



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. mars 2019

*Pressekonferanse 11. april 2019*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Jøns Sjøgren, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget 1. kvartal 2019 lå 9 % over 1. kvartal i 2018, mens igangsettingen lå 14 % under. Vi hadde i 2018 påsken i mars, mens påsken i 2019 kommer nå i april.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene for 1. kvartal at vi har en nedgang i salget av eneboliger på 13 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 32 % og 12 % over fjoråret.
- Ser vi på 12 måneders endringen i salg ligger vi nå 5 % over. Eneboligsalget ligger 8 % under på 12 måneders basis, mens småhus og leiligheter ligger hhv. 3% og 15 % over.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 35% for leiligheter og en oppgang på 22 % på småhus og 3 % på eneboliger hittil i år.
- Ser vi på 12 måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 1 % under. 12 måneders endringen i igangsetting viser en nedgang på 4 % for eneboliger og 3 % for småhus. For leiligheter har vi en oppgang på 2 %.
- På fritidsboliger er det en nedgang i salget hittil i år på 24 %. Igangsettingen ligger hittil i år 13 % under fjoråret. 12 måneders endringen ligger på +5 % på salg og -10% på igangsetting av fritidsboliger.



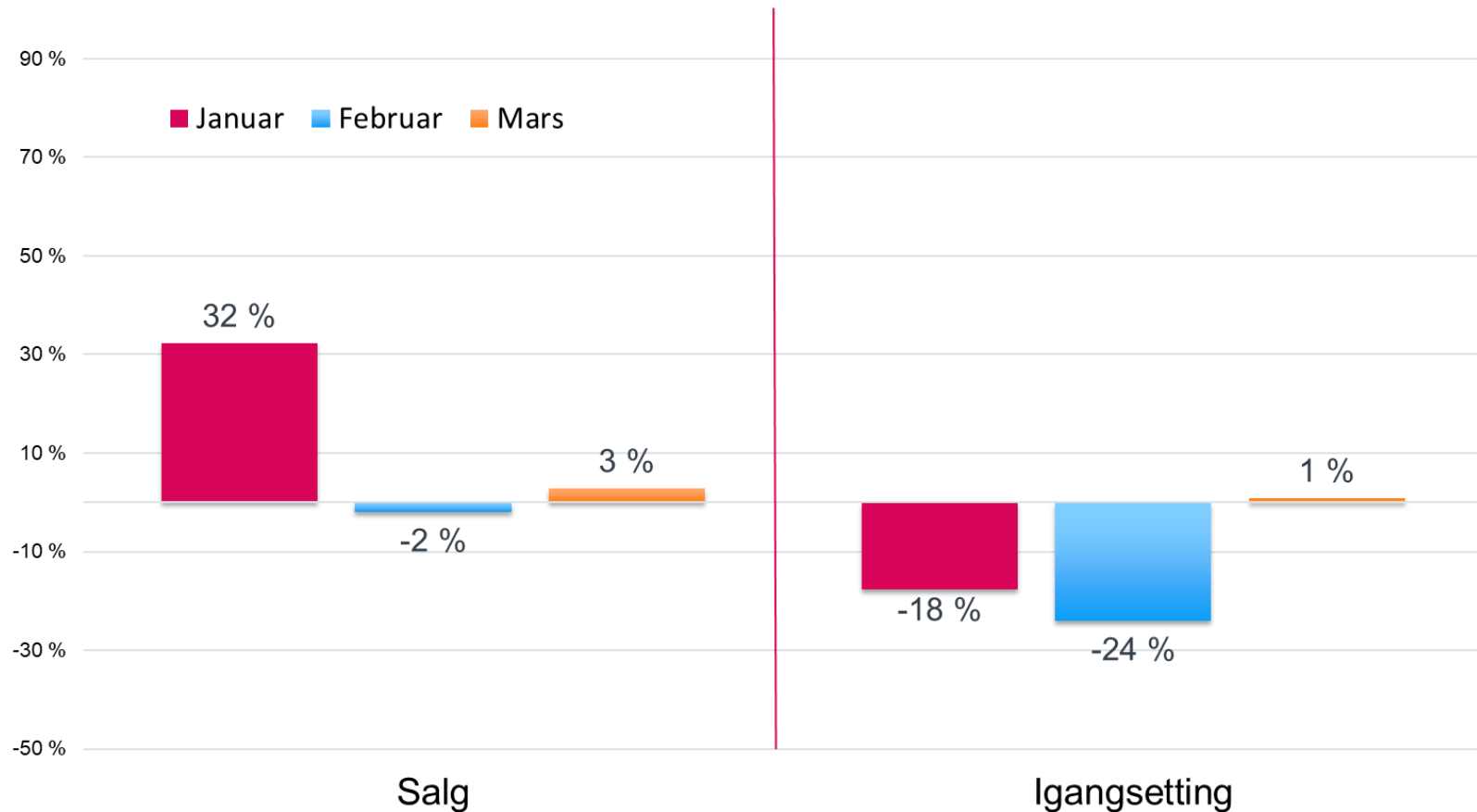


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før

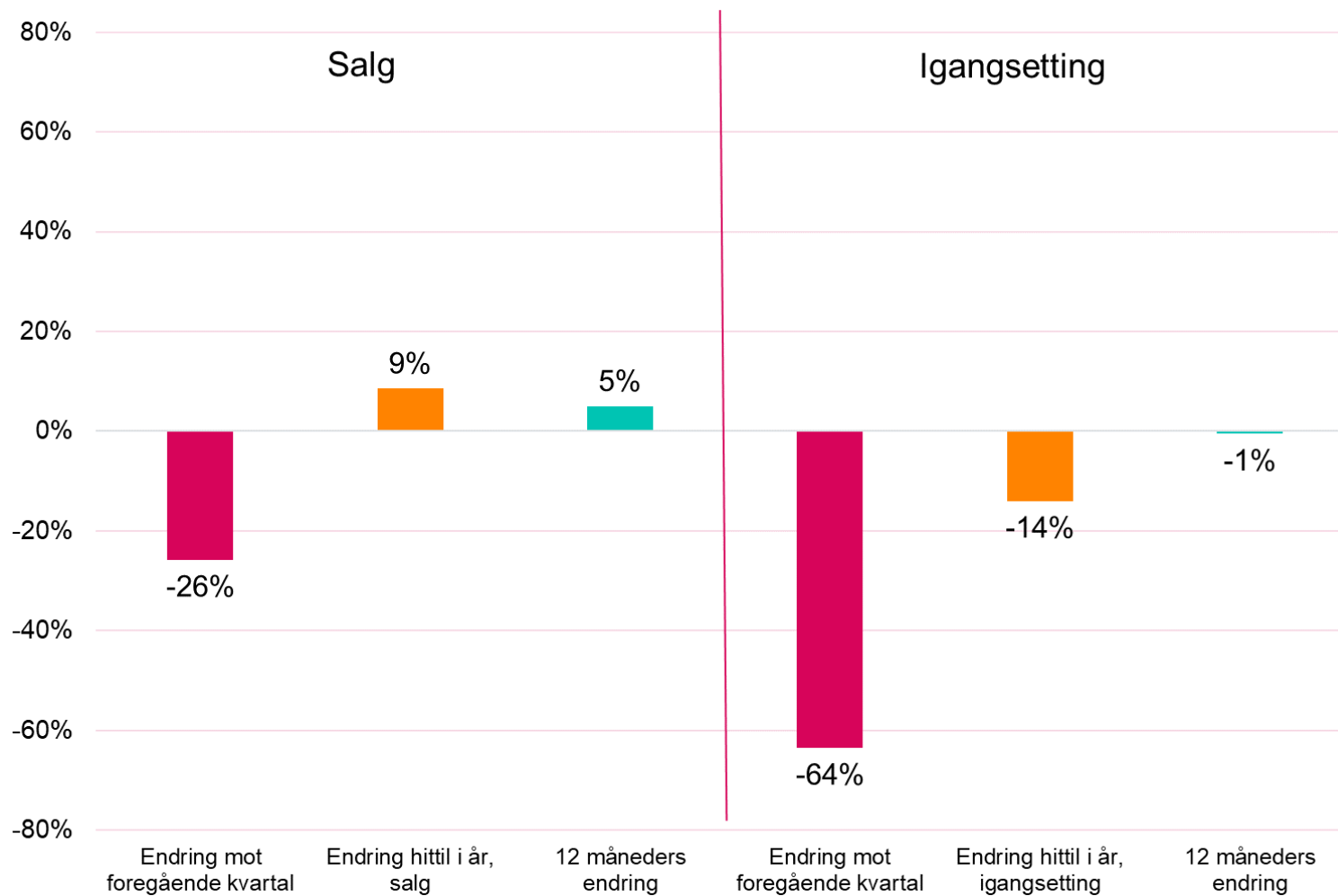




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering



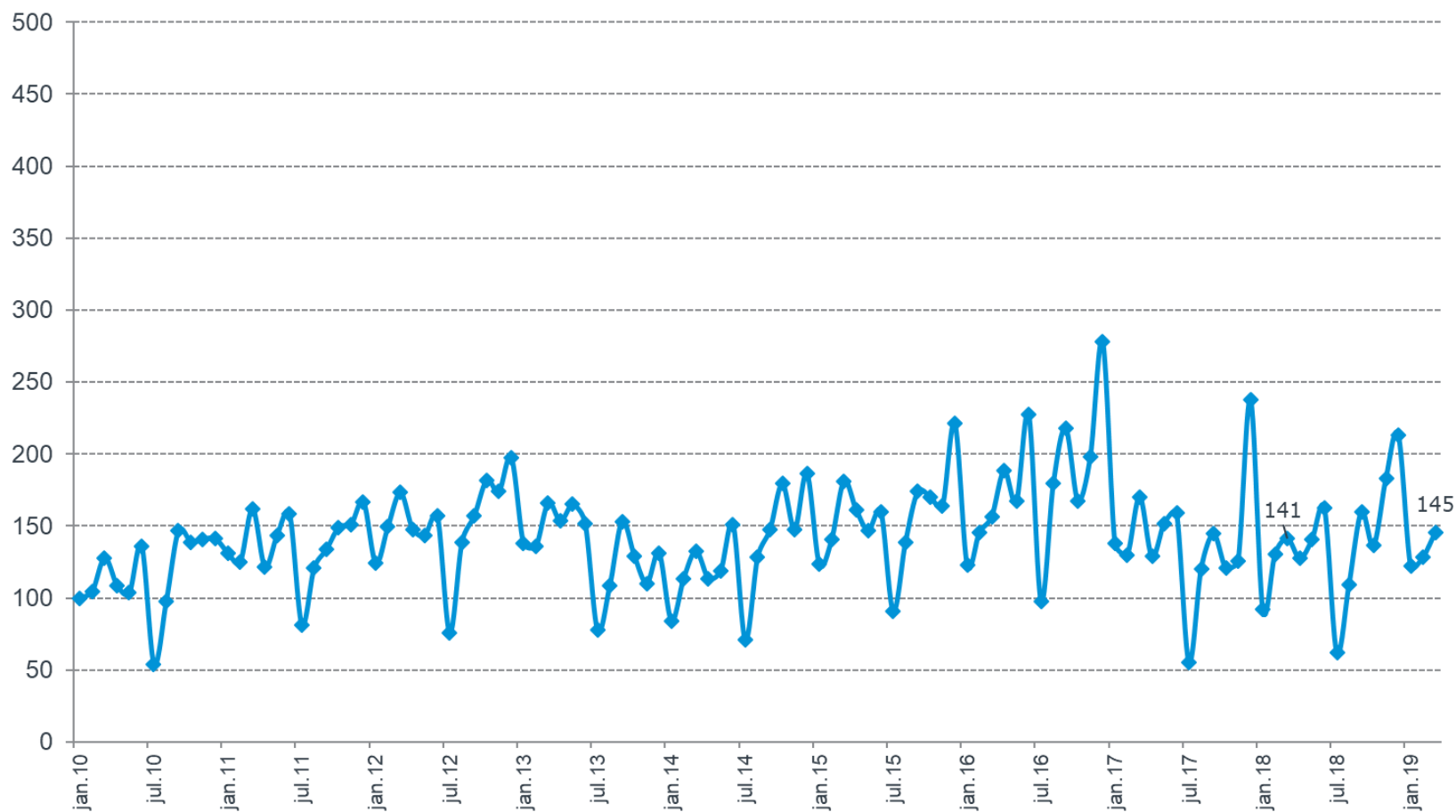


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010





