



BOLIGPRODUSENTENE

Pressemelding: Østfold

Behov for boligbygging utenom bysentrum

Publisert: 23.01.2020

I Østfold er det en nedgang på 27 % igangsetting av boliger i 2019 i forhold til 2018, sier Per Jæger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. I Østfold er salget av nye boliger i 2019 ned med 4 % sammenlignet 2018.

Våre tall viser at det igangsettes nesten 1000 færre boliger enn boligbehovet på nærmere 2000 i Østfold. Noe som vil få konsekvenser for boligprisene fremover.

Igangsetting og salg på et lavt nivå skaper usikkerhet om boligforsyningen inn i 2020 med mulige virkninger for sysselsettingen. Fredrikstads kommunes forslag til ny kommuneplan legger opp til konsentrert boligbygging i byen. Det må tilrettelegges for en større andel rimelige boliger utenom bysentra for å opprettholde en bredde i boligtilbudet som er tilpasset gjennomsnittlige inntektsnivå.

På landsbasis er det lav igangsetting av nye boliger i 2019.

Det haster med å legge til rett for politiske avklaringer om ny boligbygging som kan være tilpasset husholdningens gjennomsnittlige inntektsnivå. For å oppnå dette må man regulere for det dobbelt av boligbehovet. Hastigheten på planprosesser bør halveres fra dagens nivå. Boligprodusentene må satse enda mer på de kostnadseffektive boligkonseptene, og myndighetene må bidra til at planprosessene effektiviseres gjennom standardisering og digitalisering – uttaler Adm. Direktør Per Jæger.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening

Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509
per.jaeger@boligprodusentene.no