



BOLIGPRODUSENTENE

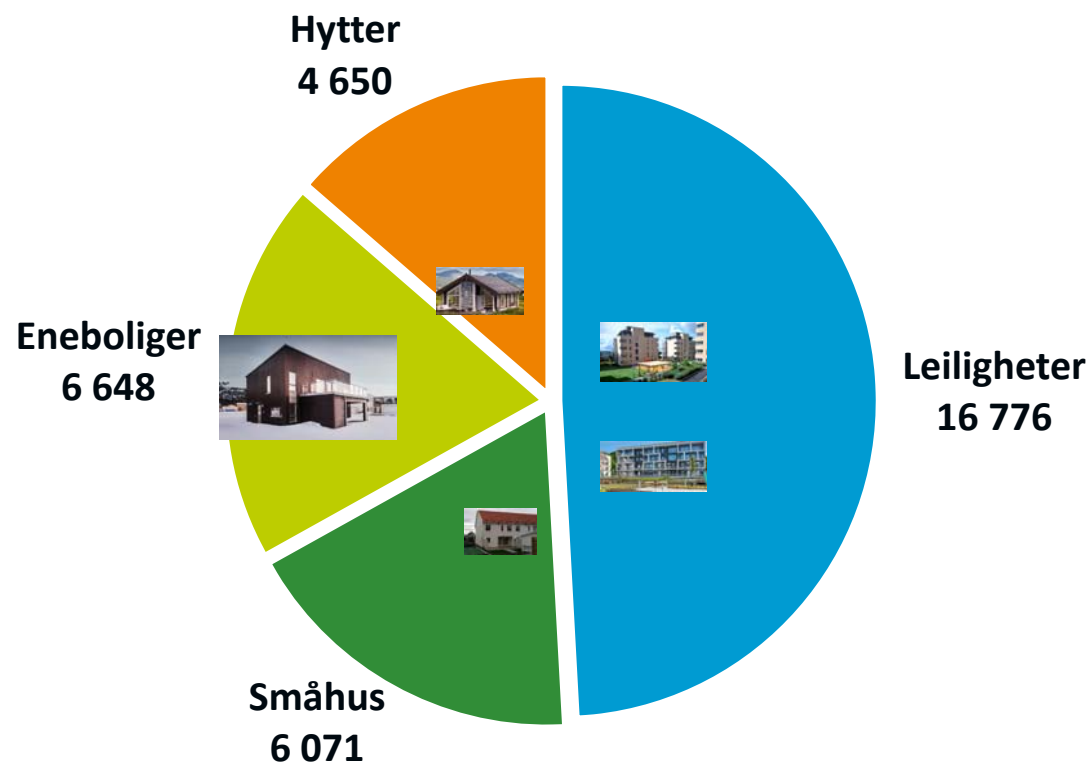
# En verdikjede i endring

Boligkonferansen 2019

Adm. direktør Per Jæger

Oslo 7. mai 2019

## Det ble igangsatt 34 145 boliger og hytter i 2018



# Kampen mot useriøse aktører!

1. Hvor vellykket har kampen mot useriøse aktører vært?
2. Har Sentral godkjenning bidratt til å redusere omfanget av useriøse virksomheter?
3. Er det rett med en bransjestrategi for å ekskludere useriøse, eller bør vekten legges på å fremheve egne ferdigheter?
4. Skal fokus være på «oss» eller «de andre»?

