



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. mai 2019

Pressekonferanse 12. juni 2019

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget i mai var lavere enn mai i fjor (-12 %). Igangsettingen i mai lå omtrent som fjoråret (-3%).
- Hittil i år ligger vi 1 % over på salg og 14 % under på igangsetting.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 14 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 7 % og 8 % over fjoråret.
- Ser vi på tolv måneders endringen i salg ligger vi nå 4 % over totalt. Eneboligsalget ligger 10 % under på tolv måneders basis. Småhussalget ligger likt, mens leilighetssalget ligger 16 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 27 % for leiligheter og en nedgang på 1 % for småhus og eneboliger hittil i år.
- Ser vi på tolv måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 3 % under totalt. Tolv måneders endringen i igangsetting viser en nedgang på 4 % for eneboliger og 8 % for småhus. Leiligheter ligger likt som foregående tolv måneders igangsetting.
- På fritidsboliger har vi hatt en oppretting i tallunderlaget. Salget hittil i år viser nå en nedgang på 1 %, mens igangsettingen hittil i år ligger 34 % over fjoråret. Tolv måneders endringen ligger hhv. 12 % og 16 % over på salg og igangsetting av fritidsboliger.



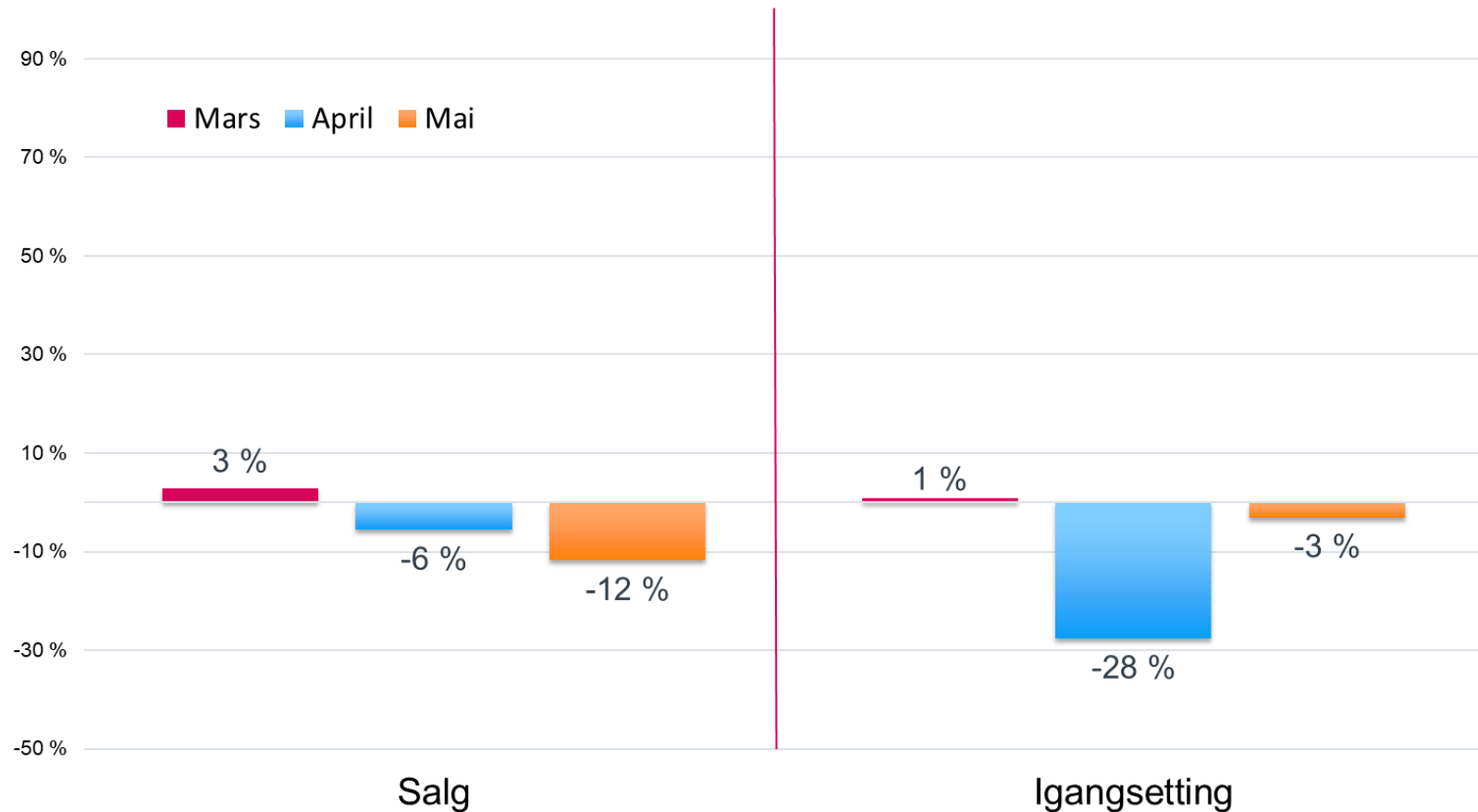


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



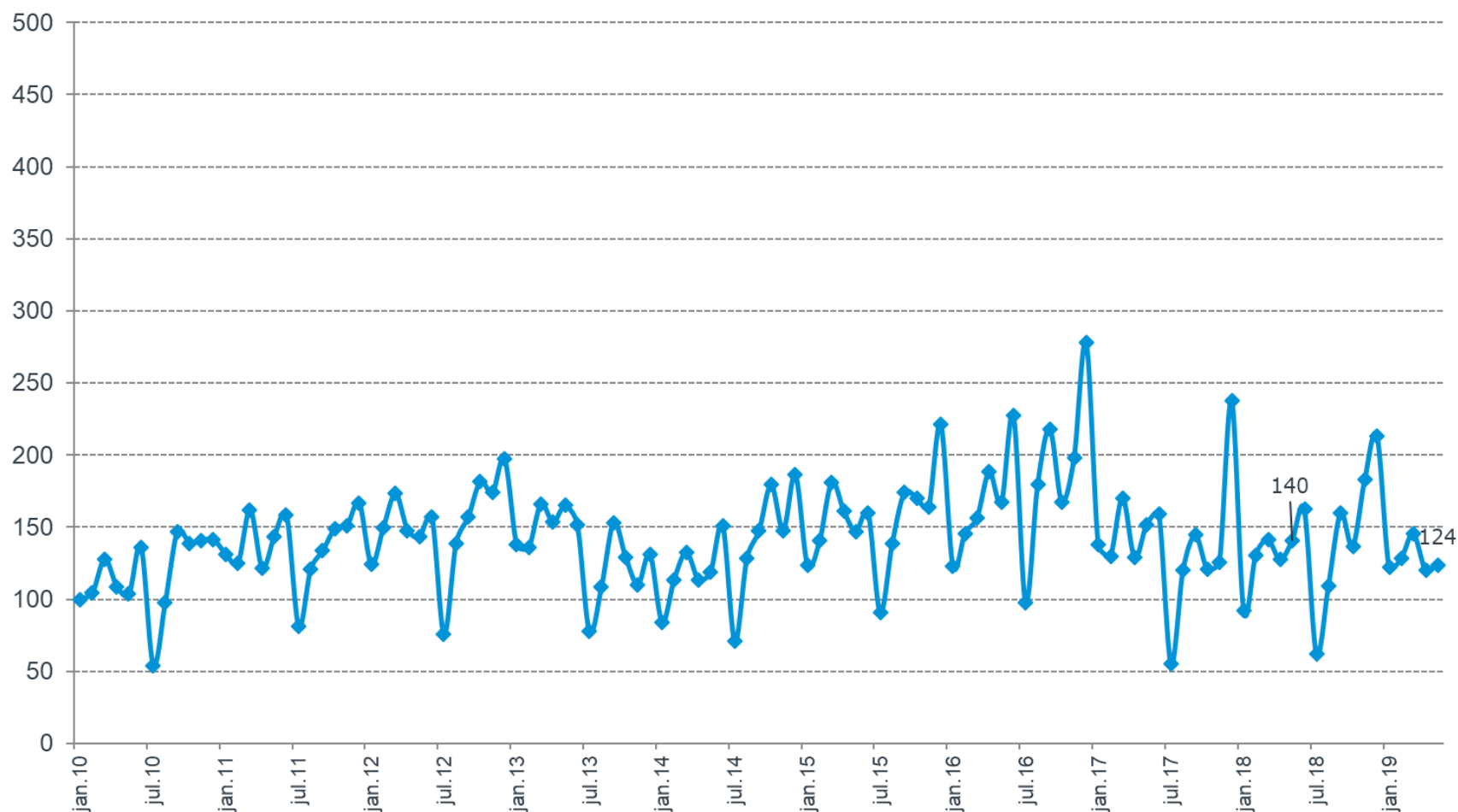


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



