



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. juni 2020

*Pressekonferanse 13. august 2020*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS
- Marita Grande, Boligprodusentene



# Oppsummering

- **Salget av nye boliger** i juni var 3 % høyere enn i juni 2019.
- Salget i andre kvartal 2020 var 19 % lavere enn i andre kvartal 2019. Andre kvartal 2020 var samtidig 5 % høyere enn første kvartal 2020.
- Salget første halvår var 22 % lavere enn i første halvår 2019. Salget har sunket for samtlige boligtyper. Salget var ned 18 % for eneboliger, ned 22 % for småhus og ned 24 % for leiligheter.
- Siste tolv måneder er det solgt 23 795 boliger. Dette er 12 % lavere enn i forrige tolv månedersperiode. Eneboliger er ned 19 %, småhus ned 2 % og leiligheter ned 14 %.
  
- **Igangsettingen av nye boliger** i juni var 13 % lavere enn i juni 2019.
- Igangsettingen i andre kvartal 2020 var 22 % lavere enn i andre kvartal 2019. Andre kvartal 2020 var samtidig 18 % høyere enn første kvartal 2020.
- Igangsettingen første halvår var 15 % lavere enn i 2019. Igangsettingen første halvår har sunket for samtlige boligtyper. Både eneboliger og småhus var ned 18 %, mens leiligheter var ned 12 %.
- Siste tolv måneder er det igangsatt 23 496 boliger. Dette er 17 % lavere enn i forrige tolv månedersperiode. Eneboliger er ned 17 %, småhus ned 10 % og leiligheter ned 20 %.
  
- **For fritidsboliger** var salget første halvår 10 % lavere enn i første halvår 2019. Igangsettingen av fritidsboliger første halvår var 16 % lavere enn i første halvår 2019. Siste tolv måneder er salget ned 12 % og igangsettingen ned 22 % sammenlignet med forrige tolv månedersperiode.