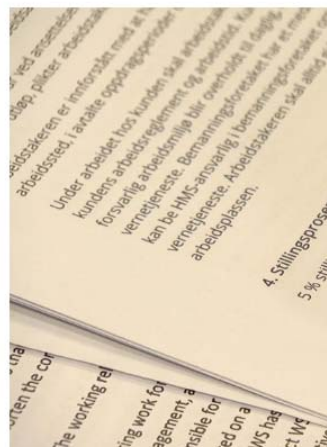




# Viktig å sørge for lovlig innleie og forutsigbarhet

## Tilbys stilling på fem prosent i byggebransjen - fagforeninger raser

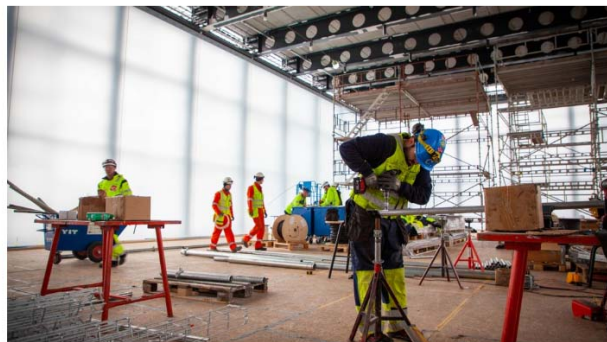
Fellesforbundet mener bemanningsbransjen saboterer de nye reglene for bemanningsbyråer. NRK har sett kontrakter med deltidsstillinger på fem prosent.



Fellesforbundet sitter med kontrakter som viser kan ha et stort omfang.

## Statsbygg avdekker ulovlig innleie av arbeidere

Statsbygg har kartlagt sine byggeprosjekter og avdekket at en del av innleien fra bemanningsbyråer er ulovlig. Sammen med Fellesforbundet lover de nå å rydde opp.



Statsbygg står bak byggingen av det nye Nasjonalmuseet.  
FOTO: SIRI VÅLBERG SAUGSTAD / NRK



(Illustrasjonsfoto: Byggmesteren)

## NHO og BNL tar grep mot ulovlig innleie

gen av oss kan løse dette alene, vi må samarbeide for å finne de gode løsningene, sier NHO-sjef Ole Erik Almlid. Nå tar NHO-fellesskapet grep for at innleide skal få høyere stillingsprosent.



Tormod Strand  
@tormodstrand  
Journalist

Publisert 26. feb. kl. 19:27

Kun bedrifter bundet av  
tariffavtale  
inngått med fagforening  
med innstillingsrett  
kan inngå avtale om utvidet  
innleie





**Alle skal bo trygt og godt  
Boligpolitikk?**

# Må bygge boliger for folk flest

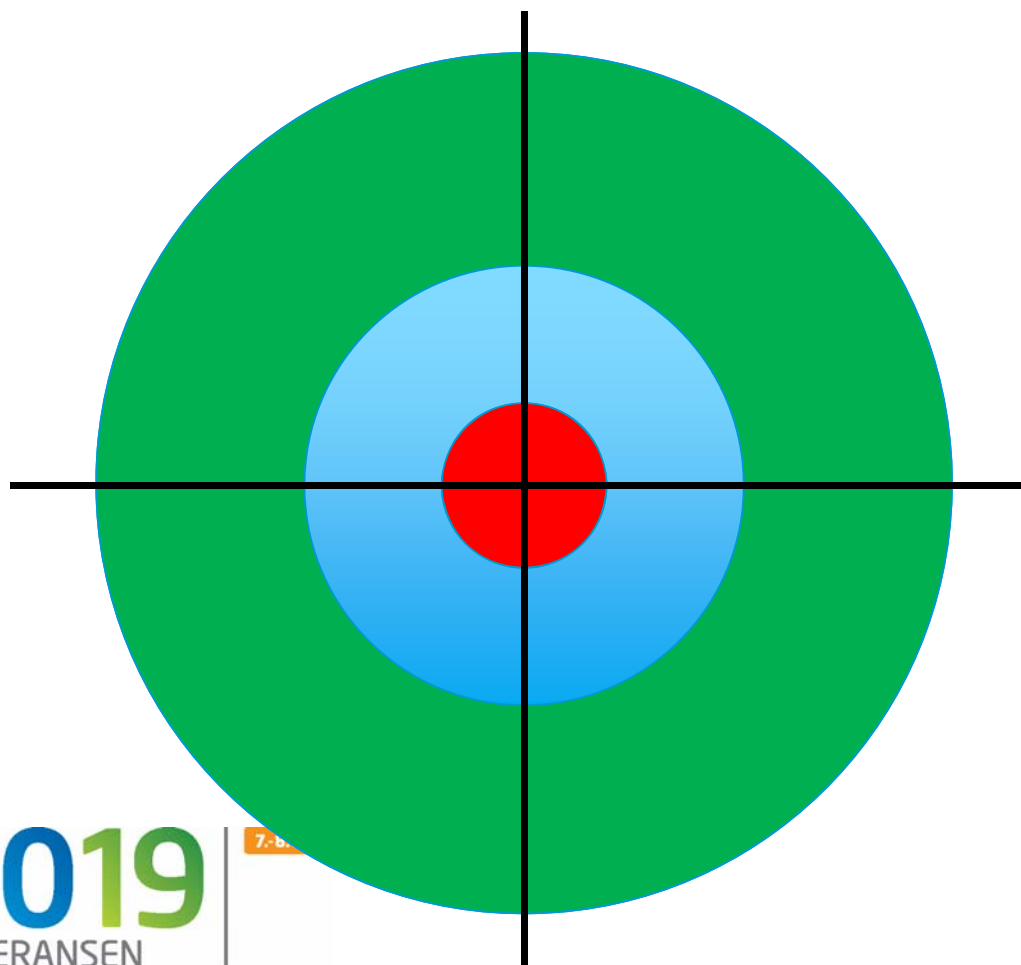
Middelklassen må ha råd til å kjøpe boliger