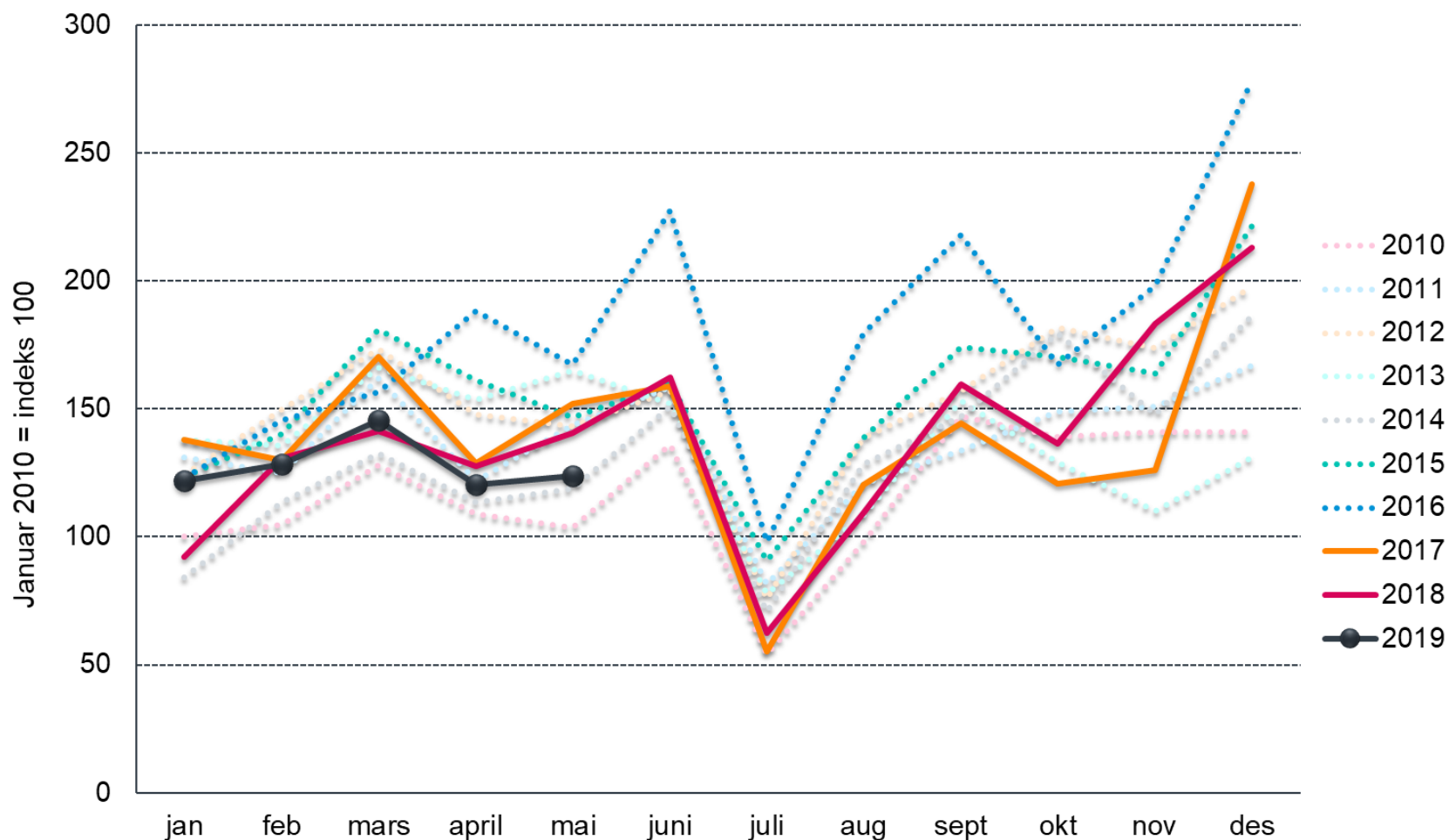


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



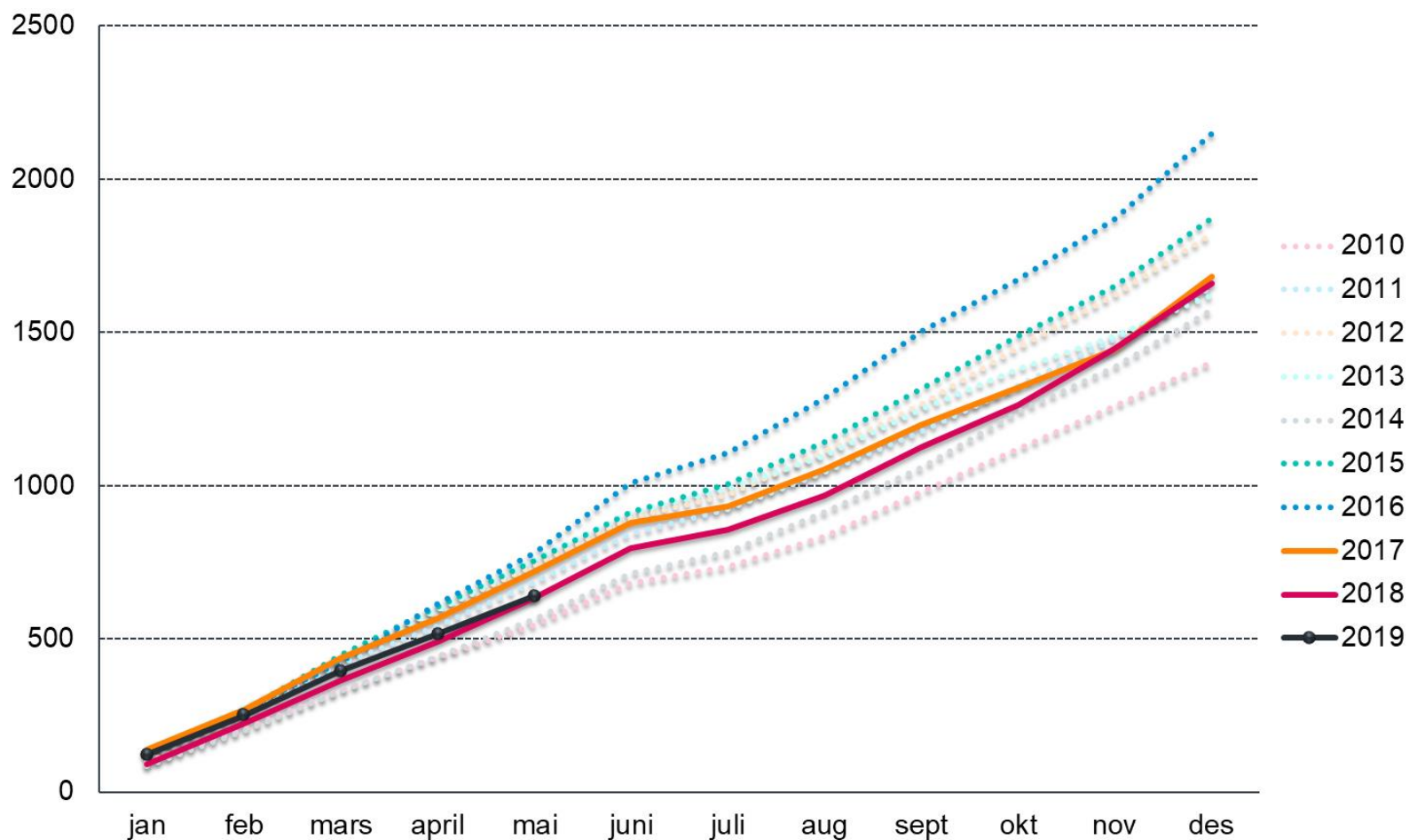


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

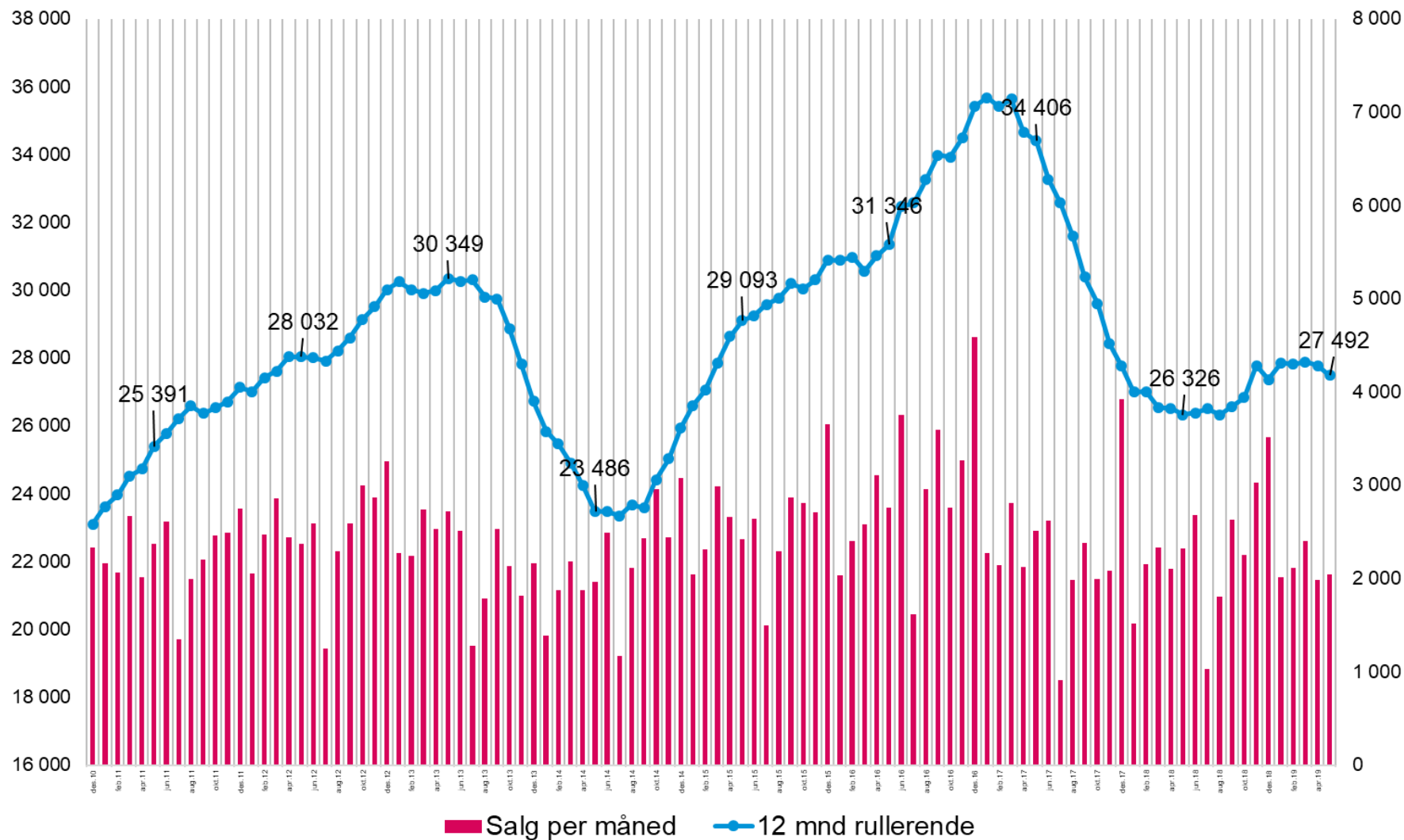




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

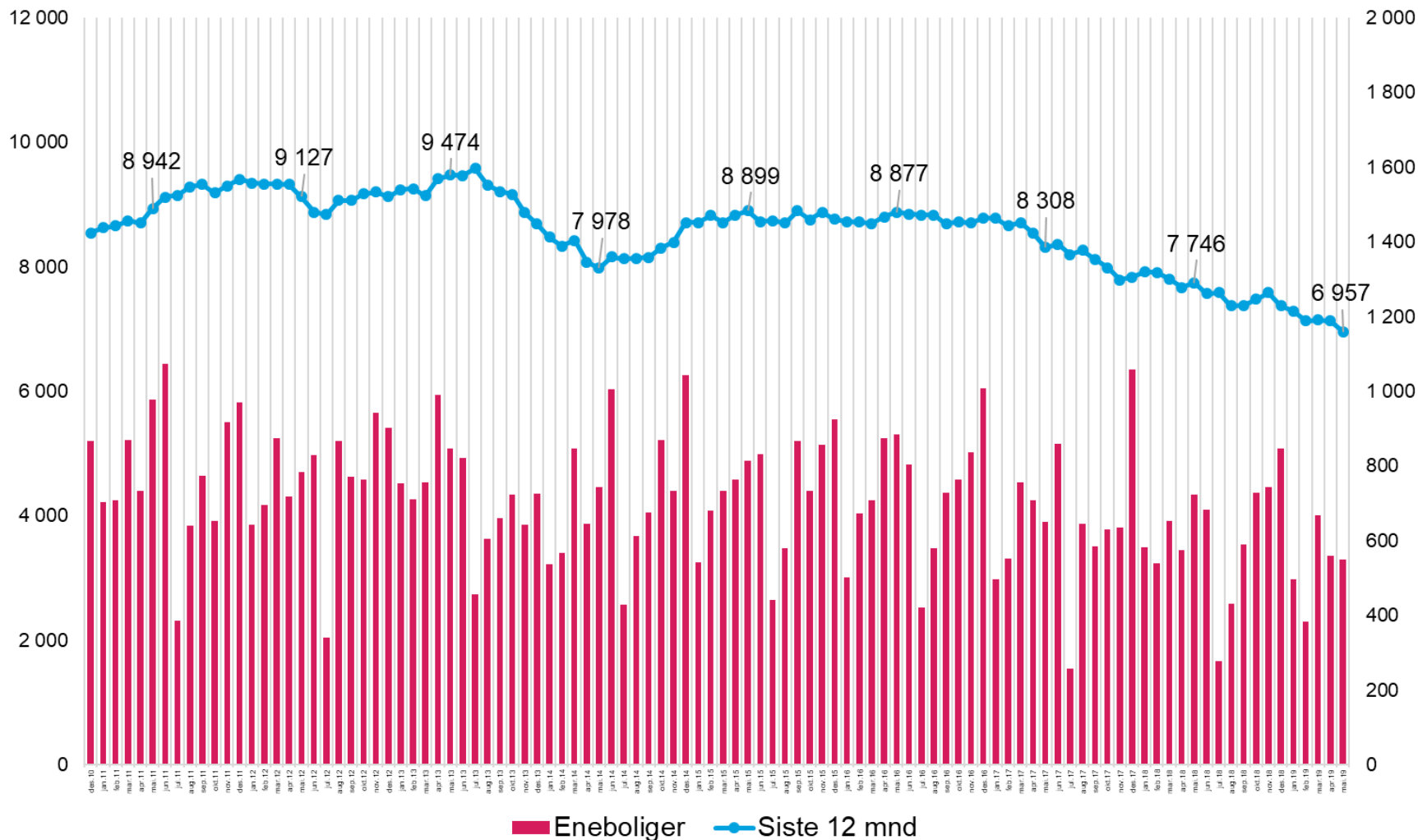




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

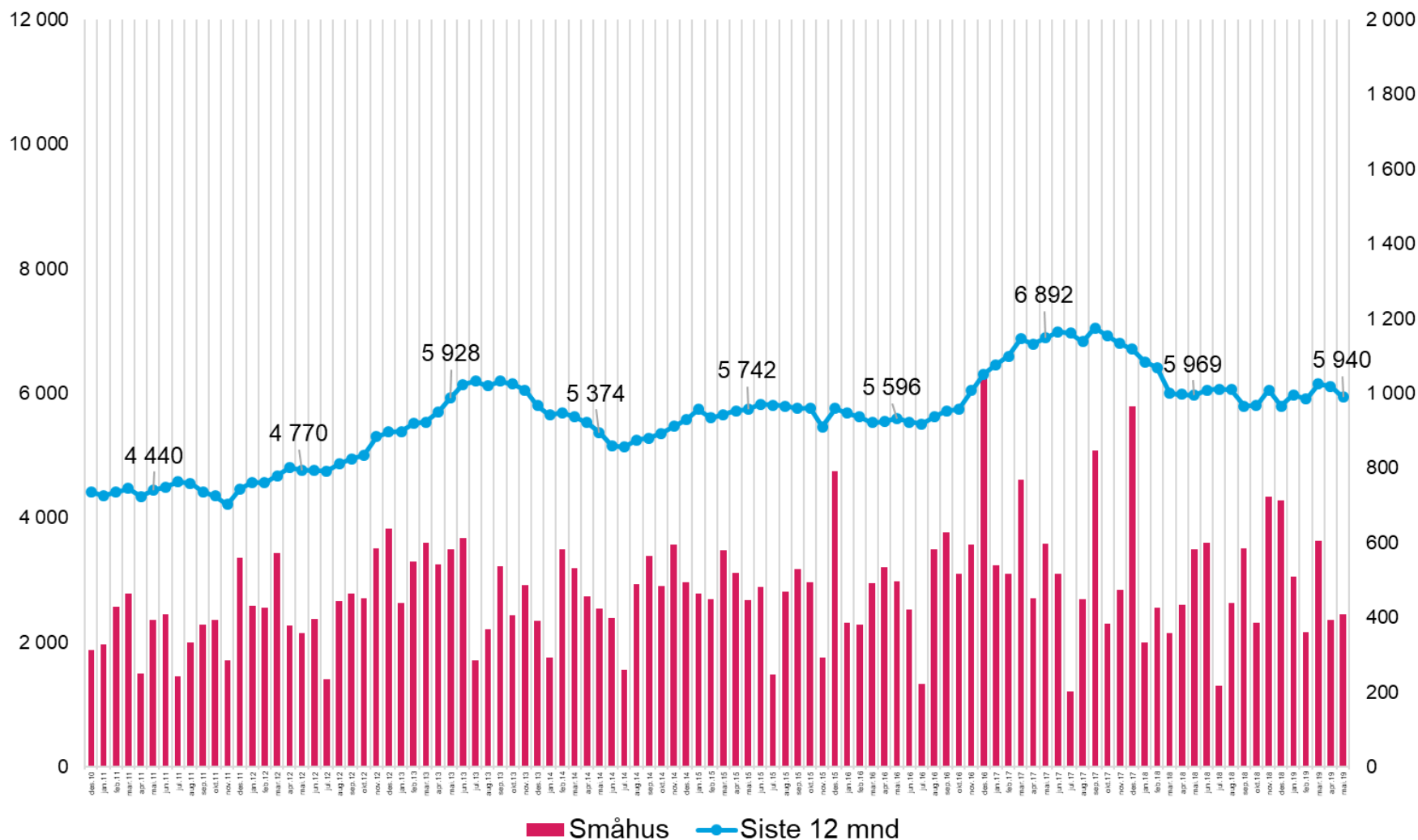




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

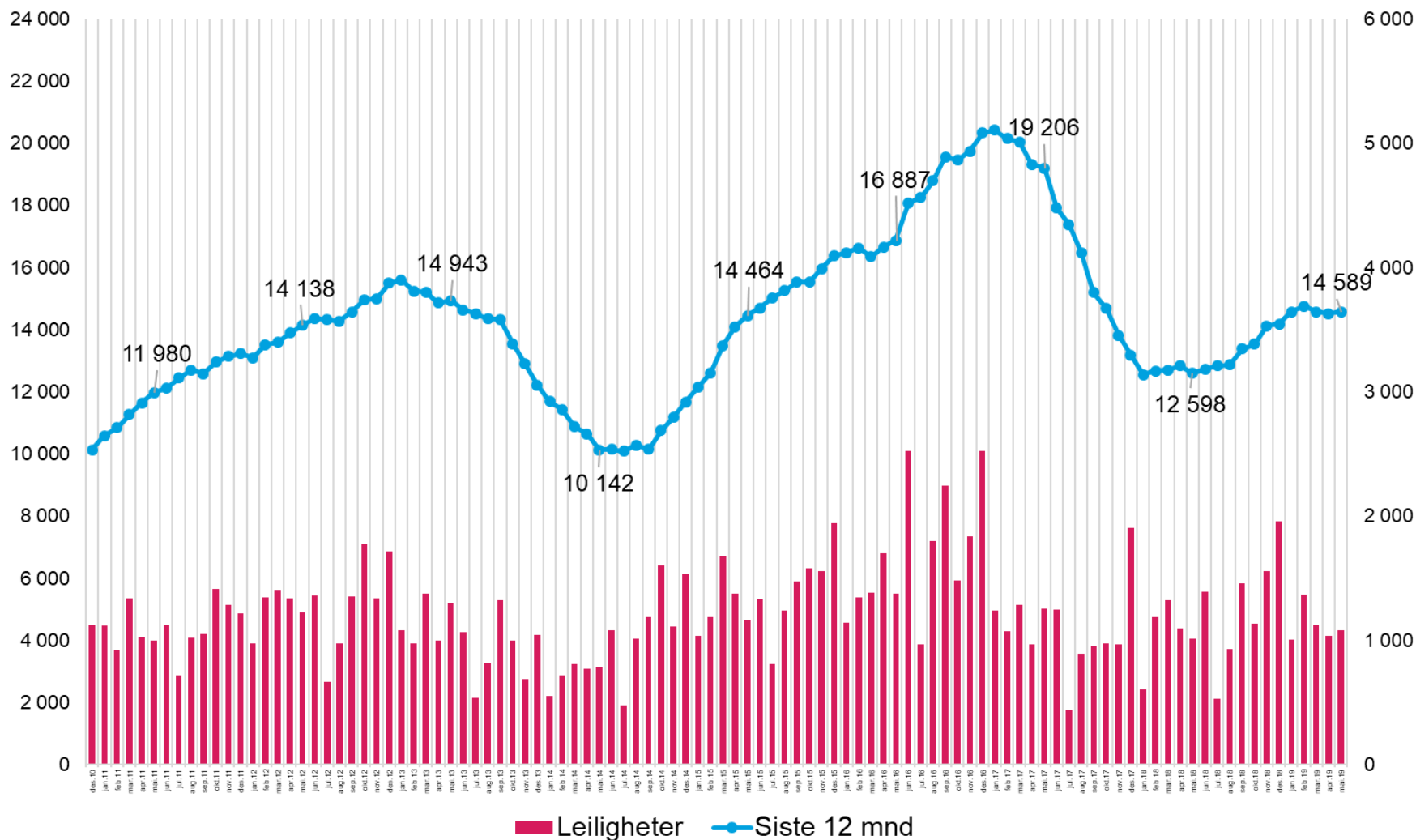




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



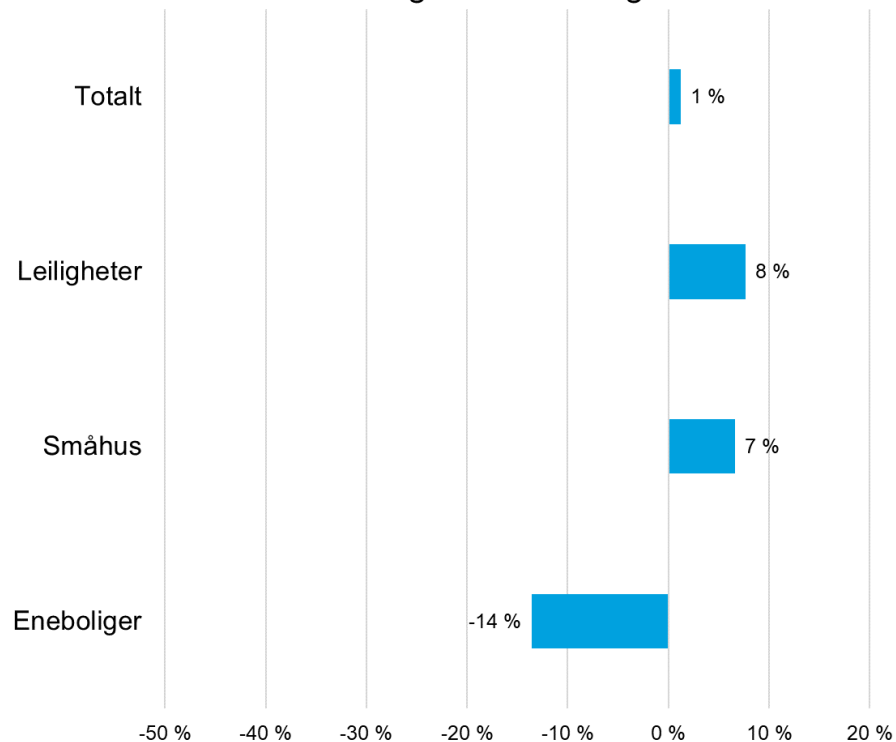
Salg, endring pr. boligtype



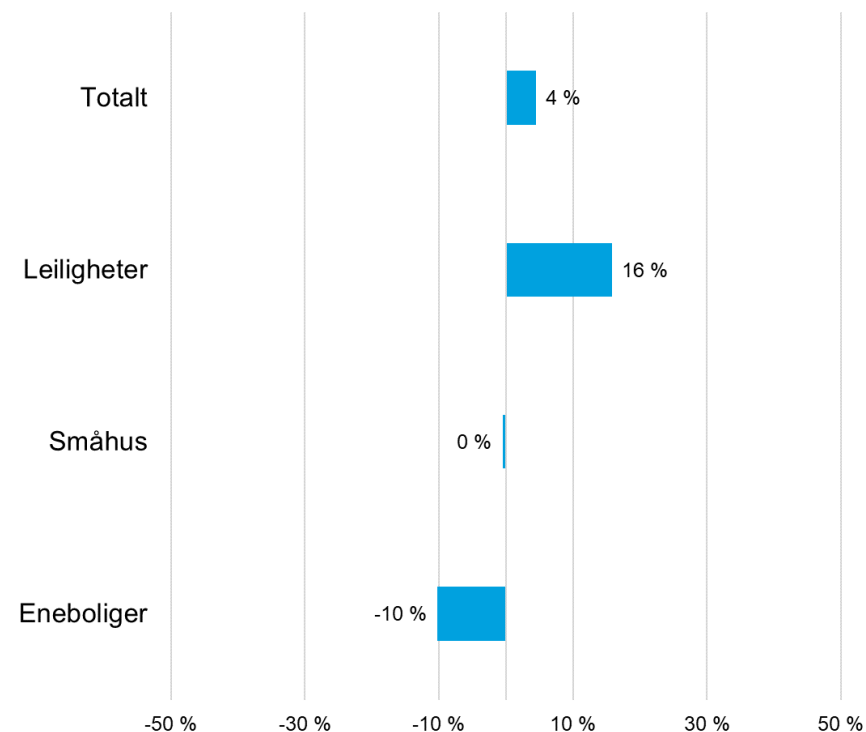
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