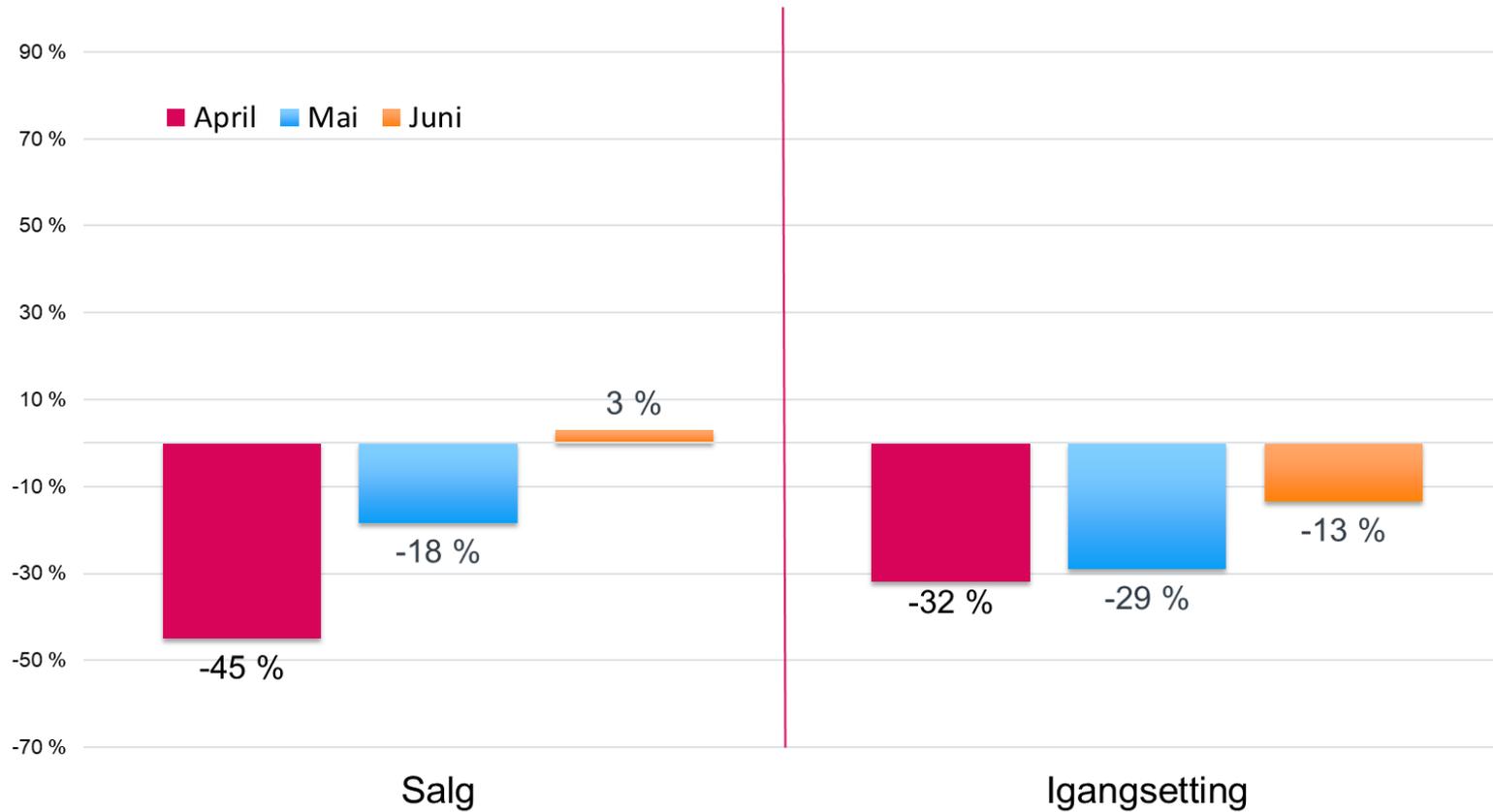


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før

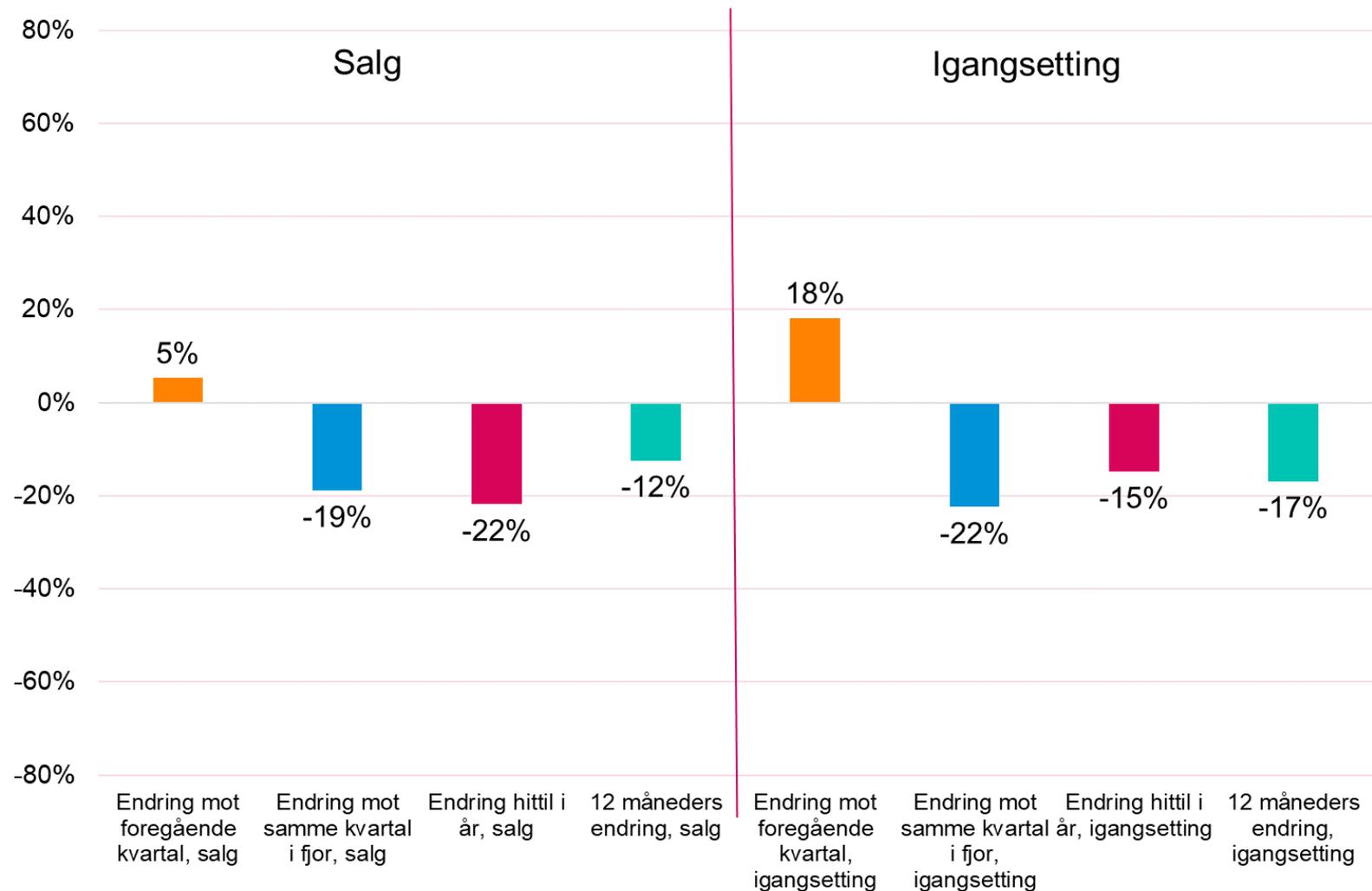




BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

# Oppsummering



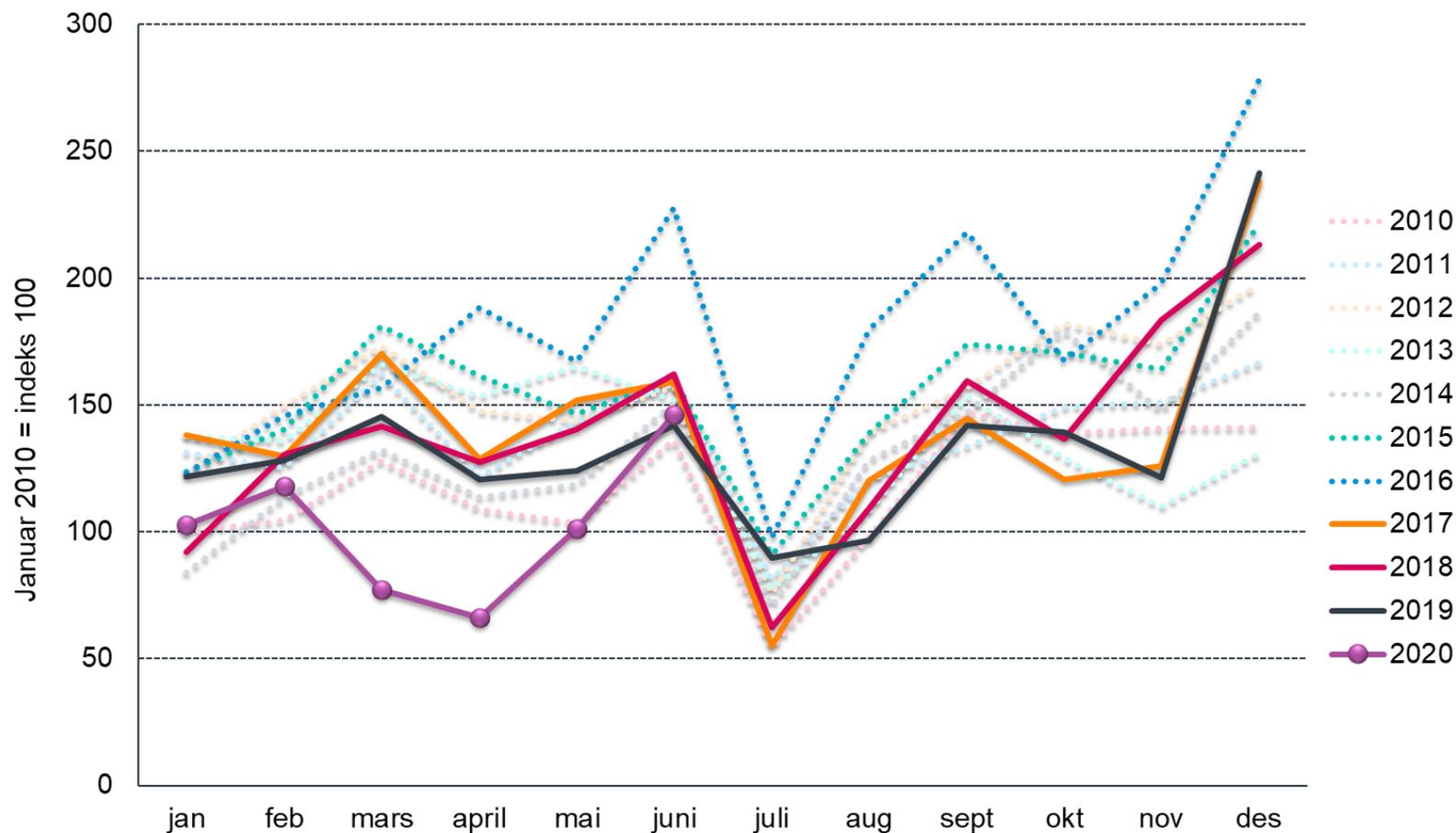


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



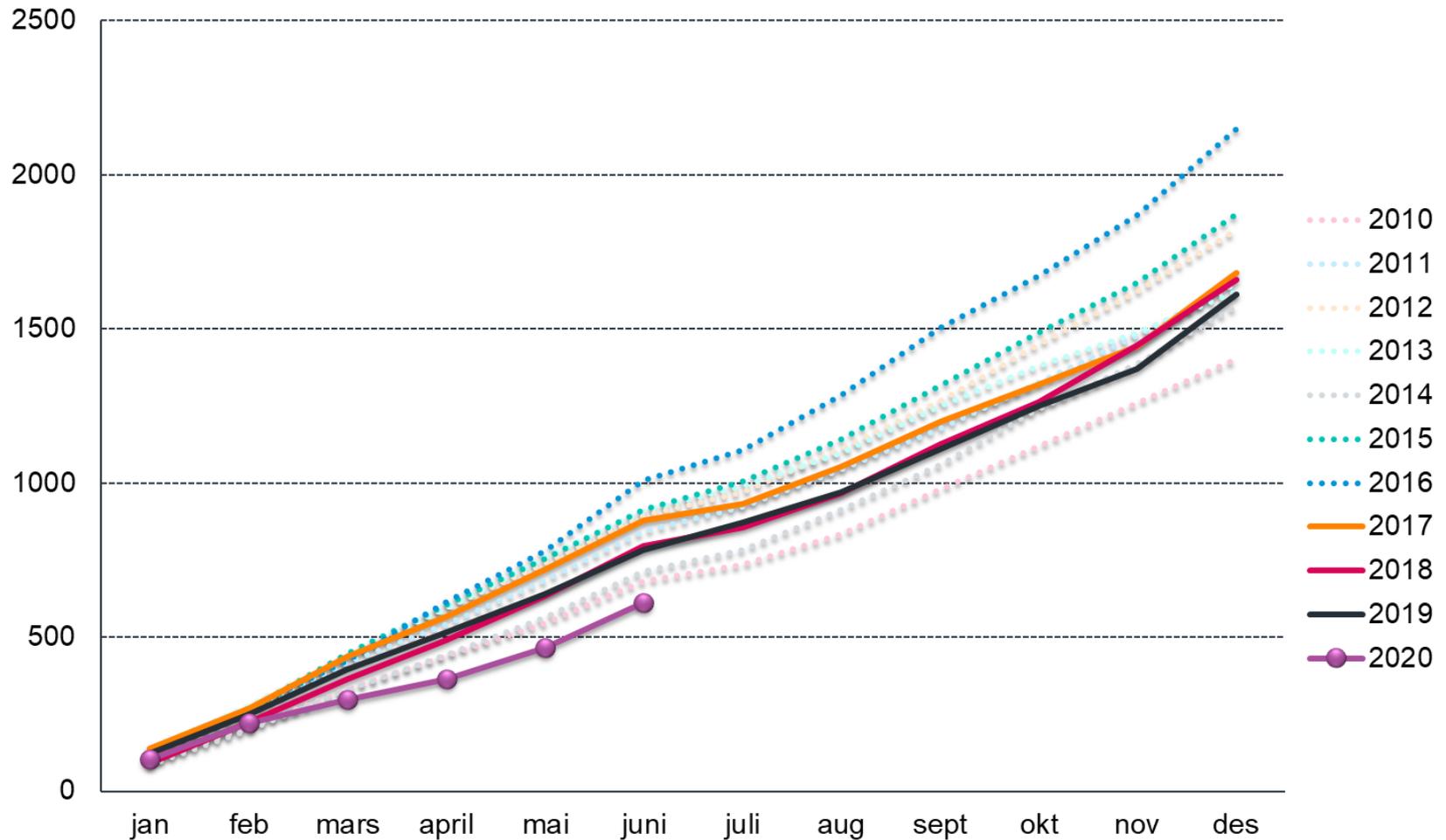


