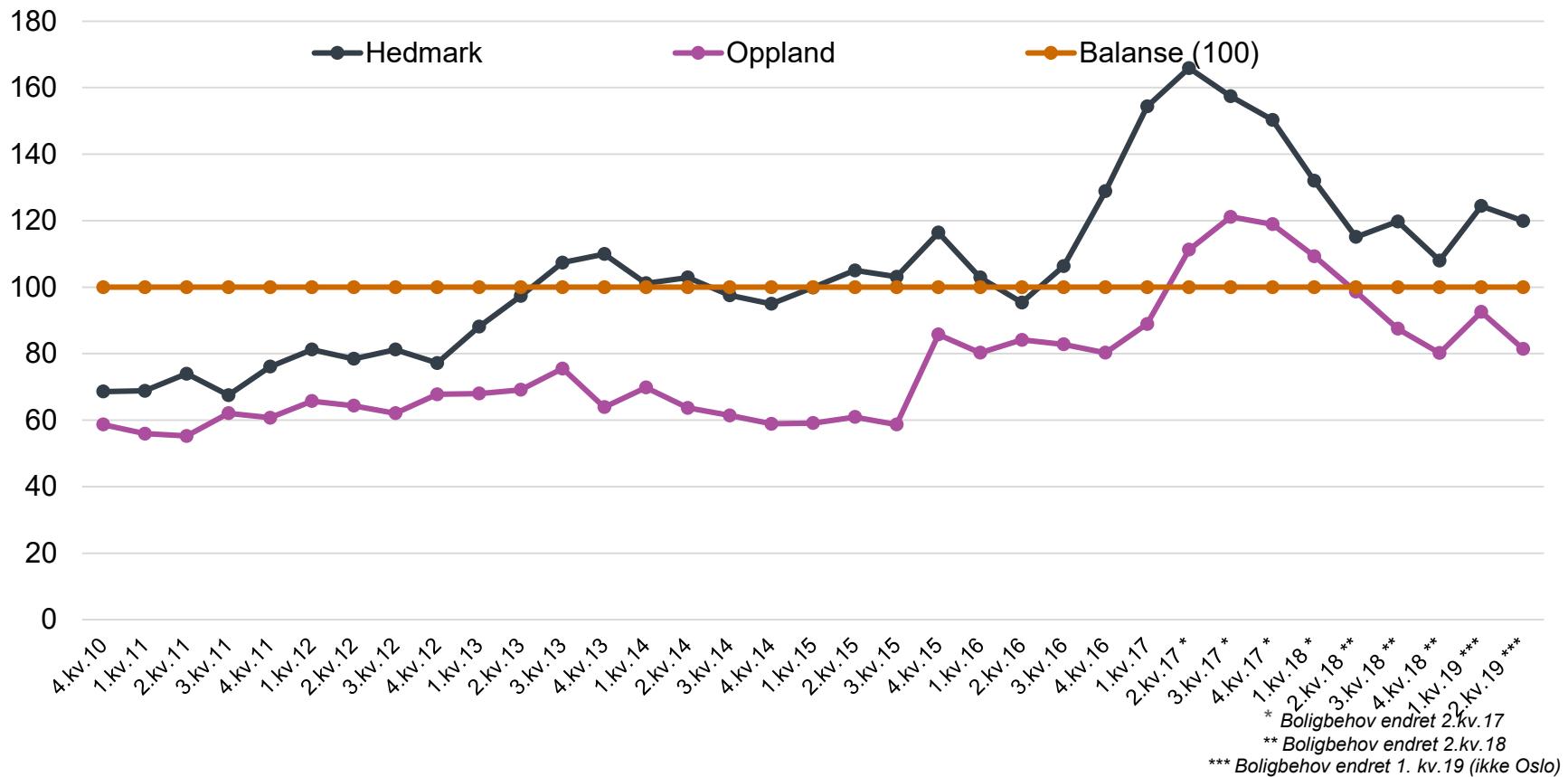
Igangsetting vs. boligbehov