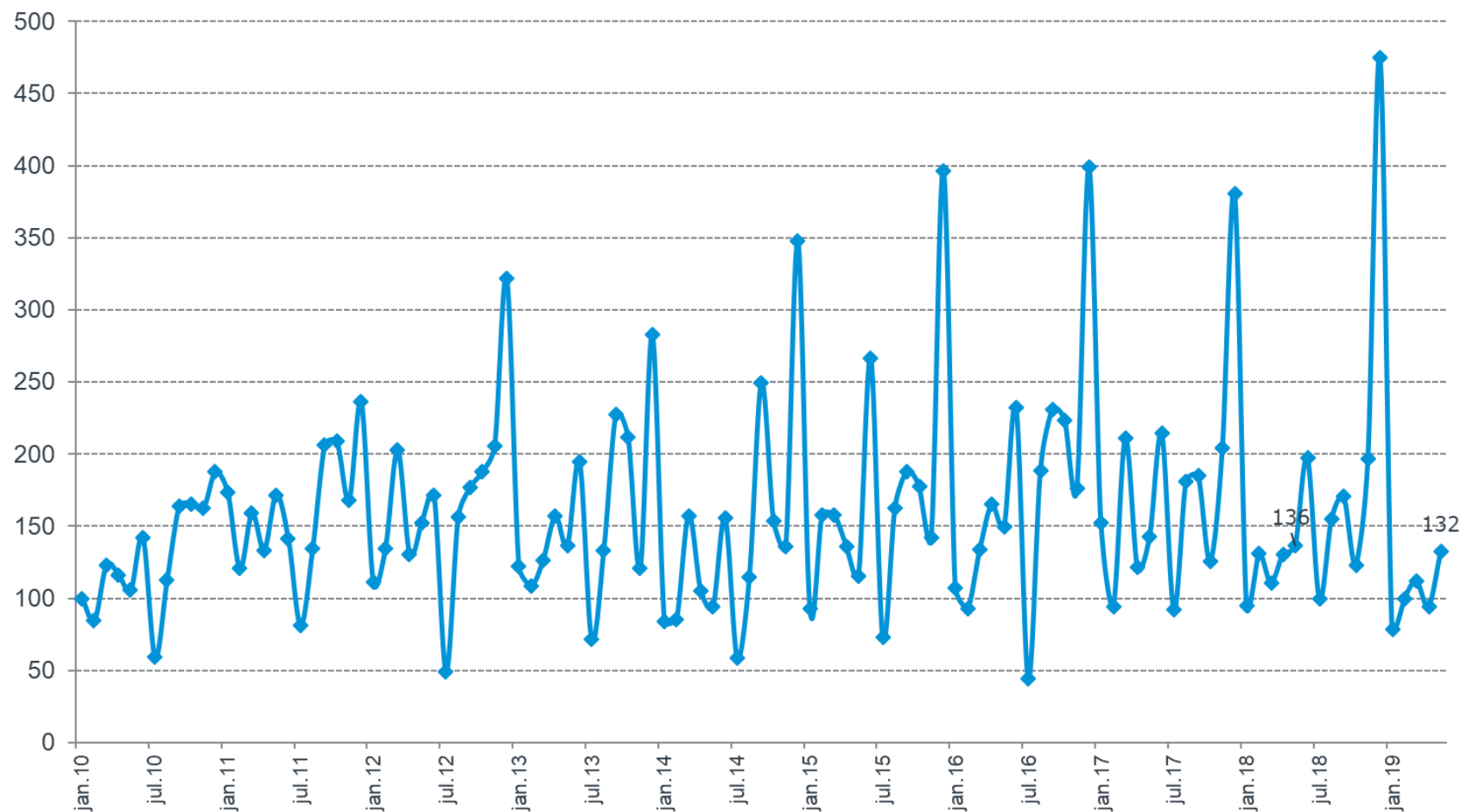


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



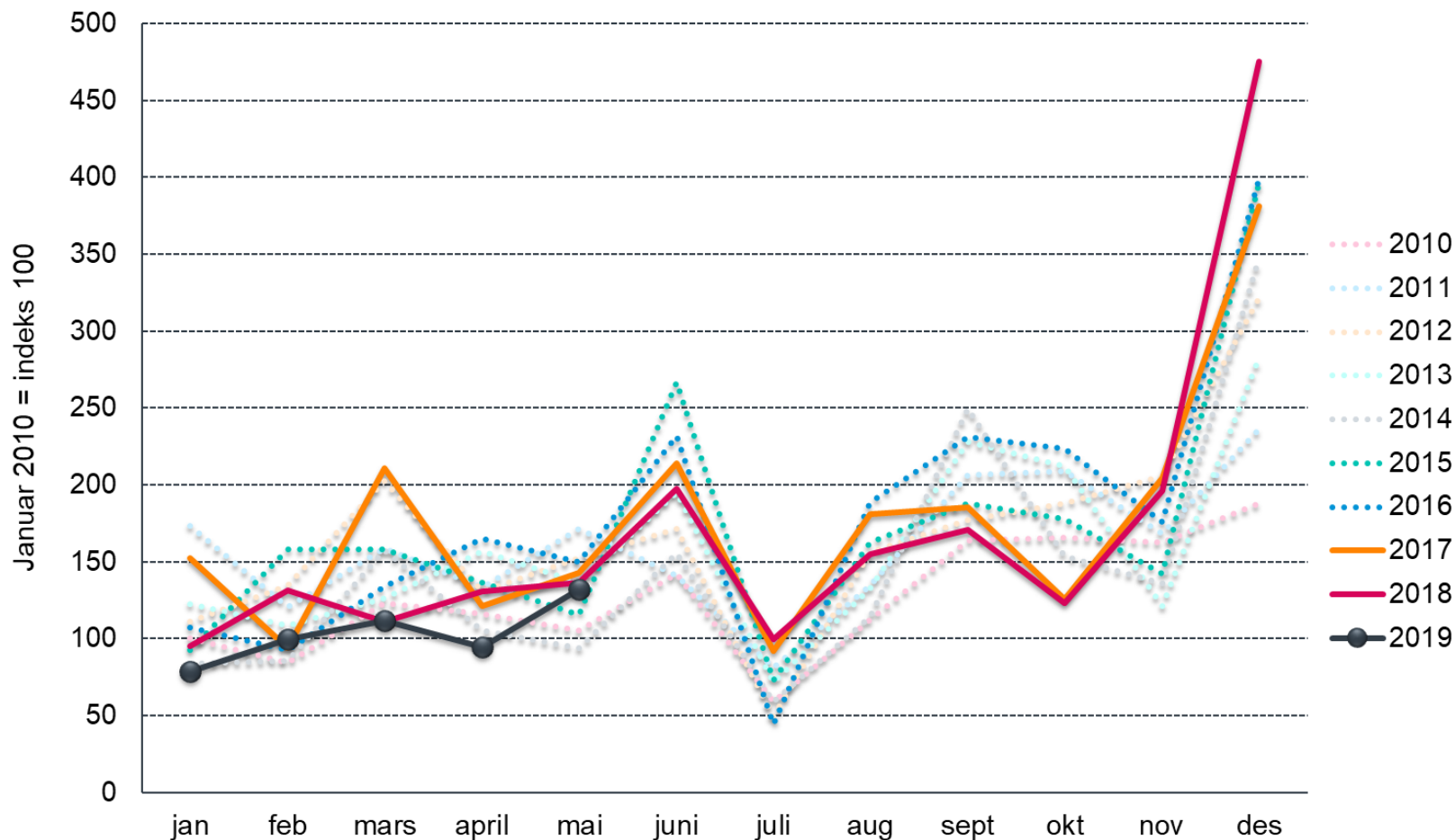


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



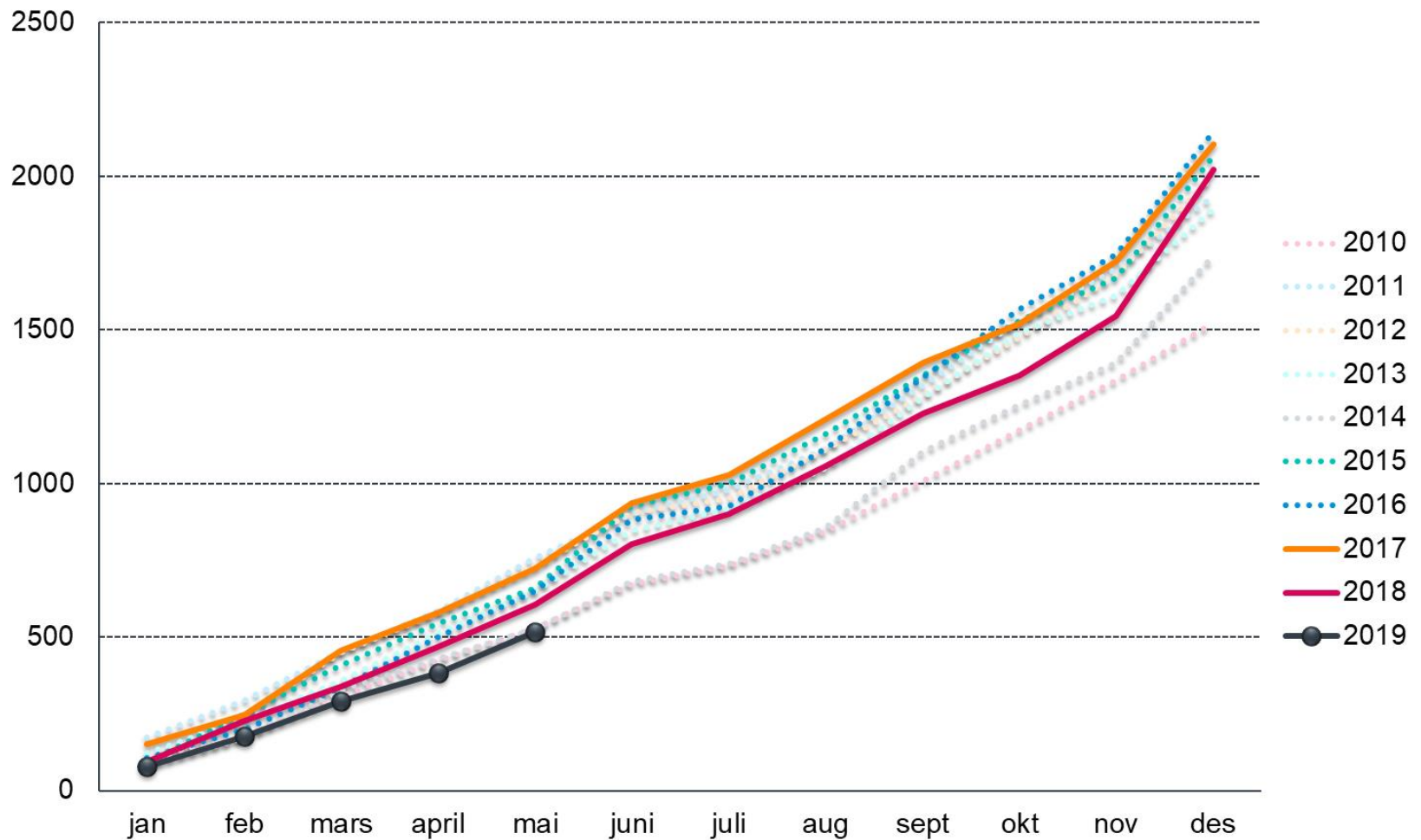


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