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



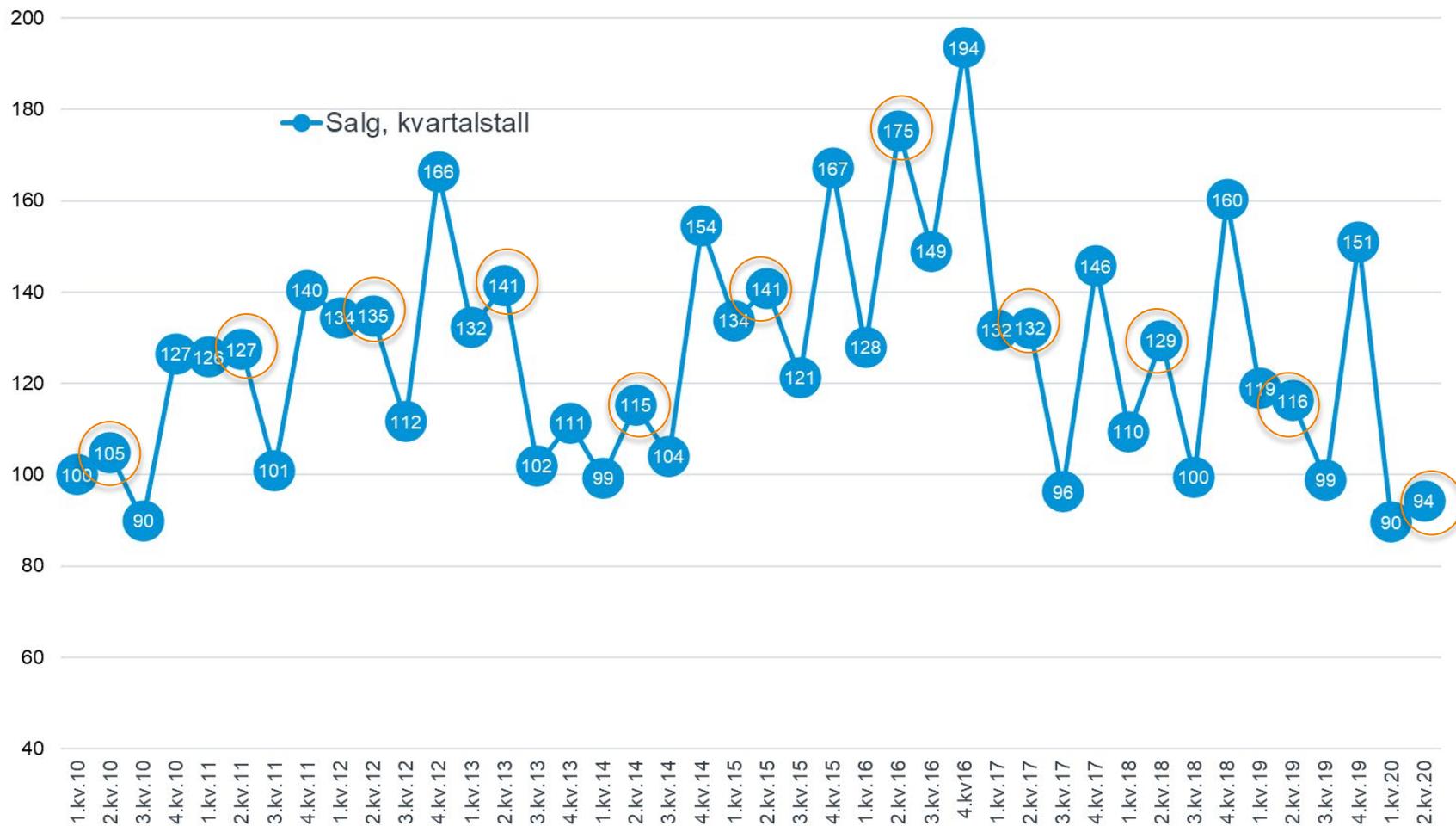


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

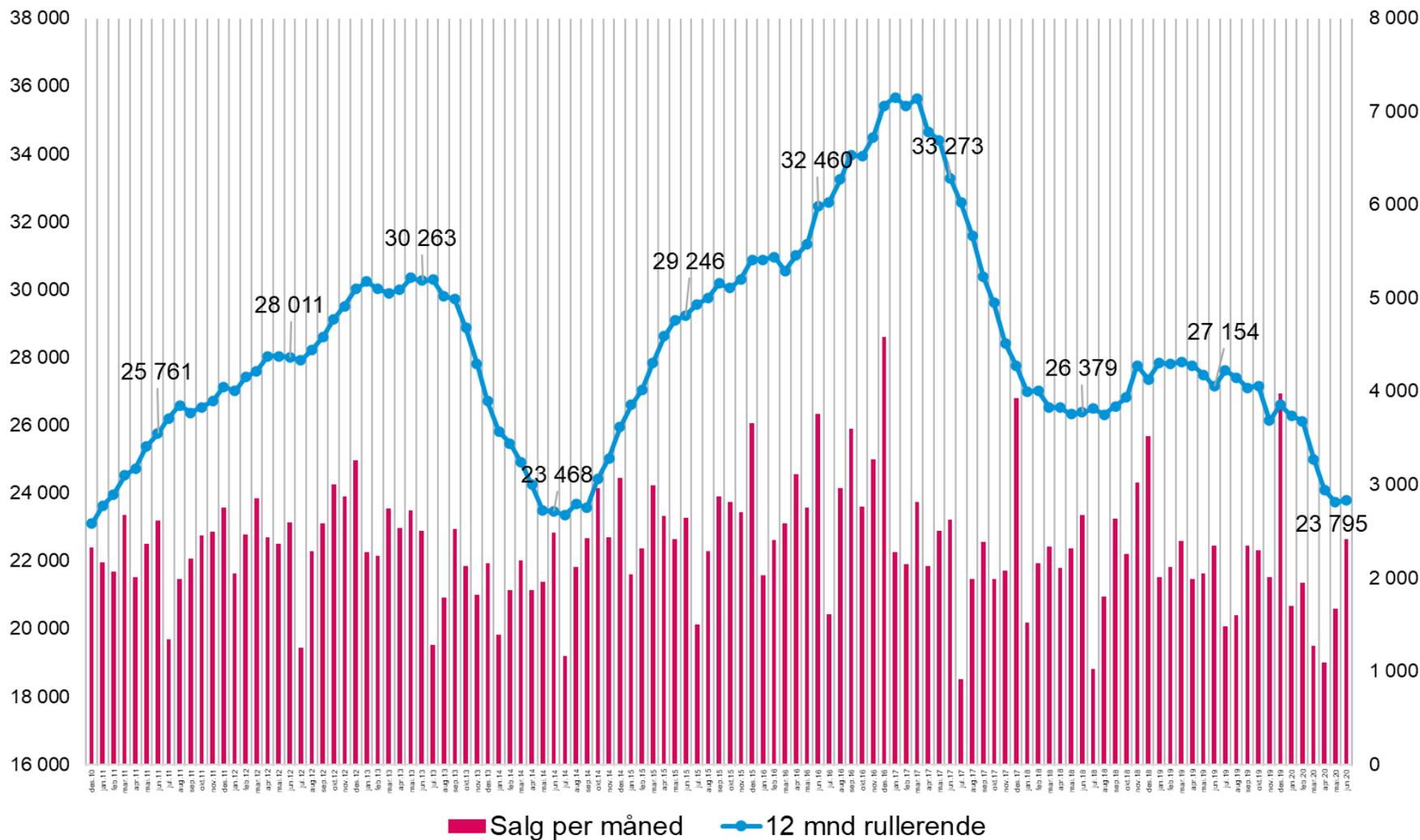




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

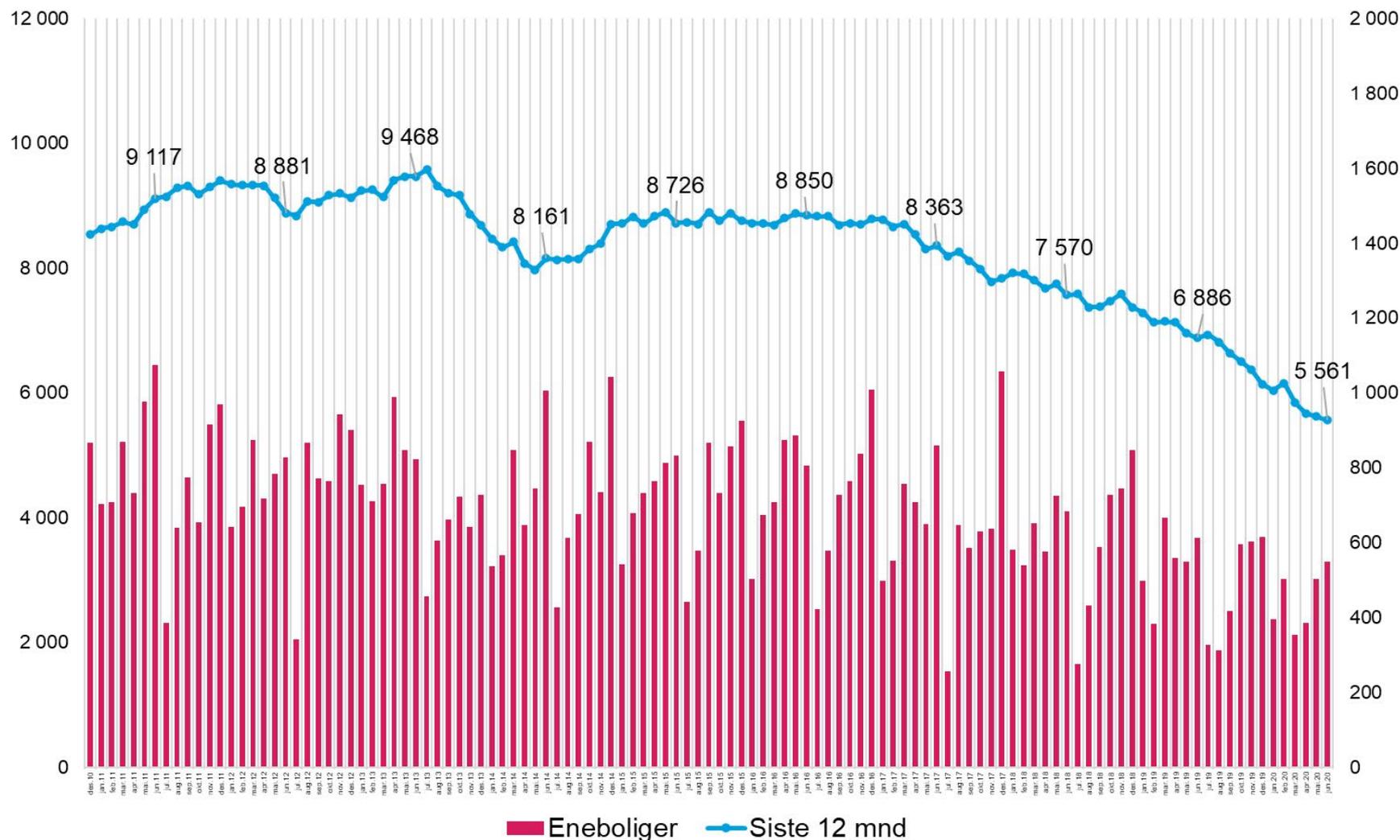




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

