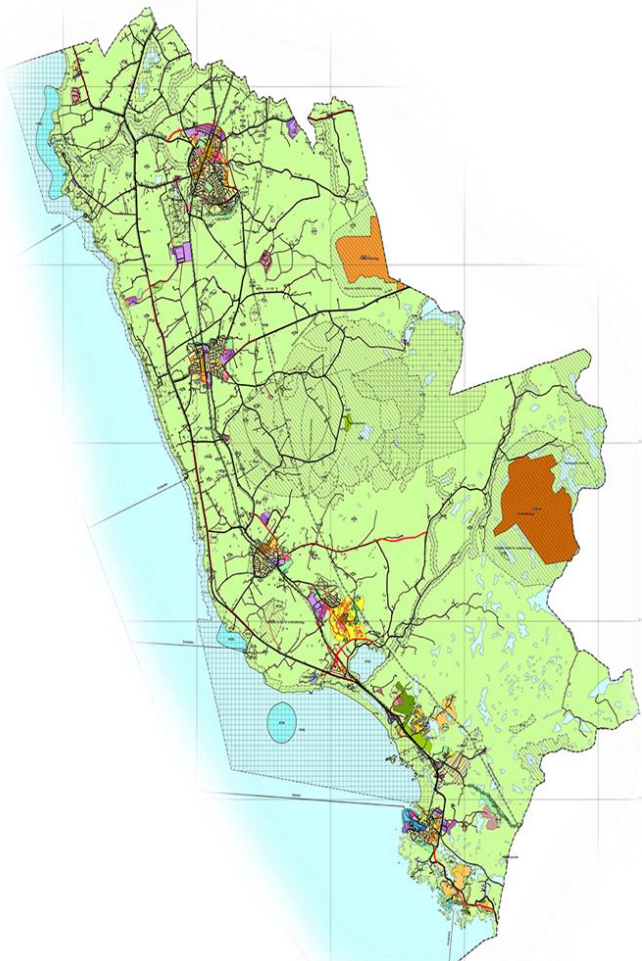




STOKKALANDSMARKA

Hå kommune

- Søre delen av Jæren
- 6 stasjonsbyar langs Jærbanen
 - Jærbanen som «bybane»
 - Likevel bilbasert
- 19 000 innbyggjarar
- Norges største husdyrkommune, ein av dei største landbrukskommunane
- Mange handverkarbedrifter
 - «Sør for Skjævelandsbrua»





Annleiskommune?

- Fødselstala litt høgare enn hjå naboane
- Kommunal kontantstøtte
- Fleire heimeverande småbarnsforeldre
- Sjølvbyggjarar
- Forskjellane vert stadig mindre

Tidlegare boligpolitikk meir tilfeldig

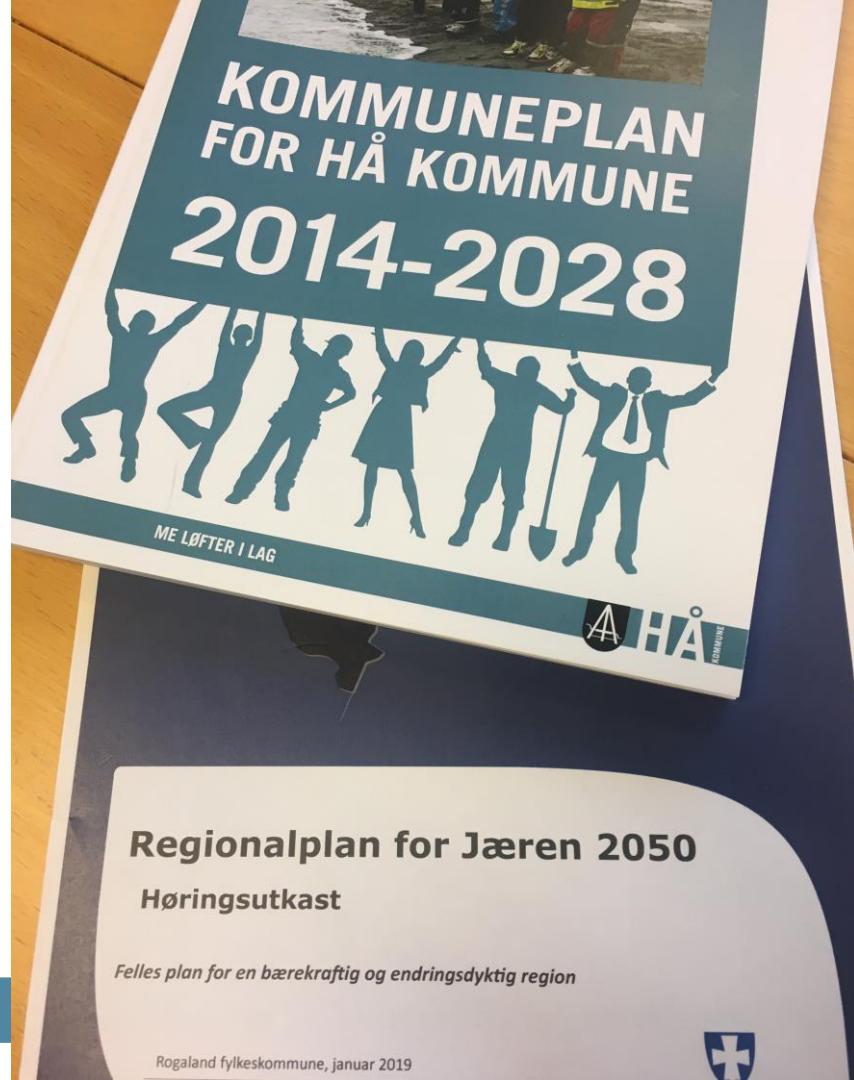
- Stasjonsbyane vaks fram litt tilfeldig
- Kommunal utbygging, men gard etter gard
- Jordvern har no vorte meir enn eit munnhell