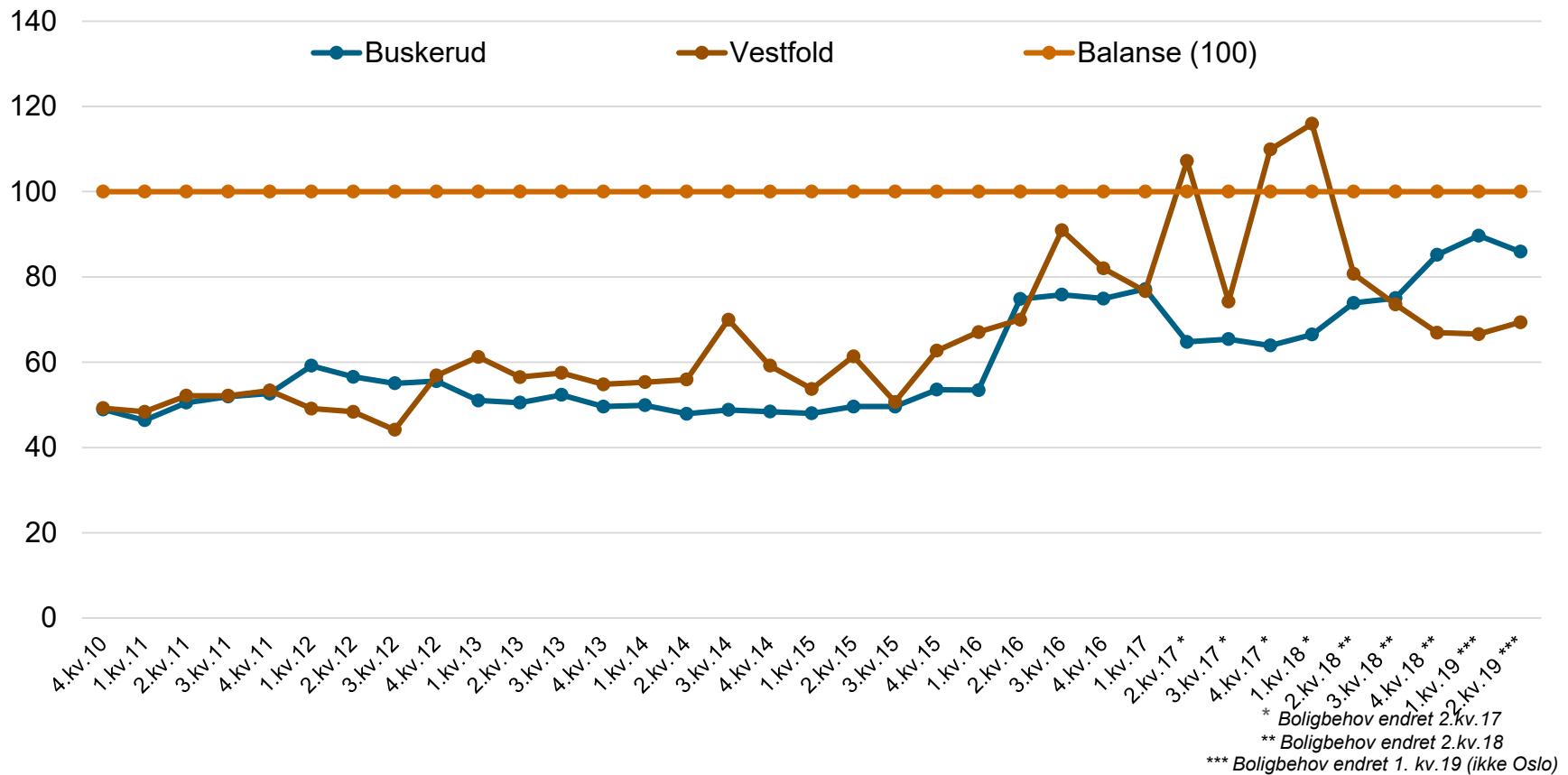
Igangsetting vs. boligbehov



Igangsetting vs. boligbehov