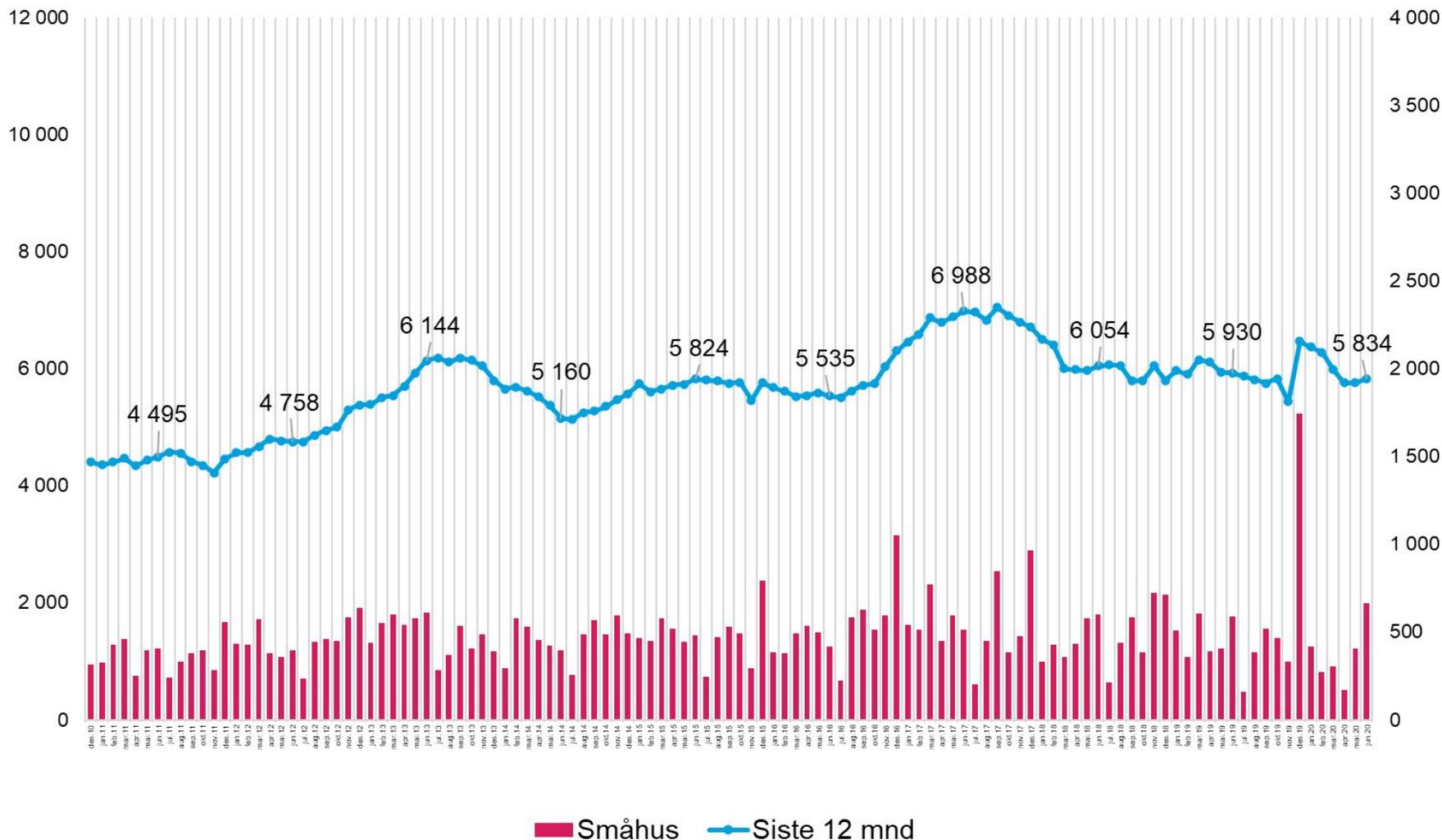




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

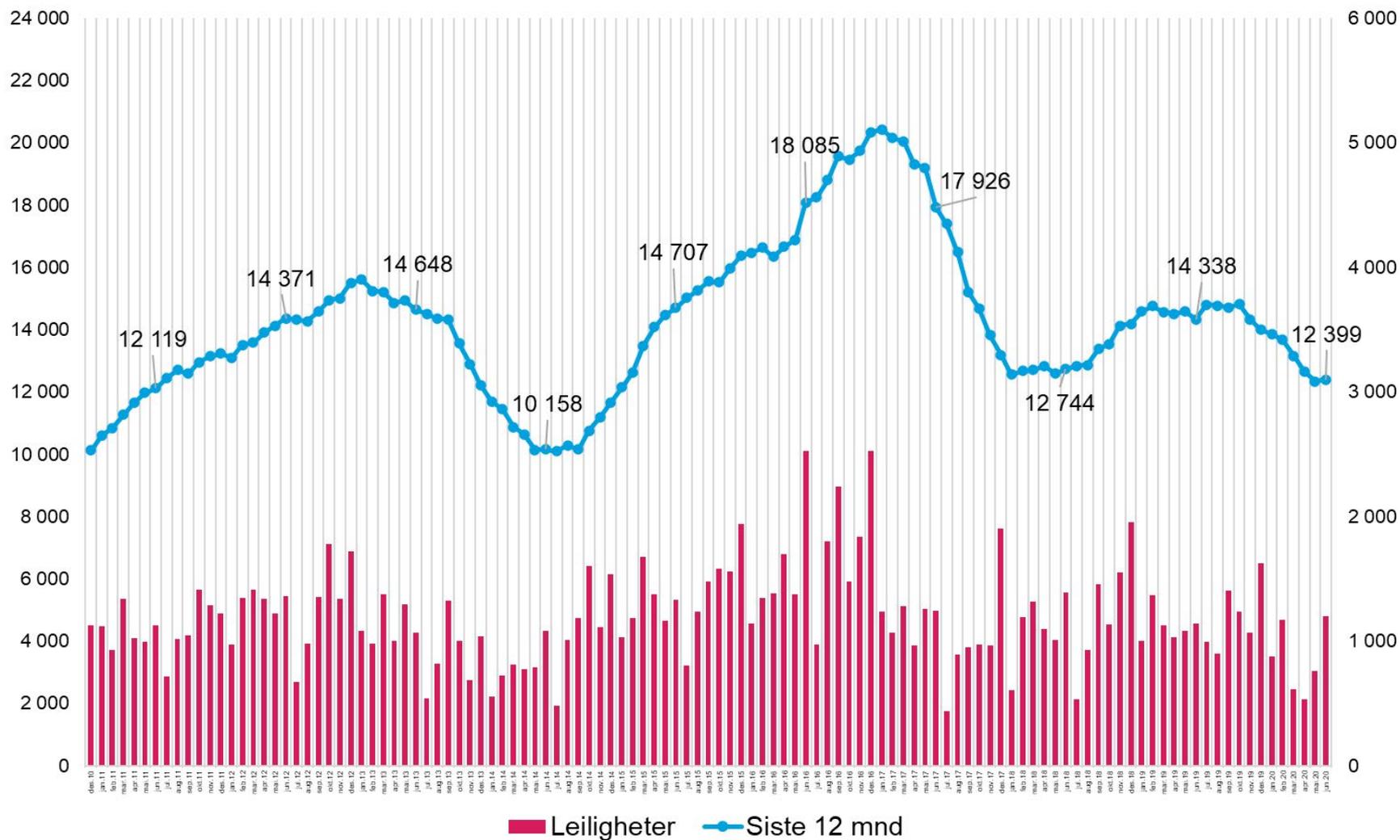




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



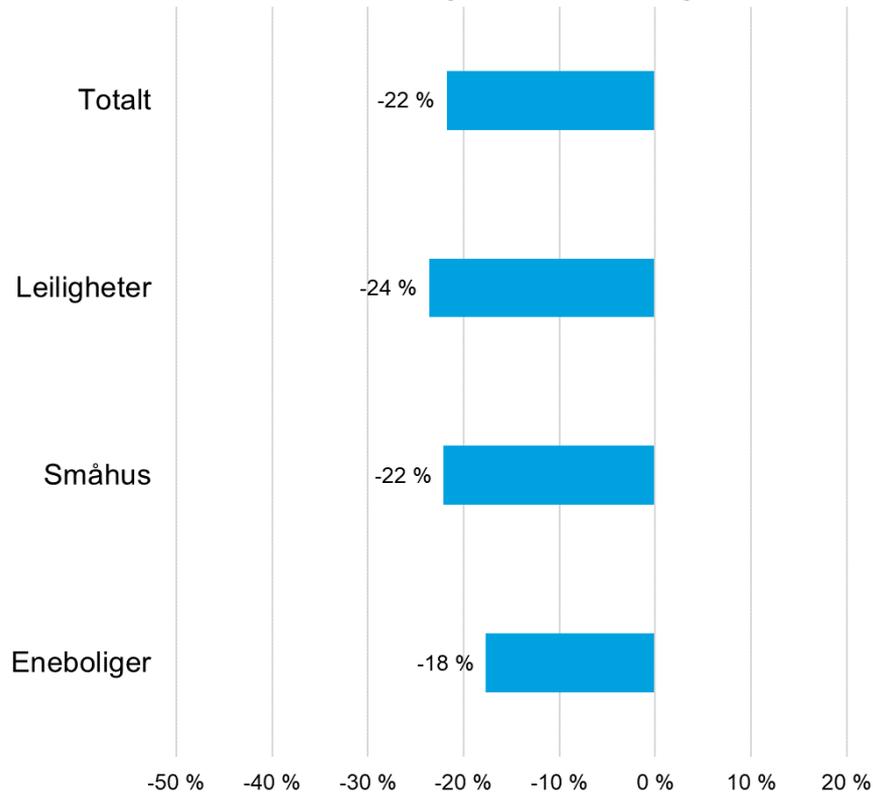
# Salg, endring pr. boligtype



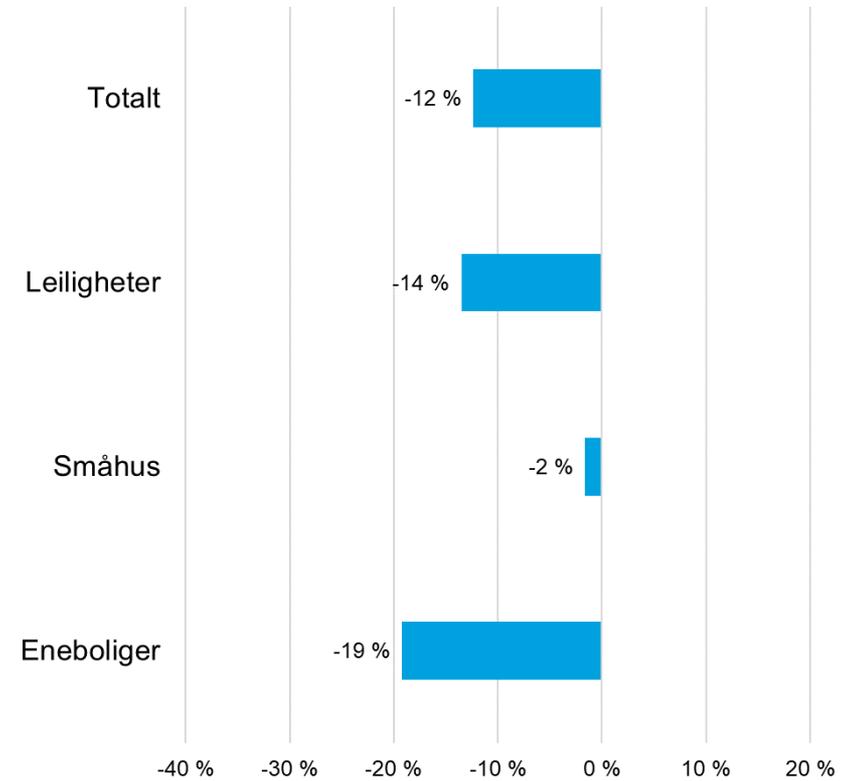
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



