



BOLIGPRODUSENTENE



Framtidig boligbehov og boligstatistikk pr. juli 2020

Pressekonferanse 26. august 2020

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Nejra Macic, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS
- Marita Grande, Boligprodusentene





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

SSBs befolkningsframskriving nasjonalt

«Norge eldes i et økende tempo. Om bare ti år vil det for første gang være flere eldre enn barn. Det forventes ikke at koronapandemien øker dødeligheten, men derimot reduserer fruktbarheten og innvandring på kort sikt.»

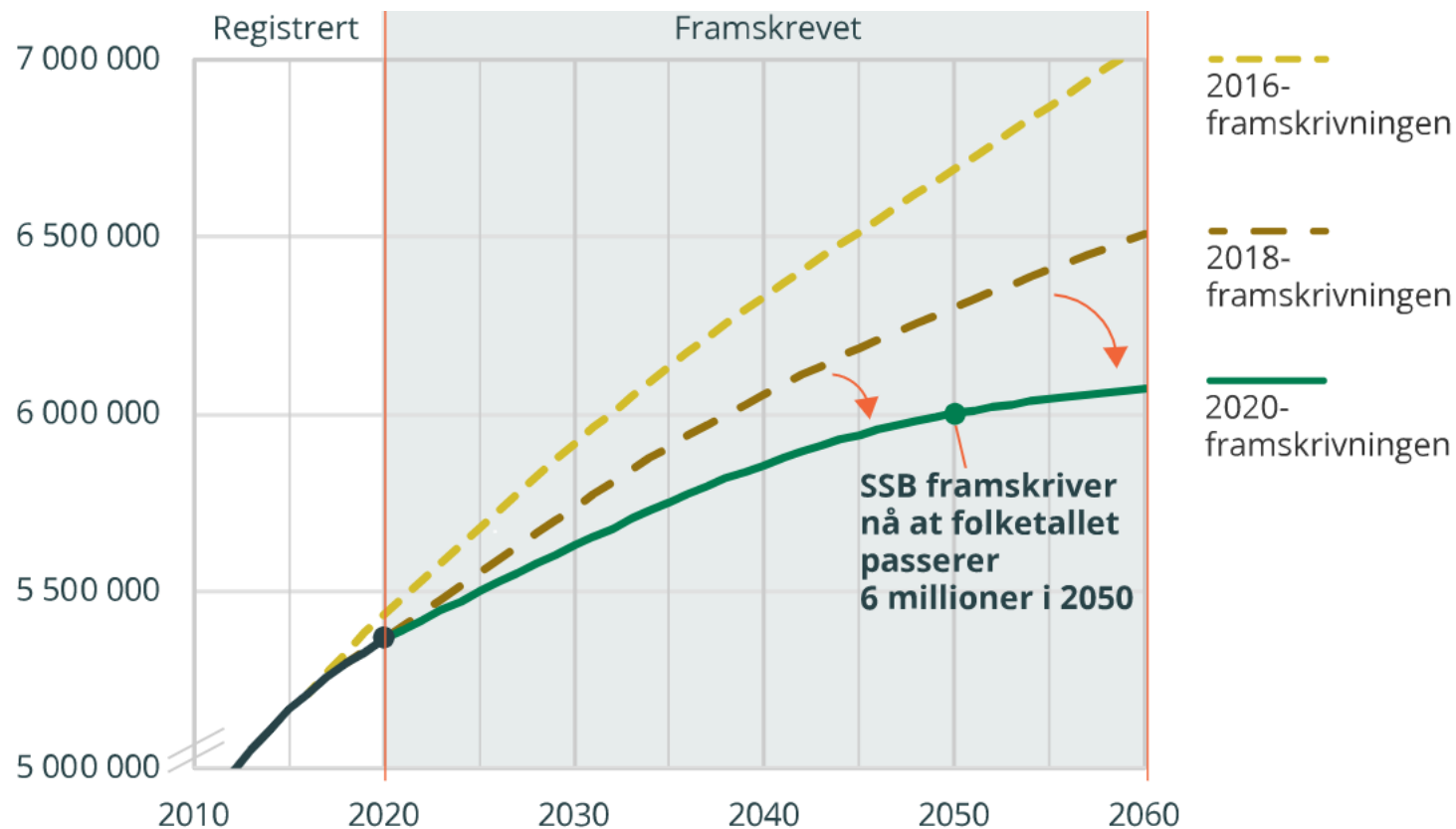
- SSB 3. juni 2020

SSBs befolkningsframskrivninger



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



www.ssb.no/tabell/12881



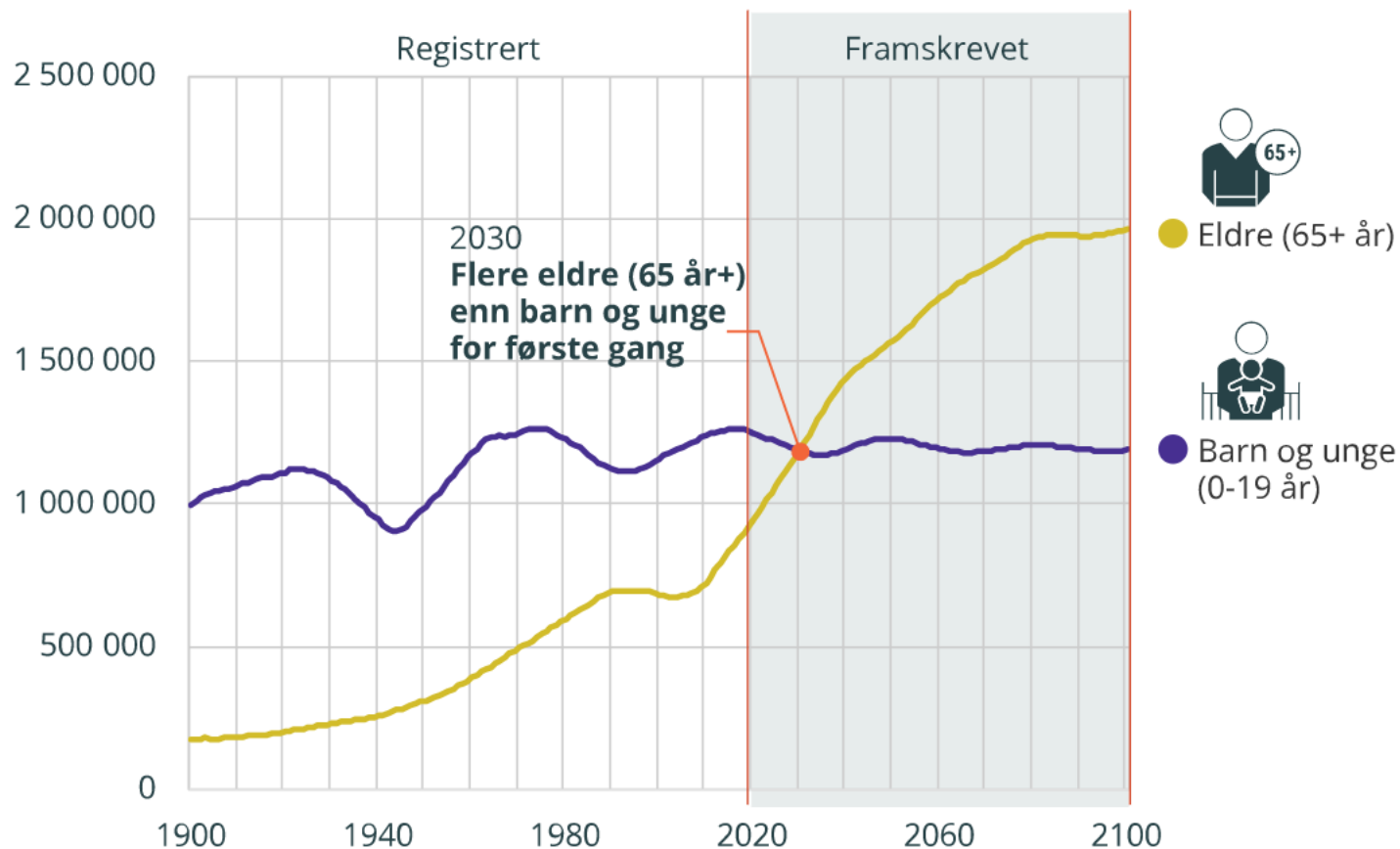
Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

SSBs befolkningsframskriving nasjonalt



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



www.ssb.no/tabell/12881



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

SSBs befolkningsframskriving regionalt

«Norge vokser, men veksten er svært ujevnt fordelt. Byene og områdene rundt vil få sterk befolkningsvekst i årene fremover, mens mange distriktskommuner vil oppleve en nedgang i folketallet.»