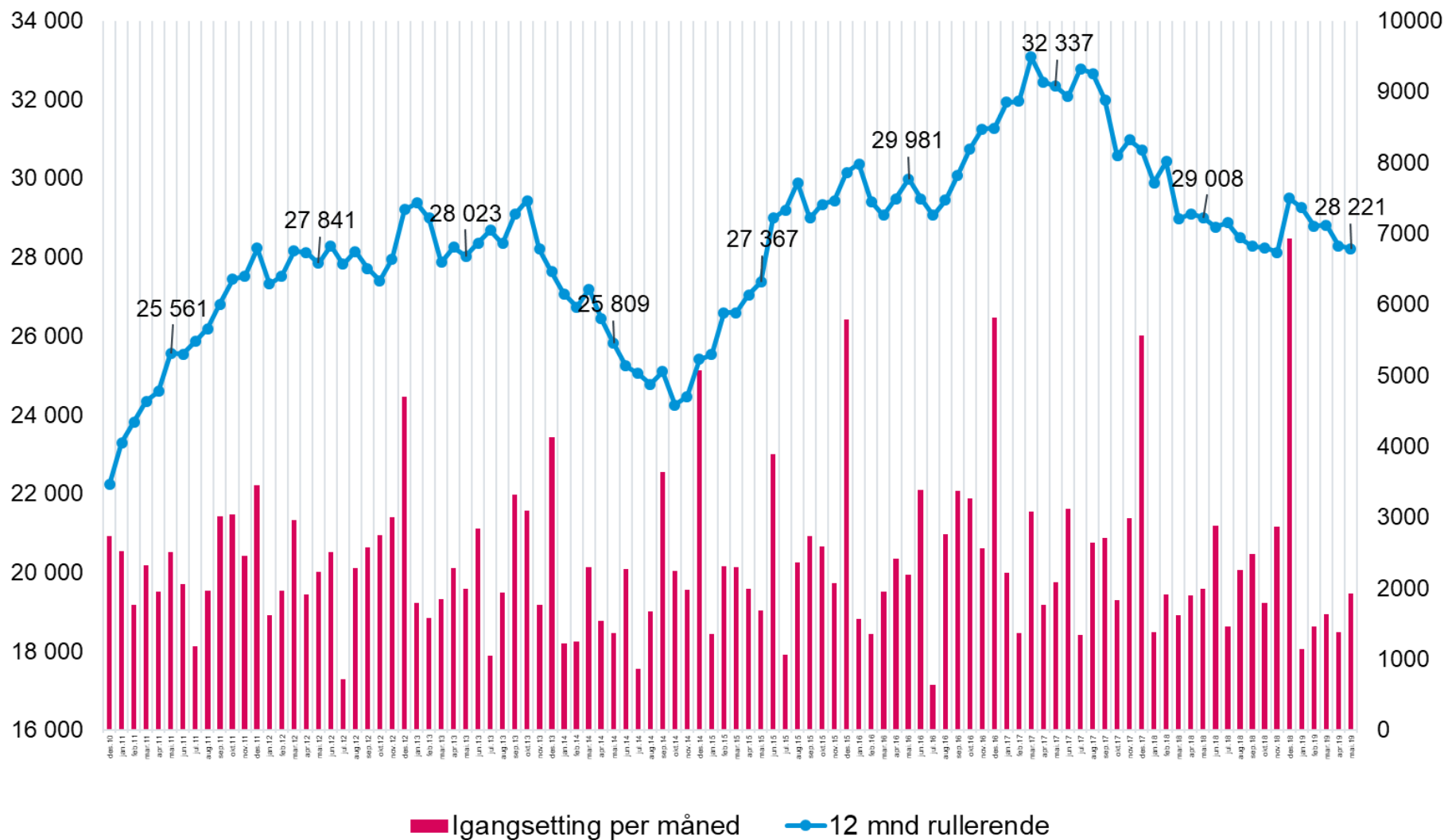




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

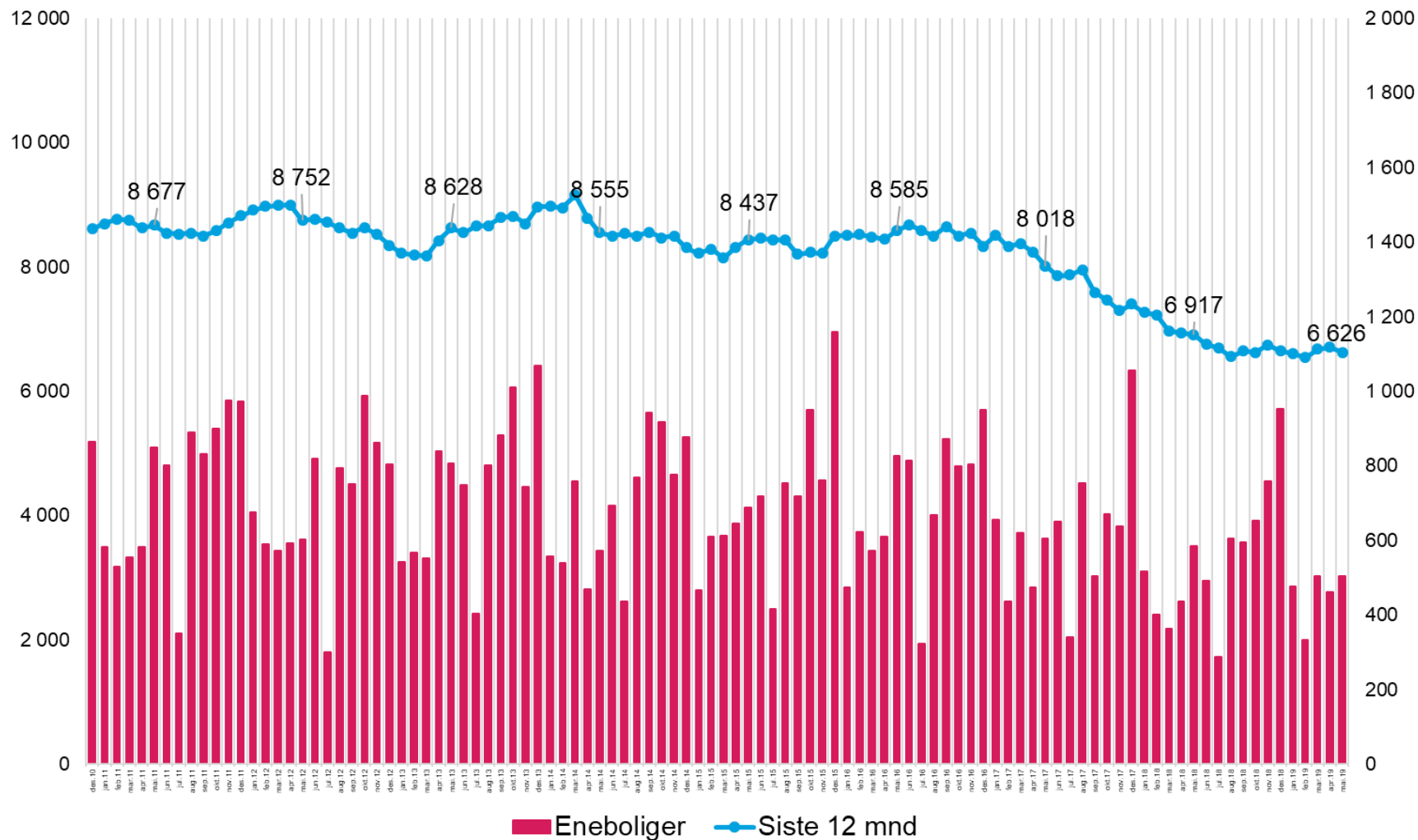




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

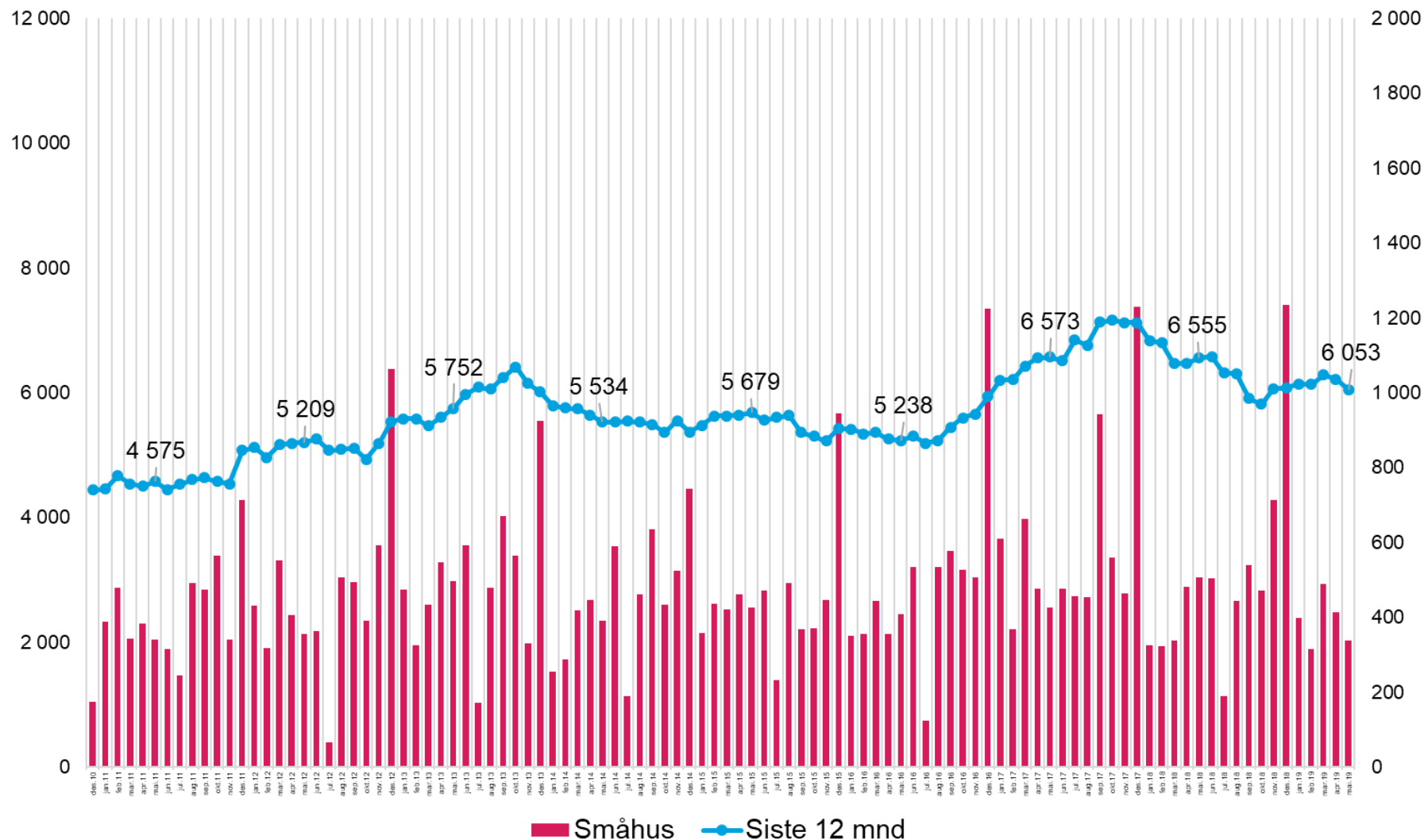




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

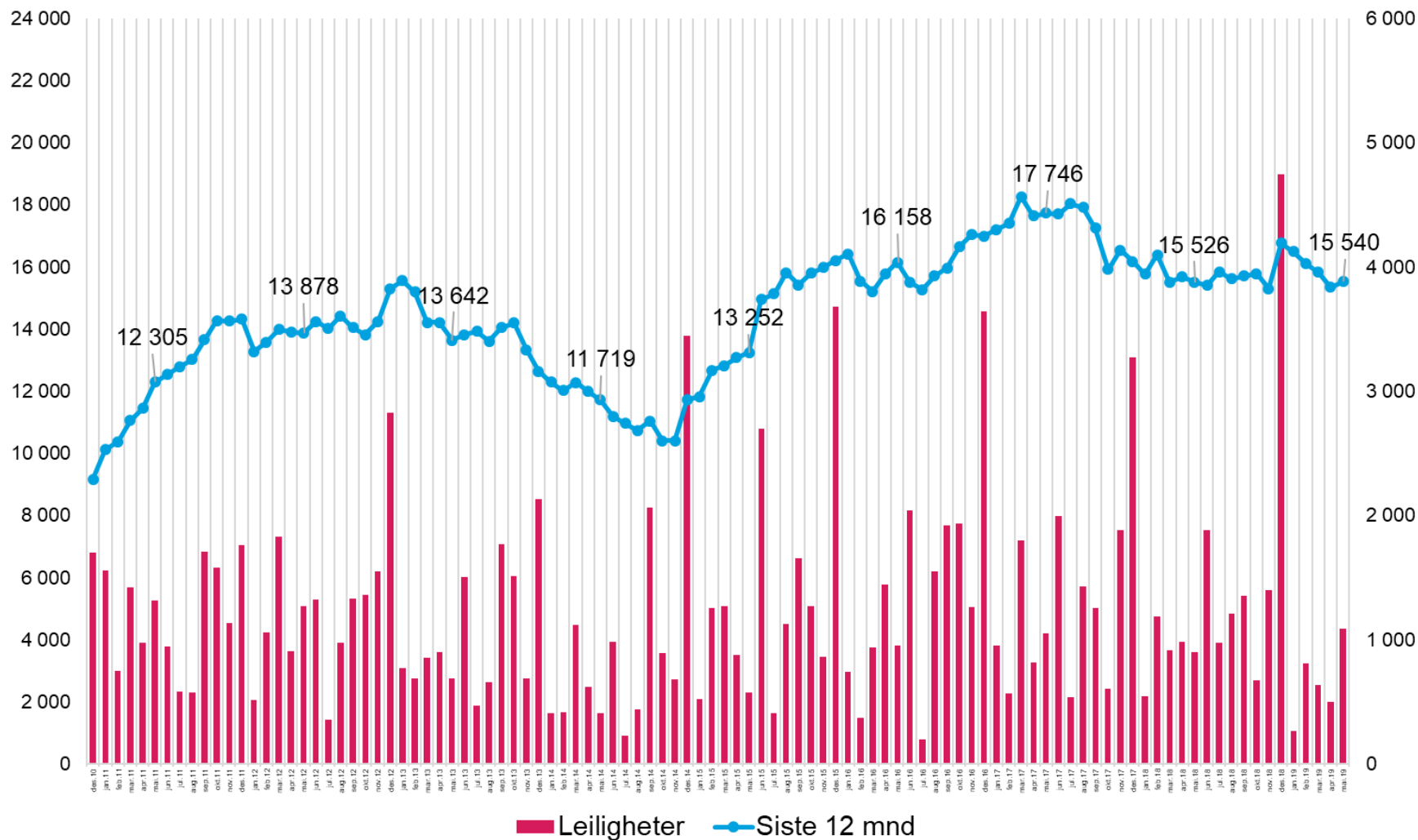