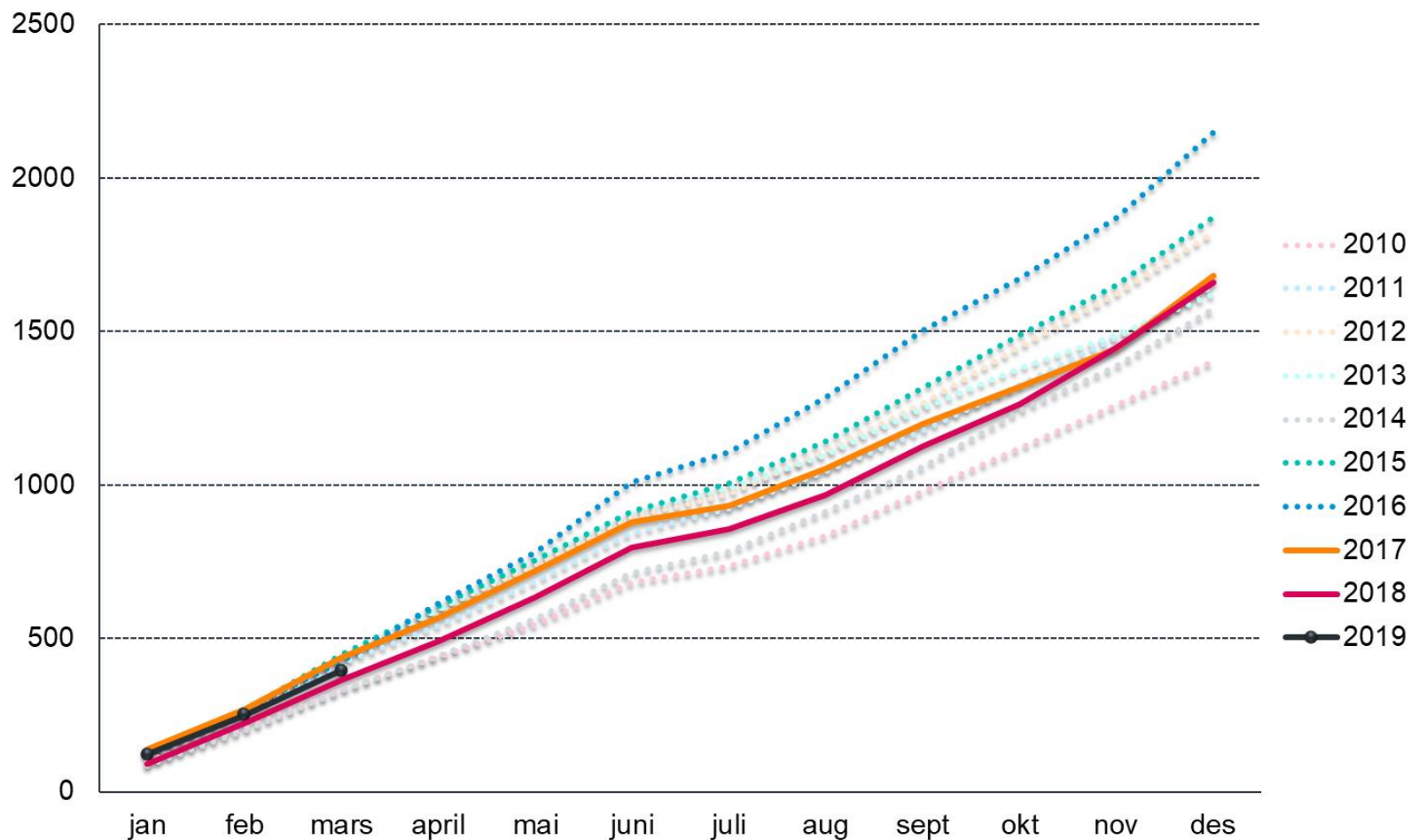


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010





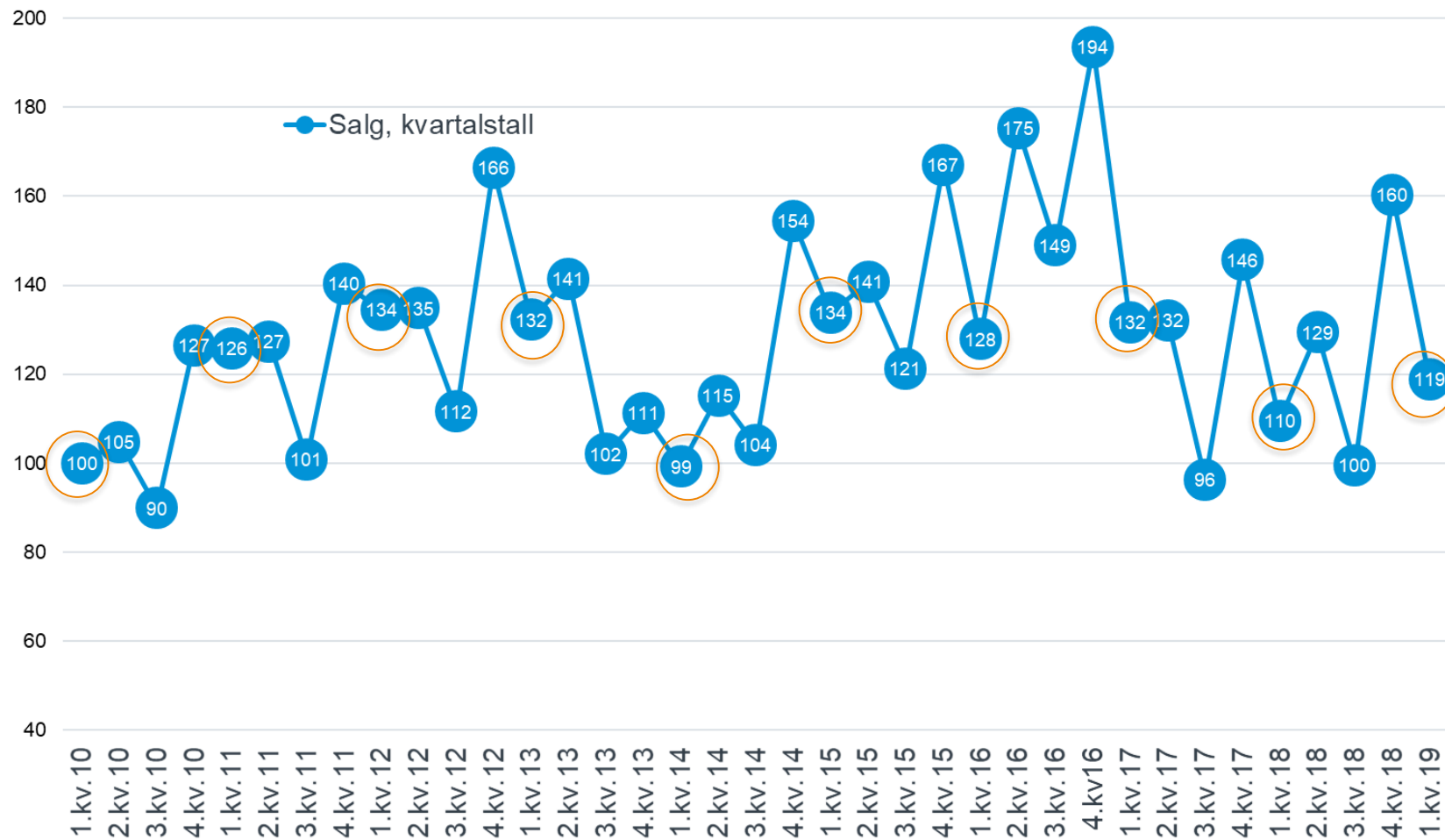


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



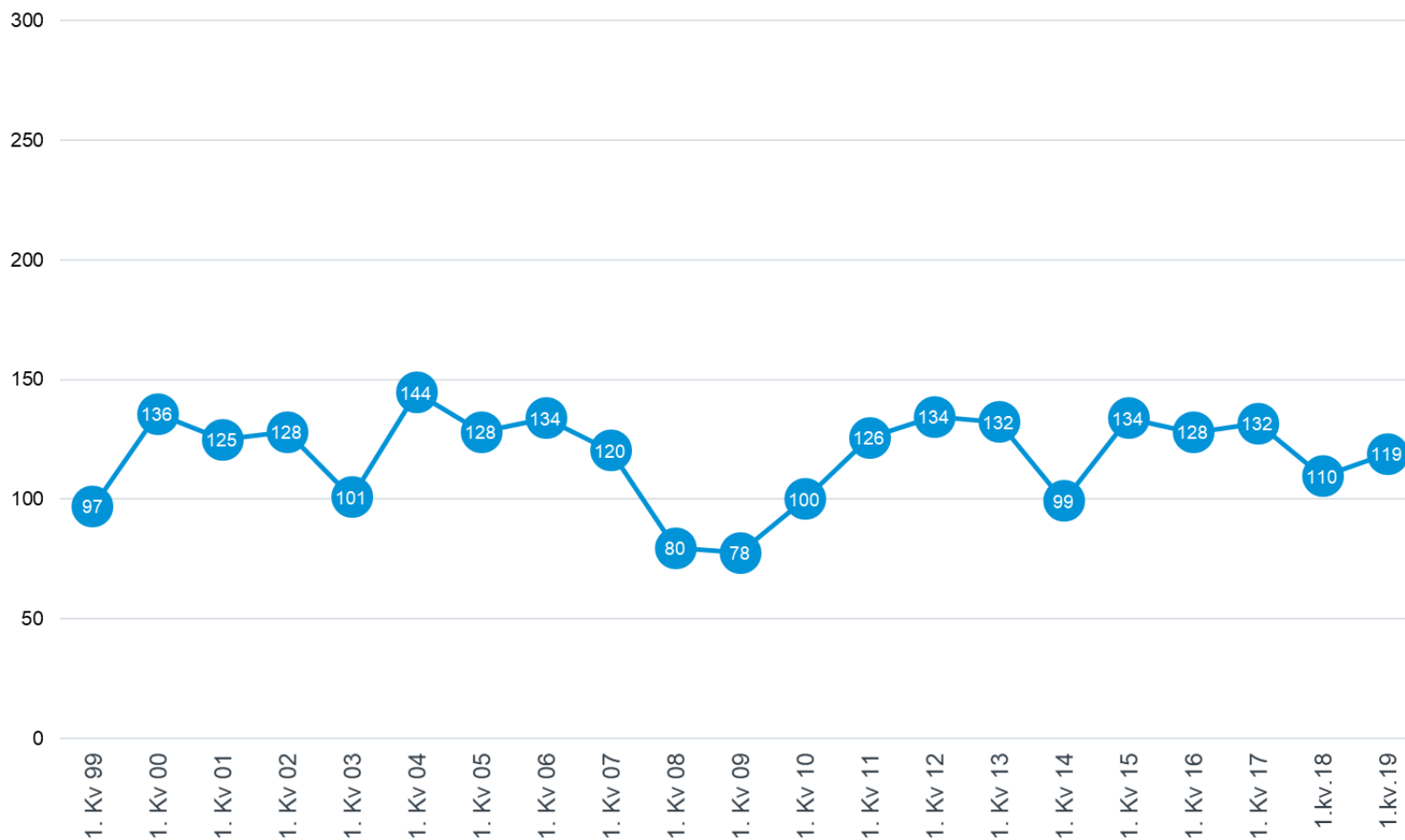


BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



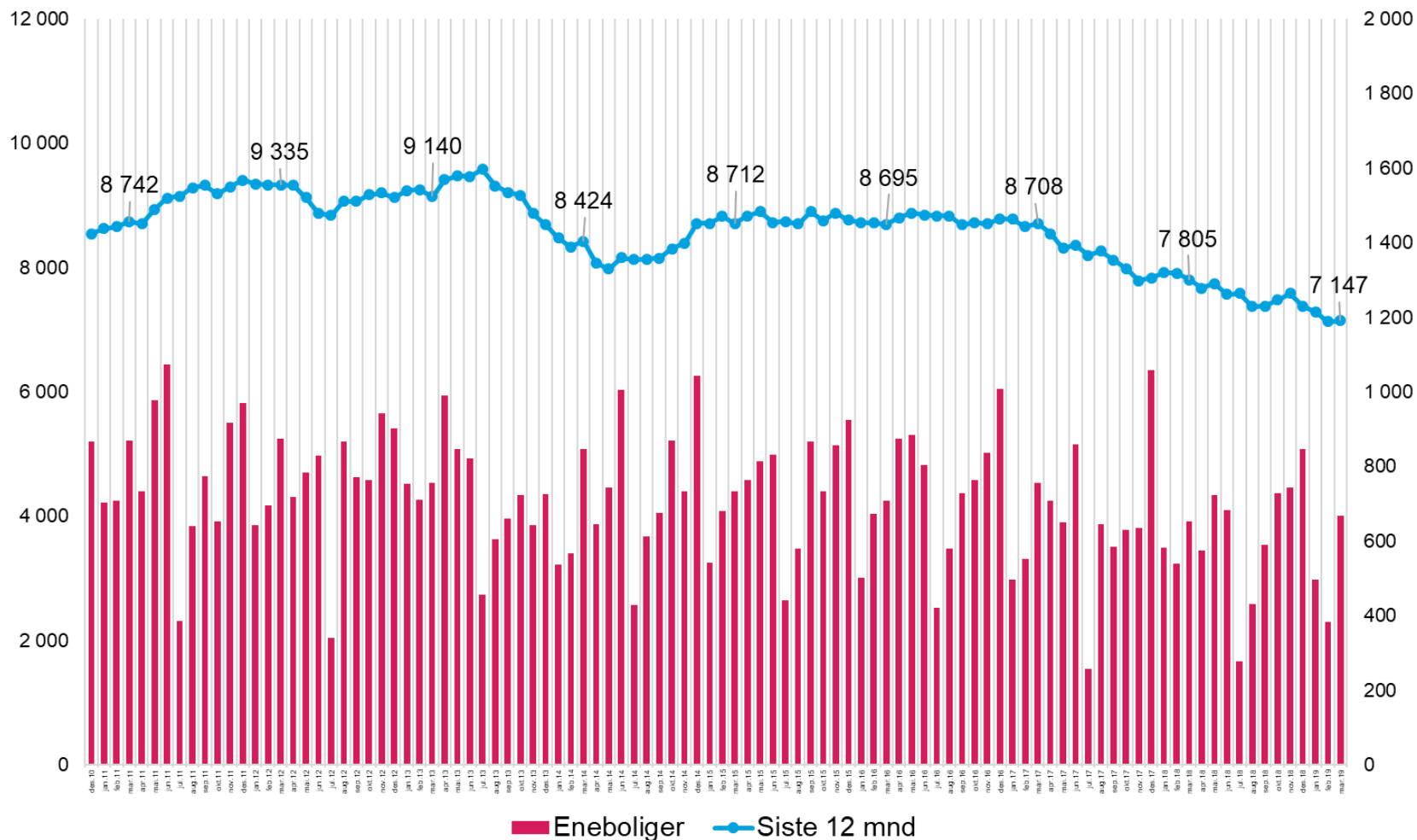




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

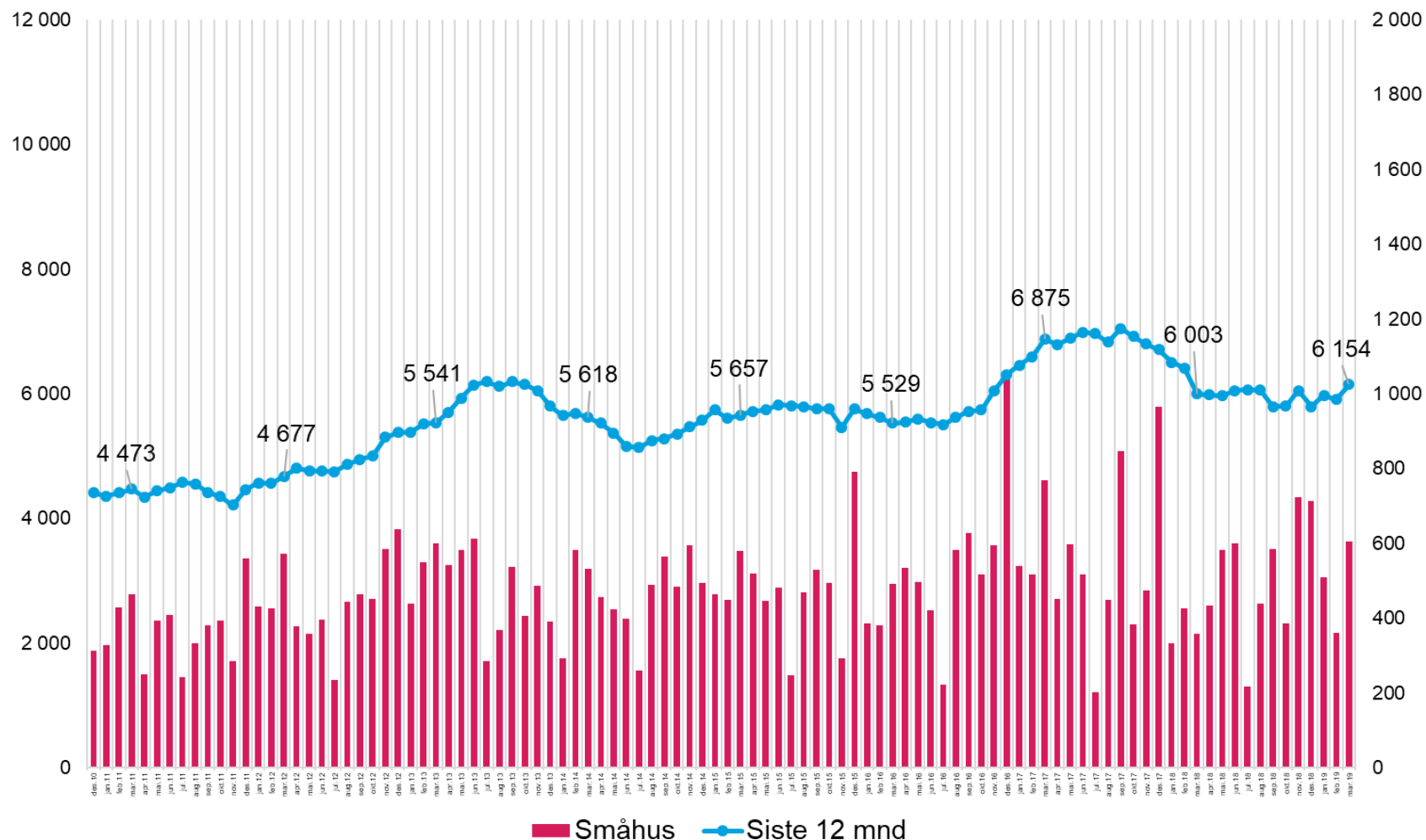




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

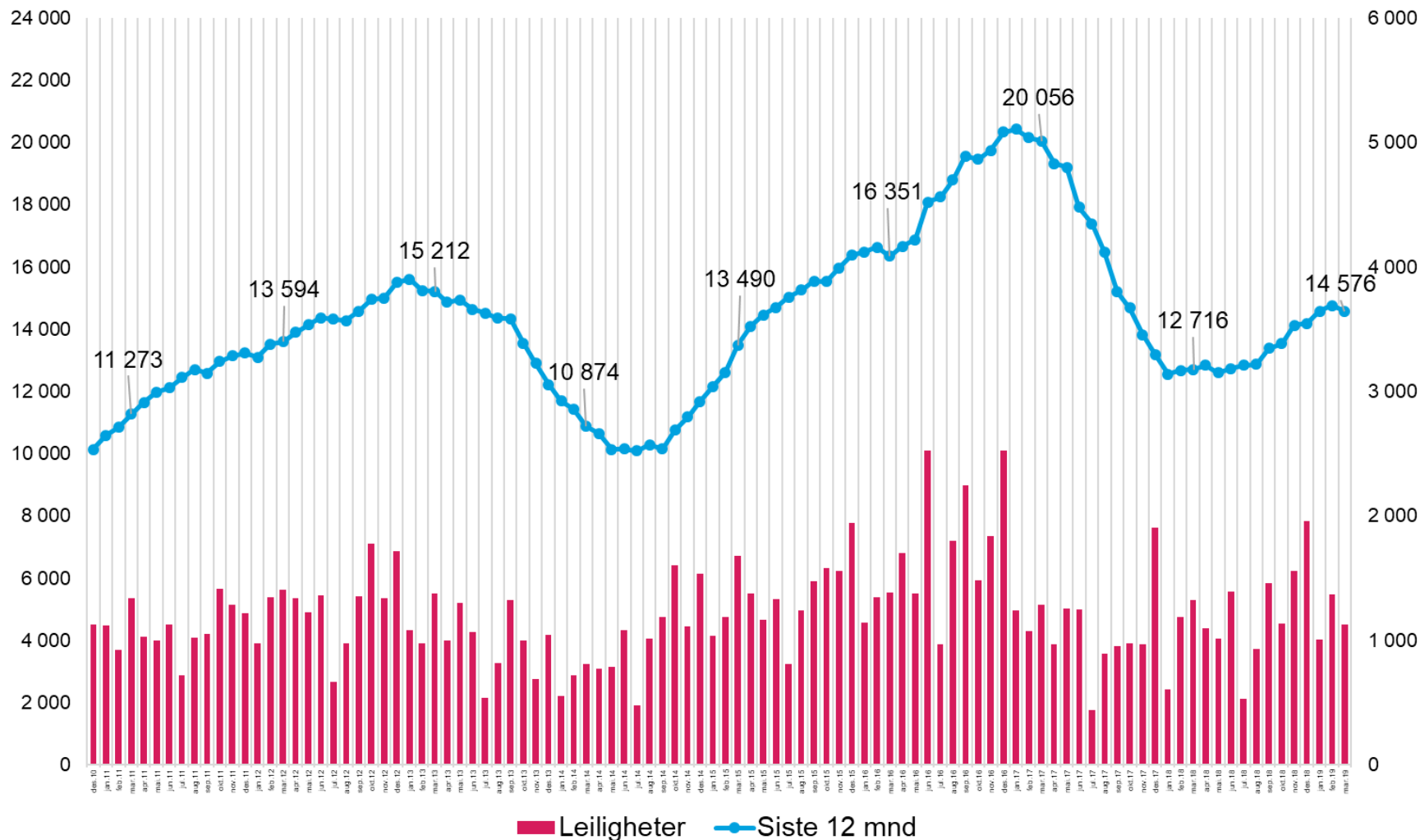




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



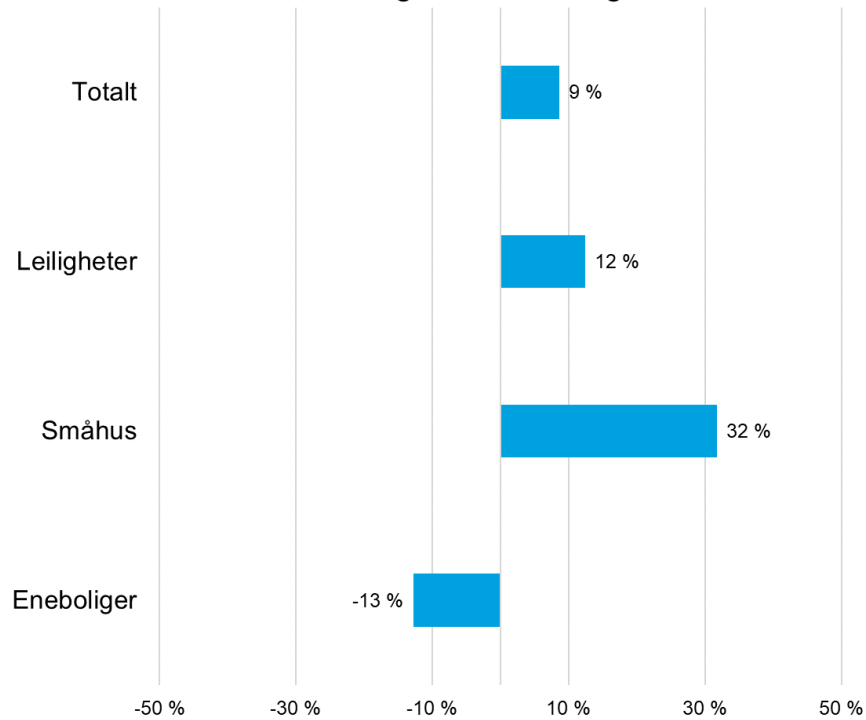
# Salg, endring pr. boligtype



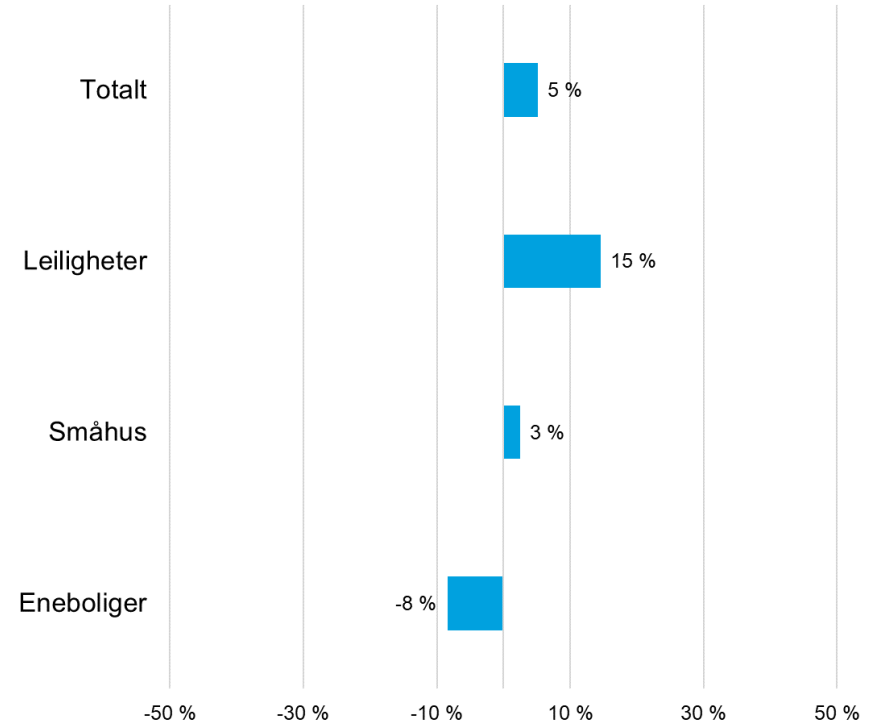
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