- SSB 18. august 2020

Befolkningsveksten etter første halvår er rekordlav, derfor baserer vi oss på MML



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



Kilde: SSB

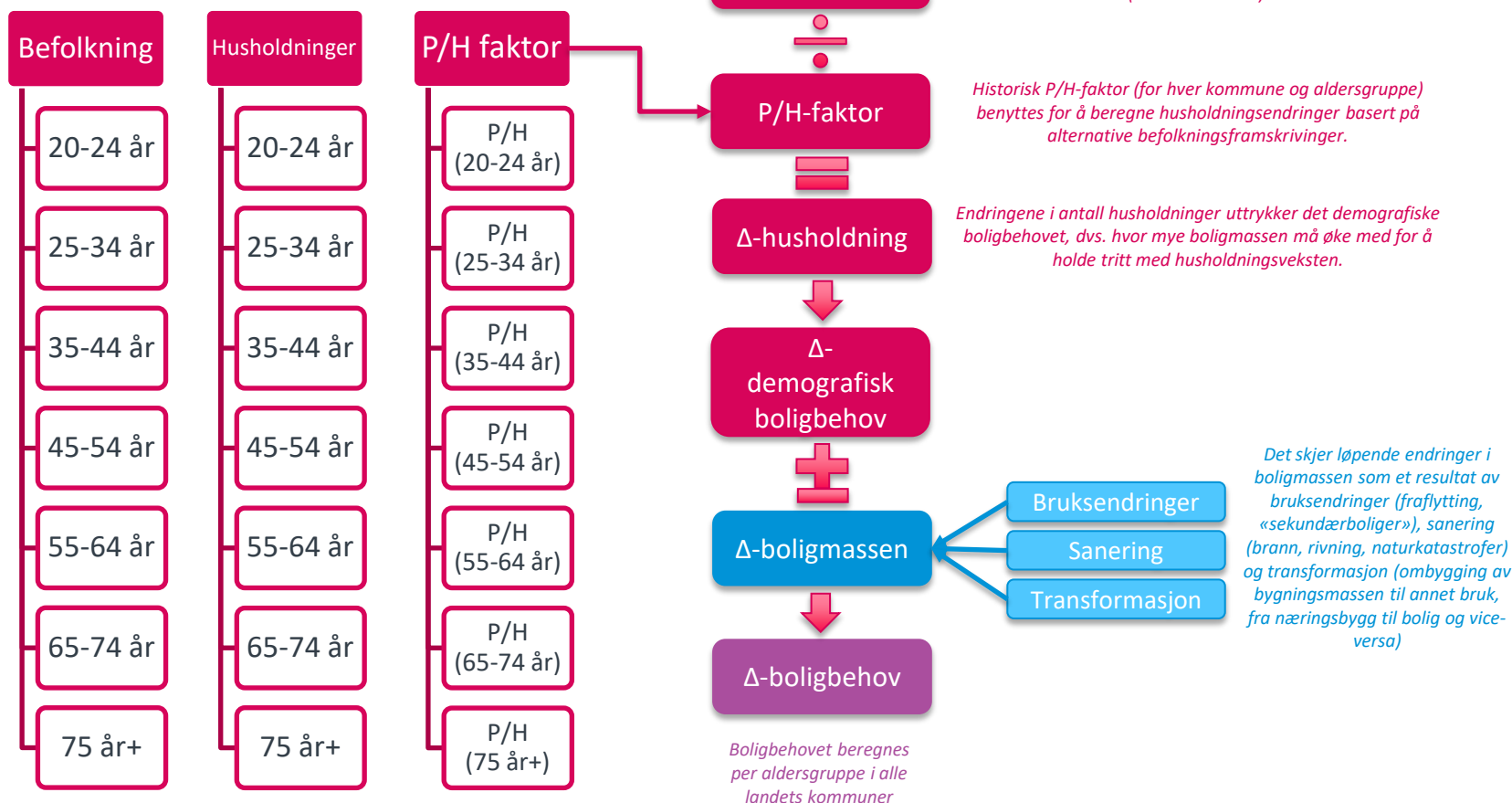
Slik beregner vi boligbehovet



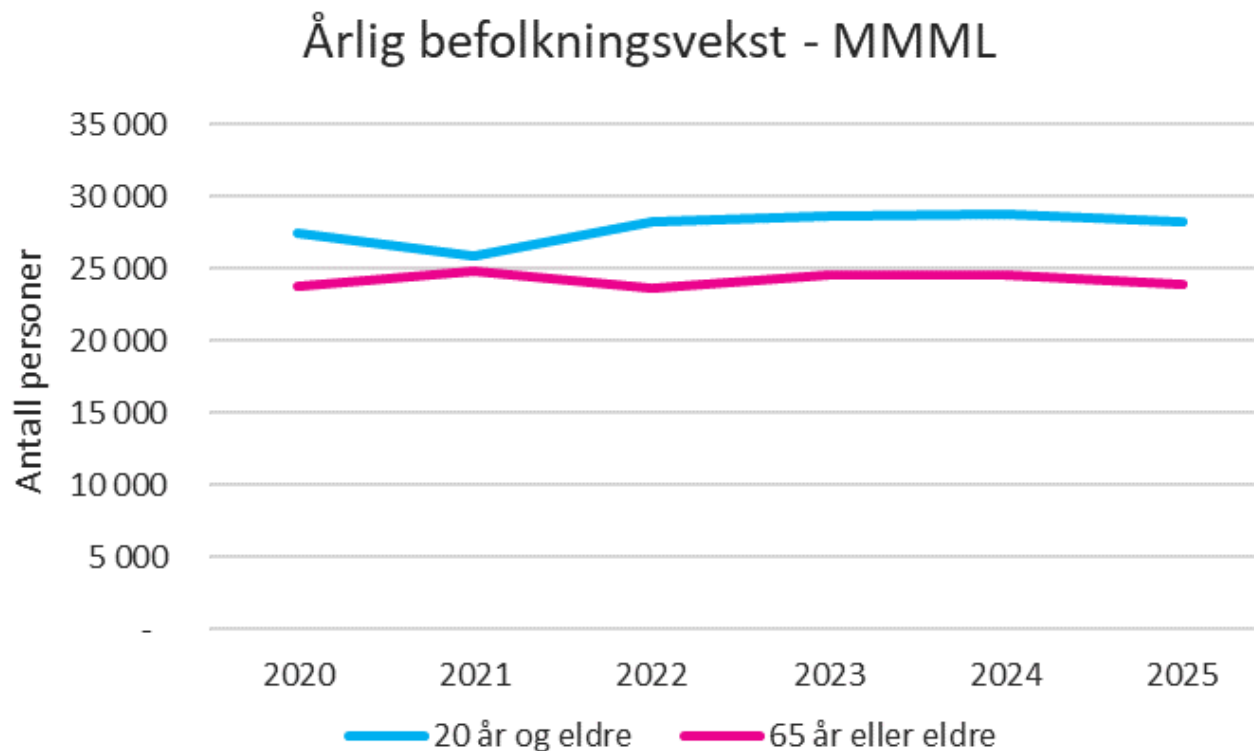
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Årlig kartlegging av befolkning og husholdninger
i alle landets kommuner gir grunnlag for
registrerte oppdaterte nøkkeltall (P/H)



SSBs befolkningsframskriving – Personer over 65 år vil stå for nesten 90 % av veksten



Kilde: SSB

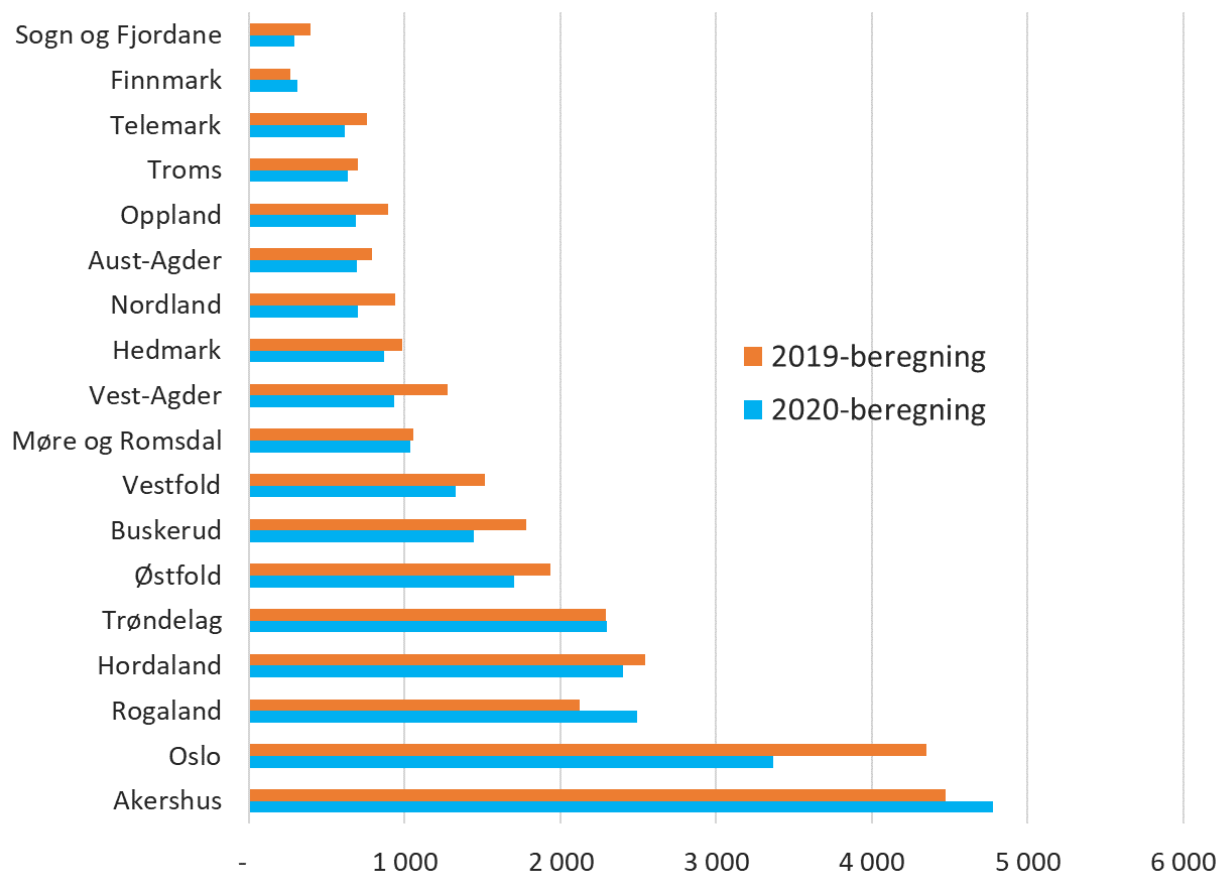
Beregnet fremtidig boligbehov avtar

År 2018	År 2019	År 2020
29 396 boliger	29 061 boliger	26 583 boliger

Beregningene fra årene 2018, 2019 og 2020 er alle basert på MML og viser gjennomsnittlig årlig boligbehov for kommende 5 år