Regionalplan og kommuneplan

- Regionalplan
 - Tett rundt kollektivknutepunkt
- Kommuneplan
 - Jordvern som grunntanke
 - Tett rundt kollektivakse
 - Stokkalandsmarka som avlastning og alternativ

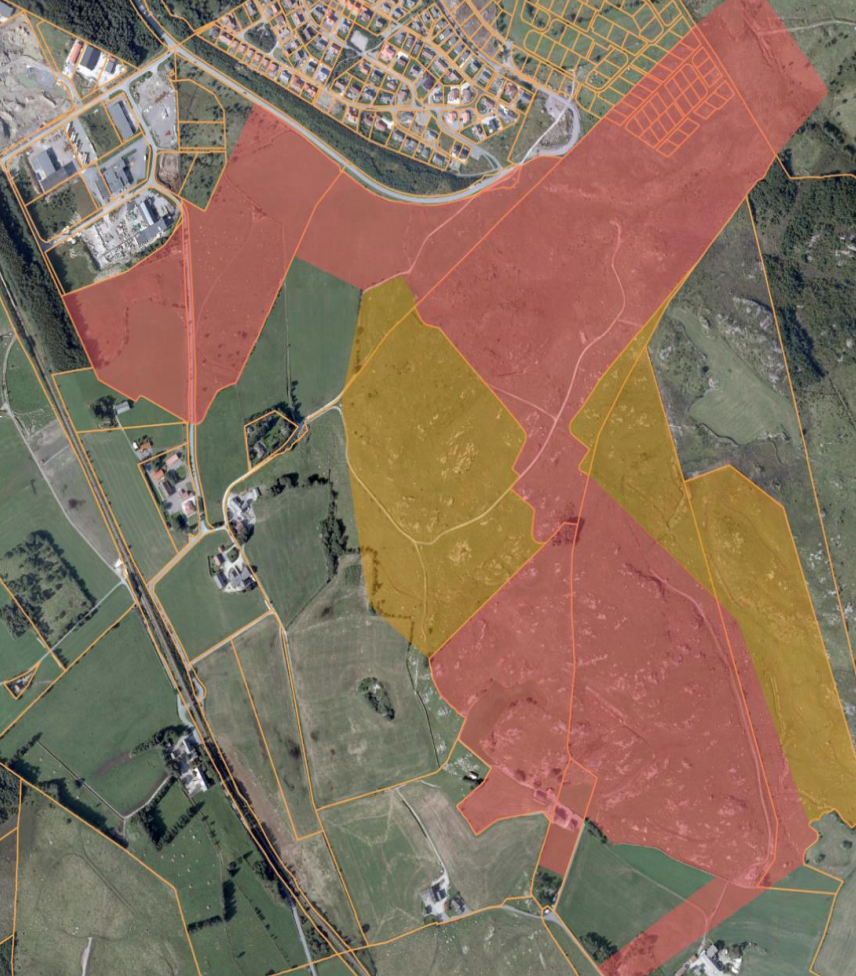
Visjon eller verkelegheit?