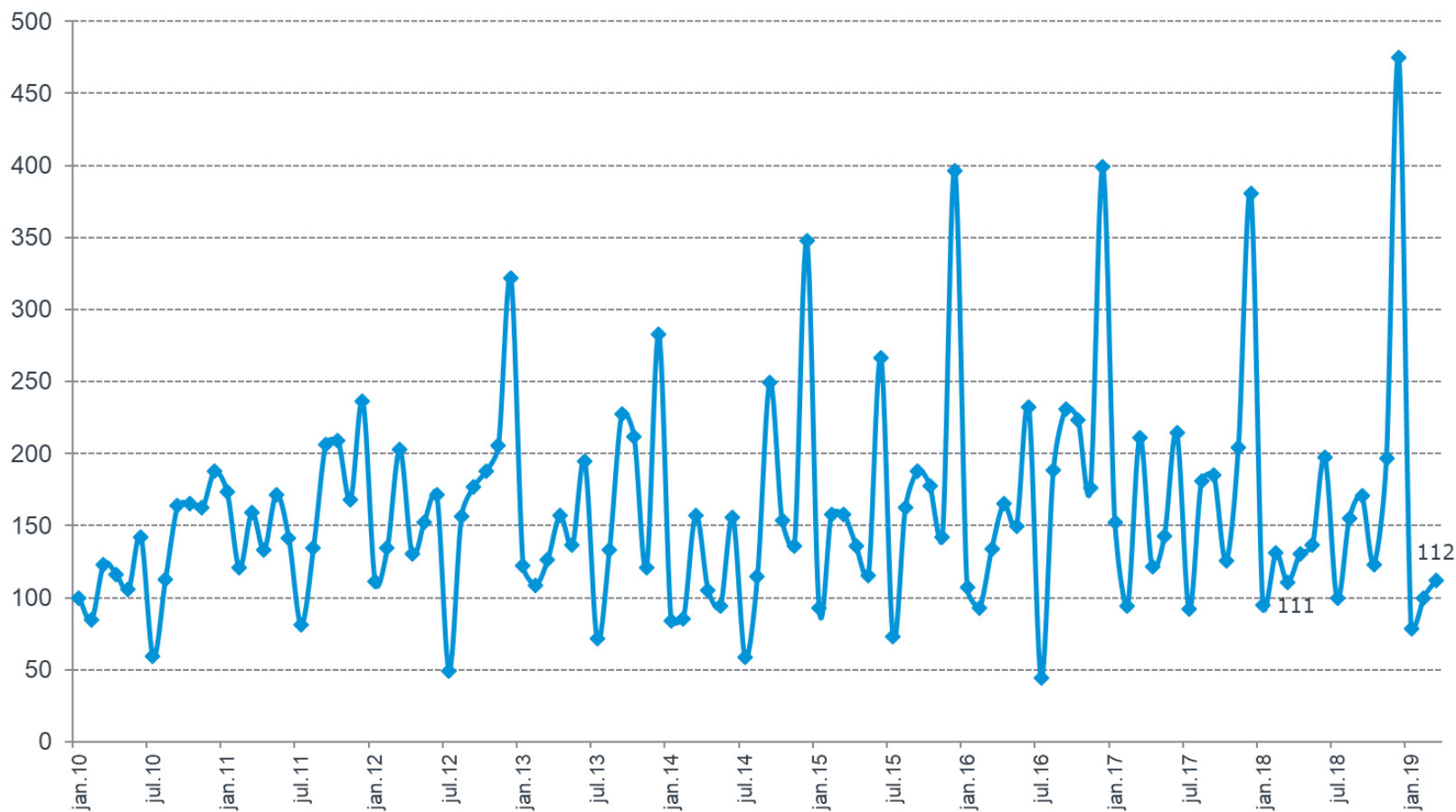


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010





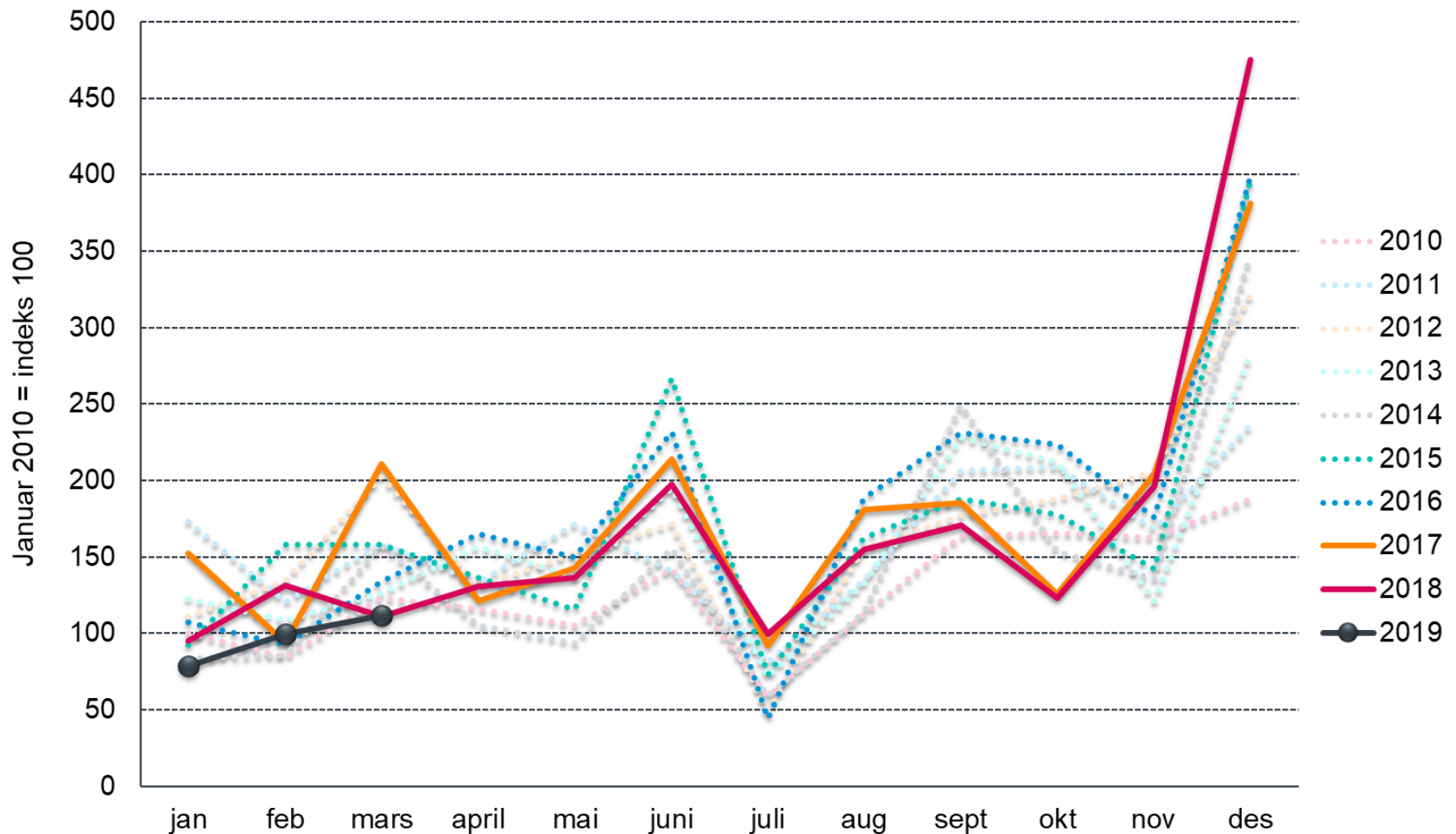


BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010





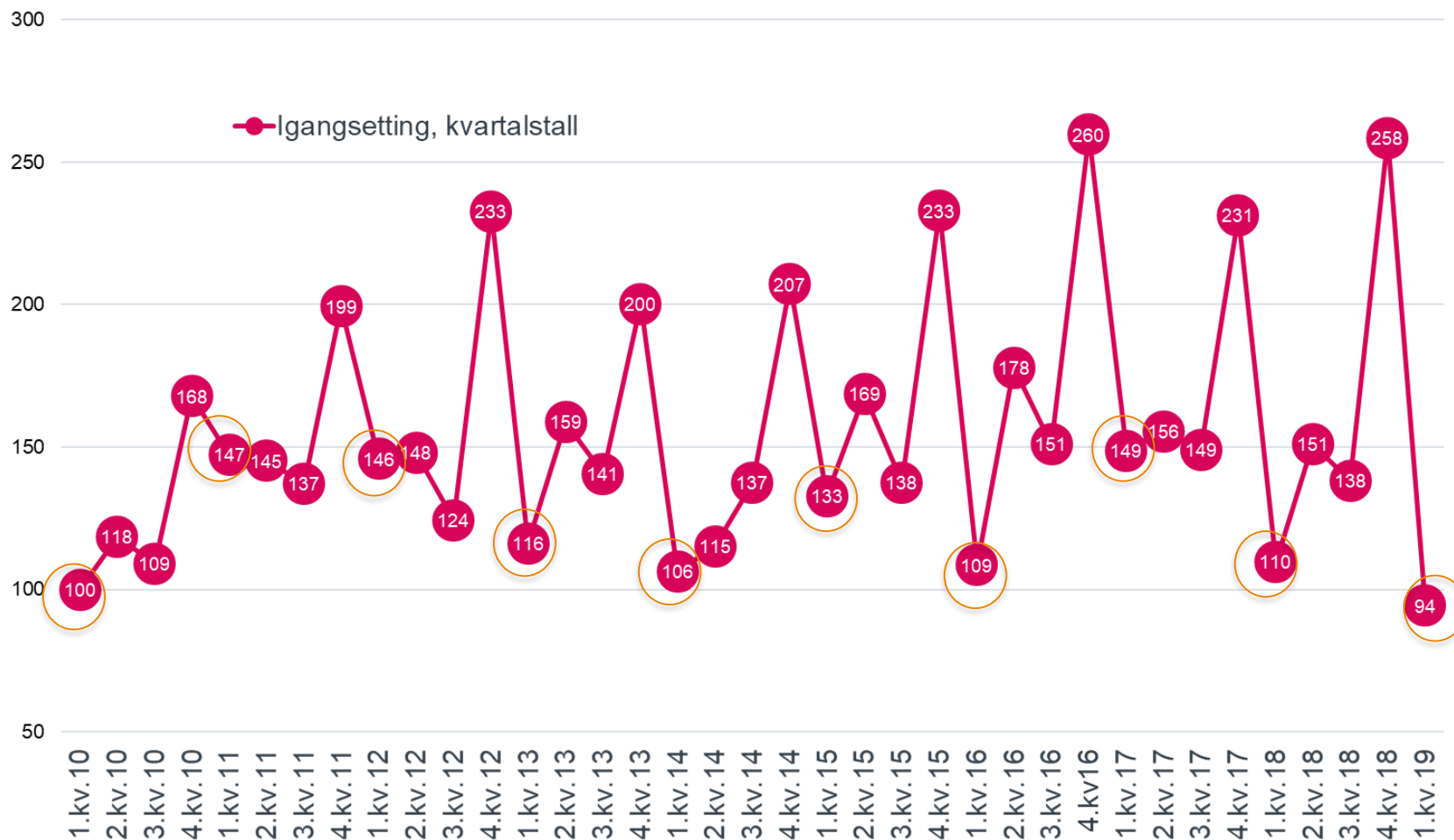


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



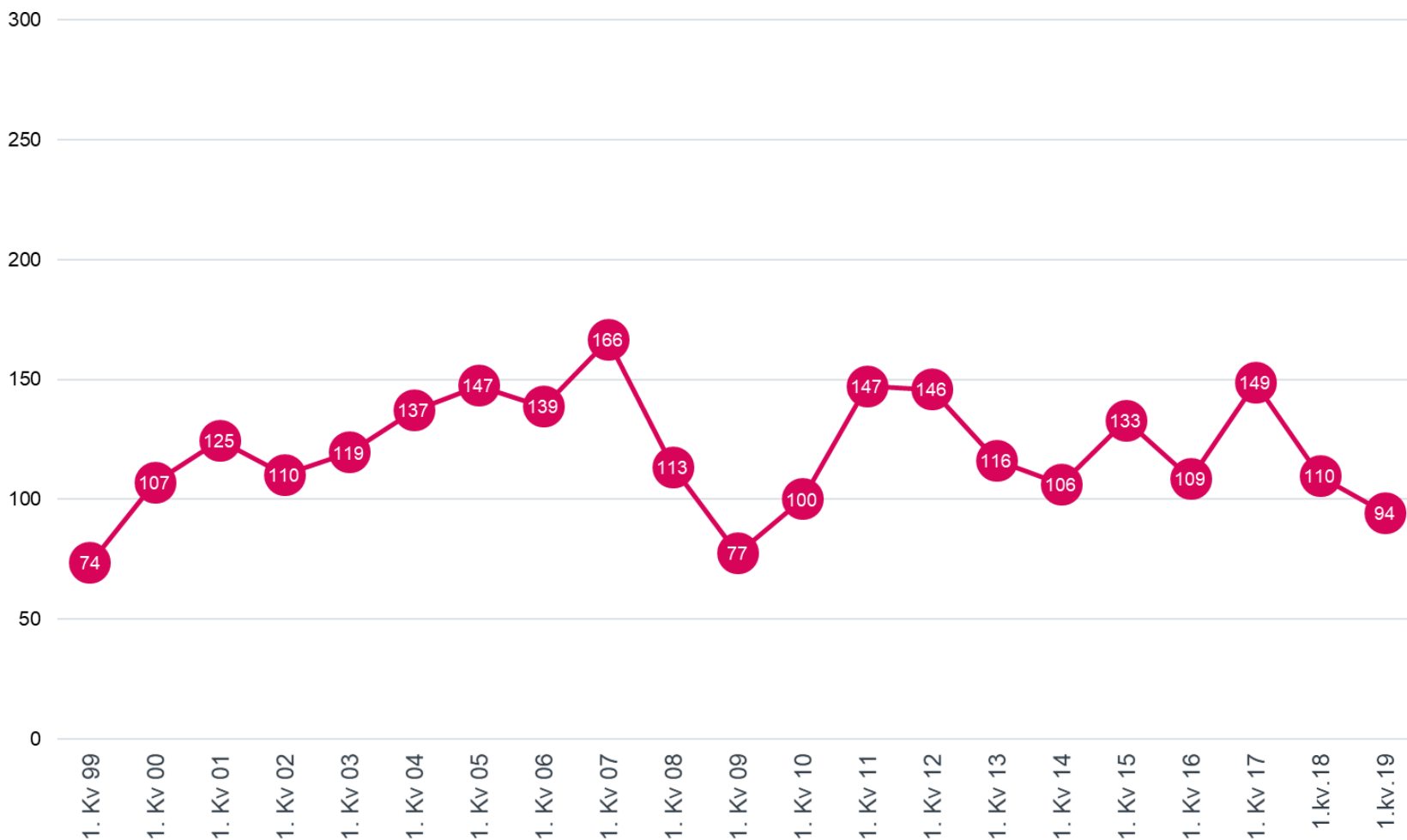