Beregnet boligbehov er oppjustert for Akershus og Rogaland

Gjennomsnittlig årlig boligbehov i kommende 5års-
periode basert på MML



Oppsummering av boligstatistikk

- Salget i juli havnet omtrent på samme nivå som i fjor, mens igangsettingen lå lavere.
- Hittil i år ligger salget 20 % under fjoråret. Salget av eneboliger og småhus ligger hittil i år 16 % under fjoråret og salget av leiligheter ligger hittil i år 23 % under tilsvarende periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi totalt 14 % under forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har den største %-vise nedgangen (- 20 %). Leiligheter ligger 18 % under foregående tolv måneders salg. På småhus ligger tolv måneders salget 2 % over foregående tolv måneder.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 17 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år hhv. 22 % og 15 % under fjoråret. Leiligheter ligger 14 % under fjoråret hittil i år.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting ligger vi nå 17 % under forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av eneboliger ligger 21 % under, igangsettingen av småhus ligger 9 % under og leiligheter ligger 19 % under foregående tolv måneders igangsetting.



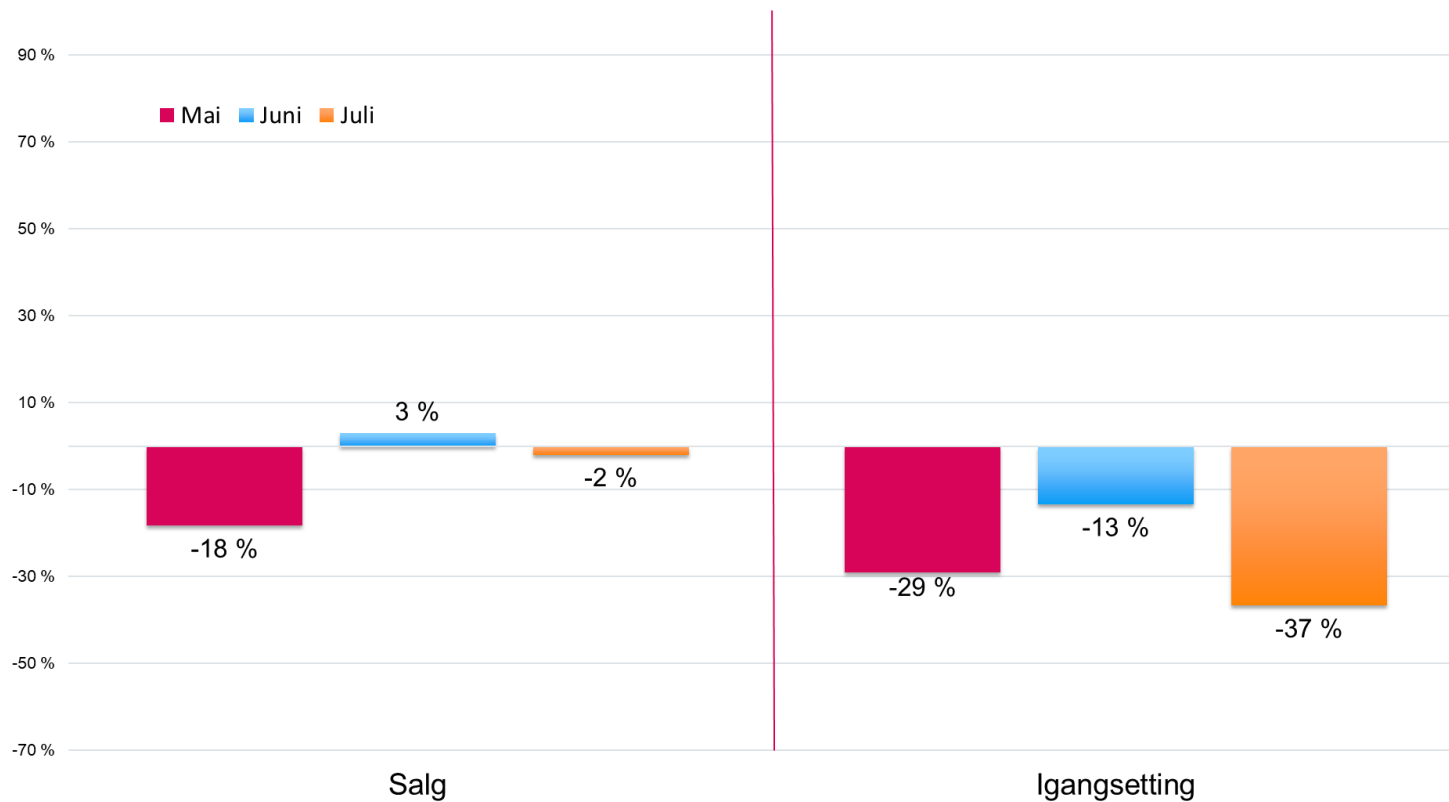


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



