

Finansieringsbevis – bolig under oppføring på selgers tomt

Bekreftelse fra kredittyster om at kredittilsagn er innvilget.

Kan benyttes som forbrukers betalingsikkerhet for oppfyllelsen av sine forpliktelser etter forbrukerblankett 3427 etter Bustadoppføringslova.

Maks kjøpesum
Du kan kjøpe for maks (inkludert fellesgjeld) kr:

Kredittyster	
Navn	Organisasjonsnummer

Kredittmottager (kunden)	
Navn (1)	Navn (2)
Adresse	Adresse

Lån
Finansieringsbeviset er beregnet for et lån med nominell rente på % over år med like store terminer (annuitet). Gyldig til

Vi viser til kredittilsagn eller inngått kredittavtale og vil bekrefte at dette finansieringsbevis er gitt til kunden til delfinansiering av kjøp av:

Bolig i prosjekt:

Kjøpesum
Kjøpesum er kr.

Finansieringsbeviset er gitt på basis av kundens opplysninger, våre kredittvilkår og vår kredittvurdering nå. For å utstede beviset og for å etterleve lovpålagte plikter vil kredittyster behandle personopplysninger om kredittkunden. Dette vil blant annet være identifikasjons – og kontaktopplysninger, kredittopplysninger, inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld. For ytterligere informasjon om kredittysters behandling av personopplysninger og for kontaktinformasjon til personvernombud eller annen ansvarlig, se personvernerklæringen til kredittyster. Rente fastsettes ved utbetaling av kreditten, med mindre annet følger av kredittavtalen.

Beregning av bundet egenkapital nåværende bolig:	
Antatt verdi bolig (forsvarlig kredittvurdering)	kr.
Nedbetaling av eksisterende lån	kr.
Kostnader ved salg	kr.
Forventet egenkapital (bundet egenkapital):	kr.

Beregning av maksimal kjøpesum:	
Total egenkapital	kr.
Bundet egenkapital i egen bolig	kr.
Fri egenkapital (bankinnskudd mv.)	kr.
Omkostninger ved kjøp	kr.
Lån fra banken	kr.
Maksimal kjøpesum	kr.

Sikkerhet:
prioritets panterrett i bolig i prosjekt som nevnt ovenfor.

Som bolig menes:

- Eierseksjon
- Andel i borettslag (eksklusive fellesgjeld)
- Selveierbolig som ikke er seksjonert

Kredittyter vil inngå kredittavtale og/eller utbetale kreditten på følgende betingelser:

- Kunden har gitt korrekte og tilstrekkelige opplysninger som er vesentlige for inngåelse av kredittavtalen og utbetaling av kredittbeløpet,
- Kunden ikke er eller blir insolvent, mangler midler til å tilbakebetale kreditten i rett tid eller får en vesentlig svekket økonomi,
- Det blir ikke satt i verk offentlig begrensninger eller regulering som er til hinder for eller begrenser kredittyters mulighet til å inngå kredittavtalen,
- Nødvendige kundetiltak etter hvitvaskingsloven kan gjennomføres,
- Kunden opprettholder avtale om kjøp av bolig, er villig til å inngå kredittavtale, instruerer kredittyter om å utbetale kredittbeløpet og oppfyller vilkårene for utbetaling av kredittbeløpet.

Andre betingelser

Utlånsforskriften (forskrift nr. 2648 2020) fastsetter vilkår for kredittyters utlånspraksis, blant annet krav til kundens betjeningsevne, gjeldsgrad og belåningsverdi på bolig. Forskriften åpner for en viss fleksibilitetskvote med hensyn til andel kunder som må oppfylle vilkårene.

Kredittyter er ikke forpliktet til å yte lån etter fleksibilitetskvoten på grunn av forhold hos kunden som er oppstått etter at finansieringsbeviset er innvilget.

Finansieringsbeviset er ikke en garanti.

Finansieringsbeviset sendes bare til tredjeperson etter avtale med kunden. Tredjeperson får ikke noen bedre rett etter finansieringsbeviset enn kunden.

Dersom kredittyster har sendt eller er kjent med at finansieringsbeviset er sendt til tredjeperson, vil kredittyster varsle tredjeperson så snart som mulig, dersom betingelsene ovenfor ikke lenger er oppfylt eller at kredittyster vil trekke tilbake tilsagnet etter finansieringsbeviset.

Dette finansieringsbevis kan ikke overføres til andre.

Sted, dato	
Kredittyers navn	Kredittyers signatur og stempel
Organisasjonsnummer	