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

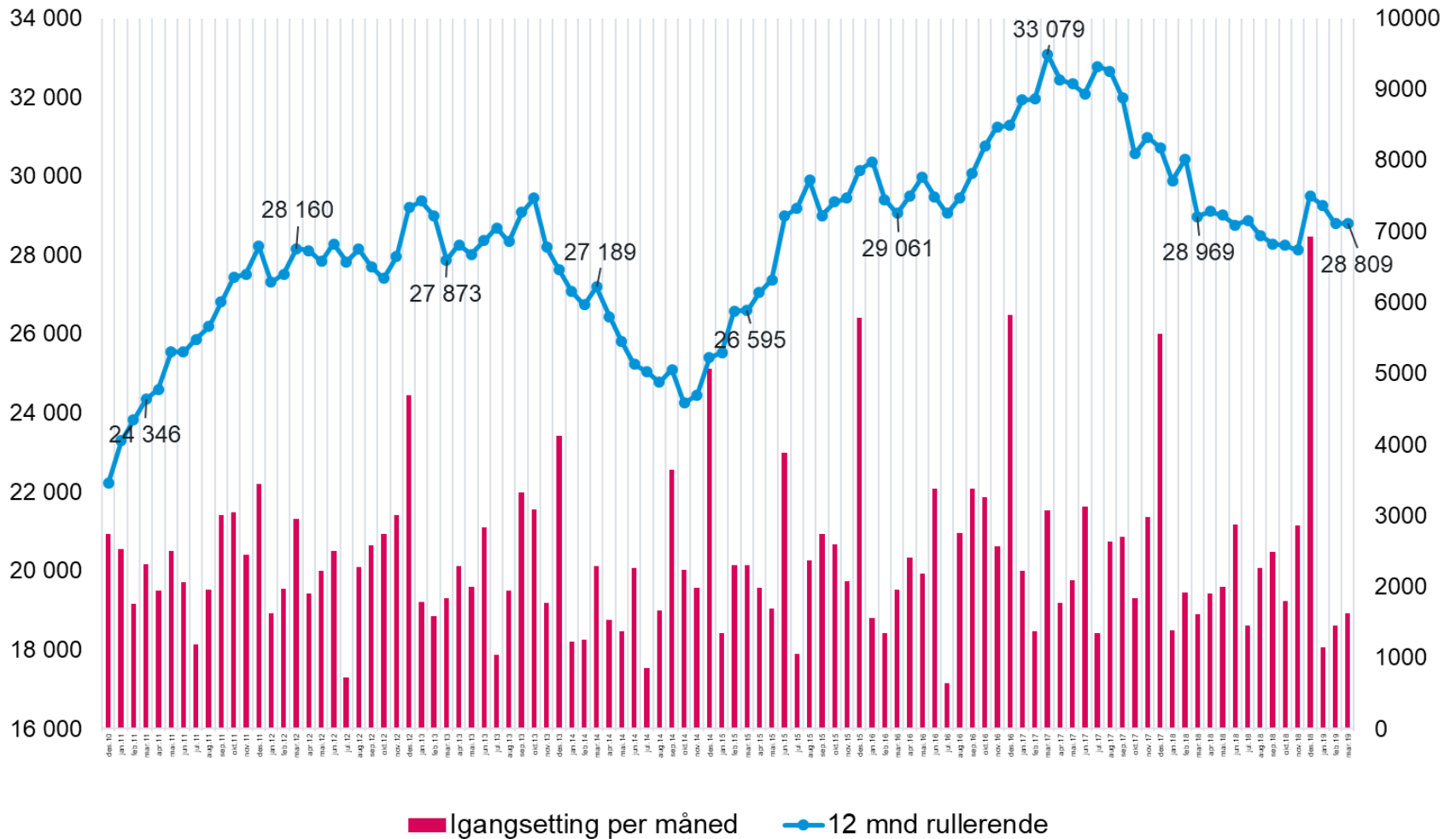


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

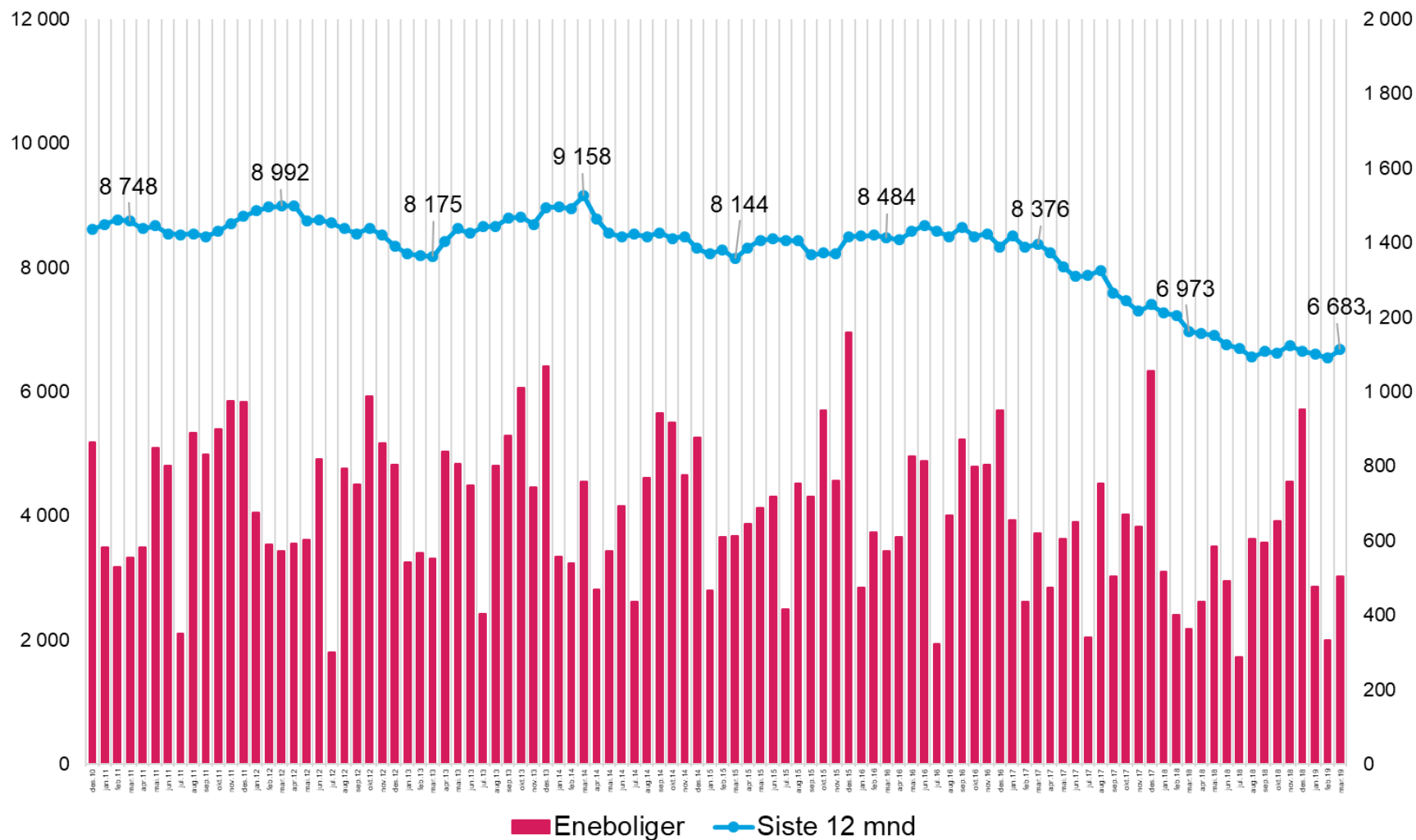




BOLIGPRODUSENTENE

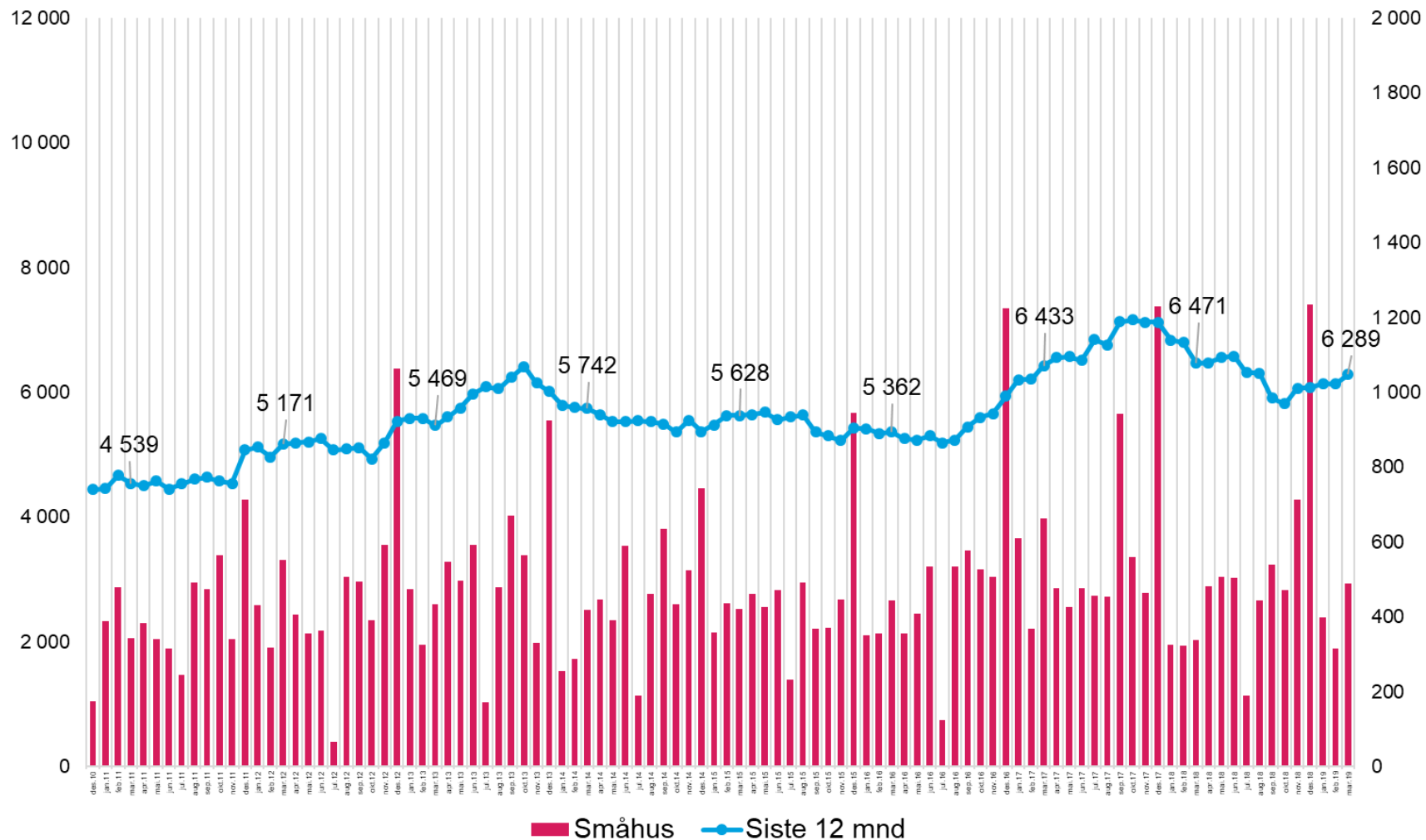
Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger





# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

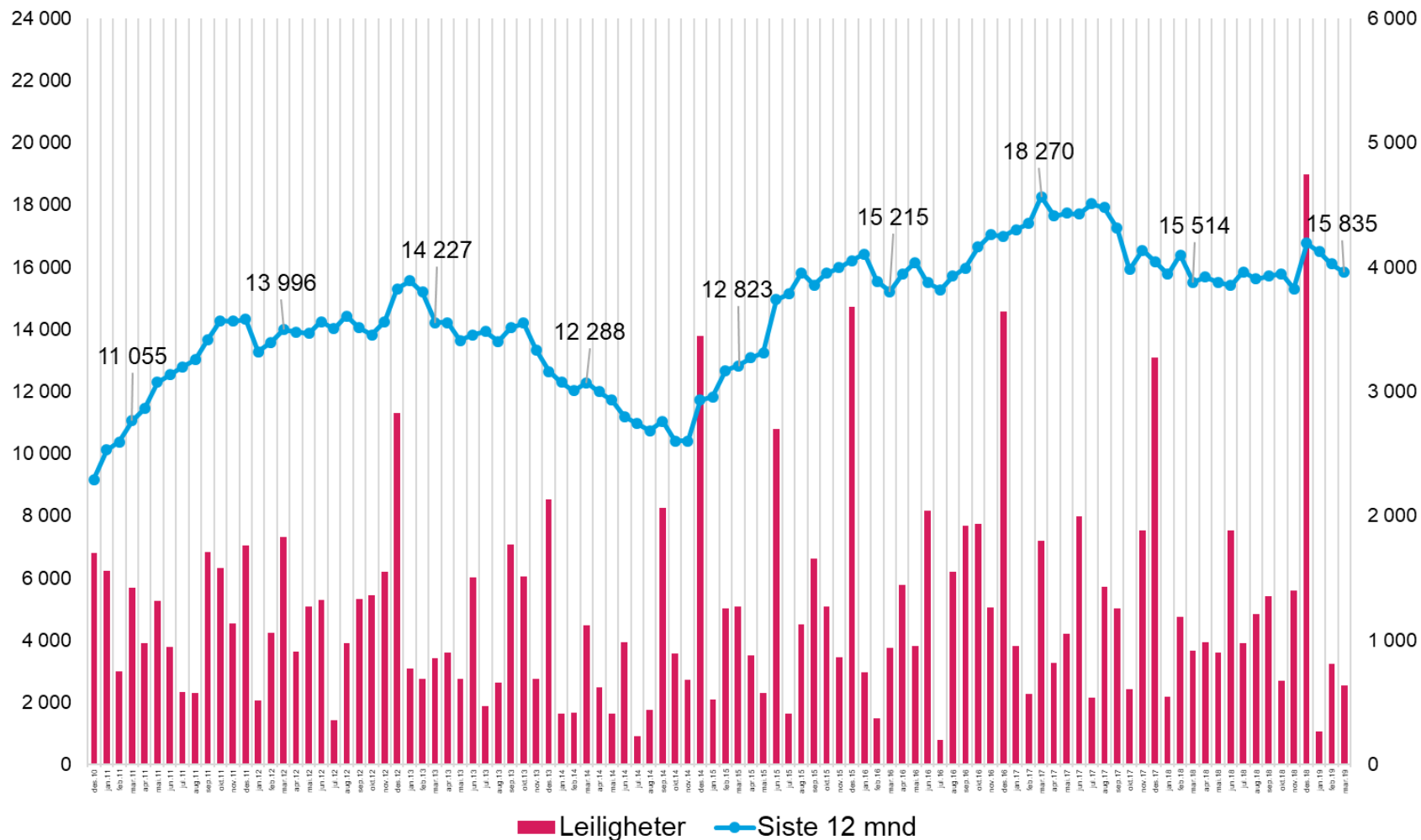




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter





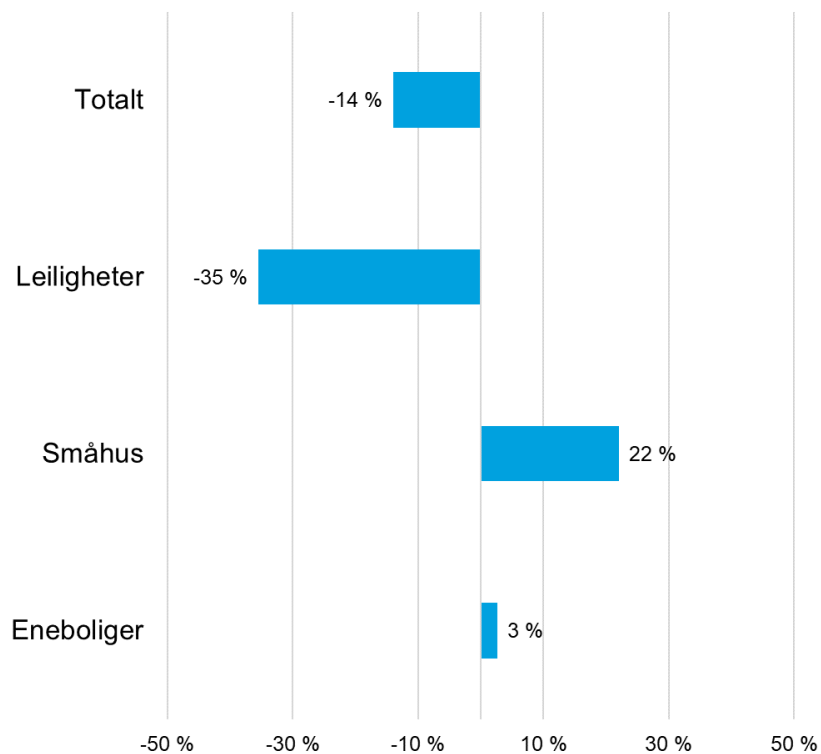
# Igangsetting, endring pr. boligtype



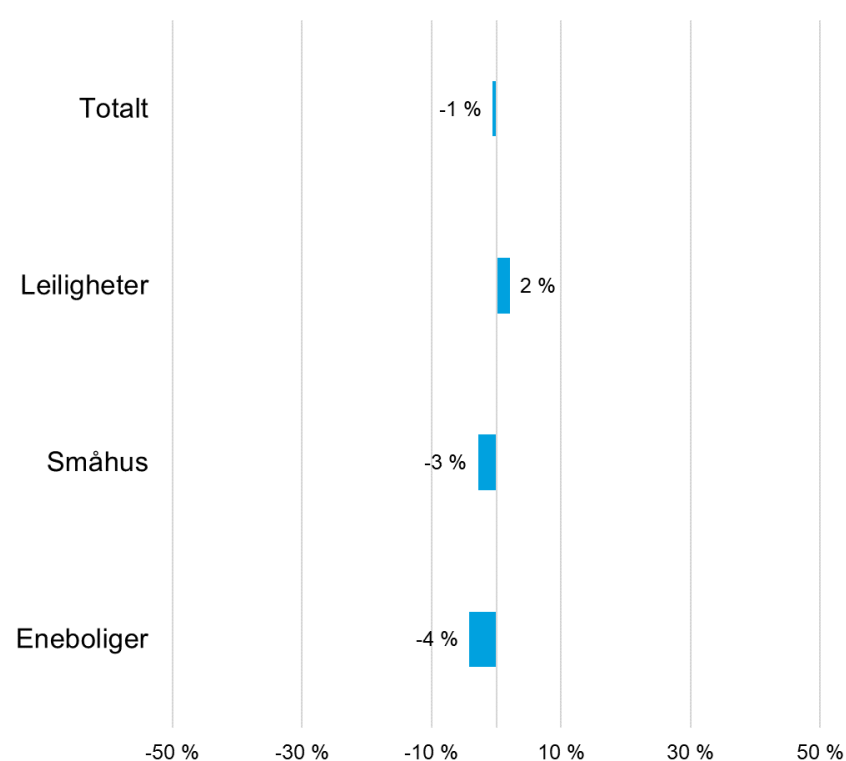
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt