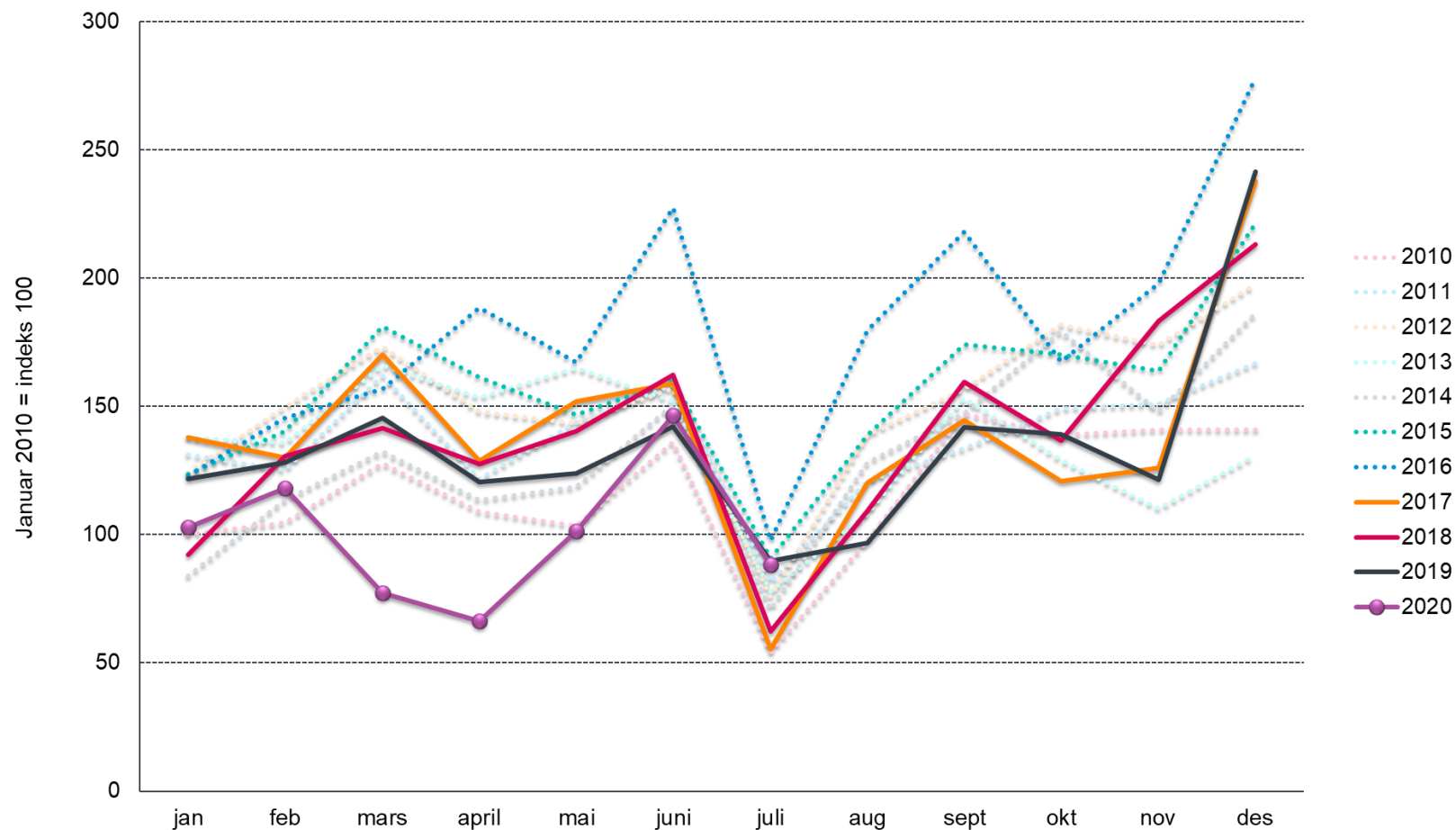


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



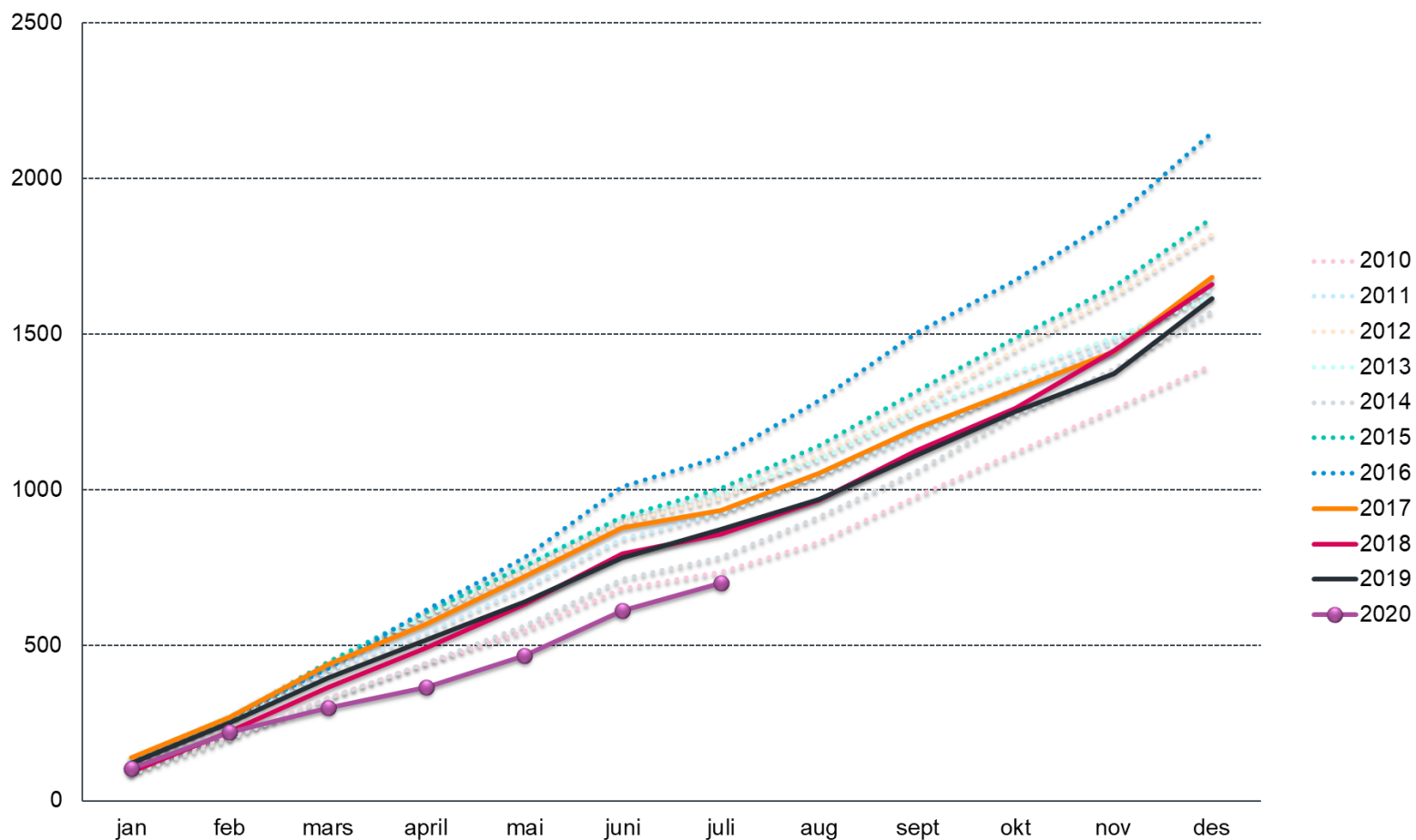


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

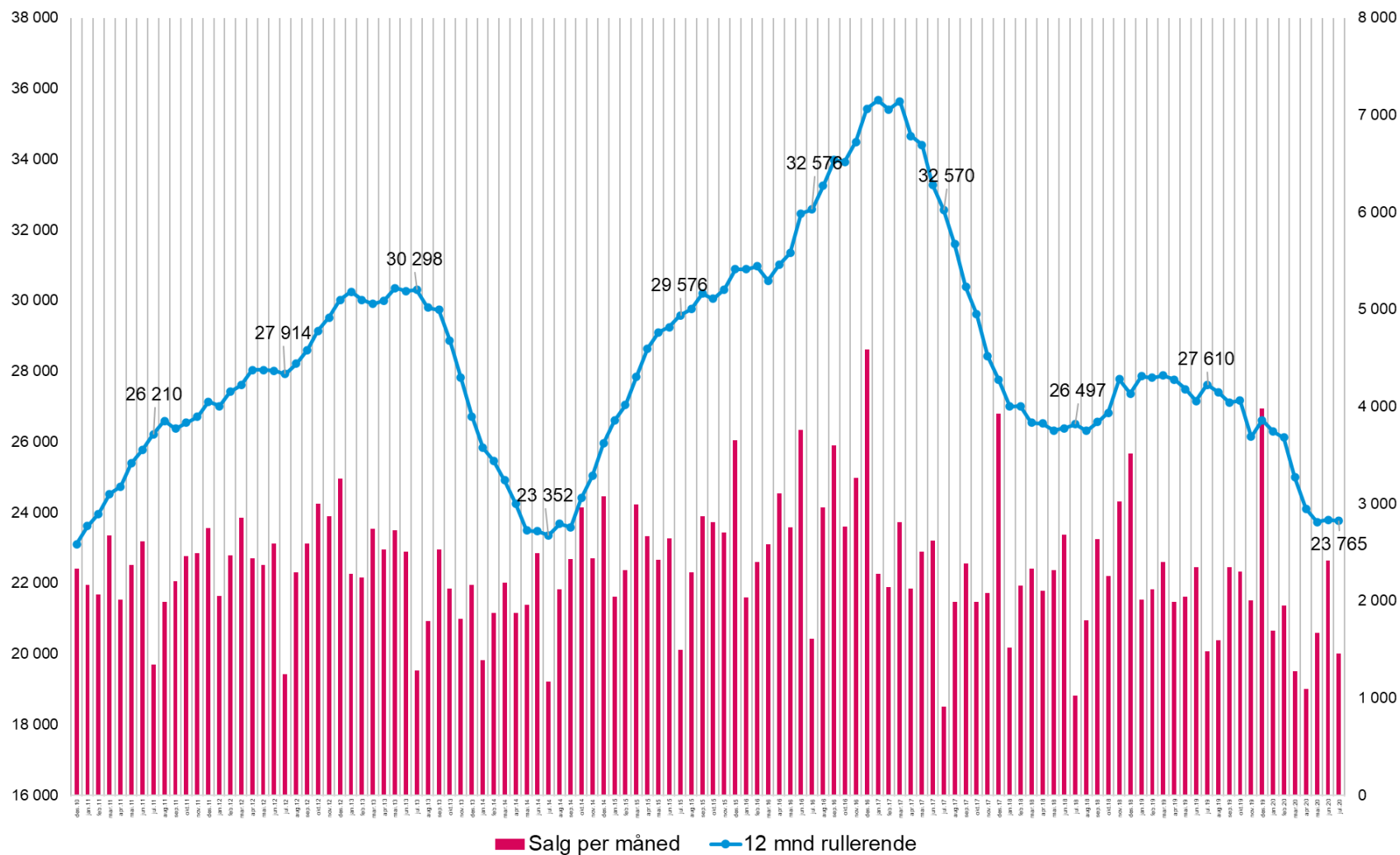




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

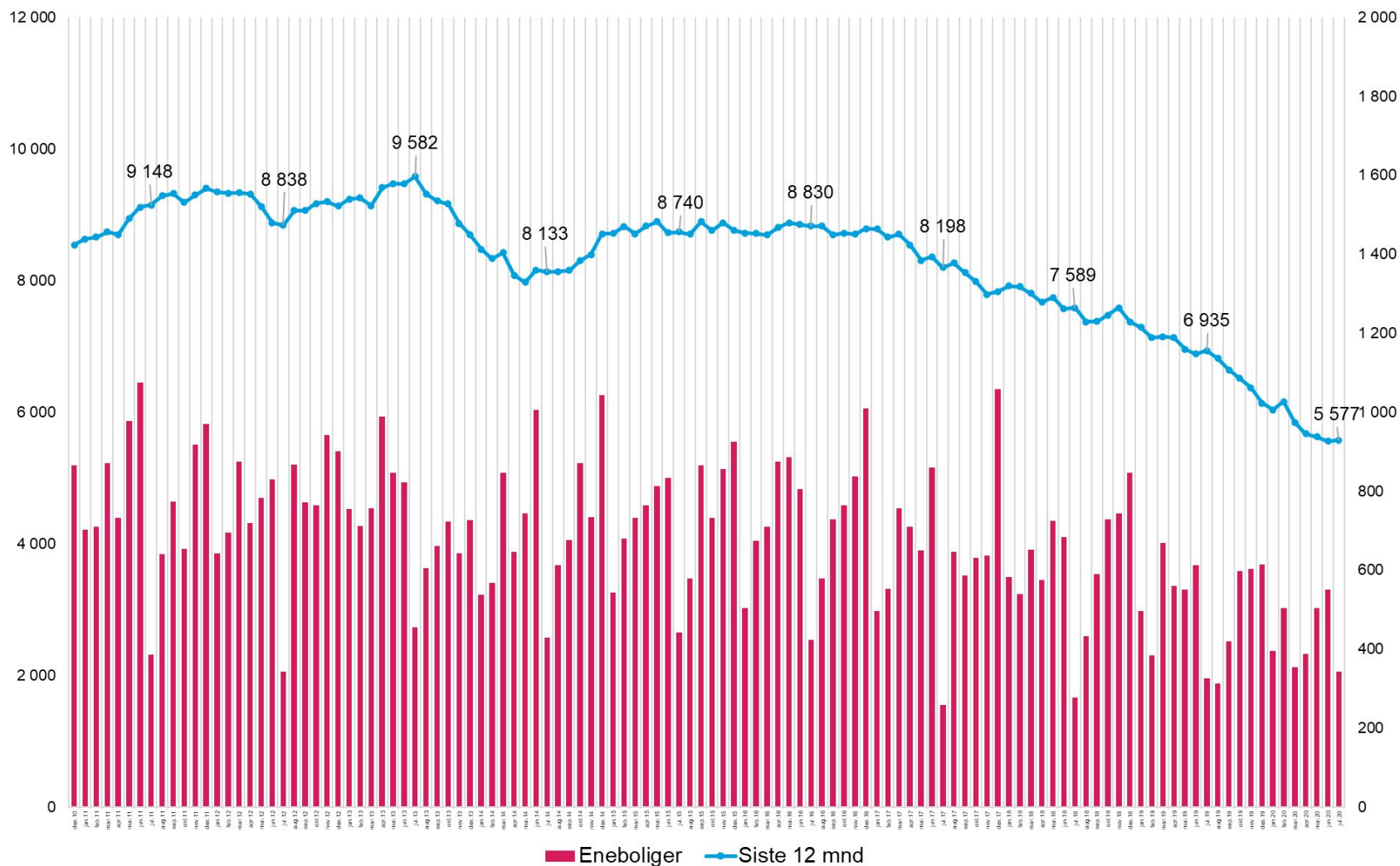




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

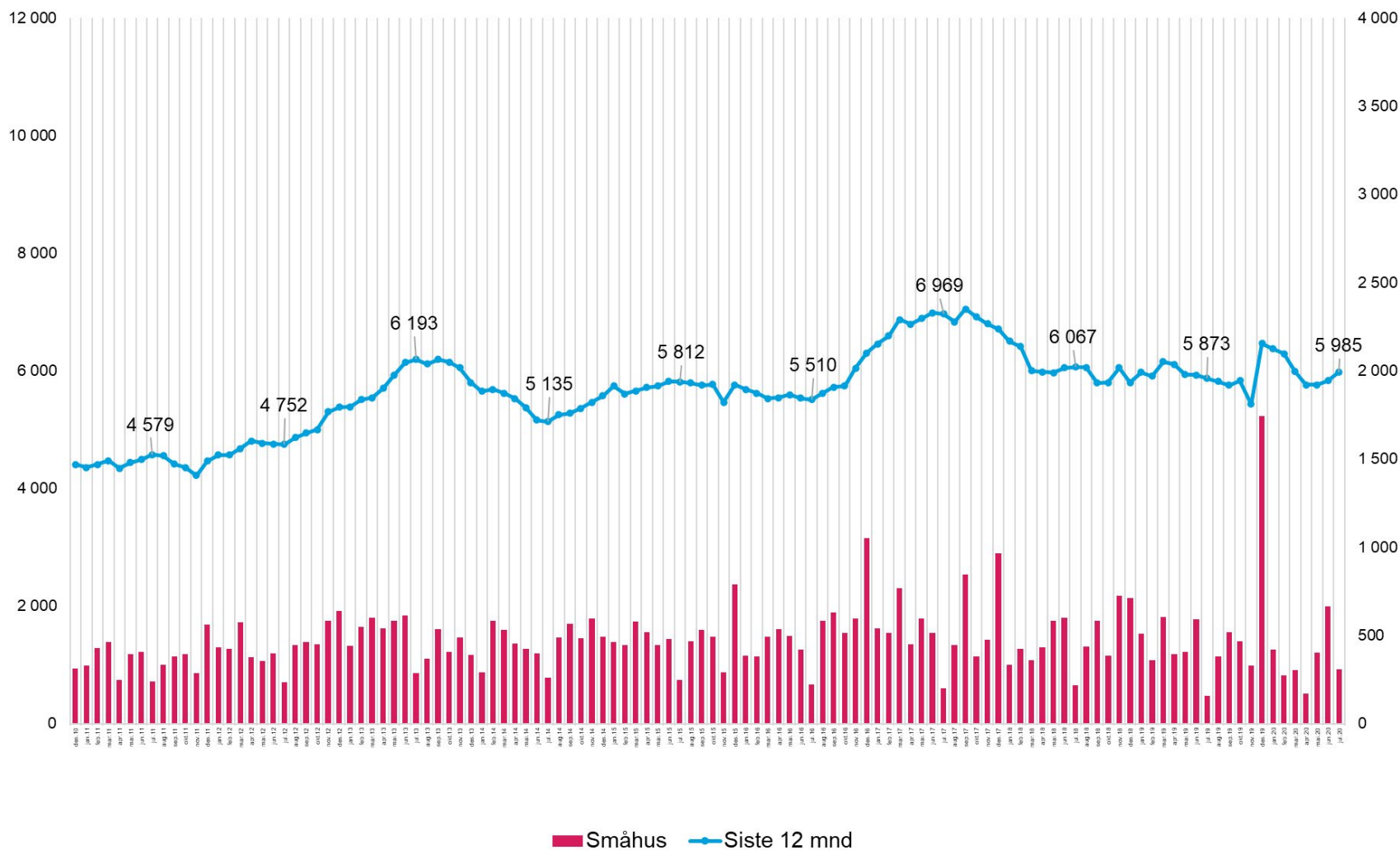