ME LØFTER I LAG



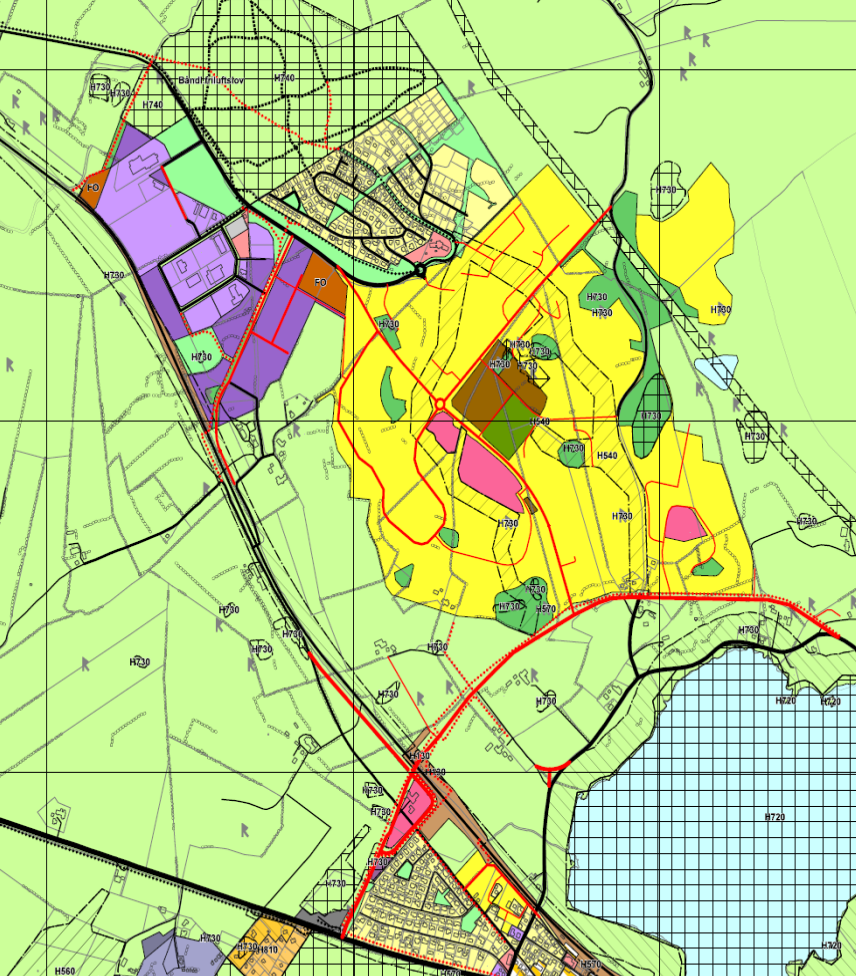


Sentrumsplanar ved bruk av gjestebodsmodeill



Stokkalandsmarka

- Areal
 - Hå kommune har kjøpt areal
 - Inngått kjøps- og opsjonsavtalar for dei areala som i kommuneplanen er vist som bustadområde medrekna tomteareal til barnehagar, skule, sentrumsformål
- Med dei inngåtte grunnkjøpsavtalane kan det byggast maksimalt inntil ca. 410 boeiningar, utan ytterlegare grunninnløyising.
- Hå kommune regulerer
- Hå kommune opparbeider infrastruktur
 - Investerte 150 mill i vei/vatn/avløp i 2018/19
- Sel byggeklare tomter



Kommuneplan 2014-2028

- Stokkalandsmarka utpeika som hovudutbyggingsområde.
- Langsiktig grense mellom tettstad og landbruk.
Stokkalandsmarka utanfor kjerneområdet for landbruk
- 54 bustadar per år i Stokkalandsmarka i planen
 - Ganske langt mellom plan og realitet
- Det er sett av utbyggingsareal for bygging av ca. 1 240 nye bustadar i Stokkalandsmarka.
- Skal til ei kvar tid skal ha byggeklare tomter for sal.
- Har pr i dag vel 30 ledige sjølvbyggjartomter



Treg start => God driv => Brems då oljekrisa ramma

**Kæ ti kjæme du te
Stokkalandsmarka?**

Her kan du bygge drøymehuset ditt som du vil.
Dei flottaste tomtene går sjølvstekt
til dei som er tidleg ute.

