

Finansieringsbevis – oppført eller brukt bolig

Bekreftelse fra kredittyster om at kredittilsagn er innvilget.

Kan benyttes som forbrukers betalingsikkerhet for oppfyllelsen av sine forpliktelser etter forbrukerblankett 3428 etter Avhendingsloven

Maks kjøpesum
Du kan kjøpe for maks (inkludert fellesgjeld) kr:

Kredittyster	
Navn	Organisasjonsnummer

Kredittmottager (kunden)	
Navn (1)	Navn (2)
Adresse	Adresse

Lån
Finansieringsbeviset er beregnet for et lån med nominell rente på % over år med like store terminer (annuitet). Gyldig til

Vi vil gi følgende tilsagn om kreditt til delfinansiering av kjøp av bolig.
Finansieringsbeviset er gitt på basis av kundens opplysninger, våre kredittvilkår og vår kredittvurdering nå. For å utstede beviset og for å etterleve lovpålagte plikter vil kredittyster behandle personopplysninger om kunden. Dette vil blant annet være identifikasjons – og kontaktopplysninger, kredittopplysninger, inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld. For ytterligere informasjon om kredittysters behandling av personopplysninger og for kontaktinformasjon til personvernombud eller annen ansvarlig, se personvernerklæringen til kredittyster. Flytende rente fastsettes ved inngåelse av kredittavtalen. Fast rente og referanserate fastsettes ved utbetaling av lånet. Endelig kredittavtale inngås etter kjøp av boligen.

Beregning av bundet egenkapital nåværende bolig	
Antatt verdi bolig (forsvarlig kredittvurdering)	kr.
Nedbetaling av eksisterende lån	kr.
Kostnader ved salg	kr.
Forventet egenkapital (bundet egenkapital):	kr.

Beregning av maksimal kjøpesum	
Total egenkapital	kr.
Bundet egenkapital i egen bolig	kr.
Fri egenkapital (bankinnskudd mv.)	kr.
Omkostninger ved kjøp (dokumentavgift, offentlige gebyrer etc.)	kr.
Lån fra banken	kr.
Maksimal kjøpesum	kr.

Sikkerhet		
Kredittbeløpet (langsiktig) skal sikres med	prioritets pant i bolig innenfor	% av forsvarlig verdigrunnlag.

Forsvarlig verdigrunnlag er takst, kjøpesum som er lavere enn takst eller annet forsvarlig verdigrunnlag. Ved kjøp av andel i borettslag reduseres kredittbeløpet med andel av fellesgjeld. Forsvarlig verdigrunnlag skal dokumenteres.

Kredittyter vil inngå kredittavtale og utbetale kreditten på følgende betingelser:

- a) Kunden har gitt korrekte og tilstrekkelige opplysninger som er vesentlige for inngåelse av kredittavtalen og utbetaling av kredittbeløpet,
- b) Kunden ikke er eller blir insolvent, mangler midler til å tilbakebetale kreditten i rett tid eller får en vesentlig svekket økonomi,
- c) Det blir ikke satt i verk offentlige begrensninger eller reguleringer som er til hinder for eller begrenser kredittyters mulighet til å inngå kredittavtalen,
- d) Nødvendige kundetiltak etter hvitvaskingsloven kan gjennomføres,
- e) Kunden inngår avtale om kjøp av bolig, er villig til å inngå kredittavtalen til å finansiere kjøpet, instruerer kredittyter om å utbetale kredittbeløpet og oppfyller vilkårene for utbetaling av kredittbeløpet.

Andre betingelser

Utlånsforskriften (forskrift nr. 2648 2020) fastsetter vilkår for kredittytters utlånspraksis, blant annet krav til kundens betjeningsevne, gjeldsgrad og belåningsverdi på bolig. Forskriften åpner for en viss fleksibilitetskvote med hensyn til andel kunder som må oppfylle vilkårene.

Kredittyster er ikke forpliktet til å yte lån etter fleksibilitetskvoten på grunn av forhold hos kunden som er oppstått etter at finansieringsbeviset er innvilget.

Dette finansieringsbeviset er ikke en garanti.

Finansieringsbeviset sendes bare til tredjeperson etter avtale med kunden. Tredjeperson får ikke noen bedre rett etter finansieringsbeviset enn kunden.

Dette finansieringsbevis kan ikke overføres til andre.

Sted, dato	
Kredittytters navn	Kredittytters signatur og stempel
Organisasjonsnummer	