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

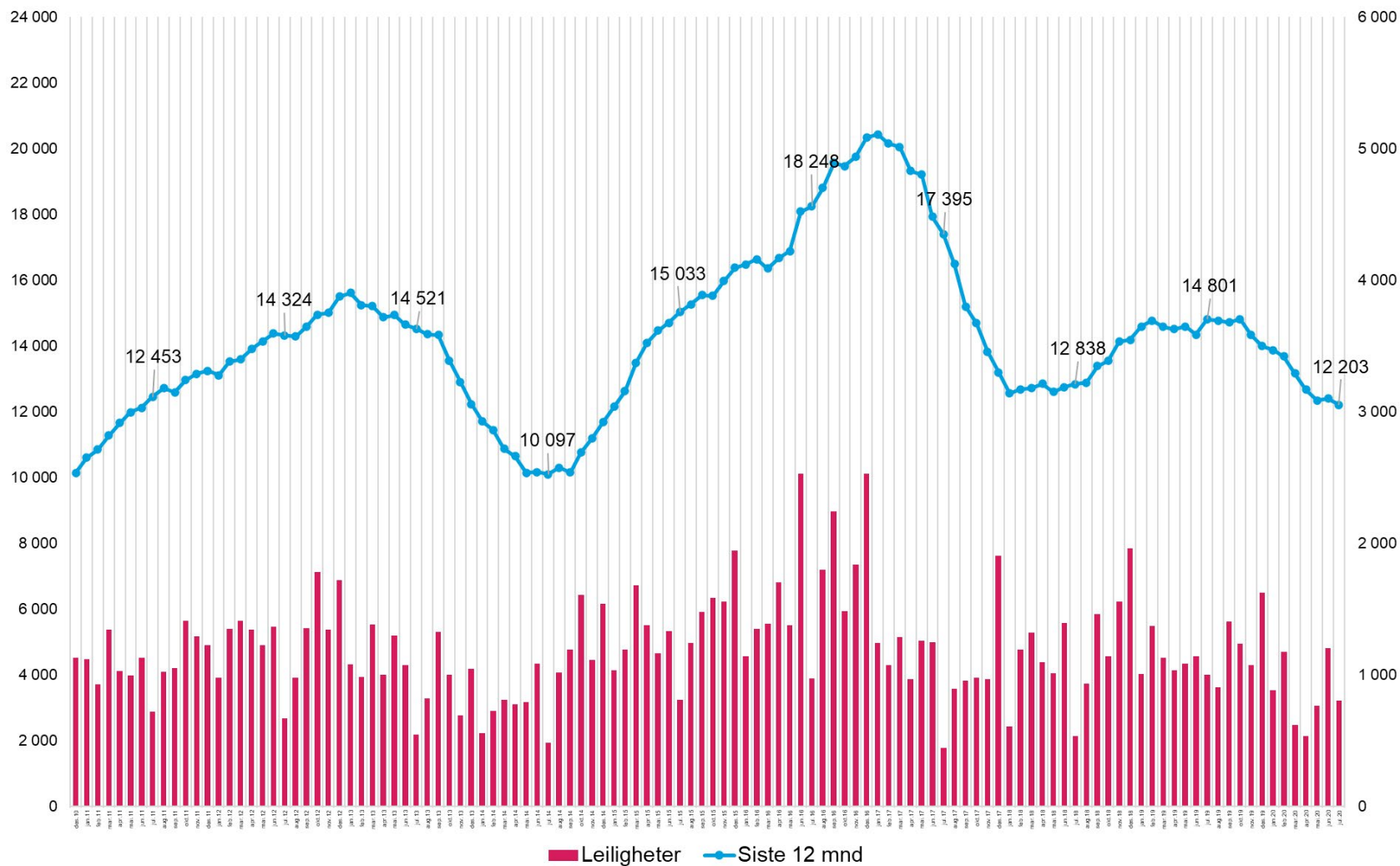




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



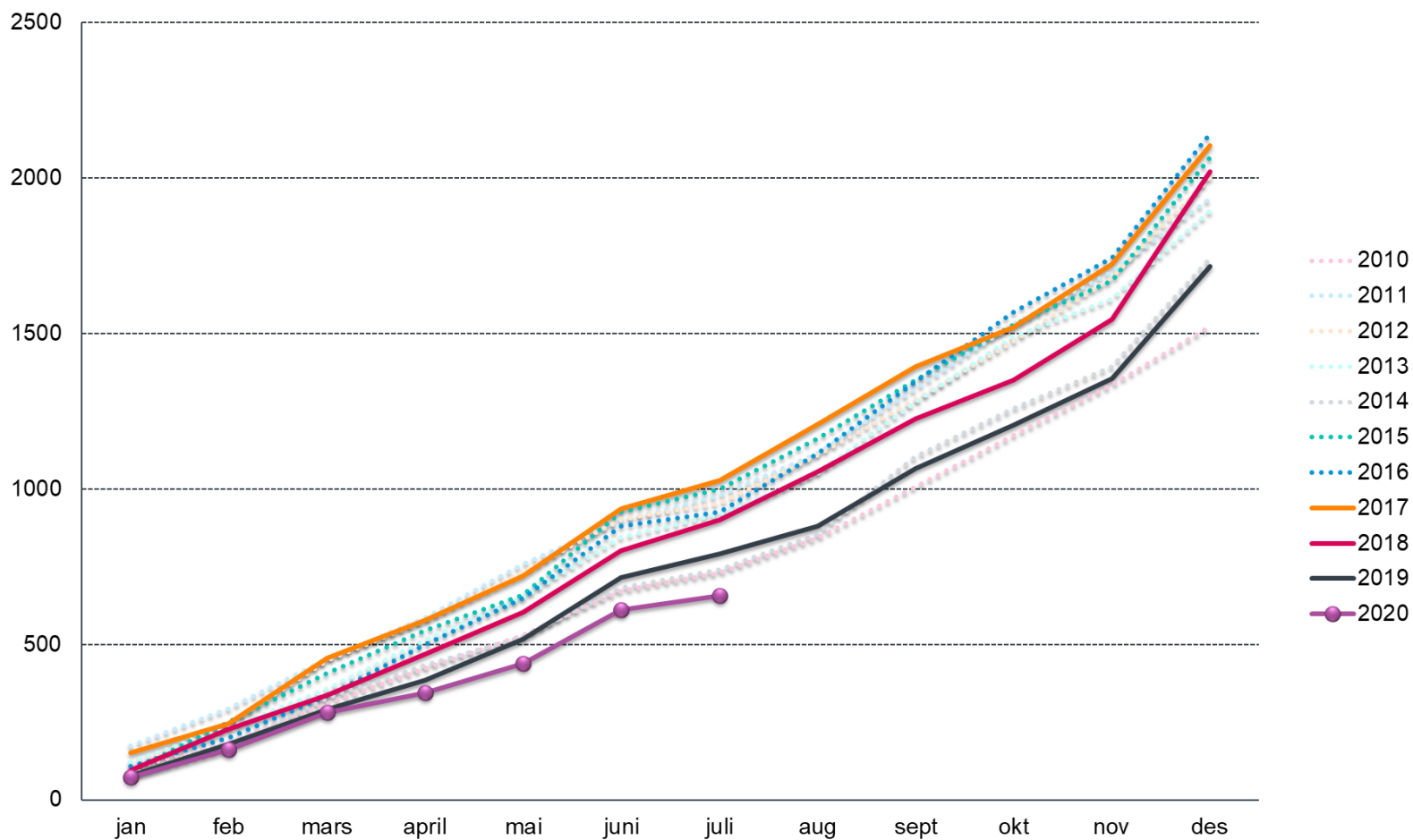


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

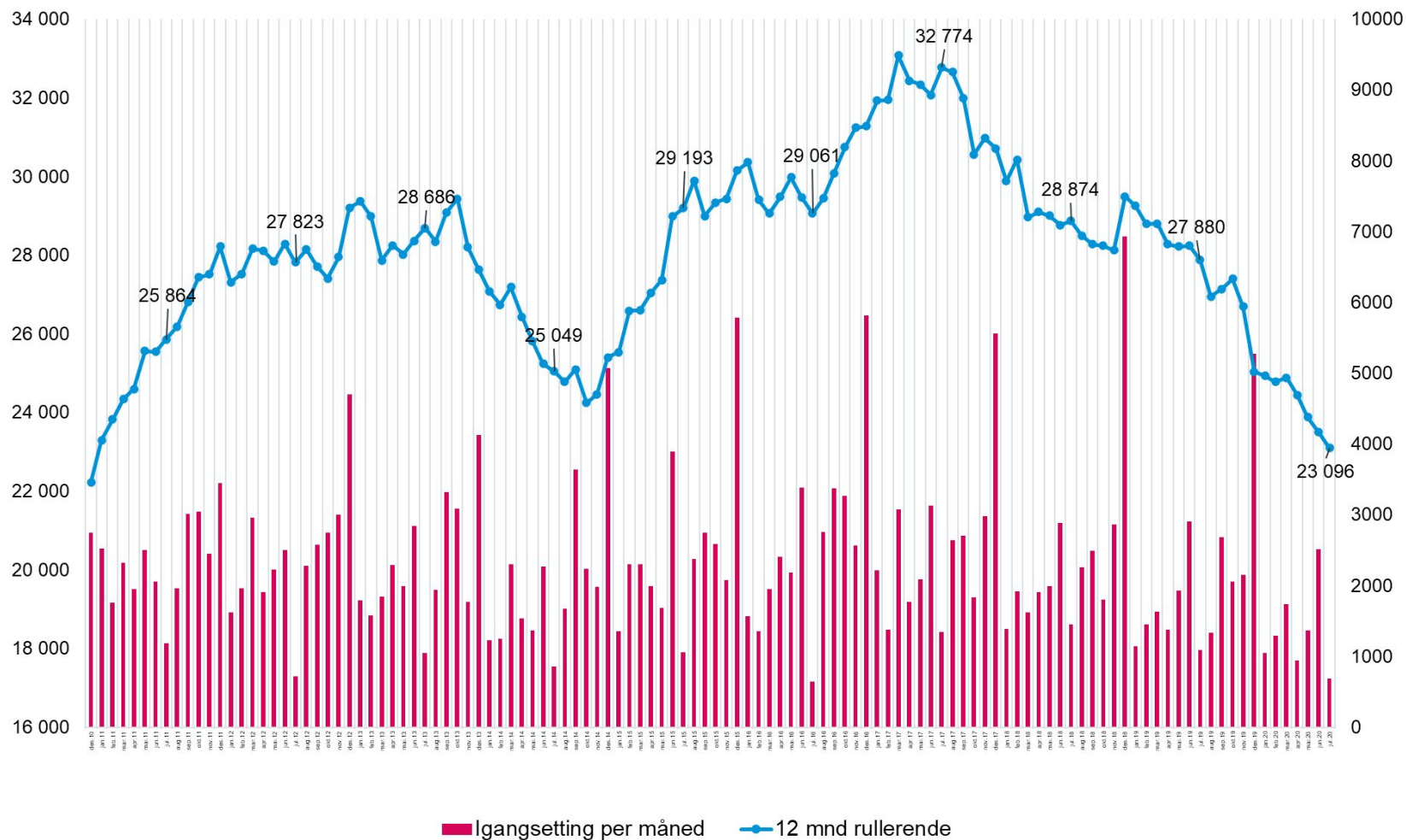




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

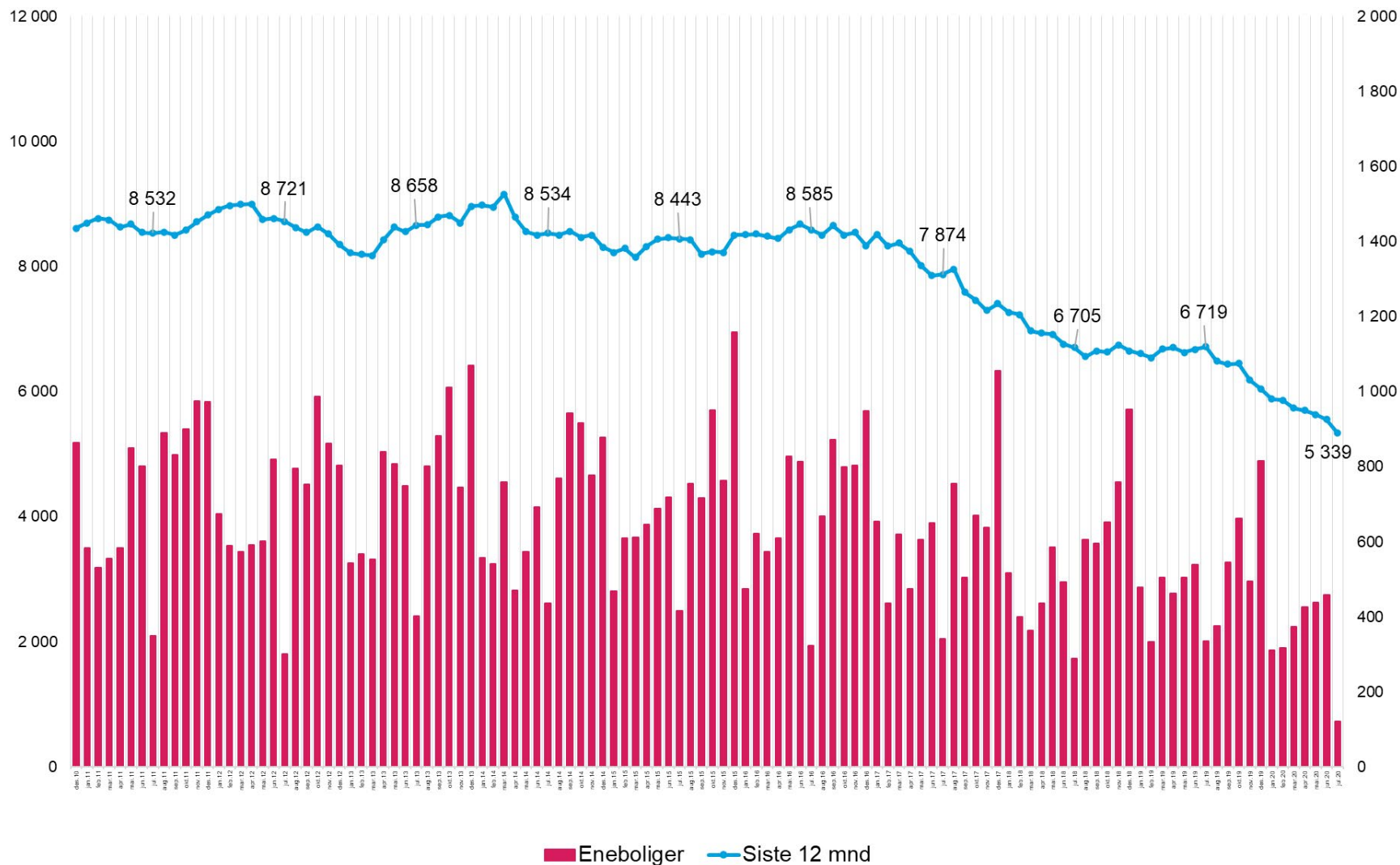




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