STOKKALANDSMARKA

Prisinformasjon

Bustadtomt (Sjølveigar)

STOKKALANDSMARKA

25
nye tomter
tilgjengeleg

Sjå tomtekart her





Marknadsføring

- Marknadsføring i ulike kanalar
 - samarbeid med fornøgde bebuarar
- Byggjefirma fekk tilbod om opsjonsavtalar på tomt i 2 år, inga betaling før salg

 **Hå kommune**
Publisert av Trine Selvikvåg [?] · 29. juni 2018 · 🌐

Det er mange gode grunner til å bu i Stokkalandsmarka. Du får mellom anna flott utsiktstomt utan byggeklausul for cirka 1 mill. kroner! Sjå www.stokkalandsmarka.no for meir info 🧑🏠🌳👨👩👧👦🏡



9 498
Antall personer nådd

4 049
Engasjement

[Frem innlegg](#)

👍❤️ 99 8 kommentarer 20 delinger 6,4 k visninger

👍 Liker 💬 Kommenter ➦ Del 🗑️ ▼

Det er godt å bu,
jobba og leva i
Stokkalandsmarka





Mulighetsstudier sentrum

- Kommunalt og privat tenestetilbod
 - Barnehage- og skuletilbod
 - Nærbutikk
 - Idrettsområde
 - Kollektivtransport
- Arkitektar bedt utarbeide konseptløyningar
 - Bark Arkitekter
 - Arkitektkontoret Vest
 - Asplan Viak
- Ideforslaga skal ta høgd for og legge til rette for ei etappevis utbygging av sentrumsområdet.
- På bakgrunn i mulighetsstudia skal det utarbeidast områdereguleringsplan for Stokkalandsmarka sentrum.

Kvifor denne måten?

- Hå vil styra utviklinga
 - Vil fortsetja som landbrukskommune
 - Vil byggja på uproduktiv jord
- Private kan ikkje ta desse store grunnlagsinvesteringane

**Kæ ti kjæme du te
Stokkalandsmarka?**

**54 fantastiske
utsiktstomter på
Jæren til salgs**



STOKKALANDSMARKA

Her kan du bygge drømmehuset ditt som du vil. Ver rask! Dei flottaste tomtene går sjølvstakt til dei som er tidleg ute.

Det er eit vakkert stykke land som nå ligg klart. Veg, vatn og kloakk, du slepp å tenke på slike ting. Og tomtene er store, du kan verkeleg breie deg, viss det er om å gjere. Her kan du bygge med og utan byggeklausul, setje opp drømmehuset ditt som du vil. Kommunen er raus med slike ting, vil at du skal vere glad med det du klarer å få til. Me våger påstanden om at det er eineståande.

Pris:
1 000 000
+ omk.

Tomtene er tilrettelagt
for hus med utsikt.

Tomteareal:
450 - 600 M²

Type:
BUSTADTOMT
Sjøelveigar



EIT PARADIS FOR DEI SOM VEKS OPP HER

STOKKALANDSMARKA ER EIT STORSLÅTT STYKKE JÆREN

Frå dei fleste stovene oppe i marka ser du milevidt. Mot Brusand og utover det frådande havet i sør, men og austover der terrenget plutselig hever seg mellom dei blinkande, grøne liene. Det er her skillet mellom Låg-Jæren og Høg-Jæren går. Og ein stad der oppe reiser Brusaknuten seg 430 meter i veret, og markerer det høgaste punktet på Jæren. Sola heng lenge utover kveldane her. Du kan vere lenge oppe, viss du vil.

Gå inn på www.stokkalandsmarka.no
og reserver tomt allereie i dag,
eller kontakt oss på tlf. 51 79 30 00.



STOKKALANDSBRÅTET

89

Held fast på
grunntanken

Regionalt
bustadtilbod

Framtidsretta
jordvernpolitikk

Næringsområde i kommunal regi

- Utbygging på same måte
 - Næringsmiddelindustri
 - Melk (Tine)
 - Kjøtt (Nortura, Prima, Prior, Den stolte hane)
 - Grønnsaker (Miljøgartneriet)
- Ca 700 årsverk



ME



LØFTER



I LAG