Igangsetting vs. boligbehov

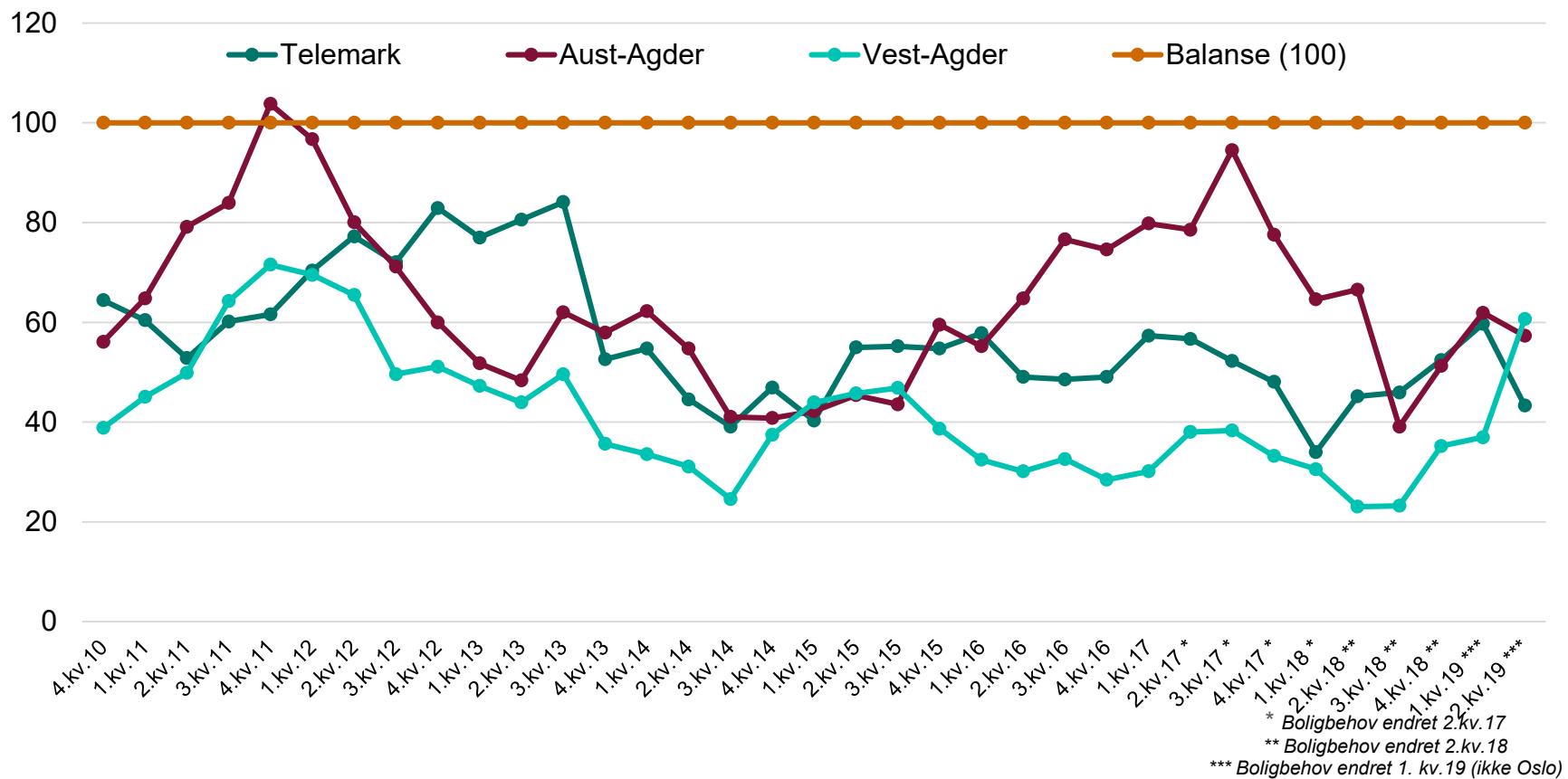