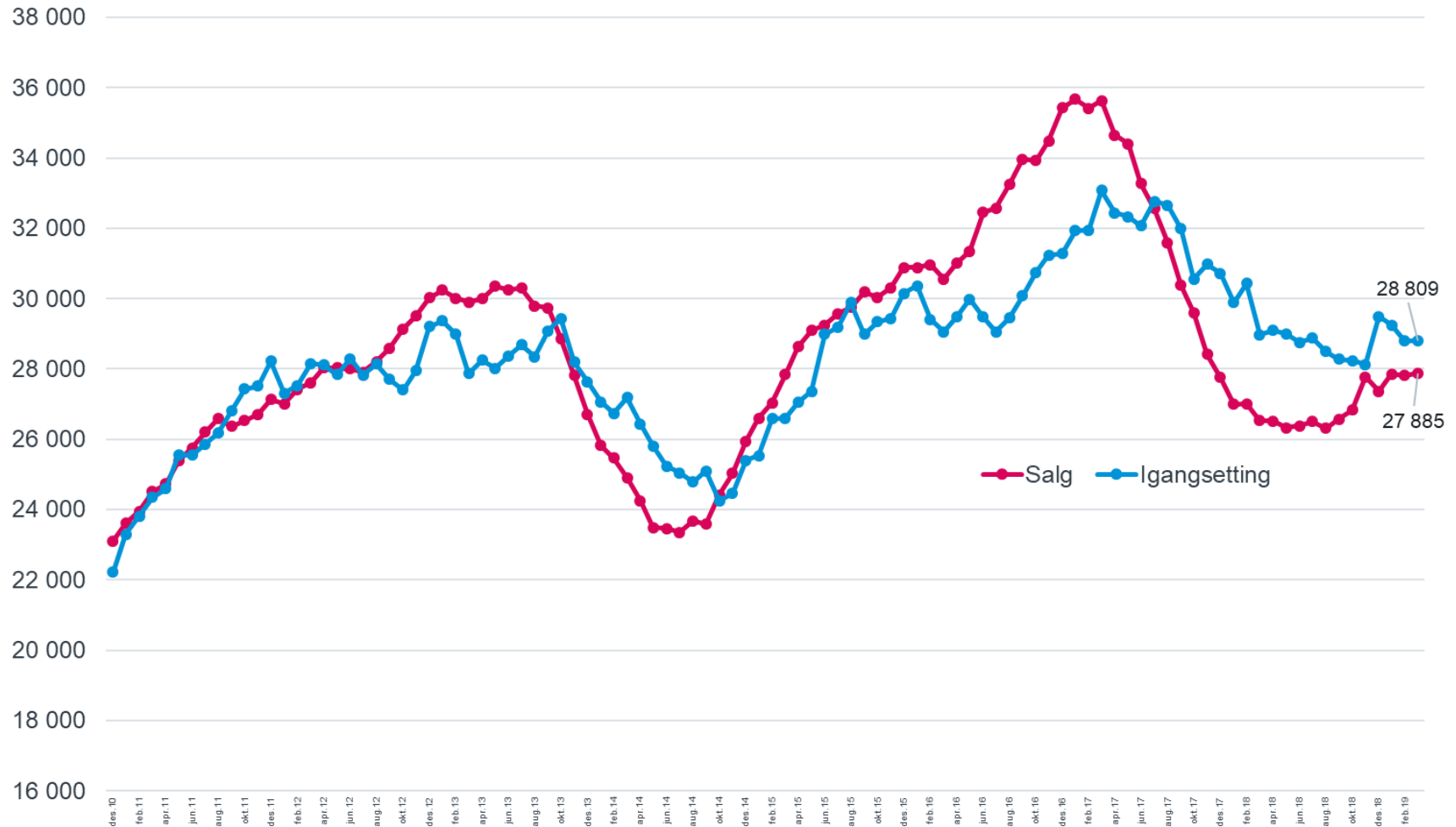


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



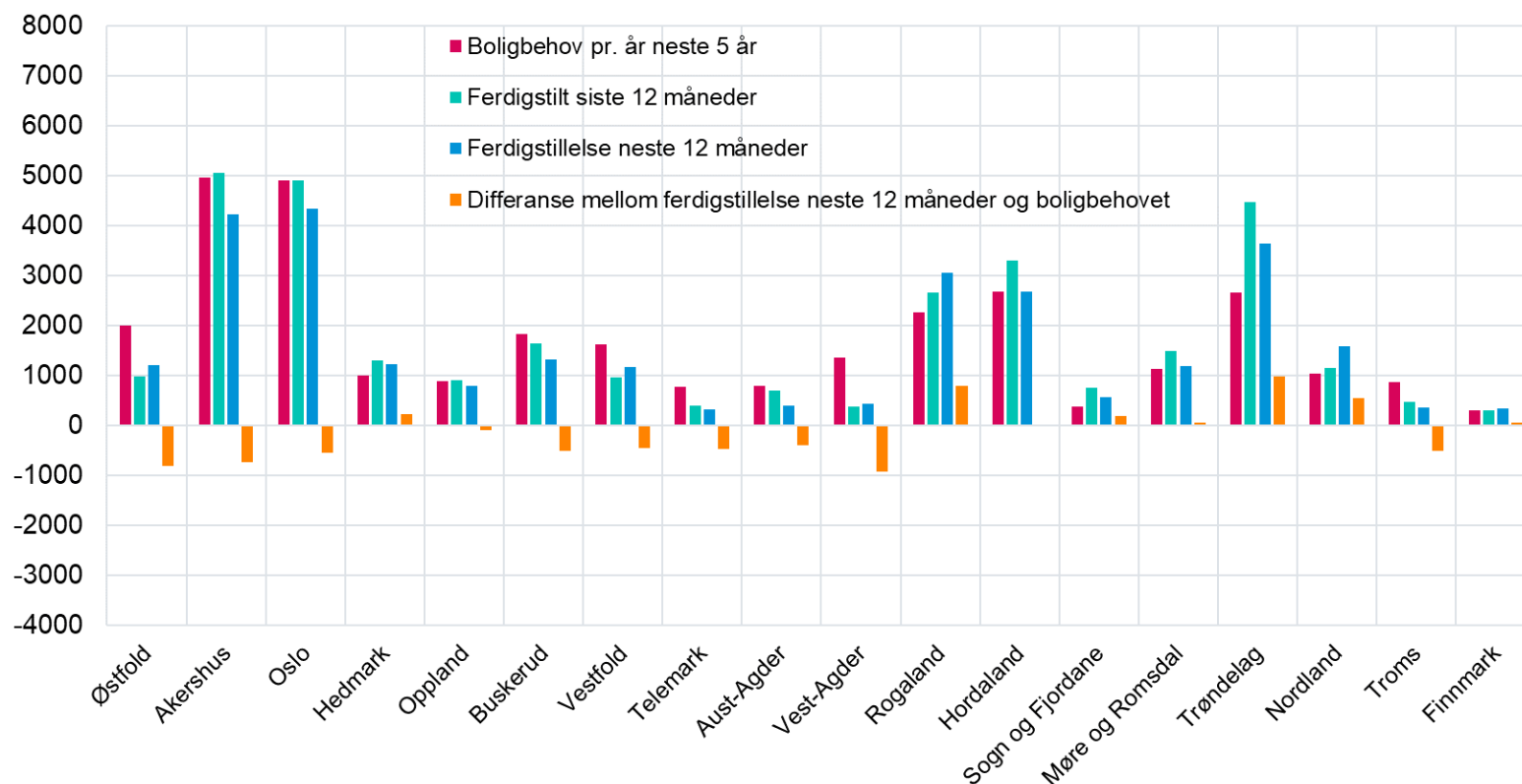


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



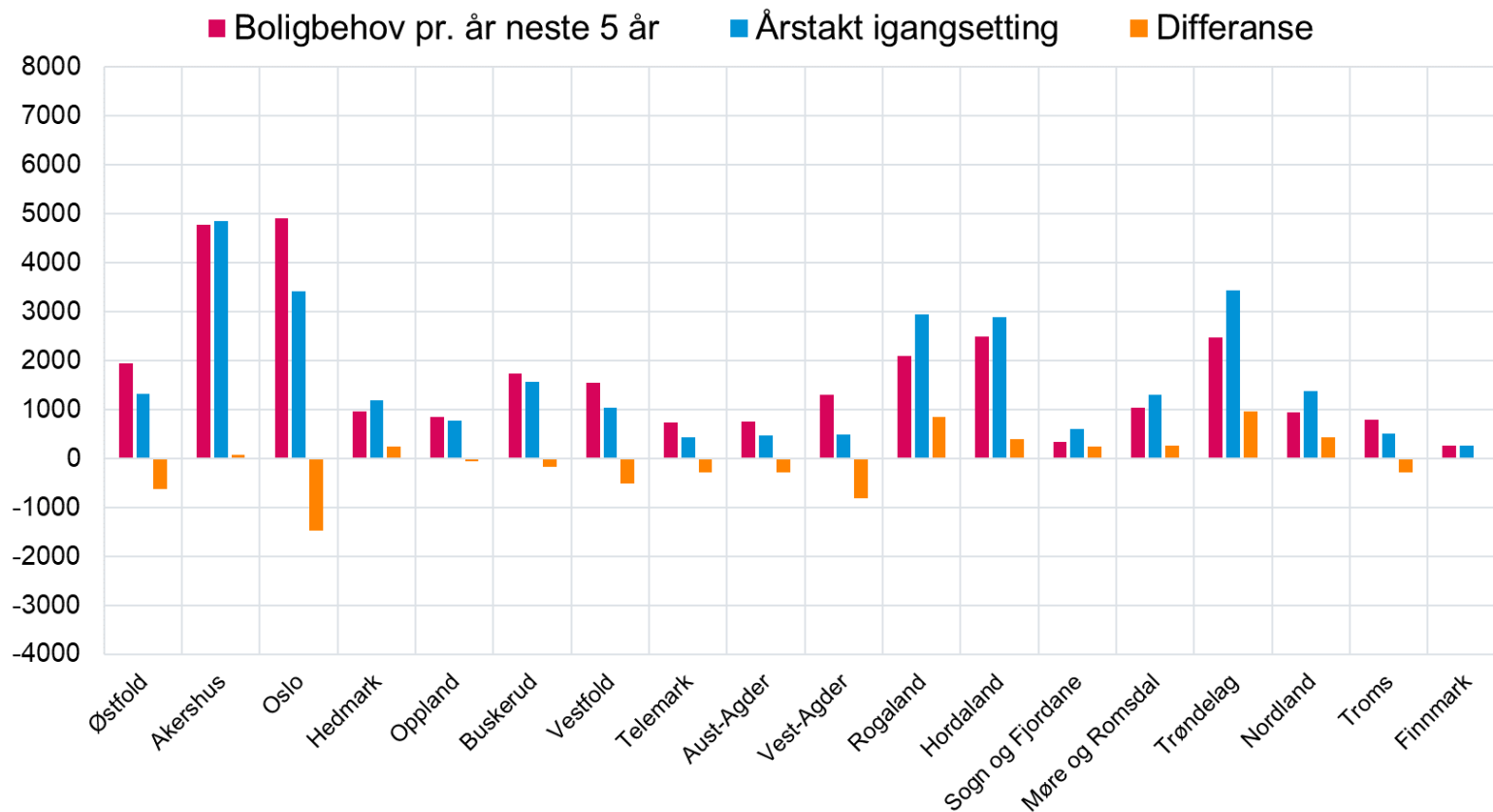


BOLIGPRODUSENTENE

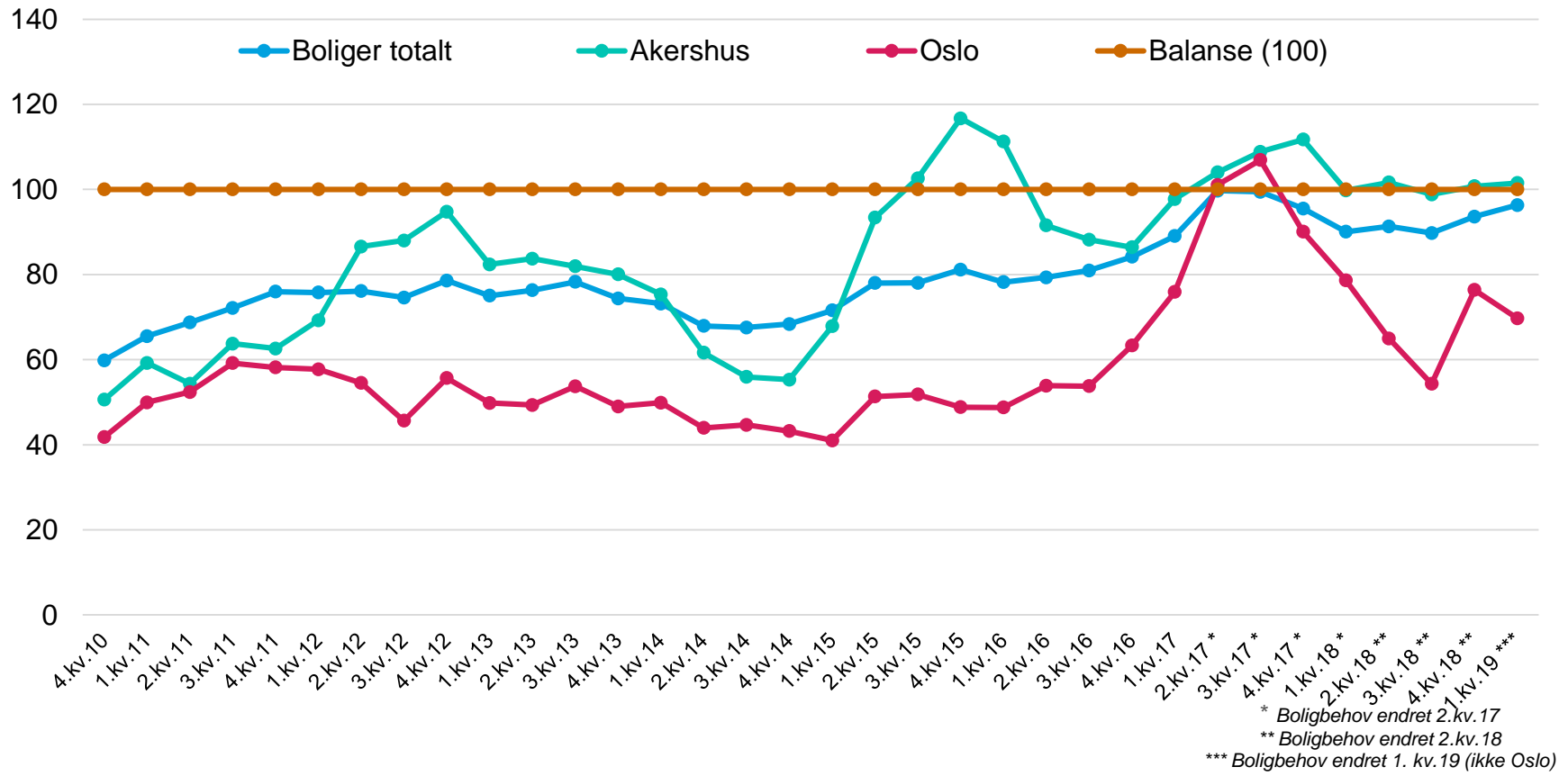
Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

**Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år**  
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)

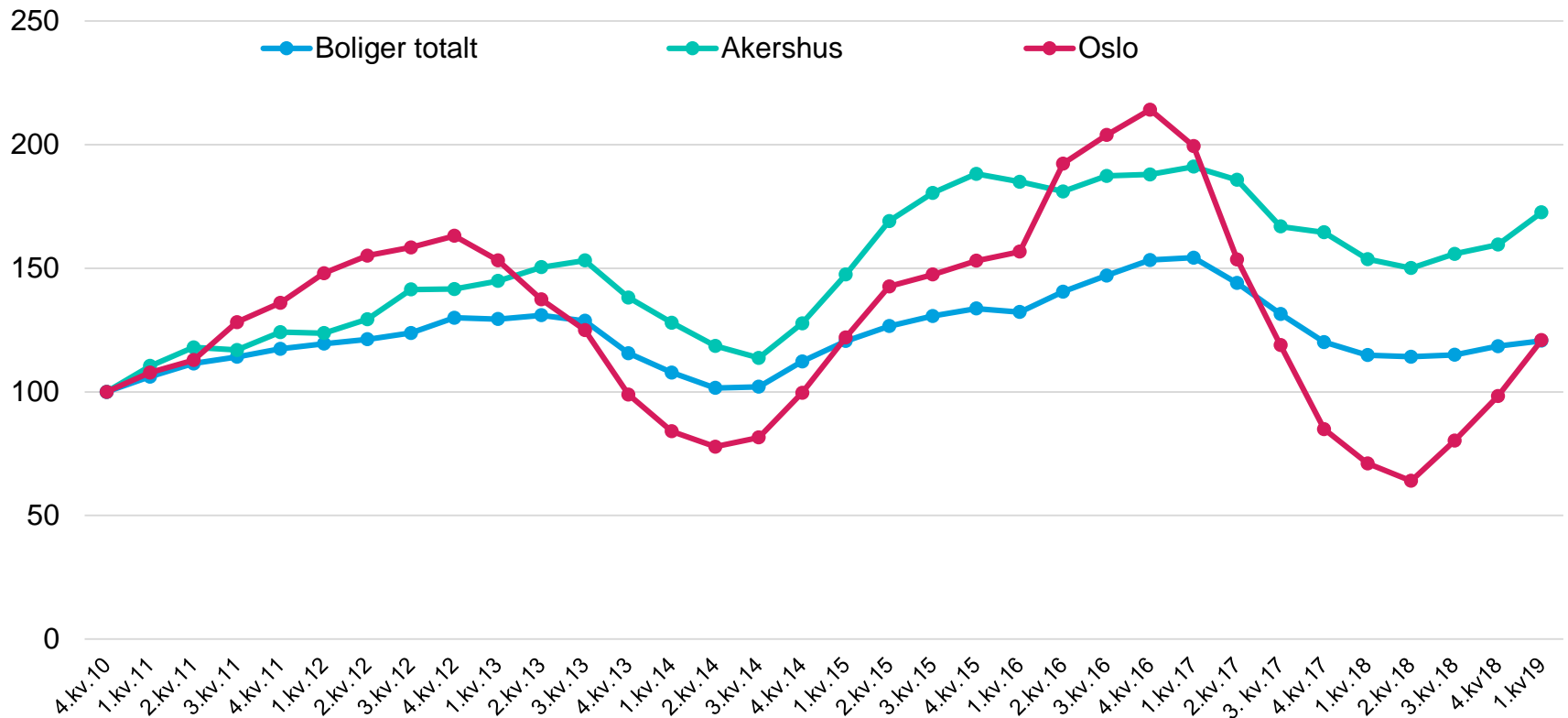


# Igangsetting vs. boligbehov



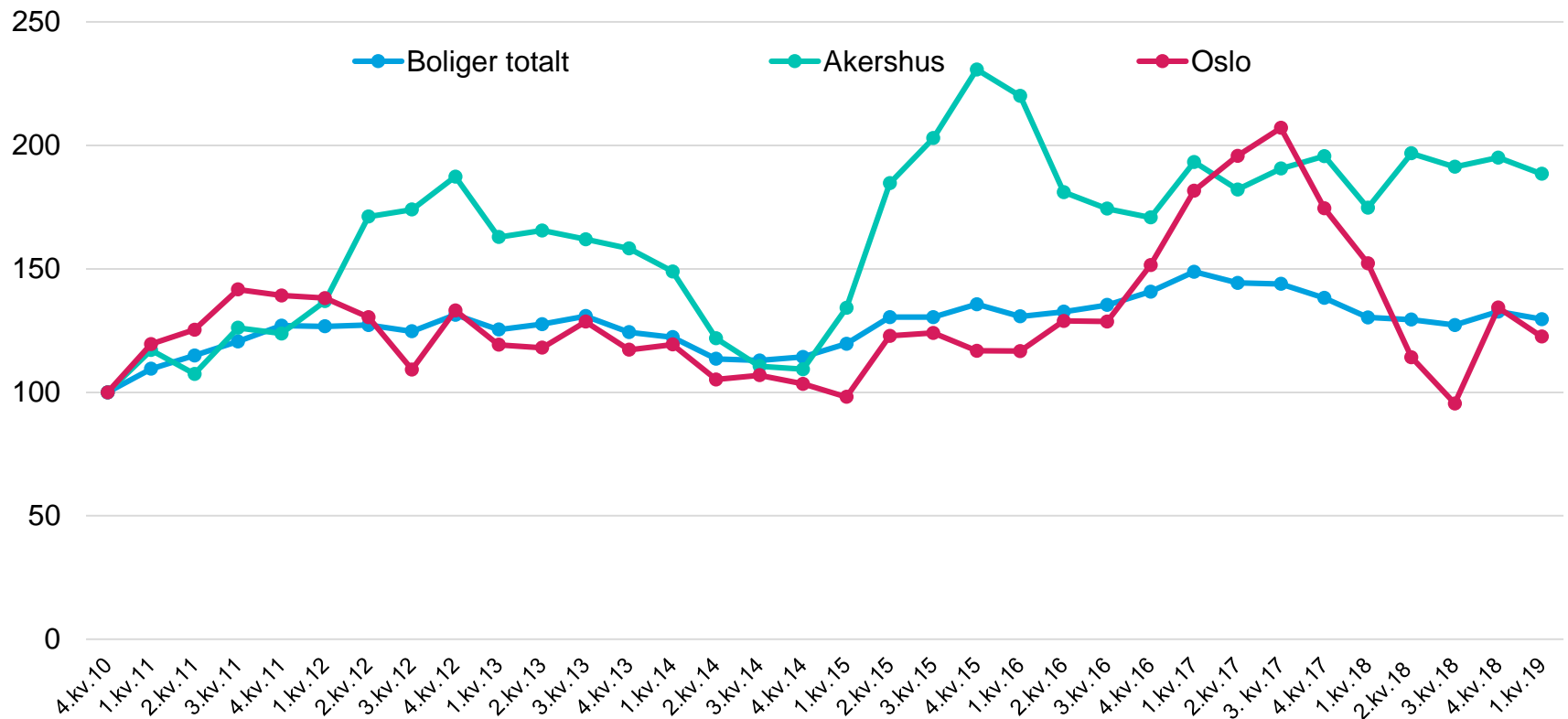
# Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

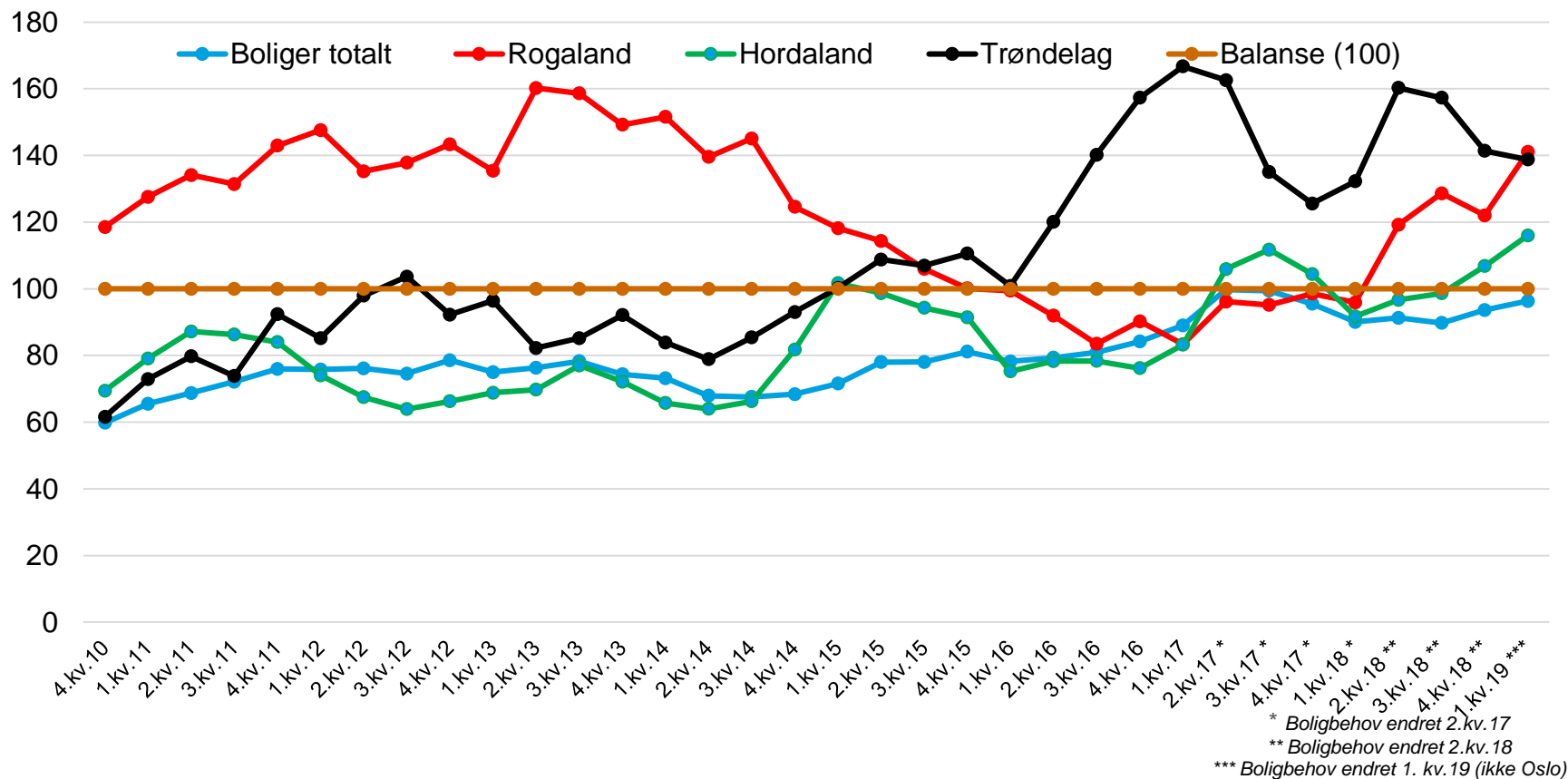


# Igangsatt siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010



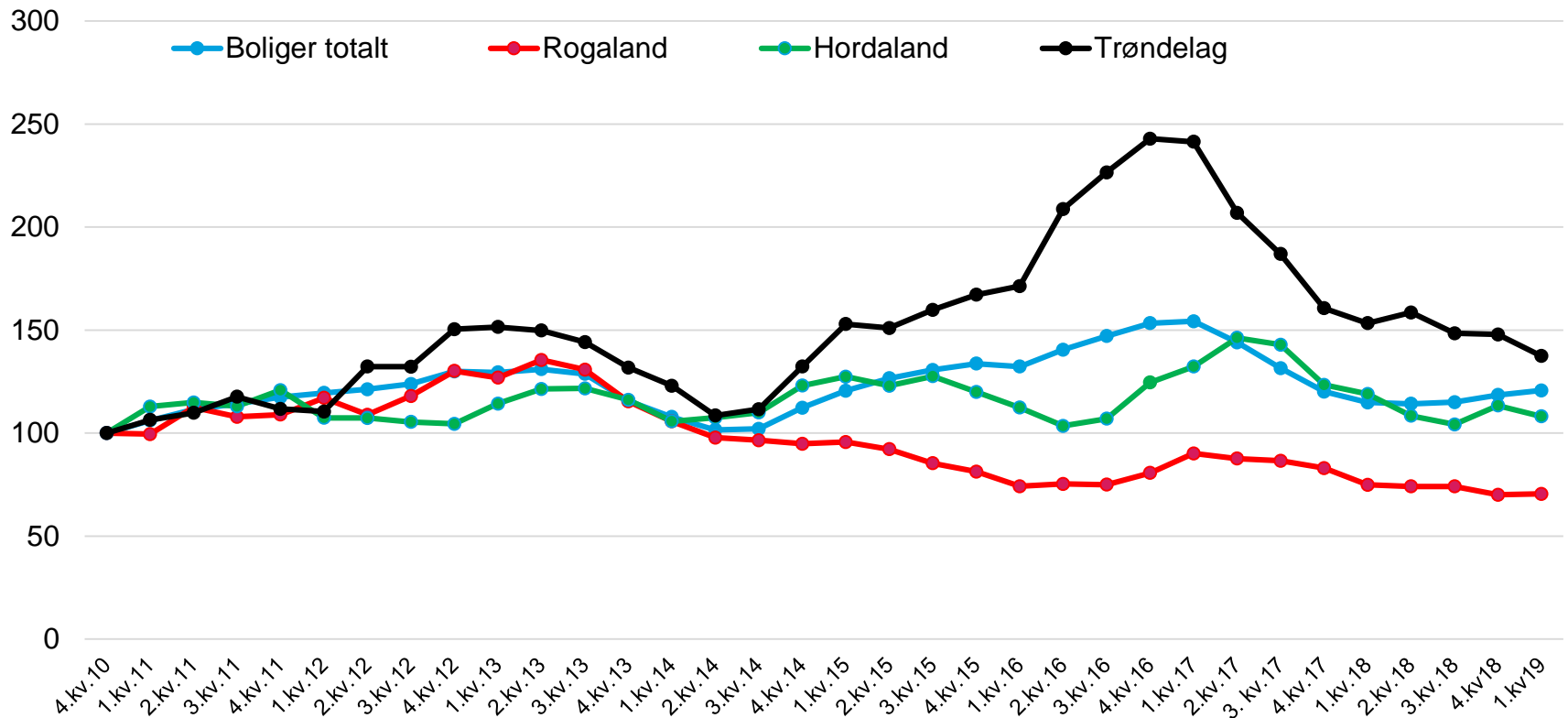
# Igangsetting vs. boligbehov





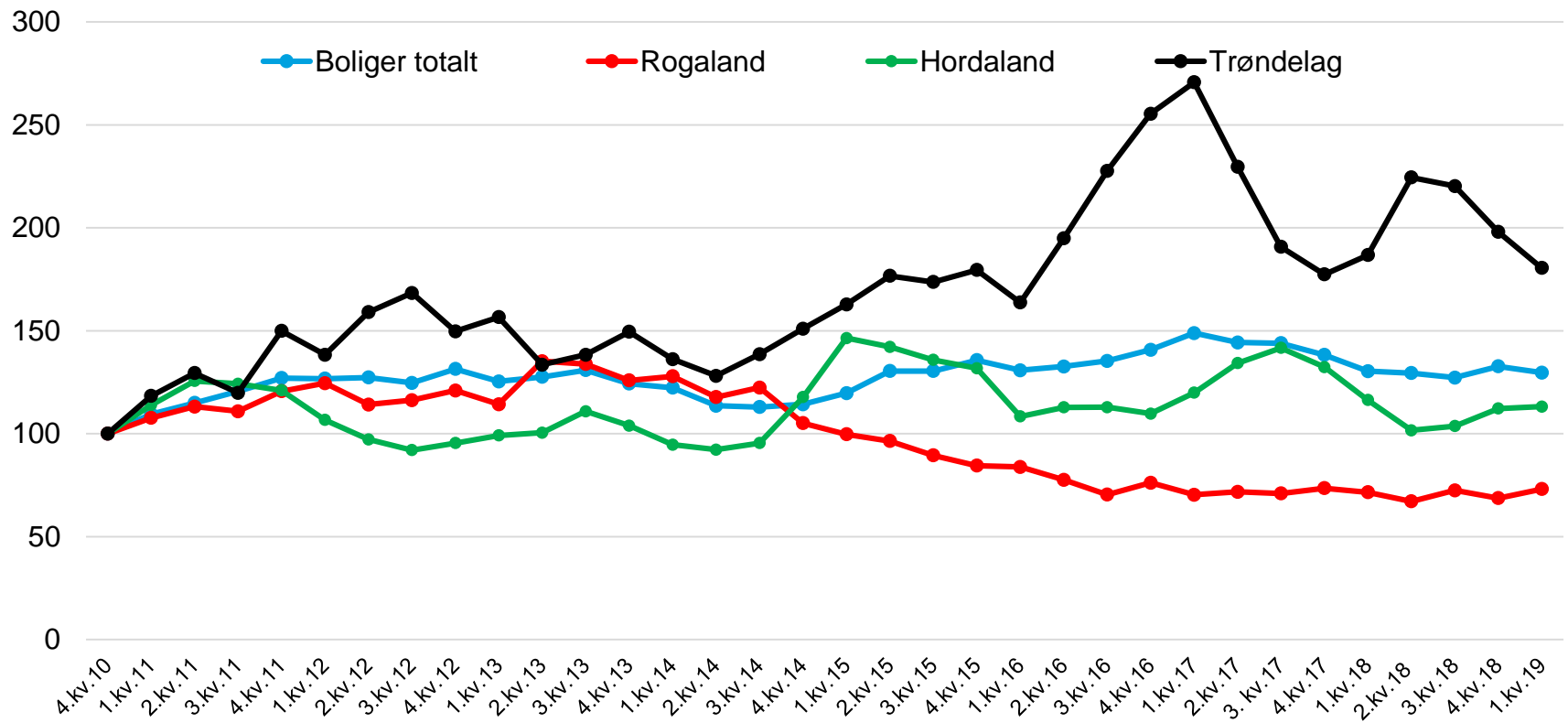
# Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010



# Igangsatt siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert