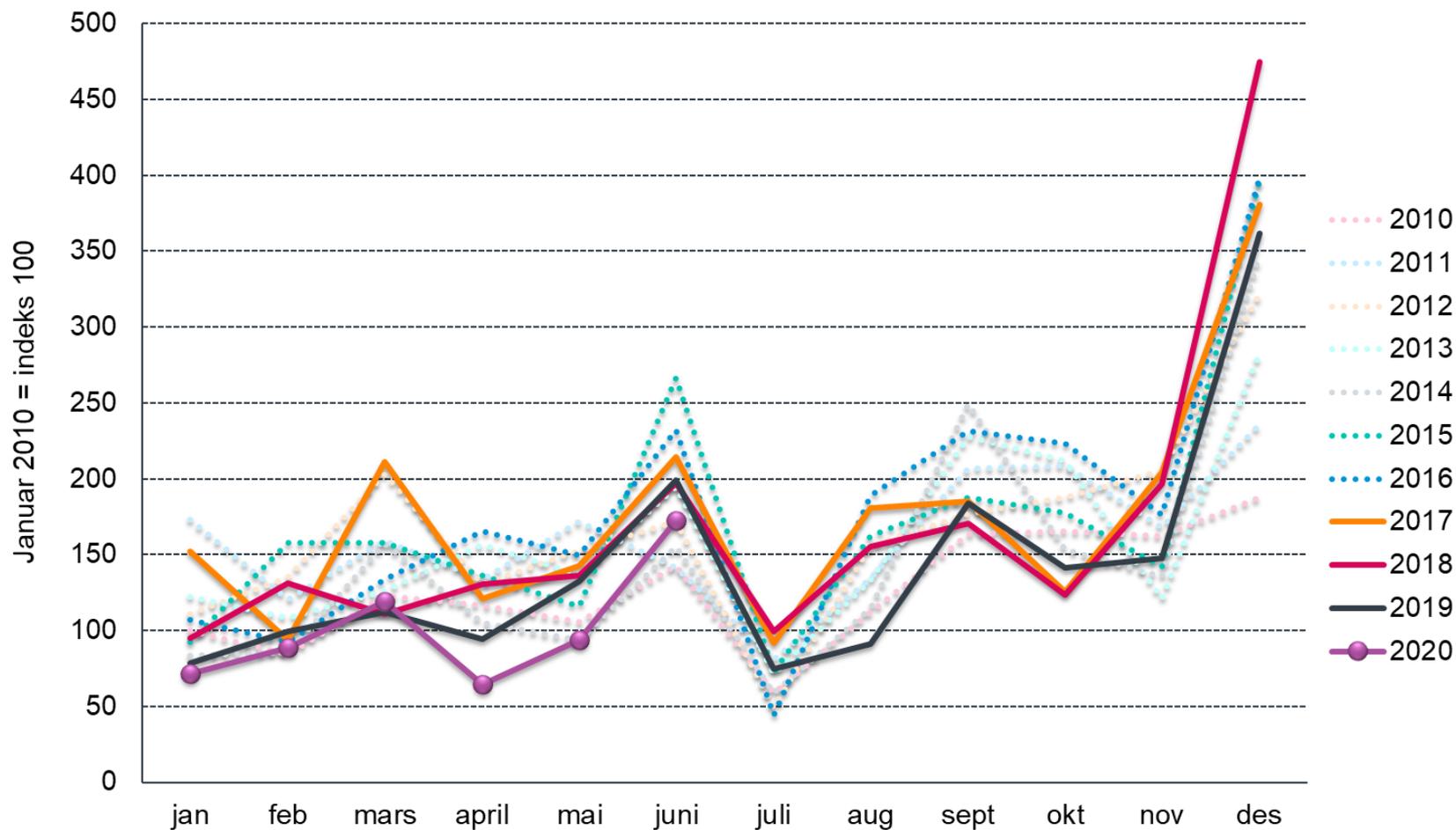


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



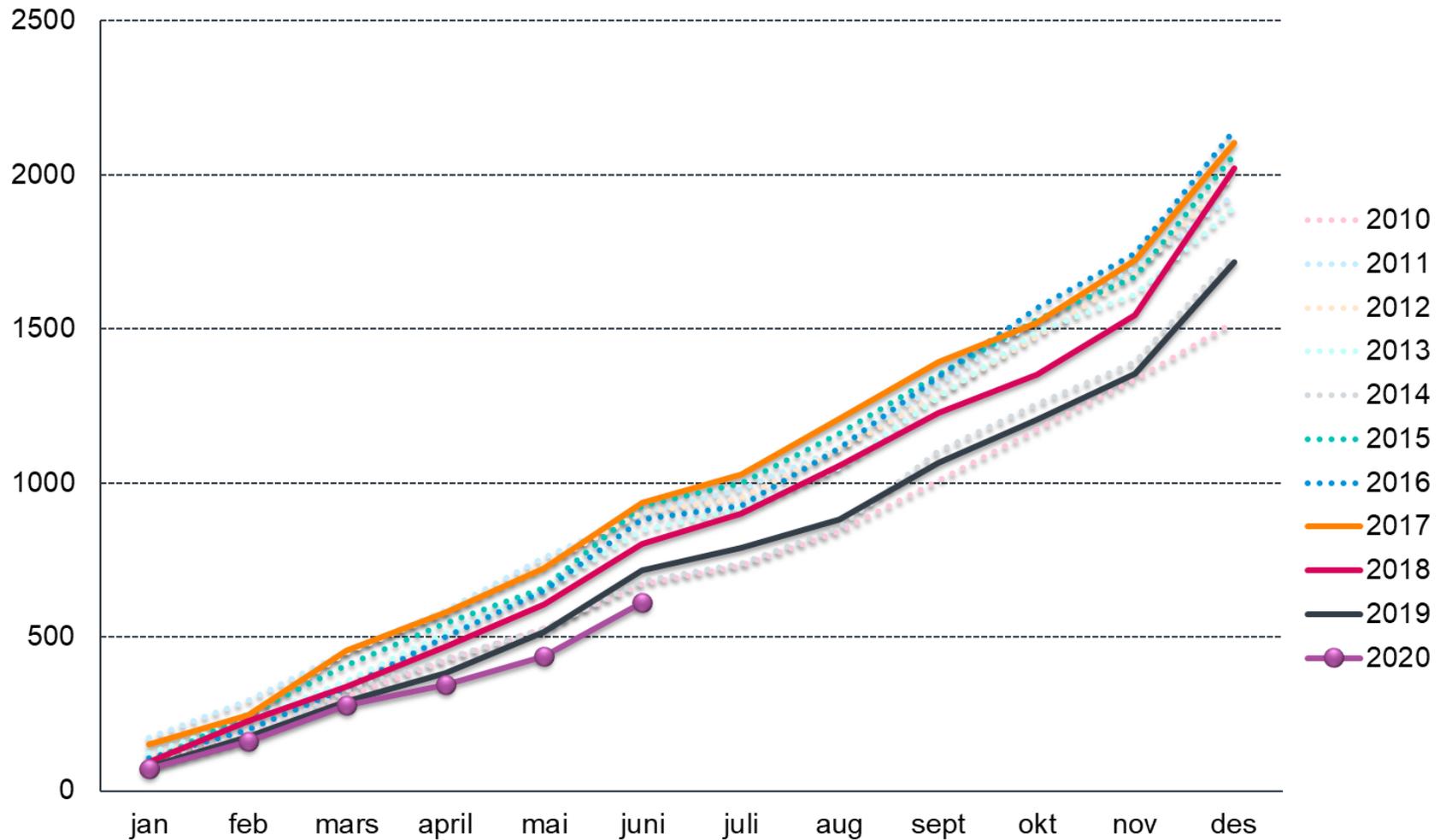


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



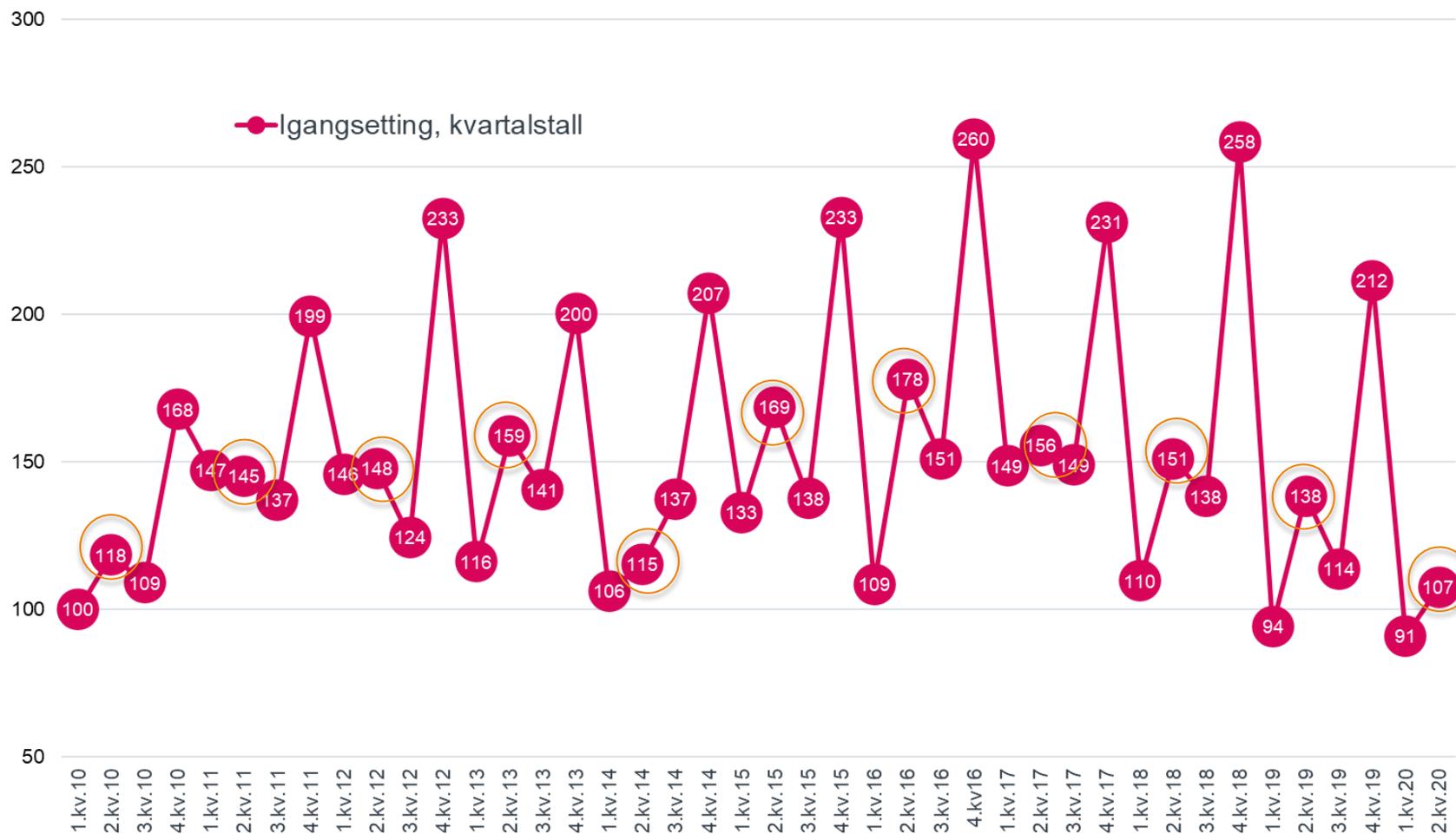


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