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



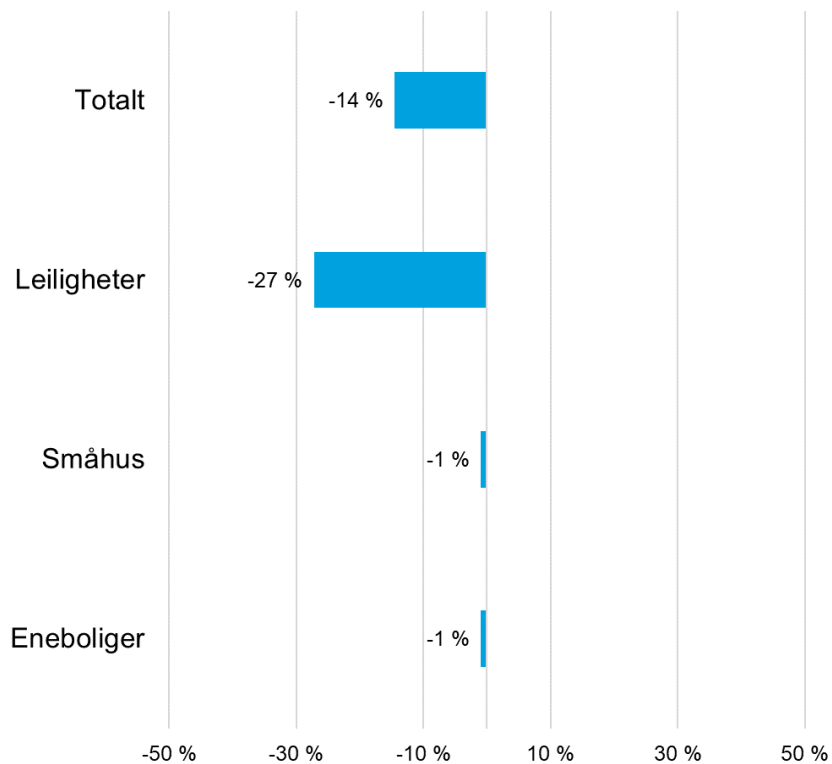
Igangsetting, endring pr. boligtype



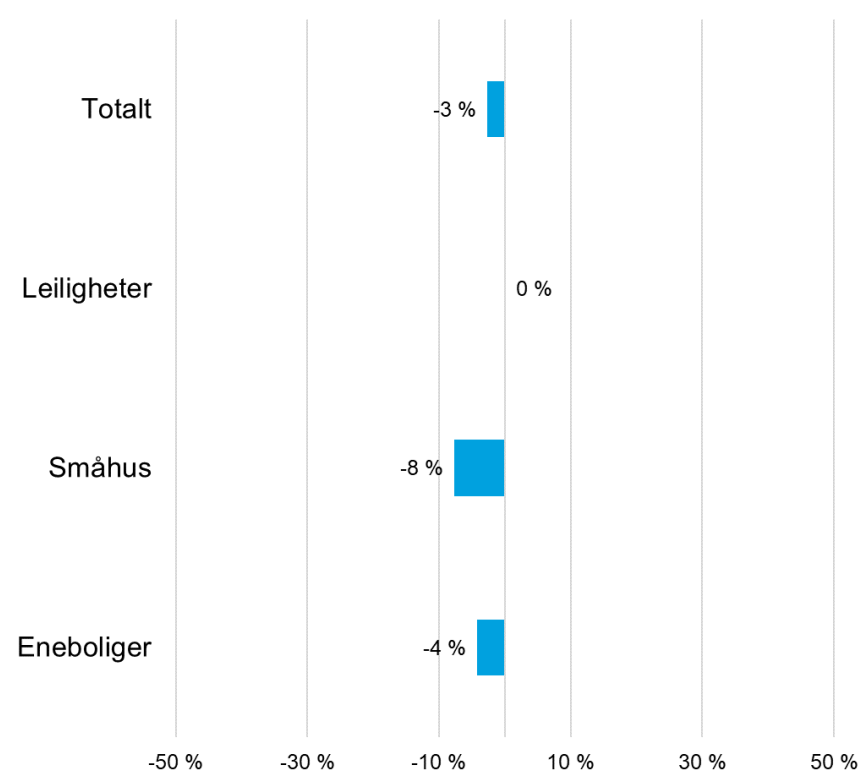
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosecenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