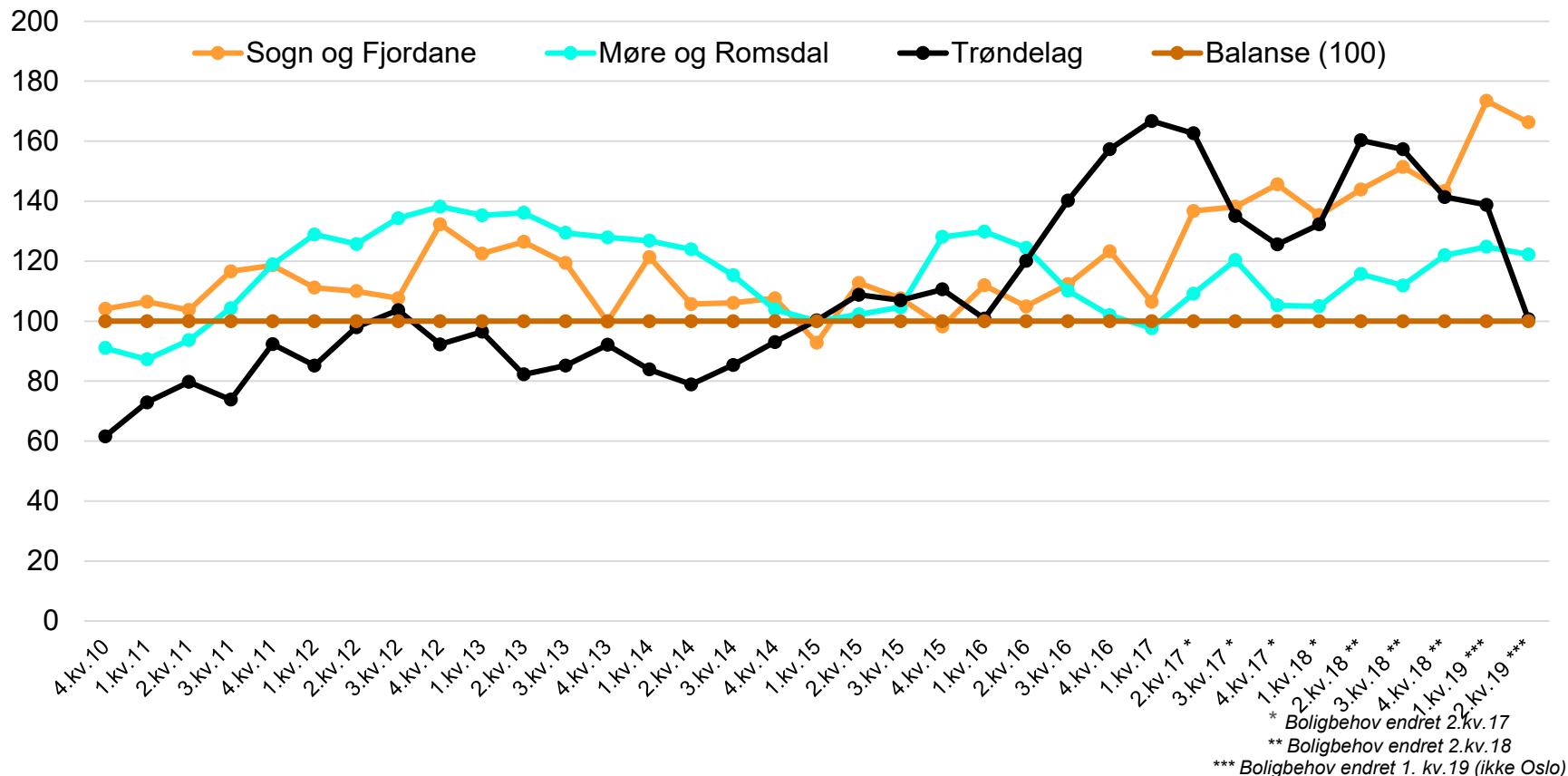
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosenteret

Igangsetting vs. boligbehov



Igangsetting vs. boligbehov

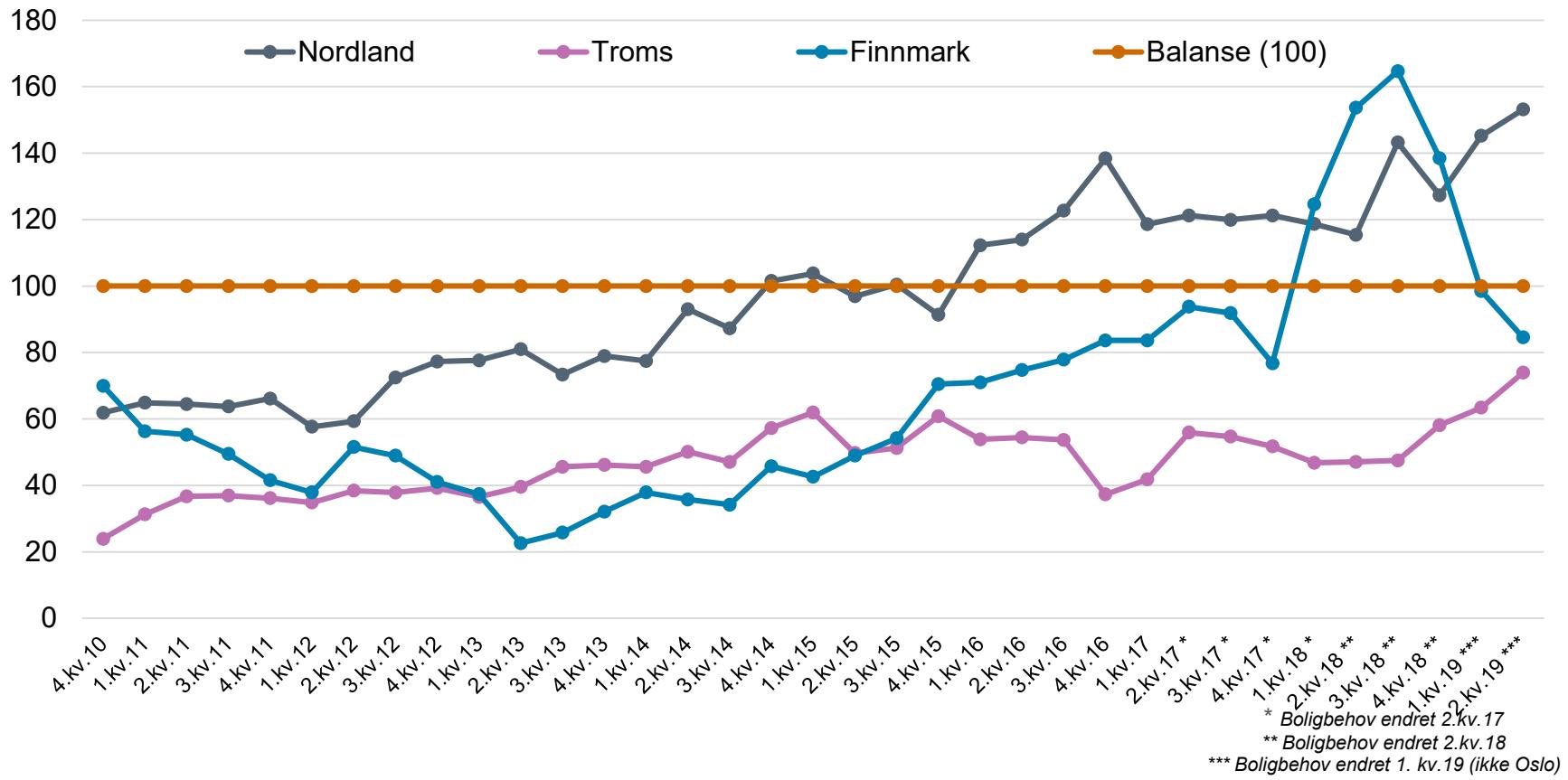




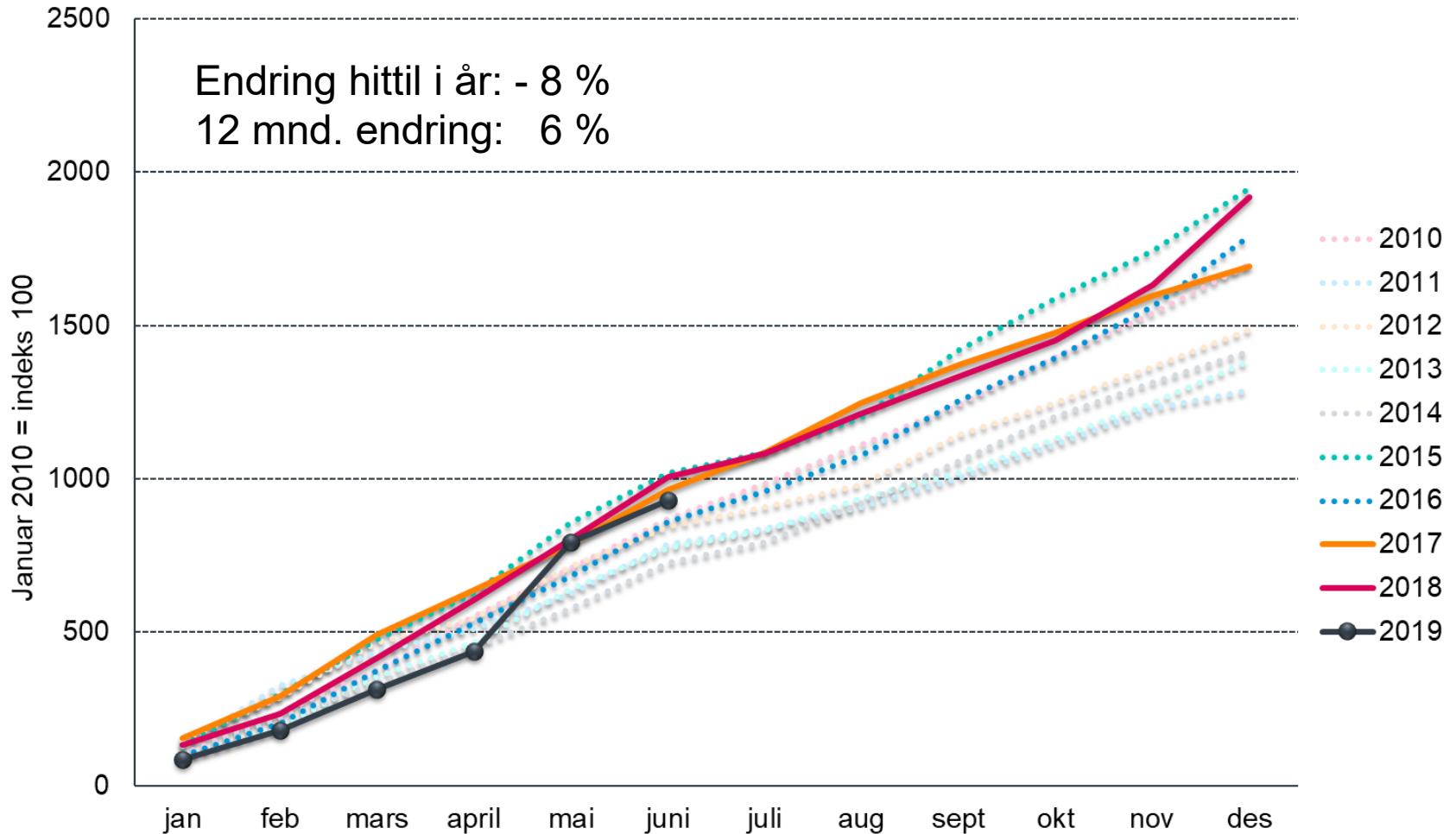
BOLIGPRODUSENTE

Prognosenteret

Igangsetting vs. boligbehov



Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

