



BOLIGPRODUSENTENE

Pressemelding: Oslo

Igangsetting på nivå med 2010

Publisert: 23.01.2020

I Oslo er det en nedgang på 27 % for igangsetting av boliger i 2019 i forhold til 2018, sier Per Jæger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Igangsetting av boliger i hovedstaden er nå på samme nivå som i 2010, mens befolkningen siden den gang har vokst med 94.000 (16 % vekst fra 586.680). Det er igangsatt ca. 34 000 boliger siden 2010.

Salget av nye boliger har økt med 36 % i 2019 sammenliknet med 2018. Dette salgsnivået må sees i sammenheng med at mange prosjekter er igangsatt i Oslo slik at salget fordeler seg mellom enda ikke igangsatte prosjekter, og boliger under oppføring og dels salg av ferdigstilte boliger.

Med utgangspunkt i et årlig boligbehov nær 5.000 nye boliger, viser våre tall at det nå igangsettes 2000 færre boliger enn boligbehovet.

Det haster med å legge til rett for politiske avklaringer om ny boligbygging som kan være tilpasset husholdningens gjennomsnittlige inntektsnivå. For å oppnå dette i Oslo må man regulere for det dobbelt av boligbehovet. Hastigheten på planprosesser bør halveres fra dagens nivå. Boligprodusentene må satse enda mer på de kostnadseffektive boligkonseptene, og myndighetene må bidra til at planprosessene effektiviseres gjennom standardisering og digitalisering – uttaler Adm. Direktør Per Jæger.

På landsbasis er det lav igangsetting av nye boliger i 2019, ned 15% fra 2018.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening

Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509
per.jaeger@boligprodusentene.no