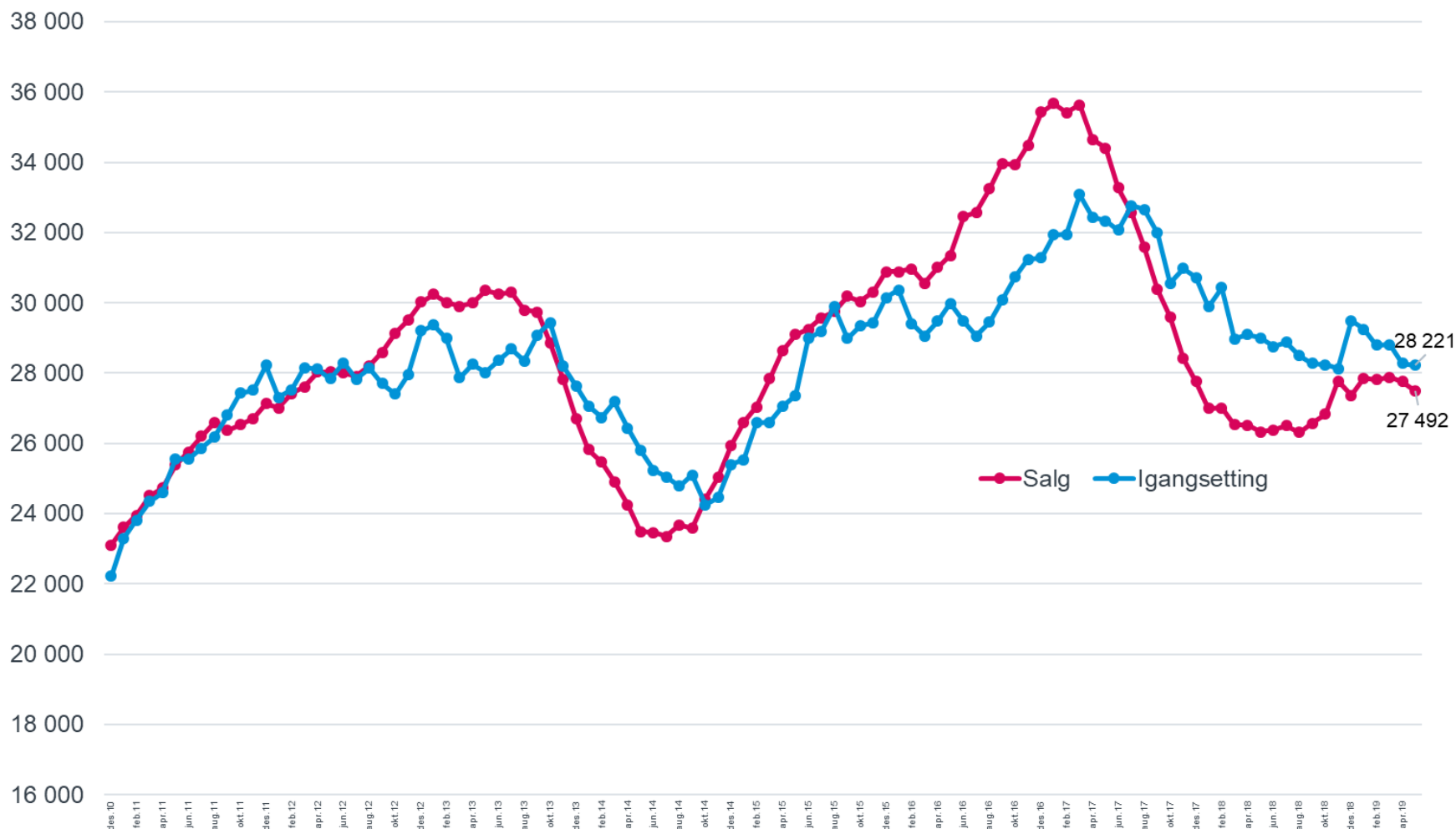


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



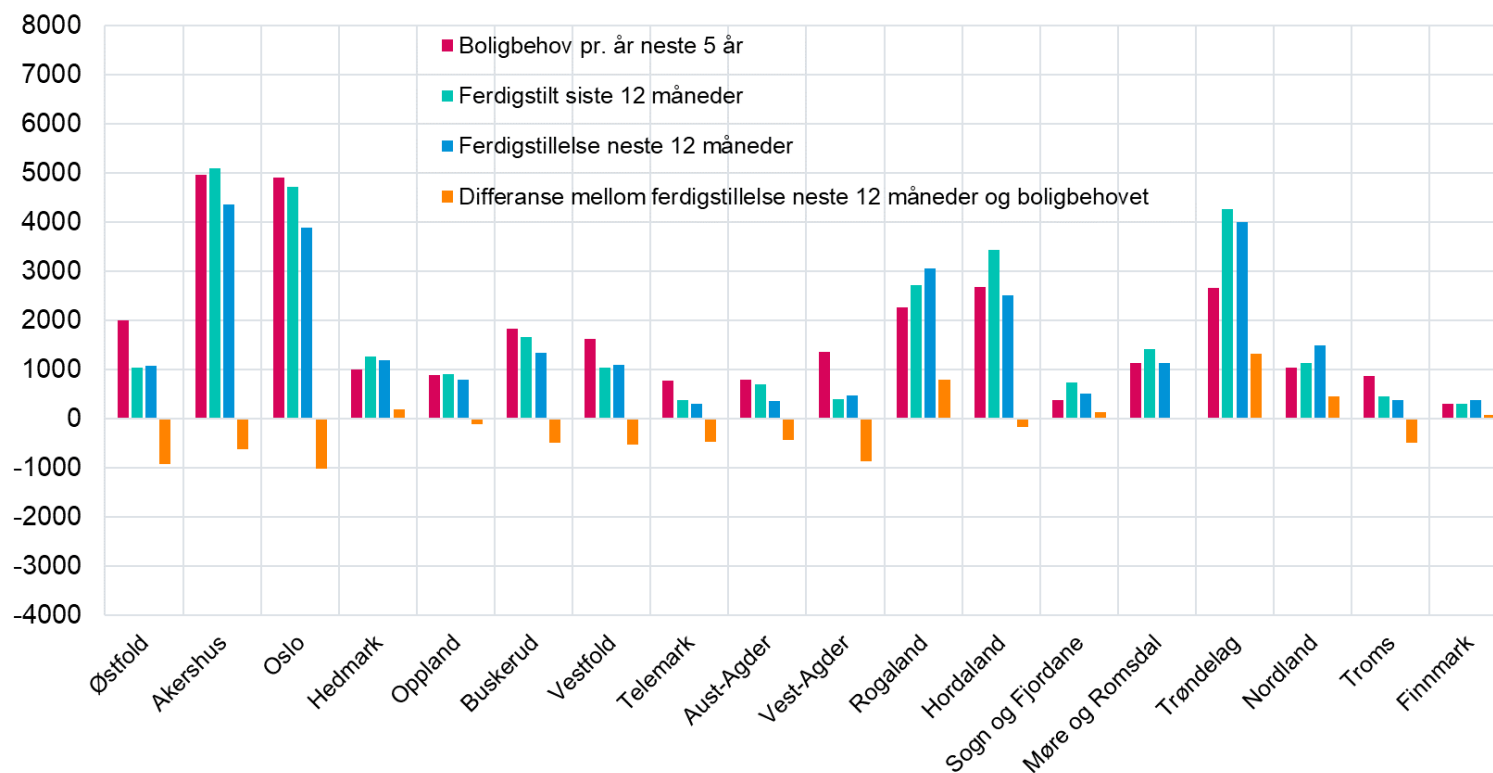


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