- sykepleiere,
- bygg og anleggsarbeidere,
- industriarbeidere
- kommunalt ansatte

**Forslag** Plan og bygningslovens §3-1 bst d  
d) legge til rette for verdiskaping,  
næringsutvikling og **tilstrekkelig boligbygging**



# Knutepunktsbygging



— Kollektiv infrastruktur

● Høyhus, blokker

● Lavblokker, småhus

● Eneboliger





# DIGITALT VEIKART FOR

BYGGE-, ANLEGG- OG EIENDOMSNÆRINGEN  
for økt bærekraft og verdiskaping



BOLIGPRODUSENTENE



LIGPRODUSENTENE

# Digital byggeprosess

## Digital byggeplass

En virtuell byggeplass der alt planlegges og prosjekteres digitalt før det bygges



## Digital tvilling

En digital modell å bygge etter



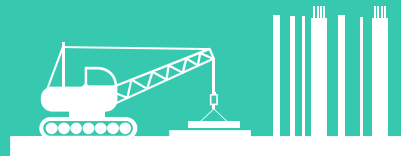
## Digital tvilling

En digital modell å drifte etter



## Produksjon

Ekte bygge- og anleggsplasser

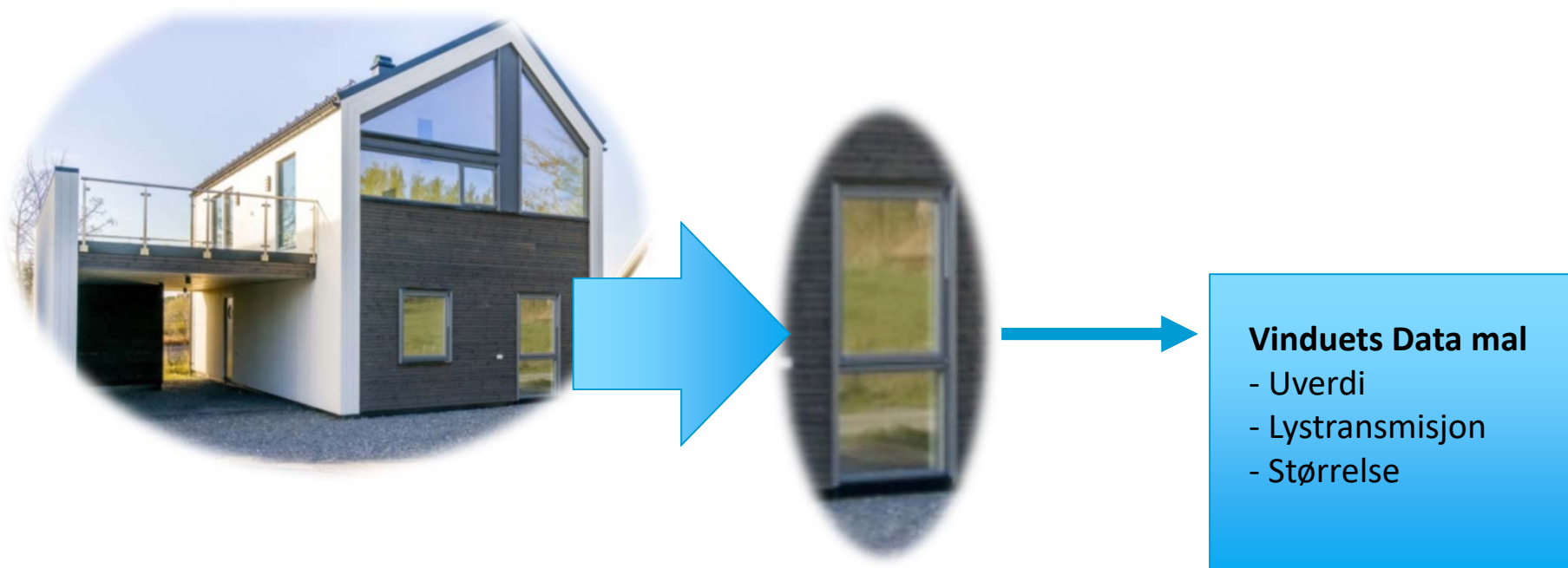


## Bruk/drift

Bygg og anlegg i drift



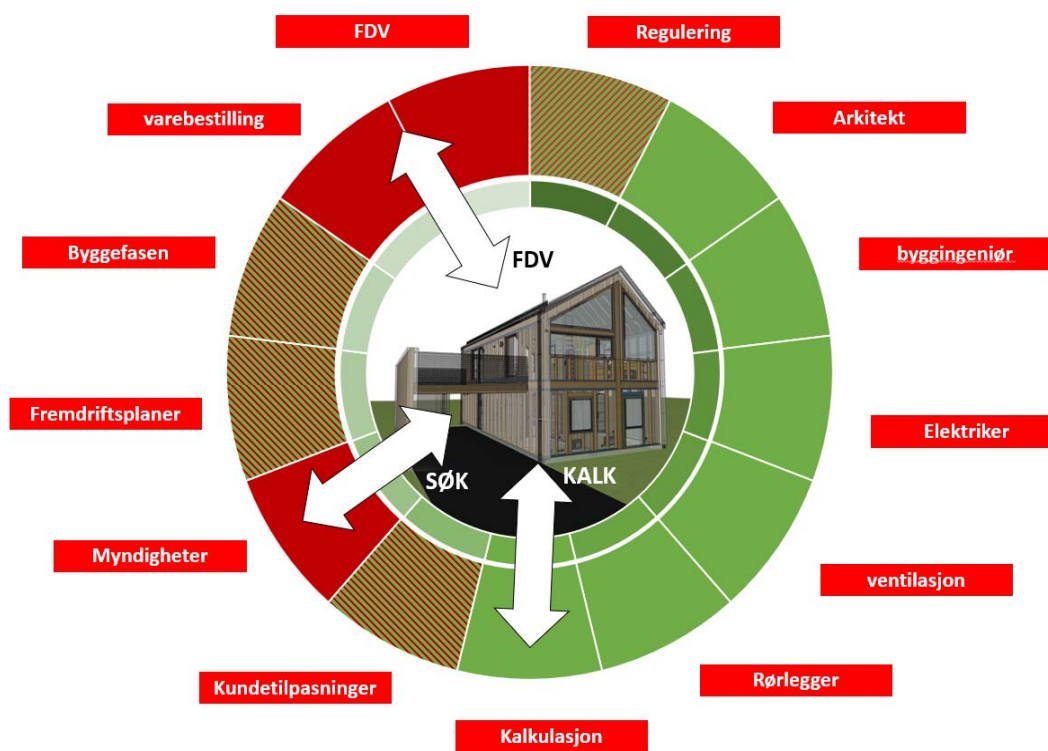
# Digital bygning trenger digital vare



# Fremtidens byggesøknader for boligprodusenter



# Vi satser på en heldigital byggeprosess



**Vi må digitalisere sammen –  
ikke hver for oss!**

# Hovedpunkter

1. Lovlig innleie
2. Digitalisere sammen
3. Knutepunkt i boligforsyningen
4. Boligpolitikk for folk flest