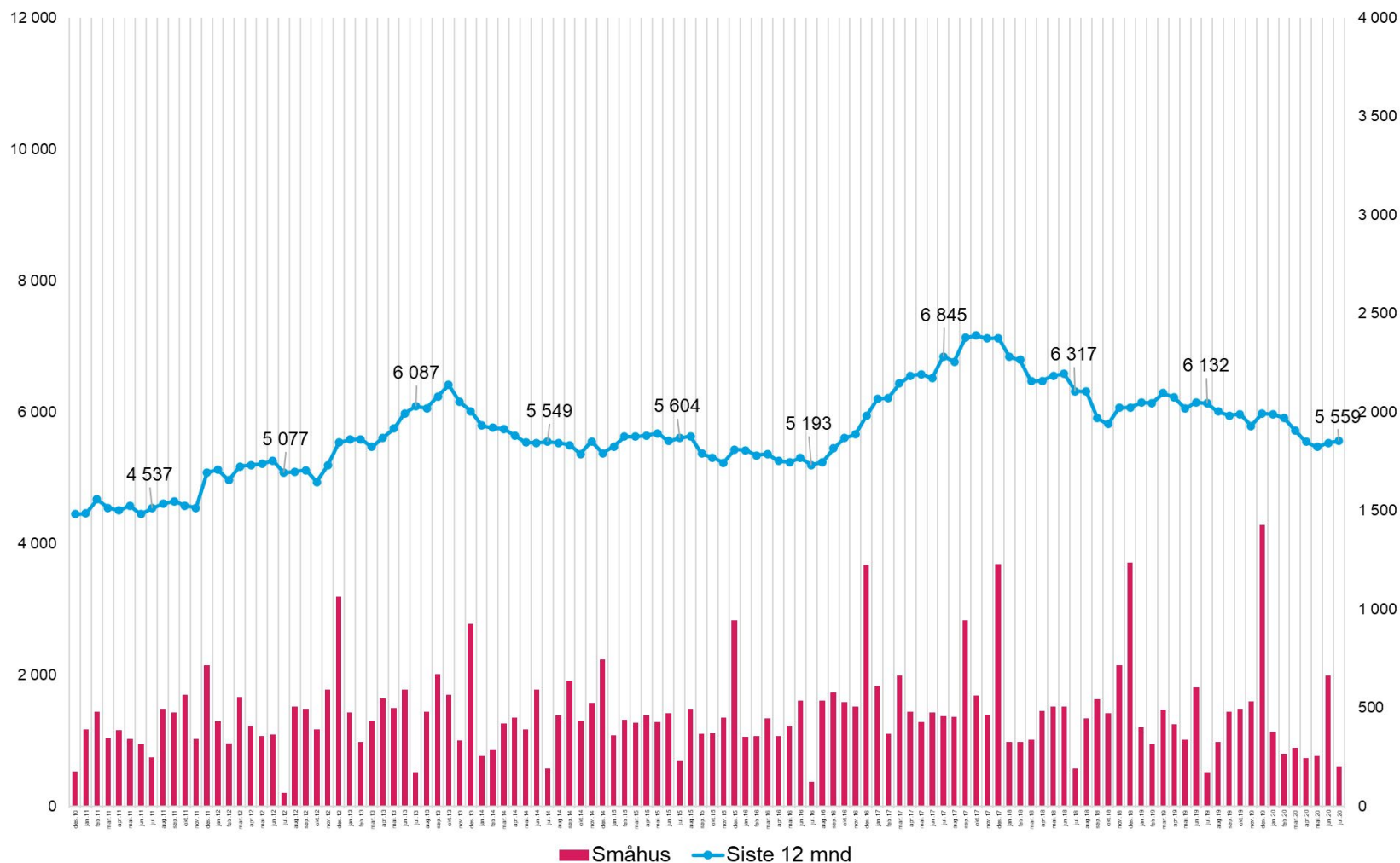




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

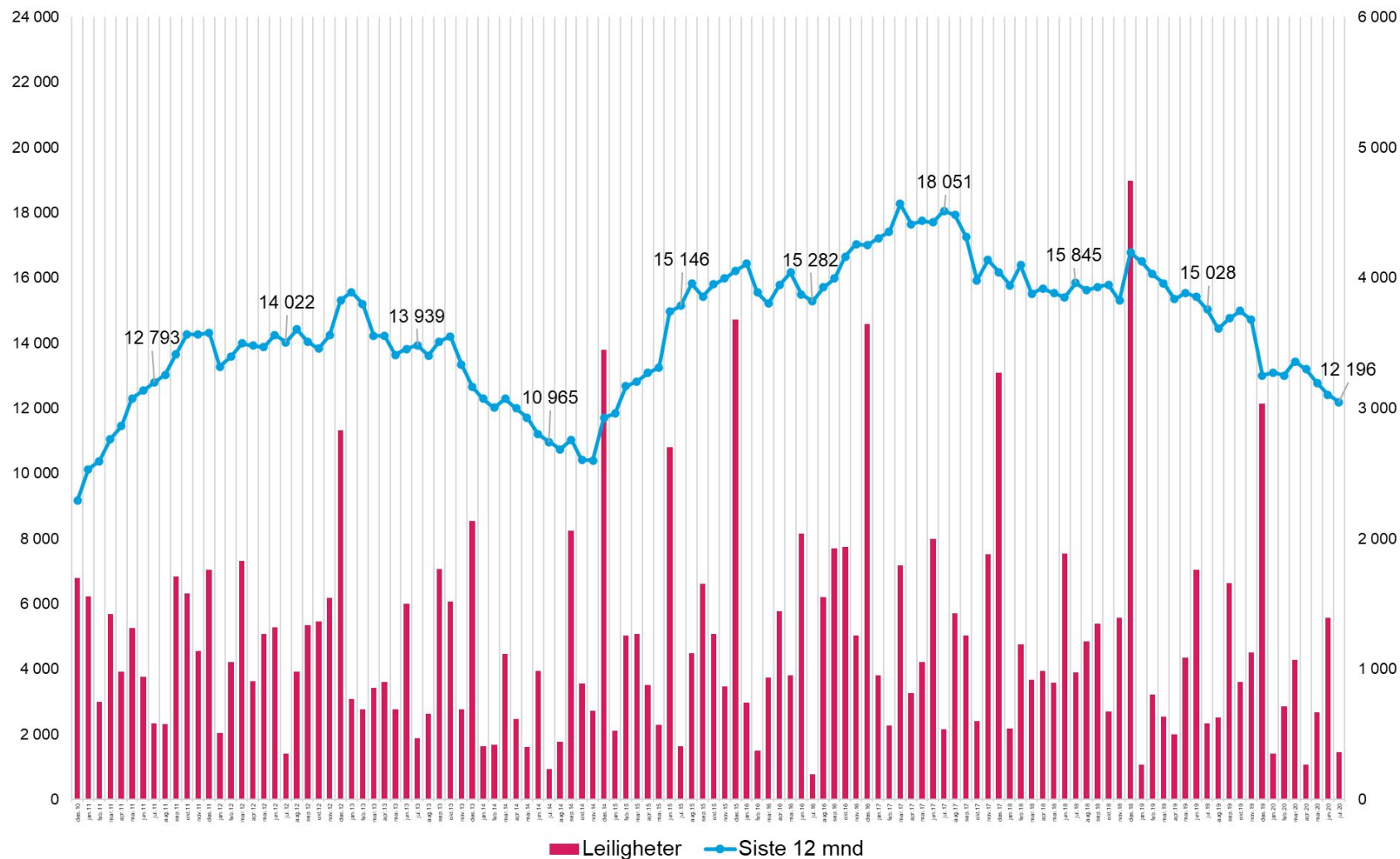




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter

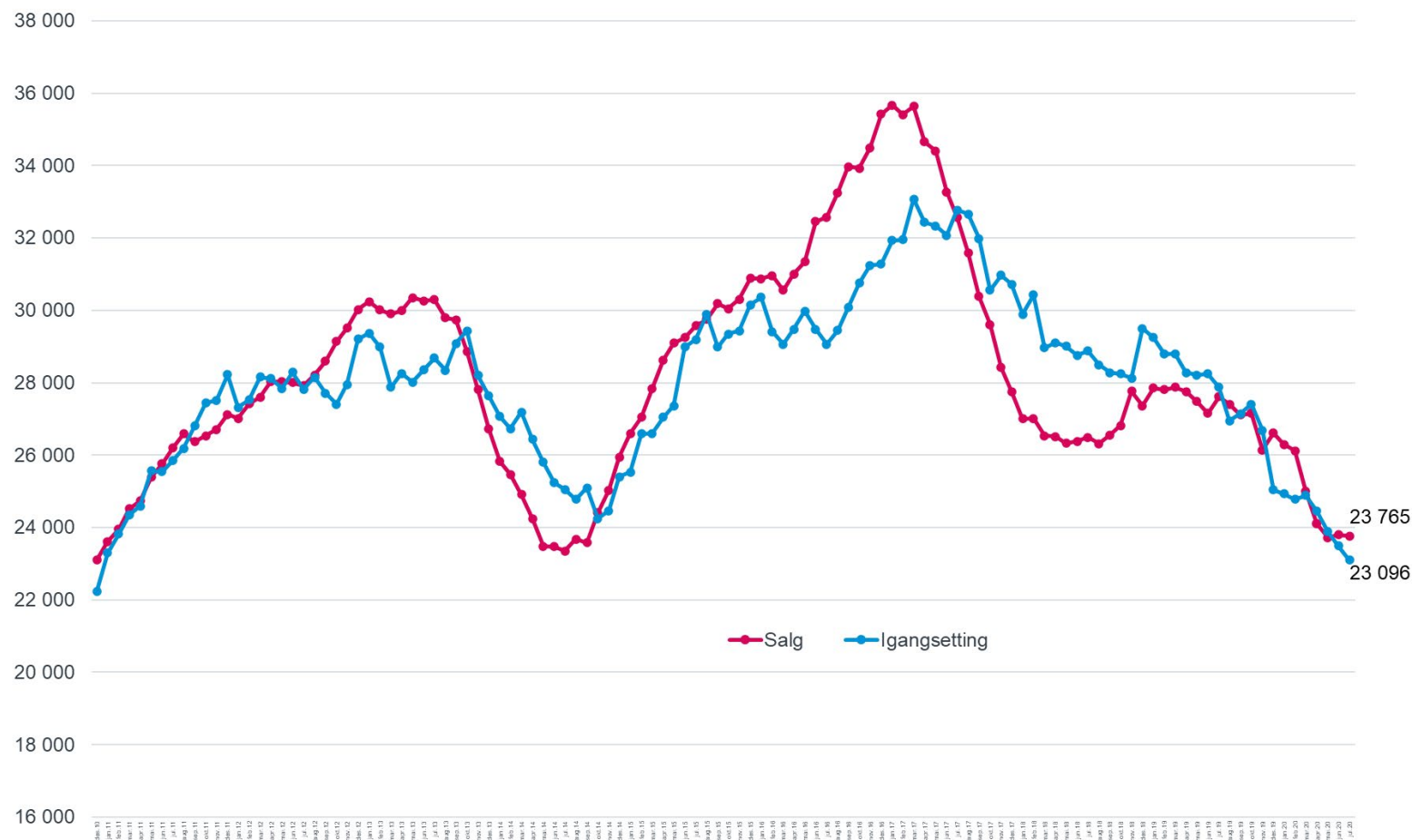


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



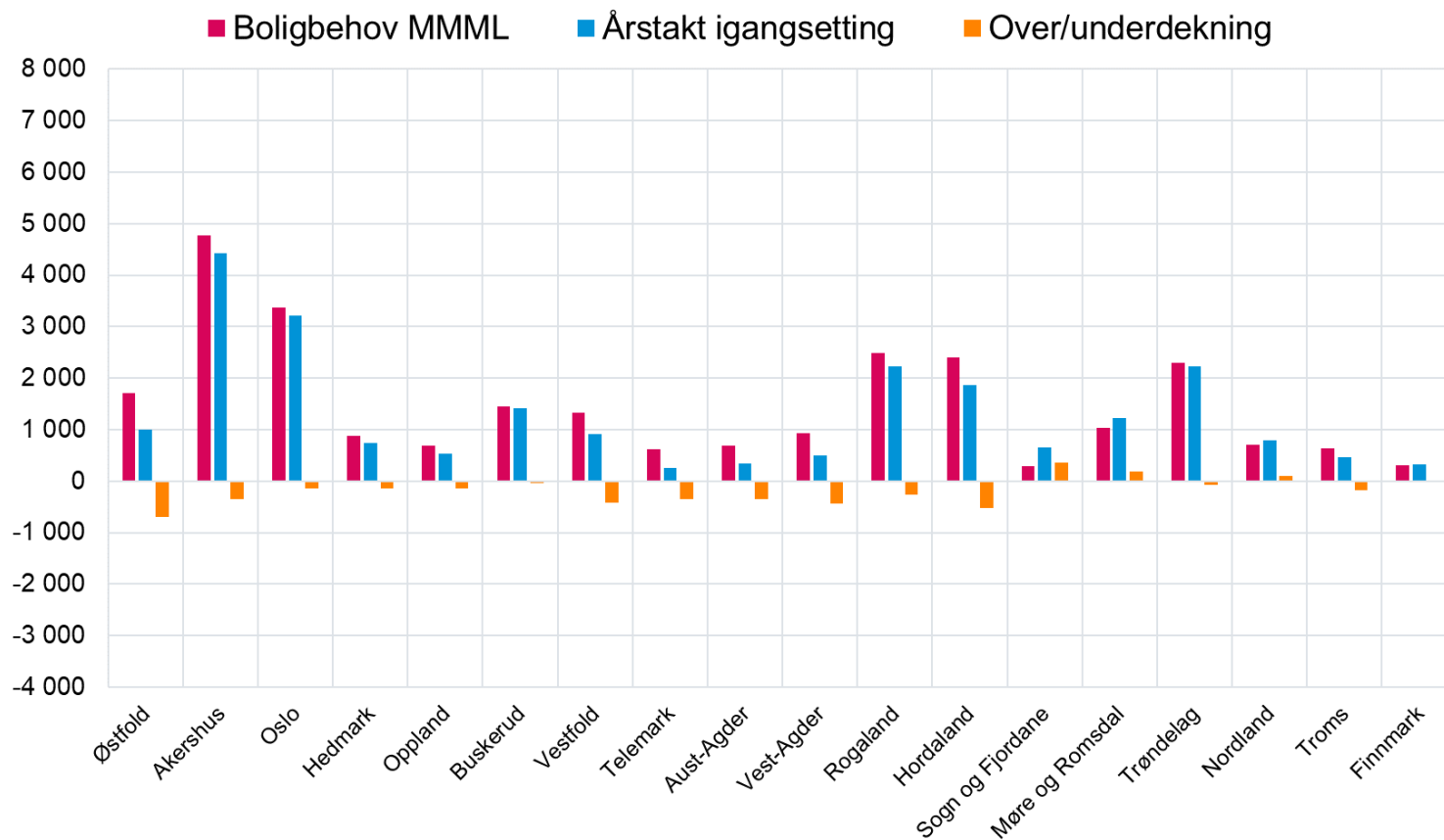


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Kommuner i forhold til boligbehov