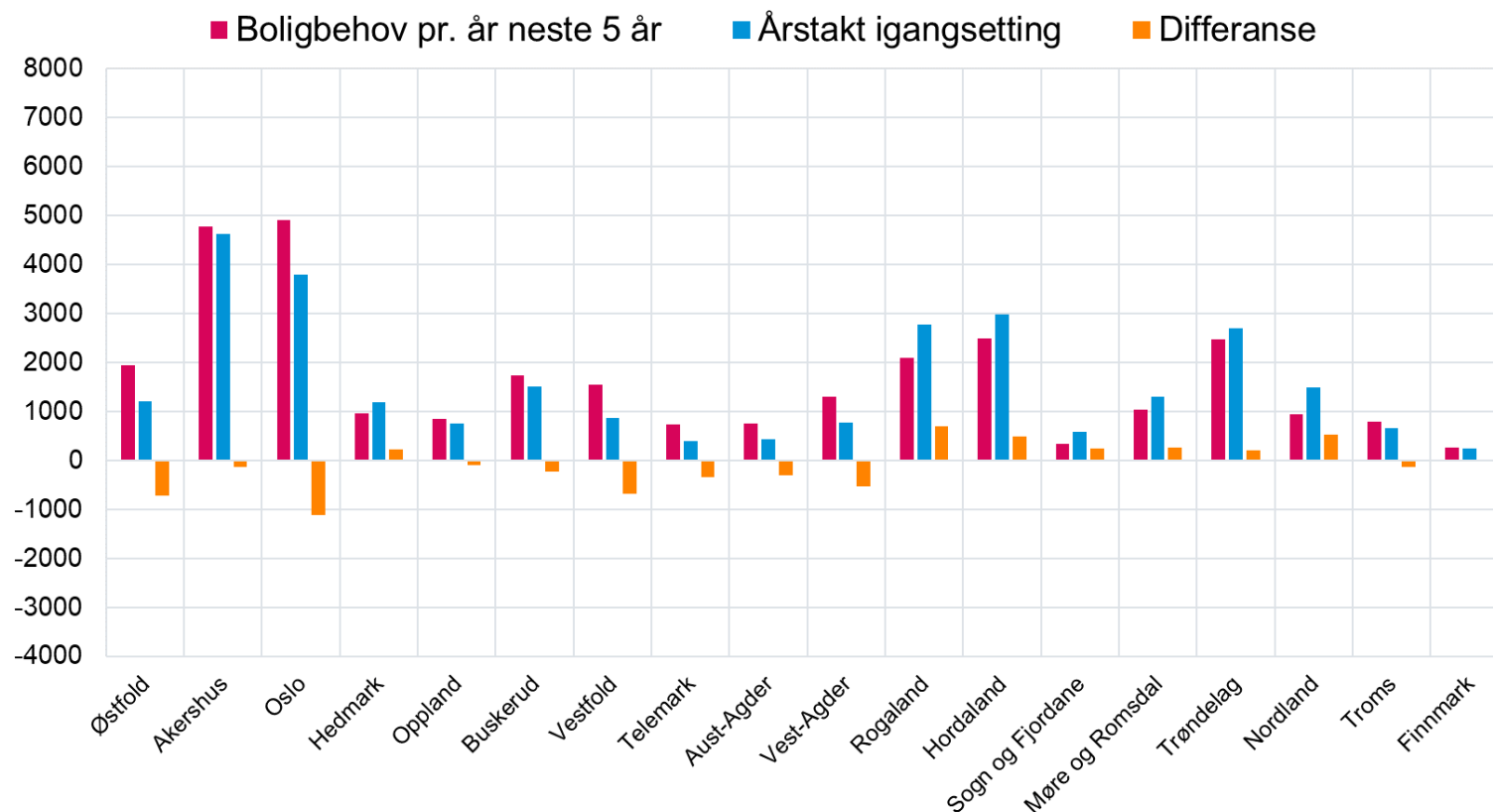


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

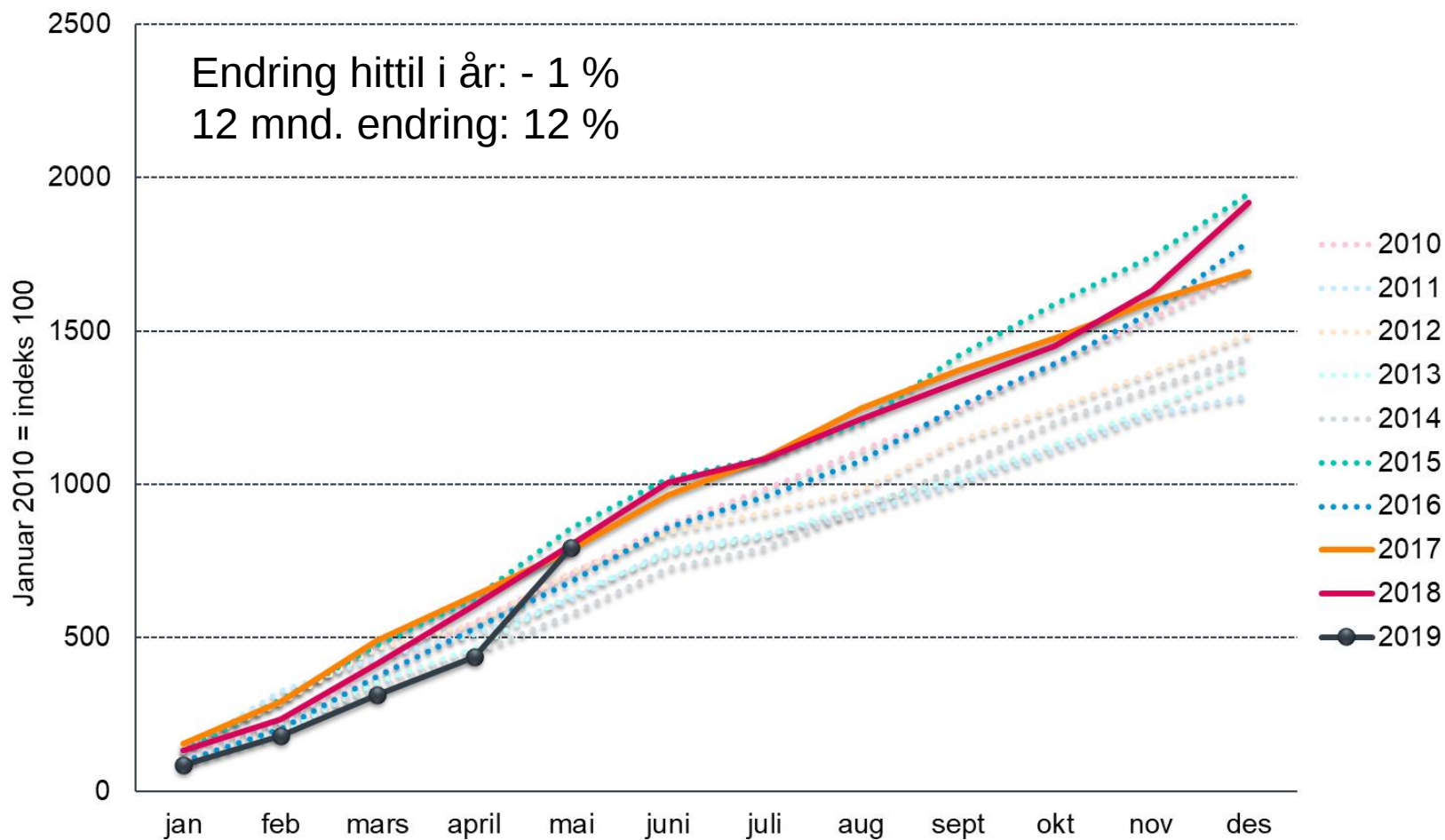
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