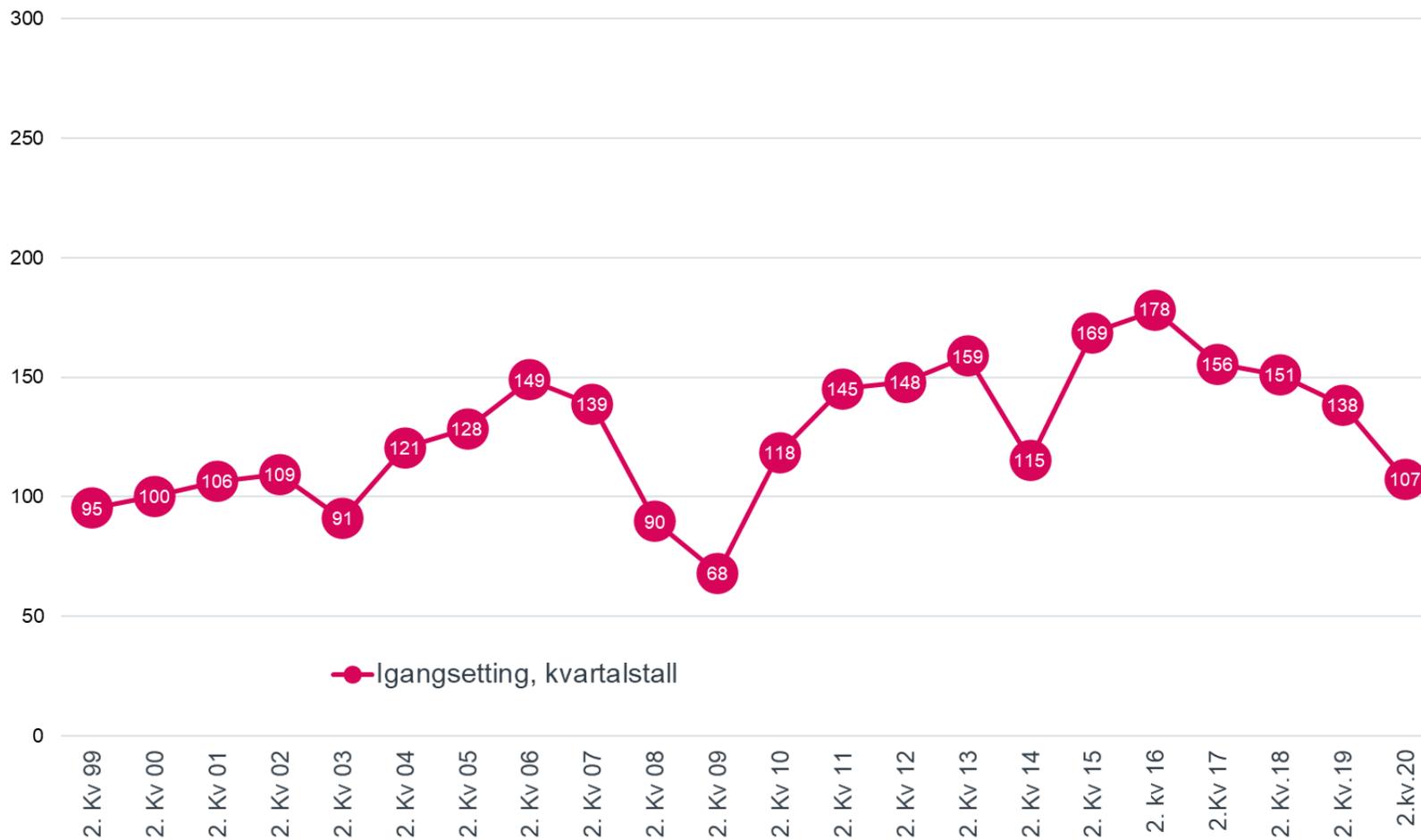


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

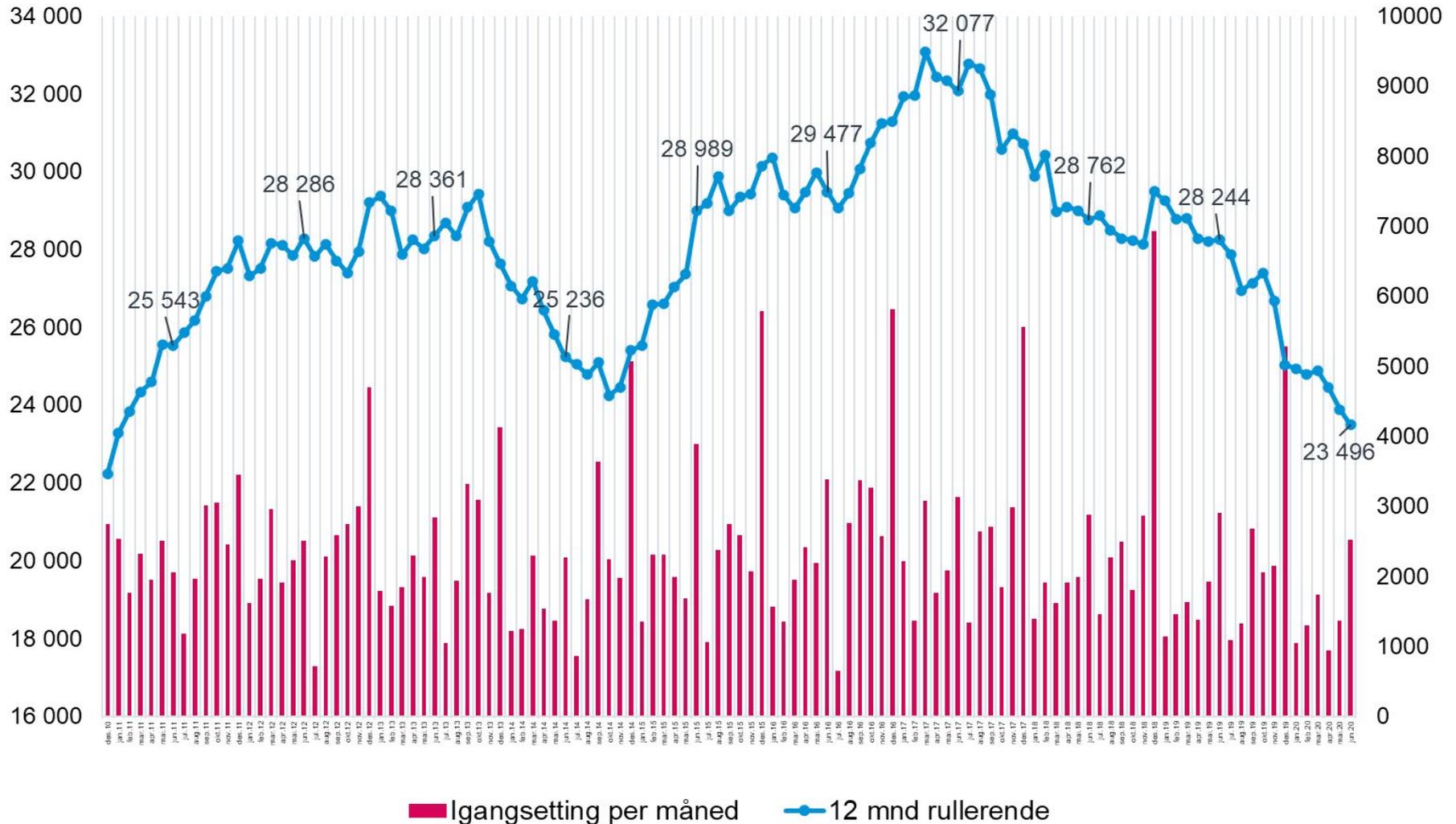


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



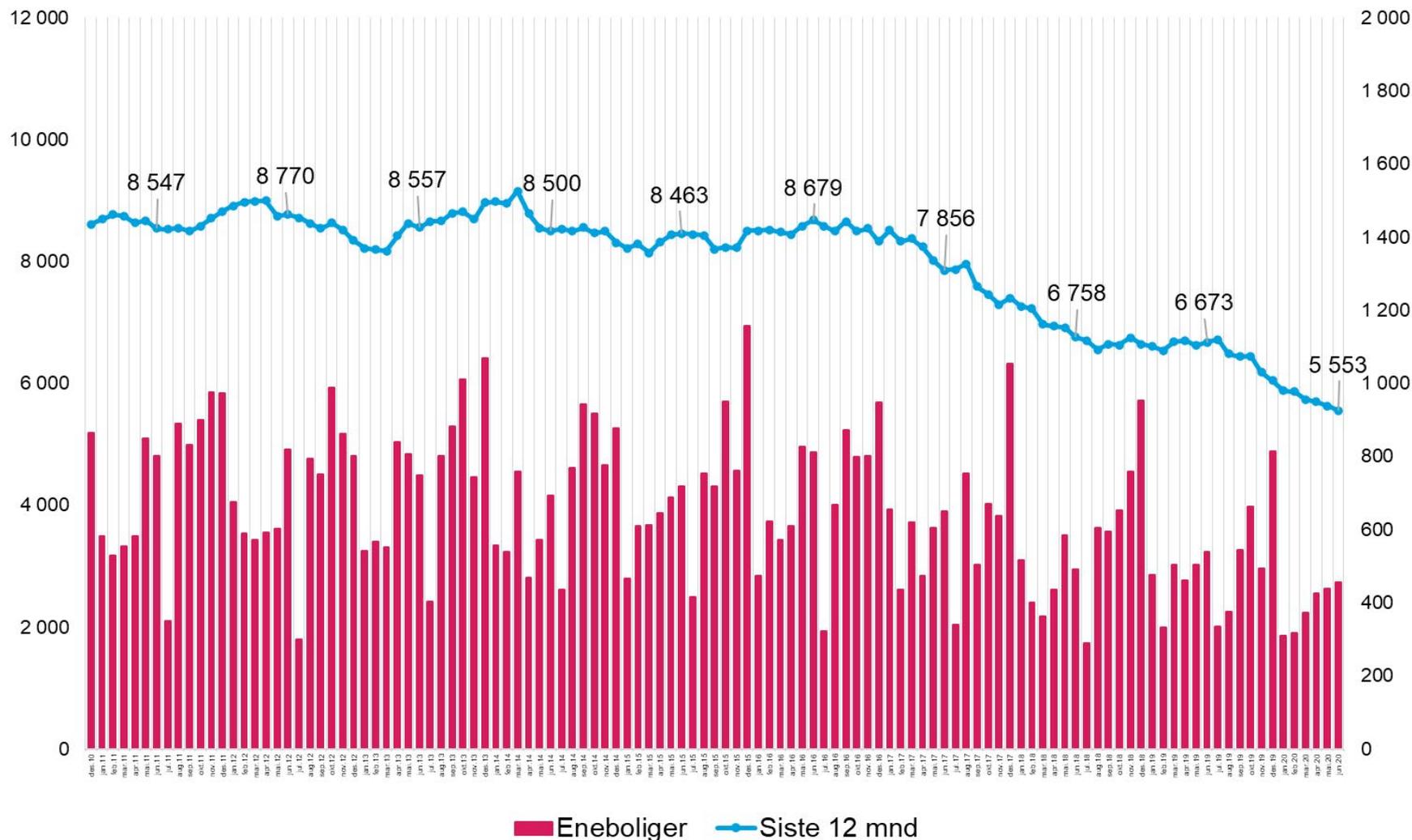
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret





# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

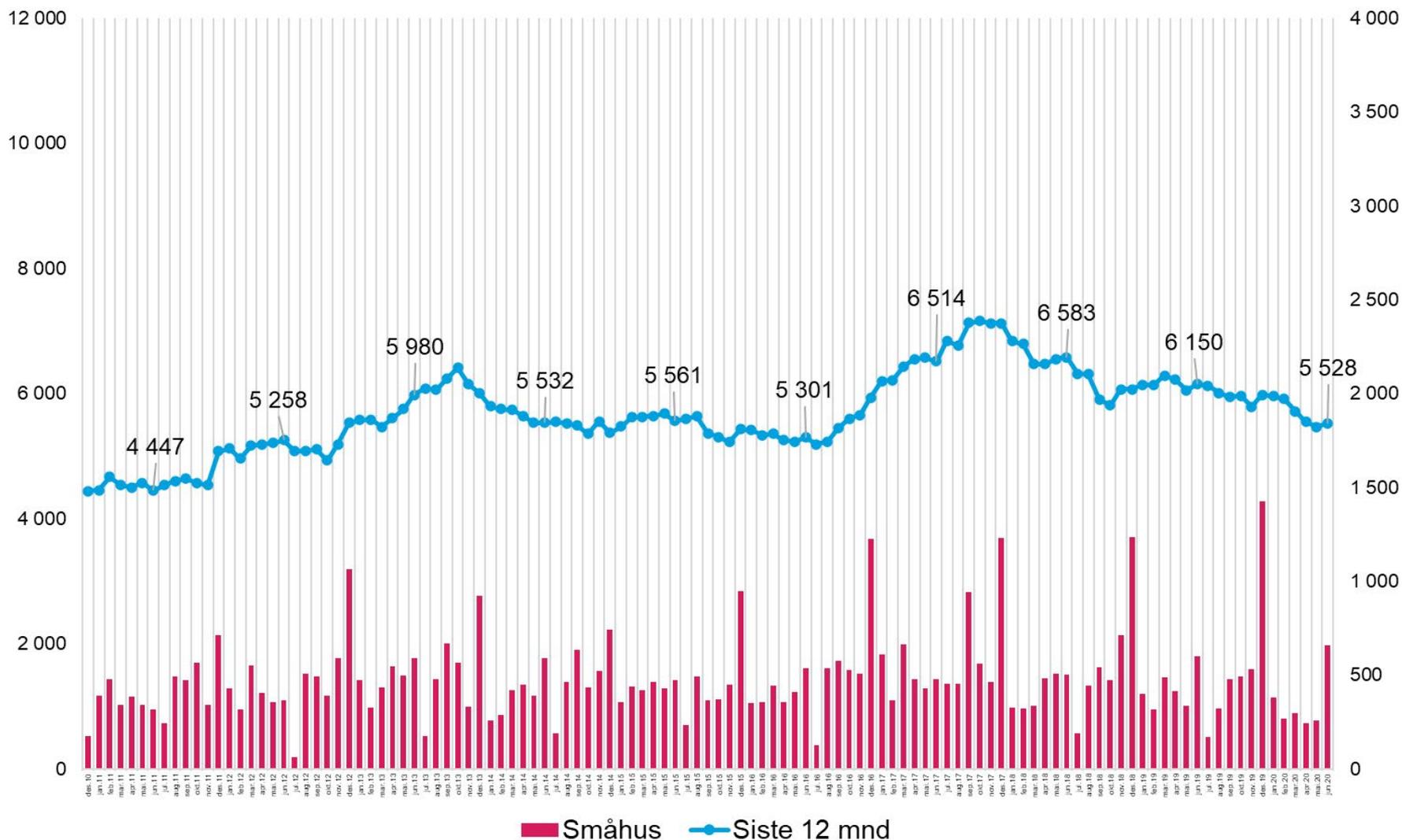




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

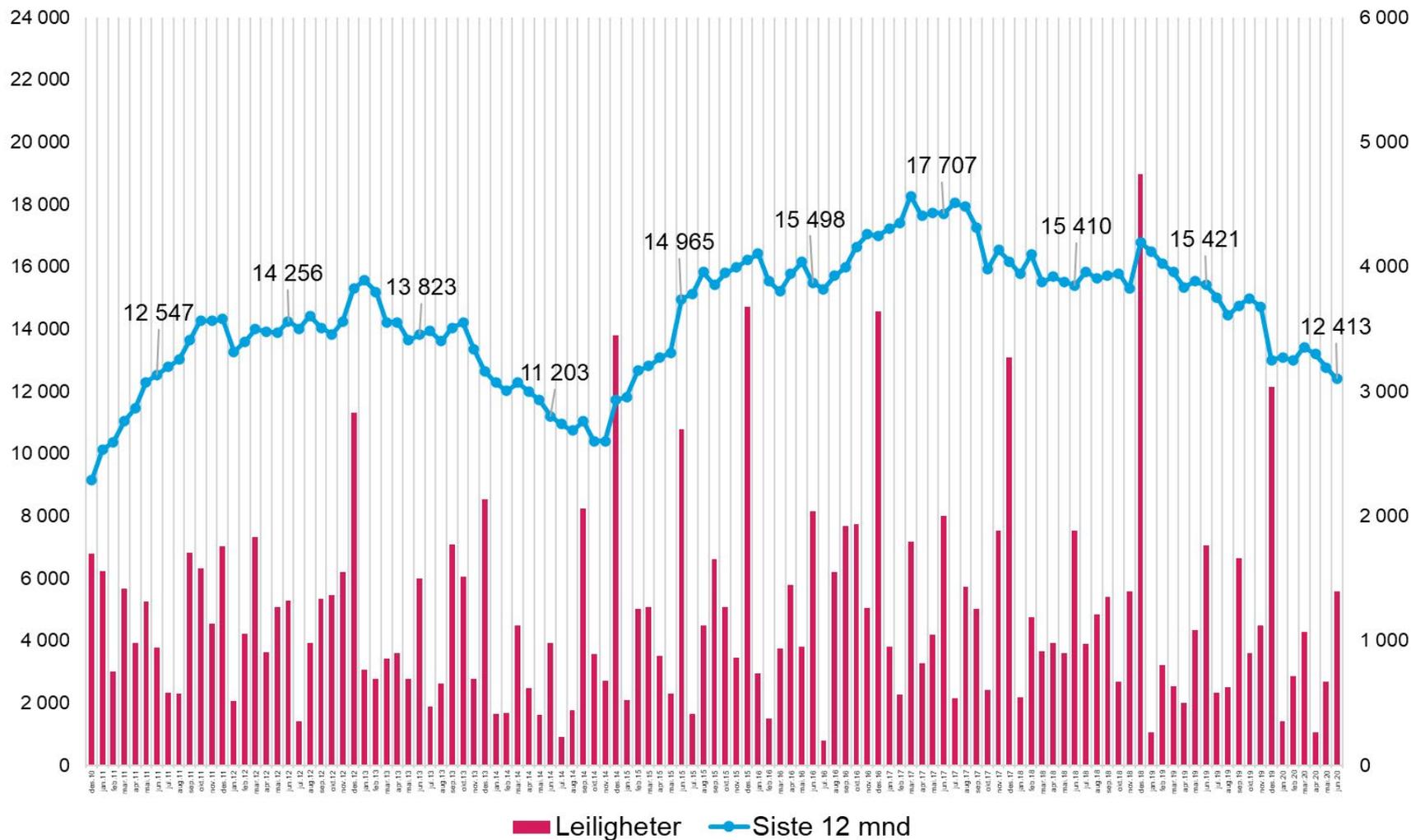




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



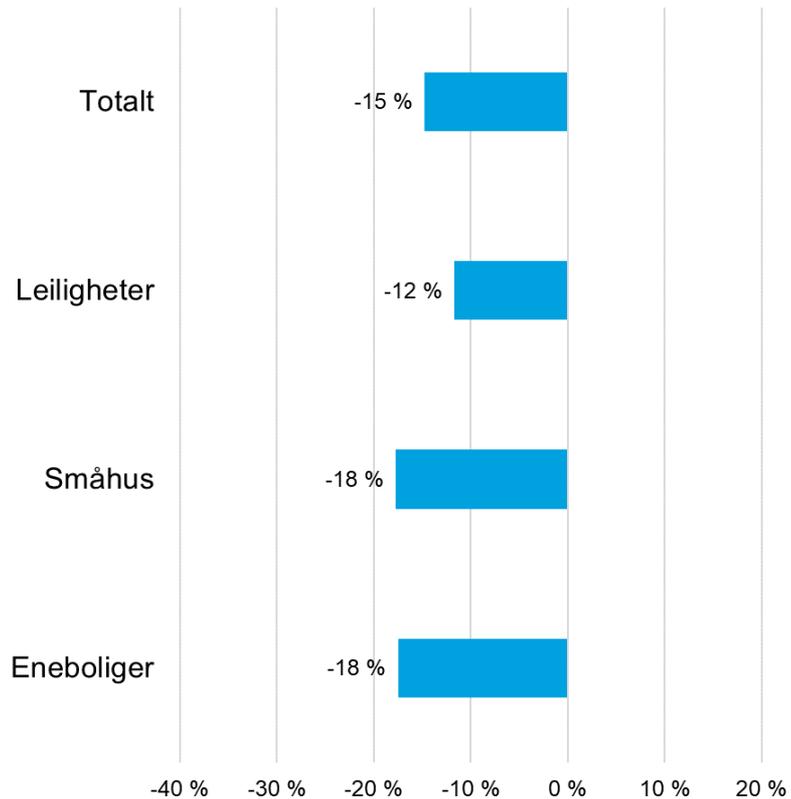
# Igangsetting, endring pr. boligtype



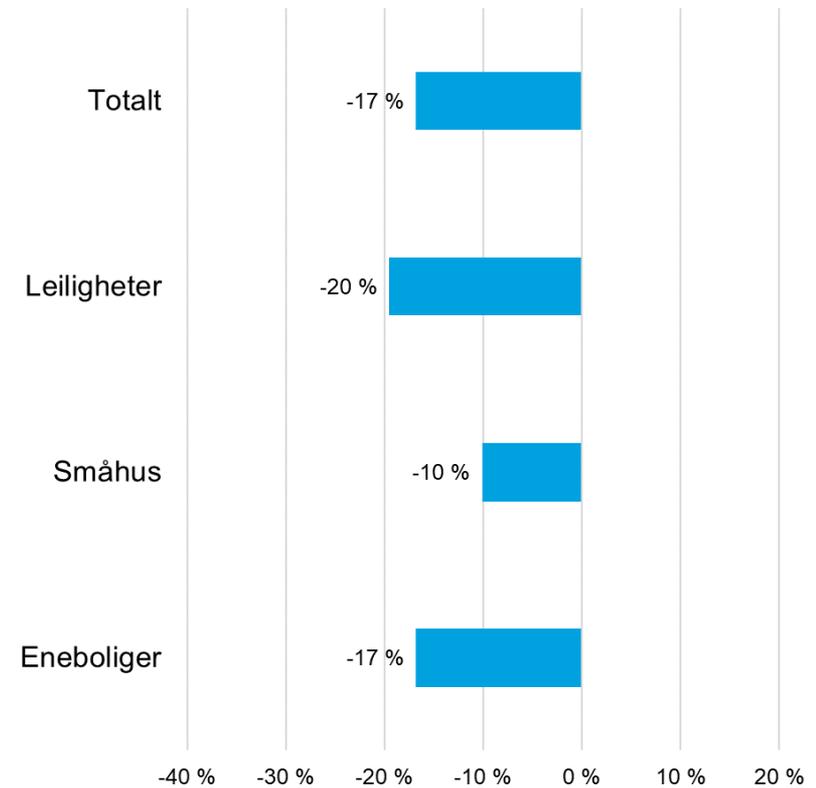
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt



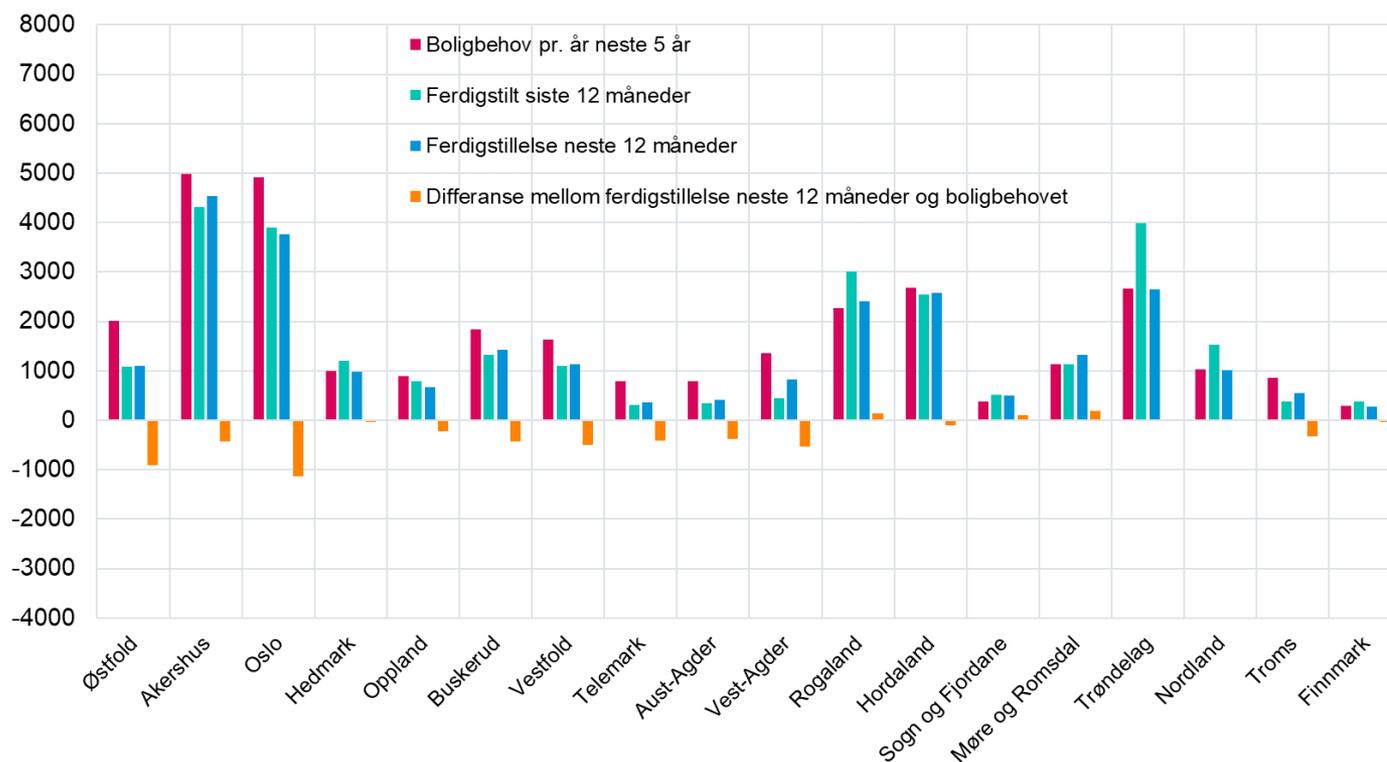


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



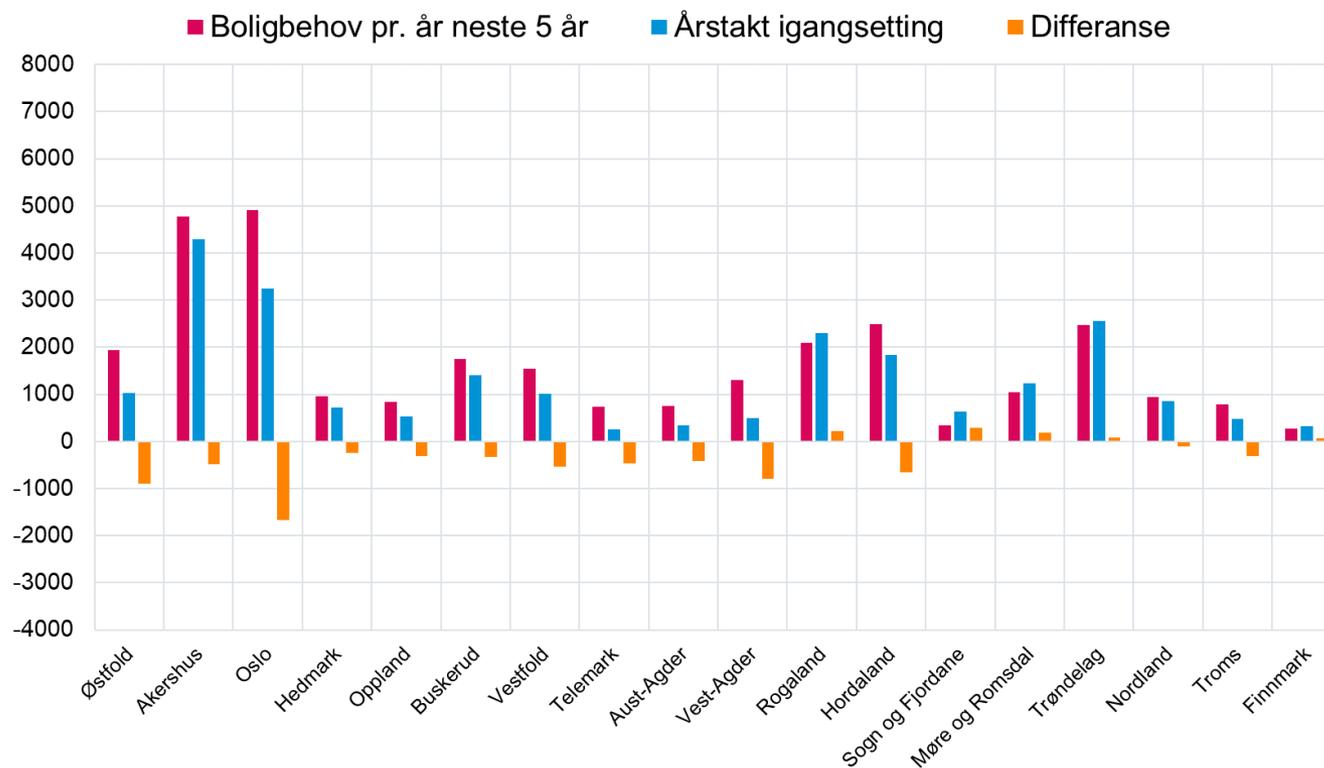


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

**Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år**  
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)

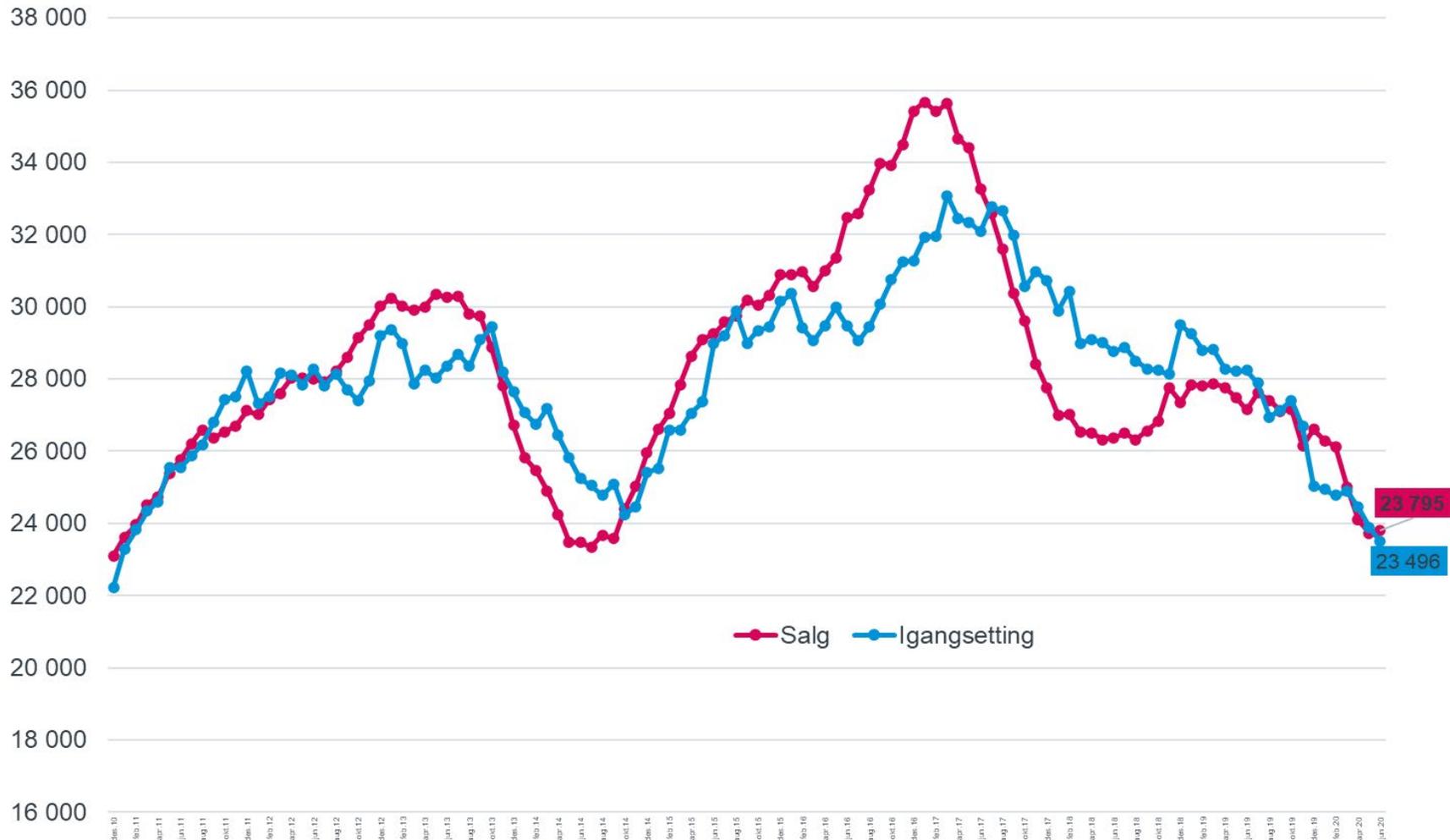


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

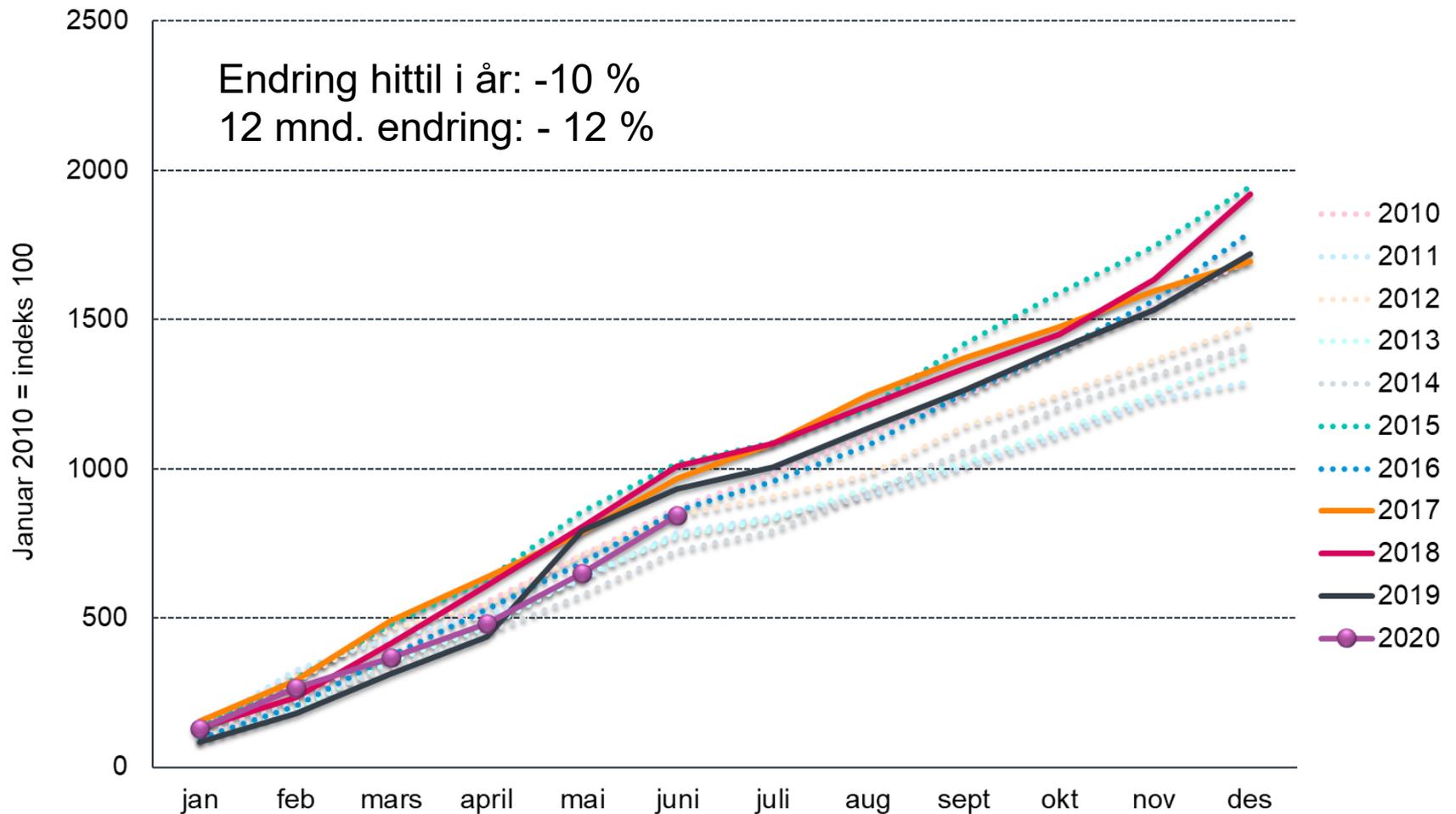
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert

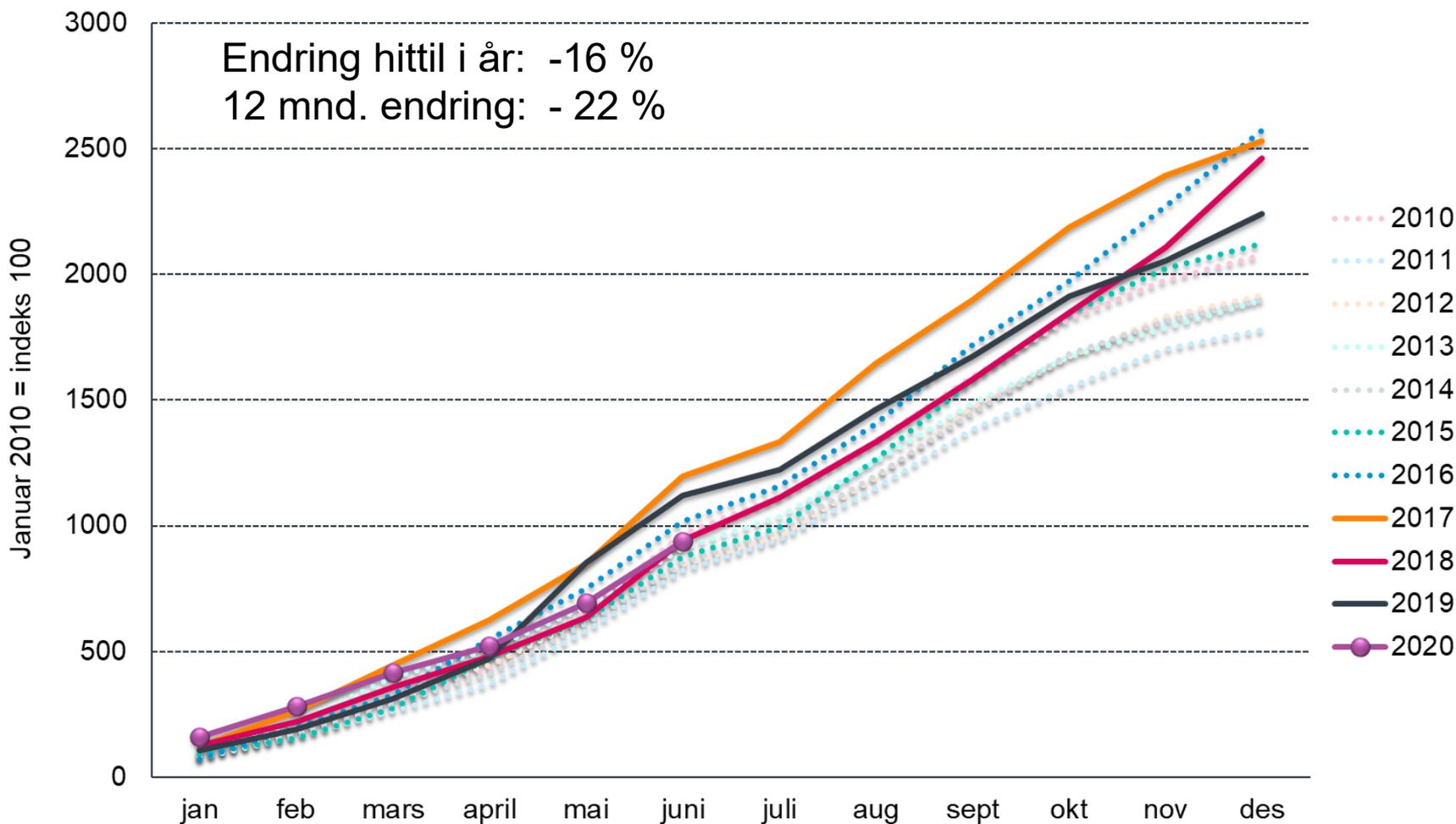




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert



# Boligforsyningen må på den politiske dagsorden

- Ubalansen i boligmarkedet som kommer til syne gjennom den sterke prisveksten for brukte boliger er et varsel om sviktende boligforsyning.
- Politikere må sikre at det reguleres nok nye boliger, og ikke påføre utbyggingene store merkostnader i form av fordyrende krav i reguleringsbestemmelser og utbyggingsavtaler.
- Nødvendig boligforsyning må settes på den politisk dagsorden. Et sentralt ledd i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven blir nå systematisk forsømt:  
*Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.*